

2014-10-02

MATERIAŁY

1. ŹRÓDŁA UZYSKIWANYCH MATERIAŁÓW

Wszystkie używane w trakcie wykonywania robót materiały muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w poszczególnych szczegółowych specyfikacjach technicznych. Wykonawca przedłoży Zarządzającemu realizacją umowy szczegółową informację o źródle produkcji, zakupu lub pozyskania takich materiałów i atestach.

2. KONTROLA MATERIAŁÓW

Zarządzający realizacją umowy może okresowo kontrolować dostarczane na miejsce rozbiórki materiały i urządzenia, żeby sprawdzić czy są one zgodne z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych.

3. ATESTY MATERIAŁÓW, ŚWIADECTWA

W przypadku materiałów, dla których w szczegółowych specyfikacjach technicznych wymagane są atesty, każda partia dostarczona na miejsce rozbiórki musi posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy, stwierdzający pełną zgodność tych materiałów z warunkami podanymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

Produkty przemysłowe muszą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań.

Wykonawca dostarczy Zarządzającemu realizacją umowy świadectwa stwierdzające, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

4. MATERIAŁY NIE ODPOWIADAJĄCE WYMAGANIOM UMOWY

Materiały uznane przez Zarządzającego realizacją umowy za niezgodne ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi muszą być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę z placu rozbiórki.

2014-10-02

5. PRZECHOWYWANIE I SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby materiały i urządzenia tymczasowo składowane w miejscu rozbiórki były zabezpieczone przed uszkodzeniem. Musi utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez Zarządzającego realizacją umowy, aż do chwili kiedy zostaną użyte.

Tymczasowe tereny przeznaczone do składowania materiałów i urządzeń będą zlokalizowane w obrębie placu rozbiórki w miejscach uzgodnionych z Zarządzającym realizacją umowy, lub poza placem rozbiórki, w miejscach zapewnionych przez Wykonawcę. Zapewni on, że tymczasowo składowane materiały i urządzenia będą zabezpieczone przed uszkodzeniem.

Wszystkie użyte materiały budowlane muszą być dopuszczone do stosowania na terenie RP.

6. STOSOWANIE MATERIAŁÓW ZAMIENNYCH

Jeśli Wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zamienne, inne niż przewidziane w projekcie budowlanym rozbiórki lub szczegółowych specyfikacjach technicznych, poinformuje o takim zamiarze Zarządzającego realizacją umowy. Wybrany i zatwierdzony zamienny typ materiału nie może być zmieniany w terminie późniejszym bez akceptacji Zarządzającego realizacją umowy.

2014-10-02

SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w harmonogramie robót.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Tam gdzie jest to wymagane przepisami, Wykonawca dostarczy Zarządzającemu realizacją umowy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków Umowy zostaną przez Zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

2014-10-02

TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu rozbiórki.



2014-10-02

PRZEPISY ZWIĄZANE

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami.

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnianie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował Zarządzającego realizacją umowy o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.



2014-10-02

PODSTAWA PŁATNOŚCI

Zasady rozliczania i płatności za wykonane roboty określa Umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

W skład wykonywanych przez Wykonawcę zadań wchodzi:

- przygotowanie stanowiska roboczego
- dostarczenie materiałów, narzędzi i sprzętu
- wykonanie zakresu robót
- przygotowanie materiałów do wbudowania
- przeprowadzenie niezbędnych badań
- oczyszczenie i uporządkowanie terenu robót wraz z utylizacją

Zasady rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą muszą zostać szczegółowo ustalone w Umowie.

2014-10-02

OBMIAR ROBÓT

1. OGÓLNE ZASADY PROWADZENIA OBMIARÓW ROBÓT

Ogólne zasady prowadzenia obmiarów robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

2. JEDNOSTKI OBMIAROWE

Jednostkami obmiarowymi są:

- 1 m²
- 1 m³
- 1 mb
- 1 szt.
- 1 kg / 1 t.
- 1 l.

2014-10-02

KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

1. OGÓLNE ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

2. ZAKRES KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT

- wizualne sprawdzenie rozbieranych elementów oraz zgodność z obowiązującymi przepisami; z utylizacji odpadów należy posiadać karty przekazania odpadów zgodnie z wymogami ustawy
- stwierdzenie właściwej jakości materiału na podstawie atestu producenta
- sprawdzenie zgodności sposobu magazynowania z zaleceniami producenta materiału
- kontrola prawidłowości i sposobu przygotowania powierzchni podłoża pod względem wymagań zawartych w punkcie „Sposób wykonania robót”
- kontrola prawidłowości przygotowania i jakości materiałów, mieszanek itp. zgodnie z kartami technicznymi
- kontrola prawidłowości wykonania, pielęgnacji, przestrzegania czasów wiązania zgodnie z kartami technicznymi
- kontrola sposobu układania tynków, mas szpachlowych, naprawczych, nakładania powłok gruntujących i malarskich
- kontrola dokładności wykonywanych robót
- kontrola równości wykonanych wypraw

Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom przedmiotowych norm i aprobat technicznych. Prace należy prowadzić zgodnie z przepisami BIOZ.

2014-10-02

i dokładnie wymieszać. Nie używać rdzewiejących naczyń i narzędzi. Na jednej płaszczyźnie pracować bez przerw, stosując farbę o tym samym numerze szarży produkcyjnej, umieszczonym na każdym opakowaniu, albo zmieszać ze sobą zawartość pojemników o różnych numerach szarż. Możliwość aplikacji maszynowej. Zalecany typ maszyny np: Wagner PS 22 lub PS 30, dysza 517, ciśnienie od 160-200 bar, wydajność maszyny 12 l/min. Dokładnie zabezpieczać (np. folią) powierzchnie, które nie są przeznaczone do malowania. Osłaniać krzewy, inne rośliny itp. Przypadkowe zachlapania natychmiast, obficie zmywać wodą. Bezpośrednio po użyciu dokładnie umyć narzędzia wodą. Prace należy wykonywać w suchych warunkach, przy temperaturze powietrza i podłoża od +5°C do +25°C i przy wilgotności względnej powietrza poniżej 80%. Farba może spowodować nieusuwalne odbarwienia na powierzchniach szklanych, ceramicznych, drewnianych, metalowych i kamiennych, dlatego elementy narażone na kontakt z CT 42 należy zasłonić. Należy chronić skórę i oczy. W czasie pracy stosować rękawice i okulary ochronne. Zabrudzenia dokładnie słuکیwać wodą. W przypadku kontaktu z oczami płukać je obficie wodą i zasięgnąć porady lekarza. Nie należy nakładać farby na powierzchnie silnie nasłonecznione. Nie mieszać materiału z innymi farbami, barwnikami i spoiwami. Do czasu całkowitego wyschnięcia chronić elewacje przed opadami deszczu. Zaleca się wtedy stosowanie osłon na rusztowaniach. Napoczęte opakowanie należy dokładnie zamykać, a jego zawartość wykorzystać w możliwie najbliższym czasie. Produkt składować do 12 miesięcy od daty produkcji, przy składowaniu w chłodnych warunkach i w oryginalnych, nieuszkodzonych opakowaniach. Chronić przed mrozem!

MATERIAŁY POROZBIÓRKOWE

Odpady należy utylizować w sposób i w miejscu zgodnym z wymogami ustawy.



2014-10-02

stosowania. W czasie prowadzenia robót należy zachowywać jednakową konsystencję materiału poprzez ponowne wymieszanie tynku wiertarką, a nie przez dodawanie wody. Tynk równomiernie nanosić na podłoże, na grubość ziarna, za pomocą trzymanej pod kątem stalowej pacy. Następnie, kolistymi uchami płasko trzymanej packi plastikowej należy nadać mu jednorodną fakturę. Nie skrapiać tynku wodą! Na jednej płaszczyźnie pracować bez przerw, zachowując jednakowe dozowanie wody. W przypadku konieczności przerwania pracy, należy przykleić taśmę samoprzylepną wzdłuż wyznaczonej wcześniej linii. Następnie nałożyć tynk, nadać mu fakturę i zerwać taśmę z resztkami świeżego tynku. Po przerwie prace należy kontynuować od wyznaczonego miejsca (krawędź nałożonego wcześniej tynku należy zabezpieczyć taśmą samoprzylepną). Narzędzia i świeże zabrudzenia tynkiem należy myć wodą, a stwardniałe resztki tynku można usunąć mechanicznie. Prace należy wykonywać w suchych warunkach, przy temperaturze powietrza i podłoża od +5°C do +25°. CT 35 zawiera cement i zmieszany z wodą ma odczyn alkaliczny. W związku z tym należy chronić skórę i oczy. W przypadku kontaktu materiału z oczami płukać je obficie wodą i zasięgnąć porady lekarza. Nie należy nakładać tynku na ściany silnie nasłonecznione, a wykonaną warstwę chronić przed zbyt szybkim przesychnianiem i opadami deszczu przez minimum 24 godziny. Zaleca się wtedy stosowanie osłon na rusztowaniach. Z uwagi na zawarte w tynku wypełniacze naturalne, mogące powodować różnice w wygładzie tynku, należy na jednej płaszczyźnie nakładać materiał o tym samym numerze szarzy produkcyjnej umieszczonym na dole każdego worka. Po trzech dniach uzyskane wyprawy tynkarskie można pomalować silikatową farbą Ceresit CT 54 oraz po 7 dniach farbą silikonową Ceresit CT 48 lub Ceresit CT 49 i farbami akrylowymi Ceresit CT 42 lub Ceresit CT 44, zgodnie z ich instrukcjami stosowania. Tynk CT 137 w wersji do malowania wymaga dwukrotnego nakładania farby, przy łącznym zużyciu ok. 0,3 l/m². Produkt składować do 12 miesięcy od daty produkcji, przy składowaniu na paletach, w suchych warunkach i w oryginalnych, nieuszkodzonych opakowaniach.

Malowanie

Powierzchnie malować farbą akrylową, np. farbą CERESIT CT 42, na podłożu nośnym, równym, suchym i czystym, wolnym od tłuszczów, bitumów, pyłów. Tynki cienkowarstwowy mineralny musi mieć wiek powyżej 7 dni. Nierówne i uszkodzone podłoża trzeba wcześniej naprawić. Można w tym celu zastosować szpachlówkę, np. Ceresit CT 29. Należy sprawdzić wytrzymałość istniejących powłok mineralnych. Istniejące zabrudzenia, warstwy o niskiej wytrzymałości, powłoki malarskie z farb wapiennych i klejowych, jak również resztki tapet oraz klejów trzeba całkowicie usunąć. Zaleca się tu stosowanie myjek ciśnieniowych. Po umyciu wodą, podłoże musi wyschnąć. Przed aplikacją farby należy dokładnie wymieszać zawartość pojemnika za pomocą wiertarki z mieszadłem przez okres około 2 minut. Farbę nanosić w minimum dwóch warstwach. Pomiędzy nakładaniem kolejnych warstw trzeba zachować co najmniej 4-6 godzinne przerwy technologiczne. CT 42 można nanosić za pomocą pędzla, wałka lub poprzez natryskiwanie. Należy zwrócić uwagę na równomierne nakładanie farby. Jeśli zachodzi potrzeba podczas nanoszenia pierwszej warstwy, do farby można dodać nie więcej niż 10% wody



2014-10-02

Zaprawę należy składować do 12 miesięcy od daty produkcji, przy składowaniu na paletach, w suchych warunkach i w oryginalnych, nieuszkodzonych opakowaniach.

Zaprawa klejowa

Zaprawa klejowa, np. CERESIT CT 87 „2 w 1”, z wtopioną siatką z włókna szklanego, np. CERESIT CT 325 o gęstości min. 145 g/m², układaną na zakład ok. 10 cm w pionie i poziomie, wygiętą na narożach na ścianę sąsiednią pasami o szer. min. 15 cm. Narożniki wzmocnione dodatkowymi kawałkami tkaniny o wym. 20 x 35 cm. Siatka zbrojąca układana w dwóch warstwach lub w postaci warstwy grubej tkaniny szklanej, tzw. tkaniny pancерnej.

Nierówności płyt należy szlifować papierem ściernym następnie dokładnie omieść szczotką z luźnych resztek materiału izolacyjnego. Jeśli styropian przez ponad 2 tygodnie nie został pokryty warstwą zbrojoną, to należy ocenić jego jakość. Płyty pożółkłe o pyłacej powierzchni koniecznie wymagają przeszlifowania grubym papierem ściernym. Do odmierzonej ilości czystej, chłodnej wody wsypywać CT 87 i mieszać za pomocą wiertarki z mieszadłem, aż do uzyskania jednorodnej masy bez grudek. Proporcje mieszania: 7,25-7,75 l wody na 25 kg. Czas zużycia: ok. 2 godz. Gotową zaprawę należy rozprowadzać równomiernie na powierzchni płyt za pomocą pacy zębatej o wielkości zębów 10-12 mm. Na tak przygotowanej warstwie natychmiast rozłożyć siatkę z włókna szklanego, zatopić ją przy użyciu pacy metalowej i szpachlować na gładko. Prawidłowo zatopiona siatka z włókna szklanego powinna być niewidoczna i całkowicie zatopiona w zaprawie klejącej. Należy przy tym zachować zakłady sąsiednich pasów siatki, wynoszące około 10 cm. Możliwość aplikacji maszynowej. Zalecany typ maszyny np.: Wagner PC 15, wielkość dyszy Ø 6 mm. Świeże zabrudzenia zaprawą zmywać wodą, a stwardniałe można usuwać mechanicznie. W czasie wykonywania warstwy zbrojonej nie należy pracować na ścianach silnie nasłonecznionych, a wykonaną warstwę chronić przed opadami deszczu. Zaleca się bezwzględne stosowanie osłon na rusztowaniach. Prace należy wykonywać w suchych warunkach, przy temperaturze powietrza i podłoża od +5°C do +25°C. Należy chronić naskórek i oczy. W przypadku kontaktu materiału z oczami płukać je obficie wodą i zasięgnąć porady lekarza. Składować do 12 miesięcy od daty produkcji, na paletach, w suchych warunkach i w oryginalnych, nieuszkodzonych opakowaniach. Orientacyjne zużycie ok. 3,0 kg/m². Zaprawa klejąco-szpachlowa CERESIT CT 87 „2 w 1” EPS/Wool nie wymaga gruntowania przed nakładaniem tynku.

Tynk zewnętrzny mineralny w wersji do malowania

Wykonany jako cienkowarstwowy, np. CERESIT CT 137 w wersji do malowania, o fakturze kamyczkowej, ziarno 2,5 mm. Podłoże winno być równe, nośne, suche i wolne od tłuszczów, bitumów, pyłów i innych substancji zmniejszających przyczepność. Tynk na warstwie zbrojonej siatką z włókna szklanego, wykonanej z zaprawy Ceresit CT 87 – wiek powyżej 2 dni. Całą zawartość opakowania Ceresit CT 137 wsypywać do odmierzonej ilości czystej, chłodnej wody i mieszać za pomocą wiertarki z mieszadłem, aż do uzyskania jednorodnej masy bez grudek. Nie stosować rdzewiejących pojemników i narzędzi. Właściwa ilość wody wynosi od 5,0 do 5,6 l wody na 25 kg CT 35. Konsystencję trzeba dobrać w zależności od warunków



2014-10-02

Termoizolacja części nadziemnej wykonana ze styropianu EPS 70-040 elewacje, spełniającego normę PN-EN 13163:2004, frezowanego na pióro i wpust. Przed przystąpieniem do ocieplania ścian styropianem należy z ich powierzchni zewnętrznych usunąć wszystkie wystające elementy, tak aby płaszczyzny ścian były gładkie. Należy sprawdzić przyczepność istniejącego podłoża. Ubytki i nierówności podłoża poniżej 20 mm trzeba wypełnić szpachlówką, np. CERESIT CT 29, lub pokryć tynkiem cementowym. Zanieczyszczenia, resztki substancji antyadhezyjnych, paroszczelne powłoki malarskie i powłoki o niskiej przyczepności do podłoża należy usunąć całkowicie, np. za pomocą myjek ciśnieniowych. Miejsca będące siedliskiem mchów i glonów należy oczyścić szczotkami stalowymi, a następnie nasycić roztworem preparatu o parametrach nie gorszych niż Ceresit CT 99, zgodnie z jego instrukcją techniczną. Odpowiednio mocne tynki i powłoki malarskie należy omieść z kurzu, a potem umyć wodą pod ciśnieniem i pozostawić do całkowitego wyschnięcia. Należy wyznaczyć linię startową wykonania ocieplenia i przymocować w poziomie odpowiednimi wkrętkami mocującymi stalowe listwy cokołowe, od których należy zacząć mocowanie pierwszej warstwy płyt styropianu. Styropian należy mocować do ścian zaprawą klejową, np. Ceresit CT 85, w układzie poziomym, kaskadowo, zgodnie metodą pasmowo – punktową, na obrzeżach pasmami o szerokości 3 – 4 cm, a na pozostałej powierzchni plackami o średnicy ok. 8 cm, z przestrzeganiem zasad dociepleń zwracając szczególną uwagę na szczelność i dokładność przylegania ze sobą sąsiednich płyt. Zaprawę przygotować wsypując CT 85 do odmierzonej ilości czystej, chłodnej wody i mieszając za pomocą wiertarki z mieszadłem, aż do uzyskania jednorodnej masy bez grudek. Proporcje mieszania: 6,5-7,0 l wody na 25 kg. Czas zużycia: ok. 2 godz. Gotową zaprawę należy nakładać kielnią po obwodzie płyty pasmem o szerokości 3+4 cm i kilkoma plackami o średnicy ok. 8 cm. Bezzwłocznie trzeba przyłożyć płytę do ściany i docisnąć uderzeniami długiej pacy. Prawdłowo nałożona zaprawa po dociśnięciu płyty pokrywa min. 40% jej powierzchni. W przypadku równych, gładkich podłoży zaprawę można nakładać na płyty za pomocą pacy zębatej (zębą 10–12 mm). Płyty należy mocować ściśle jedna przy drugiej, w jednej płaszczyźnie, z zachowaniem mijankowego układu styków pionowych. Przyczepność CT 85 do przygotowanego podłoża sprawdzać poprzez przyklejanie kostek styropianu 10 x 10 cm w kilku miejscach i ręczne ich odrywanie po 4+7 dniach. Nośność podłoża jest wystarczająca wtedy, gdy styropian ulega rozerwaniu. Jeśli styropian odrywa się łącznie z warstwą zaprawy, to dodatkowo należy stosować łączniki mechaniczne. Prace należy wykonywać w suchych warunkach, przy temperaturze powietrza i podłoża od +5°C do +25°C. Orientacyjne zużycie zaprawy ok. 5,0 kg/m². Narożniki zabezpieczać wklejonymi perforowanymi kątownikami aluminiowymi lub paskami z tkaniny pancernej. Wszelkie naddatki styropianu usuwać odpowiednimi narzędziami. Odpady składować w odpowiednich pojemnikach, a po zakończeniu robót należy je wywieźć do utylizacji.

Płyty po przywiezieniu na budowę powinny być składowane na podkładach drewnianych lub paletach w miejscach zadaszonych (np. wiaty) z dala od substancji zawierających benzol, terpentynę i oleje mineralne. Płyty nie mogą być popękane, skruszałe i połamane, powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty producentów zgodne z normami.

III KOLORY

2014-10-02

Produkt drażniący, zawiera cement. Należy stosować odpowiednie środki ochrony oczu, dróg oddechowych i skóry. Zanieczyszczone oczy przemyć natychmiast dużą ilością wody i zasięgnąć porady lekarza. W razie połknięcia niezwłocznie zasięgnąć porady lekarza, pokazać opakowanie lub etykietę.

Izolacja przeciwwilgociowa

Wykonana na zagruntowanym podłożu w dwóch warstwach z wolnej od rozpuszczalników masy bitumicznej, np. DYSPERBIT. Wykonywana jako pionowa na ścianach do wysokości 30 cm powyżej terenu, rozprowadzona na cienkim tynku kategorii II, tzw. Rapówce.

Dyspersyjna hydroizolacyjna masa asfaltowo – kauczukowa DYSPERBIT stanowi wodną dyspersję asfaltów ponaftowych modyfikowanych kauczukiem syntetycznym, z dodatkiem środków emulgujących, inhibitorów korozji oraz substancji obniżających temperaturę krzepnięcia wody.

Dysperbit to gotowa masa do natychmiastowego stosowania po uprzednim wymieszaniu, do stosowania na zimno. Rozprowadzać ręcznie na suche lub lekko wilgotne podłoże przy bezdeszczowej pogodzie, w temperaturze min. +10°C przy pomocy pacy, pędzla lub szczotki. DYSPERBIT charakteryzuje się wysoką odpornością na zmienne warunki atmosferyczne i elastycznością w szerokim zakresie temperatur od -30°C do +100°C. Nie powoduje destrukcji styropianu, tym samym może być stosowany do powłok stykających się z płytami styropianowymi oraz zabezpieczania powierzchniowego płyt styropianowych w termoizolacjach podziemnych.

Podłoże należy wstępnie oczyścić z zanieczyszczeń i nadmiaru luźnej posypki. Przed położeniem warstw zasadniczych podłoże należy zagruntować DYSPERBITEM rozcieńczonym wodą w stosunku 1:1. DYSPERBIT nanosić pasami o szerokości 1,0 - 2,0 m, w dwóch warstwach o maksymalnej grubości ok. 1 mm. Drugą warstwę nanosić po całkowitym wyschnięciu poprzedniej, co poznaje się po zmianie barwy z brunatnej na czarną (czas tworzenia powłoki uzależniony jest od warunków atmosferycznych i np: w temperaturze +20°C wynosi około 6 godzin). Orientacyjne zużycie dysperbitu wynosi 0,8 – 1,1, kg/m² przy jednokrotnym nanoszeniu warstwą o grubości 1 mm.

Wszelkie zanieczyszczenia oraz narzędzia należy na „świeżo” zmyć wodą, a po wyschnięciu rozpuszczalnikami organicznymi (benzyna, nafta, olej napędowy).

Dysperbit jest pakowany w wiadra z tworzywa sztucznego: 5 kg, 10 kg, 20 kg.

Dysperbit powinien być transportowany i przechowywany w szczelnie zamkniętych, oryginalnych opakowaniach w temperaturze powyżej + 5°C. Masa ze względu na zawartość wody po przemarznięciu traci swoje właściwości użytkowe.

Termoizolacja

Termoizolacja wykonana z płyt z pianki polistyrenowej ekstrudowanej XPS, np. Polyfoam C-350 TG I, płyty na pióro i wpust mocowane na ścianach do wysokości 30 cm powyżej poziomu terenu; klejone do ścian wodną emulsją asfaltowo-kauczukową, np. Dysperbitem albo Abizolem TM (bezrozsypczalnikowym klejem bitumicznym); płyty mocowane bez zastosowania łączników mechanicznych, w układzie poziomym, kaskadowo.



2014-10-02

o wym. 20 x 35 cm; w części parterowej i cokołowej siatka zbrojąca w dwóch warstwach lub w postaci warstwy grubej tkaniny szklanej, tzw. tkaniny pancernej

- tynk zewnętrzny mineralny, cienkowarstwowy, w wersji do malowania, np. CERESIT CT 137 o fakturze kamyczkowej, ziarno 2,5 mm
- malowanie farbą akrylową, np. farbą CERESIT CT 42, malowanie dwukrotne

Rapówka

Wykonana z zaprawy tynkarskiej, np. Zaprawa Tynkarska ATLAS, jako cienki tynk kategorii II w warstwie o grubości około 10 mm. Nakładana ręcznie. Podłoże stanowi surowa, sucha, stabilna, równa i nośna powierzchnia ściany do wys. 30 cm powyżej poziomu terenu, oczyszczona z warstw mogących osłabić przyczepność zaprawy, zwłaszcza z kurzu, brudu, wapna, olejów, tłuszczów, wosku, resztek farby olejnej i emulsyjnej. Słabo związane części powierzchni należy odkuć, zaś części luźne lub osypliwe usunąć przy pomocy szczotki stalowej. Bezpośrednio przed tynkowaniem należy podłoże zmoczyć czystą wodą. Jeżeli istnieje potrzeba redukcji chłonności podłoża, zaleca się stosowanie emulsji, np. ATLAS UNI-GRUNT.

Zaprawa Tynkarska ATLAS jest gotową, suchą mieszanką produkowaną na bazie spoiwa cementowego, wypełniaczy kwarcowych i dodatków uszlachetniających. Jest materiałem mrozo- i wodoodpornym.

Zaprawę przygotowuje się przez wsypanie suchej mieszanki do naczynia z odmierzoną ilością wody (w proporcji 3,25+4,0 l wody na 25 kg suchej zaprawy) i wymieszanie, aż do uzyskania jednolitej konsystencji. Czynność tę najlepiej wykonać mechanicznie, za pomocą wiertarki z mieszadłem lub w betoniarce. Zaprawa nadaje się do użycia po kilku minutach od wymieszania i należy ją wykorzystać w ciągu 4 godzin. Proporcje dodawanej wody należy skorygować doświadczalnie, kierując się pożądaną konsystencją zaprawy, rodzajem podłoża i warunkami atmosferycznymi. Zastosowanie do przygotowania masy niewłaściwej ilości wody prowadzi do obniżenia parametrów wytrzymałościowych tynku.

Temperatura przygotowania zaprawy od +5°C do +30°C, temperatura podłoża i otoczenia w trakcie prac od +5°C do +30°C. Tynk należy wykonywać jako dwuwarstwowy, narzucając równomiernie kielnią. Nadmiar zaprawy należy zbierać pacą styropianową lub drewnianą i wrzucać z powrotem do naczynia. Świeży tynk można wyrównywać długą łatą, wykorzystując listwy prowadzące. Tynki zewnętrzne chronić przed zbyt szybkim wysychaniem, np. zraszając je wodą. Moment przystąpienia do zacierania należy określić doświadczalnie tak, aby nie nastąpiło zbyt szybkie przesuszenie powierzchni tynku.

Z jednego opakowania 25 kg możemy wykonać ok. 1,3-1,4 m² tynku grubości 10 mm. Potrzebne narzędzia to kielnia, paca styropianowa lub drewniana, listwy prowadzące, długa łata. Narzędzia należy czyścić czystą wodą, bezpośrednio po użyciu. Trudne do usunięcia resztki związanej zaprawy zmywa się środkiem o parametrach nie gorszych niż ATLAS SZOP. Zaprawę należy przewozić i przechowywać w szczelnie zamkniętych workach, w suchych warunkach (najlepiej na paletach). Chronić przed wilgocią. Okres przechowywania zaprawy w warunkach zgodnych z podanymi wymaganiami wynosi do 12 miesięcy od daty produkcji umieszczonej na opakowaniu.

2014-10-02

2.3 PRACE DODATKOWE

- uzupełnienie ocieplenia (rodzaj i grubość jak istniejącego) i tynku (rodzaj jak istniejącego) przybudówki budynku mieszkalnego, wraz z malowaniem
- załadunek elementów do odzysku z wywiezieniem na miejsce składowania
- zabezpieczenie i wywiezienie przez specjalistyczne służby materiałów niebezpiecznych dla środowiska (papa)
- załadunek pozostałych materiałów porozbiórkowych z wywiezieniem na miejsce składowania
- uporządkowanie terenu robót rozbiórkowych

PRACE DODATKOWE NA BUDYNKU MIESZKALNYM

UWAGA: Roboty elewacyjne przeprowadzić po wykonaniu całkowitej rozbiórki budynku gospodarczego. Prace należy przeprowadzić w oparciu o rozwiązania systemowe. Na miejscu budowy należy rozpoznać użyte materiały (rodzaj istniejącego tynku, ocieplenia, grubość izolacji) i dokonać odpowiedniej weryfikacji zaproponowanych rozwiązań.

- oczyszczenie ścian z kurzu, pyłu, nalotów, plam, wykwitów, łuszczących się farb i innych zabrudzeń; wyrównanie uszkodzonych miejsc; wysuszenie
- izolacja przeciwwilgociowa – 2 x DYSPERBIT (lub inna, wolna od rozpuszczalników masa bitumiczna), wykonywana jako pionowa na ścianach do wysokości 30 cm powyżej terenu, rozprowadzona na cienkim tynku kategorii II, tzw. rapówce zagruntowanej DYSPERBITEM rozcieńczonym wodą
- termoizolacja – płyty z pianki polistyrenowej ekstrudowanej XPS, np. POLYFOAM C-350 TG I, płyty na pióro i wpust mocowane na ścianach do wysokości 30 cm powyżej poziomu terenu; klejone do ścian wodną emulsją asfaltowo-kauczukową, np. DYSPERBITEM albo ABIZOLEM TM (bezrozpuszczalnikowym klejem bitumicznym); płyty mocowane bez zastosowania łączników mechanicznych, w układzie poziomym, kaskadowo
- termoizolacja - styropian EPS 70-040 Elewacje, spełniający normę PN-EN 13163:2004, frezowany na pióro i wpust, przyklejany na ścianach zewnętrznych od wysokości 30 cm powyżej poziomu terenu, mocowany zaprawą klejową o parametrach nie gorszych CERESIT CT 85 w układzie poziomym, kaskadowo, zgodnie metodą pasmowo – punktową, na obrzeżach pasmami o szerokości 3 – 4 cm, a na pozostałej powierzchni plackami o średnicy ok. 8 cm, z przestrzeganiem zasad dociepleń; narożniki zabezpieczone wklejonymi perforowanymi kątownikami aluminiowymi lub paskami z tkaniny pancernej
- zaprawa klejowa o parametrach nie gorszych niż CERESIT CT 87 „2 w 1” z wtopioną siatką z włókna szklanego, np. CERESIT CT 325 o gęstości min. 145 g/m², układaną na zakład ok. 10 cm w pionie i poziomie, wygiętą na narożach na ścianę sąsiednią pasami o szer. min. 15 cm; narożniki otworów okiennych i drzwiowych wzmocnione dodatkowymi kawałkami tkaniny



2014-10-02

2. SPOSÓB WYKONANIA ROBÓT

2.1 PRACE PRZYGOTOWAWCZE

- zabezpieczenie terenu robót rozbiórkowych, w tym ustawienie ogrodzenia strefy rozbiórki oraz tablic informacyjnych
- wykonanie tymczasowego przyłącza energetycznego na czas prowadzenia robót, celem umożliwienia zasilania maszyn i urządzeń elektrycznych
- wyznaczenie stanowisk do ustawienia maszyn niezbędnych do rozbiórki
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów porozbiórkowych
- montaż rusztowań, elementów zabezpieczających
- zabezpieczenie elementów budynków przyległych przed uszkodzeniem podczas robót

Prace przygotowawcze należy wykonać przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych.

2.2 PRACE ROZBIÓRKOWE

- odłączenie od budynku przyłączy sieci zewnętrznych
- rozbiórka murowanych fragmentów ścian zawalonej części budynku
- usunięcie z części zewnętrznych i wewnętrznych budynku wszystkich elementów trwale z nim nie związanych
- demontaż instalacji zewnętrznych i wewnętrznych
- demontaż stolarki drzwiowej
- demontaż obróbek blacharskich
- zerwanie pokrycia dachowego papowego
- rozbiórka poszycia i konstrukcji dachu
- rozbiórka drewnianych wypełnień ścian zewnętrznych
- rozbiórka konstrukcji drewnianej ścian zewnętrznych budynku
- rozbiórka konstrukcji murowanej budynku
- rozbiórka warstw posadzkowych
- rozbiórka pozostałości opaski betonowej budynku
- rozbiórka ewentualnych ścian i ław fundamentowych na głębokość nie niższą niż poziom ścian / ław budynków przyległych

Na podstawie projektu budowlanego należy wyznaczyć elementy przewidziane do rozebrania. Prace rozbiórkowe należy prowadzić metodą ręczną. W przypadku elementów konstrukcyjnych zastosować rozwiązania zabezpieczające przed awariami budowlanymi.

Obszar robót należy oznakować i zabezpieczyć zgodnie z wymogami przepisów BHP.

Odpady transportować na zewnątrz budynku tak, aby nie zanieczyszczały placu rozbiórki. Do czasu wywiezienia, odpady składować w kontenerach.

2014-10-02

TRANSPORT

1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

2. TRANSPORT MATERIAŁÓW

Materiały powstałe w wyniku wykonanej rozbiórki oraz potrzebne do wykonania prac dodatkowych można przewozić dowolnymi środkami transportu. Załadunek, transport i rozładunek materiałów należy przeprowadzić zgodnie z przepisami BLOZ, przepisami o ruchu drogowym i zaleceniami producenta.

Materiały należy składować na placu budowy w miejscach zabezpieczonych przed utratą własności, zgodnie z zaleceniami producenta. Przechowywać z dala od źródeł ognia.

2014-10-02

SPRZĘT

1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

2. SPRZĘT NIEZBĘDNY DO WYKONANIA ROBÓT

Rodzaje sprzętu używanego do robót rozbiórkowych i dodatkowych pozostawia się do uznania Wykonawcy.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny lub narzędzia muszą gwarantować zachowanie wymagań jakościowych robót i przepisów BIOZ.

2014-10-02

MATERIAŁY

1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

Ogólne wymagania dotyczące materiałów i ich rodzaju podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

2. RODZAJE MATERIAŁÓW

Materiały pochodzące z rozbiórki należy poddać ocenie i zdadne do użytku zastosować do ewentualnego ponownego wykorzystania lub pozostawić do dyspozycji Zamawiającego.

Materiały nowe:

- zaprawa tynkarska, np. Zaprawa Tynkarska ATLAS
- emulsja gruntująca, np. ATLAS UNI-GRUNT
- dyspersyjna hydroizolacyjna masa asfaltowo – kauczukowa, np. DYSPERBIT
- płyty z pianki polistyrenowej ekstrudowanej XPS, np. POLYFOAM C-350 TG I
- wodna emulsja asfaltowo-kauczukowa, np. DYSPERBIT albo ABIZOL TM (bezzropuszczalnikowy klej bitumiczny)
- płyty z pianki polistyrenowej ekspandowanej EPS 70-040 Elewacje
- szpachlówka, np. CERESIT CT 29 lub tynk cementowy
- zaprawa klejowa, np. CERESIT CT 85
- zaprawa klejowa, np. CERESIT CT 87 „2 w 1”
- siatka z włókna szklanego, np. CERESIT CT 325 o gęstości min. 145 g/m²,
- tynk zewnętrzny mineralny cienkowarstwowy o fakturze kamyczkowej w wersji do malowania, ziarno 2,5 mm, np. CERESIT CT 137
- farba akrylowa, np. CERESIT CT 42 lub CERESIT CT 44

2014-10-02

- rozbiórka drewnianych wypełnień ścian zewnętrznych
- rozbiórka konstrukcji drewnianej ścian zewnętrznych budynku
- rozbiórka konstrukcji murowanej budynku
- rozbiórka warstw posadzkowych
- rozbiórka pozostałości opaski betonowej budynku
- rozbiórka ewentualnych ścian i ław fundamentowych na głębokość nie niższą niż poziom ścian / ław budynków przyległych
- uzupełnienie ocieplenia (rodzaj i grubość jak istniejącego) i tynku (rodzaj jak istniejącego) budynku mieszkalnego wraz z malowaniem
- załadunek elementów do odzysku z wywiezieniem na miejsce składowania
- zabezpieczenie i wywiezienie przez specjalistyczne służby materiałów niebezpiecznych dla środowiska (papa)
- załadunek pozostałych materiałów porozbiórkowych z wywiezieniem na miejsce składowania
- uporządkowanie terenu robót rozbiórkowych

4. OKREŚLENIA PODSTAWOWE

Określenia podstawowe użyte w niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami i Ogólną Specyfikacją Techniczną.

5. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące zasad prowadzenia robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Niniejsza Specyfikacja obejmuje całość robót związanych z wykonywaniem prac rozbiórkowych.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót oraz ich zgodność z Umową, projektem budowlanym, niniejszą Szczegółową Specyfikacją Techniczną i poleceniami Zarządzającego realizacją umowy. Wprowadzanie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji Zarządzającego realizacją umowy.

6. DOKUMENTACJA, KTÓRĄ NALEŻY PRZEDSTAWIĆ W TRAKCIE BUDOWY

Dokumentacja przedstawiana przez Wykonawcę w trakcie budowy musi być zgodna z zasadami podanymi w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Dodatkowo, w razie potrzeby, Wykonawca dostarczać będzie następujące informacje:

- świadectwa jakości przedstawione przez producentów
- zalecenia i instrukcje dostarczone przez producentów



2014-10-02

PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI

1. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST) są wymagania dotyczące realizacji robót przewidzianych do wykonania w ramach prac rozbiórkowych budynku gospodarczego położonego przy ul. Grunwaldzkiej 109 w Bydgoszczy.

2. ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI

Niniejsza Specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1. Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji obejmują czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót przewidzianych w projekcie budowlanym rozbiórki budynku.

3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ

W ramach prac rozbiórkowych i dodatkowych przewiduje się wykonanie następujących robót:

- zabezpieczenie terenu robót rozbiórkowych, w tym ustawienie ogrodzenia strefy rozbiórki oraz tablic informacyjnych
- wykonanie tymczasowego przyłącza energetycznego na czas prowadzenia robót, celem umożliwienia zasilania maszyn i urządzeń elektrycznych
- wyznaczenie stanowisk do ustawienia maszyn niezbędnych do rozbiórki
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów porozbiórkowych
- odłączenie od budynku przyłączy sieci zewnętrznych
- rozbiórka murowanych fragmentów ścian zawalonej części budynku
- usunięcie z części zewnętrznych i wewnętrznych budynku wszystkich elementów trwale z nim nie związanych
- demontaż resztek instalacji zewnętrznych i wewnętrznych
- demontaż stolarki drzwiowej
- demontaż obróbek blacharskich
- zerwanie pokrycia dachowego papowego
- rozbiórka poszycia i konstrukcji dachu

2014-10-02

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

do projektu budowlanego rozbiórki budynku gospodarczego
przy ul. Grunwaldzkiej 109 w Bydgoszczy,
działka nr 6/5, obręb 63

Klasy CPV:

- **45111300-1 - Roboty rozbiórkowe**
- 45000000-7 - Roboty budowlane
- 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
- 45111213-4 - Roboty w zakresie oczyszczania terenu
- 45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu
- 45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby
- 45113000-2 - Roboty na placu budowy
- 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań
- 45262110-5 - Demontaż rusztowań
- 45262120-8 - Wznoszenie rusztowań
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

2014-10-02

PRZEPISY ZWIĄZANE

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami.

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnianie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował Zarządzającego realizacją umowy o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.

2014-10-02

3. CZAS PRZEPROWADZENIA OBMIARU

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzany z częstotliwością i terminach określonych w Umowie lub uzgodnionych przez Wykonawcę i Zarządzającego realizacją umowy.

Obmiary będą także przeprowadzone przed częściowym i końcowym odbiorem robót, a także w przypadku wystąpienia dłuższej przerwy w robotach lub zmiany Wykonawcy.

Obmiar robót zanikających i podlegających zakryciu przeprowadza się bezpośrednio po ich wykonywaniu, lecz przed zakryciem.



2014-10-02

OBMIAR ROBÓT

Prowadzenie obmiarów robót jest niezbędne tylko dla umów obmiarowych i do nich się odnoszą wszystkie ustalenia tego punktu. Dla umów ryczałtowych obmiar sprowadza się jedynie do szacunkowego określenia zaawansowania robót dla potrzeb wystawienia przejściowej faktury.

1. OGÓLNE ZASADY OBMIARU ROBÓT

Obmiar robót ma za zadanie określać faktyczny zakres wykonanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia. Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z wymaganiami zawartymi w projekcie budowlanym rozbiórki i szczegółowej specyfikacji technicznej, a ich ilość podaje się w jednostkach ustalonych w wycenionym przedmiarze robót wchodzącym w skład Umowy.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po powiadomieniu Zarządzającego realizacją umowy o zakresie i terminie obmiaru. Wyniki obmiaru są wpisywane do księgi obmiaru i zatwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej w szczegółowych specyfikacjach technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg pisemnej instrukcji Zarządzającego realizacją umowy.

Długości i odległości pomiędzy określonymi punktami skrajnymi będą mierzone poziomo (w rzucie) wzdłuż linii osiowej.

2. URZĄDZENIA I SPRZĘT POMIAROWY

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowane w czasie dokonywania obmiaru robót i dostarczone przez Wykonawcę, muszą być zaakceptowane przez Zarządzającego realizacją umowy. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca musi posiadać ważne świadectwa legalizacji. Muszą one być utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

2014-10-02

KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów prowadzoną zgodnie z programem zapewnienia jakości. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badania materiałów oraz jakości wykonania robót.

Wykonawca jest zobowiązany prowadzić pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w projekcie budowlanym rozbiórki i szczegółowych specyfikacjach technicznych. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w szczegółowych specyfikacjach technicznych, normach i wytycznych. W przypadku gdy brak jest wyraźnych przepisów Zarządzający realizacją umowy ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z Umową.