

PREZYDENT
MIASTA BYDGOSZCZY
WAB.II.6741.4.2016.GW
Nr rejestru 684

228
w lic. p. B. Turynicki
p. M. Mazurkiewicz
Dom-4 w. p. Skłodowska
Dzielnica M.
ul. S. B. 2593

ADM Kierownik Główny
2016-03-11
DECYZJA NR 2593/2016

autotechnik 12/11 do 5142
ZK / aud. 12/11
Bydgoszcz, 2016-03-10

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 4, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 23) oraz art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę ¹⁾ z dnia 15.01.2016 r. (wpływ do organu w dniu 20.01.2016 r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na rozbiórkę ¹⁾

dla:

**Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz**

obejmujące:

rozbiórkę budynku garażowego dwustanowiskowego na terenie nieruchomości przy ul. Sułkowskiego 12 w Bydgoszczy (dz. nr ewid. 292/2 obr. 177)

według projektu rozbiórki opracowanego przez: mgr inż. arch. Juliusz Dowgwiłłowicz-Nowicki, upr. bud. nr 615/74/Bg w specjalności architektonicznej w zakresie sporządzania projektów budowlanych architektonicznych i projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, członek Kuj. - Pom. Okręg. Izba Architektów nr KP-0086

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²⁾

- zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych
- roboty rozbiórkowe i budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z opracowanym zakresem i kolejnością robót rozbiórkowych, w sposób ograniczający rozprzestrzenianie kurzu, hałasu i drgań, bez naruszenia interesów osób trzecich
- zachować szczególną ostrożność podczas prowadzonych robót rozbiórkowych, należy przestrzegać właściwej technologii realizacji robót, aby nie spowodować destrukcji ośrodka gruntowego i uszkodzeń sąsiedniej zabudowy,
- przed rozpoczęciem rozbiórki, budynek należy opróżnić, odłączyć urządzenia i instalacje od sieci zasilających przez pracowników właściwych instytucji i dokonać odpowiedniego wpisu do dziennika rozbiórki
- teren po rozbiórce należy uporządkować, a ewentualne uszkodzenia zabudowy sąsiedniej i szkody powstałe w wyniku prowadzonej inwestycji usunąć na koszt inwestora bez zbędnej zwłoki
- uwzględnić uwagi i zalecenia czynników opiniujących i uzgadniających, w tym m.in.: Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy zawarte w piśmie z dnia 17.02.2016 r. znak: WU OZ.DB.ZAR.5152.3.26.2016.TZ
- dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych ²⁾

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania ²⁾
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych ²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), obejmuje nieruchomości:

- dz. nr ewid. 292/2 obr. 177 przy ul. Sułkowskiego 12 w Bydgoszczy,
- dz. nr ewid. 291 obr. 177 przy ul. Sułkowskiego 14 w Bydgoszczy.

UZASADNIENIE

Od uzasadnienia odstępuje się, ponieważ decyzja uwzględnia wniosek w całości.
Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

[Podpis]
Mikołaj Montowski
Zastępca Dyrektora Wydziału
Administracji Budowlanej

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾
Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾
Pouczenie ²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

- 1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".
- 2) Niepotrzebne skreślić.
- 3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

OTRZYMUJĄ:

1. Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
2. Gmina Bydgoszcz – Wydział Mienia i Geodezji
3. Jan Montowski
4. Marzenna Montowska
5. Henryk Sobociński
6. Teresa Sobocińska
7. aa.

Adresy stron według załącznika adresowego znak WAB.II.6741.4.2016.GW

DO WIADOMOŚCI:

1. PINB – wm.
2. WPiOL – wm.