

Inwestycja		PRZEBUDOWA I REMONT LOKALU MIESZKALNEGO <i>wraz z przedmontażem instalacji elek. gaz.</i>
Adres inwestycji		ul. Śląska 35, lok. 5, Bydgoszcz, działka nr 101/2, obręb 79 <i>Kategoria obiektu budowlanego: XIII</i>
Inwestor		MIASTO BYDGOSZCZ <i>ul. Jowisz 1, 85-102 Bydgoszcz</i>
Stadium	PROJEKT BUDOWLANY	
Projektant <i>architektura</i>	mgr inż. arch. Maria Andrzejewska-Słosecka <i>mgr inż. arch. Maria Andrzejewska-Słosecka</i> upr. nr 198/71 Bg <i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i> Nr ewid. 198/71 Bg Członek Izby Architektów KPOIA-Nr ewid. KP-0137	
Sprawdzający <i>architektura</i>	mgr inż. arch. Krystyna Miszczuk <i>mgr inż. arch. Krystyna Miszczuk</i> architekt upr. bud. nr ewid. 335/72 Bg upr. nr 335/72/Bg <i>specjalności architektonicznej bez ograniczeń</i> wydane przez WSP i Ochronę Środowiska w Bydgoszczy Członek Izby Architektów KPOIA-KP-0030	
Projektant <i>Instalacje sanitarne</i>	mgr inż. Krzysztofa Tomczak <i>mgr inż. Krzysztofa Tomczak</i> KUP/0051/POOS/14 upr. nr KUP/0051/POOS/14 <i>do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.</i>	
Sprawdzający <i>Instalacje sanitarne</i>	inż. Katarzyna Mycyk <i>inż. Katarzyna Mycyk</i> upr. KUP/0132/POOS/05 <i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, gazowych, wentylacyjnych i kanalizacyjnych</i>	
Projektant <i>Instalacje elektryczne</i>	Jarosław Frydrychowicz <i>Jarosław Frydrychowicz</i> upr. KUP/0088/ZOOE/04 <i>Upr. bud. do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</i> Nr KUP/0088/ZOOE/04	
Sprawdzający <i>Instalacje elektryczne</i>	mgr inż. Roman Kempa <i>mgr inż. Roman Kempa</i> upr. GT-III-7210/14/77 <i>Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</i> Nr upr. GT-III-7210/14/77, GP-KZ-7342/181/92	
Data :	01 wrzesień 2015 r.	

Egz. 15

Rafał Ciszewski, usługi projektowe, Metrica Studio, ul. Atolowa 3/12, 85-133 Osowiec,
tel. 791201486, e-mail: info@metricastudio.pl, NIP 967 112 19 59

Data wypełnienia : 10. 12. 2015

Opracowanie: 22.12.15 73 stron oraz strony 212

1.



SPIS ZAWATROŚCI OPRACOWANIA

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE

OŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW
UMOWY Z GESTORAMI SIECI
OPINIA KOMINIARSKA
OPINIA KONSERWATORSKA
OPINIA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

BRANŻA ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNA

- 1. OPIS TECHNICZNY**
- 2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**
- 3. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA**

BRANŻA SANITARNA

- 1. OPIS TECHNICZNY**
- 2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**
- 3. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA**

BRANŻA ELEKTRYCZNA

- 1. OPIS TECHNICZNY**
- 2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**
- 3. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA**

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego oświadczam, że projekt budowlany pn.

**PRZEBUDOWA I REMONT LOKALU MIESZKALNEGO
przy ul. Śląska 35, lok. 5, Bydgoszcz, działka nr 101/2, obręb 79**

sporządziłam/em zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt został zweryfikowany i uzgodniony międzybranżowo.

Projektant <i>architektura</i>	mgr inż. arch. Maria Andrzejewska-Slosecka upr. nr 198/71 Bg	<i>M.A.S.</i> mgr inż. arch. Maria Andrzejewska-Slosecka uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. 198/71 Bg Członek Izby Architektów KPOIA-Nr ewid. KP-0137
Sprawdzający <i>architektura</i>	mgr inż. arch. Krystyna Mischczuk upr. nr 335/72/Bg	<i>K.M.</i> mgr inż. Krystyna Mischczuk architekt upr. bud. nr ewid. 335/72 Bg specjalności architektonicznej bez ograniczeń wydane przez WOP i Ochronę Środowiska w Bydgoszczy Członek Izby Architektów KPOIA-KP-0030
Projektant <i>Instalacje sanitarne</i>	mgr inż. Krzysztofa Tomczak upr. KUP/0051/POOS/14	<i>K.T.</i> mgr inż. Krzysztofa Tomczak upr. nr KUP/0051/POOS/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
Sprawdzający <i>Instalacje sanitarne</i>	inż. Katarzyna Mycyk upr. KUP/0132/POOS/05	<i>K.M.</i> inż. Katarzyna Mycyk uprawnienia budowlane do projektowania bez ogra- niczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr ewid. KUP/0132/POOS/05
Projektant <i>Instalacje elektryczne</i>	Jarosław Frydrychowicz upr. KUP/0088/ZOOE/04	<i>J.F.</i> Jarosław Frydrychowicz Upr. bud. do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr KUP/0088/ZOOE/04
Sprawdzający <i>Instalacje elektryczne</i>	mgr inż. Roman Kempa upr. GT-III-7210/14/77	<i>R.K.</i> mgr inż. Roman Kempa Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjno- inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr opr. GT-III-7210/14/77, GP-KZ-7342/181/92

Handwritten text, possibly a signature or a list of items, located in the lower-left quadrant of the page. The text is extremely faint and illegible.

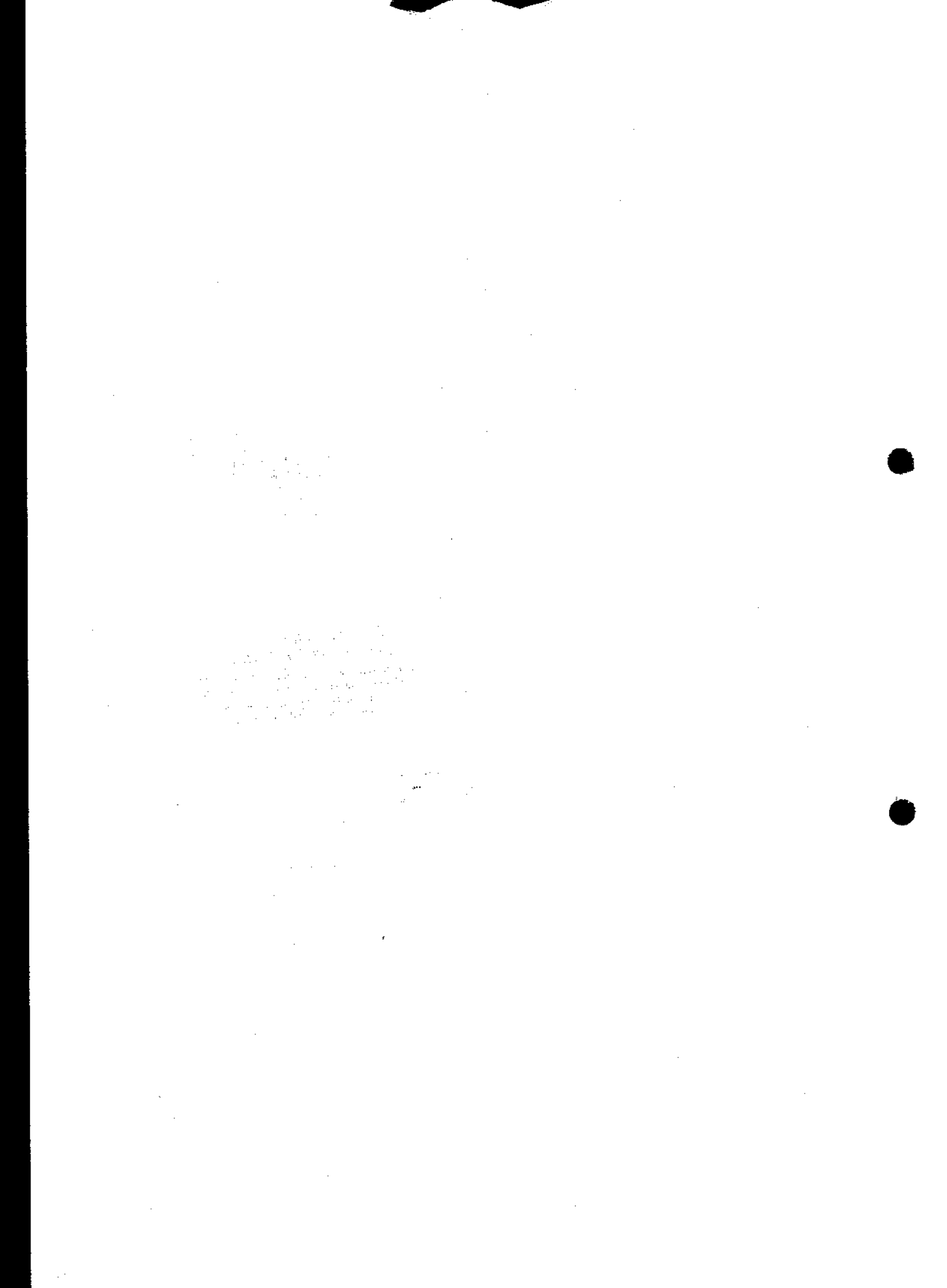
OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego oświadczam, że projekt budowlany pn.

**PRZEBUDOWA I REMONT LOKALU MIESZKALNEGO
przy ul. Śląska 35, lok. 5, Bydgoszcz, działka nr 101/2, obręb 79**

sporządziłam/em zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt został zweryfikowany i uzgodniony międzybranżowo.

Projektant <i>architektura</i>	mgr inż. arch. Maria Andrzejewska-Siosecka upr. nr 198/71 Bg	mgr inż. arch. Maria Andrzejewska-Siosecka Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności Architektonicznej Nr ewid. 198/71 Bg Członek Izby Architektów KPOIA-Nr ewid. KP-0137
Sprawdzający <i>architektura</i>	mgr inż. arch. Krystyna Miszczuk upr. nr 335/72/Bg	mgr inż. Krystyna Miszczuk architekt upr. bud. do projektowania bez ograniczeń specjalności architektonicznej wydana przez PZO - Okręgowa Strona Izby w Bydgoszczy Członek Izby Architektów KPOIA-KP-0030
Projektant <i>Instalacje sanitarne</i>	mgr inż. Krzysztofa Tomczak upr. KUP/0051/POOS/14	mgr inż. Krzysztofa Tomczak upr. nr KUP/0051/POOS/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
Sprawdzający <i>Instalacje sanitarne</i>	inż. Katarzyna Mycyk upr. KUP/0132/POOS/05	inż. Katarzyna Mycyk upr. bud. do projektowania bez ogra- niczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr ewid. KUP/0132/POOS/05
Projektant <i>Instalacje elektryczne</i>	Jarosław Frydrychowicz upr. KUP/0088/ZOOE/04	Jarosław Frydrychowicz Upr. bud. do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr KUP/0088/ZOOE/04
Sprawdzający <i>Instalacje elektryczne</i>	mgr inż. Roman Kempa upr. GT-III-7210/14/77	mgr inż. Roman Kempa Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjno- inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Lp. upr. GT-III-7210/14/77, GP-KL-7342/181/92



Nr ewid. oprawn. 198/71 Bg

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. Urz. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. Urz. nr 58, poz. 266).

Ob. Andrzejewska - Słosecka Maria Krystyna

magister inżynier architekt

urodzony dnia 25 czerwca 1942 r. Bydgoszcz

o t r z y m u j e

w specjalności architektonicznej
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych
architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem
projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstruk-
cji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych
z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń
sanitarnych.

Za zgodność z oryginałem
Asienko



Główny Architekt Województwa
mgr inż. Andrzej Wyszniński
Kierownik Wydziału



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAL (wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:
mgr inż. arch. Maria **ANDRZEJEWSKA-SŁOSECKA**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie poszczególnych uprawnień nr 198/71, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0137**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-07-2015 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2015 r.**

Podpisano elektronicznie, w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Pawlička-Zabojszcz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0137-5A1Y-DFFA-6YF1-39E3

Przedmiotem
Wojewódzkiej Rady Narodowej
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Centrum Środowiska
w Bydgoszczy
Nr ewid. uprawn. 335/72 Pg
Bydgoszcz, dnia 6 listopada 1972 r.

Uprawnienia budowlane

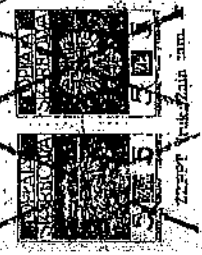
Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r.
— prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt. 1 — rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 63, poz. 266)

Ob. M i s z c z n a K r y s t y n a B a r b a r a
Magister Inżynier architekt
urodony dnia 9 października 1944 r. w Smukale pow. Bydgoszcz
o t z y m a j e
w szczególności architektonicznej
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych
architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem
projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej
konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitar-
nych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń
sanitarnych.

Za zgodność z oryginałem
O. Zińska



[Signature]
Za Wydział Gospodarki Przestrzennej i Centrum Środowiska
Krzysztof Wyszczek



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:
mgr inż. arch. **Krystyna Barbara MISZCZUK**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w szczególności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 335/72 Pg, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0030**.

Cisłonek czynny od: 04-03-2002 r.
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-07-2015 r. Bydgoszcz.
Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-09-2015 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Annię Pawlicką-Zabojęz, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0030-C619-E59D-8323-28B1

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z siedzibą Okręgowej Rady Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Krystyna Barbara MISZCZUK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **335/72 Bg**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0030**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-10-2015 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Pawlicka-Zabojszcz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

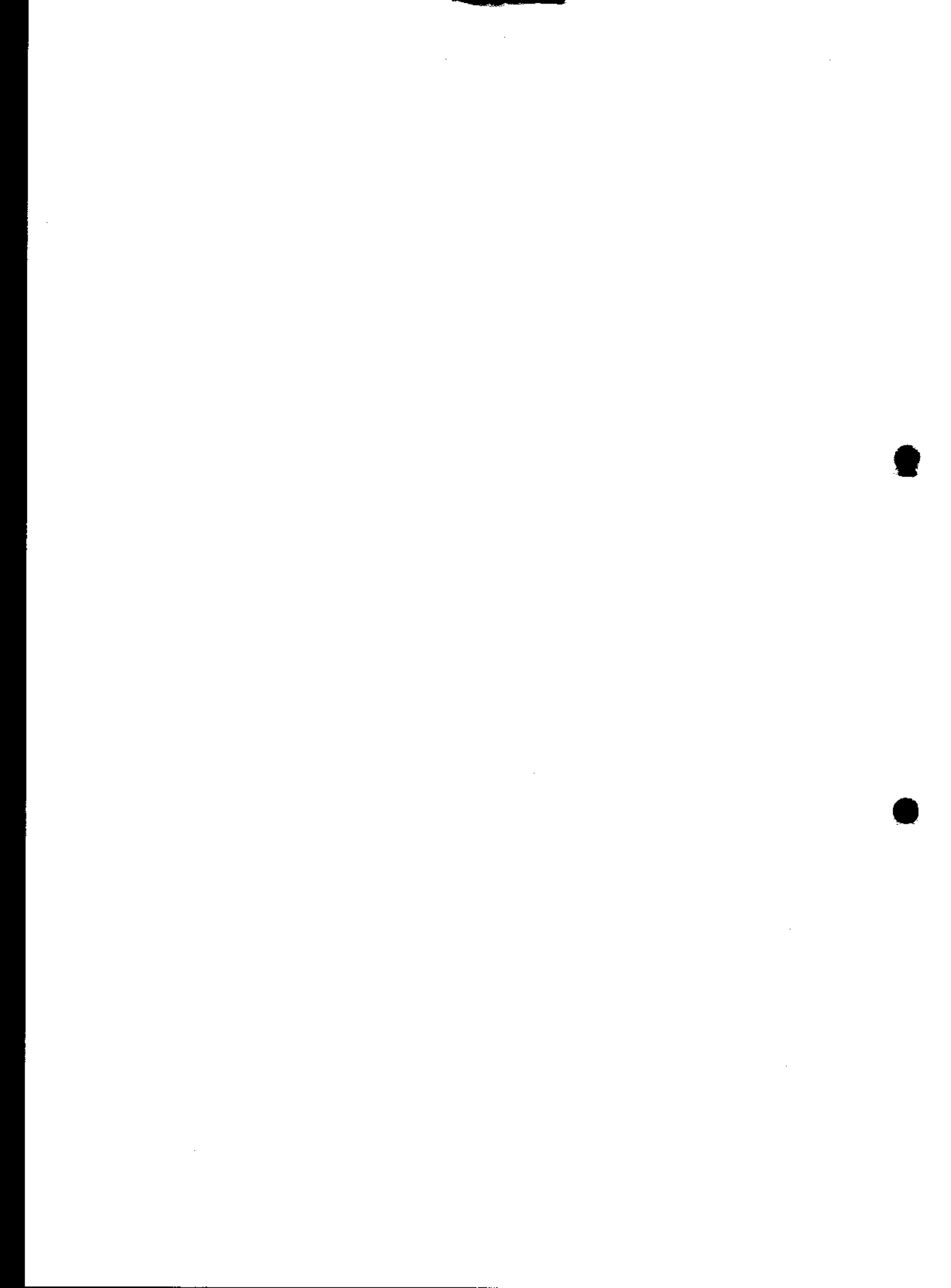
Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0030-F1Y6-DA6Y-1D5F-34DB

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem

Asce-skle



URZĄD WICEMÓDZI

WYDZIAŁ WYBOSZCZY
i Skłany Środowiska
ul. Komarzewo 1-3
85-550 Bydgoszcz 33

Bydgoszcz dnia III 19.76 r.

Nr 7219/25/76

SWIADCZENIE PRZECIENIAMI ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
6 ust. 3 i §13 ust.1 pkt 2) rozporządze-
nia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 25.11.
1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
/Dz.U. Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że
Obywatel
Waldemar S. J. O. S. S. K. J.
/wymienió imię - imiona i nazwisko/
magister inżynier budownictwa ładowego
/wymienió tytuł zawodowy/
.....
urodzony dnia w
posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji w specjalności /okreslic/
konstrukcyjno - budowlanej
wzrost specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawo-
dowej/
Waldemar Błosecki
Obywatel jest uprawniony do :

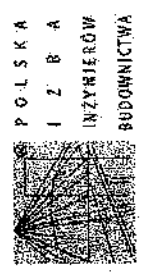
..... jest uprawniony do :
Obywatel /imie i nazwisko/
sporządzenia projektów w zakresie rozmiarów konstrukcyjno-techni-
cznych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii
wzrostów, stacji kolejowych, dróg ornak, lotniskowych, dróg, stacji
i maculacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji
wodnych.

Za zgodność z oryginałem
Circuska



Otrzymał:
OB. Waldemar Błosecki
89-200, Bydgoszcz
ul. Nowa 7 m.5

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Waldemar Błosecki
w Specjalnym Związku Zawodowym
Inżynierów Robotników Budownictwa
Specjalności w specjalności konstrukcyjnej
i budowlanej. Nr swiat. 125/1976



Zaświadczenie
o numerze wytykajowym:
KUP-HAK-WSX-ZKI *

Pan WALDEMAR BŁOSECKI o numerze ewidencyjnym KUP/BO/2275/01
adres zamieszkania ul. HRUBIEZOWSKA 16, 85-363 BYDGOSZCZ
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2015-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-12-17 roku przez:
Adam Fedhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 140 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisem własnoręcznym.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Izby Inżynierów Budownictwa www.zib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z S A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt KUP/OIB/KK-0064-0002/14

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 16 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1, ustawy z dnia 7 lipca 1984 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

DECYZJA

Pani Krzysztofa Barbara Tomczak
magister inżynier o kierunku inżynieria środowiska
ur. dnia 08 września 1983 r. we Włodawku

otzrymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0051/POOS/14

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwolecie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUP-OIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

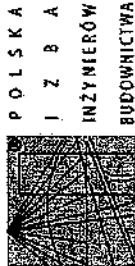
Otrzymują:
1. Pani Krzysztofa Barbara Tomczak
ul. Klonowa 26
86-065 Łochowo

mgr inż. Jacek Kobuszaj

inż. Wojciech Klatacki



Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
KUP-V14-ZP8-356 *

Pani Krzysztofa Tomczak o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0134/14

adres zamieszkania ul. Klonowa 26, 86-065 Łochowo

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-08-10 roku przez:

Adam Podhoracki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zadekret. w t. 5. ust. 2. ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi).

* Weryfikację poprawności danych, w których jest zawiedzenie można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zawiedzenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z Biurem Własności Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem
G. G. G.



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUP01B/KK-0054-0049/05

DECYZJA

Bydgoszcz, dnia 30 grudnia 2005 r.

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

na d a j e

Pani Katarzynie Annie Mycyk
inżynier o kierunku inżyniera środowiska
urodzonej dnia 24 marca 1974 r. w Bydgoszczy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0132/POOS/05

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pani Katarzyna Anna Mycyk posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskała pozytywny wynik egzaminu – konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

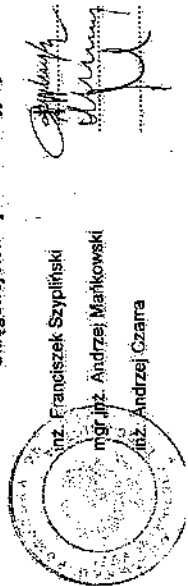
Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na podstawie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUP/OIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie sftarowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

Orzynamia:
1. Pani Katarzyna Anna Mycyk
ul. T. Boya-Zeleńskiego 2/17
85-458 Bydgoszcz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



Zaświadczenie

Pan/Pani **MYCYK KATARZYNA**

miejsce zamieszkania

85-458 BYDGOSZCZ

UL. T. BOYA-ZELEŃSKIEGO 2/17

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **KUPIS/0055/05**

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności

cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2015-04-01**

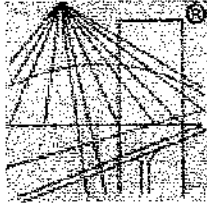
do dnia **2015-09-30**

Za zgodność z oryginałem
Axel 15/11/06

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
W BYDGOSZCZY
85-458 BYDGOSZCZ, ul. B. Romińskiego 6
tel. 52 756 70 00 • fax 52 756 70 03

PRZEWODNICZĄCY
Rezy Ogrzewania
A. K. K. K.
prof. dr hab. inż. Andrzej Czarna

Bydgoszcz 2015-04-02
(inżynierowie. zam.)



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-G5W-8H6-8WQ *

Pani Katarzyna Mycyk o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0095/06
adres zamieszkania ul. T. Boya-Żeleńskiego 2/17, 85-859 Bydgoszcz
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-03-31.

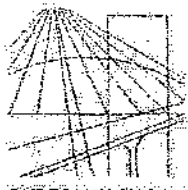
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-09-14 roku przez:

Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

Za zgodność z oryginałem

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

za zgodność
z oryginałem

Bydgoszcz, dnia 15 czerwca 2004 r.

Sygn. akt OKK KUP. - I - 7131 - 10/04

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późniejszymi zmianami) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Panu Jarosławowi Krzysztofowi Frydrychowicz
technikowi elektrykowi
urodzonemu dnia 5 września 1966 r. w Bydgoszczy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0088/ZOOE/04

do projektowania w ograniczonym zakresie
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 9/2/04 z dnia 29 maja 2004 r. stwierdziła, że Pan Jarosław Krzysztof Frydrychowicz posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrócie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawa do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUP/OIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia



Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Franciszek Szypliński
mgr inż. Andrzej Marikowski
mgr inż. Jadwiga Karłewska

Otrzymują:

1. Pan Jarosław Krzysztof Frydrychowicz
Lisi Ogon 63
86-065 Łochowo
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

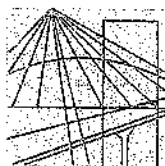
09.2015 12

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane Pan Jarosław Krzysztof Frydrychowicz jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:
- projektowania i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy
- w ograniczonym zakresie.
- II. Zgodnie z § 5 ust. 6 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do projektowania instalacji i urządzeń niskiego napięcia (wraz z przyłączami) w budownictwie jednorodzinym i zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ i prostej funkcji technologicznej, takich jak magazyny, niewielkie obiekty handlowe, warsztaty rzemieślnicze.
- III. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:
- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
 - urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ

Franciszek Szyplński
inż. Franciszek Szyplński

za zgodność
z oryginałami



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2015-08-18

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **FRYDRYCHOWICZ JAROSŁAW**

miejsce zamieszkania

86-065 LISI OGON

UL. MYŚLIWSKA 7

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/IE/0531/04

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2015-09-01**

do dnia **2016-08-31**

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Piłsudskiego 6
tel. 52 030 70 00 • fax 52 030 70 10

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby
W. B. Kowalski
prof. dr inż. Władysław Kowalski

JK
08.2015



Urząd Wojewódzki
w Bydgoszczy
Wydział Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska
ul. Konarskiego 1-3
85-950 Bydgoszcz 20
znak: GT-III-7210/14/77

Bydgoszcz, dnia 26 marca 1977 r.

Za zgodności
z oryginałem

ODPIŚ

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.III.1977
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.
Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że:

Obywatel Roman KEMPA

magister inżynier elektryk

urodzony dnia 23 stycznia 1943 r. w Bydgoszczy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej.

Obywatel Roman KEMPA jest upoważniony do: x/

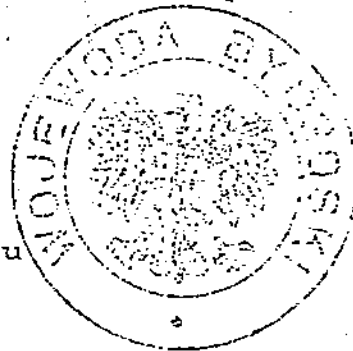
1. do sporządzania projektów instalacji elektrycznych;
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania
konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania
stanu technicznego instalacji elektrycznych.

Oryginał dokumentu uprawnień budowlanych podpisał z upoważnienia
Wojewody Dyrektor Wydziału mgr Tomasz Gliwa.

Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w otoku:
Urząd Wojewódzki w Bydgoszczy

Odpis wystawiono na podstawie dokumentów będących w posiadaniu
archiwum Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy.

Bydgoszcz, 1977-03-24



z up. WOJEWODY

mgr inż. Józef Buzalski
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Przestrzennej

mgr inż. Roman Kempa
Upoważnienie udzielone do: robót umiarko-
nie trudnych w zakresie instalacji elektrycznych
Serwisowa i eksploatacyjna w obiektach budowlanych
i urządzeniach elektrycznych i elektroenergetycznych
N. up. III-7210/14/77. OP-7210/14/77

OP. 2016

14



GP-KZ-7342/131/92

Na podstawie § 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 15 lipca 1991 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 69 poz. 299/ podaję poniżej, na wniosek zainteresowanego z dnia 18 lipca 1992 r., aktualny zakres drugostronnych uprawnień budowlanych.

Pan/Pani Roman KEMPA
magister inżynier elektryk
urodzony dnia 23 stycznia 1943 r. w Bydgoszczy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

Pan/pani Roman KEMPA jest upoważniony /a/ do:

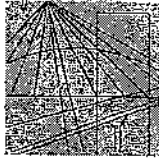
- 1/ do sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych;
- 2/ : Budownictwie jednorodzinnych, narządowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci i instalacji elektrycznych - obejmujących instalacje elektryczne, nadziemne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne.

RB/RS.



z
mgr
Województwo Bydgoskie

za zgodność
z oryginałem



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2014-12-03

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **KEMPA ROMAN**

miejsce zamieszkania

85-309 BYDGOSZCZ

UL. FAŁATA 5/27

Jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/IE/0994/01

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2015-01-01

do dnia 2015-12-31

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Ruimińskiego 6
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

prof. dr hab. inż. Adam Podtorecki
prof. dr hab. inż. Adam Podtorecki
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

inż. inż. Roman Kempa
(zarządzenia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-
inżynieryjno-wzrostowa sieci i instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
i w opł. 63-00-1210/14/77, GP-K2-7342/181/02

09.2015

15



UMOWA NR IN 0400048170

o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków

zawarta w dniu 08 stycznia 2010 roku w Bydgoszczy, pomiędzy Miejskimi Wodociągami i Kanalizacją w Bydgoszczy Spółką z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ulicy Turystycznej 103, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS nr 000051276 w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wysokość kapitału zakładowego 269 925 500,00 zł, NIP 554 030 32 41, zwaną w umowie SPÓŁKĄ, w imieniu której działają członkowie Zarządu:

1. Ewa Szczepkowska - Dyrektor ds. Ekonomicznych
2. Jan Klepiński - Dyrektor ds. Rozwoju

a WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA ŚLĄSKA 35

NIP: 967-09-59-531 REGON 091569989

zwaną w umowie ODBIORCĄ, reprezentowaną przez Zarząd Wspólnoty w osobach:

Pani Renata Nowicka, Pani Anna Chomska
Pani Alicja Boguszevska, Pan Marcin Langner

Sprawowanie Zarządu Nieruchomością Wspólną powierzono:

(umowa o zarządzanie zawarta na podstawie Pełnomocnictwa Ogólnego z dn. 07.01.2010 r.)
"Zarządzenie i Administrowanie Nieruchomościami - Edward Kalinowski" z siedzibą w Bydgoszczy przy ulicy Ujejskiego 48/21 nr NIP 953-106-79-35

Nabywca: Wspólnota Mieszkaniowa Śląska 35
Ul. Śląska 35 85-235 Bydgoszcz

adres do korespondencji: Zarządzenie i Administrowanie Nieruchomościami

Edward Kalinowski

ul. Jackowskiego 22/1 85-232 Bydgoszcz

Strony zgodnie oświadczają, że zawierają umowę o świadczenie usług w zakresie zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków na warunkach określonych niniejszą umową i w Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków, zatwierdzonym przez Radę Miasta Bydgoszczy, który stanowi załącznik nr 1 do umowy będący jej integralną częścią oraz w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

§ 1

SPÓŁKA zaopatry w wodę nieruchomości położoną przy ul. Śląska 35 w Bydgoszczy i odprowadzi ścieki z tej nieruchomości.

ODBIORCĄ powyżej wymienionych usług są właściciele wskazanej nieruchomości.

§ 2

1. Miejscem dostarczenia wody jest zawór za wodomierzem głównym zlokalizowanym pomieszczeniu piwnicznym.
2. Miejscem odbioru ścieków jest studnia na terenie posesji.
3. Woda wykorzystywana będzie na cele bytowe wg taryfy obowiązującej na terenie Miasta Bydgoszczy.

§ 3

Do obowiązków ODBIORCŹY należy:

1. utrzymanie właściwego stanu technicznego należącego do niego instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,

2. utrzymanie w odpowiednim stanie technicznym i sanitarnym pomieszczenia przeznaczonego na zainstalowanie wodomierza głównego a w szczególności do zabezpieczenia przed zalaniem, zamrażaniem, uszkodzeniem mechanicznym, kradzieżą, dostępem osób niepowołanych oraz innych losowych zdarzeń,
3. utrzymanie użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłączy wodociągowo-kanalizacyjnych,

4. wprowadzanie ścieków o stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych określonych w obowiązujących przepisach prawa,
5. naprawa i konserwacja instalacji wewnętrznej,
6. zamiatowanie i utrzymanie wodociągowych zaworów antysekwentowych, zgodnie z PN-EN 1717:2003 (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. Dz. U. 75 poz. 690),
7. powierzenie budowy lub dokonywanie zmian w instalacji oraz urządzeńach wodociągowych i kanalizacyjnych należącej do odbiorcy, osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.

§ 4

- Do obowiązków SPÓŁKI należy:
1. dostarczanie wody zgodnie z warunkami technicznymi o ciśnieniu umożliwiających normalne użytkowanie i o jakości odpowiadającej wymogom określonym przez Ministra Zdrowia,
 2. odbiór w sposób ciągły z nieruchomości ścieków,
 3. zainstalowanie i utrzymanie na własny koszt wodomierza głównego,
 4. usuwanie awarii na przewodach i przyłączach wodociągowo - kanalizacyjnych będących na stanie i w eksploatacji SPÓŁKI.

§ 5

1. SPÓŁKA nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie albo wstrzymanie dostawy wody i odbioru ścieków wydane:

- a) działaniem siły wyższej lub z wyłącznej winy ODBIORCŹY lub osoby trzeciej, za którą SPÓŁKA nie ponosi odpowiedzialności,
- b) niezawiniona przez SPÓŁKĘ awarię w sieci na czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii,
- c) brakiem wody na ujęciu,
- d) zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia i życia,
- e) potrzebą zwiększenia odpływu wody do hydrantów pożarowych,
- f) przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- g) planowanymi przerwami, po uprzednim powiadomieniu ODBIORCŹY, związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno-remontowych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
- h) innymi przyczynami zniechęceni od ODBIORCŹY.

2. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych SPÓŁKA powiadamia ODBIORCĘ za pośrednictwem środków masowego przekazu na dwa dni przed planowanym terminem, a gdyby przerwy te miały trwać ponad 12 godzin na 5 dni przed planowanym terminem.

3. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin SPÓŁKA zapewni zastępczy punkt pobrania wody i informuje ODBIORCĘ o jego lokalizacji.

§ 6

1. Rozliczenie za usługi świadczone przez SPÓŁKĘ odbywa się na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków, wg następujących zasad, przyjmując jednolitej okresy obrachunkowy:
 - a) ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego,
 - b) ilość odprowadzonych ścieków ustala się jako równą ilości wody pobranej.
2. W przypadku niesprawności wodomierza głównego lub okresowego braku możliwości odczytu, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczyn średnio miesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.
3. SPÓŁKA na wniosek ODBIORCŹY dokonuje sprawdzenia prawidłowości wskazań wodomierza głównego.
4. W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania nie potwierdza zgłoszonej przez ODBIORCĘ niesprawności wodomierza, pokrywa on koszty sprawdzenia.

YX
za zgodność z oryginałem 2

JK

2. W przypadku odciecia wody z przyczyny określonej w art. 8 ust. 1 pkt. 2. umowy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę, SPÓŁKA zobowiązuje się do udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformować o możliwościach korzystania z tego punktu.

3. Wznowienie dostarczania wody i odprowadzania ścieków następuje w ciągu 48 godzin od ustania przyczyn odciecia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

§ 14

Koszty odciecia dostawy wody i zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego oraz ponownego uruchomienia dostawy wody i podłączenia przyłącza kanalizacyjnego obciążają ODBIORCĘ.

§ 15

W przypadku utraty tytułu prawnego do budynku przez ODBIORCĘ, jak również w razie nie zawieszenia SPÓŁKI o zamiarze odstąpienia od umowy, ODBIORCA zobowiązany jest do regulowania należności do dnia zidentyfikowania wodomierza głównego lub do dnia zawarcia przez SPÓŁKĘ umowy z następnym ODBIORCĄ.

§ 16

Przedstawiciele SPÓŁKI, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalu i dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez SPÓŁKĘ, a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzonych do sieci oraz odciecia przyłączy wod-kan.

§ 17

1. ODBIORCA zobowiązany jest powiadomić SPÓŁKĘ na piśmie w terminie 14 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy.

2. Jeżeli ODBIORCA zmieni adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym SPÓŁKI, faktury oraz inne dokumenty wysłane przez SPÓŁKĘ poczytuje się za doręczone ODBIORCY.

§ 18

Wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez SPÓŁKĘ środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§ 19

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej (ANEKSU) pod rygorem nieważności.

§ 20

ODBIORCA oświadcza, że otrzymał regulamin usług i zapoznał się z jego treścią.

§ 21

ODBIORCA wyraża zgodę na wystawianie faktur VAT bez podpisu oraz na przetwarzanie danych osobowych w celu podjęcia działań związanych z zawarciem i wykonaniem umowy.

§ 22

W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się przepisy Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858) wraz z przepisami wykonawczymi oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 23

W dacie zawarcia umowy tracą moc dotychczasowe uregulowania umowne w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków.

§ 24

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

SPÓŁKA

ODBIORCA

[Podpis]
Miejscowość, data: _____
Imię i nazwisko: _____
Miejscowość, data: _____

Wspólnota Mieszkańcowa
ul. Sieleka 36
85-235 BYDGOSZCZ
NIP 897-09-59-531-REGON 14156998

[Podpis]

Za zgodność z oryginałem

[Podpis]

5. ODBIORCA zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia SPÓŁKI o stwierdzeniu zerwania główny wodomierza, jego uszkodzenia, przemieszczenia lub zaborze.

W przypadku zabru wodomierza lub wykazania, że uszkodzenie zawinione zostało przez ODBIORCĘ, ilość pobranej wody ustala się odpowiednio do ilości, która mogła przepłynąć pełnym przekrojem rury przyłącza wodociągowego w okresie od ostatniego odczytu.

§ 7

ODBIORCA zobowiązuje się pokryć SPÓŁCE koszty powstałe na skutek:
1. Samowolnego wykonania podłączeń lub rozbudowy instalacji z naruszeniem obowiązujących norm i przepisów.

2. Używania wody do innych celów niż określone w § 2 ust. 3.

3. Interwencji służb pogotowia wod-kan w przypadku uszkodzeń instalacji i przyłączy będących w posiadaniu ODBIORCY.

§ 8

ODBIORCA może domagać się od SPÓŁKI obniżenia należności w razie utrudnienia zawinionego dostarczenia wody o pogorszonej bądź złej jakości.

§ 9

SPÓŁKA wystawia faktury, za świadczone usługi, po dokonaniu odczytu wodomierza głównego. Przy okresowym braku możliwości dokonania odczytu wodomierza, faktury są wystawiane w terminie przypadającym na odczyt według zasad określonych w § 6 ust. 2.

§ 10

Do rozliczeń niniejszej umowy mają zastosowanie ceny i stawki opłat oraz zasady ich stosowania zawarte w obowiązującej taryfie. Na dzień zawarcia umowy ceny i stawki opłat kształtują się w wysokości:
woda - 3,56 zł za 1m³ [netto] + obowiązujący podatek VAT [3,81 zł brutto]
ścieki - 3,95 zł za 1m³ [netto] + obowiązujący podatek VAT [4,23 zł brutto]

O zmianach wysokości taryfy, ODBIORCA będzie powiadamiany za pośrednictwem środków masowego przekazu.
Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia warunków umowy.

§ 11

1. ODBIORCA dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej wystąpienia lub dostarczenia w inny sposób.

2. Zgłoszenie przez ODBIORCĘ zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.

3. W przypadku napłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub, na żądanie Odbiorcy Usług, zwraca się ją w terminie 14 dni pod daty złożenia wniosku w tej sprawie.

4. Za opóźnienie w zapłacie należności ODBIORCA zapłaci SPÓŁCE ustawowe odsetki.

§ 12

1. Umowa zostaje zawaita na czas nieokreślony.

2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, bądź na mocy porozumienia stron.

3. Naruszenie przez ODBIORCĘ postanowień § 13 niniejszej umowy uprawnia SPÓŁKĘ do odstąpienia od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 13

1. SPÓŁKA ma prawo odciecia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego po uzgodnieniu z dniowym zawiadomieniu Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Prezydenta Miasta Bydgoszczy oraz ODBIORCY, jeżeli:

a) przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,

b) korzystający z usług SPÓŁKI nie uiszczył opłat za pełne dwa okresy obrotunkowe od dnia otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,

c) jakość wprowadzonych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa,

d) stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego.

e) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.

[Podpis]

za zgodność
z oryginałem
Olczak

Bydgoszcz, 09.09.2015

numer OD1/ZR1/1756/2015

METRICALSTUDIORafał Ciszewski, usługi projektowe
ul. Atolowa 3/12
85-435 Osowiec

**dotyczy: wydania zapewnienia dostaw energii elektrycznej dla obiektu –
lokale mieszkalne w Bydgoszczy przy ul. Grunwaldzkiej 137/10,
ul. Grunwaldzkiej 87/4, ul. Śląskiej 35/5, ul. Mazowieckiej 24/7**

Niniejsze oświadczenie wydaje się dla **METRICALSTUDIO** Rafał Ciszewski, usługi projektowe, na podstawie art. 7 ust 14 Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 ze zmianami) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 ze zmianami), dotyczących udzielenia informacji, że istniejące i planowane uzbrojenie jest wystarczające dla przyłączenia obiektu w Bydgoszczy przy ul. Grunwaldzkiej 137/10 z mocą przyłączeniową w wysokości 16 kW, ul. Grunwaldzkiej 87/4 z mocą przyłączeniową 5 kW, ul. Śląskiej 35/5 z mocą przyłączeniową 5 kW i ul. Mazowieckiej 24/7 z mocą przyłączeniową 4 kW.

Przyłączenie ww. obiektu nastąpi na podstawie warunków przyłączenia wydanych na wniosek inwestora i zawartej umowy o przyłączenie ustalającej podział obowiązków stron, wysokość opłaty za przyłączenie oraz termin wykonania prac projektowych i robót budowlano-montażowych.

Zapewnienie ma charakter informacyjny i nie stanowi podstawy do przystąpienia przez ENEA Operator Sp. z o.o. do prac projektowych i budowlano-montażowych. W celu przyłączenia ww. obiektu należy złożyć wniosek o określenie warunków przyłączenia (druki dostępne są na stronie internetowej www.operator.enea.pl oraz w biurach obsługi klienta).

Jednocześnie informujemy, że na terenie objętym planowaną inwestycją istnieje sieć elektroenergetyczna. Podczas prac budowlanych należy od tej sieci zachować odległości zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. W przypadku kolizji planowanej zabudowy / zagospodarowania terenu, należy wystąpić do ENEA Operator Sp. z o.o. o określenie warunków usunięcia tej kolizji. Realizacja usunięcia kolizji będzie odbywać się kosztem strony powodującej powstanie kolizji.

Termin ważności przedmiotowego Zapewnienia wynosi 12 miesięcy, licząc od daty wystawienia.

Dodatkowe informacje oraz wyjaśnienia można uzyskać w Rejonie Dystrybucji Bydgoszcz ul. Kapielowa 6, nr telefonu 52 5861210.

Z poważaniem,

ENEA Operator Sp. z o.o.
Dyrektor Rejonu Dystrybucji Bydgoszcz
Wz

Rafał Michałski
Kierownik Działu Majątku Sieciowego

K/o;
ZR

Centrala

Plac Wolności 1, 85-100 Bydgoszcz, tel. 52 586 12 10, fax 52 586 12 11
e-mail: biuro@operator.enea.pl



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Osiedle w Gdańsku, Zakład w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 42, 85-037 Bydgoszcz

Nr sprawy: 705372
Nr warunków: WUB-TB198/2015
Data: 26.01.2015

Podmiot występujący o warunki przyłączenia

• Miasto Bydgoszcz
ul. Jezulicka 1,
85-102 Bydgoszcz

Adres do korespondencji

Administracja Domów Miejskich
"ADM" Spółka z o.o.
ul. Jana I. Jędrzejca Śniadeckich 1
85-011 Bydgoszcz

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h / gazu ziemnego zasadowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h

W odpowiedzi na wniosek z dnia 23.01.2015 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczególnych warunków funkcjonowania systemu gazowego Dz.U. z 22 lipca 2010 r. Nr 133 poz. 891, wyciąga się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rozdzielni gazy ziemna, wysokometanowy, symbol E.
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu: lokal mieszkalny, adres: ul. Świątka 35/5, 85-235 Bydgoszcz.
- Cel wykorzystania paliwa gazowego: przygotowanie posiłków, przygotowanie ciepłej wody, ogrzewanie pomieszczeń.
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:
 - kuchnia gazowa 4-palnikowa z piekarnikiem o mocy 6,5 [kW], sztuk. 1, suma mocy: 6,5 [kW]
 - igazna moc wszystkich urządzeń: 22,5 [kW]
- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - moc umowna: 3,0 [m3/h], roczny pobór paliwa gazowego: 1200,0 [m3/rok], sztuk. 1
- Miejsce przyłączenia do czynnika sieci gazowej:
 - instalacja istniejąca w w/w obiekcie, lokalizacja: Bydgoszcz, ul. Świątka 35
- Cisnienie w miejscu dostawy i odbioru paliwa gazowego:
 - minimalne: 1,8 [kPa]
 - maksymalne: 2,5 [kPa]
- Wymagania dotyczące kontroli dostaw i odbioru paliwa gazowego:
 - Charakterystyka układu pomiarowego:
 - typ gazomierza: G-4, rozstaw króćców: 130 [mm], sztuk. 1, lokalizacja: w szafce na kraboo schodowej, dostawca: PSG sp. z o.o.
 - Wymagania dotyczące redukcji:
 - nie dotyczy
- Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego (Punkt wyjścia z systemu gazowego) stanowi: kurek główny zlokalizowany w szafce na zewnętrznej ścianie budynku.
- Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690) z późn. zmianami w oparciu o dokumentację techniczną, na którą

uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej łączy po stronie klienta.

- Przyłączenie do sieci uzgodnienie i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewnialące:
 - bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
 - zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niedostateczną pracą przyłączonych urządzeń,
 - zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wyprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczeniu paliw gazowych.
- W przypadku zmiany parametrów poboru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wniosem o określenie nowych warunków przyłączenia do sieci gazowej.
- Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania, to jest do dnia 26.01.2017.
- Klauzule:

14.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniu projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane w wytycznych ograniczeniach PSG sp. z o.o. Odbiór w Gdańsku, których odpowiednią częścią tematyczną będą uosobione projekty wykonawczy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, lub elektronicznej.

14.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.

14.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczenia paliwa gazowego w rozumieniu art. 34 ust. 3 pkt. 3 lit. A) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust. 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICTWA

Basal KIEROWNIK
Basal Techniczny Rewiz
NATALI
Torbisz Karkulski

Wszelkie uwagi dotyczące warunków należy kierować do:
Region Dystryktu Gazu w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 42, 85-037 Bydgoszcz
Wzrostki socjalist. Andrzej Białkowski, telefon: 52 3285427
adres e-mail: a.bialkowski@gdansk.psgaz.pl

Za zgodność z oryginałem
Oxera



Opinia Nr .203... /2015.r

Z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń ogrzewczo – kominowych wBYDGOSZCZ.....ul.ŚLĄSKA.....Nr35.....
dotycząca mieszkania Nr5..... Pana /i/ADMINISTRACJA.DOMÓW.MIEJSKICH.R.O.M.3.....
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego
PanaŻuchowski.Witold..... w celu.

1. Wskazania miejsca na podłączenie
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z czym stwierdza się co następuje :

1. Przewód(y) Nr6,7,8,9..... (patrz szkic na odwrocie) odpowiadają – nie odpowiadają
wymaganiom niżej wymienionych przepisów i ~~może (mogą)~~ - nie może (nie mogą) być przeznaczony (e)
do podłączenia ...Nr.6,7. Wentylacji. w pokoju. z aneksem. Nr.8. Wentylacji. w łazience. Nr.9. Pieca. CO. GAZ. w
Podać rodzaj urządzenia a w przypadku braku możliwości podłączenia podać przyczyny
...łazience.....

2. Urządzenie (a) podłączone jest (są) prawidłowo – nieprawidłowo
Podać rodzaj urządzenia

Jeżeli nieprawidłowo – podać z jakiej przyczyny

3. Urządzenie (a) działa (ją) wadliwie z przyczyn .W. przewodach.
Wymienić jakie

OL

Celem osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania urządzenia należy : W. przewodach kominowych. nr. 6,7.....
zainstalować wkłady kominowe. ALUFOL.....

Wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania

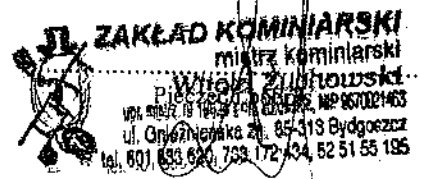
W szczególności uwagi po wykonaniu zgłosić do odbioru.....

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r./ Dz. U. Nr 89 poz. 414/ ,
Ustawę o Ochronie p. poż. Z dnia 27.08.1991 r. Dz. U. Nr 81 poz. 351 / oraz na ich podstawie wydane przepisy
wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia
03.11.1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków /Dz. U. Nr 92 poz. 460/ .

Opinie sporządzono w 3 egz. z przeznaczeniem 2 egz. dla.....ADM.ROM.3.....
1 egz. dla.....a/a.....

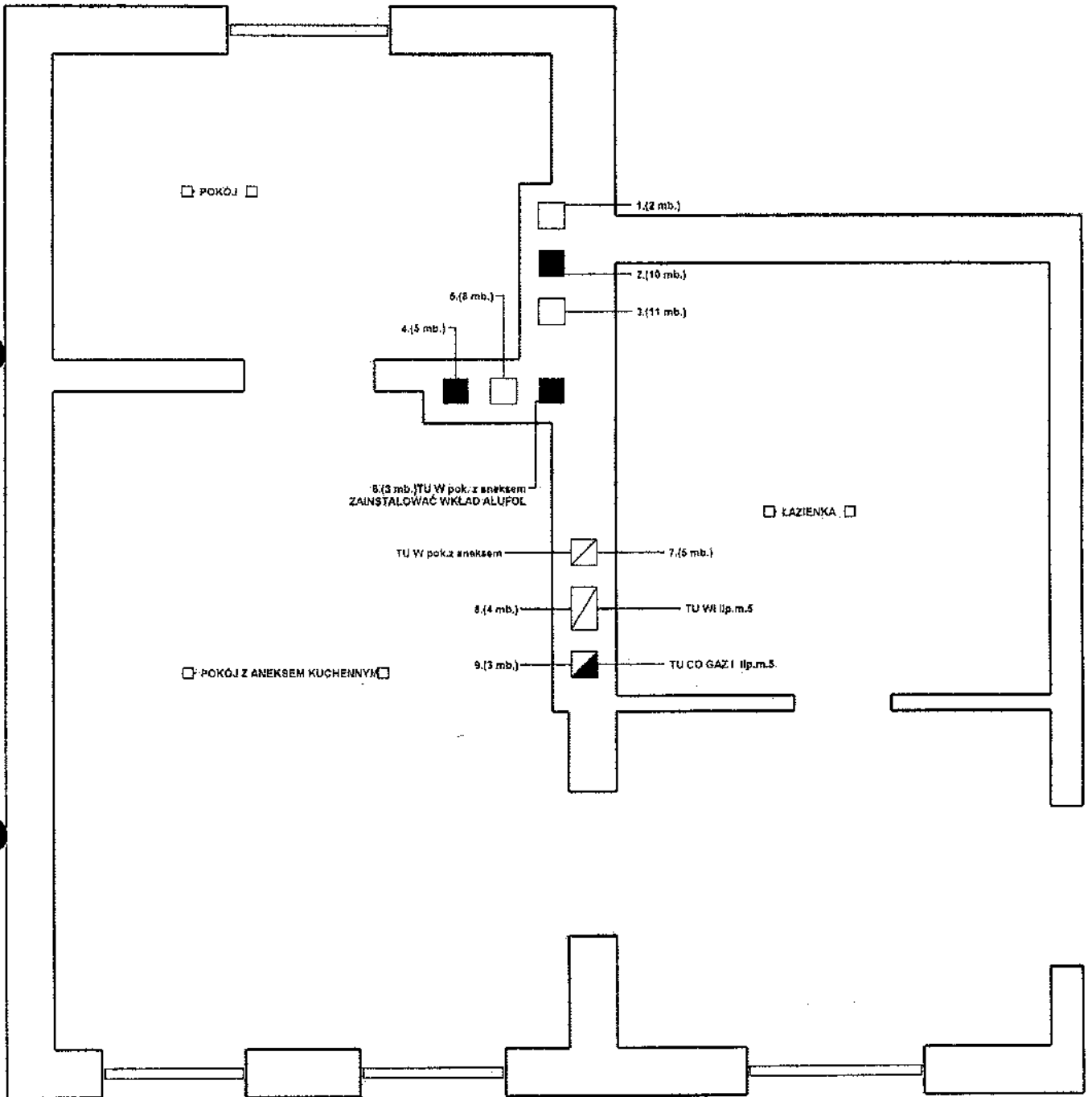
Potwierdzenie odbioru opinii :
Dniapodpis.....

OPINIODAWCA
(uprawniony rej. Mistrz kominarski)



Za zgodność z oryginałem
Asienka

- Uwagi :
1. Szkic orientacyjny na odwrocie
 2. Niepotrzebne skreślić



Za zgodność z oryginałem

Ciszcowski



ZAKŁAD KOMINIARSKI
mistrz kominiarski
Witold Zuchowski
upr. mistrz nr 13004 z dn. 23.08.89, NIP 0670021483
ul. Gnieźnieńska 21, 85-313 Bydgoszcz
tel. 601 833 620, 735 172 434, 52 51 55 196

Bydgoszcz, dnia 10.12.2015

ZAKŁAD KOMINIARSKI

mistrz kominiarski

Witold Żuchowski

upr. mistrz. nr 19034 z dn. 23.06.86 r.


ul. Gnieźnieńska 21, 85-313 Bydgoszcz

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że opinię kominiarską nr 203/2015 r. z dnia 24.09.2015 r. dot. przebudowy lokalu mieszkalnego nr 5 przy ulicy Śląskiej 35 w Bydgoszczy skorygowano o oczywistą pomyłkę.

W opinii wskazano podłączenie przewodu wentylacyjnego oraz okapu kuchennego w pokoju z aneksem kuchennym zgodnie z zapisem art. 93 ust. 3 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r.

Jednocześnie informuję, że w łazience należy zastosować wentylację grawitacyjną.

 **ZAKŁAD KOMINIARSKI**
mistrz kominiarski
Witold Żuchowski
upr. mistrz. nr 19034 z dn. 23.06.86r.
ul. Gnieźnieńska 21, 85-313 Bydgoszcz
tel. 57 1 49 02 / tel. kom. 501 999 620

.....

Za zgodność z oryginałem

Ciszcowski

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

... ..

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..





URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Biuro Konserwatora Zabytków
Miejski Konserwator Zabytków

Bydgoszcz, 25.11.2015 r.

BKZ. 4120.20.14.32.2015.IJ

Joanna Ciszewska
METRICALSTUDIO
Rafał Ciszewski
ul. Atolowa 3/12
85-435 Osówek

Dotyczy: opinii nt. przebudowy i remontu lokalu nr 5 w budynku przy ul. Słaskiej 35 w Bydgoszczy.

W odpowiedzi na pisma z dnia 17.11.2015 r. (wpływ do tut. biura 19.11.2015 r.) Miejski Konserwator Zabytków w Bydgoszczy informuje, że opiniuje pozytywnie projekt budowlany autorstwa mgr inż. arch. Marii Andrzejewskiej – Słoseckiej z 1 października 2015 roku.

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

Sławomir Marcyński

Otrzymują:
1. adresat
2. aa.

Za zgodność z oryginałem

85- 102 Bydgoszcz, ul. Jezuicka 2,
tel.: (52) 58 58 499. fax.: (52) 58 58 820.
email: mkz@um.bydgoszcz.pl, www.bydgoszcz.pl

Ciszewska

OPINIA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

do projektu budowlanego przebudowy i remontu lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Śląskiej 35 w Bydgoszczy

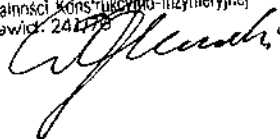
Przedmiot orzeczenia: **Budynek mieszkalny**

Adres obiektu: **ul. Śląska 35, lok. 5, Bydgoszcz,
Działka nr ew. 1018/2 obręb 79**

Inwestor: **MIASTO BYDGOSZCZ**
z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Jezuickiej 1.

Opracował: **mgr inż. Waldemar Slosecki**
upr. bud. 7210/85/76

mgr inż. WALDEMAR SLOSECKI
Uprawnienia Budowlane do Projektowania
bez Ograniczeń
w Specjalności Konstrukcyjno-Budowlanej
Nr ewid. 7210/85/76
i Kierowania Robotami Budowlanymi
bez Ograniczeń w Specjalności Konstrukcyjno-Inżynierskiej
Nr ewid. 241776



Data opracowania: **01-09-2015 r.**

1. Cel opracowania

Ekspertyza została zlecona na potrzeby przeprowadzenia przebudowy i remontu lokalu mieszkalnego.

2. Opis stanu istniejącego

Obiekt usytuowany jest przy ulicy Śląskiej 35 w Bydgoszczy. Budynek obecnie pełni funkcję mieszkalną. Wzniesiony w 1890 r. w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek na planie w kształcie prostokąta. Elewacja frontowa (od strony ulicy Śląskiej) z ozdobnymi sztukateriami przy oknach, z gzymsami biegnącymi przez całą długość budynku. Elewacje od strony podwórka pozbawione są zdobniczych detali architektonicznych.

Budynek podpiwniczony, jednopiętrowy z poddaszem użytkowym. Dach płaski, ze spadkiem w kierunku elewacji tylnej, w konstrukcji drewnianej, kryty papą na deskowaniu.

Ściany nośne grubości 52 i 38 cm murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej, ocieplony, otynkowane tynkiem wapiennym i cementowo – wapiennym. Ściany wewnętrzne nośne i działowe z cegły pełnej, dwustronnie otynkowane tynkiem wapiennym. Stropy drewniane na belkach drewnianych opartych na ścianach. Solarka okienna i drzwiowa drewniana oraz PCV. Klatka schodowa drewniana. Schody zabiegowe z ozdobną balustradą.

Budynek podłączony do miejskiej instalacji:

- wodociągowej,
- kanalizacji sanitarnej,
- elektrycznej,
- gazowej.

Lokal przeznaczony do modernizacji jest lokalem mieszkalnym, w którym wydzielone są dwa pokoje o powierzchni 19,00 i 8,50 m², kuchnia 8,79 m². Aktualnie wydzielone pomieszczenia w lokalu nie spełniają wymagań, dlatego konieczna jest ponowna aranżacja lokalu pozwalająca na wydzielenie łazienki oraz aneksu kuchennego. Lokal usytuowany jest na ostatniej kondygnacji kamienicy. Wejście do budynku od strony ulicy Śląskiej. Lokal wymaga remontu i modernizacji – wymiany instalacji, posadzek, stolarki okiennej i drzwiowej, demontażu okładzin ściennych, malowania.

2.1. Parametry budynku

- | | |
|--|---------------------------|
| - pow. zabudowy budynku | - 155,52 m ² ; |
| - pow. użytkowa części budynku podlegająca opracowaniu | - 36,29 m ² |
| - wysokość budynku | - ok. 9,20 m; |
| - wysokość kondygnacji w świetle | - 2,20-2,69 m; |
| - długość budynku | - 16,30 m |
| - szerokość budynku | - 9,50 m. |

2.2. Opis konstrukcji; stan techniczny

Fundamenty

Fundamenty budynku wykonane kamienne.

Ogłędziny budynków nie wykazały zawilgocenia ścian, pęknięć, które stanowiłyby podstawę do zakwestionowania stanu technicznego i wytrzymałości fundamentów.

Stan techniczny: zadawalający

Ściany nośne.

Ściany nośne wykonane są z cegły ceramicznej gr. 52 i 38 cm, nieocieplone, otynkowane tynkiem cem. – wap.

Nie stwierdzono pęknięć, które stanowiłyby podstawę do zakwestionowania stanu technicznego ścian.

Stan techniczny: zadawalający

Stropy.

Stropy drewniane, belkowe.

Nie stwierdzono ugięć, które stanowiłyby podstawę do zakwestionowania stanu technicznego stropów.

Stan techniczny: zadawalający

Dach.

Na podstawie oględzin ustalono, że budynek przekryty papą.
Konstrukcję nośną dachu stanowią krokwie drewniane.

Stan techniczny: zadawalający

3. Zalecenia napraw:

Fundamenty - bez zaleceń,

Ściany nośne - bez zaleceń,

Stropy - bez zaleceń,

Dach - bez zaleceń,

Ogólny stan konstrukcji budynku jest dobry, nie występują ugięcia elementów konstrukcyjnych, co świadczy o poprawnym wykonaniu i bezpiecznym przenoszeniu obciążeń, dla których konstrukcje zostały zaprojektowane. Nadproża okienne i narożniki budynku nie wykazują rys i pęknięć, co świadczy o równomiernym osiadaniu i poprawnym stanie fundamentów budynku.

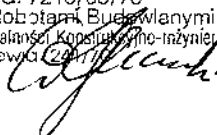
Budynek mieszkalny zlokalizowany przy ulicy Śląskiej 35 w Bydgoszczy, na działkach o nr ew. 101/2, obręb 79 nadaje się do dalszej eksploatacji oraz przeprowadzenia prac budowlanych związanych z projektowaną przebudową i remontem lokalu nr 5.

W przedmiotowym lokalu dopuszcza się wykonanie ścianki w systemie STG oraz posadzek z gresu na istniejącym stropie drewnianym. Prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Opracował:

mgr inż. Waldemar Słosecki
upr. bud. 7210/85/76

mgr inż. WALDEMAR SŁOSECKI
Pracownia Budowlana do Projektowania
bez Ograniczeń
w Specjalności Konstrukcyjno-Budowlanej
Nr ewid. 7210/85/76
i Kierowania Robotami Budowlanymi
bez Ograniczeń w Specjalności Konstrukcyjno-Inżynierskiej
Nr ewid. 2411/11



OPIS TECHNICZNY

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem,
- Pomiary i oględziny budynku wykonane w sierpniu 2015 r.,
- Inwentaryzacja obiektu,
- Uchwała nr XII/164/07 Rady Miasta Bydgoszcz z dn. 30.05.2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Okole – Graniczna” w Bydgoszczy,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Obowiązujące przepisy.

II. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i remont (zwane w opracowaniu projektowym modernizacją) lokalu mieszkalnego nr 5 przy ulicy Śląskiej 35 w Bydgoszczy. Zakres opracowania obejmuje tylko w/w lokal. W opracowaniu nie została objęta klatka schodowa oraz zagospodarowanie terenu.

Informacja o obrzeże oddziaływania obiektu:

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce nr ew. 101/2, obręb 79 (wg. art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

III. INWESTOR

MIASTO BYDGOSZCZ z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Jezuickiej 1.

IV. LOKALIZACJA

Przedmiotowa inwestycja obejmuje modernizację lokalu mieszkalnego nr 5 przy ulicy Śląskiej 35 w Bydgoszczy, dz. nr ew. 101/2, obręb 79. Przedmiotowy lokal usytuowany jest na poddaszu kamienicy. Wejście do lokalu odbywa się z klatki schodowej.

Przedmiotowa działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XII/164/07 Rady Miasta Bydgoszcz z dn. 30.05.2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Okole – Graniczna” w Bydgoszczy. Projektowana inwestycja jest zgodna z warunkami ustalonymi w MPZP.

V. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Właścicielem nieruchomości położonej przy ul. Śląskiej 35 jest Gmina Bydgoszcz. Nieruchomość zarządzana jest przez Wspólnotę Mieszkańców.

Powyższa nieruchomość zabudowana jest budynkami: budynkiem frontowym – kamienicą oraz czterema budynkami technicznymi, nawierzchnią utwardzoną, niezbędną infrastrukturą techniczną: zewnętrzną instalacją energetyczną, wodno – kanalizacyjną.

Obiekt wyposażony jest w instalację:

- elektryczną;
- wodociągową, woda doprowadzona jest do budynku istniejącym przyłączem z miejskiej sieci wodociągowej,
- kanalizacyjną – ścieki bytowe odprowadzone są do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
- gazową,

- centralnego ogrzewania – ogrzewanie indywidualne dla poszczególnych lokali (piece kaflowe lub w wyremontowanych lokalach ogrzewanie gazowe).

Na terenie działki wydzielone zostało miejsce gromadzenia odpadów stałych.

Przedmiotowa działka jest ujęta w ewidencji zabytków.

Przedmiotowa działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

Teren planowanej inwestycji nie leży w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.

Projekt zagospodarowania terenu nie jest objęty niniejszym opracowaniem.

2. Zestawienie powierzchni:

Nie dotyczy.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Zagospodarowanie terenu nie jest objęte niniejszym opracowaniem. Zagospodarowanie terenu bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Obsługa komunikacyjna bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Wejście na teren posesji odbywa się przez bramę wejściową oraz bramę wjazdową od strony ulicy Śląskiej.

Zewnętrzne instalacje (elektryczna, wodno- kanalizacyjna) bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Warunki przyłączeniowe mediów są wystarczające dla projektowanej inwestycji.

VI. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY OBIEKTU BUDOWLANEGO

1. Charakterystyka budynku

Obiekt usytuowany jest przy ulicy Śląskiej 35 w Bydgoszczy. Budynek obecnie pełni funkcję mieszkalną. Wzniesiony w 1890 r. w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek na planie w kształcie prostokąta. Elewacja frontowa (od strony ulicy Śląskiej) z ozdobnymi sztukateriami przy oknach, z gzymsami biegnącymi przez całą długość budynku. Elewacje od strony podwórka pozbawione są zdobniczych detali architektonicznych.

Budynek podpiwniczony, jednopiętrowy z poddaszem użytkowym. Dach płaski, ze spadkiem w kierunku elewacji tylnej, w konstrukcji drewnianej, kryty papą na deskowaniu.

Ściany nośne grubości 52 i 38 cm murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej, ocieplony, otynkowane tynkiem wapiennym i cementowo – wapiennym. Ściany wewnętrzne nośne i działowe z cegły pełnej, dwustronnie otynkowane tynkiem wapiennym. Stropy drewniane na belkach drewnianych opartych na ścianach. Solarka okienna i drzwiowa drewniana oraz PCV. Klatka schodowa drewniana. Schody zabiegowe z ozdobną balustradą.

Budynek podłączony do miejskiej instalacji:

- wodociągowej,
- kanalizacji sanitarnej,
- elektrycznej,
- gazowej.

W ogólnej ocenie budynek jest w stanie dobrym. Część lokali jest wyremontowana, natomiast klatka schodowa oraz pozostałe lokale wymagają renowacji. Elementy konstrukcyjne nie wykazują większych oznak zużycia. Podobnie dach i jego orynnowanie oraz wszystkie elementy konstrukcyjne i instalacje spełniają wymogi techniczne. Budynek jest w pełni zdalny do użytkowania oraz przeprowadzenia robót budowlanych objętych niniejszym opracowaniem.

Lokal przeznaczony do modernizacji jest lokalem mieszkalnym, w którym wydzielone są dwa pokoje o powierzchni 19,00 i 8,50 m², kuchnia 8,79 m². Aktualnie wydzielone pomieszczenia w lokalu nie spełniają wymagań, dlatego konieczna jest ponowna aranżacja lokalu pozwalająca na wydzielenie łazienki oraz aneksu kuchennego. Lokal usytuowany jest na ostatniej kondygnacji kamienicy. Wejście do budynku od strony ulicy Śląskiej. Lokal wymaga remontu i modernizacji – wymiany instalacji, posadzek, stolarki okiennej i drzwiowej, demontażu okładzin ściennych, malowania. Klatka schodowa nie jest objęta niniejszym opracowaniem.

2. Parametry ogólne budynku

- pow. zabudowy budynku - 155,52 m²;
- pow. użytkowa części budynku podlegająca opracowaniu - 36,29 m²
- wysokość budynku - ok. 9,20 m;
- wysokość kondygnacji w świetle - 2,20-2,69 m;
- długość budynku - 16,30 m
- szerokość budynku - 9,50 m.

Zestawienie pomieszczeń przed modernizacją:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka istniejąca	Powierzchnia (m ²)
5.01	Kuchnia	Wykł. PCV	8,79
5.02	Pokój	Pł. podł.	19,90
5.03	Pokój	Pł. podł.	8,50
RAZEM (pow. użytk.)			36,29

Zestawienie pomieszczeń po modernizacji:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka istniejąca	Powierzchnia (m ²)
5.01	Przedpokój	Wykł. PCV	4,84
5.02	Łazienka	gres	3,79
5.03	Pokój z aneksem	panele	19,00
5.04	Pokój	panele	8,50
RAZEM (pow. użytk.)			36,13

3. Charakterystyka prac modernizacyjnych

Zamiarem Inwestora jest wykonanie modernizacji pomieszczeń w celu doprowadzenia lokalu do ponownego zamieszkania.

Planowane roboty budowlane:

- a) Demontaż okładzin ściennych (okładzina z płytek ceramicznych w pasie roboczym w kuchni),
- b) Demontaż pieca kaflowego.
- c) Czyszczenie istniejących kominów spalinowych, dymowych i wentylacyjnych.
- d) W pokoju z aneksem kuchennym należy zapewnić wentylację grawitacyjną z podłączeniem do niej okapu wywiewnego nad trzonem kuchennym, a także zapewnić odprowadzenie powietrza z pomieszczenia dodatkowym otworem wywiewnym, usytuowanym nie więcej niż 0,15 m poniżej płaszczyzny sufitu. W tym celu należy przebić się do przewodów kominowych wskazanych na rysunku. Przewody te należy wyposażyć w kwasoodporne elastyczne wkłady kominowe typu ALUFOL – zgodnie z opinią kominiarską. Otwór wentylacyjny zabezpieczyć kratką wentylacyjną.

- e) Wykonanie ścianki działowej w systemie suchej zabudowy zgodnie z dokumentacją rysunkową, gr. 10 cm z płyt GKBI na konstrukcji z profili CW50, UW50 z podwójnym poszyciem płytą kartonowo – gipsową. Wypełnienie ścianki stanowi wełna mineralna.
Na styku nowej ścianki z istniejącym murem należy obustronnie założyć siatkę antyrysową z włókna szklanego szerokości 40 cm (po 20 cm z każdej strony otworu)
- f) Remont ścian:
- odbicie i uzupełnienie miejsc głuchych (przyjmuje się 50% tynków w pomieszczeniach),
 - wykonanie nowych tynków cementowo – wapiennych kat. III z gładzią gipsową na ścianach.
 - dwukrotne malowanie emulsyjne całość pomieszczeń, kolor ustalić z Inwestorem,
 - w kuchni wykonać fartuch z glazury ściennej na wysokości od 0,70m do 1,50m w pasie roboczym (na ścianach, przy której są zamontowane zlewozmywak oraz kuchenka gazowa), pozostałe wykończenie jak dla pomieszczeń mieszkalnych. Wymiary i rodzaje płytek uzgodnić z Inwestorem.
- g) Remont sufitu:
- Okładziny sufitowe wykonane z tynków na macie trzcinowej malowanych farbami emulsyjnymi należy usunąć do odsłonięcia powierzchni drewnianych, odsłonięte powierzchnie oczyścić z kurzu, brudu, olejów, itp., dokonać oceny technicznej odsłoniętego podłoża. Deskowanie w miejscu zawilgocenia należy wymienić. Przyjęto 20% deskowania do wymiany (gr. deskowania 1,8 cm).
- Wykonać okładzinę sufitową w łazience wg poniższych warstw:
 - środek gruntujący do podłoża drewnianych – jedna warstwa,
 - siatka „Ledóchowskiego”,
 - obrzutka,
 - narzut,
 - emulsja gruntująca – dwie warstwy,
 - gładź gipsowa – jedna warstwa, 4 mm,
 - emulsja gruntująca – dwie warstwy,
 - folia w płynie,
 - emulsja gruntująca – jedna warstwa,
 - farba emulsyjna w kolorze białym – dwie warstwy
 - Wykonać okładzinę sufitową w pozostałych pomieszczeniach (przedpokój, pokoje) wg poniższych warstw:
 - środek gruntujący do podłoża drewnianych – jedna warstwa,
 - siatka Ledóchowskiego (zamocować siatkę wstrzeliwaną na kołki, z wywinięciem na ściany szerokości 25 cm)
 - obrzutka (z zaprawy wapienno – cementowej 1:1, gr. 3-4 mm)
 - narzut (z zaprawy cementowo – wapiennej 1:2, narzut nanosić po związaniu zaprawy obrzutki, lecz przed jej stwardnieniem, gr. 8-15 mm)
 - emulsja gruntująca – dwie warstwy,
 - gładź gipsowa – jedna warstwa, 4 mm,
 - emulsja gruntująca – dwie warstwy,
 - farba emulsyjna w kolorze białym – dwie warstwy
- h) Remont podłóg:
- demontaż istniejących okładzin podłogowych do osłonięcia deskowania,
 - oczyścić odsłonięte powierzchnie,

- dokonać oceny stanu technicznego odstoniętych powierzchni drewnianych, w przypadku stwierdzenia uszkodzeń należy wykonać niezbędną naprawę – zgodnie z zaleceniami konstruktora,
Przyjęto 20% deskowania podłóg do wymiany.

- wykonać nowe podkłady i ułożyć nową posadzkę zgodnie z dokumentacją rysunkową.

Zastosować n/w wykładziny zgodnie z oznaczeniami na rysunkach:

Panele - klasy AC4, gr. min. 8 mm, kolor jasne drewno, pod panele ułożyć podkład wygłuszający gr. min. 3mm.

Wykładzina PCV - klasy użytkowania min. 23, w kolorze imitującym drewno.

Gres – wymiary płytek 30x30cm, klasa antypoślizgowości R9, twardości powierzchniowa 7 w skali Mohsa; odporność na ścieranie wg PEI - IV klasa ścieralności.

i) Remont łazienki:

- na posadzkach z wywinięciem na ściany na wys. 30 cm zaprojektowano elastyczną izolację powłokową przeciwwodną z kompletem akcesoriów niezbędnych dla uzyskania pełnej szczelności izolowanych powierzchni, a w szczególności naroży ścian i posadzek, taśmy uszczelniające do naroży, pierścienie uszczelniające do podejść kanalizacyjnych, zaworów i innych

- Posadzkę wykonać z płytek gresowych wym. 30x30cm z cokolikami; dążyć do wykonania posadzki bez progów, a łączenia różnych rodzajów posadzek przekryć listwami mosiężnymi; płytki podłogowe muszą charakteryzować antypoślizgowością R9 i twardością powierzchniową 7 w skali Mohsa; odporność na ścieranie wg PEI - IV klasa ścieralności.

- ułożyć glazurę ścienną na wysokość 2,10 m; wykonanie tynków i gładzi, malowanie emulsyjne sufitów i ścian powyżej glazury trzykrotnie farbą emulsyjną kolor biały.

- Glazurę ścienną i podłogową ustalić z Inwestorem

- zabudowa pionów i podejść wod.-kan. z płyt gips.-karton. GKBI na ruszcie metalowym

- montaż przyborów sanitarnych zgodnie z wytycznymi branży sanitarnej.

j) Wymiana stolarki drzwiowej zgodnie z dokumentacją rysunkową. Istniejąca stolarka drzwiowa drewniana. Projektowane drzwi wewnętrzne z drewna bukowego, odtwarzającej zdobienia stolarki historycznej, przeszklenie szkłem bezpiecznym. Drzwi i ościeżnice pomalować lakierem bezbarwnym. Drzwi wyposażać w okucia.

Drzwi do łazienki – j.w., dodatkowo w dolnej części skrzydła drzwiowego otwory o sumarycznym przekroju 0,022 m².

Drzwi wejściowe do lokalu mieszkalnego z drewna bukowego, odtwarzającej zdobienia stolarki historycznej. Drzwi i ościeżnice pomalować lakierem bezbarwnym. Drzwi wyposażać w okucia budowlane, klamkę z szyldem, nr lokalu, zamek z wkładką patentową. Klasa odporności na włamanie C.

k) Wymiana stolarki okiennej drewnianej na nową stolarkę drewnianą, w kolorze białym, szklona szybą zespoloną o współczynniku przenikania ciepła min. 1,0 W/mK; współczynnik dla profili okiennych min. 1,6 W/mK. Stolarka dopasowana pod względem kształtu i podziału kwater do stolarki istniejącej.

Stolarkę wyposażać w nawiewniki higrosterowalne – zgodnie z projektem branży sanitarnej.

Należy zamontować parapety okienne zewnętrzny z blachy ocynkowanej gr. 0,70 mm, lakierowane zgodnie z zaleceniami Inwestora oraz parapet wewnętrzny drewniany w kolorze białym.

l) Montaż grzejników – zgodnie z wytycznymi branży sanitarnej.

m) Montaż instalacji sanitarnej – zgodnie z wytycznymi branży sanitarnej.

n) Wymiana instalacji elektrycznej – zgodnie z wytycznymi branży elektrycznej.

Warunki przyłączeniowe wszystkich mediów tj. woda, gaz, elektryka są wystarczające na potrzeby niniejszej inwestycji.

Przy opracowywaniu projektu modernizacji lokalu zachowane zostały warunki bezpieczeństwa pożarowego, zdrowotne, higieniczno-sanitarne. Przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i techniczne nie wpływają na środowisko przyrodnicze, bezpieczeństwo powodziowe oraz zdrowie ludzi i inne obiekty.

Zakładane roboty budowlane nie wpłyną niekorzystnie na obecną statykę budynku. Powyższe stwierdzono na podstawie oględzin i wizji lokalnej oraz kontroli stanu technicznego obiektu i potwierdzono w opinii budowlanej.

4. Charakterystyka energetyczna budynku

Niniejsze opracowanie obejmuje modernizację/remont lokalu mieszkalnego zlokalizowanego na poddaszu użytkowym kamienicy. Remont elewacji oraz ocieplenie budynku nie jest przedmiotem niniejszego opracowania.

Wymagania dotyczące izolacyjności cieplnej przegród są spełnione dla elementów projektowanych, pozostałe elementy nie są objęte niniejszym opracowaniem.

Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie

Parametry przegród budowlanych								
I. Przegrody ściany zewnętrzne								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [$W/m^2 \cdot K$]	Wsp. U_c wg WT 2014 [$W/m^2 \cdot K$]	Warunek spełniony			
1	Ściana zewnętrzna	SZ 1	0,25	0,25	TAK			
II. Przegrody ściany wewnętrzne								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [$W/m^2 \cdot K$]	Wsp. U_c wg WT 2014 [$W/m^2 \cdot K$]	Warunek spełniony			
1	Ściana wewnętrzna	SW 1	1,43	0,30	Nie			
2	Ściana wewnętrzna	SW g-k	0,42	0,30	Nie			
III. Przegrody stropy wewnętrzne								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [$W/m^2 \cdot K$]	Wsp. U_c wg WT 2014 [$W/m^2 \cdot K$]	Warunek spełniony			
1	Strop wewnętrzny	STW 1	0,30	0,25	Nie			
IV. Okna zewnętrzne								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [$W/m^2 \cdot K$]	Wsp. g	Wsp. U wg WT 2014 [$W/m^2 \cdot K$]	Wsp. g wg WT 2014	Warunek spełniony	
							U_{max}	g

1	Okno zewnętrzne	okno	1,10	0,75	1,30	0,35	Tak	Nie dotyczy
---	-----------------	------	------	------	------	------	-----	-------------

Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepło $Q_{H,nd}$ dla każdej strefy

Obliczenia zbiorcze dla strefy Strefa O1												
Temperatura wewnętrzna strefy	ϑ_i	24,0	°C									
Pole powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze	A_f	3,8	m ²									
Obciążenia cieplne pomieszczeń zyskami wewnętrznymi	q_{int}	7,1	W/m ²									
Pojemność cieplna budynku	C_m	775500	J/K									
Stała czasowa budynku	ϑ	10,1	h									
Udział granicznych potrzeb ciepła	$\vartheta_{H,lim}$	1,6	-									
-	a_H	1,7	-									
Obliczenia miesięcznego zapotrzebowania na energię do ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd,n}$ kWh/m-c												
Miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Średnia temperatura zewnętrzna ϑ_e , °C	-0,7	0,0	0,0	6,6	14,2	14,5	17,3	16,4	11,0	8,1	5,2	1,9
Liczba godzin w miesiącu t_m , h	744	672	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie $Q_{H,th}=10^{-3} \cdot H_{tr} \cdot (\vartheta_i - \vartheta_e) \cdot t_m$ kWh/m-c	393	345	382	268	156	146	107	121	200	253	290	352
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie z strefami ogrzewanymi $Q_{H,zy}=10^{-3} \cdot H_{zy} \cdot (\vartheta_i - \vartheta_{i,yz}) \cdot t_m$ kWh/m-c	14	13	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie $Q_{H,ht}=Q_{H,th}+Q_{H,zy}$ kWh/m-c	407	358	396	282	170	160	121	135	214	267	303	366
Miesięczne zyski ciepła od nasłonecznienia Q_{sol} , kWh/m-c	42	50	96	158	206	222	212	181	125	78	48	36
Miesięczne wewnętrzne zyski ciepła $Q_{int}=q_{int} \cdot 10^{-3} \cdot A_f \cdot t_m$ kWh/m-c	25	22	25	24	25	24	25	25	24	25	24	25
Miesięczne zyski ciepła $Q_{H,gn}=Q_{sol}+Q_{int}$ kWh/m-c	67	72	120	182	231	246	237	206	149	103	72	60
$\vartheta_H=Q_{H,gn}/Q_{H,ht}$	0,20	0,25	0,38	0,88	2,50	2,90	5,50	3,59	1,07	0,54	0,31	0,21
$\vartheta_{H,1}$	0,21	0,23	0,31	0,63	1,69	0,00	0,00	0,00	0,81	0,43	0,26	0,21
$\vartheta_{H,2}$	0,23	0,31	0,63	1,69	2,70	0,00	0,00	0,00	2,33	0,81	0,43	0,26
$f_{H,m}$	1,00	1,00	1,00	0,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,71	1,00	1,00	1,00
Współczynnik wykorzystania zysków ciepła, $\vartheta_{H,gn}$	0,94	0,92	0,87	0,67	0,34	0,30	0,17	0,25	0,60	0,79	0,90	0,94
Miesięczne zapotrzebowanie na energię $Q_{H,nd,n}=Q_{H,ht} - \vartheta_{H,gn} \cdot Q_{H,gn}$ kWh/m-c	267	221	214	86	13	10	2	5	49	108	164	231
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd}=\vartheta(Q_{H,nd,n})$, kWh/rok											1369,4	

Obliczenia zbiorcze dla strefy Strefa O2			
Temperatura wewnętrzna strefy	ϑ_i	20,0	°C
Pole powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze	A_f	32,3	m ²
Obciążenia cieplne pomieszczeń zyskami wewnętrznymi	q_{int}	7,1	W/m ²

Pojemność cieplna budynku	C_m	8251650	J/K									
Stała czasowa budynku	\square	29,0	h									
Udział granicznych potrzeb ciepła	$\square_{H,lim}$	1,3	-									
-	a_H	2,9	-									
Obliczenia miesięcznego zapotrzebowania na energię do ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd,n}$ kWh/m-c												
Miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Średnia temperatura zewnętrzna $\square_e, ^\circ C$	-0,7	0,0	0,0	6,6	14,2	14,5	17,3	16,4	11,0	8,1	5,2	1,9
Liczba godzin w miesiącu t_m, h	744	672	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie $Q_{H,th}=10^{-3} \cdot H_{tr} \cdot (\square_i - \square_e) \cdot t_m$ kWh/m-c	1219	1064	1178	764	342	313	159	212	513	701	843	1066
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie z strefami ogrzewanymi $Q_{H,zy}=10^{-3} \cdot H_{zy} \cdot (\square_i - \square_{i,yz}) \cdot t_m$ kWh/m-c	17	15	17	16	17	16	17	17	16	17	16	17
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie $Q_{H,ht}=Q_{H,t}+Q_{H,zy}$ kWh/m-c	1236	1079	1194	780	358	329	176	229	529	717	859	1082
Miesięczne zyski ciepła od nasłonecznienia $Q_{sol}, kWh/m-c$	52	62	119	197	258	277	265	226	156	98	59	45
Miesięczne wewnętrzne zyski ciepła $Q_{int}=q_{int} \cdot 10^{-3} \cdot A_r \cdot t_m$ kWh/m-c	264	239	264	256	264	256	264	264	256	264	256	264
Miesięczne zyski ciepła $Q_{H,gn}=Q_{sol}+Q_{int}$ kWh/m-c	317	301	384	453	522	533	529	491	411	362	315	309
$\square_H=Q_{H,gn}/Q_{H,ht}$	0,29	0,31	0,36	0,70	2,33	2,67	12,83	5,21	1,03	0,62	0,43	0,33
$\square_{H,1}$	0,30	0,30	0,34	0,53	1,52	0,00	0,00	0,00	0,83	0,53	0,38	0,31
$\square_{H,2}$	0,31	0,34	0,53	1,52	2,50	0,00	0,00	0,00	3,12	0,83	0,53	0,38
$f_{H,m}$	1,00	1,00	1,00	0,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,57	1,00	1,00	1,00
Współczynnik wykorzystania zysków ciepła, $\square_{H,gn}$	0,98	0,98	0,97	0,86	0,41	0,36	0,08	0,19	0,73	0,89	0,95	0,97
Miesięczne zapotrzebowanie na energię $Q_{H,nd,n}=Q_{H,ht} - \square_{H,gn} \cdot Q_{H,gn}$ kWh/m-c	791	663	689	260	11	7	0	1	97	261	430	647
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd}=\square(Q_{H,nd,n}), kWh/rok$											3857,4	

Część budynku

Zestawienie stref

Numer strefy	Nazwa strefy	A_r	V	\square_i	Zapotrzebowanie na ciepło $Q_{H,nd}$
		m^2	m^3	$^\circ C$	kWh/rok
1	Strefa O1	3,8	14,76	24,0	1369,42
2	Strefa O2	32,3	157,03	20,0	3857,38
Całkowite zapotrzebowanie strefy $\square Q_{H,nd}$ [kWh/rok]					5226,80

Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę $Q_{w,nd}$

Obliczenia instalacja ciepłej wody użytkowej	
Część budynku	

Ciepło właściwe wody, c_w	4,19	kJ/(kg·K)
Gęstość wody, ρ_w	1000	kg/m ³
Temperatura ciepłej wody, θ_w	...	°C
Temperatura zimnej wody, θ_o	10	°C
Współczynnik korekcyjny, k_R	0,90	-
Powierzchnia o regulowanej temperaturze, A_r	54,71	m ²
Jednostkowe dobowe zużycie ciepłej wody, V_w	1,60	dm ³ /(m ² ·dzień)
Roczna energia użytkowa do przygotowania c.w.u., $Q_{W,nd}$	1503,51	kWh/rok

Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji

Część budynku		
Nazwa źródła	Paliwo stałe	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	90	%
Rodzaj nośnika energii	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku – paliwo stałe	
Współczynnik W_H	1,10	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{H,nd}$	5226,80	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Piec kaflowy	
Sprawność wytwarzania $\square_{H,g}$	0,91	-
Wybrany wariant regulacji	Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej bez automatycznej regulacji miejscowej	
Sprawność regulacji $\square_{H,e}$	0,77	-
Wybrany wariant przesyłu	Ogrzewanie mieszkaniowe (wytwarzanie ciepła w przestrzeni lokalu mieszkalnego)	
Sprawność przesyłu $\square_{H,d}$	1,00	-
Wybrany wariant akumulacji	System ogrzewczy bez zbiornika buforowego	
Sprawność akumulacji $\square_{H,s}$	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\square_{H,tot}$	0,70	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,H\%}$	184,68	kWh/rok

Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody

Część budynku		
Nazwa źródła	Energia elektryczna	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100,00	%
Rodzaj nośnika energii	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku	
Współczynnik W_W	1,10	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{W,nd}$	1503,51	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Bojler	
Sprawność wytwarzania $\square_{W,g}$	0,85	-

Wybrany wariant przesyłu	Zbiornicze podgrzewanie wody	
Rodzaj przesyłu ciepłej wody	Zbiornicze podgrzewanie wody	
Sprawność przesyłu $\eta_{w,d}$	1,00	-
Wybrany wariant akumulacji	System przygotowania ciepłej wody użytkowej z zasobnika ciepłej wody użytkowej	
Sprawność akumulacji $\eta_{w,s}$	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{w,tot}$	0,85	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,W\%}$	0,00	kWh/rok

Tabela zbiorcza wyników energii pierwotnej i końcowej

Ogrzewanie i wentylacja			
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{K,H}$ kWh/rok	$Q_{P,H}$ kWh/rok
1	Paliwo stałe	7459,39	8759,37
Suma		7459,39	8759,37
Przygotowanie ciepłej wody			
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{K,W}$ kWh/rok	$Q_{P,W}$ kWh/rok
1	Energia elektryczna	1768,84	1945,72
Suma		1768,84	1945,72
Zestawienie energii pierwotnej $Q_P=Q_{P,H}+Q_{P,W}$		10705,10	kWh/rok
Zestawienie energii końcowej $E_K=(Q_{K,H}+Q_{K,W}) / A_f$		168,68	kWh/(m ² •rok)
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia $EP=Q_P/A_f$		195,67	kWh/(m ² •rok)

Sprawdzenie warunku na EP			
EP kWh/(m ² •rok)		EP_{max} kWh/(m ² •rok)	Uwagi
195,67	<	105,00	Warunek niespełniony

5. Charakterystyka ekologiczna obiektu

Lokal mieszkalny mieści się w kategorii „nie pogarszających warunków środowiska naturalnego” (Dz. U. Nr 49, poz. 196 z 1994r.; Dz. U. Nr 96, poz. 592 z 1997r. wraz z późniejszymi zmianami). Projektowana inwestycja nie należy do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi ani do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, w związku z czym nie ma potrzeby sporządzania oceny oddziaływania inwestycji na środowisko. Przyjmuje się, że szkodliwość przedmiotowej inwestycji dla środowiska naturalnego jest znikoma.

- Woda do celów bytowych doprowadzona jest do obiektu z miejskiej sieci wodociągowej,
- Występujące ścieki bytowe odprowadzane są do miejskiej kanalizacji ściekowej.
- występujące odpady stałe – bytowe. Gromadzenie czasowe odpadów stałych odbywać się

będzie na dotychczasowych zasadach, w workach foliowych w kontenerach podstawianych na placu gospodarczym. Przewiduje się segregację odpadów. Odpady będą wywożone na podstawie umowy z koncesjonowanym przedsiębiorstwem gospodarki komunalnej.

- Ściana oddzielająca adaptowane pomieszczenia od pozostałej części budynku ma izolacyjność akustyczną 45dB, ściany zewnętrzne – 40dB.
- dla założonego programu użytkowego nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja wibracji i promieniowania w tym również jonizującego, ani też nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.
- charakter, program użytkowy i wielkość budynku nie wpłyną negatywnie na istniejącą szatę roślinną, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

6. Warunki p.poż.

Budynek mieszkalny zakwalifikowano do kat. ZL IV , w klasie odporności pożarowej D.

Wyłącznik główny energii elektrycznej dla budynku znajduje się w istniejącym GTR.

Wymagana odporność ogniowa budynku:

- Główna konstrukcja nośna - R 30
- Konstrukcja dachu – brak wymagań
- Strop - R EI 30
- Ściana zewnętrzna – EI 30
- Ściana wewnętrzna – brak wymagań
- Przekrycie dachu – brak wymagań

Budynek spełnia wszystkie wymogi p.poż. zgodnie ze swoim przeznaczeniem.


VII. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie roboty budowlane prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Użyte materiały winny odpowiadać atestom i ustaleniom odnośnych norm.

Zalecane jest wykonanie termomodernizacji całego budynku.

Opracowała:

Mgr inż. arch. Maria Andrzejewska - Słosecka


mgr inż. arch. Maria Andrzejewska-Słosecka
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. 198/71 Bg
Członek Izby Architektów
KPOIA-Nr ewid. KP-0137

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

Roboty związane z urządzeniem zaplecza budowy (ogrodzenie, oświetlenie i oznakowanie placu budowy), urządzenie zaplecza budowy (pomieszczeń higieniczno – sanitarnych oraz socjalnych dla pracowników), urządzenie placu składowania elementów i materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego (p. poż., apteczki medycznej).

Zagospodarowanie placu budowy powinno być sprawdzone przed rozpoczęciem prac budowlano – montażowych przez kierownika budowy.

Roboty budowlane:

- Roboty rozbiórkowe – demontaż ścianek działowych, pieca kaflowego.
- Roboty budowlano – montażowe – ścianki działowe, remont łazienki.
- Roboty wykończeniowe – tynki wewn., malowanie, posadzki.
- Roboty instalacyjne – wymiana instalacji elektrycznej, sanitarnej, montaż grzejników,
- Roboty izolacyjne – hydroizolacja pomieszczeń mokrych

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce

Na terenie działki oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują budynki przeznaczone do rozbiórki lub adaptacji. Drogi, wyjazdy na posesję, ogrodzenia terenu nie jest przedmiotem danego opracowania.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie istnieją, ani nie przewiduje się elementów stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Informacje dot. przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaje zagrożeń występ. podczas realizacji robót budowlanych, ich skala, rodzaje, miejsce i czas występowania

Wykaz przewidywanych zagrożeń:

- upadek z wysokości – prace na wysokości (wewnątrz budynku),
- uszkodzenia ciała przez ostre i wystające przedmioty oraz na częściach maszyn będących w ruchu - piły tarczowe i łańcuchowe, obracające się części betoniarek, zbrojenie konstrukcji, blachy i pręty,
- uderzenia spadającymi przedmiotami,
- porażenie prądem elektrycznym – elektronarzędzia, niezabezpieczone przewody, niechlujne połączenia

5. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia

Należy wszelkie prace budowlano – montażowe, wykończeniowe i instalacyjne prowadzić w sposób bezpieczny, zgodnie z odpowiednimi przepisami odnośnie bezpieczeństwa i higieny pracy. Zgodnie z w/w przepisami oraz Polskimi Normami należy oznakować wydzielone miejsca prowadzenia robót budowlanych, także punkty pierwszej pomocy, ciągi komunikacyjne i drogi ewakuacyjne, wykaz numerów alarmowych oraz lokalizacji podręcznego sprzętu gaśniczego.

6. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:

a) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
Przed rozpoczęciem robót przeszkolić wszystkich pracowników w zakresie bezpiecznych metod pracy na poszczególnych stanowiskach.

Zapewnić obsługę z odpowiednimi kwalifikacjami:

- pracy przy budowie,
- sprzętu i maszyn budowlanych.

Dla odpowiednich zadań wymagane są badania lekarskie wykluczające przeciwwskazania. Należy przeprowadzić szkolenia BHP.

W razie wystąpienia zagrożenia na budowie należy powiadomić bezpośredniego przełożonego, a w przypadku zaistnienia wypadku powiadomić odpowiednie służby.

b) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,

Przy robotach budowlano – montażowych stosować kaski ochronne, przy pracach na wysokościach zabezpieczenie w pasy i szelki ochronne, przy pracach transportowych i przeładunkowych – rękawice ochronne etc.

c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,

Przy pracach szczególnie niebezpiecznych wymagany jest bezpośredni nadzór kierownika budowy.

7. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

Materiały stwarzające zagrożenie (lakiery, rozpuszczalniki itp.) będą przechowywane w pomieszczeniach zamkniętych (kontenerach) i udostępnione tylko osobom upoważnionym. Na materiały te przewiduje się założenia kart charakterystyki. Nie przewiduje się magazynowania materiałów, trucizn i preparatów toksycznych oraz wysoce łatwopalnych a także substancji niebezpiecznych dla środowiska.

8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń


Przewiduje się całodobowy nadzór terenu budowy. Należy zapewnić tablice ostrzegawcze dot. robót niebezpiecznych

9. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych

Zakres przewidywanych robót nie wymaga opracowanie planu BIOZ.

Opracowała:

Mgr inż. arch. Maria Andrzejewska - Słosecka


mgr inż. arch. Maria Andrzejewska-Słosecka
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. 198/71 Bg
Członek Izby Architektów
KPOIA-Nr ewid. KP-0137

DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

A/01	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA 1:500
A/02	INWENTARYZACJA – RZUT I PIĘTRA	SKALA 1:50
A/03	PROJEKT BUDOWLANY – RZUT I PIĘTRA	SKALA 1:50
A/04	ZESTAWIENIE STOLARKI	SKALA 1:50

MIEJSKA PRACOWNIA GEODEZYJNA
w BYDGOSZCZY

MAPA ZASADNICZA

m. Bydgoszcz

PUWG 2000 s.6 uk?. odnies. Amsterdam

MPG.D.417.1250.2015

Bydgoszcz, dnia 26-08-2015 r.

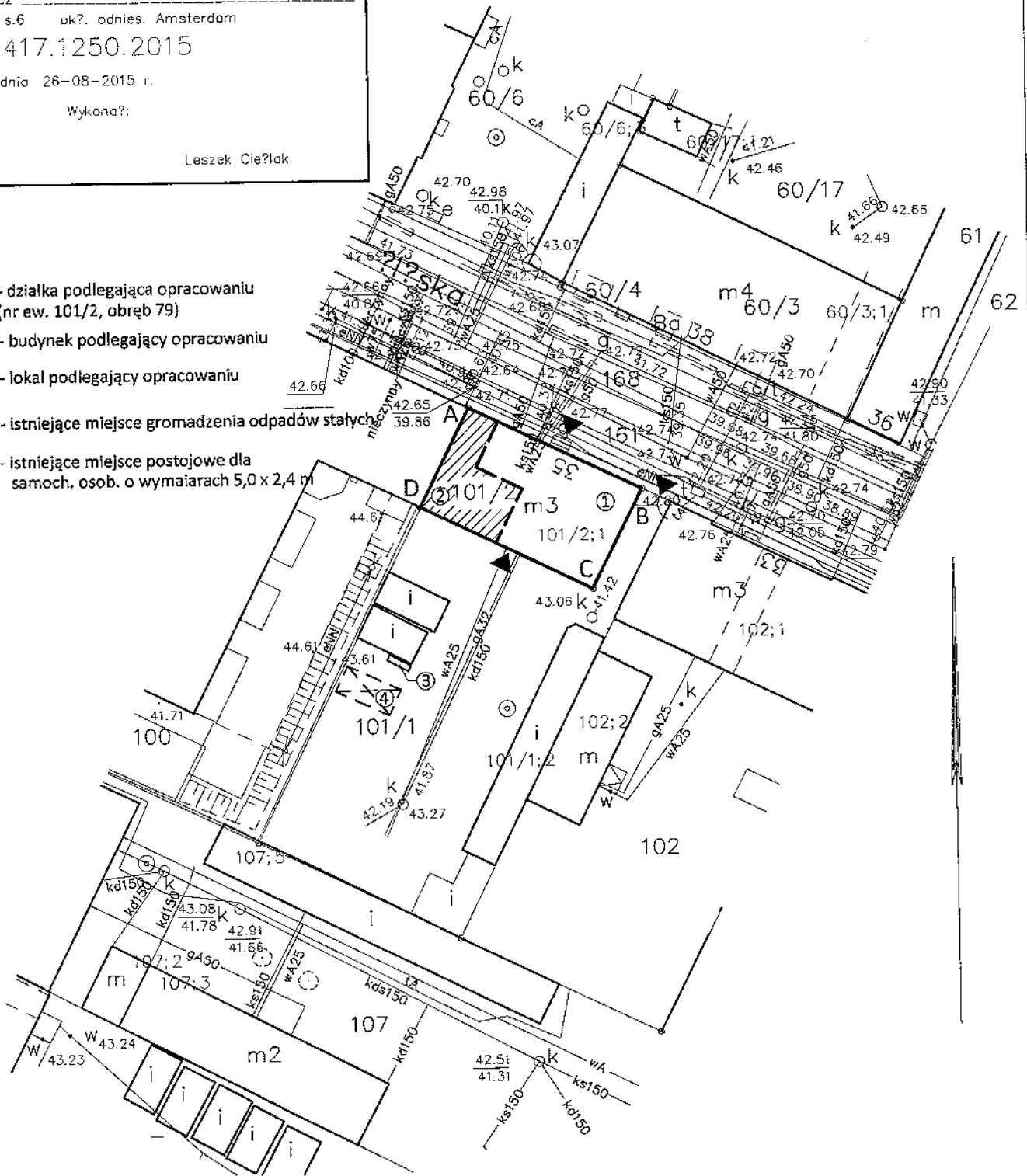
Wykonał?:

Leszek Cieplak

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA 1:500

LEGENDA:

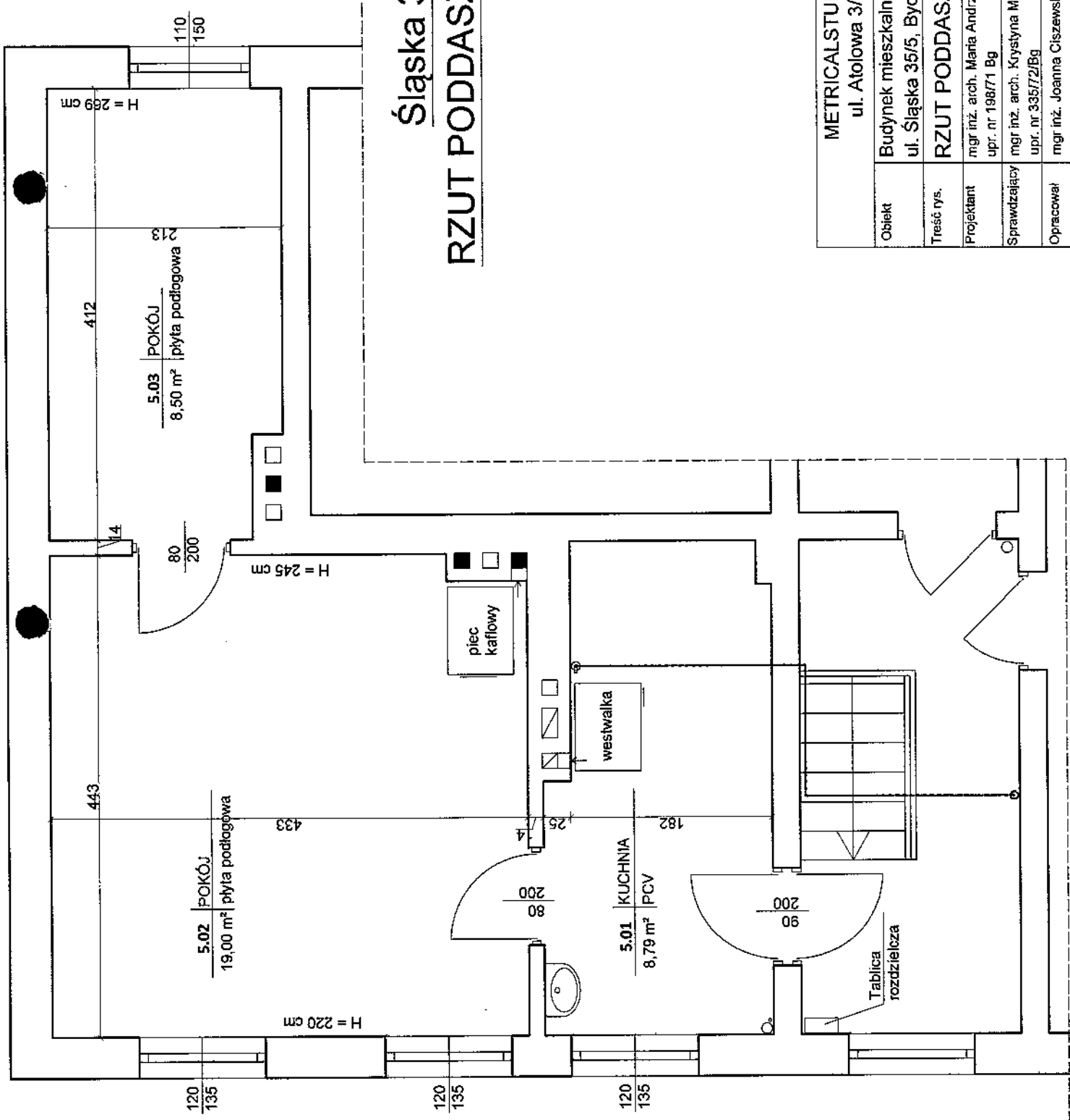
- A-D - działka podlegająca opracowaniu
(nr ew. 101/2, obręb 79)
- ① - budynek podlegający opracowaniu
- ② - lokal podlegający opracowaniu
- ③ - istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych
- ④ - istniejące miejsce postojowe dla
samoch. osob. o wymiarach 5,0 x 2,4 m



obr. 79

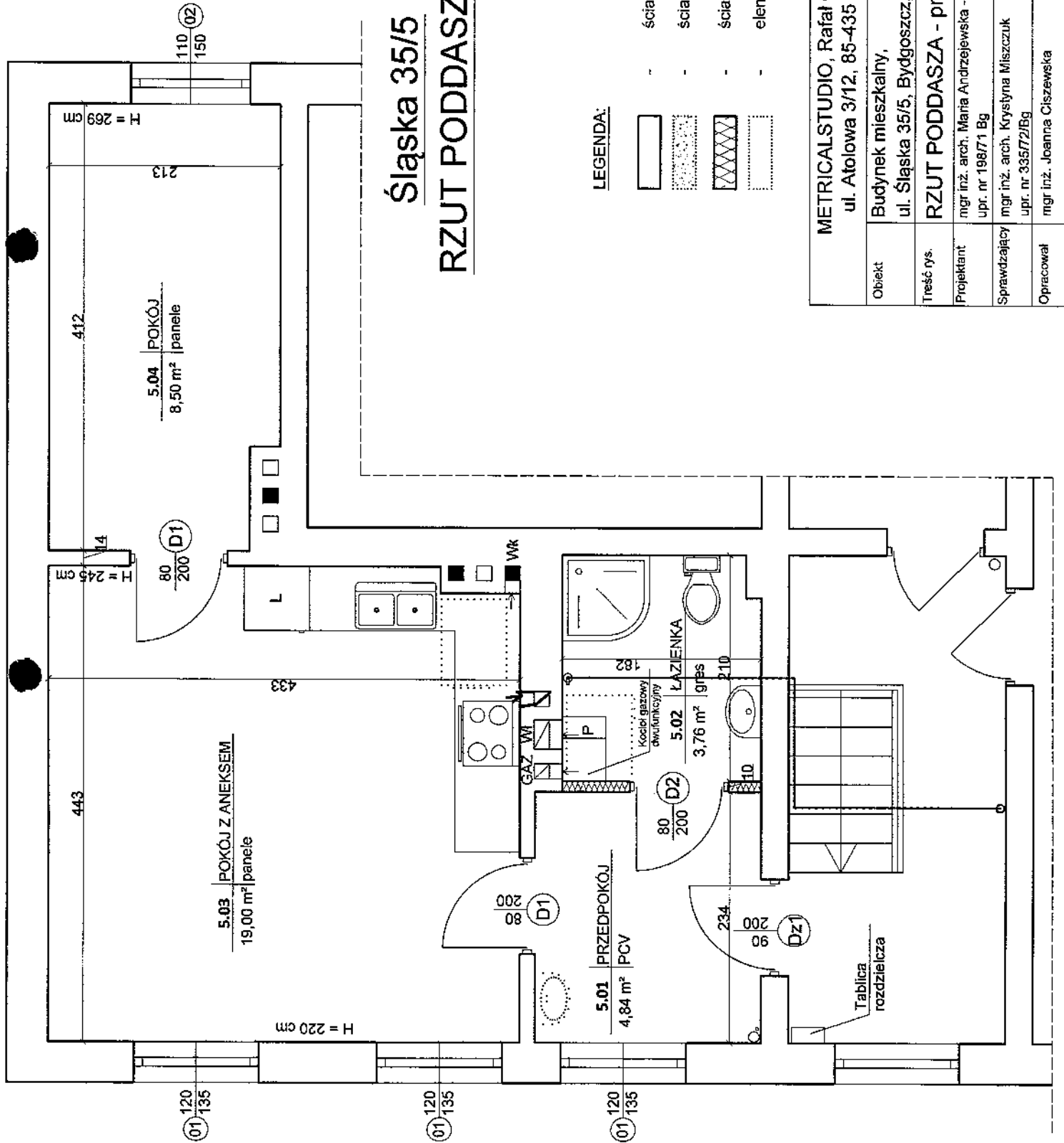
METRICALSTUDIO, Rafał Ciszewski, usługi projektowe,
ul. Atolowa 3/12, 85-435 Osowiec, tel. 792 701 280

Obiekt	Budynek mieszkalny, ul. Śląska 35/5, Bydgoszcz, dz. nr ew. 101/2, obręb 79	
Treść rys.	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Projektant	mgr inż. arch. Maria Andrzejewska - Siosecka upr. nr 198/71 Bg	Skala 1:500
Sprawdzający	mgr inż. arch. Krystyna Miszczuk upr. nr 335/72/Bg	Data 01-09-2015
Opracował	mgr inż. Joanna Ciszewska	Nr rys. A/01



Ślaska 35/5
RZUT PODDASZA skala 1:50




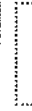
METRICALSTUDIO, Rafał Ciszewski, usługi projektowe, ul. Atolowa 3/12, 85-435 Osowiec, tel. 792 701 280	
Obiekt	Budynek mieszkalny, ul. Ślaska 35/5, Bydgoszcz, dz. nr ew. 101/2, obręb 79
Treść rys.	RZUT PODDASZA - inwentaryzacja
Projektant	mgr inż. arch. Maria Andrzejewska - Słosecka upr. nr 198/71 Bg
Sprawdzający	mgr inż. arch. Krystyna Mischczuk upr. nr 335/72/Bg
Opracował	mgr inż. Joanna Ciszewska
Skala	1:50
Data	01-09-2015
Nr rys.	A/02



Ślaska 35/5

RZUT PODDASZA skala 1:50

LEGENDA:

-  ściany istniejące
-  ściany do wyburzenia
-  ściany projektowane GKF
-  elementy do demontażu

METRICALSTUDIO, Rafał Ciszewski, usługi projektowe,
ul. Atolowa 3/12, 85-435 Osówiec, tel. 792 701 280

Obiekt: Budynek mieszkalny,

ul. Ślaska 35/5, Bydgoszcz, dz. nr ew. 101/2, obręb 79

RZUT PODDASZA - projekt

Projektant: mgr inż. arch. Maria Andrzejevska - Siosecka
upr. nr 198/71 Bg

Sprawdzający: mgr inż. arch. Krysztyna Miszczuk
upr. nr 335/72/Bg

Opracował: mgr inż. Joanna Ciszewska

Skala: 1:50

Data: 01-09-2015

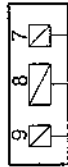
Nr rys.: A/03

Śląska 35/5

RZUT DACHU skala 1:50



Wentylacja pokoju z aneksem,
zainstalować wkład kominowy
ALUFOL



Podłączenie okapu kuchennego
zainstalować wkład kominowy
ALUFOL

Wentylacja łazienki

Projektowany komin
powietrzno-spalinowy Ø80/125

METRICALSTUDIO, Rafał Ciszewski, usługi projektowe,
ul. Atolowa 3/12, 85-435 Osówiec, tel. 792 701 280

Obiekt
Budynek mieszkalny,

ul. Śląska 35/5, Bydgoszcz, dz. nr ew. 101/2, obręb 79

Treść rys.
RZUT DACHU - projekt

Projektant
mgr inż. arch. Maria Aniozajska - Słosecka
upr. nr 198771 Bg

Skala
1:50

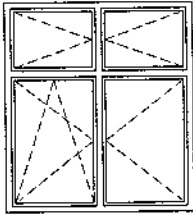
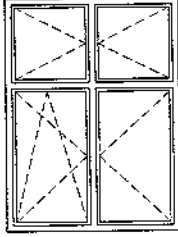
Sprawdzający
mgr inż. arch. Krystyna Miszczuk
upr. nr 33572/Bg

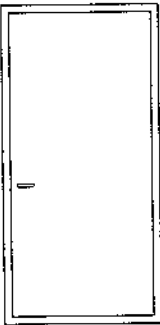
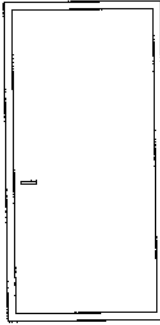
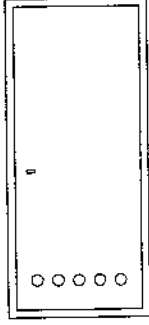
Data
01-09-2015

Opracował
mgr inż. Joanna Ciszewska

Nr rys.
A/03a



ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ		
OZNACZENIE	01	02
SCHEMAT		
WYMIARY ZESTAWCZE (cm)	120x135	110x150
ILOŚĆ SZT.	3	1
UWAGI	Okna wyposażone w nawiewniki zgodnie z dokumentacją br. sanitar.	

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ			
OZNACZENIE	Dz1	D1	D2
SCHEMAT			
WYMIARY ZESTAWCZE (cm)	90x200	80x200	80x200
ILOŚĆ SZT.	1	2	1
UWAGI			

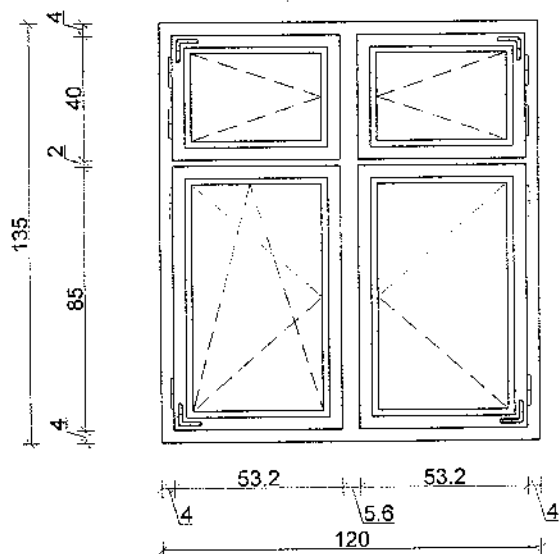
UWAGA: Wymiary stolarki spisać z natury

METRICALSTUDIO, Rafał Ciszewski, usługi projektowe, ul. Atolowa 3/12, 85-435 Osowiec, tel. 792 701 280	
Obiekt	Budynek mieszkalny, ul. Śląska 35/5, Bydgoszcz, dz. nr ew. 101/2, obręb 79
Treść rys.	ZESTAWIENIE STOLARKI
Projektant	mgr inż. arch. Maria Andrzejewska - Słosecka upr. nr 198/71 Bg
Sprawdzający	mgr inż. arch. Krystyna Miszczuk upr. nr 335/72/Bg
Opracował	mgr inż. Joanna Ciszewska
	01-09-2015
	A/04

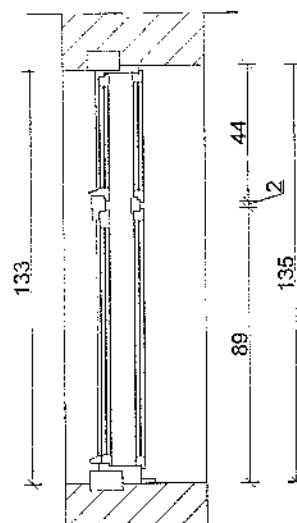


INWENTARYZACJA STOLARKI OKIENNEJ NR 1

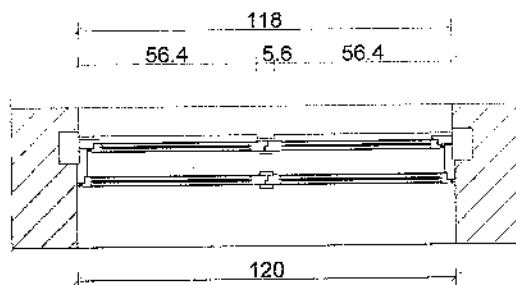
WIDOK OKNA
skala 1:25



PRZEKRÓJ PIONOWY
skala 1:25



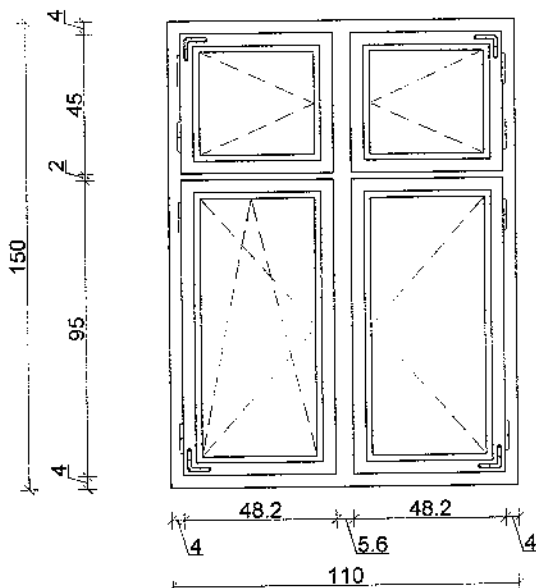
PRZEKRÓJ POZIOMY
skala 1:25



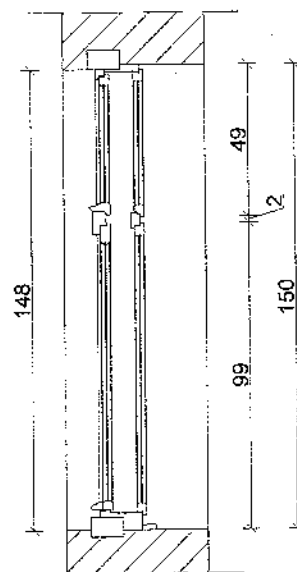
METRICALSTUDIO, Rafał Ciszewski, usługi projektowe, ul. Atolowa 3/12, 85-435 Osówiec, tel. 792 701 280		
Obiekt	Budynek mieszkalny, ul. Śląska 35/5, Bydgoszcz, dz. nr ew. 101/2, obręb 79	
Treść rys.	INWENTARYZACJA STOLARKI OKIENNEJ NR 1	
Projektant	mgr inż. arch. Maria Andrzejewska - Słosecka upr. nr 198/71 Bg	Skala 1:25
Sprawdzający	mgr inż. arch. Krystyna Miszczuk upr. nr 335/72/Bg	Data 01-09-2015
Opracował	mgr inż. Joanna Ciszewska	Nr rys. A/05

INWENTARYZACJA STOLARKI OKIENNEJ NR 2

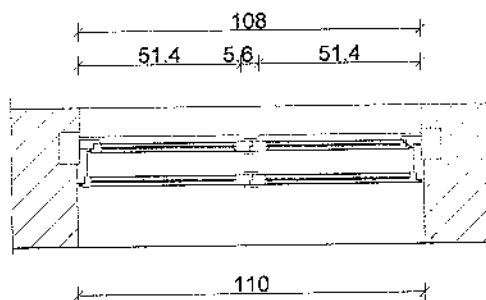
WIDOK OKNA
skala 1:25



PRZEKRÓJ PIONOWY
skala 1:25



PRZEKRÓJ POZIOMY
skala 1:25



METRICALSTUDIO, Rafał Ciszewski, usługi projektowe,
ul. Atolowa 3/12, 85-435 Osowiec, tel. 792 701 280

Obiekt	Budynek mieszkalny, ul. Śląska 35/5, Bydgoszcz, dz. nr ew. 101/2, obręb 79	
Treść rys.	INWENTARYZACJA STOLARKI OKIENNEJ NR 2	
Projektant	mgr inż. arch. Maria Andrzejewska - Siosecka upr. nr 198/71 Bg	Skala 1:25
Sprawdzający	mgr inż. arch. Krystyna Miszczuk upr. nr 335/72/Bg	Data 01-09-2015
Opracował	mgr inż. Joanna Ciszewska	Nr rys. A/06

STROP DREWNIANY

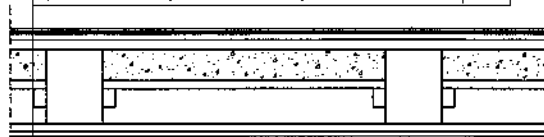
POSADZKA W PRZEDPOKOJU

PCV	PROJEKT
masa samopoziomująca gr. 5 mm	
środek gruntujący do podłogi drewnianych	ISTNIEJĄCE
ślepa podłoga - deski sosnowe gr. 32 mm	
polepa gliniana z trocinami	
ślepy pułap - deski sosnowe	
łaty sosnowe	
belki sosnowe	
podsufitka - deski sosnowe	
tynek wapienny na trzcinie, gr. 20 mm	



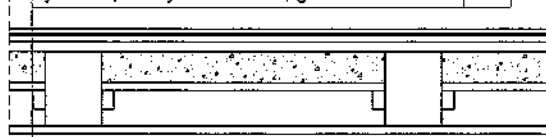
POSADZKA W POKOJACH

panele - kl. min. AC4, gr. min. 8 mm	PROJEKT
podkład wyguszający gr. min. 4 mm	
masa samopoziomująca gr. 5 mm	ISTNIEJĄCE
środek gruntujący do podłogi drewnianych	
ślepa podłoga - deski sosnowe gr. 32 mm	
polepa gliniana z trocinami	
ślepy pułap - deski sosnowe	
łaty sosnowe	
belki sosnowe	
tynek wapienny na trzcinie, gr. 20 mm	



POSADZKA W ŁAZIENCIE

gres	PROJEKT
folia w płynie	
masa samopoziomująca gr. 5 mm	ISTNIEJĄCE
środek gruntujący do podłogi drewnianych	
ślepa podłoga - deski sosnowe gr. 32 mm	
polepa gliniana z trocinami	
ślepy pułap - deski sosnowe	
łaty sosnowe	
belki sosnowe	
tynek wapienny na trzcinie, gr. 20 mm	



METRICALSTUDIO, Rafał Ciszewski, usługi projektowe,
ul. Atolowa 3/12, 85-435 Osowiec, tel. 792 701 280

Obiekt	Budynek mieszkalny, ul. Śląska 35/5, Bydgoszcz, dz. nr ew. 101/2, obręb 79	
Treść rys.	STROP DREWNIANY	
Projektant	mgr inż. arch. Maria Andrzejewska - Słosecka upr. nr 198/71 Bg	Skala 1:50
Sprawdzający	mgr inż. arch. Krystyna Miszczuk upr. nr 335/72/Bg	Data 01-09-2015
Opracował	mgr inż. Joanna Ciszewska	Nr rys. A/05

OPIS TECHNICZY

Do projektu budowlanego instalacji wod-kan dla lokalu mieszkalnego nr 5 przy ulicy Śląskiej 35 w Bydgoszczy

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora;
- inwentaryzacja części budynku,
- Obowiązujące przepisy i normy,
- Katalogi urządzeń.

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest zaprojektowanie instalacji wod-kan dla lokalu mieszkalnego nr 5 w Bydgoszczy przy ulicy Śląskiej 35.

W zakres opracowania wchodzi następujące instalacje wewnątrz lokalu:

- instalacja wody zimnej na potrzeby higieniczno – sanitarne (nie objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę)
- instalacja ciepłej wody użytkowej (nie objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę)
- instalacja kanalizacji sanitarnej (nie objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę)

3. Opis instalacji wodociągowej:

3.1 Instalacja wody zimnej:

Instalacja wody zimnej dla lokalu zasilana jest z istniejącego przyłącza wodociągowego, które zapewnia dostawę medium do budynku.

W pomieszczeniu przedpokoju znajduje się pion wody zimnej oraz kanalizacji sanitarnej (Ks1, wz1) oraz pion kanalizacji sanitarnej na klatce schodowej (Ks2) Instalację wody zimnej z istniejącego pionu projektuje się doprowadzić do przyborów sanitarnych tj. płuczki ustępowej, umywalki, natrysku, zlewu, pralki oraz do kotła gazowego.

Projektuje się instalację z rur:

Przewody w mieszkaniu wykonać z rur polipropylenowych PN10 o średnicach 20x1,9, 25x2,3 o połączeniach zgrzewanych. Instalację należy poprowadzić w bruzdach ściennych i posadzkowych. Istniejącą instalację wody zimnej od pionu wz1 należy zlikwidować.

Przejścia przez przegrody budowlane należy wykonać w tulejach ochronnych, umożliwiających swobodne przemieszczanie przewodu w przegrodzie. W obszarze tulei nie może być wykonane żadne połączenie na przewodzie. Należy zagwarantować aby rury nie uległy uszkodzeniu pod wpływem ewentualnych uderzeń bądź wstrząsów. Po zamontowaniu instalację należy zdezynfekować, przepłukać i poddać próbie szczelności 1,5 ciśnienia roboczego.

3.1.2. Izolacja:

Przewody wody zimnej prowadzone w bruzdach ściennych oraz w posadzce zaizolować otuliną przeznaczoną do bruzd np. ThermoCompact IS (lub równoważne) gr 6mm.

3.2 Instalacja wody ciepłej:

Przygotowanie ciepłej wody użytkowej będzie odbywać się za pomocą gazowego kotła dwufunkcyjnego.

Instalację należy wykonać z rur polipropylenowych stabilizowanych PN20 o średnicach 16x2,7, 20x3,4, 25x4,2 o połączeniach zgrzewanych. Przewody układane w bruzdach ściennych i posadzkowych powinny być zabezpieczone przed tarciem o ich ścianki przez osłonięcie otuliną np. ThermaCompact IS (lub równoważne). Grubość otuliny na wszystkich przewodach zgodnie z poniższą tabelą. Bruzdy należy zatynkować. Przejścia

przez przegrody budowlane należy wykonać w tulejach ochronnych, umożliwiających swobodne przemieszczanie przewodu w przegrodzie. W obszarze tulei nie może być wykonane żadne połączenie na przewodzie. Należy też zagwarantować aby rury nie uległy uszkodzeniu pod wpływem ewentualnych uderzeń hydraulicznych bądź wstrząsów. Ze względu na występowanie wydłużeń termicznych należy zapewnić kompensację przewodów wykorzystując w tym celu naturalne załamania tras przewodów (zapewni to samokompensację). Po zamontowaniu instalację zdezynfekować, przepłukać i poddać próbie szczelności 1,5 ciśnienia roboczego.

3.2.1. Izolacja:

Instalacja cieplna przewodów rozdzielczych powinna spełniać następujące wymagania (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – załącznik nr 2, p.1.5):

L.p.	Rodzaj przewodu	Minimalna grubość izolacji cieplnej (materiał 0,035W/mK)
1	Średnica wewnętrzna do 22mm	20mm
2	Średnica wewnętrzna od 22-35mm	30 mm
3	Przewody i armatura wg poz. 1-4 przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów	½ wymagań z poz. 1-3
4	Przewody wg poz.1-3 ułożone w podłodze	6 mm

Instalację w mieszkaniu należy prowadzić z w brzdach ściennych, posadzkowych w otulinie z pianki poliuretanowej np. Thermaflex FRZ, grubości zgodnie z powyższą tabelą.

3.3 Armatura i biały montaż:

Projektuje się przybory sanitarne (miska ustępowa, umywalka brodzik itp.) prod. Koło NOVA TOP (lub równoważne).

Dobór armatury:

- umywalka: z półpostrumentem, z otworem na baterię stojącą, szerokość 50cm (lub równoważne);
- miska kompaktowa stojąca na posadzce, ze zbiornikiem ceramicznym, odpływem poziomym, sedesem z twardego PCV, zrzut wody 3/6 litrów (lub równoważne);
- baterie stojące do umywalki (lub równoważne) oraz zlewu
- brodzik kąpielowy akrylowy narożny, ¼ koła, 80x80 cm, głębokość ≥ 15 cm, białe z obudową
- obudowa brodzika ze szkła hartowanego, profile białe, drzwi zawieszane na rolkach tożyskowych (lub równoważne)
- zlew dwukomorowy – stal nierdzewna

Podejścia wody ciepłej i zimnej do baterii czerpalnych umywalk wykonać za pomocą wężyka elastycznego zbrojonego Dn15.

Podejście dla pralki od zaworków do urządzenia należy wykonać za pomocą wężyka zasilającego zakończone nakrętką z kolankiem 3/4" z jednej strony oraz nakrętką prostą 3/4", przeznaczone do pracy o ciśnieniu roboczym 0,8 MPa (w 23°C). Zakres temperatur od 0°C do +60°C.

Do wykańczania miejsca wyjścia rur ze ściany dla armatury czerpalnej (pralka i zlew) należy zastosować rozety.

3.4 Próby szczelności instalacji wodociągowej

Instalację wodociągową poddać próbie szczelności przy ciśnieniu próbnym wyższym o 50% od ciśnienia roboczego, lecz nie mniejszym niż 0,9 MPa, nie powinny wykazywać przecieków na przewodach przecieków na

przewodach, armaturze przelotowo – regulacyjnej i połączeniach. Podczas próby szczelności przewody instalacji należy napełnić wodą, podnieść ciśnienie do 0,9 MPa lub 1,5 – krotnej wielkości ciśnienia roboczego, utrzymać to ciśnienie przez 20 minut i obserwować armaturę i przewody. Badanie instalacji ciepłej wody należy wykonać dwukrotnie, raz napełniając instalację wodą zimną, drugi raz wodą o temperaturze 55°C.

4.0 Opis instalacji kanalizacji sanitarnej:

Projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej odbiera ścieki sanitarne z przyborów w łazience i kuchni. Zaprojektowano kanalizację z rur kielichowych PVC o średnicach Ø50-110 łączonych na uszczelki gumowe. Rury układane w posadzce zaprojektowano jako lite SN8, SDR34 110x3,2. Przewody odpływowe kanalizacji sanitarnej prowadzone będą w posadzce, w bruzdach ściennych oraz po wierzchu ścian (do obudowania). Ścieki odprowadzane będą do pionu Ks3. Projektowany pion kanalizacji sanitarnej Ks3 zostanie włączony do istniejącego pionu kanalizacji sanitarnej Ks2 pod stropem piętra na klatce schodowej. Istniejącą instalację kanalizacji sanitarnej od pionu Ks1 należy zlikwidować. Przewody kanalizacyjne biegnące nad posadzką, ze względów estetycznych umieścić w zakrytych bruzdach ściennych lub obudować. Nowoprojektowany pion Ks3 pion główny zakończony wywiewką ponad dach.

Przybór	szt	Przepływ jednostkowy AW _s [l/s]	Suma
Umywalka	1	0,5	0,5
Zlewozmywak	1	0,5	0,5
Natrysk	1	1	1
WC	1	2,5	2,5
Odpływ dn50 (w tym odpływ z prawłki)	5	1	5
Suma			9,5

$$q_s = K \cdot \sqrt{\sum AW_s}$$

K-odpływ charakterystyczny zależny od przeznaczenia budynku

$$q_s = 0,5 \cdot \sqrt{9,5} = 1,54 \text{ [dm}^3/\text{s]}$$

5.0 Uwagi:

Całość robót budowlano – montażowych należy wykonać zgodnie z:

- „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” cz. II „ Instalacje sanitarne i przemysłowe”.
- „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych”
- Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z materiałów kamionkowych”
- „Instrukcja stosowania rur PP opracowaną przez producenta rur”.

OPIS TECHNICZY

Do projektu budowlanego wewnętrznej instalacji gazu dla lokalu mieszkalnego nr 5 przy ulicy Śląskiej 35 w Bydgoszczy

1.0 Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora;
- inwentaryzacja części budynku,
- Obowiązujące przepisy i normy,
- Katalogi urządzeń.

2.0 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnego nr 5 przy ulicy Śląskiej 35 w Bydgoszczy.

3.0 Zakres opracowania instalacji gazowej

Do lokalu doprowadzone jest przyłącze gazowe niskiego ciśnienia.

Miejszem rozgraniczenia jest kurek główny zlokalizowany jest w szafce na ścianie z budynku. Moc umowna $3,0[m^3/h]$. Istniejące przyłącze gazu zasila lokale mieszkalne w budynku. Na klatce schodowej znajdują się skrzynki gazowe, które należy wyposażyć w gazomierz G-4. Gazomierz dostarcza PSG.

W zakres opracowania wchodzi wewnętrzna instalacja gazowa niskiego ciśnienia w lokalu mieszkalnym od gazomierza znajdującego się na klatce schodowej do odbiorników w mieszkaniu. Instalacja zasilać będzie kuchenkę gazową 4-ro palnikową z piekarnikiem o mocy $8,5kW$ oraz kocioł gazowy o mocy nominalnej $14kW$.

4.0 Wewnętrzna instalacja gazowa

4.1. Przyjęte rozwiązania

Wewnętrzna instalacja gazowa będzie doprowadzać gaz do następujących odbiorników:

- Kuchenka gazowa 4-palnikowa z piekarnikiem – 1 szt.
- Kocioł gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania – 1 szt.

W budynku istnieje odcinek instalacji gazowej od skrzynki gazowej do pomieszczenia projektowanej łazienki (miejsca zdemontowanej kuchni gazowej). Przed zagazowaniem istniejącej instalacji należy sprawdzić jej stan techniczny pod kątem szczelności i wytrzymałości.

Instalacja będzie zasilana gazem ziemnym GZ50. Instalację wewnętrzną do kotła gazowego i kuchenki gazowej należy wykonać z rur stalowych czarnych przewodowych bez szwu wg PN-81/H-74244 łączone na głównych ciągach przez spawanie, natomiast przy odbiornikach gazu na gwint łącznikami czarnymi, zabezpieczenie wg punktu 4.5. Przewody prowadzić po wierzchu ścian.

Połączenia instalacji z urządzeniami gazowymi należy wykonać jako rozłączne stosując śrubunki. Kuchenkę gazową należy podłączyć przy użyciu szybkozłączki gazowej. Połączenie z kotłem wykonać na sztywno, przed kotłem zamontować zawór odcinający kulowy oraz filtr gazu. Połączenia przewodów prowadzonych przez pomieszczenia przeznaczone do stałego przebywania ludzi wykonać jako spawane z rur stalowych bez szwu ogólnego stosowania wg PN-80/H-74219.

Przed odbiornikami gazu zamontować kurki gazowe kulowe. Do pomiaru ilości zużytego gazu projektuje się gazomierz G-4 umieszczony na klatce schodowej na piętrze. Poziom podstawy gazomierza nie mniej niż $0,3m$ i nie wyżej niż $1,80m$ nad posadzką. Gazomierz umieszczony w wentylowanej szafce gazowej. Przewody instalacji gazowej, w stosunku do przewodów innych instalacji stanowiących wyposażenie budynku (centralnego ogrzewania, wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej, piorunochronnej itp.), należy lokalizować w sposób zapewniający bezpieczeństwo ich użytkowania. Odległość między przewodami instalacji gazowej a innymi przewodami powinna umożliwiać wykonanie prac konserwacyjnych.

Poziome odcinki instalacji gazowych powinny być usytuowane w odległości co najmniej $0,1m$ powyżej tych przewodów instalacyjnych. Przewody instalacji gazowej krzyżujące się z innymi przewodami instalacyjnymi

powinny być od nich oddalone co najmniej o 20 mm. Przewody montować do ścian obejmami stalowymi z przekładką gumową, rozpieranymi w ścianie.
Przejścia przewodów przez przegrody budowlane wewnętrzne wykonane w rurach ochronnych jako przejścia zwykłe wg BN-82/8976-50 z kitem plastycznym.

4.2. Przyjęte rozwiązania

Dopuszczalne straty na instalacji wewnętrznej gazu:

Niskie ciśnienie - 150 Pa zakładamy ze opory miejscowe stanowią: 0,4 wszystkich strat.

Wysokość instalacji: 9m

Długość najniekorzystniejszego punktu: 9 mb

Godzinowe zużycie gazu dla 2 odbiorników:

$\Delta w_{co}/h$

$3,6 \cdot Q_{co}/Q_n \cdot \eta$ [m³/h] = 3,19 [m³/h]

$Q_{coI} = 8,5$ [kW] maksymalna obliczeniowa moc cieplna kuchenki gazowej

$Q_{coII} = 14$ [kW] – maksymalna obliczeniowa moc cieplna kotła gazowego dwufunkcyjnego

$Q_n = 31$ [MJ/m³] wartość opałowa dla gazu ziemnego

$\eta = 1$ sprawność urządzenia

$\Delta w/h = 2,61$ [m³/h]

Obliczenia spadku ciśnienia od najdalszego odbiornika do kurka głównego:

Odcinek	l [m]	l _z [m]	l+l _z [m]	P. OBL.	ΣV_n [m ³ /h]	V _n [m ³ /h]	V _{kor} [m ³ /h]	dz [mm]	d _w [mm]	R [Pa/m]	w [m/s]	R(l+l _z) [Pa]
1	6	1	7	1	1,28	1,28	1,37	15	16,7	2,03	1,74	14,2
2	1,5	1	2,5	1	2,61	2,61	2,80	20	22,3	2,88	1,99	7,2

wysokość
odbiornika [m]

9

m

+ 30,00 strata na gazomierzu mieszkaniowym = 52,9Pa

4.3. Wentylacja i odprowadzenie spalin

Pomieszczenia z urządzeniami gazowymi należy podłączyć do wentylacji wywiewnej. Górna krawędź kratki wentylacyjnej nie może być zamontowana wyżej niż 15 cm od sufitu. Odprowadzenie spalin odbywać się będzie poprzez projektowany przewód powietrzno spalinowy kwasoodporny.

4.4. Próba szczelności instalacji gazowej i odbiór

Próbę szczelności wykonuje Wykonawca w obecności dostawcy gazu i przedstawiciela Inwestora posiadającego uprawnienia budowlane do nadzoru prac związanych z wykonawstwem instalacji gazowych. Próbę szczelności wykonać przed pomalowaniem.

W trakcie odbioru należy skontrolować:

- prawidłowość odprowadzenia spalin i wentylację nawiewno – wywiewną
- skontrolować jakość użytych materiałów.

Wykonać próbę szczelności za pomocą sprężonego powietrza o ciśnieniu 0,5 bar przez 30 min. Instalacje można uznać za szczelną, jeżeli manometr nie wykaże spadku ciśnienia po upływie 30 min. trwania próby.

4.5. Zabezpieczenie antykorozyjne:

W celu zabezpieczenia przed korozją przewodów gazowych, należy wszystkie rury oczyścić szczotkami stalowymi do klasy czystości drugiego stopnia i pomalować 4-krotnie:

- 2 warstwy farbą podkładową antykorozyjnie,
- 2 warstwy farbą olejną nawierzchniową w kolorze żółtym.

5.0 Uwagi końcowe

5.1. Wykonanie i odbiór instalacji

Instalację należy wykonać zgodnie z "Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, tom II Instalacje Sanitarne i Przemysłowe". Montaż i rozruch urządzeń należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta wg DTR urządzeń. Ponadto wszystkie prace muszą być prowadzone i zakończone przy zachowaniu należytej staranności oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

5.2. Stosowane materiały i urządzenia

Wszystkie materiały zastosowane do montażu instalacji muszą posiadać niezbędne atesty, dopuszczające je stosowanie na terenie Polski.

Urządzenia i armaturę podłączyć zgodnie z DTR tych urządzeń dostarczonymi przez producentów. Sposób układania i mocowania przewodów wykonać zgodnie z wytycznymi producenta rur.

5.3 Użytkowanie instalacji.

W trakcie eksploatacji urządzeń należy bezwzględnie przestrzegać wskazań Producenta urządzeń.

5.4. Wytyczne p.poż.

Zgodnie z opinią kominiarską kubatura łazienki jest wystarczająca do zamontowania w niej kotła gazowego i nie jest pomieszczeniem zagrożonym wybuchem. Kocioł gazowy powinien być umieszczony na podłożu niepalnym o grubości co najmniej 0,15 m. Palenisko powinno być usytuowane co najmniej w odległości 0,6 m od łatwo zapalnych części budynku. Wszystkie rury instalacji gazowej muszą być bezszwowe, a połączenia spawane. Przewody spalinowe powinny być wykonane z materiałów niepalnych. Ewentualna obudowa przewodów spalinowych powinna spełniać wymagania określone w Polskiej Normie dotyczącej badań ogniowych małych kominów. Przewody wentylacji wywiewnej powinny być wykonane z materiałów trudnozapalnych. Odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5m. Użytkownicy kotła powinni zostać przeszkoleni przez osobę z odpowiednimi kwalifikacjami pod kątem jego obsługi. Kocioł powinien podlegać przeglądowi okresowemu zgodnie z wytycznymi producenta kotła.

OPIS TECHNICZY

Do projektu budowlanego wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i wentylacji dla lokalu mieszkalnego nr 5 przy ulicy Śląskiej 35 w Bydgoszczy

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora;
- inwentaryzacja części budynku,
- Obowiązujące przepisy i normy,
- Katalogi urządzeń.

2. Zakres opracowania

W niniejszym opracowaniu przedstawiono rozwiązanie instalacji centralnego ogrzewania i wentylacji dla lokalu mieszkalnego nr 5 przy ulicy Śląskiej 35 w Bydgoszczy.

Instalacja centralnego ogrzewania realizowana będzie za pomocą kotła gazowego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania np. CIAO 5 prod. Beretta o mocy od 6 do 20kW (lub równoważny). Instalacja będzie pracowała na parametrach 70/50°C. Kocioł zlokalizowany będzie w łazience.

W części opisowej przedstawiono obliczenia podstawowych parametrów obiektu dla II strefy klimatycznej występującej na terenie Polski.

Część obliczeniowa dokumentacji zawiera:

- zestawienie zapotrzebowania ciepła dla ogrzewania w II-strefie klimatycznej Polski zgodnie z podziałem zawartym w PN-82/B-02403 i określenie mocy grzejników dla ogrzewanych pomieszczeń (zał. 1.),
- zestawienie materiałów (ilości grzejników) (zał. 1.)

W części rysunkowej opracowania pokazano lokalizację urządzeń i elementów instalacji oraz dane dotyczące typu urządzeń.

3. Opis instalacji c.o.

3.1 Przyjęte rozwiązania instalacji c.o.:

Zaprojektowano instalację c.o. wodną, dwururową, pompową o parametrach 70/50°C. Zasilanie instalacji projektuje się z kotła gazowego wiszącego w łazience.

Przewody w mieszkaniu wykonać z rur miedzianych twardych łączonych 22x1,0, 18x1,0, 15x1,0, 12x1,0 za pomocą lutowania oraz za pomocą łączników gwintowanych. Przewody te należy prowadzić po wierzchu ścian.

Przejścia przez przegrody budowlane należy wykonywać w tulejach ochronnych, umożliwiających swobodne przemieszczanie przewodu w przegrodzie. W obszarze tulei nie może być wykonane żadne połączenie na przewodzie. Należy też zagwarantować, aby rury nie uległy uszkodzeniu pod wpływem ewentualnych uderzeń bądź wstrząsów. Ze względu na występowanie wydłużeń termicznych należy zapewnić kompensację przewodów wykorzystując w tym celu naturalne załamania tras przewodów (zapewni to samokompensację).

Instalację centralnego ogrzewania prowadzoną natynkowo po wierzchu ścian oraz piony należy zaizolować otuliną z pianki poliuretanowej np. Thermaflex FRZ, grubości zgodnie z poniższą tabelą. Instalację prowadzoną w bruzdach ściennych należy zaizolować otuliną z pianki poliuretanową gr 6mm, przeznaczoną do bruzd w płaszczu PVC.

Instalacja cieplna przewodów rozdzielczych powinna spełniać następujące wymagania (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – załącznik nr 2, p.1.5):

Lp.	Rodzaj przewodu lub komponentu	Minimalna grubość izolacji cieplnej (materiał 0,035W/mK)
1	Średnica wewnętrzna do 22mm	20mm

2	Średnica wewnętrzna od 22-35mm	30 mm
3	Średnica wewnętrzna od 35-100mm	równa średnicy wewnętrznej rury
4	Przewody i armatura wg poz. 1-3 przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów	½ wymagań z poz. 1-3
5	Przewody wg poz.1-3 ułożone w podłodze	6 mm

3.2 Grzejniki:

Zastosowano kompaktowe grzejniki płytowe niezintegrowane z podejściami bocznymi Stelrad CO22, CO21 (lub równoważne). Grzejniki należy wyposażyć w zawory termostatyczne np. Danfoss typu RA-N (lub równoważne) z głowicą termostatyczną RAW 5116 oraz zawory powrotne np. RLV (lub równoważne). W łazience zaprojektowano grzejnik łazienkowy TL60/ 1400.

Nastawy na zaworach podano na rysunku rozwinięcia instalacji.

Charakterystyka głowic termostatycznych RAW5116:

- głowica cieczowa
- czujnik cieczowy wbudowany
- bezpiecznik mrozu
- ograniczony zakres temperatury
- zakres nastawy temp. 16 - 28 ° C

3.3 Regulacja instalacji:

Regulacja instalacji odbywać się będzie poprzez:

- zawory termostatyczne z nastawą wstępną, z głowicą termostatyczną znajdującymi się przy każdym grzejniku

3.4. Założenia do obliczeń zapotrzebowania ciepła

- Temperatry obliczeniowe zewnętrzne: wg PN-82/B-02403
- Temperatry ogrzewanych pomieszczeń: wg PN-82/B-02402
- Norma obliczeń przegród cieplnych: EN-ISO 6946

3.5. Wyniki obliczeń, zestawienia materiałów i urządzeń.

3.5.1 Zestawienie wartości współczynników U [W/m²K] przyjętych do obliczeń zapotrzebowania ciepła.

L.p.	Nazwa przegrody	U [W/m ² /K]	Uwagi
2	Drzwi wewnętrzne	2,6	-
3	Okno	1,8	-
4	Dach	$U=0,20 \leq$ $U_{obl}=0,68$	Warunek nie spełniony
6	Ściana zewnętrzna	$U=0,25 \leq U_{obl}=1,13$	Warunek nie spełniony
9	Ściana wewnętrzna gr.25cm	1,71	-
10	Strop międzykondygnacyjny	1,68	-

UWAGA:

Z uwagi na brak odpowiedniej izolacji cieplnej w budynku może występować skraplanie się pary wodnej na przegrodach zewnętrznych co doprowadzi do zawilgocenia ścian i tworzenia się grzybów i pleśni.

Zaleca się wykonanie termomodernizacji budynku zgodnie z "Warunkami Technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie".

3.5.2. Zestawienie temperatur w pomieszczeniach:

Numer pomieszczenia	Temperatura pomieszczenia
5.01 Przedpokój	20
5.02 łazienka	24
5.03 Pokój z aneksem kuchennym	20
5.04 Pokój	20

3.5.3. Zestawienie grzejników

L.p.	Produkt	Ilość	H [mm]	L [mm]	D [mm]
MIESZKANIE					
1	CO21 600/500	1	600	500	77
2	CO22 600/800	2	600	800	100
3	CO22 600/700	1	600	700	100
4	TL 600/1400	1	600	1400	-

3.6.3. Charakterystyka cieplna:

Razem co + cwu = 4,0+3,3= 7,0 kW

Powierz. ogrzewana : 30,28 m²

Kubatura ogrzewana :84,18 m³

Obciążenie cieplne na m² – 178 W/ m²

Obciążenie cieplne na m³ – 64 W/ m³

Obliczenia dla 1 mieszkania – przyjęto 3 osobową rodzinę:

- ilość osób – U=3,0

- jednostkowe zapotrzebowanie ciepłej wody: 48dm³/(j.o.)d

- liczba godzin użytkowania instalacji: τ =18h/d

- współczynnik godzinowej nierównomierności rozbioru: 9,32*U^{-0,244} Nh=7,12

Średnie dobowe zapotrzebowanie na wodę:

$$q_{dsr} = U * q_c$$

$$q_{dsr} = 3 * 48 / os = 144 l / d$$

Średnie godzinowe zapotrzebowanie na wodę:

$$q_{hśr} = q_{dsr} / \tau$$

$$q_{hśr} = 144 / 18 = 8 l / h$$

Maksymalne godzinowe zapotrzebowanie na wodę:

$$q_{hmax} = q_{hśr} * N$$

$$q_{hmax} = 8 * 7,12 = 56,96 l / h$$

Energia potrzebna do podgrzania wody:

$$Ecw = cw * q * Qcw * (tc - tz)$$

Ecw – energia potrzebna do podgrzania wody [kJ/d]

C_w – ciepło właściwe wody [kJ/kg*°C]

ρ – gęstość wody [kg/m³]

Q_{cw} – maksymalna ilość wody do podgrzania [m³/d]

$$E_{cw} = 0,057 * 4,2 * 1000 * (55 - 5) = 11970 / 3600 = 3,3 \text{ kW}$$

4. Próba ciśnieniowa:

Rurociągi miedziane:

Próbkę ciśnieniową prowadzić jako próbkę wstępną, główną i końcową.

Przy próbie wstępnej zastosować ciśnienie próbne $p=9$ barów. Ciśnienie to musi być w zakresie 30 minut wytworzone dwukrotnie, w odstępie 10 minut. Przy dalszych 30 min. ciśnienie nie może obniżyć się o więcej niż 0,6 bara. Nie mogą występować żadne nieszczelności. Bezpośrednio po każdej próbie należy przeprowadzić próbkę główną. Czas trwania próby głównej wynosi 2 godziny. W tym czasie ciśnienie nie może obniżyć się o więcej niż 0,2 bara. Po zakończeniu próby głównej należy przeprowadzić próbkę końcową – impulsową. W cyklach co najmniej 5 minutowych wytwarzane jest ciśnienie na przemian 10 i 1 bar. Pomiedzy poszczególnymi cyklami próby sieć rur powinna być pozostawiona w stanie bezciśnieniowym. W żadnym miejscu badanej instalacji nie może wystąpić nieszczelność.

5. Odpowietrzenie i odwodnienie instalacji:

Odpowietrzenie instalacji realizowany będzie poprzez:

- odpowietrzniki będące w wyposażeniu poszczególnych grzejników,
- odpowietrzniki montowane na poziomie pod stropem

Odwodnienie instalacji:

Odwodnienie instalacji odbywać się będzie poprzez:

- zawory powrotne i kurki spustowe przy grzejnikach.

6. Próby

Po wykonaniu całość rurociągu należy dwukrotnie przepłukać a następnie według obowiązujących norm należy przeprowadzić próbkę ciśnieniową. Próbkę szczelności układu c.o. wykonać wodą o ciśnieniu 1,5 razy ciśnienia roboczego.

7. Instalacja wentylacji:

Dla wentylacji pokoju, łazienki i pokoju z aneksem kuchennym w mieszkaniu zaprojektowano system wentylacji grawitacyjnej. System oparty jest na nawiewie za pomocą nawiewników higrosterowanych oraz kratki ściennych, wywiew grawitacyjny oparty wyciągu przez kratki wywiewne zamontowane na kanałach murowanych (kuchnia i łazienka).

Ilości powietrza zgodnie z PN-83 B-03430 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej dla pomieszczeń i urządzeń higieniczno sanitarnych:

- łazienka z WC – 50 m³/h,

- kuchnia z oknem zewnętrznym, wyposażonej w kuchenkę gazową lub węglową - 70 m³/h, Dopływ świeżego powietrza przyjęto do pomieszczeń przez nawiewniki okienne higrosterowane, których wielkość strumienia uzależniony jest od zmiany wilgotności względnej w pomieszczeniu. Wraz ze wzrostem tej wartości przepustnica nawiewnika będzie się otwierać, a zamykać kiedy wilgotność się obniży. Zgodnie z PN83/B 03430-zmiana AZ3 z 2000 roku, nawiewniki należy zamontować w górnej części stolarki okiennej. Rozwiązanie ich lokalizacji zostało ujęte na rzutach. Nawiew powietrza do łazienki i kuchni poprzez podcięcia w drzwiach lub kratki transferowe (min. wymiar 200m²).

Ilości nawiewanego i wywiewanego powietrza przyjęto na poziomie 30 m³/h dla 1 osoby zgodnie z PN-836/B-03430/Az3:2000. Ilości i krotności wymian przedstawiono w bilansie powietrza oraz na rzutach w części graficznej opracowania.

Nr pom.	NAZWA	Wys. [m]	Pow [m ²]	Kub. [m ³]	Ilość wym. [W/h]	Nawiew [m ³ /h]	Wyciąg [m ³ /h]	Inst.	Uwagi
ŚLĄSKA 35/5									
5.01	Przedpokój	2,45	8,79	21,54	1,4	30	-	grawitacja	Nawiew poprzez 1 nawiewnik higrosterowany 30m ³ /h;Δ10Pa, wywiew poprzez łazienkę
5.02	łazienka	2,69	3,76	10,11	6,0	-	60	grawitacja	1xMiska ustępowa 50m ³ /h; podciśnieniowy nawiew z przedpokoju –wyciąg kratka wyciągowa na kanale murowanym
5.03	Pokój z aneksem kuchennym	2,45	19,00	46,55	1,5	60	70	Grawitacja+ Wyciąg z okapu	Nawiew poprzez 2x nawiewnik higrosterowany 30m ³ /h;Δ10Pa, wywiew kratka wyciągowa na kanale murowanym
5.04	Pokój	2,69	8,5	22,87	1,3	30	-	grawitacja	Nawiew poprzez 1 nawiewnik higrosterowany 30m ³ /h;Δ10Pa, wywiew poprzez pokój z aneksem kuchennym

Wytyczne branżowe:

Wytyczne budowlane:

W zakresie robót budowlanych przewiduje się wykonanie:

- otworów/przebić w ścianach i stropach, dla prowadzenia przewodów wentylacyjnych. Wielkość tych przebić należy ustalać odrębnie dla wymiarów konkretnego odcinka wentylacji.

Wytyczne dla branży elektrycznej:

Przewidzieć zabezpieczenie mocy elektrycznej dla następujących urządzeń:

- wentylator osiowy Decor 100 – moc 13W, 230V,

8. Technologia miejscowej kotłowni:

W pom. łazienki zaprojektowano kocioł gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania CIAO 5 20.C.S.I (lub równoważne) o mocy od 6-20 kW z płynną regulacją mocy. Kocioł pobiera powietrze do spalania z zewnątrz i odprowadza spaliny na zewnątrz za pomocą przewodu powietrzno-spalinowego 80/125.

Kocioł będzie pracował przy zmiennych parametrach wody 70/50°C w funkcji zmian temperatury zewnętrznej. Zadaniem kotle będzie przygotowanie wody grzewczej do celów centralnego ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Praca układu grzewczego w systemie zamkniętym przy stabilizacji ciśnienia wody zładu technologicznego. Kocioł posiada wbudowane naczynie wzbiórcze oraz pompę obiegową.

Dane techniczne kotła:

- kocioł gazowy dwufunkcyjny
- ciśnienie na przyłączy gazu 20 mbar
- zasilanie 230V/50Hz
- przeponowe naczynie wzbiórcze, pojemność 8l, ciśnienie tłoczenia 250mbar
- dopuszczalne ciśnienie robocze 3 bary, max. temperatura 90°C
- przyłącza instalacji c.o. zasilanie i powrót – ¾"
- przyłącza do instalacji wody zimnej i ciepłej – ½"
- wymiary 715x402x248mm
- waga 29kg
- przyłącze gazu – ¾"

8.0 Uwagi końcowe.

8.1 Wykonanie i odbiór instalacji

Instalację należy wykonać zgodnie z "Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, tom II Instalacje Sanitarne i Przemysłowe". Montaż i rozruch urządzeń należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta wg DTR urządzeń.

Ponadto wszystkie prace muszą być prowadzone i zakończone przy zachowaniu należytej staranności oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

8.2 Stosowane materiały i urządzenia

Wszystkie materiały zastosowane do montażu instalacji muszą posiadać niezbędne atesty, dopuszczające je stosowanie na terenie Polski.

Urządzenia i armaturę podłączyć zgodnie z DTR tych urządzeń dostarczonymi przez producentów, Sposób układania i mocowania przewodów wykonać zgodnie z wytycznymi producenta rur.

8.3 Użytkowanie instalacji:

W trakcie eksploatacji urządzeń należy bezwzględnie przestrzegać wskazań Producenta urządzeń.

mgr inż. Krzysztofa Tomczak
upr. nr KUP/0051/POOS/14
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych.

En presenten de decompilatie van
code. Dit is een proces dat
de code van een programma in
code van een ander programma
omzet. Dit kan gebruikt worden
om de code van een programma
te kopiëren of te verspreiden.

Informacja BIOZ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) wykonawca robót budowlanych przed przystąpieniem do ich wykonania zobowiązany jest do sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia – wg pkt. opisu j.n..

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Niniejsze opracowanie obejmuje wykonanie wewnętrznych instalacji:

- wewnętrzna instalacja wod-kan;
- wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania i wentylacji;
- wewnętrzna instalacja gazowa

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Informacja BIOZ dotyczy nowo projektowanych instalacji z w/w zakresu, opisanych w punktach 1,2 niniejszego opracowania.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie inwestycji nie występują żadne nietypowe zagrożenia.

Przy pracach spawalniczych należy stosować ekrany zabezpieczające przed sypaniem się iskier wokół miejsca spawania. Należy przygotować podręczny sprzęt p. poż. (gaśnice, koce).

Do prac montażowych na wysokościach należy stosować rusztowania, a do podnoszenia rur i sprzętu na wysokość montażu – wielokrążki lub podnośniki.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Do prac, na które trzeba zwrócić szczególną uwagę pod kątem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, należy przede wszystkim zaliczyć:

- prace na wysokości przy montażu wszystkich instalacji prowadzonych pod stropami,
- prace montażowe przy użyciu maszyn i narzędzi zmechanizowanych,
- prace przy urządzeniach zasilane elektrycznie oraz posiadające ruchome elementy.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót instalacyjnych:

- prace spawalnicze przy montażu instalacji,
- upadek pracownika z wysokości;
- przygniecenie pracownika urządzeniem podczas wykonywania robót montażowych

Jako czas występowania zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych przewiduje się okres od rozpoczęcia budowy do jej zakończenia.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Szkolenie i instruktaż pracowników winien zwrócić uwagę przede wszystkim na konieczność przestrzegania terminów i miejsca pracy dla poszczególnych grup pracowników, tak aby prace wykonywane były tylko tam, gdzie zostało to zaplanowane oraz na konieczność przestrzegania przez pracowników podstawowych przepisów BHP ze wzmożoną uwagą.

Pracodawca powinien określić szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych jak, np. praca na wysokości, a zwłaszcza zapewnić:

- bezpośredni nadzór nad tymi pracami wyznaczonych w tym celu osób,
- odpowiednie środki zabezpieczające,
- instruktaż pracowników, obejmujący w szczególności (art. 237 §1 Kodeksu pracy):

a. imienny podział pracy,

b. kolejność wykonywania zadań,

c. wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach.

d. szkolenie pracowników wstępne i okresowe

e. udostępnienie pracownikom do stałego korzystania aktualnej instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy.

f. bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy.

mgr inż. Krzysztofa Tomczak
upr. nr KUP/0051/POOS/14

do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych.

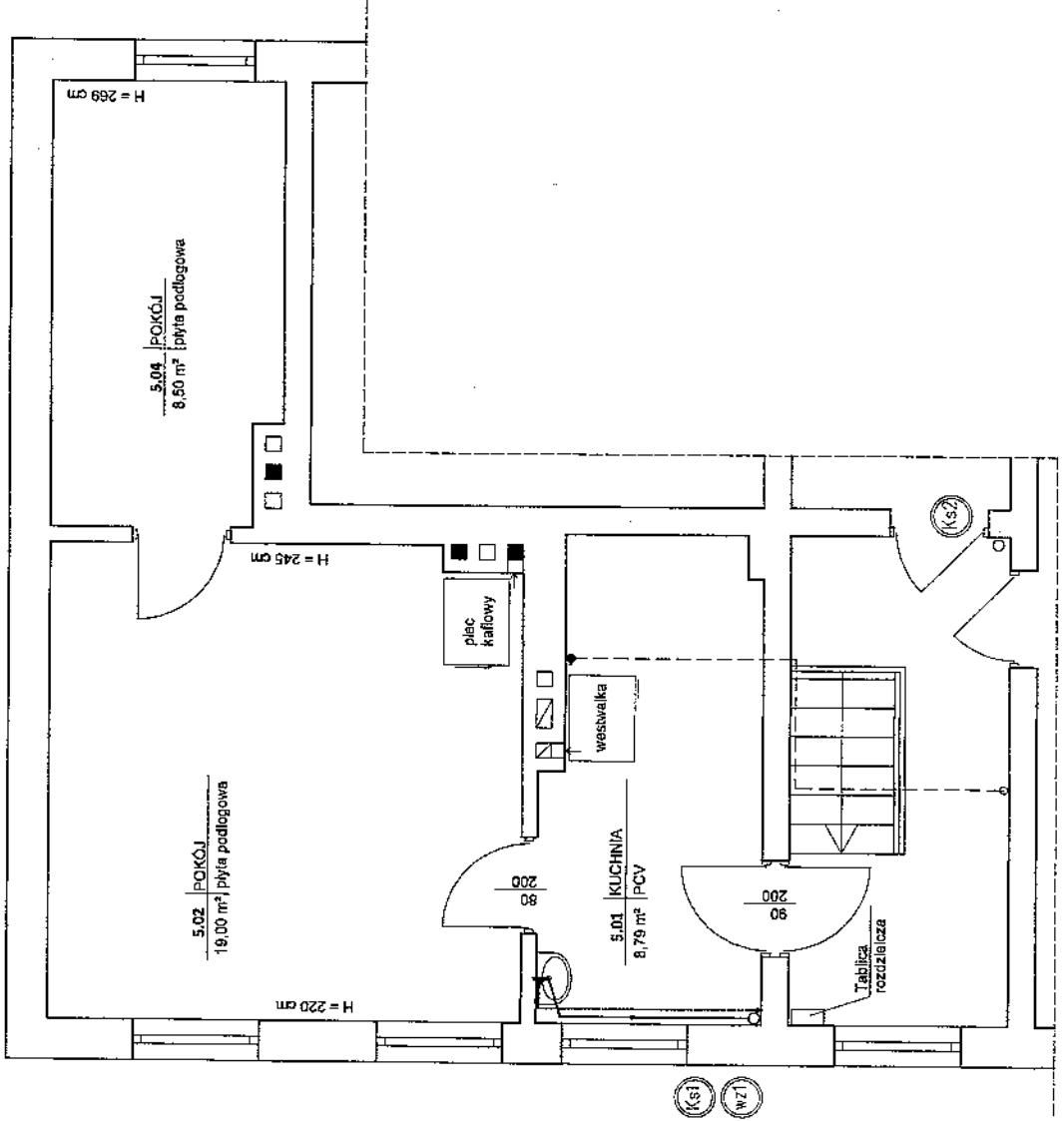
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960

Ślaska 35/5

RZUT PODDASZA skala 1:50

LEGENDA:

- ksØ110 ——— Istniejąca kanalizacja sanitarna
- wz Dn20 ——— Istniejąca woda zimna
- g Dn32 ——— Istniejąca instalacja gazu ziemnego
- (Ks1) (Ks2) ——— Istniejący pion kanalizacji sanitarny
- (WZ1) ——— Istniejący pion wody zimnej



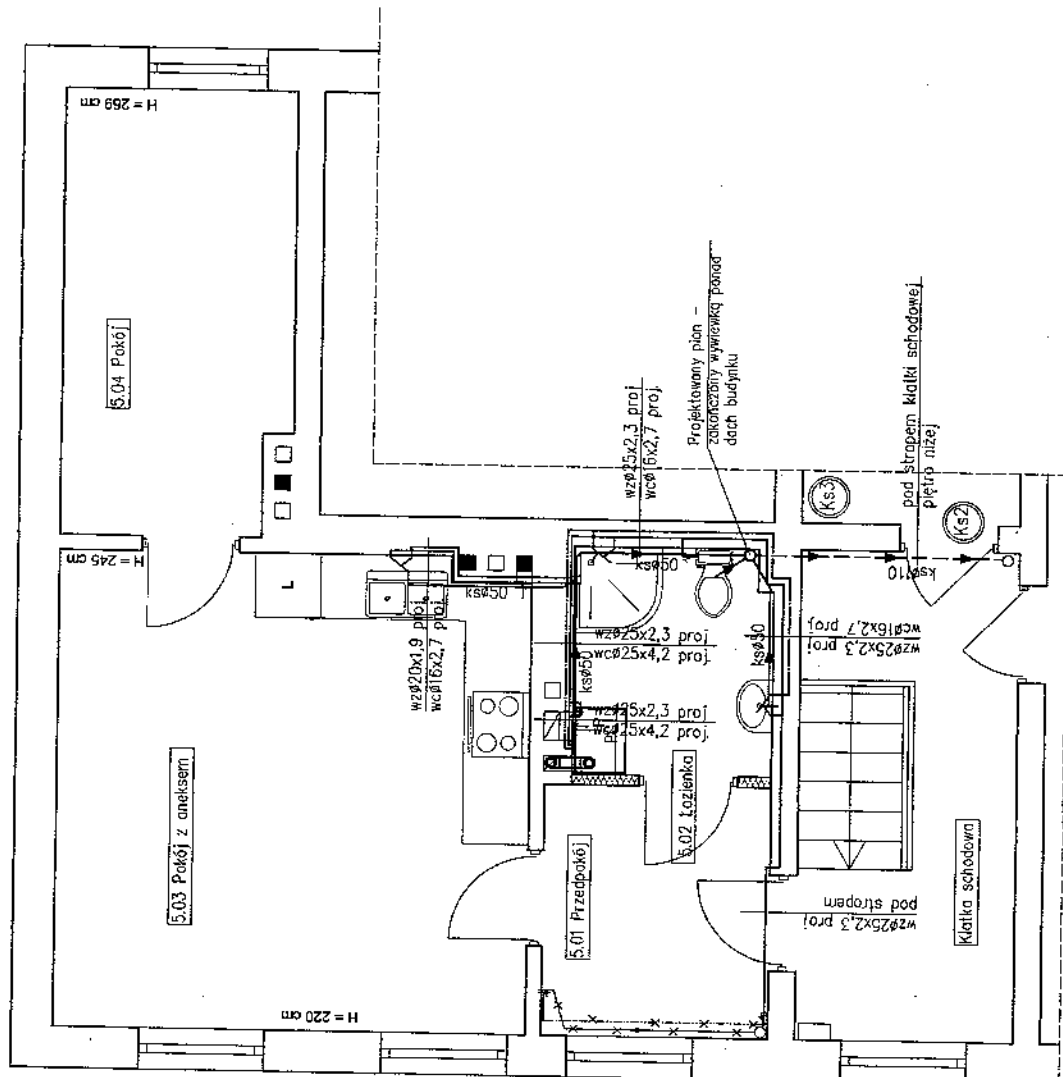
Obiekt	METRICALSTUDIO, Rafał Ciszewski, usługi projektowe, ul. Atolowa 3/12, 85-435 Osówiec, tel. 792 701 280		
Trasó rys.	Budynek mieszkalny, ul. Ślaska 35/5, Bydgoszcz, dz. nr ew. 101/2, obręb 79		
Projektant	RZUT PODDASZA - inwentaryzacja		
Sprawdzający	mgr inż. Tomczak Krzysztof upr. nr KUP/0051/POOS/14	Skala 1:50	Data
Opracował	inż. Katarzyna Mycyk upr. nr KUJ/0132/POOS/05		
			Nr rys. S/1

Śląska 35/5

RZUT PODDASZA skala 1:50

LEGENDA:

- ksø110 ————— Istniejąca kanalizacja sanitarna – do demontażu
- wz Dn20 ————— Istniejąca woda zimna – do demontażu
- wz 20x1,9 ————— Projektowana woda zimna – rury PP Pn10
- wc 16x2,7 ————— Projektowana woda ciepła – rura PP stabi Pn20
- ksø110 ————— Projektowana kanalizacja sanitarna



METRICALSTUDIO, Rafał Ciszewski, usługi projektowe, ul. Atołowa 3/12, 85-435 Osówiec, tel. 792 701 280	
Obiekt	Budynek mieszkalny, ul. Śląska 35/5, Bydgoszcz, dz. nr ew. 101/2 obręb 79
Treść rys.	RZUT PODDASZA - Instalacja wod-kan
Projektant	mgr inż. Tomczak Krzysztofa upr. nr KUP160511/POOS14
Sprawdzający	inż. Katarzyna Mycyk upr. nr KUP10132/POOS105
Opracował	K. Mycyk
Skala	1:50
Data	01-09-2015
Nr rys.	S/2

Ślaska 35/5

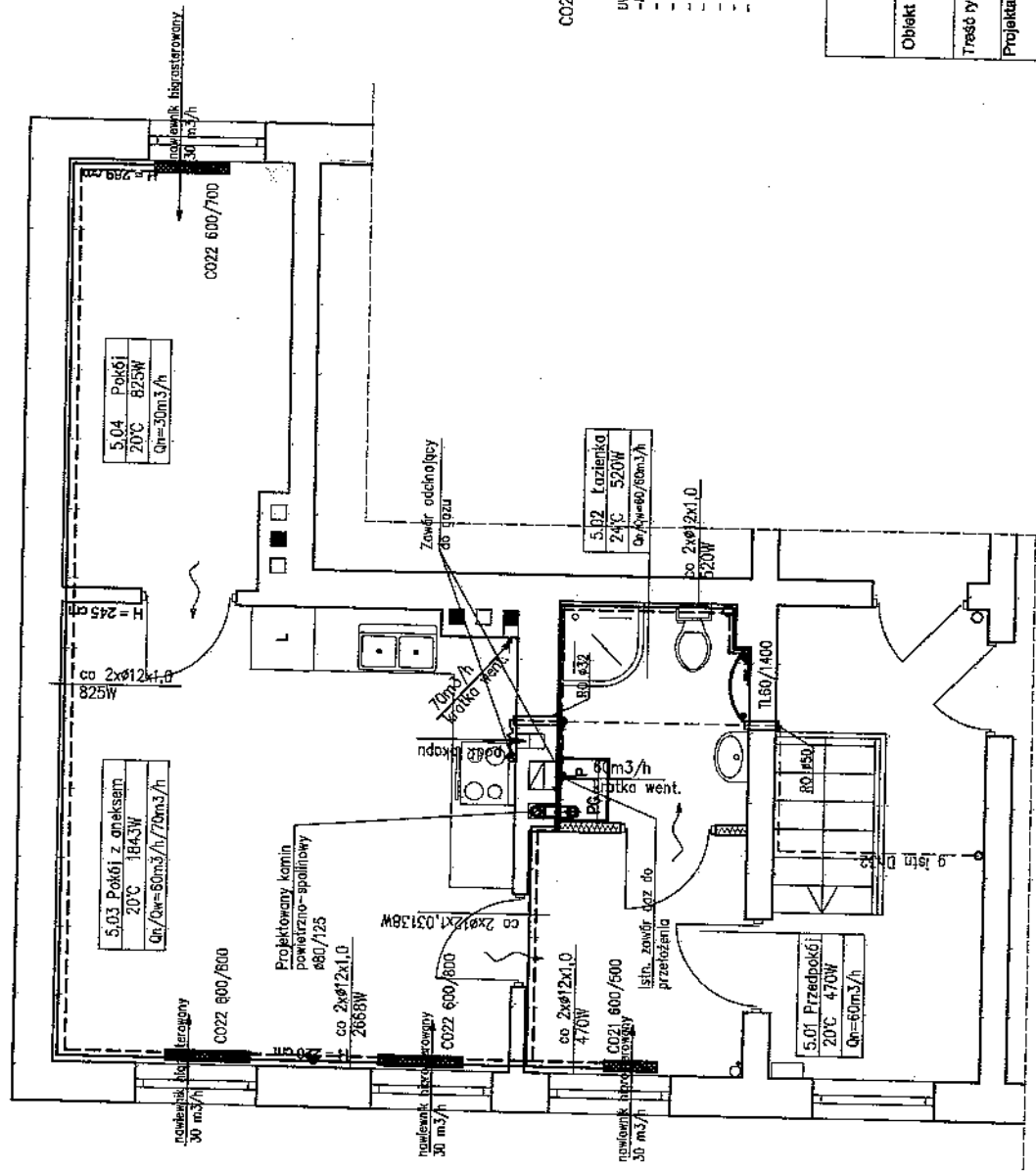
RZUT PODDASZA skala 1:50

LEGENDA:

- g Dn32 ——— Istniejąca instalacja gazu ziemnego
- g Dn15 ——— Projektowana instalacja gazu ziemnego
- Projektowany zawór kulowy
- PG Projektowany kocioł gazowy dwufunkcyjny
- KG Kuchienka gazowa 4-palnikowa z piekarnikiem
- ~~~~~ Sztykaczka gazowa
- RO #50 Rura ochronna
- cu #12x1,0 Projektowana instalacji centralnego ogrzewania – zasilanie
- cu #12x1,0 Projektowana instalacji centralnego ogrzewania – powrót
- Projektowany grzejnik płytowy – zasilanie boczne

CO22/600/1600 Typ i wielkość grzejnika

- UWAGA:
- POZIOMY ORAZ POKRZYWY ZASILANIE INSTALACJA C.O. NIELEŻY WYKONAĆ Z RUR MEDYANYCH
 - INSTALACJE PROMIENICZNE W WIEŻYCH SUK
 - INSTALACJE NALEŻY ZAŁOŻYĆ PAMIĘTAJĄC O
 - PRZERZYBY PROMIENICZNE ZE SPOW. WYKONANIE W KIERUNKU GRZEJNIKÓW;
 - ODPROMIENIENIE I ODWODNIENIE INSTALACJI POPRZECZ GRZEJNIKI
 - NA INSTALACJI WYKONAĆ WYKORZYSTANIE NATURALNEJ ZAŁAMANIA TRASY
 - WYKONAĆ PODPOWY STAJE I PRZESUNIE ZŁOŻENIE Z DALEKODIAMI PRODUCENTA RUR
 - TERMOSTAT ZŁĄCZLIWY W POKOJU 5.04

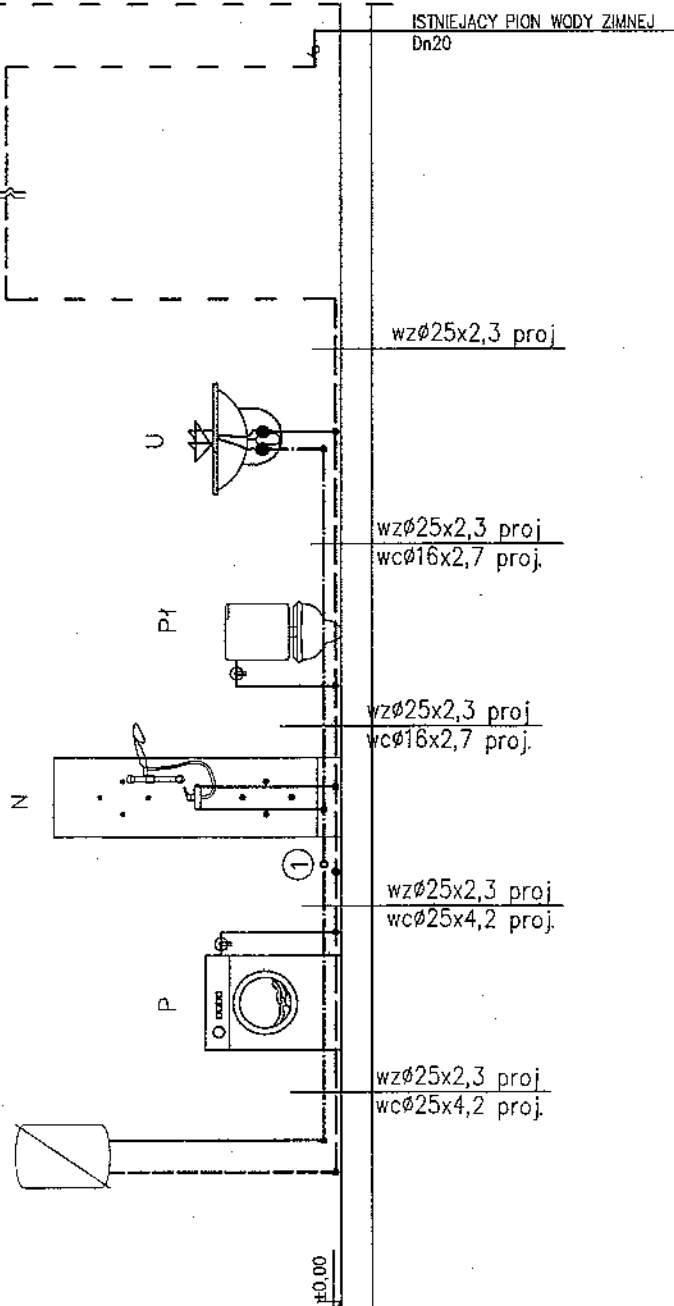


METRICALSTUDIO, Rafał Ciszewski, usługi projektowe,
 ul. Atolowa 3/12, 85-435 Osówiec, tel. 792 701 280

Obiekt	Budynek mieszkalny,		
Trasa rys.	ul. Ślaska 35/5, Bydgoszcz, dz. nr ew. 101/2, obręb 79		
Projektant	RZUT PODDASZA - Instalacja wewnętrzna c.o., wentylacji i gazu		
Sprawdzający	mgr inż. Tomczak Krzysztof upr. nr KU/P0051/P005/14		Skala 1:50
Opracował	inż. Katarzyna Mysłak upr. nr KU/P0132/P005/05		Data 01-09-2015
			Nr rys. S/3

±2,70

5.02 Łazienka



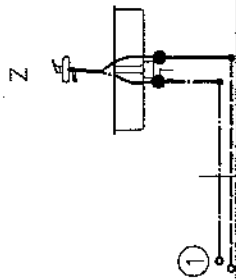
wz 20x1,9

Projektowana woda zimna – rury PP Pn10

wc 16x2,7

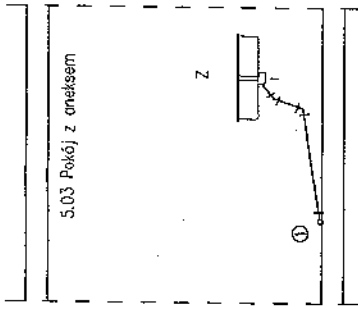
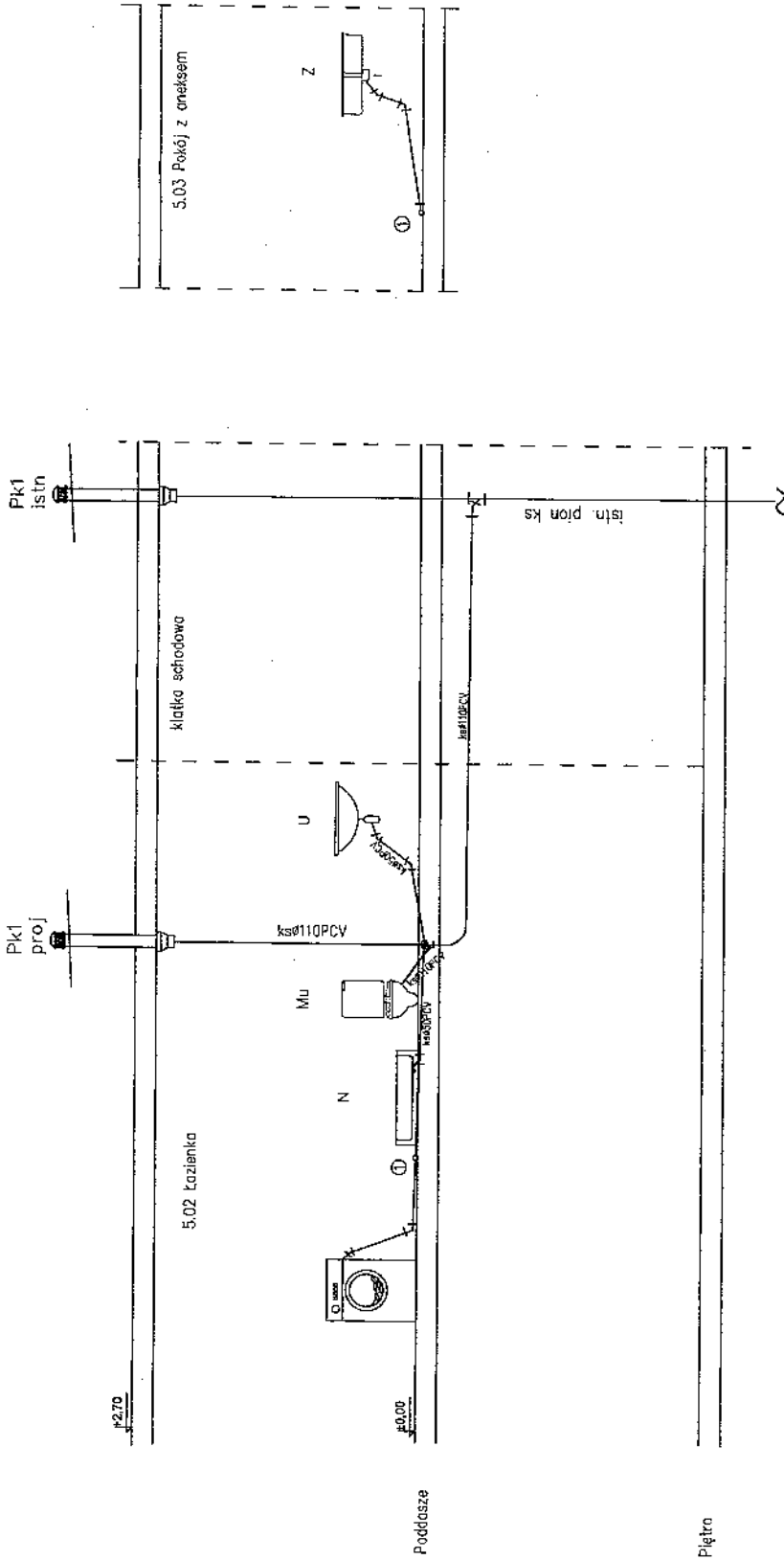
Projektowana woda ciepła – rura PP stabi Pn20

5.03 Pokój z aneksem

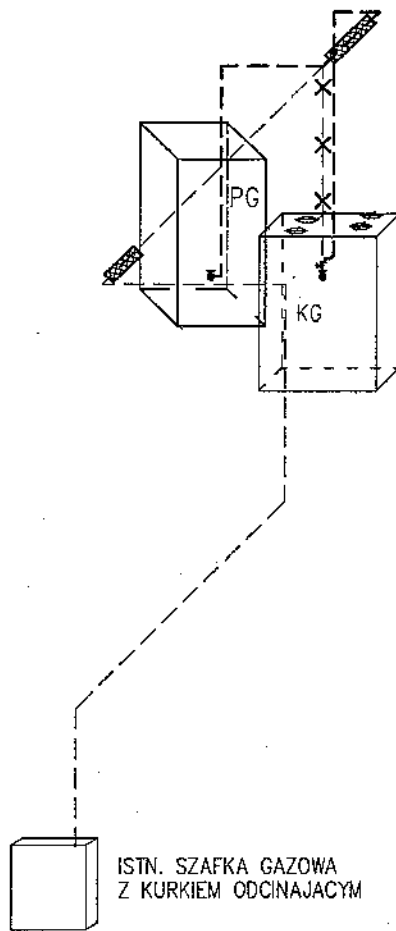


wz \varnothing 20x1,9 proj
wc \varnothing 16x2,7 proj

METRICALSTUDIO, Rafał Ciszewski, usługi projektowe ul. Atolowa 3/12, 85-435 Osówiec, tel. 792 701 280	
Obiekt	Budynek mieszkalny, ul. Śląska 35/5, Bydgoszcz, dz. nr ew. 101/2, obręb 79
Treść rys.	Rozwinięcie płaskie wody zimnej i ciepłej
Projektant	mgr inż. Tomczak Krzysztofa upr. nr KUP/0051/POOS/14
Sprawdzający	inż. Katarzyna Młynek upr. nr KUP/0132/POOS/05
Opracował	
Skala	1:50
Data	01-09-2015
Nr rys.	S/4

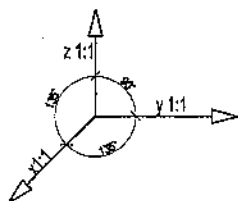


METRICALSTUDIO, Rafał Ciszewski, usługi projektowe, ul. Atolowa 3/12, 85-435 Osówiec, tel. 792 701 280	
Obiekt Budynek mieszkalny,	ul. Śląska 35/5, Bydgoszcz, dz. nr ew. 101/2, obręb 79
Treść rys. Rozwinięcie płaskie wody zimnej i ciepłej	ul. Śląska 35/5, Bydgoszcz, dz. nr ew. 101/2, obręb 79
Projektant mgr inż. Tomasz Krzysztofa upr. nr KUP10051/POOS/14	(Signature)
Sprawdzający inż. Katarzyna Myszyk upr. nr KUP10132/POOS/05	(Signature)
Opracował	(Signature)
Skala 1:50	Data 01-09-2015
Nr rys. C/P	01-09-2015

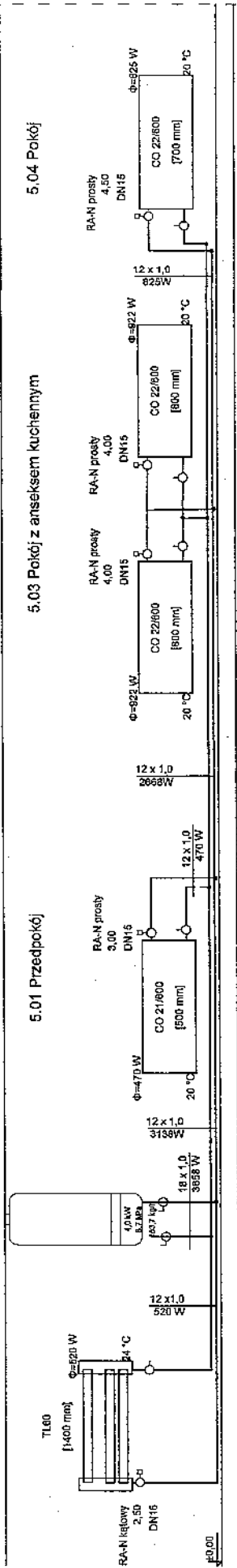


LEGENDA:

- Dn20 ISTNIEJĄCA INSTALACJA GAZOWA
- Dn20 ISTNIEJĄCA INSTALACJA GAZOWA – DO DEMONTAŻU
- Dn20 PROJEKTOWANA INSTALACJA GAZOWA
- PROJ. ZAWÓR KULOWY
- KG PROJ. KUCHENKA GAZOWA 4–PALNIKOWA Z PIEKARNIKIEM
- PG PROJ. 2 FUNKCYJNY GAZOWY KOCIOŁ ŚCIENNY O MOCY NOM. 14kW
- SZYBKOSZŁĄCZKA GAZOWA
- RO Ø50 RURA OCHRONNA



METRICALSTUDIO, Rafał Ciszewski, usługi projektowe ul. Atolowa 3/12, 85-435 Osówiec, tel. 792 701 280		
Obiekt	Budynek mieszkalny, ul. Śląska 35/5, Bydgoszcz, dz. nr ew. 101/2, obręb 79	
Treść rys.	Aksonometria gazu ziemnego	
Projektant	mgr inż. Tomczak Krzysztofa upr. nr KUP/0051/POOS/14	
Sprawdzający	inż. Katarzyna Mycyk upr. nr KUP/0132/POOS/05	
Opracował		Nr rys. S/6
		Skala 1:50 Data 01-09-2015



cu $\phi 12 \times 1,0$ Projektowana instalacja centralnego ogrzewania – zasilanie

cu $\phi 12 \times 1,0$ Projektowana instalacja centralnego ogrzewania – powrót

■ Projektowany grzejnik płytowy – zasilanie boczne

CO22/800/1600 Typ i wielkość grzejnika

⊖ Projektowany zawór termostatyczny wyposażony w głowicę termostatyczną

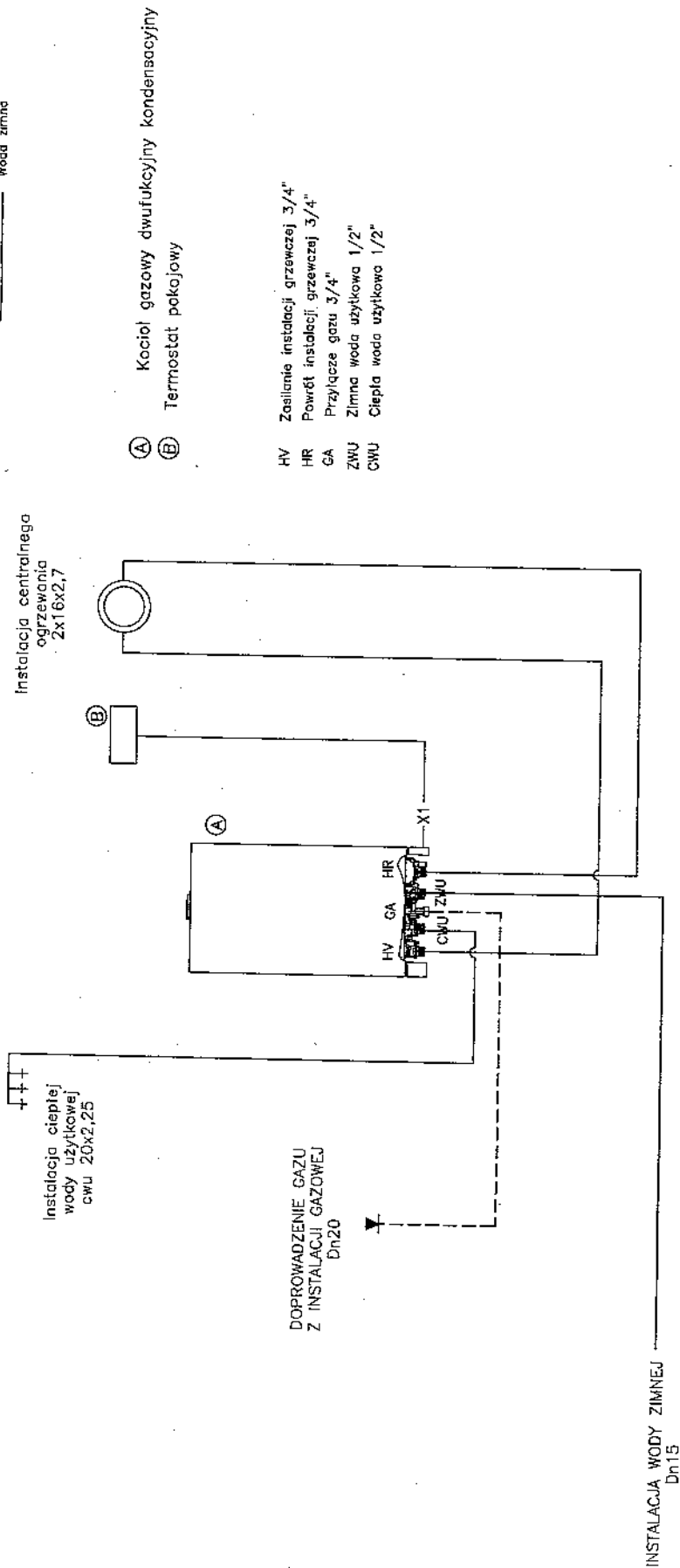
⊖ Projektowany zawór odcinający powrotny

- UWAGA:
- PROJEKTY ORAZ PRZEKROJE ZASILAJĄCE INSTALACJĄ C.O. NALEŻY WYKONAĆ Z RUP MIEDZIANYCH
 - INSTALACJĘ PROWADZIC PO WIERZCHU ŚCIANY
 - INSTALACJĘ NALEŻY ZAKŁADAĆ PŁASKĄ PŁY
 - PRZEKROJE PROWADZIC ZE SPADKIEN MIN. 3‰ W MIERNIKU GRZEJNIKÓW;
 - DOPOMIERNIENIE I ODKONIERNIE INSTALACJI POPRZECZ GZIEJNIKI
 - NA INSTALACJĘ WYKONAĆ KOMPENSACJĘ WYKORZYSTUJĄC NATURALNE ZALAMANIA TRAS
 - WYKONAĆ PODPORĘ STALĄ I PRZESUWNE ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTA RUR

METRICALSTUDIO, Rafał Ciszewski, usługi projektowe, ul. Atolowa 3/12, 85-435 Osowiec, tel. 792 701 280	
Obiekt	Budynek mieszkalny,
Treść rys.	ul. Ślaska 35/5, Bydgoszcz, dz. nr ew. 101/2, obręb 79
Projektant	mgr inż. Tomczak Krzysztofa upr. nr KUP/0051/POOS/14
Sprawdzający	inż. Katarzyna Myszak upr. nr KUP/0132/POOS/06
Opracował	<i>X. Wyma</i>
	Skala 1:50
	Data 01-09-2015
	Nr rys. C/7

LEGENDA

- Gaz ziemny
- Woda grzewcza zasilająca
- Woda grzewcza powrotna
- Przewody impulsowe
- Woda zimna



(A) Kocioł gazowy dwufunkcyjny kondensacyjny
 (B) Termostat pokojowy

- HV Zasilanie instalacji grzewczej 3/4"
- HR Powrót instalacji grzewczej 3/4"
- GA Przyłącze gazu 3/4"
- ZWU Zimna woda użytkowa 1/2"
- CWU Ciepła woda użytkowa 1/2"

INSTALACJA WODY ZIMNEJ
 Dn15

METRICALSTUDIO, Rafał Ciszewski, usługi projektowe, ul. Atolowa 3/12, 85-435 Osówiec, tel. 792 701 280	
Obiekt	Budynek mieszkalny,
Trasę rys.	ul. Śląska 35/5, Bydgoszcz, dz. nr ew. 101/2, obręb 79
Projektant	mgr inż. Tomasz Krzysztofa upr. nr KUP/0051/POOS/14
Spiewdzający	inż. Katarzyna Młynek upr. nr KUP/0132/POOS/05
Opracował	K. Młynek
	Data 01-09-2015
	Nr rys. 69

BRANŻA ELEKTRYCZNA OPIS TECHNICZNY

1. Wstęp.

Opracowanie niniejsze wykonano na zlecenie ADM sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz.

Opracowanie zawiera projekt budowlany wewnętrznych instalacji elektrycznych w lokalu mieszkalnym w Bydgoszczy przy ul. Śląska 35/5 działka nr 101/2, obręb 79.

2. Zasilanie w energię elektryczną, tablica licznikowa.

Budynek mieszkalny zasilany jest linią kablową do złącza kablowego, dalej wewnętrzną linią zasilającą do tablic licznikowych poszczególnych lokali mieszkalnych. Na klatce schodowej zabudowany jest licznik 1-fazowy energii elektrycznej czynnej z zabezpieczeniem przedlicznikowym zwłocznym 25A. Z licznika należy wyprowadzić wewnętrzną linię zasilającą typu YDY 3x6mm² do tablicy TM lokalu mieszkaniowego.

3. Tablica TM.

Tablica TM zainstalowana zostanie w obudowie z tworzywa izolowanego w miejscu pokazanym na rzucie, jako typowa rozdzielnica natynkowa z tworzywa. Tablica wyposażona zostanie w ochronnik przepięciowy, wyłączniki różnicowoprądowe $I_{\Delta n}=30\text{mA}$, oraz wyłączniki nadprądowe dla zabezpieczenia poszczególnych obwodów. Tablicę należy montować max na wysokości 1,8m.

4. Instalacje oświetlenia i gniazd wtyczkowych.

Instalacje oświetleniowe wykonane zostaną przewodami miedzianymi 750V układanymi pod tynkiem z osprzętem podtynkowym, oświetlenie należy wykonać za pomocą opraw żarowych IP 44 i wypustów. Łączniki zainstalować na wysokości 1,4m od posadzki.

Instalacje gniazd wtyczkowych wykonane zostaną przewodami miedzianymi 750V układanymi pod tynkiem z osprzętem podtynkowym.

We wszystkich pomieszczeniach „mokrych” należy zastosować gniazda szczelne z kołkiem ochronnym i instalować je na wysokości min. 0,9m, oraz pod blatem na wys. 0,3m.

Zasilanie gniazd należy wykonać przewodami z żyłą ochronną.

5. Ochrona od porażeń.

Zgodnie z normą PN-IEC-60364-4-41 jako dodatkową ochronę od porażeń prądem elektrycznym zastosowano wyłączniki instalacyjne typu „S” gwarantujące dostatecznie szybkie wyłączenie oraz wyłączniki ochronne różnicowoprądowe $I_{\Delta n}=30\text{mA}$ z przewodem ochronnym PE w układzie sieciowym TT.

Ponadto w pomieszczeniu łazienki wykonana zostanie miejscowa szyna wyrównawcza.

Do szyny wyrównawczej podłączone zostaną instalacje zimnej i ciepłej wody, centralne ogrzewanie, oraz punkt PE tablicy TM.

6. Informacja o BIOZ.

Zgodnie z ujednoczonym tekstem ustawy z 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” uwzględniającym wszystkie zmiany w okresie obowiązywania (stan prawny na dzień 12-07-2004 r.), na podstawie art. 21a p.1 do 4 w/w ustawy i związane z tym rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, dla robót elektrycznych objętych niniejszym opracowaniem nie zachodzi potrzeba opracowywania planu w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), ze względu na spełnienie wszystkich warunków wymienionych w/w art.:

- Prace należy wykonać z uwzględnieniem zagrożeń wynikających z wykonywania robót,
- Prace należy wykonać z uwzględnieniem zagrożeń wynikających z wykonywania robót na wysokich konstrukcjach,

- Roboty elektroinstalacyjne należy wykonać zgodnie z zasadami wykonywania prac w pobliżu obecności napięcia,
- Przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się z trasami istniejących przewodów,
- Przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się z projektem,
- Pracownicy wykonujący prace przy urządzeniach elektroenergetycznych muszą posiadać odpowiednie zaświadczenia kwalifikacyjne i powinni być przeszkoleni w zakresie ratowania osób porażonych prądem elektrycznym,
- Prace przy urządzeniach elektroenergetycznych należy wykonywać w/g zasad zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Obszar objęty przebudową należy zabezpieczyć w miejscach dostępnych dla osób nie zatrudnionych.

7. Uwagi końcowe.

Całość prac należy wykonać w/g niniejszego projektu zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych. - Tom V. - Instalacje elektryczne”.

Bilans mocy

- Moc obliczeniowa zainstalowana

$P_z = 6,8\text{kW}$

- Współczynnik

$k_z = 0,5$

- Moc obliczeniowa (szczytowa)

$P_o = 3,4\text{kW}$

- **ENEA Bydgoszcz zapewnia moc dla budynku.**
- **Lokator zobowiązany jest do podpisania nowej umowy przyłączeniowej na moc 5,0kW z ENEA Bydgoszcz.**
- **Zapewnienie mocy przez ENEA Bydgoszcz dla tego obiektu wynosi 5kW w zasilaniu 1 fazowym – 230V.**
- Kompleksowe sprawdzenie instalacji zakończyć niezbędnymi pomiarami i protokołami przez uprawnione osoby po zakończonej modernizacji.














Projektant:

Jarosław Frydrychowicz

Śląska 35/5

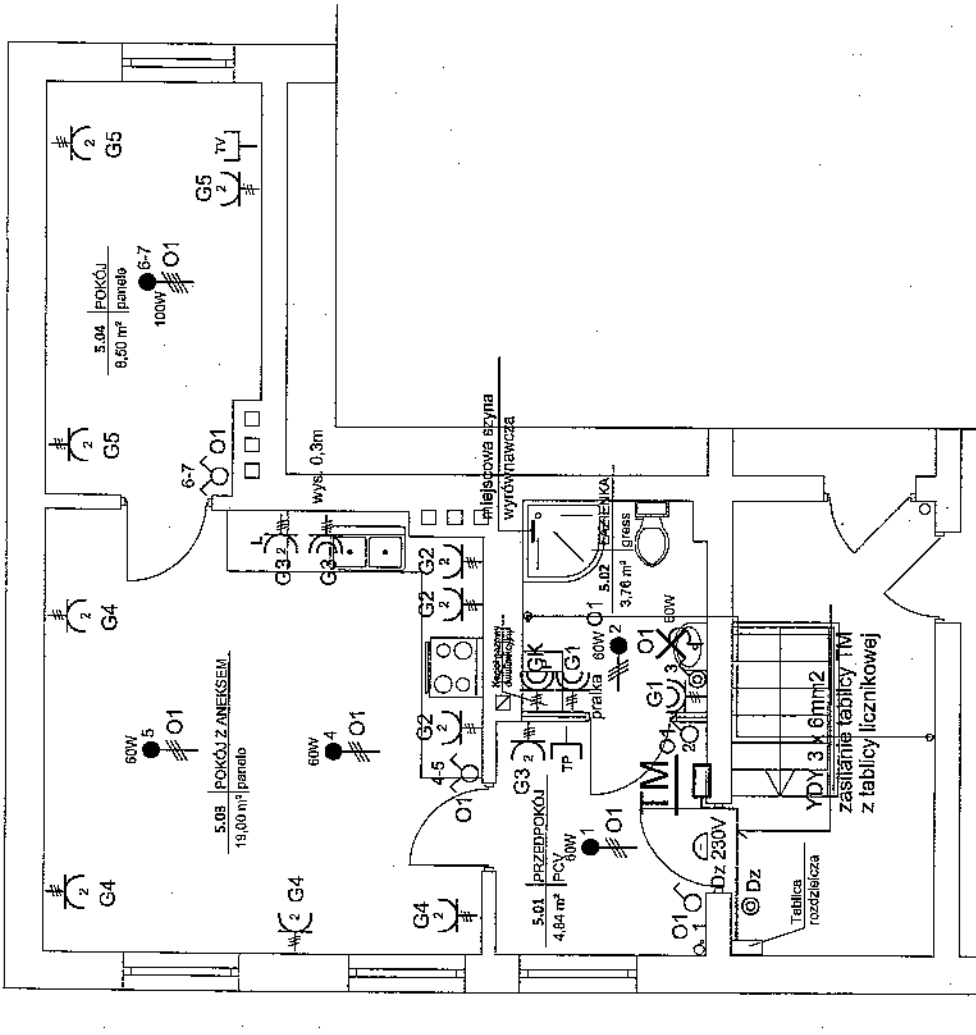
RZUT PODDASZA skala 1:50

OZNACZENIA

-  OPRAWA ŻAROWA ŚCIENNA IP44
-  WYPUST OŚWIETLENIOWY Z KOSTKĄ ŁĄCZENIOWĄ
-  DZWONEK 230V
-  WYŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY 10A/250V
-  WYŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY SZCZELNY 10A/250V
-  WYŁĄCZNIK SERYJNY ŚWIECZNIKOWY 10A/250V
-  PRZYCISK DZWONEK
-  TABLICA NATYNKOWA S18 Z TWORZYWA
-  MONTOWAC NA WYS. MAX = 1,8m
-  GNAZDO WTYCZKOWE PODWOJNE 16A/250V
-  GNAZDO BRYZGOSZCZELNE ZE STYKIEM OCHRONNYM 16A/250V
-  GNAZDO TELEWIZYJNE RTV
-  GNAZDO TELEFONICZNE RJ11

TM

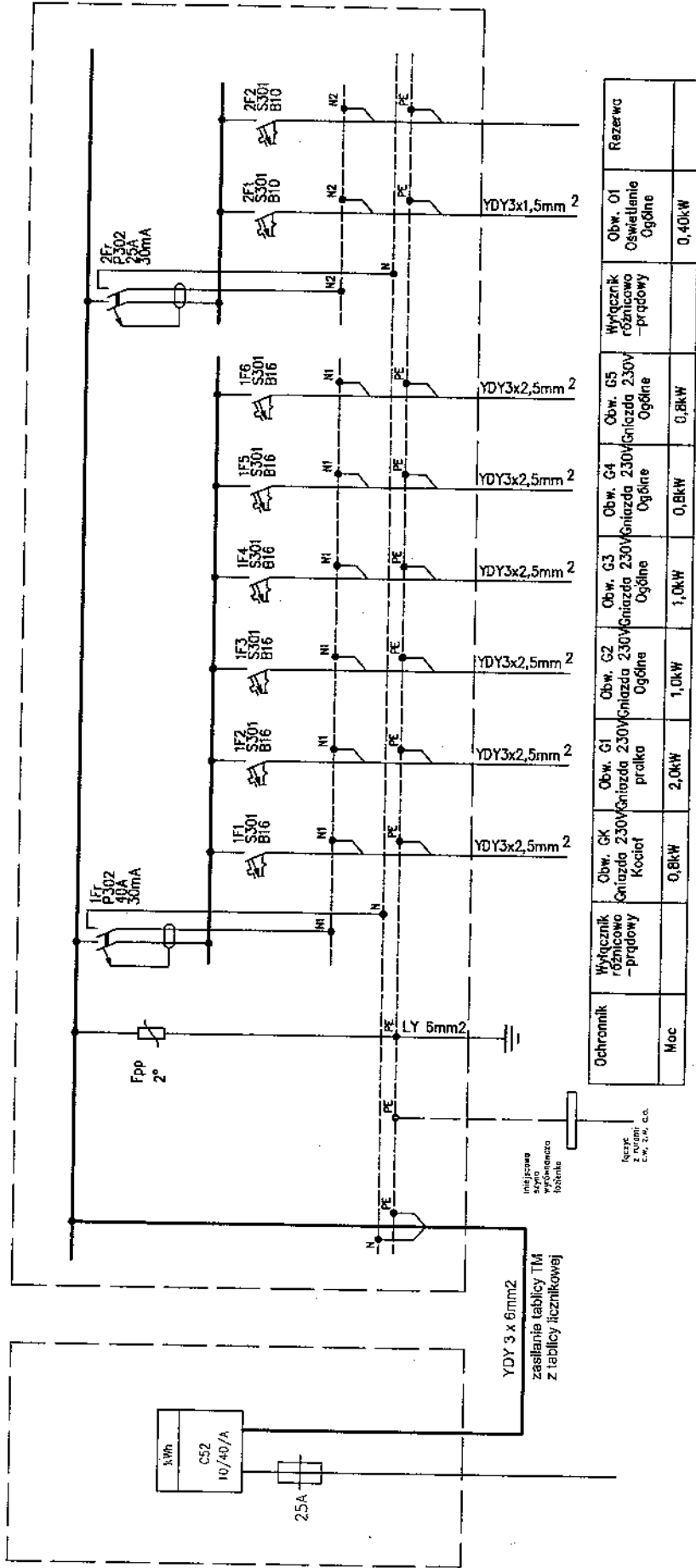
SYSTEM SIECI – TT



METRICALSTUDIO, Rafał Ciszewski, usługi projektowe, ul. Atolowa 3/12, 85-435 Osowiec, tel. 792 701 280	
Obiekt	Budynek mieszkalny, ul. Śląska 35/5, Bydgoszcz, dz. nr ew. 101/2, obręb 79
Treść rys.	WEWNETRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE
Projektant	Jarosław Frydrychowicz upr. nr KUP16088/ZOOE/04
Sprawdzający	mgr inż. Roman Kempa upr. nr GT-II-7210/14/77
	Skala 1:50
	Data 01-09-2015
	Inż. rys. E1

Istniejąca
Tablica TL

Tablica TM



SYSTEM SIECI - TT

Tablica TM

Pz = 6,8kW
kz = 0,5
Po = 3,4kW
Io = 14,8A

METRICALSTUDIO, Rafał Ciszewski, usługi projektowe,
ul. Atolowa 3/12, 85-435 Osówiec, tel. 792 701 280

Obiekt: Budynek mieszkalny,
ul. Śląska 35/5, Bydgoszcz, dz. nr ew. 101/2, obręb 79

Treść rys.: SCHEMAT IDEOWY TABLICY TM

Projektant: Jarosław Frydrychowicz
upr. nr KUP/0088/ZOOE/04

Sprawdzający: mgr inż. Roman Kempa
upr. nr GT-III-72/10/14/77

Skala: 1:50

Data: 01-09-2015

Nr rys.: E2

[Signature]