

załącznik M/3
do SIWZ
rod. Nr 2

BIURO KONSTRUKCYJNO-DORADCZE Damian Wiluś
ul. Bałtycka 47; 86-031 Osielsko tel. 664 002 808

3

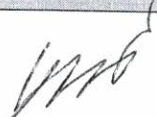
URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

**ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO OFICYNY
I ZABUDOWY GOSPODARCZEJ
- PROJEKT BUDOWLANY**

TEMAT: PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO
OFICYNY I ZABUDOWY GOSPODARCZEJ ZLOKALIZOWANYCH NA
TERENIE NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ 109
W BYDGOSZCZY

ADRES: UL. GRUNWALDZKA 109 BYDGOSZCZ
DZIAŁKA NR 6/5 OBRĘB 63 BYDGOSZCZ

INWESTOR: ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” SPÓŁKA Z O.O.
UL. ŚNIADECKICH 1 BYDGOSZCZ

	Imię i Nazwisko (NR UPRAWNIENI)	PODPIS
Projektował	mgr inż. Damian Wiluś upr bud. nr KUP/0036/PWOK/06 w specjalności konstrukcyjnej	

Bydgoszcz, 16.09.2015 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA + zaświadczenie	3
II. OPINIA ORNITOLOGICZNA	6
III. OPIS TECHNICZNY	9
1. Cel opracowania	9
2. Podstawa formalna zlecenia	10
3. Rodzaj obiektu przeznaczonego do rozbiórki i jego lokalizacja	10
4. Ocena stanu istniejącego	10
5. Roboty przygotowawcze do rozbiórki	11
6. Opis technologii robót rozbiórkowych	12
7. Szczegółowy opis technologii robót rozbiórkowych	13
8. Zabezpieczenie materiałów z rozbiórki	14
9. Oddziaływanie inwestycji	15
10. Prace porozbiórkowe	15
11. Wnioski końcowe	16
12. Przepisy BHP	16
IV. INFORMACJA BIOZ	17
ZAŁĄCZNIK nr 1. Zagospodarowanie terenu wg Miejskiej Pracowni Urbanistycznej	21
ZAŁĄCZNIK nr 2. Ocena stanu technicznego budynku przyległego	22
ZAŁĄCZNIK nr 3. Dokumentacja fotograficzna	24

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

SPIS RYSUNKÓW

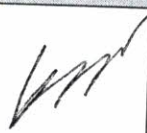
Rys. 1 – Plan sytuacyjny	29
Rys. 2 – Schemat budynku oficyny	30
Rys. 3 – Schemat budynku gospodarczego	31

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA + zaświadczenie

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7.07. 1994r. – Prawo budowlane - oświadczamy, że niniejszy projekt rozbiórek sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Stanowisko:	Imię i nazwisko	Data	Podpis
Projektant:	mgr inż. Damian Wiluś KUP/0036/PWOK/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	16.09.2015	

II. OPINIA ORNITOLOGICZNA

RAFAŁ KAŹMIERSKI

Ul. Długa 8/4a

85-034 Bydgoszcz

Tel. 725310403

Mail; rafalkazmierski@interia.eu

Bydgoszcz, 11.08.2015

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

OPINIA ORNITOLOGICZNA I CHIROPTEROLOGICZNA

Dotycząca budynku mieszkalnego mieszczącego się w Bydgoszczy przy ulicy GRUNWALDZKIEJ 109 – oficyna, pozostającym w zarządzie ADM spółka z oo w Bydgoszczy.

W dniu dzisiejszym przeprowadziłem wizję lokalną w/w budynku w związku z planowanymi pracami rozbiurkowymi mogącymi wpłynąć na bytowanie prawnie chronionych gatunków i nietoperzy.

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (DzU Nr 92, poz 880 z póź. Zm.) jeżeli w wyniku prac ptaki mieszkające w budynku utraciłyby choć część miejsc lęgowych które istniałyby przed rozpoczęciem robót wówczas właściciel, bądź zarządca obiektu zobowiązany jest do działań kompensujących te straty. Odpowiedzialność sprawcy za wykonanie działań naprawczych trwa zgodnie z literą prawa przez 30 lat. Należy podkreślić, że za siedlisko zwierząt zgodnie z art. 5 pkt 18 ustawy o ochronie przyrody uznaje się obszar ich występowania w ciągu całego życia lub dowolnym stadium ich rozwoju.

Dodatkowo „Kto umyślnie naruszy zakazy obowiązujące w stosunku do zwierząt objętych ochroną gatunku podlega karze aresztu lub grzywny”. Zgodnie z art.127 pkt 2, lit E ustawy o ochronie przyrody. Jedynym dopuszczalnym wyjątkiem jest przypadek zagrożenia bezpieczeństwa, zdrowia lub życia mieszkańców. Zgodnie z art. 52.1 ustawy o ochronie przyrody oraz z paragrafem 6 rozporządzenia Ministra Środowiska, w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową zakazuje się m. in.:

- a) Niszczenia ich jaj i postaci młodocianej
- b) Niszczenia ich siedlisk i ostoi
- c) Niszczenia ich gniazd i innych schronień
- d) Umyślnego płoszenia i niepokojenia
- e) Obserwacji mogących powodować ich płoszenie lub niepokojenie.

Zgodnie z obowiązującymi w dniu wystawienia niniejszej opinii w Polsce przepisami prawa tj.:

- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 151 z poz. 1220 z 2009 r. ze zm)

- ustawą z dnia 13 kwietnia 2007r. o zapobieganiu szkodom w srodowisku i ich naprawie (Dz.U. Nr 75, poz. 493)

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz. 414 z 1994 r.)

- rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r w sprawie ochronie gatunkowej zwierząt (Dz.U. poz.1348 z 2014 r.)

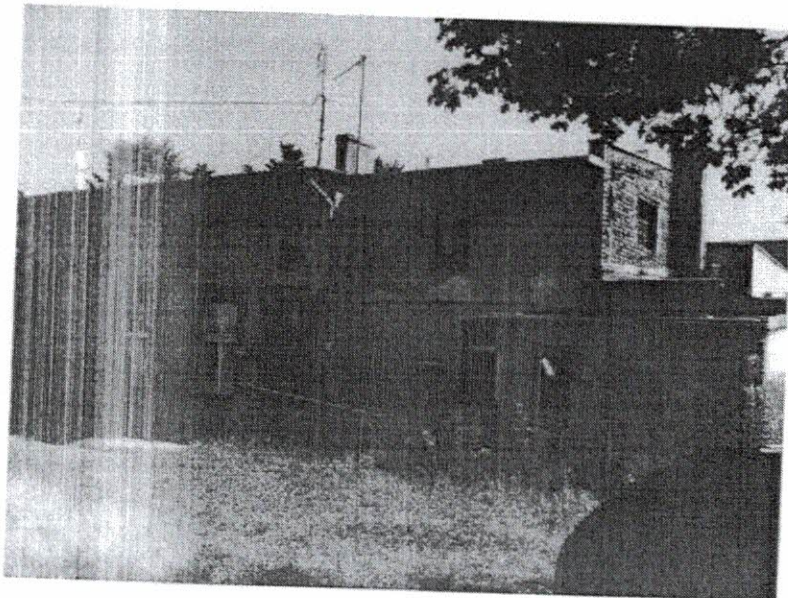
Oraz swą wiedzą i doświadczeniem.

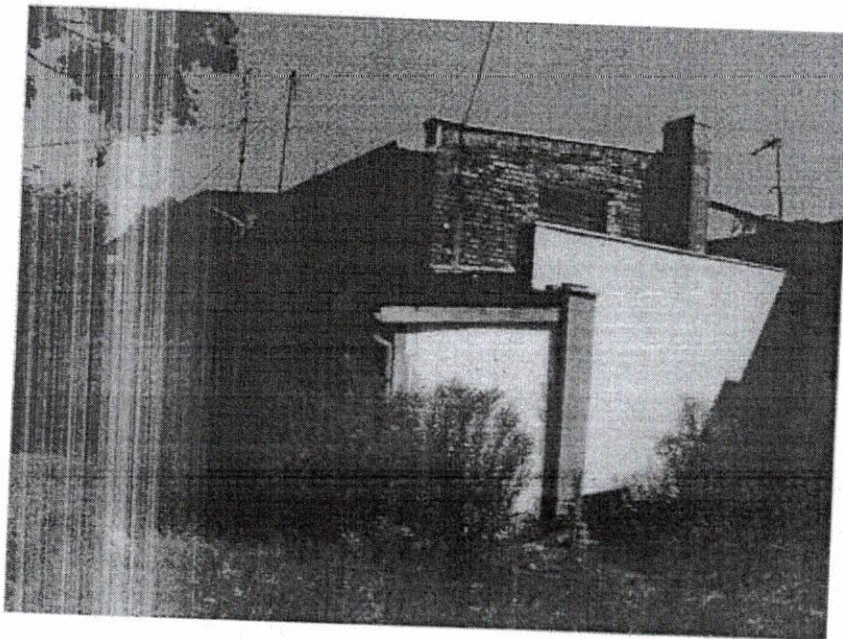
STWIERDZAM CO NASTĘPUJE

Opisywany budynek to parterowa oficyna na planie prostokąta z użytkowym poddaszem bez stropodachu. Dach o konstrukcji drewnianej lekko spadzisty pokryty papą.

Elewacje pokrywają jedynie instalacje elektryczne, antenowe i niewielkie ubytki tynku nie mogące stanowić potencjalnych miejsc lęgowych. Brak miejsc potencjalnie niebezpiecznych dla ptaków. Na elewacjach budynku ani w jego sąsiedztwie nie odkryłem pozostałości gniazd lub odchodów mogących świadczyć o choćby czasowym przebywaniu ptaków w budynku.

W opisywanym budynku nie stwierdzam zatem śladów gniazdowania prawnie chronionych gatunków ptaków lub nietoperzy.



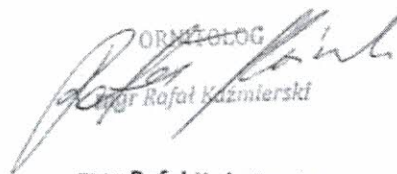


URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

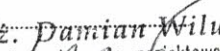
W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM

Zaplanowane prace rozbiórkowe nie wpłyną bezpośrednio na bytowanie prawnie chronionych w Polsce gatunków ptaków i nietoperzy. Nie ulegną zniszczeniu siedliska ani gniazda ptaków. Prace rozbiórkowe można przeprowadzić w dowolnym okresie czasu bez uzależnienia ich trwania od terminów okresu lęgowego ptaków.

Jednocześnie zobowiązuje się inwestora, projektanta i wykonawcę robót który będzie realizował prace do powiadomienia o ewentualnych zjawiskach naruszenia prawa środowiskowego Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska w Bydgoszczy ul Dworcowa 81 oraz inne właściwe organa.

ORNIŁOŁOG


mgr Rafał Kaźmierski
ZA ZGODNOŚĆ

Data/ Podpis: 
mgr inż. **Damian Wiluś**
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
nr ewid. KUP/0036/PWOW/05

III.OPIS TECHNICZNY

1. Cel opracowania

Celem opracowania jest ustalenie rodzaju i sposobu wykonania robót rozbiórkowych budynku mieszkalnego oficyny i zabudowy gospodarczej przy ul. Grunwaldzkiej 109 w Bydgoszczy. Konieczność rozbiórki podyktowana jest złym stanem technicznym obiektów, grożącym zawaleniu.

2. Podstawa formalna zlecenia

- Umowa i uzgodnienia z Inwestorem;
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa;
- Wizja lokalna przeprowadzona w dn. 11.09.2015r.
- Informacje uzyskane do mieszkańców przyległego budynku;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2003 r. nr 207, poz. 2016; z 2004 r. nr 6, poz.41; nr 92, poz. 881; nr 93, poz. 888; nr 96. poz. 959)
- Ustawa z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz.U. Nr 62 z 2001r., poz. 628, z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1133)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27.09.2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. Nr 112 z 2001r., poz. 1206).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11.12.2001r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz.U. Nr 152 z 2001r., poz. 1736).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28.05.2002r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub

jednostkom organizacyjnym, nie będących przedsiębiorcami, do wykorzystania na ich własne potrzeby (Dz.U. Nr 74 z 2002r., poz. 686).

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13.05.2004r. w sprawie warunków, w których uznaje się, że odpady nie są niebezpieczne (Dz.U. Nr 128 z 2004r., poz. 1347)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).

3. Rodzaj obiektu przeznaczonego do rozbiórki i jego lokalizacja

Budynek mieszkalny oficyny i zabudowa gospodarcza oraz zabudowa garażowa zlokalizowana jest przy ul. Grunwaldzkiej 109 w Bydgoszczy nr ewidencyjny działek 6/5 obręb 63.

4. Ocena stanu istniejącego

Budynek mieszkalny oficyny w zasadniczej części parterowy ze strychem nieużytkowym o wymiarach w planie ~14x6,6m, wysokości od ~5,0 do 5,8m. Pozostała część parterowa bez strychu o wymiarach ~8,0x3,7m, wysokość od ~2,3 do 3,8m. Dach jednospadowy konstrukcji drewnianej krytym papą. Obiekt nie podpiwniczy.

Obiekt wykony w technologii tradycyjnej.

Konstrukcję nośną stanowią ściany murowane z cegły pełnej zewnętrzne gr. 38cm.

Strop drewniany.

Budynek gospodarczy parterowy z dachem jednospadowym, wymiary całkowite ~7,2x3,3m i wysokości od ~2,0 do 2,6m. Ściany nośne wykonane z cegły gr. 25cm. Dach konstrukcji drewniany kryty papą. Krokwie o wymiarach 10x12cm w rozstawach ~100cm.

Fundamenty betonowe po zabudowie gospodarczej.

Obiekty w chwili obecnej są częściowo użytkowane.

4.2. Ocena aktualnego stanu technicznego obiektów

Stan techniczny budynku oficyny oraz zabudowy gospodarczej jest przed awaryjny. Popękane i zarysowania ścian zewnętrznych. Duże zwilgocenia ścian, stropów oraz konstrukcji dachu, liczne wykwyty i zagrzybienia w pomieszczeniach, konstrukcji dachu. Stan techniczny sklepu lokalne rysy i pęknięcia ścian.

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy zdemontować inne elementy i budowle utrudniające dostęp do obiektu zasadniczego.

Roboty rozbiórkowe i demontażowe wykonywać będą pracownicy o właściwych w tym zakresie kwalifikacjach, mający doświadczenie w tego rodzaju robotach.

Roboty rozbiórkowe z uwagi na trudne warunki lokalizacyjne (obiekt usytuowany przy granicy działki) będą prowadzone ręcznie.

Gruz z rozbiórki będzie ładowany ręcznie na taczki i transportowany na miejsce składowania.

Na miejscu składowania gruz należy segregować.

6. Opis technologii robót rozbiórkowych

Likwidacja obiektu poprzez wyburzenie i usunięcie powstałych elementów rozbiórkowych.

Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- 1) ogrodzenie terenu rozbiórki około min. 3m poza krawędzie ścian
- 2) roboty przygotowawcze i rozbiórkowe elementów otoczenia,
- 3) rozbiórka urządzeń instalacji oraz pozostałego wyposażenia budowli,
- 4) rozbiórka drzwi i okien,
- 5) rozbiórka ścianek działowych,
- 6) zdemontować obróbki blacharskie, elementy odwodnienia, oraz elementów wentylacji,
- 7) rozbiórka pokrycia dachu,
- 8) rozbiórka konstrukcji dachu,
- 9) rozbiórka kominów do poziomu stropu,
- 10) rozbiórka stropu,
- 11) rozbiórka ścian zewnętrznych i wewnętrznych nośnych do poziomu posadzki,
- 12) rozbiórka warstw wykończeniowych posadzek,
- 13) odkopanie obiektu do poziomu 0,5m poniżej poziomu terenu,
- 14) rozbiórka ścian fundamentowych do poziomu 0,5m poniżej poziomu terenu,
- 15) Zasypanie wykopu mieszanką piaskowo-żwirową i zagęszczeniu do uzyskania **wskaznika zagęszczenia $I_s \geq 0,97$ wg Proctora**. Grunt zagęszczać warstwami o grubości max. 30cm.
- 16) Rozbiórka muru stanowiącego ogrodzenie między działką nr 6/5, a 3/2,
- 17) Wykonanie nowego ogrodzenia między działkami nr 6/5, a 3/2,
- 18) Wykonanie tynku i malatury na ścianie oficyny i budynku gospodarczego przyległej do budynku rozbieranego,
- 19) Uporządkowanie terenu po rozbiórce

URZĄD MIASTA

Bydgoszczy

Wydział Administracji Budowlanej

Bydgoszcz, dnia 14.05.2014 r.

7. Szczegółowy opis technologii robót rozbiórkowych

Rozbiórka urządzeń i instalacji

Do rozbiórki urządzeń i instalacji elektrycznej, telefonicznej, wodociągowej, gazowej można przystąpić dopiero po potwierdzeniu, że wszystkie te instalacje zostały odłączone od sieci zewnętrznych przez pracowników właściwych instytucji. Fakt odłączenia należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dzienniku rozbiórki. Demontaż instalacji powinni wykonywać robotnicy odpowiednich specjalności.

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy

Wydział Administracji Budowlanej

Rozbiórka drzwi i okien

Przed demontażem drzwi i okien należy sprawdzić, czy wskutek osiadania lub uszkodzenia nadproża ościeżnice nie spełniają funkcji podpory ściany. W takim przypadku należy je rozbierać podczas rozbiórki ściany. Ościeżnice wbudowywane podczas murowania ścian należy demontować podczas rozbiórki ścian.

Rozbiórka ścianek działowych

Ze ścianek działowych należy usunąć tynki i okładziny z płytek ceramicznych. Do pracy rozbiórkowej należy wykorzystać lekkie rusztowania przestawne.

Rozbiórka dachu

Rozbiórkę dachu należy rozpocząć do usunięcia warstw wykończeniowych oraz orynnowania dachu, następnie należy usunąć deskowanie i belki stropowe.

Przed wejściem pracowników na dach belki nośne należy podstępłować, zabezpieczając je w ten sposób przed zawaleniem.

Rozbiórka warstw posadzek

Przy pomocy młotów pneumatycznych i ręcznie rozebrać warstwy posadzkowe.

Rozbiórka stropu

Rozbiórkę stropu drewnianego należy rozpocząć od osunięcia warstw wykończeniowych i tynku za pomocą młotów pneumatycznych oraz ręcznie. Następnie należy usunąć wypełnienie stropu między belkami. Wycięcie belek stropowych przy ścianach za pomocą pił łańcuchowych. Przed wycinaniem belki należy ją podstemplować i zabezpieczyć przed upadkiem.

7. Szczegółowy opis technologii robót rozbiórkowych

Rozbiórka urządzeń i instalacji

Do rozbiórki urządzeń i instalacji elektrycznej, telefonicznej, wodociągowej, gazowej można przystąpić dopiero po potwierdzeniu, że wszystkie te instalacje zostały odłączone od sieci zewnętrznych przez pracowników właściwych instytucji. Fakt odłączenia należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dzienniku rozbiórki. Demontaż instalacji powinni wykonywać robotnicy odpowiednich specjalności.

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy

Wydział Administracji Budowlanej

Rozbiórka drzwi i okien

Przed demontażem drzwi i okien należy sprawdzić, czy wskutek osiadania lub uszkodzenia nadproża ościeżnice nie spełniają funkcji podpory ściany. W takim przypadku należy je rozbierać podczas rozbiórki ściany. Ościeżnice wbudowywane podczas murowania ścian należy demontować podczas rozbiórki ścian.

Rozbiórka ścianek działowych

Ze ścianek działowych należy usunąć tynki i okładziny z płytek ceramicznych. Do pracy rozbiórkowej należy wykorzystać lekkie rusztowania przestawne.

Rozbiórka dachu

Rozbiórkę dachu należy rozpocząć do usunięcia warstw wykończeniowych oraz orynnowania dachu, następnie należy usunąć deskowanie i belki stropowe.

Przed wejściem pracowników na dach belki nośne należy podstępłować, zabezpieczając je w ten sposób przed zawaleniem.

Rozbiórka warstw posadzek

Przy pomocy młotów pneumatycznych i ręcznie rozebrać warstwy posadzkowe.

Rozbiórka stropu

Rozbiórkę stropu drewnianego należy rozpocząć od osunięcia warstw wykończeniowych i tynku za pomocą młotów pneumatycznych oraz ręcznie. Następnie należy usunąć wypełnienie stropu między belkami. Wycięcie belek stropowych przy ścianach za pomocą pił łańcuchowych. Przed wycinaniem belki należy ją podstępłować i zabezpieczyć przed upadkiem.

Rozbiórka ścian nośnych

Po usunięciu konstrukcji stropu można zacząć wyburzać ścian nośnych zewnętrznych wewnątrz Bydgoszczy wewnętrznych gr.25cm i gr. 38cm do poziomu posadzki. Rozbiórkę ścian zacząć od góry za pomocą młotów pneumatycznych. Gruz sukcesywnie wywozić taczkami na plac czasowego magazynowania.

Uwaga!

W miejscu ściany zewnętrznej oficyny stojącej na granicy z działką nr 3/2 wykonać typowe ogrodzenie siatkowe wysokości 150cm na cokole betonowym.

Rozbiórka ścian fundamentowych

Wykonać wykop wokół ścian fundamentowych do poziomu 0,5m poniżej poziomu posadowienia. Ściany rozbierać do poziomu 0,5m p.p.p przy pomocy młotów pneumatycznych. Gruz sukcesywnie wywozić taczkami na plac czasowego magazynowania.

Uwaga!

W żadnym wypadku nie można wykonywać wykopów i prac rozbiórkowych poniżej poziomu posadowienia zabudowy przyległej zlokalizowanej na działce nr 3/2 obręb 63.

Zasypanie wykopu

Po zakończeniu prac rozbiórkowych i wywiezieniu gruzu można przystąpić do zasypywania wykopu mieszanką piaskowo-żwirową do uzyskania wskaźnika zagęszczenia $I_s \geq 0,97$ wg Proctora. Grunt zagęszczać warstwami o grubości max. 30cm.

Niwelacja terenu po rozbiórce

Po zasypaniu wykopu teren po rozbiórce wyrównać z terenem przyległym. Jako warstwę ostateczną należy ułożyć grunt urodzajny gr. ~30cm.

8. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki

Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. Nr 112, poz. 1206) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów

budowlanych oraz infrastruktury drogowej. W rezultacie robót rozbiórkowych, oprócz konstrukcji nadających się do ponownego wykorzystania, zostaną na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów:

17.01.01 – Gruz betonowy;

17.01.03 – Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia;

17.02.01 – Drewno;

17.02.02 – Szkło;

17.02.03 – Tworzywa sztuczne;

17.04.05 – Żelazo i stal;

17.06.04 – Materiały izolacyjne;

17.09.04 – Zmieszane odpady z demontażu inne niż wymienione wyżej.

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi. Z wytworzonych odpadów należy oddzielić te, które mogą podlegać ponownemu wbudowaniu lub dalszej obróbce (tzw. odpady użytkowe). Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

Uwaga!

Podczas rozbiórek dokonywać systematycznej segregacji odpadów – segregować zwłaszcza odpady nadające się do ponownego wykorzystania lub przetworzenia jak np. gruz betonowy, ceglany, elementy stalowe, szkło, itd.

9. Oddziaływanie inwestycji

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki o nr 6/5, 6/3, 88, 3/2 obręb 63

10. Prace porozbiórkowe

Po wykonaniu rozbiórek należy otynkować ścianę budynku oficyny i budynku gospodarczego zlokalizowanego na działce sąsiada nr 3/2, przyległą do ściany rozebranego budynku.

Należy wykonać nowe ogrodzenie typowe, siatkowe wysokości 1,5m między budynkami stojącymi na granicy działek nr 6/5, a 3/2. Długość ogrodzenia około 13,5m.

11. Wnioski końcowe

- a) Teren robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć przed wejściem osób postronnych i odpowiednio oznakować;
- b) Roboty demontażowe i rozbiórkowe należy poprzedzić właściwym przygotowaniem frontu prac. Wyposażyć zaplecze w sprzęt p.poż., środki ochrony osobistej, apteczki pierwszej pomocy i w odpowiednie środki łączności
- c) Prace prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.
- d) Prace rozbiórkowe powinny prowadzić specjalistyczne brygady robocze, posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe;
- e) O zamiarze rozpoczęcia prac rozbiórkowych należy powiadomić odpowiednie Organy Nadzoru i Służby Wewnętrzzakładowe, które będą współpracowały z Wykonawcą;
- f) Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy sprawdzić wszystkie instalacje i zinwentaryzować sieci podziemne, aby w czasie prac ziemnych nie zniszczyć tych obiektów infrastruktury podziemnej;
- g) Po wykonaniu robót rozbiórkowych i wyrównaniu terenu należy wykonać dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

12. Przepisy BHP

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dnia 19 marca 2003 r.),
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 1998 r. Nr 21, poz. 94 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 lipca 1999 r. w sprawie rozbiórek obiektów budowlanych wykonywanych metodą wybuchową (Dz. U. Nr 64, poz. 737),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane z późniejszymi zmianami i przepisami wykonawczymi,
- Dyrektywa Rady Wspólnot Europejskich z dnia 12 czerwca 1989 r. w sprawie wprowadzenia środków mających na celu ulepszenie warunków BHP pracowników podczas pracy (89/391/EWG),

Inne przepisy nie wymienione, mogące mieć zastosowanie przy wykonawstwie tych obiektów, zgodnie z wymogami Inwestora.

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlar

IV. INFOTMACJA BIOZ

1. Zakres robót:

Zakres robót rozbiórkowych obejmuje rozbiórkę budynku mieszkalnego oficyny i zabudowy gospodarczej oraz zabudowy garażowej przy ul. Grunwaldzkiej 109 w Bydgoszczy nr ewidencyjny działek 6/5 obręb 63.

2. Elementy mogące powodować zagrożenie

- Usuwanie elementów konstrukcyjnych z wysokości;
- Rusztowania i prace na wysokościach;
- Drogi transportowe i komunikacyjne z poruszającymi się po nich środkami transportowymi niezbędnymi do rozbiórki;

3. Przewidywane zagrożenia mogące powstać podczas prac rozbiórkowych

- Prace na wysokościach prowadzone przy demontażu obiektów lub ich części,
- Prace przy demontowanych urządzeniach technologicznych,
- Prace przy demontażu instalacji elektrycznej i zasilającej,

4. Sposób instruktazu pracowników

- Przed przystąpieniem do robót każdy pracownik musi zostać przeszkolony w zakresie przepisów, w tym BHP, P-POŻ., obowiązujących na budowie. Wszystkie szkolenia winny być zarejestrowane i potwierdzone podpisem uczestnika szkolenia.
- Warunkiem dopuszczenia pracownika do pracy na wysokości jest uzyskanie zaświadczenia lekarskiego stwierdzającego możliwość jego pracy na wysokości,
- Do obsługi urządzeń i sprzętu budowlanego dopuszczeni mogą być pracownicy z odpowiednimi uprawnieniami,
- Wszyscy pracownicy winni być zaopatrzeni w odzież roboczą oraz sprzęt ochrony osobistej odpowiedni do wykonywanej pracy,
- Teren robót powinien być ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych,

- Wszystkie urządzenia i sprzęt budowlany powinny mieć DTR, z którymi należy zapoznać obsługę,

- Urządzenia elektryczne należy, przed włączeniem, poddać próbie technicznej. Muszą one posiadać system ochrony przed porażeniem,

URZĄD MIASTA

Bydgoszczy

Wydział Administracji Budowlanej

5. Środki zapobiegające niebezpieczeństwom – BHP

Przy wykonywaniu robót powodujących zagrożenie należy:

- Roboty przyjmować do wykonania po otrzymaniu protokołu przekazania obiektu do wykonania robót rozbiórkowych.
- Przed przystąpieniem do prac należy dokonać odbioru robót przygotowawczych, zwłaszcza w zakresie odcięcia mediów i urządzeń technologicznych (np. taśmociąg).
- Przed rozpoczęciem robót należy pouczyć wszystkich pracowników o sposobie poruszania się po terenie zakładu, ze szczególnym uwzględnieniem miejsc niebezpiecznych.
- Przeszkolić wszystkich pracowników po względem BHP oraz sprawdzić karty zdrowia i zezwolenia do pracy na wysokości i przechowywać je na budowie.
- Zapoznać pracowników z technologią wykonania robót.
- Przeprowadzić instruktaż na poszczególnych stanowiskach pracy.
- Wyznaczyć na czas trwania robót rozbiórkowych odpowiedniego, doświadczonego Inspektora, który będzie odpowiadał za całokształt zagadnień BHP, PPOŻ i ochrony środowiska, sprawował bezpośredni nadzór w w/w zakresie, opracowywał i prowadził na bieżąco stosowną dokumentację (w tym BIOZ, zarządzenia wykonawcze).
- Zaopatrzyć pracowników w odpowiednie ubrania robocze i sprzęt ochronny (szelki bezpieczeństwa, hełmy, itp.).
- Sprawdzić szczegółowo stan i przydatność sprzętu oraz narzędzi przeznaczonych do robót rozbiórkowych.
- Podać pracownikom informacje o lokalizacji punktu sanitarnego (pierwsza pomoc) na placu budowy-rozbiórki, ambulatorium Inwestora, numery telefonów ratunkowych.
- Fakt przeprowadzenia instruktażu należy odnotować w książce pouczeń BHP i uzyskać potwierdzenie tego przeszkolenia przez pouczonych pracowników.
- Praca na wysokościach przy silnym wietrze o prędkości większej od 10 m/s i w czasie burz lub ulewnego deszczu muszą być wstrzymane.
- Sprawdzać okresowo skuteczność zabezpieczeń (zerowanie względnie uziemienie) instalacji elektrycznej o napięciu większym od 24V, z potwierdzeniem poprzez wpis do dziennika BHP.

- Do obsługi urządzeń należy dopuścić tylko pracowników posiadających odpowiednie i aktualne uprawnienia.

- Urządzenia elektryczne winny być zerowane oraz znajdować się stale pod kontrolą z uprawnieniami BHP („E”), przy czym części elektryczne maszyn i urządzeń sterownicze, tablice rozdzielcze itp. powinny znajdować się pod zamknięciem (klucze zapasowe w biurze budowy).

- Urządzenia takie jak: pomosty, rusztowania, przejścia, drabiny, zawiesia, sprzęt montażowy należy kontrolować okresowo w trakcie robót, a zwłaszcza po każdej awarii, przy czym każdy przegląd należy odnotować wpisem w Dzienniku Budowy.

- Wszyscy pracownicy winni przestrzegać przepisów BHP zgodnie z art. 100 Kodeksu Pracy, a zwłaszcza dotyczące używania ochrony osobistych, narzędzi ręcznych, a obowiązkiem kierownictwa jest zabezpieczenie odpowiedniego sprzętu ochrony osobistej, odzieży ochronnej oraz odpowiednich narzędzi pracy.

- Kierownictwo budowy winno prowadzić (wypełniać) następujące dokumenty:

- 1 Książkę elektronarzędzia oraz ewentualnie Protokół awarii elektronarzędzia,
- 2 Dziennik szkoleń,
- 3 Dziennik BHP
- 4 Dziennik budowy wspólnie z Inwestorem,
- 5 Zeszyt kontroli okresowej maszyn i urządzeń elektrycznych oraz kontroli uziomu i zerowania.

- Wszyscy pracownicy są zobowiązani do bieżącego utrzymania porządku na stanowiskach pracy.

- Pracownicy zatrudnieni na rusztowaniach czy pomostach muszą być wyposażeni w kaski, szelki bezpieczeństwa, rękawice, itp.

- Zabrania się bocznikowania urządzeń elektrycznych oraz wotowania bezpieczników za pomocą drutu.

- Wszyscy zatrudnieni na budowie powinni posiadać aktualne badania okresowe.

- Wszyscy pracownicy powinni posiadać wstępne oraz stanowiskowe przeszkolenie pod względem bhp, a ponadto alpinistyczne przeszkolenie w stosowaniu technik alpinistycznych.

- Wykonywanie funkcji operatorów maszyn budowlanych dźwignicowych, kierowców wózków silnikowych i innych o napędzie silnikowym, wymaga posiadania stosownych uprawnień.

- Operatorowi nie wolno opuszczać stanowiska pracy podczas ruchu maszyny lub urządzenia.

- Sprzęt znajdujący się na budowie powinien być zaopatrzony w instrukcję obsługi i być okresowo kontrolowany.
- Pomosty robocze powinny być zaopatrzone w poręcz ochronną na wysokości 1,1 m oraz deskę krawężnikową wysokości 15 cm, oraz poręcz pośrednią tzw. odbojnicę.
- Prace związane z podłączeniem, badaniem, konserwacją i naprawą urządzeń elektrycznych powinny być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Zmechanizowany i pomocniczy sprzęt powinien być przed rozpoczęciem pracy i przed zmianą sprawdzony pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania.
- Zawiesia linowe i łańcuchowe powinny być wykonane z materiałów atestowanych.
- Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.
- Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej odpowiedni do zagrożeń na stanowisku i są bezwzględnie zobowiązani do jego stosowania.
- Na budowie powinna znajdować się przenośna apteczka, jeśli punkt pierwszej pomocy znajduje się w odległości większej niż 500 m.
- Na budowie powinny być wywieszone w widocznym miejscu adresy i telefony służb ratunkowych (pogotowia).
- Miejsce nadzoru musi być wyposażone w telefon sieciowy (komórkowy).
- Należy ustalić sygnalizację hasłową „awaryjność urządzeń”, „Niebezpieczeństwo – zagrożenie zdrowia lub życia”, „strefa zagrożenia wolna” itp.
- Nie wolno zezwalać na przejścia przez strefę niebezpieczną bez zadaszeń ochronnych,
- Zrzucanie materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości jest zabronione,
- Wykonywanie robót w miejscach pozbawionych barierek ochronnych jest możliwe pod warunkiem stosowania pasów ochronnych z linkami asekuracyjnymi mocowanymi do stałych (pewnych) elementów konstrukcji,

URZĄD MIASTA

Bydgoszcz

Wydział Administracji Budowlanej

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Damian Wiluś

nr upr. KUP/0036/PWOK/06

do projektowania w specjalności

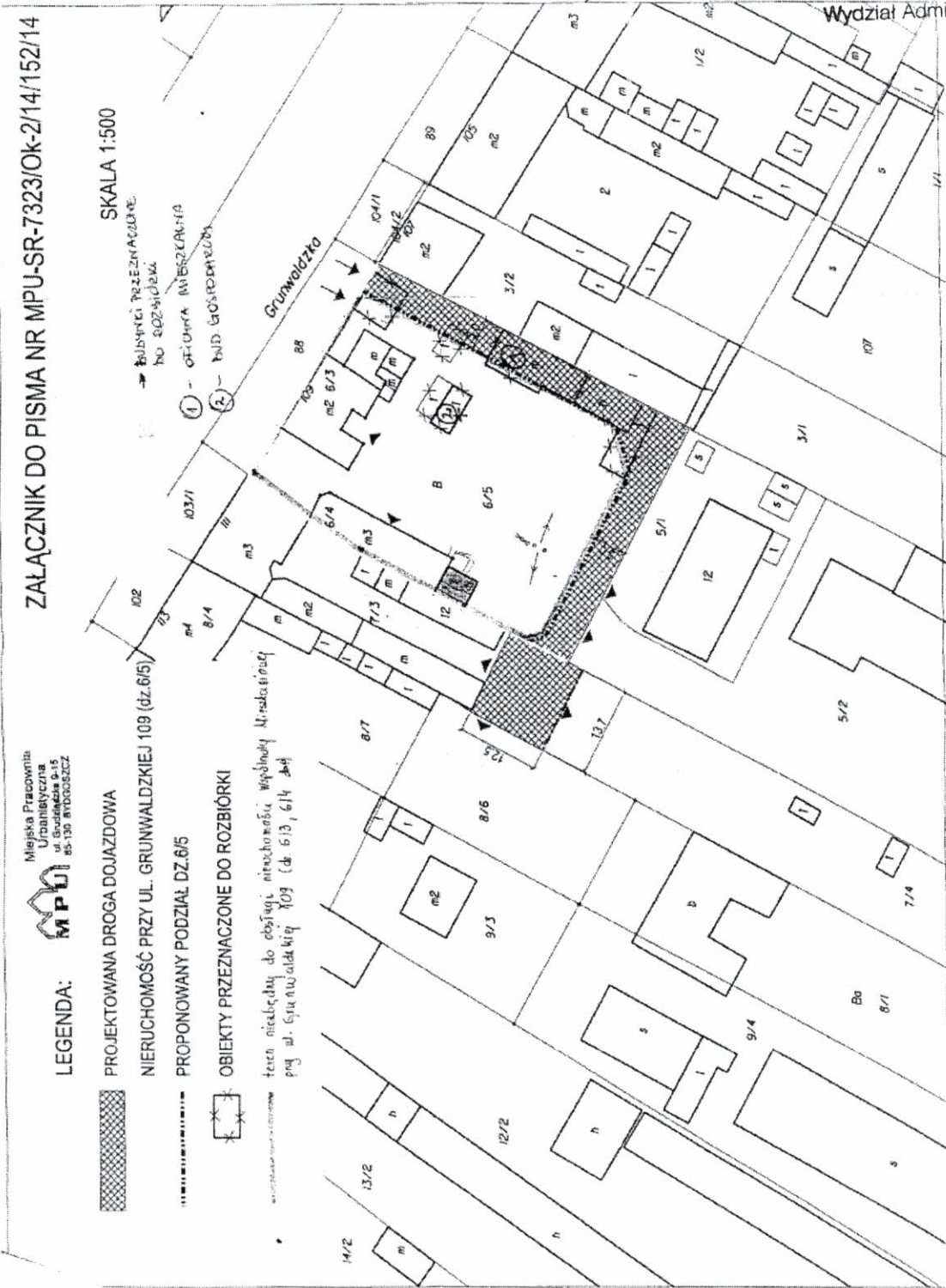
konstrukcyjno-budowlanej w zakresie pełny

mgr inż. Damian Wiluś
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
 w specjalności konstrukcyjno -budowlanej
 nr ewid. KUP/0036/PWOK/06

ZALĄCZNIK NR 1

ZAGOSPODAROWANIE TERENU WG MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej



ZALĄCZNIK DO PISMA NR MPU-SR-7323/OK-2/14/152/14

SKALA 1:500

Miejska Pracownia
Urbanistyczna
MPU
ul. Goculskiego 9-15
85-130 BYDGOSZCZ

LEGENDA:

PROJEKTOWANA DROGA DOJAZDOWA

NIERUCHOMOŚĆ PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ 109 (dz. 6/5)

PROPONOWANY PODZIAŁ DZ. 6/5

OBIEKTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI

teren niekwalifikujący do obsługi nieruchomości wspólnej Urzędniczej
przy ul. Grunwaldzkiej 109 (dz. 6/3, 6/4, 6/5)

→ BUDYNKI PRZEZNACZONE
DO ROZBIÓRKI
① - OFICYNA MIEJSKANA
② - BUD. GOSPODARSTWA

OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW PRZYLEGŁYCH

Bydgoszczy

Wydział Administracji Budowlanej

Ocena stanu technicznego budynków przyległych do rozbieranego budynku oficyny zlokalizowanych na działce nr 3/2 obręb 63 w Bydgoszczy. Rozbierany obiekt ścianą tylną styka się z budynkiem oficyny i budynkiem gospodarczym na działce nr 3/2.

Ocenę stanu technicznego przeprowadzono w oparciu o szczegółowe oględziny budynku.

Budynek przyległy oficyny parterowy z poddaszem, budynek gospodarczy parterowy bez poddasza, dachy o konstrukcji drewnianej jednospadowej, obiekt wykonany w technologii tradycyjnej, ściany murowane z cegły.

1. Fundamenty i ściany fundamentowe

Lawy fundamentowe i ściany fundamentowe bez uwag.

2. Ściany nadziemne

Ściany murowane z cegły pełnej.

Na ścianach nadziemnych stwierdzono lokalne rysy i pęknięcia.

Stan techniczny oceniono jako dobry.

3. Strop

Stropy konstrukcji drewnianej, stwierdzono lokalne rysy.

Stan techniczny oceniono jako dobry.

4. Dach

Dach konstrukcji drewnianej jednospadowy, kryty papą na deskowaniu.

Stan techniczny oceniono jako dobry.

5. Okna i drzwi

Okna drewniane, lokalne nieszczelności. Stan techniczny oceniono jako średni.

6. Podłogi i posadzki

Stwierdzono lokalne rysy i pęknięcia.

Stan techniczny oceniono jako dobry.

7. Tynki wewnętrzne

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, stwierdzono lokalne rysy.

Stan techniczny oceniono jako dobry.

Planowane roboty rozbiórkowe obiektu oficyny przy ul. Grunwaldzkiej 109 wykonywane do poziomu 0,5m poniżej poziomu terenu lecz nie niżej niż poziom posadowienie budynków sąsiednich nie będą miały negatywnego wpływu na budynki przyległe. Prace rozbiórkowe w bezpośrednim sąsiedztwie budynku należy prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Po wykonaniu rozbiórki, ściany budynku stojącą bezpośrednio przy rozbieranym budynku należy wykonać tynk cementowy i pomalować w kolorze zgodnym z kolorystyką całego obiektu.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Damian Wiluś

nr upr. KUP/0036/PWOK/06

do projektowania w specjalności

konstrukcyjno-budowlanej w zakresie pełny

mgr inż. Damian Wiluś
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. KUP/0036/PWOK/06

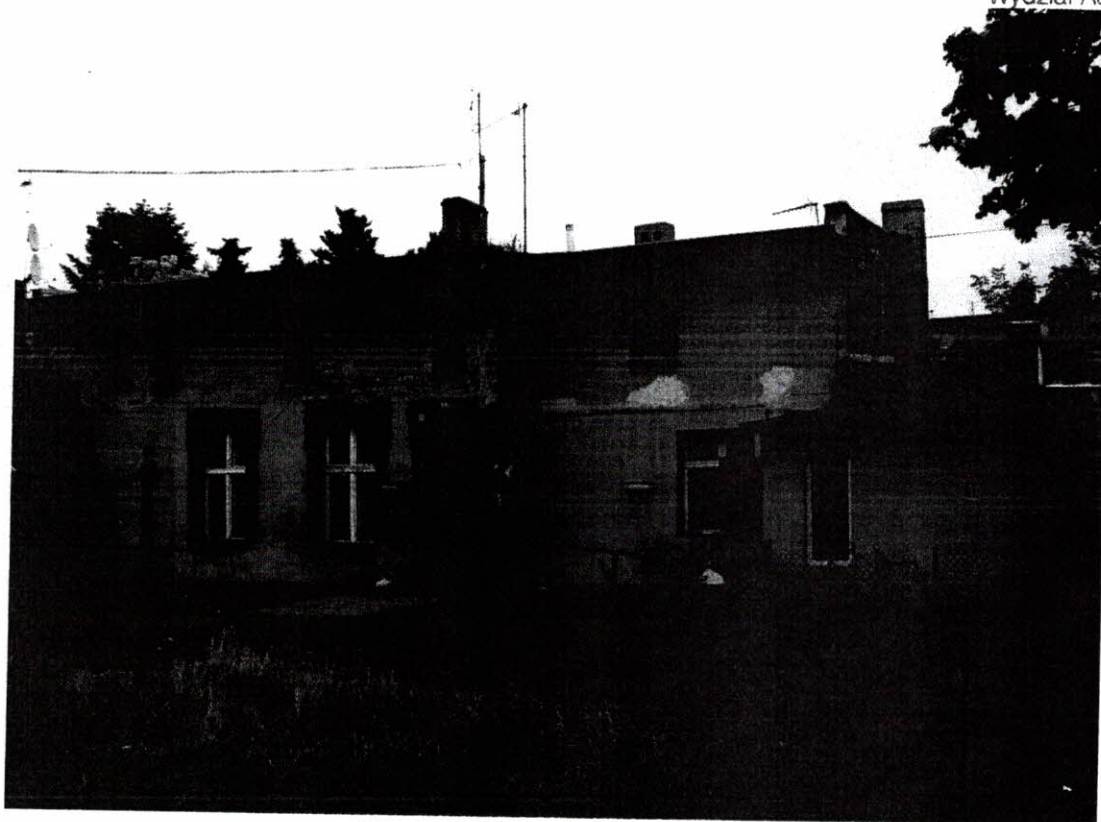


Foto.1 Budynek oficyny - widok od frontu



Foto.2 Budynek oficyny - widok od frontu



MIASTA
oszczy
Wydział Admin
tracji Budowlanej

Foto.5 Budynek oficyny – pęknięcia nad nadprożem

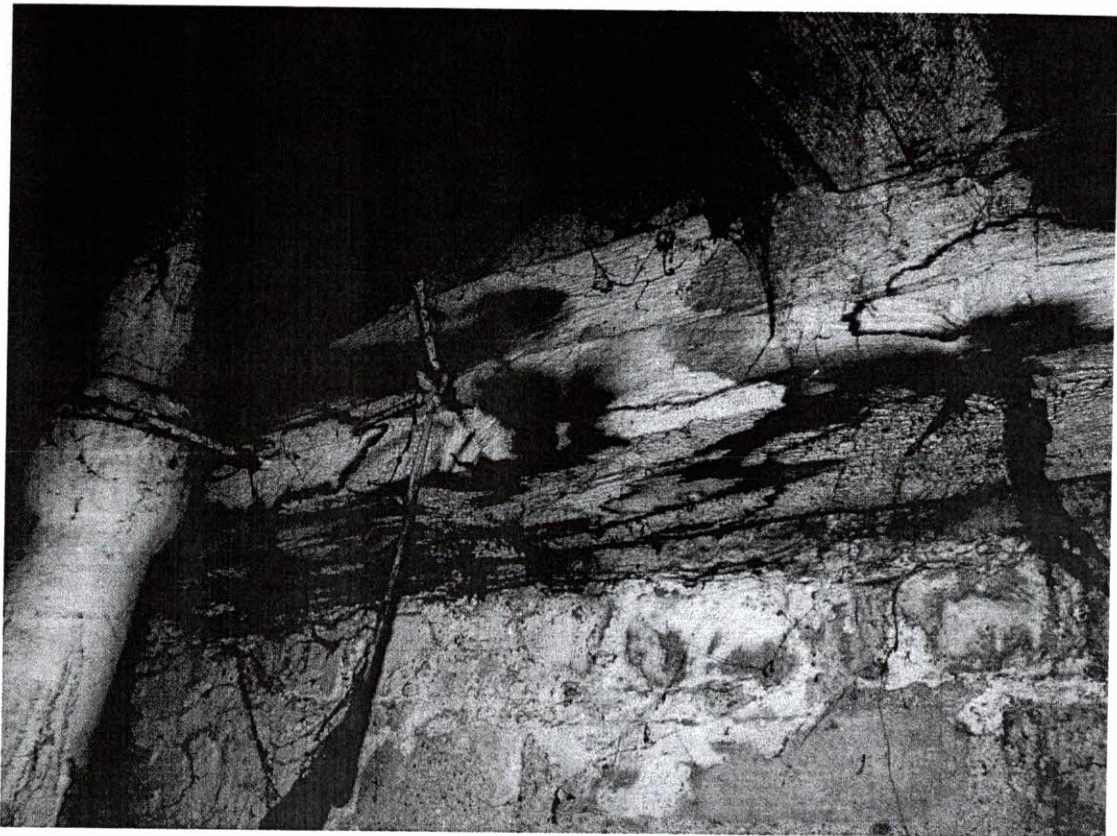


Foto.6 Budynek oficyny – ślady próchnicy konstrukcji dachu

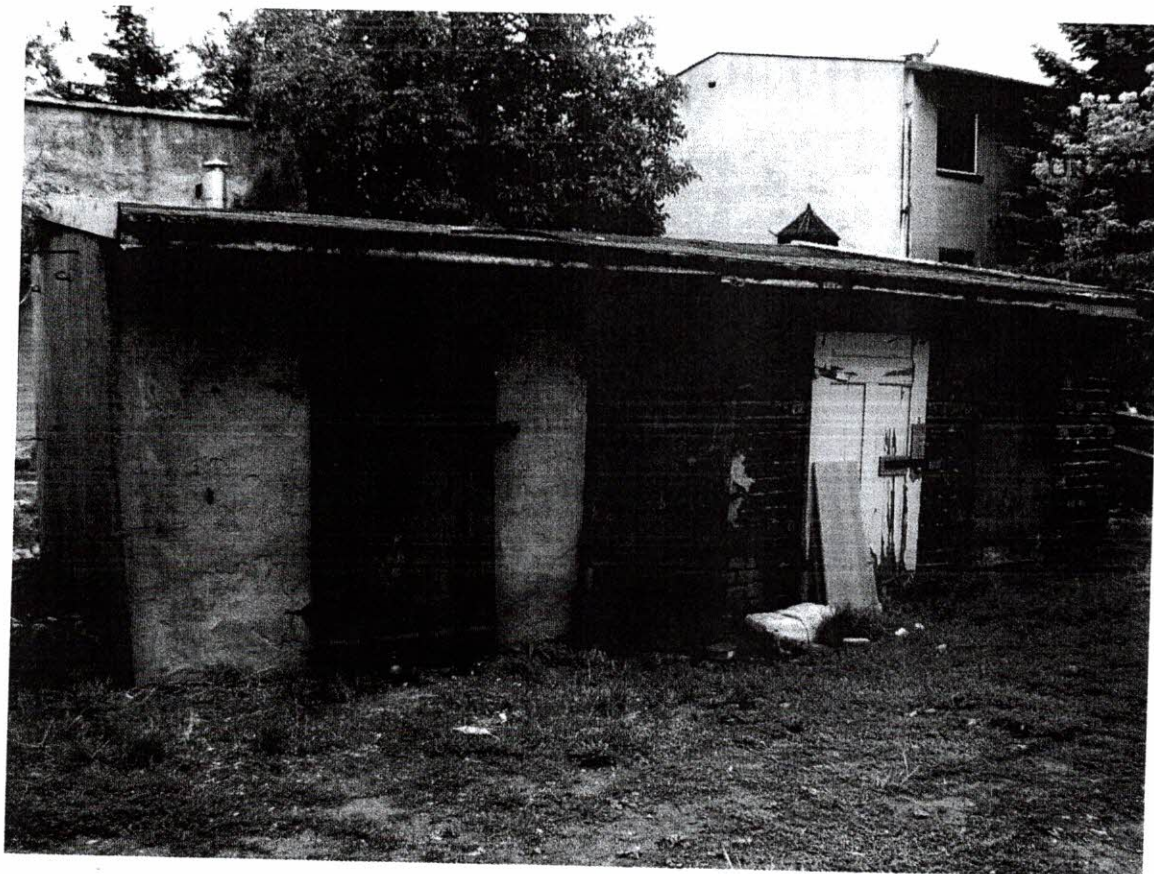


Foto. 7 Budynek gospodarczy – widok od frontu

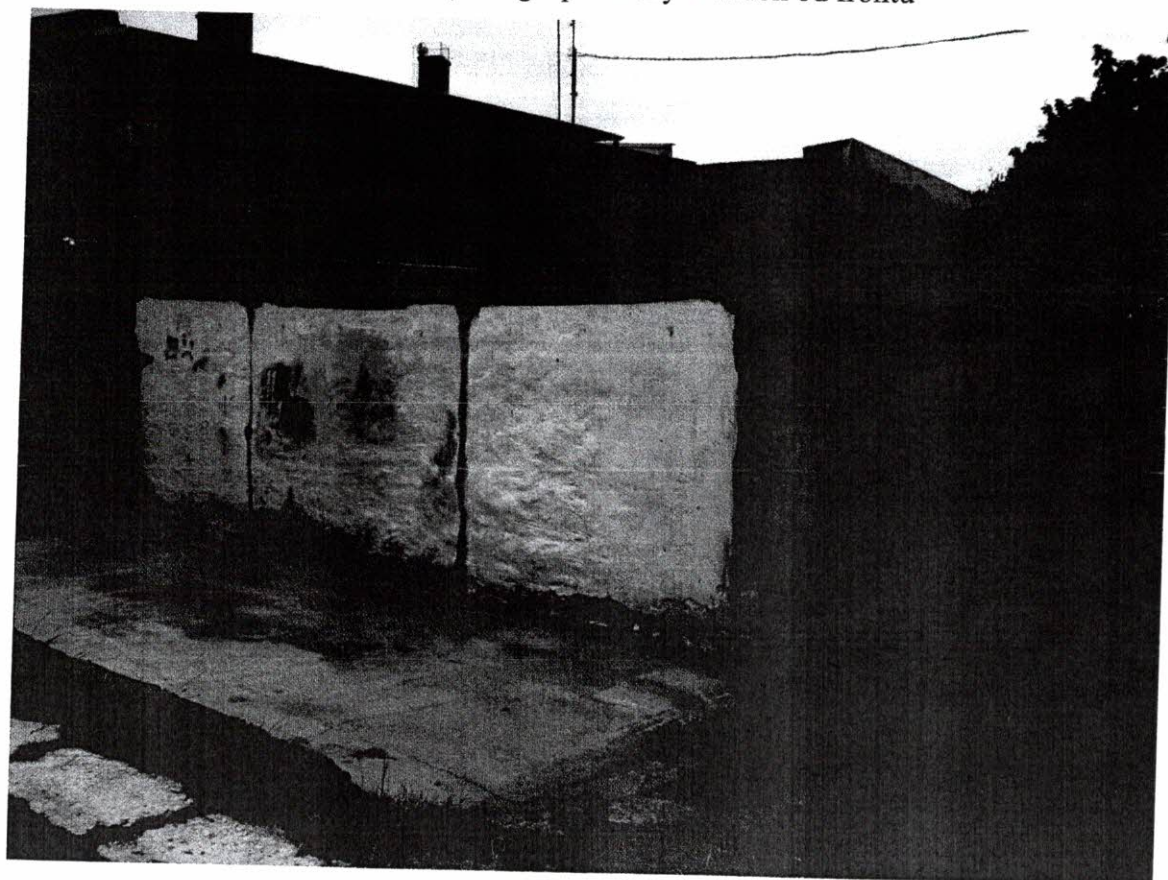


Foto.8 Budynek gospodarczy – widok od strony tylnej

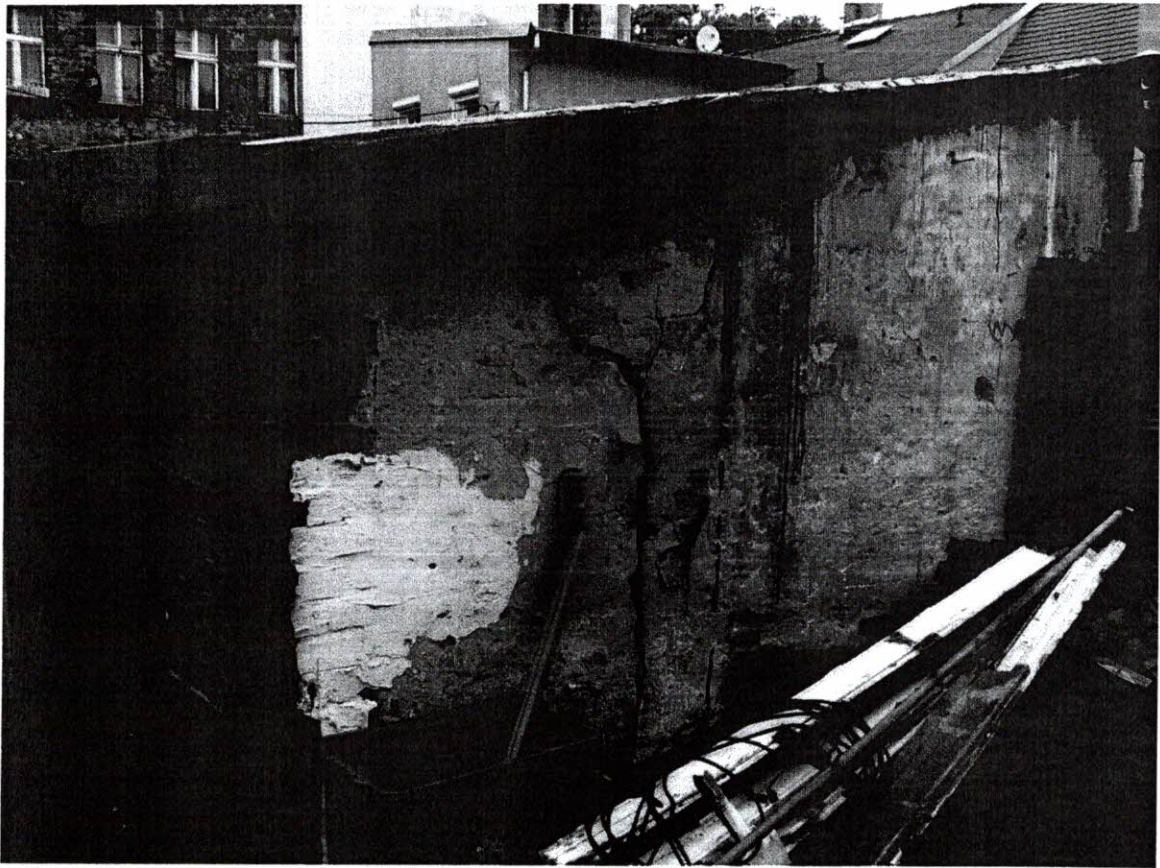


Foto.9 Budynek gospodarczy – popękana ściana boczna

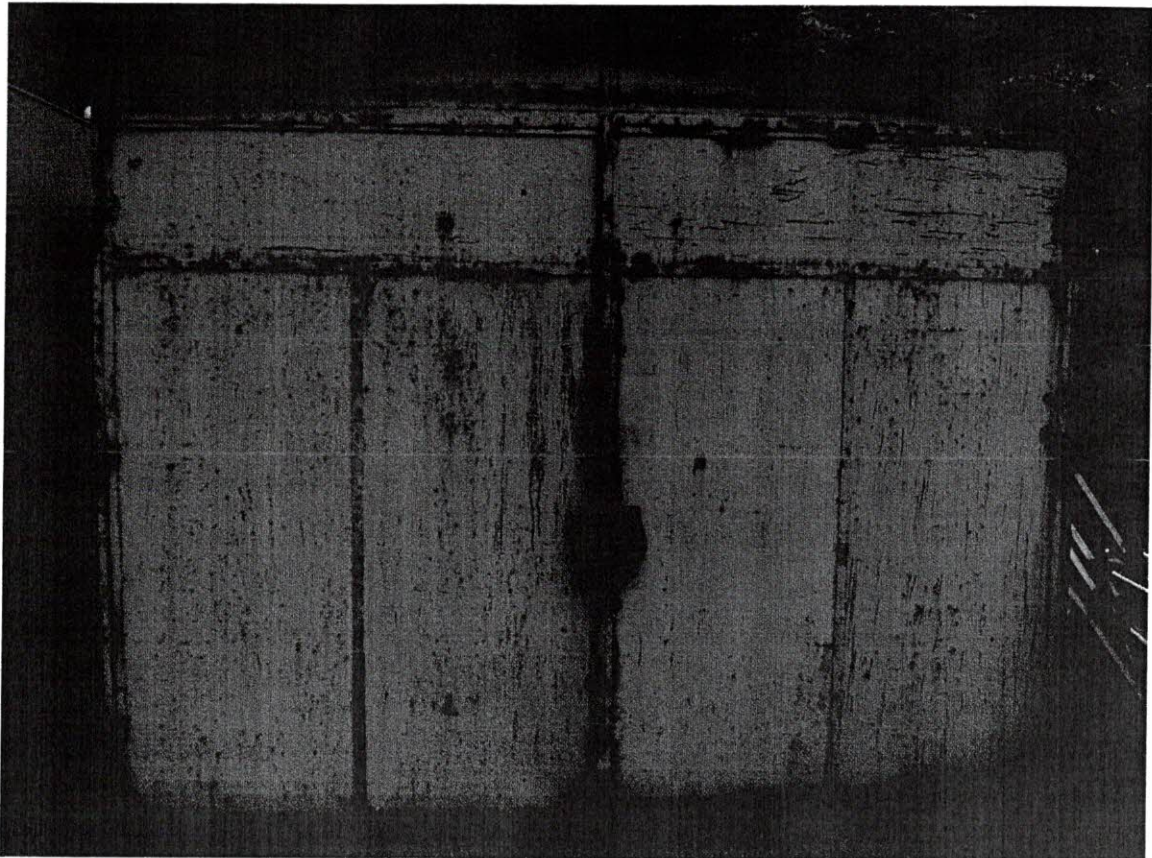


Foto.10 Garaż

MIEJSKA PRACOWNIA GEODEZYJNA
w BYDGOSZCZY

MAPA ZASADNICZA
m. Bydgoszcz
PUWG 2000 s.6
MPG.D.417.1253.2015
Bydgoszcz, dnia 26-08-2015 r.

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

Wykonał:
Leszek Cieślak



OBIEKT DO ROZBIÓRKI -

Załącznik do decyzji
znak: **GA.1125.2015.015.011**
nr **1893/2015**
z dnia **26.08.2015**

BIURO KONSTRUKCYJNO-DORADCZE DAMIAN WILUŚ	
ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO OFICYNY I ZABUDOWY GOSPODARCZEJ	
UL. GRUNWALDZKA 109 BYDGOSZCZ DZIAŁKA NR EW.65 OBRĘB 63	
ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” SPÓŁKA Z O.O.	
UL. ŚNIADECKICH 1 BYDGOSZCZ	
Plan sytuacyjny	
OPROJEKOWAŁ:	PROJEKT BUDOWLANY
NAZWIŚCIE:	NAZWIŚCIE:
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Damian Wiluś
SKALA:	NR UPRAWNIEN:
1:500	1:500
DATA:	ufc nr:
09.2015	KUP0036PWK008
NR WYS. JARUZ:	1
A-3	



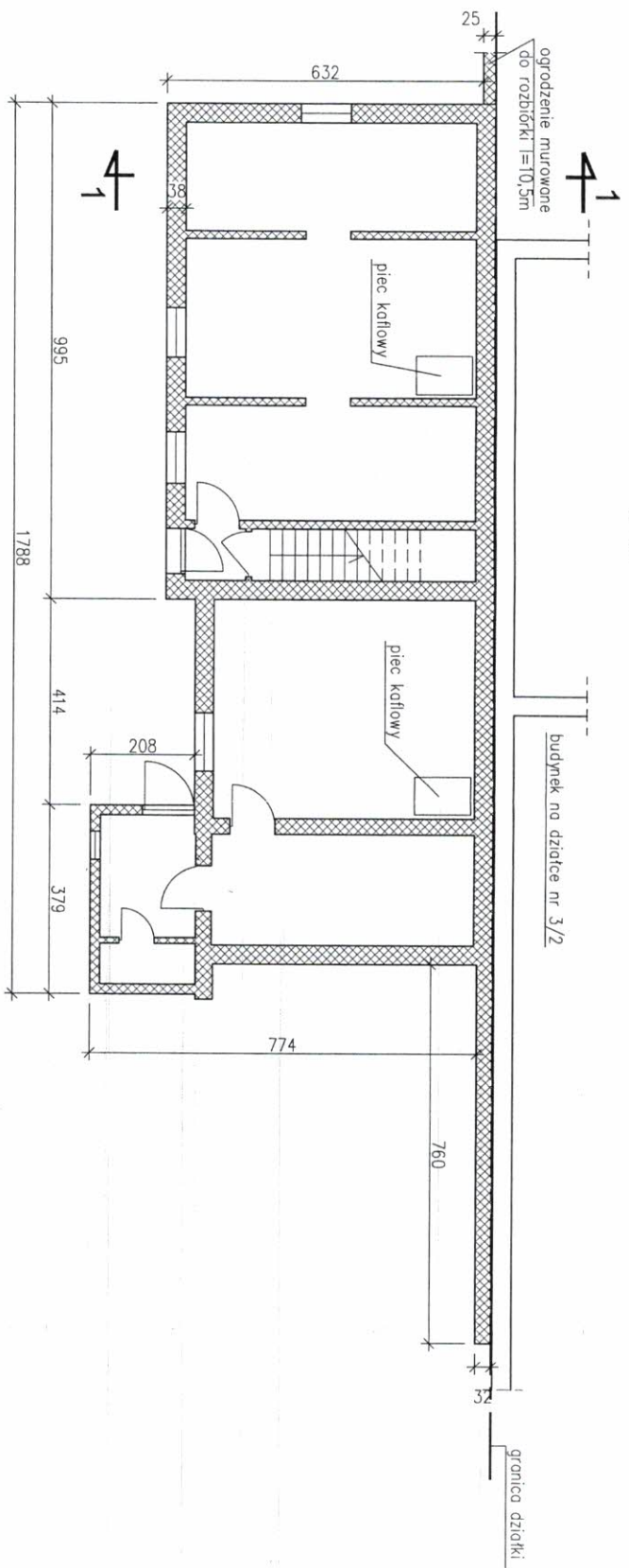
POM. GOSPODARCZE
OFICYNA

FUNDAMENTY PO POM. GOSP.

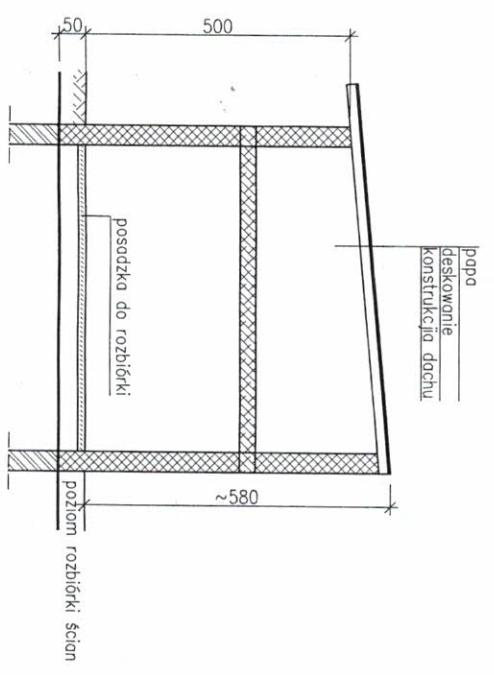
Grunwaldzka

SCHEMAT BUDYNKU OFICYJNY 1:100

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

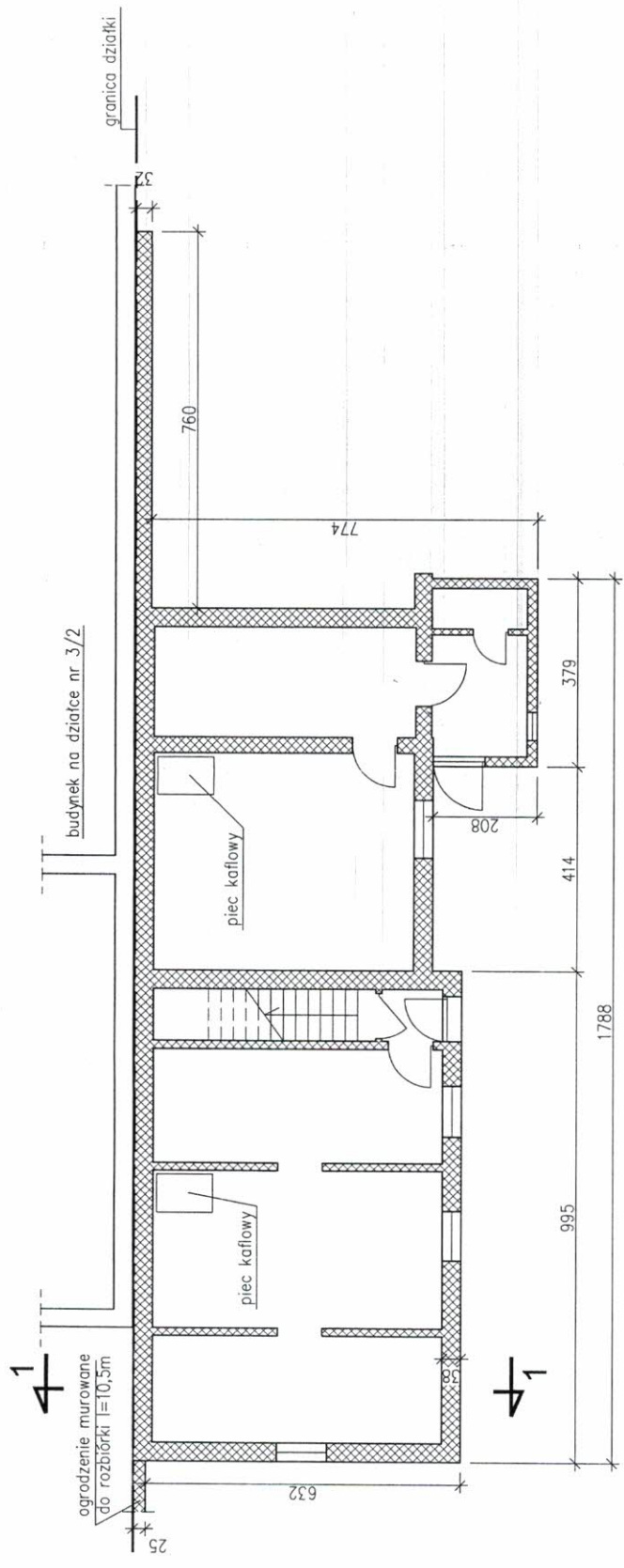


PRZEKRÓJ 1-1
1:100

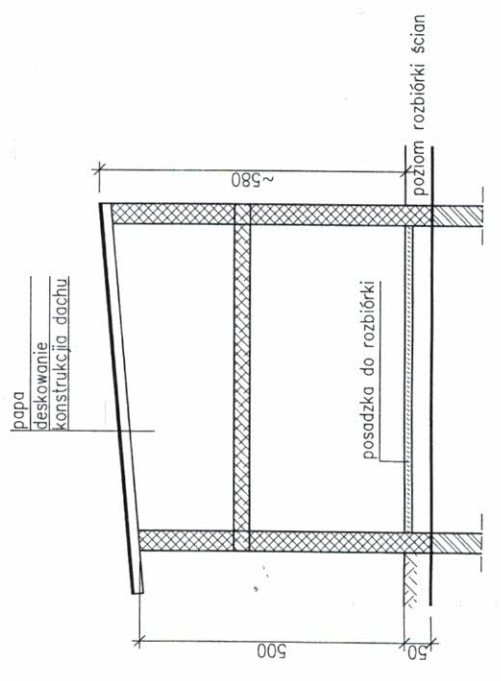


BIURO KONSTRUKCYJNO-DORADCZE DAMIAN WILUŚ		PROJEKT BUDOWLANY	
TYTUŁ	ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO OFICYJNY I ZABUDOWY GOSPODARCZEJ	PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Damian Wiluś
ADRES OBIEKTU	UL. GRUNWALDZKA 109 BYDGOSZCZ DZIAŁKA NR EW 65 OBRĘB 63	PROJEKOWAŁ	mgr inż. Damian Wiluś
INWESTOR	ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” SPÓŁKA Z O.O. UL. ŚNIADECKICH 1 BYDGOSZCZ	PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Damian Wiluś
RYTUJEK	Schemat budynku oficyjny	PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Damian Wiluś
OPRACOWANIE	PROJEKT BUDOWLANY	PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Damian Wiluś
NAZWIŚKO		PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Damian Wiluś
PODPIS		PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Damian Wiluś
NR LPRAMEN		PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Damian Wiluś
SKALA	1:100	PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Damian Wiluś
DATA	09 2015	PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Damian Wiluś
NR PRIS	2	PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Damian Wiluś
NR PRIS	A-3	PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Damian Wiluś

SCHEMAT BUDYNKU OFICYJNY
1:100

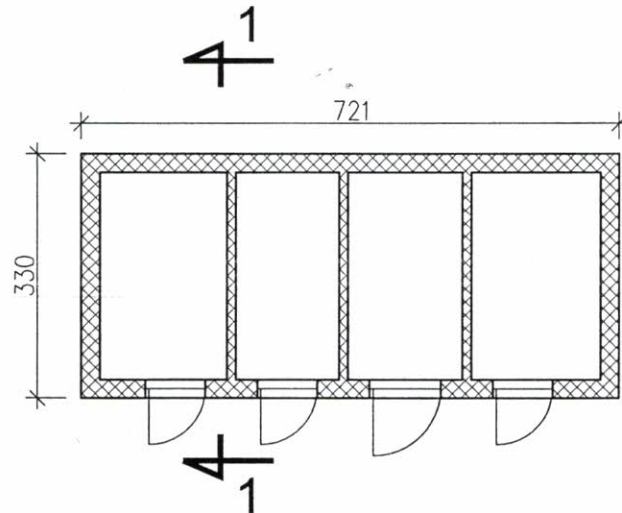


PRZEKRÓJ 1-1
1:100

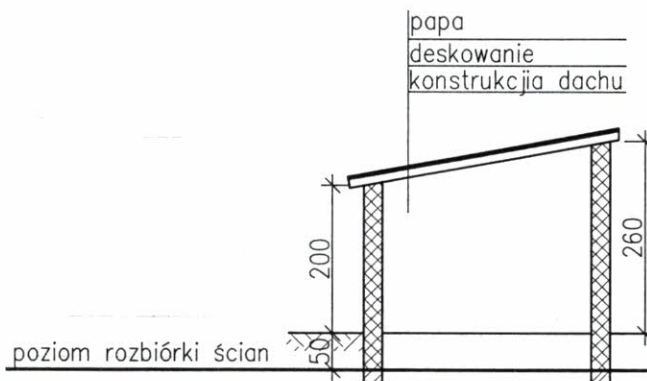


BIURO KONSTRUKCYJNO-DORADCZE DAMIAN WILUŚ	
TEMAT:	ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO OFICYJNY I ZABUDOWY GOSPODARCZEJ
ADRES OBIEKTU:	UL. GRUNWALDZKA 109 BYDGOSZCZ DZIAŁKA NR EW 65 OBRĘB 63
INWESTOR:	ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” SPÓŁKA Z O.O. UL. ŚNIADECKICH 1 BYDGOSZCZ
RYBUNEK:	Schemat budynku oficyny
OPRACOWANIE:	PROJEKT BUDOWLANY
NAZWISKO:	mjr inż. Damian Wiluś
PROJEKTOWAŁ:	
NR UPRAWNIEN:	PODPIS:
SKALA:	1:100
DATA:	09.2015
NR RYS. / ARKUSZ	2 / A-3

SCHEMAT BUDYNKU GOSPODARCZEGO
1:100



PRZEKRÓJ 1-1
1:100



BIURO KONSTRUKCYJNO-DORADCZE				
DAMIAN WILUŚ				
TEMAT:	ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO OFICYNY I ZABUDOWY GOSPODARCZEJ			
ADRES OBIEKTU:	UL. GRUNWALDZKA 109 BYDGOSZCZ DZIAŁKA NR EW 6/5 OBRĘB 63			
INWESTOR:	ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” SPÓŁKA Z O.O. UL. ŚNIADECKICH 1 BYDGOSZCZ			
RYSUNEK:	Schemat budynku gospodarczego			
OPRACOWANIE:	PROJEKT BUDOWLANY			
	NAZWIŚKO:	PODPIS:	NR UPRAWNIENI:	SKALA:
	mgr inż. Damian Wiluś		upr. nr. KUP/0036/PWOK/06	1:100
			DATA:	
			09.2015	
			NR RYS.:	ARKUSZ
			3	A-4