

**Dotyczy: postępowania nr 73/P/2016**

**„Opracowanie dokumentacji projektowych wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych w budynkach gminnych – zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. w Bydgoszczy”.**

**Modyfikacja treści SIWZ**

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, działając jako pełnomocnik Zamawiającego – Miasta Bydgoszcz – na podstawie art.38 ust 4 i 4a ustawy z dnia 24 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych modyfikuje treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia sporządzonej w postępowaniu nr 73/P/2016 (ogłoszenie o zamówieniu z dnia 14.06.2016r., numer ogłoszenia 84507-2016).

**Zakres modyfikacji jest następujący :**

**1. Zamawiający informuje, że zmianie (zmniejszeniu) ulega zakres przedmiotowy zadania nr 2 i zadania nr 5 – bowiem Zamawiający odstępuje od obowiązku uzyskania przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia ofertowego – decyzji pozwolenia na wykonanie robót objętych projektem. W związku z powyższym Zamawiający zleci wykonawcy opracowanie samej dokumentacji projektowej - bez decyzji, którą to Zamawiający uzyska samodzielnie we własnym zakresie.**

**2. Mając na uwadze wyłączenie z zakresu zamówienia w zadaniu nr 2 i zadaniu nr 5 –obowiązku uzyskania przez wykonawcę decyzji pozwolenia na wykonanie robót i zlecenie przez Zamawiającego wykonania samej dokumentacji projektowo-kosztorysowej - zmianie ulega treść pkt.4.1. SIWZ w części dotyczącej zadania nr 2 i zadania nr 5 , które otrzymują następujące brzmienie :**

**Zadanie nr 2 :**

- obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej (zwanej dalej dokumentacją) na wykonanie etażowego ogrzewania na paliwo gazowe w lokalu mieszkalnym nr 1 przy ul. Średniej 34 w Bydgoszczy.

Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje:

- 1) wykonanie inwentaryzacji budowlanej do celów projektowych z naniesieniem lokalizacji istniejącej instalacji c.o.: 4 egzemplarze w formie papierowej oraz na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD) w ilości 1 szt.
- 2) opracowanie projektu budowlano-wykonawczego z uwzględnieniem likwidacji istniejącej instalacji c.o. oraz robót towarzyszących branży konstrukcyjnej, sanitarnej i elektrycznej: 5 egzemplarzy w formie papierowej oraz na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD) w ilości 1 szt., w tym m. in.:
  - a) wykonanie obliczeń projektowanego obciążenia cieplnego lokalu wraz z doбором instalacji, urządzeń i elementów grzejnych, wentylacji i kominów spalinowych oraz regulacji i automatyki instalacji.
  - b) wykonanie instalacji c.w.u. lub podłączenia projektowanego kotła gazowego do istniejącej instalacji c.w.u.
  - c) opracowanie planu BIOZ
- 3) opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich: 2 egzemplarze w formie papierowej oraz na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD) w ilości 1 szt. (pliki dostarczyć w rozszerzeniu pdf i ath. )
- 4) opracowanie Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych: 2 egzemplarze w formie papierowej oraz na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD) w ilości 1 szt. (pliki pdf.)
- 5) uzyskanie przez Wykonawcę we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia ofertowego (na podstawie przygotowanego przez Wykonawcę pełnomocnictwa Zamawiającego) wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, opinii (w tym Miejskiego Konserwatora Zabytków, jeżeli zajdzie taka konieczność) i innych dokumentów niezbędnych Wykonawcy do opracowania dokumentacji projektowej oraz uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją.

Pozostałe warunki realizacji zamówienia:

- 1) Zamawiający przekazuje Wykonawcy, wybranemu do realizacji zamówienia – stosowne pełnomocnictwo (na pisemne żądanie), w celu uzyskania przez niego niezbędnych opinii, uzgodnień, koniecznych do opracowania dokumentacji projektowej oraz uzyskania przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych.
- 2) rozliczenie wynagrodzenia wykonawcy nastąpi jedną fakturą/rachunkiem, po wykonaniu całego świadczenia, obejmującego opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej
- 3) Zamawiający przekazuje Wykonawcy wybranemu do realizacji zamówienia – opinię kominiarską oraz warunki przyłączenia do sieci gazowej, które należy uwzględnić w dokumentacji projektowej.

#### **Zadanie Nr 5:**

obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej (zwanej dalej dokumentacją) na wykonanie etażowego ogrzewania na paliwo gazowe w lokalu mieszkalnym nr 6 przy ul. Szubińskiej 55 w Bydgoszczy.

Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje :

- 1) wykonanie inwentaryzacji budowlanej do celów projektowych z naniesieniem lokalizacji istniejącej instalacji grzewczej: 4 egzemplarze w formie papierowej oraz na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD) w ilości 1 szt.
- 2) opracowanie projektu budowlano-wykonawczego z uwzględnieniem likwidacji istniejącej instalacji grzewczej oraz robót towarzyszących branży konstrukcyjnej, sanitarnej i elektrycznej: 5 egzemplarzy w formie papierowej oraz na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD) w ilości 1 szt., w tym m. in.:
  - a) wykonanie obliczeń projektowanego obciążenia cieplnego lokalu wraz z doбором instalacji, urządzeń i elementów grzejnych, wentylacji i kominów spalinowych oraz regulacji i automatyki instalacji.
  - b) wykonanie nowej instalacji c.w.u. lub podłączenia projektowanego kotła gazowego do istniejącej instalacji c.w.u.
  - c) opracowanie planu BIOZ
- 3) opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich: 2 egzemplarze w formie papierowej oraz na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD) w ilości 1 szt. (pliki dostarczyć w rozszerzeniu pdf i ath. )
- 4) opracowanie Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych: 2 egzemplarze w formie papierowej oraz na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD) w ilości 1 szt. (pliki pdf.)
- 5) uzyskanie przez Wykonawcę we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia ofertowego (na podstawie przygotowanego przez Wykonawcę pełnomocnictwa Zamawiającego) wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, opinii (w tym Miejskiego Konserwatora Zabytków, jeżeli zajdzie taka konieczność) i innych dokumentów niezbędnych Wykonawcy do opracowania dokumentacji projektowej oraz uzyskania przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją.

Pozostałe warunki realizacji zamówienia:

- 1) Zamawiający przekazuje Wykonawcy, wybranemu do realizacji zamówienia – stosowne pełnomocnictwo (na pisemne żądanie), w celu uzyskania przez niego niezbędnych opinii, uzgodnień, koniecznych do opracowania dokumentacji projektowej oraz uzyskania przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych.
- 2) rozliczenie wynagrodzenia wykonawcy nastąpi jedną fakturą/rachunkiem, po wykonaniu całego świadczenia, obejmującego opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej
- 3) Zamawiający przekazuje Wykonawcy wybranemu do realizacji zamówienia – opinię kominiarską oraz warunki przyłączenia do sieci gazowej, które należy uwzględnić w dokumentacji projektowej.

**3. Mając na uwadze wyłączenie z zakresu zamówienia w zadaniu nr 2 i zadaniu nr 5 – obowiązku uzyskania przez wykonawcę decyzji pozwolenia na wykonanie robót i zlecenie przez Zamawiającego wykonania samej dokumentacji projektowo-kosztorysowej - zmianie ulega treść pkt.5 SIWZ „TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA” w części dotyczącej zadania nr 2 i zadania nr 5 – poprzez wprowadzenie ograniczenia stosowanie ust. 4-7 tylko w odniesieniu do pozostałych zadań czyli zadania nr 1,3,4.**

Po wprowadzonej modyfikacji zakresu zamówienia dla zadania nr 2 i zadania nr 5 - zapisy dotyczące terminów realizacji zamówienia zawarte w pkt.5 SIWZ w ust.4-7 nie mają obecnie zastosowania dla zadania nr 2 i zadania nr 5, a dotyczą wszystkich pozostałych zadań.

**4. Zmianie ulega wzór „Formularza ofertowego” określony przez Zamawiające w załączniku nr 1 do SIWZ. Zmiana formularza ofertowego polega na wykreśleniu z opisu zadania nr 2 i zadania nr 5 sformułowania o treści „wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na wykonanie robót”.**

Nowy wzór formularza ofertowego (załącznik nr 1 do SIWZ) z dopiskiem „ZMIANA” - został zamieszczony w dokumentacji tego postępowania na stronie internetowej [www.bip.adm.com.pl](http://www.bip.adm.com.pl) w zakładce SIWZ/dokumentacja oraz Modyfikacje SIWZ. Jednocześnie Zamawiający informuje, że w przypadku, gdy Wykonawca złoży swoją ofertę na „starym wzorze” formularza ofertowego – taka oferta będzie uznana przez Zamawiającego za ważną ofertę podlegającą dalszemu badaniu i ocenie. Zastosowanie „starego wzoru” formularza ofertowego nie będzie bowiem skutkowało odrzuceniem takiej oferty przez Zamawiającego.

#### **5. Zmianie ulega treść załącznika nr 7 do SIWZ – „Wzór umowy” .**

Zamawiający wyjaśnia, iż dokonał modyfikacji następujących zapisów umowy :

- par.1 ust.1 i ust.2
- par.3 ust.4-7
- par.5 ust.3 i ust.5

W związku z powyższym – nowy wzór załącznika nr 7 „Wzór umowy” oznaczony dodatkowo dopiskiem „ZMIANA”, uwzględniający powyższe modyfikacje, został zamieszczony w na stronie internetowej Zamawiającego, w dokumentacji przedmiotowego postępowania, w zakładce „SIWZ/Dokumentacja”.

#### **6. Mając na uwadze wprowadzone zmiany SIWZ – Zamawiający wydłużenia termin składania ofert oraz termin otwarcia ofert w niniejszym postępowaniu.**

a) zmianie ulega treść zawarta w pkt.12.2. SIWZ: „Termin składania ofert”, który otrzymuje następujące brzmienie :

Termin składania ofert upływa w dniu: 28.06.2016 r. o godzinie 12:00

b) zmianie ulega treść zawarta w pkt.12.3. SIWZ: „Termin otwarcia ofert”, który otrzymuje następujące brzmienie :

Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 28.06.2016 r. o godzinie 12:10

#### **7. Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian. Powyższe zmiany stanowią integralną część SIWZ i należy uwzględnić je w składanej ofercie.**

KIEROWNIK  
Działu Zamówień Publicznych  
  
Tomasz Skierecki