

**Bydgoszcz: 67/P/2016**

**Numer ogłoszenia: 72817 - 2016; data zamieszczenia: 07.06.2016**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:**

- zamówienia publicznego  
 zawarcia umowy ramowej  
 ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Administracja Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o., ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 052 3481600, faks 052 3481607.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.adm.com.pl](http://www.adm.com.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: Spółka prawa handlowego.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** 67/P/2016.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Wymiana stolarki okiennej oraz drzwiowej PCV i drewnianej w budynkach zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. w Bydgoszczy w obrębie Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 2, Nr 3 i Nr 4.

**II.1.5)**

przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.42.00.00-7, 45.42.11.00-5, 45.42.11.30-4.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** tak, liczba części: 4.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

**III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

**III.2) ZALICZKI**

**III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia - zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - wykonał : warunek dla zadania nr 1 i

3: \* robotę budowlaną realizowaną w ramach jednej umowy/zamówienia - polegającą na wymianie stolarki okiennej (PCV /drewnianej) na łączną kwotę minimum 40.000 zł brutto (słownie brutto: czterdzieści tysięcy złotych) warunek dla zadania nr 2: \* robotę budowlaną realizowaną w ramach jednej umowy/zamówienia - polegającą na wymianie stolarki okiennej (PCV /drewnianej) na łączną kwotę minimum 100.000 zł brutto (słownie brutto: sto tysięcy złotych 00/100) warunek dla zadania nr 4: \* roboty budowlane polegające na wymianie stolarki drzwiowej drewnianej na łączną kwotę minimum 40.000 zł brutto (słownie brutto: czterdzieści tysięcy złotych)

#### • **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje osobą posiadającą uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016r., poz.290 z późn.zm.) oraz Rozporządzeniem ustawy Ministra transportu i Budownictwa z dnia 28.04.1994 r. lub odpowiadające im inne ważne uprawnienia budowlane wydane na mocy wcześniej obowiązujących przepisów, a także aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej Izby Inżynierów Budownictwa tj. dysponuje: \* osobą, która będzie pełnić funkcje kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej posiadającą aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa UWAGA: Zamawiający określając wymogi dla osób w zakresie posiadania przez nich uprawnień budowlanych w danej specjalności - dopuszcza odpowiadające im uprawnienia (kwalifikacje) równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa oraz odpowiadające im uprawnienia (kwalifikacje) wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art.12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz.65).

#### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

##### **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- określenie robót budowlanych, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożeniu poświadczeń, w tym informacja o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie warunek dla zadania nr 1 i 3: \* robotę budowlaną realizowaną w ramach jednej umowy/zamówienia - polegającą na wymianie stolarki okiennej (PCV /drewnianej) na łączną kwotę minimum 40.000 zł brutto (słownie brutto: czterdzieści tysięcy złotych) warunek dla zadania nr 2: \* robotę budowlaną realizowaną w ramach jednej umowy/zamówienia - polegającą na wymianie stolarki okiennej (PCV /drewnianej) na łączną kwotę minimum 100.000 zł brutto (słownie brutto: sto tysięcy złotych 00/100) warunek dla zadania nr 4: \* roboty budowlane polegające na wymianie stolarki drzwiowej drewnianej na łączną kwotę minimum

40.000 zł brutto (słownie brutto: czterdzieści tysięcy złotych);

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

#### **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

#### **III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Ponadto wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z OFERTĄ następujące dokumenty: 1) Formularz cenowy (zgodny ze wzorem załącznika nr 12/1, 12/2, 12/3, 12/4) dla każdego zadania, na które Wykonawca składa swoją ofertę. Wykonawca nie jest zobowiązany składać formularze cenowe dla zadań, do których nie będzie przystępował. 2) w przypadku jeżeli Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotów - pisemne zobowiązanie (oświadczenie) innych podmiotów do oddania do dyspozycji zasobów niezbędnych do realizacji zamówienia, na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (złożone w oryginale). Powyższe zobowiązanie winno wyrażać w sposób wyraźny i jednoznaczny wolę udzielenia Wykonawcy ubiegającemu się o zamówienie odpowiedniego zasobu - wskazywać jego rodzaj, czas udzielenia, a także inne istotne okoliczności, w tym wynikające ze specyfiki tego zasobu. W sytuacji, gdy przedmiotem udzielenia są zasoby nierozdzielnie związane z podmiotem ich udzielającym, niemożliwe do samodzielnego obrotu i dalszego udzielenia ich bez zaangażowania tego podmiotu w wykonanie zamówienia (tj. wiedza i doświadczenie, potencjał osobowy) - taki dokument powinien zawierać wyraźne nawiązanie do uczestnictwa tego podmiotu w wykonaniu zamówienia. 3) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - pełnomocnictwo o którym mowa w pkt.7.5. ust.1) niniejszej SIWZ (w oryginale lub notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii) 4) w przypadku składania oferty przez pełnomocnika Wykonawcy - pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy przez Pełnomocnika (w oryginale lub notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii) 5) w przypadku oferty równoważnej z zastosowaniem materiałów o równoważnych parametrach technicznych, należy dodatkowo złożyć z ofertą: a) oświadczenie, że złożył ofertę równoważną oraz że zaproponowane zmiany spełniają wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ i dokumentacji technicznej. b) wykaz zmian, zawierający dokładny opis zmian dotyczących zastosowanych materiałów równoważnych 6) Podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia: - zgodnie z art.23 uPzp Zamawiający dopuszcza możliwość składania jednej oferty przez dwa lub więcej podmioty/ów jednak pod warunkiem, że taka oferta spełniać będzie następujące wymagania: 1. wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego zobowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy - do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, z którego wynikać będzie zakres umocowania. 2. każdy z wykonawców musi oddzielnie udokumentować - przedkładając dokumenty, o których mowa w pkt.7.2. SIWZ, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art.24 ust.1. ustawy Pzp oraz złożyć listę kapitałową albo informację o tym, że nie należy do grupy

kapitałowej, o której mowa w pkt.7.3. SIWZ 3. wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia winni łącznie spełniać warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy Pzp, a określone przez Zamawiającego w pkt.6.2. SIWZ, 4. oferta musi być podpisana w taki sposób, aby prawnie zobowiązywała wszystkich wykonawców występujących wspólnie, 5. jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający przed zawarciem umowy może zażądać przedłożenia umowy regulującej współpracę wykonawców. 7. Formularz oferty - zgodny ze worem stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ

#### SEKCJA IV: PROCEDURA

#### IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

#### IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 90
- 2 - Termin gwarancji - 10

#### IV.2.2)

przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna, adres strony, na której będzie prowadzona:

#### IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.bip.adm.com.pl](http://www.bip.adm.com.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o. o. Dział Zamówień Publicznych 85-005 Bydgoszcz ul. Gdańska 9 (2 piętro, pokój 2).

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 22.06.2016 godzina 11:00, miejsce: Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o. o. Dział Zamówień Publicznych 85-005 Bydgoszcz ul. Gdańska 9 (2 piętro, pokój 2).

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

#### ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

**CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA:** 67/P/2016.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zadanie Nr 1: roboty budowlane - wymiana stolarki okiennej na PCV i drewnianą w budynkach w obrębie działania Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 2. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje wymianę stolarki okiennej w następujących nieruchomościach: a) stolarka okienna PCV - lokale : Kossaka 75/3, Kordeckiego 27/3, Na Wzgórzu 5/1a, Na Wzgórzu 10/2, Wincentego Pola 6/24 (oficyna 2) i Wincentego Pola 17/9, Okrzei 6/58, Orla 41/2, Stroma 31/3, Kasprzaka 4/66 i Kruczkowskiego 3/1 b) stolarka okienna drewniana : Batorego 3 (klatka schodowa), Podwale 8/8 (lokal).
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.42.00.00-7, 45.42.11.00-5, 45.42.11.30-4.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 80.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
  - 1. Cena - 90
  - 2. Termin gwarancji - 10

**CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: 67/P/2016.**

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zadanie Nr 2: roboty budowlane - wymiana stolarki okiennej na drewnianą w budynkach w obrębie działania Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje wymianę stolarki okiennej w następujących nieruchomościach \* stolarka okienna drewniana - lokale przy ul.: Lipowej 10/11, Gdańskiej 10/9D (front), Gdańskiej 7/4a, Cieszkowskiego 11/3, Piotrowskiego 20/1, Gdańskiej 16/9C, Gdańskiej 5/24, Gdańskiej 5/8, Chełmińskiej 9/1, Chrobrego 13/13 (oficyna 3), Wileńskiej 6/4, Matejki 5/3, Chrobrego 24 (lokal użytkowy), Siemiradzkiego 1-3/1, Łokietka 7/1, Łokietka 30/4, Chełmińskiej 10/2, 3 Maja 20/3a, Grunwaldzkiej 81/11, Grunwaldzkiej 9/7, Piotra Skargi 9/2, Libelta 10/1, Dworcowej 54/10, Grunwaldzka 6/14, Grunwaldzka 72/7, Kanałowa 2/1, Krasieńskiego 3/3, Sienkiewicza 36/10, Smukalska 94/2, Średnia 34/1, Warszawskiej 23/7, Warszawskiej 3/5, Zduny 12/5, Zduny 19/2 - w Bydgoszczy.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.42.00.00-7, 45.42.11.00-5, 45.42.11.30-4.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 120.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
  - 1. Cena - 90
  - 2. Termin gwarancji - 10

**CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA: 67/P/2016.**

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zadanie Nr 3: roboty budowlane - wymiana stolarki okiennej na PCV i drewnianej w budynkach w obrębie działania Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 4. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje wymianę stolarki okiennej w następujących nieruchomościach: a) stolarka okienna PCV - lokale przy ul.: 11 Listopada 15 (lokal użytkowy), Gdańskiej 76/15 (oficyna 2), Gdańskiej 100/4, Rynek 6/3, Sułkowskiego 50 (lokal użytkowy) i Wojciechowskiego 12/47, Powstańców Warszawy 7/5 - w Bydgoszczy b) stolarka okienna drewniana - lokal przy ul. Sowińskiego 4/6.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.42.00.00-7, 45.42.11.00-5, 45.42.11.30-4.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 80.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
  - 1. Cena - 90
  - 2. Termin gwarancji - 10

**CZĘŚĆ Nr: 4 NAZWA: 67/P/2016.**

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zadanie Nr 4: roboty budowlane - wymiana stolarki drzwiowej drewnianej i PCV w budynkach w obrębie działania Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 4. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje wymianę stolarki drzwiowej w następujących nieruchomościach przy ul.: Fordońska 239 (drzwi drewniane), Rynek 3 (drzwi drewniane), Wojciechowskiego 12 (drzwi PCV - blok Nr I, klatka nr 1, 2, 4, 5), Harcerska 15A (drzwi drewniane), Pomorska 88B (klatka II i III - drzwi drewniane), Ogrodowa 16 (drzwi drewniane) ..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.42.00.00-7, 45.42.11.00-5, 45.42.11.30-4.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 50.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
  - 1. Cena - 90
  - 2. Termin gwarancji - 10