

## WZÓR - Umowa Nr .../P/ZZS/2011 na usługi

zawarta w dniu .....2011 roku pomiędzy:

**Administracją Domów Miejskich „ADM” Spółka z o.o.**, z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Bydgoszczy pod nr KRS 0000124375, gdzie przechowywane są akta rejestrowe spółki kapitał zakładowy – 33.531.500,00 zł., sklasyfikowaną dla celów podatkowych pod numerem NIP 554-031-63-82 reprezentowaną przez:

- **Cezarego Domachowskiego – Prezesa Zarządu**

- **Roman Dembek - Wiceprezes Zarządu**

zwaną dalej w tekście umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a,.....

.....  
posiadającym uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej, potwierdzone wpisem do ..... z dnia ..... pod numerem.....,

zwanym w treści umowy „**WYKONAWCĄ**”,

o treści następującej:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zm.) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w postępowaniu **nr 108/P/2011** prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.

### § 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługę wywozu śmieci (odpadów) nietypowych z nieruchomości gminnych będących w zarządzie Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. (z wyłączeniem nieruchomości wspólnot mieszkaniowych) polegającą na :
  - a) wywozie śmieci nietypowych o kodzie 20 03 07, odpadów wielkogabarytowych, których rozmiary znacznie przekraczają przeciętne rozmiary przedmiotów występujących zwykle wśród odpadów z gospodarstw domowych, w szczególności w postaci zużytych mebli, zużytego sprzętu gospodarstwa domowego (z wyłączeniem sprzętu elektrycznego i elektronicznego), usunięciu zgromadzonych nieczystości znajdujących się we wszelkich pomieszczeniach wspólnych na nieruchomościach jak w piwnicach, na strychu, w sieniach, korytarzach, itp.;
  - b) opróżnianiu lokali m.in. po zgonach lokatorów tj. wyniesienie i załadunek wraz z wywozem na miejskie wysypisko wszelkiego sprzętu i innych rzeczy porzuconych w lokalu w celu całkowitego opróżnienia lokalu.
2. Podstawą przystąpienia do wykonania usług wymienionych w ust. 1 będzie zgłoszenie pisemne lub telefoniczne (które wymaga dodatkowo potwierdzenia faxem) przez właściwą jednostkę organizacyjną Zamawiającego zwanego dalej w umowie Rejonem Obsługi Mieszkańców. Osobą upoważnioną do zgłoszenia usługi jest Kierownik Rejonu Obsługi Mieszkańców lub osoba przez niego upoważniona. **Wykonawca wykona daną usługę w ciągu 2 dni od momentu zgłoszenia.**
3. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego wykonania wszelkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, opisem przedmiotu zamówienia i obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o trudnościach w realizacji umowy, w szczególności o zamiarze zaprzestania jej realizacji.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym personelem oraz dopełnienie wszelkich prawnych zobowiązań związanych z zatrudnieniem personelu.
6. Odbiór prac określonych w ust. 1, pkt. następować będzie każdorazowo na podstawie protokołu odbioru potwierdzonego przez Zamawiającego i Wykonawcę.

## § 2.

Umowa będzie realizowana przez okres 24 miesięcy od dnia podpisania umowy.

## § 3.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie faktycznie wykonanych usług. Wynagrodzenie za wykonanie usług określonych w § 1 ust. 1 lit. a) i b) naliczane będzie wedle stawki za 1 m<sup>3</sup> śmieci nietypowych w kwocie ..... zł. netto.
2. Do tak naliczonego wynagrodzenia doliczany będzie podatek VAT w obowiązującej wysokości. Na podstawie szacowanego zapotrzebowania Zamawiającego na usługi w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy strony przewidują, iż łączne wynagrodzenie brutto z tytułu wykonywania usług, zgodnie z ofertą Wykonawcy wyniesie ..... zł (netto.....zł.). Nie zmienia to kosztorysowego charakteru umówionego wynagrodzenia, którego ostateczna wysokość może okazać się zarówno niższa, jak i wyższa od wyżej przyjętego szacunku. Rzeczywiście należne wynagrodzenie określane będzie stosownie do zakresu faktycznie wykonanych usług przy zastosowaniu stawek jednostkowych opisanych w ust. 1.
3. Wynagrodzenie i stawki jednostkowe, o których mowa w ust. 1, obejmują wszystkie koszty związane ze świadczeniem usług będących przedmiotem umowy zgodnie z zakresem i przedmiotem zamówienia określonym w SIWZ i załącznikach do umowy, w tym koszty transportu odpadów/rzeczy i unieszkodliwienia (składowania) odpadów.
4. Stawka, o której mowa w ust. 1a obejmuje w szczególności wyniesienie ze wskazanego miejsca, załadunek i przewiezienie na wysypisko śmieci oraz będzie ulegać podwyższeniu jedynie z tytułu utrudnień w następujących wielkościach:
  - o 10 % - przy usuwaniu śmieci z II piętra i III piętra,
  - o 20 % - przy usuwaniu śmieci z IV piętra i wyżej, w tym strychów;

## § 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie na podstawie faktur wystawianych każdorazowo po wykonaniu usługi.
2. Do każdej faktury należy dołączyć:
  - a) specyfikację wykonania usługi z podziałem na ilość m<sup>3</sup> oraz miejsce skąd zostały usunięte, w celu zastosowania dodatku o którym mowa w § 3 ust. 4
  - b) kserokopię dowodu przyjęcia odpadów przez wysypisko śmieci uwzględniające ilość m<sup>3</sup>
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy ..... w ciągu 30 dni od dnia przedłożenia faktury Zamawiającemu.

## § 5.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli i nadzoru wykonywania usług przez wyznaczonych pracowników, z czego sporządzi protokół.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych przypadków nienależytego wykonania usługi w terminie 1 dnia od chwili telefonicznego zgłoszenia tego faktu przez Zamawiającego na numer telefonu .....
3. Po zgłoszeniu wykonania przez Wykonawcę stwierdzonych uchybień, strony dokonają ponownego odbioru i sporządzą stosowny protokół lub dokument fotograficzny.
4. Nie zgłoszenie przez Wykonawcę wykonania usługi w określonym terminie będzie traktowane jako nie wykonanie usługi i upoważnia Zamawiającego do zastępczego wykonania tych prac bez wyznaczania dodatkowego terminu na ich usunięcie. Zgłoszenie do ponownego odbioru prac wykonanych w sposób nienależyty również upoważnia Zamawiającego do zastępczego wykonania prac poprzez zlecenie tej pracy innemu podmiotowi.
5. Pomimo usunięcia uchybień Zamawiający zastrzega sobie możliwość zastosowania kar, o których mowa w § 8 ust. 1 umowy.

W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 4, Wykonawca traci prawo do wynagrodzenia za nie wykonane usługi w zakresie stwierdzonym protokołem. W przypadku, gdy wynagrodzenie dla wykonawcy zastępczego wykonania prac będzie wyższe aniżeli wynagrodzenie

wynikające z niniejszej umowy, różnica obciąża Wykonawcę. Zamawiający może potrącić tę różnicę z zabezpieczenia należytego umowy.

## § 6

**(zapis § 6 zostanie odpowiednio dostosowany, jeżeli Wykonawca będzie wykonywał zamówienie siłami własnymi, konsorcjum lub/i będzie korzystał z podwykonawców)**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi pełen/następujący zakres rzeczowy usług.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany siłami wykonawców – uczestników konsorcjum związanych umową konsorcjalną, którzy ponoszą wobec Zamawiającego solidarną odpowiedzialność.
3. Wykonawca wykona zakres usług: ..... przy pomocy podwykonawcy.
4. Przed zawarciem umów z Podwykonawcami, Wykonawca na żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się udzielić mu wszelkich dodatkowych informacji dotyczących tych Podwykonawców.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

## § 7.

1. Wielkości podane w załączniku nr ..... do umowy stanowią wielkości orientacyjne.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu umowy.
3. W przypadku zwiększenia zakresu prac, Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgłoszone zlecenie w oparciu o stawki wskazane w ofercie.
4. W przypadku zmniejszenia zakresu prac nie przysługuje żadne roszczenie odszkodowawcze

## § 8.

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych, z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia z przyczyn obciążających Wykonawcę - w wysokości 10% wartości łącznego szacowanego wynagrodzenia brutto określonego § 3 ust. 2.
- b) w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania którejkolwiek z czynności określonych § 1 ust 1, Zamawiający będzie naliczać karę w wysokości 25% kwoty wynagrodzenia brutto za usługę niewykonaną lub nienależycie wykonaną na danej nieruchomości.

1.2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy spowodowanych wyłącznie działaniem umyślnym Zamawiającego w wysokości 5% łącznego szacowanego wynagrodzenia brutto, o której mowa w §3 ust. 2 umowy, z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 8 ust.2.

2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. W przypadku nie zrealizowania przedmiotu umowy lub jego części, pomimo pisemnego upomnienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania umówionych prac osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

4. Zastosowanie kar umownych określonych w ust. 1.1 lit. b nie zwalnia Wykonawcy od usunięcia braków i uchybień.

5. W przypadku nie realizowania przedmiotu umowy w terminie określonym § 1 ust. 2 pomimo pisemnego upomnienia, Zamawiający ma prawo do zlecenia wykonania umówionych prac osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z tytułu przysługujących mu w myśl powyższych przepisów kar umownych z wynagrodzenia ustalonego każdorazowo po wykonaniu usługi.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

#### **§ 9.**

1. Poza przypadkiem, o którym mowa w § 8 ust. 2 oraz w przepisach Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach :
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
    - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie i nie rozpoczął jej wykonywania również pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie 2 dni od daty doręczenia mu wezwania,
  - 3) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
    - a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
    - b) Zamawiający opóźnia się w zapłacie wynagrodzenia za wykonane należycie świadczenia Wykonawcy, utrzymującego się powyżej 60 dni, mimo wcześniejszego pisemnego wezwania do spłaty zadłużenia, w którym Wykonawca uprzedzi o zamiarze odstąpienia od umowy.
2. Odstąpienie od umowy, niezależnie od jego podstawy, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### **§ 10.**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania własne oraz osób, którym powierzył wykonanie umowy lub za pomocą, których wykonuje przedmiot umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody spowodowane w imieniu Wykonawcy, jak również w imieniu osób trzecich, przez pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę, w związku z wykonywaną usługą.
4. W przypadku nieusunięcia skutków nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w terminie o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy, Zamawiający skieruje pisemnie swoje roszczenia do Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń zamawiającego w ciągu 3 dni od daty ich zgłoszenia.

#### **§ 11.**

1. W czasie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - a) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy lub podwykonawców,
  - b) toczącym się postępowaniu naprawczym w stosunku do Wykonawcy lub podwykonawców,
  - c) upadłości likwidacyjnej lub upadłości z możliwością zawarcia układu wobec Wykonawcy względnie podwykonawców,
  - d) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy lub podwykonawców,
  - e) likwidacji firmy Wykonawcy lub podwykonawców koniecznej i uzasadnionej zmianie podwykonawcy

#### **§ 12.**

##### **zapis § 12 zostanie dostosowany dla wybranej przez Wykonawcę formy/ form zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w: pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju

- Przedsiębiorczości w wysokości 5 % szacunkowej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 tj.: ..... zł. słownie: ..... złotych.
2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
  3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany.
  4. Dokument gwarancji bankowej/ ubezpieczeniowej, poręczenia ..... uwzględnia, że 100% zabezpieczenia tj. - ..... zł obowiązuje do .....r. (30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez zamawiającego za należyte wykonany).
  5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, które zostały wymienione w SIWZ. Zmiana formy zabezpieczenia może być dokonana pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania części lub całości zabezpieczenia w przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na poczet kar, o których mowa w § 8 umowy.

### § 13.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż 100.000 zł, w tym z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzone osobom trzecim.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust.1 musi obowiązywać przez cały okres trwania umowy. W przypadku upływu terminu ubezpieczenia przed dniem zakończenia umowy, Wykonawca musi przedłużyć termin ubezpieczenia do czasu zakończenia umowy i przedłożyć Zamawiającemu do wglądu wraz z dowodem opłacenia składek (najpóźniej na 7 dni po upływie dotychczasowego okresu ubezpieczenia).
3. W przypadku niedopełnienia powierzonych obowiązków, Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek regulowania kar nałożonych przez odpowiednie organy porządkowe lub do pokrycia innych szkód będących wynikiem zaniechania.
4. W przypadku obciążenia Zamawiającego karami, o których mowa w ust. 3, Zamawiający będzie refakturował nałożone kary na Wykonawcę i potrącał je z należnego mu wynagrodzenia.

### § 14.

3. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu i oświadczają, że ich aktualne adresy dla korespondencji są następujące:
  - Zamawiający: Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o., ul. Śniadeckich 1, 85 - 011 Bydgoszcz
  - Wykonawca .....
2. Niedopełnienie obowiązku określonego w pkt. 1 powoduje ten skutek, że pismo wysłane na adres wskazany w pkt. 1 uznaje się za doręczone także wówczas, gdy zostanie zwrócone z powodu nieaktualnego adresu.

### § 15.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 16.

1. Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia i bez dodatkowego uprzedzenia w następujących sytuacjach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku:
  - a) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie, mimo wyznaczenia dodatkowego trzydniowego terminu,
  - b) dwukrotnego nieusunięcia stwierdzonych przypadków nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy zgłoszonych przez Zamawiającego na piśmie
  - c) gdy Wykonawca nie wywiązał się w terminie z obowiązku określonego w § 13 ust. 2 – bez konieczności udzielania dodatkowego terminu;
  - d) przejęcia przez gminę (Miasto Bydgoszcz) realizacji usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo natychmiastowego rozwiązania, jeżeli:
  - a) Zamawiający jest w zwłoce w zapłacie bezspornego wynagrodzenia, a zwłoka ta, mimo uprzedniego pisemnego wezwania, przekracza 60 dni,
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Zamawiający może rozwiązać umowę w każdym czasie przed upływem okresu określonego w § 2 **za 3-miesięcznym** wypowiedzeniem.

#### § 17.

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

#### § 18.

1. W wypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.

#### § 19.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
( data i podpis)

.....