

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

### CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA

- Uprawnienia budowlane i zaświadczenia o wpisie na listę członków stosownych izb..... str. 3 – 6
- Oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami.. str. 7
- Opinia ornitologiczna wykonana przez ornitologa Rafała Kaźmierskiego... str. 8, 9
- Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszcy..... str. 10, 11
- Kopia mapy zasadniczej..... str. 12

### INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....

str. 13 – 15

1. Karta informacyjna
2. Podstawa opracowania
3. Przedmiot i zakres opracowania
4. Elementy zagospodarowania terenu rozbiórki oraz informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsc prowadzenia robót, a także zakres zasadniczych robót dla całego zamierzenia oraz kolejność ich realizacji
5. Podstawowe zasady i przepisy BHP oraz środki techniczne zapobiegające zagrożeniom
6. Wykaz robót o szczególnym zagrożeniu, które mogą wystąpić podczas rozbiórki oraz rodzaj zagrożenia
7. Miejsce przechowywania dokumentacji rozbiórki oraz dokumentacji technicznej stosowanych maszyn i urządzeń
8. Uwagi dodatkowe

### OPIS TECHNICZNY.....

str. 16 – 19

1. Karta informacyjna
2. Podstawa opracowania
3. Przedmiot projektu
4. Cel i zakres opracowania
5. Istniejący stan zagospodarowania terenu i ogólny opis budynku

2015-10-31

6. Ocena stanu technicznego
7. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych i dodatkowych
8. Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych i dodatkowych
9. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia ze szczególnym uwzględnieniem obiektów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA**..... str. 20 – 25

- |   |             |
|---|-------------|
| 01. Plan sytuacyjny,                          | skala 1:500 |
| 02. Rzut parteru (Inwentaryzacja),            | skala 1:50  |
| 03. Elewacja „A” (Inwentaryzacja),            | skala 1:50  |
| 04. Elewacje „B”, „C” i „D” (Inwentaryzacja), | skala 1:50  |
| 05. Rzut parteru (Projekt),                   | skala 1:50  |
| 06. Ogrodzenie (Projekt),                     | skala 1:50  |

**DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA**..... str. 26 – 29

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

**Panu Krzysztofowi Walczyk**  
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo  
urodzonego dnia 21 września 1980 r. w Chełmnie

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0085/POOK/10

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szyplński



Otrzymują:  
1. Pan Krzysztof Walczyk  
ul. Hallera 5/23  
85-795 Bydgoszcz  
2. Okręgowa Rada Izby  
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
4. a/a

### Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Pan Krzysztof Walczyk jest uprawniony w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do:

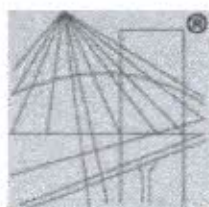
- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
  - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
  - sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.

PRZEWODNICZĄCY  
KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
Kujawsko-Pomorskiej  
Izby Inżynierów Budownictwa  
mgr inż. Jacek Kołodziej

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji i Gospodarki

Za zgodność z oryginałem:

Justyna Łaboszewska



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji i Gospodarki

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-UL6-LI7-RLG \*

Pan Krzysztof Walczyk o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0012/11  
adres zamieszkania ul. J. Piwnika-Ponurego 4/52, 85-791 Bydgoszcz  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-07-03 roku przez:

Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem

Justyna Łomaszewicz

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



IZBA ARCHITEKTÓW  
**IZBA ZAWOSPOLNIE POLSKIEJ**

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygnatura akt: OKK/UpB/10/2009

Bydgoszcz, dnia 19 czerwca 2009 roku

### DECYZJA KPOKK IA 58 / 2009

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, dalsze zmiany: Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 88, poz. 587, Nr 99, poz. 665, Nr 127, poz. 880, Nr 191, poz. 1373 i Nr 247, poz. 1844, z 2008 r. Nr 145, poz. 914, Nr 199, poz. 1227, Nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97 i Nr 31, poz. 206), art. 1 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 150, poz. 1247 oraz z 2008 r. Nr 210, poz. 1321), oraz art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 508, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 189, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524 oraz z 2008 r. Nr 229, poz. 1539)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Justyna Łomaszewicz

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Adam Popielewski  
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

Grzegorz Jaworski  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

Małgorzata Dębowska  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

Sławomira Malinowska  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

Bogumił Grybek  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

Otrzymała:

1. Strona (wnioskodawca): Pani Justyna Łomaszewicz - ul. Szancera 2/52, 85-782 Bydgoszcz
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.

Za zgodność z oryginałem:

Justyna Łomaszewicz

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Architektury i Budownictwa





**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Justyna ŁOMASZEWICZ**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **58/2009**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0242**.

Członek czynny od: 04-11-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-07-2015 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Pawlicka-Zabojszcz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0242-57EY-EED9-23EC-83A2**

Za zgodność z oryginałem

*Justyna Łomaszewicz*

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

2015-10-31

-f-

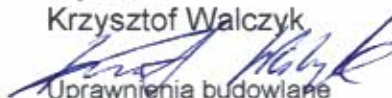
URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji i Zarządzania

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oświadczamy, że niniejszy projekt dot. rozbiórki budynku oficyny mieszkalnej wraz z przyległym pomieszczeniem WC, położonego w Bydgoszczy przy ul. Fordońskiej 10 (dz. nr 86/2, obr. 198), wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż.

Krzysztof Walczyk



Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej  
KUP/0085/POOK/10

mgr inż. arch.

Justyna Łomaszewicz



Uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
KPOKK IA 58/2009

**III KOLORY**

RAFAŁ KAŻMIERSKI

Ul. Długa 8/4a

85-034 Bydgoszcz

Tel. 725310403

Mail; rafalkazmierski@interia.eu

Bydgoszcz, 12.11.2015

URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji i Rozwoju

## OPINIA ORNITOLOGICZNA I CHIROPTEROLOGICZNA

Dotycząca budynku mieszkalnego mieszczącego się w Bydgoszczy przy ulicy **FORDOŃSKIEJ 10 – oficyna**, działka nr.86/2, obręb 198.

W dniu dzisiejszym przeprowadziłem wizję lokalną w/w budynku w związku z planowanymi pracami rozbiórkowymi mogącymi wpłynąć na bytowanie prawnie chronionych gatunków i nietoperzy. Obserwacja miała miejsce z poziomu gruntu ulic Matej i Żabiej i od strony podwórza posesji Fordońska 10 za pomocą lornetki.

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (DzU Nr 92, poz 880 z póź. Zm.) jeżeli w wyniku prac ptaki mieszkające w budynku utraciłyby choć część miejsc lęgowych które istniałyby przed rozpoczęciem robót wówczas właściciel, bądź zarządca obiektu zobowiązany jest do działań kompensujących te straty. Odpowiedzialność sprawcy za wykonanie działań naprawczych trwa zgodnie z literą prawa przez 30 lat. Należy podkreślić, że za siedlisko zwierząt zgodnie z art. 5 pkt 18 ustawy o ochronie przyrody uznaje się obszar ich występowania w ciągu całego życia lub dowolnym stadium ich rozwoju.

Dodatkowo „Kto umyślnie naruszy zakazy obowiązujące w stosunku do zwierząt objętych ochroną gatunku podlega karze aresztu lub grzywny”. Zgodnie z art.127 pkt 2, lit E ustawy o ochronie przyrody. Jedynym dopuszczalnym wyjątkiem jest przypadek zagrożenia bezpieczeństwa, zdrowia lub życia mieszkańców. Zgodnie z art. 52.1 ustawy o ochronie przyrody oraz z paragrafem 6 rozporządzenia Ministra Środowiska, w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową zakazuje się m. in.:

- a) Niszczenia ich jaj i postaci młodocianej
- b) Niszczenia ich siedlisk i ostoi
- c) Niszczenia ich gniazd i innych schronień
- d) Umyślnego płoszenia i niepokojenia
- e) Obserwacji mogących powodować ich płoszenie lub niepokojenie.

Zgodnie z obowiązującymi w dniu wystawienia niniejszej opinii w Polsce przepisami prawa tj.:

Za zgodność z oryginałem

Justyna Łomaszewicz



- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody ( Dz.U. Nr 151 z poz. 1220 z 2009 r. ze zm )

- ustawą z dnia 13 kwietnia 2007r. o zapobieganiu szkodom w srodowisku i ich naprawie ( Dz.U. Nr 75, poz. 493 )

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r prawo budowlane ( Dz.U. Nr 89 poz. 414 z 1994 r.)

- rozporządzeniem Ministra Srodowiska z dnia 6 października 2014 r w sprawie ochronie gatunkowej zwierząt ( Dz.U. poz.1348 z 2014 r.)

Oraz swą wiedzą i doświadczeniem.

#### STWIERDZAM CO NASTĘPUJE

Opisywany budynek to parterowa, wolnostojąca budowla na planie wydłużonego prostokąta. Elewacje pokrywają instalacje antenowa i elektryczna. Brak spękań i ubytków mogących stanowić potencjalne miejsca lęgowe. Dach o konstrukcji drewnianej lekko spadzisty pokryty papą. Brak miejsc potencjalnie niebezpiecznych dla ptaków. Na elewacjach budynku ani w jego sąsiedztwie nie odkryłem pozostałości gniazd lub odchodów mogących świadczyć o choćby czasowym przebywaniu ptaków w budynku.



Elewacja północna – frontowa.

Za zgodność z oryginałem:

Justyna Łomaszewicz



Elewacja południowa i wschodnia.



Elewacja zachodnia i południowa.

W opisywanym budynku nie stwierdzam śladów gniazdowania prawnie chronionych gatunków ptaków lub nietoperzy.

Za zgodność z oryginałem,

Justyna Łomaszewicz

W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM

Zaplanowane prace rozbiórkowe nie wpłyną bezpośrednio na bytowanie prawnie chronionych w Polsce gatunków ptaków i nietoperzy. Nie ulegną zniszczeniu siedliska ani gniazda ptaków. Prace remontowe można przeprowadzić w dowolnym okresie czasu bez uzależnienia ich od terminów okresu lęgowego ptaków.

Jednocześnie zobowiązuje się inwestora, projektanta i wykonawcę robót który będzie realizował prace do powiadomienia o ewentualnych zjawiskach naruszenia prawa środowiskowego Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska w Bydgoszczy ul Dworcowa 81 oraz inne właściwe organa.

ORNIKOLO  
  
mgr Rafał Kaźmierski  
mgr Rafał Kaźmierski

za zgodność z oryginałem:

  
Justyna Łomaszewicz

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW W TORUNIU  
DELEGATURA W BYDGOSZCZY  
85-702 BYDGOSZCZ, ul. Jezowska 2  
tel./fax 52 322 48 96, 52 322 44 17  
NIP 956-16-21-709, REGON 005740463

Bydgoszcz, dnia 19 listopada 2015r.

10-  
URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Urbanistyki i Architektury

**WU OZ. DB. ZAR. 5152.6.242.2015.TZ.**  
op. A – 845/2015

„ADM” sp. z o.o.  
ul. Śniadeckich  
85-011 Bydgoszcz

Dotyczy : opinii do prac ziemnych związanych z rozbiórką budynku oficyny mieszkalnej wraz z przyległym pomieszczeniem WC na terenie działki o nr ew. 86/2 w obrębie 198 w Bydgoszczy, przy ulicy Fordońskiej 10, zgodnie z lokalizacją przedstawioną na załącznikach graficznych dołączonych do wniosku.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy opiniuje pozytywnie z następującymi uwagami :

w przypadku odkrycia obiektu zabytkowego wymagane jest:

1. Wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczenie tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia,
3. Niezwłoczne zawiadomienie o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

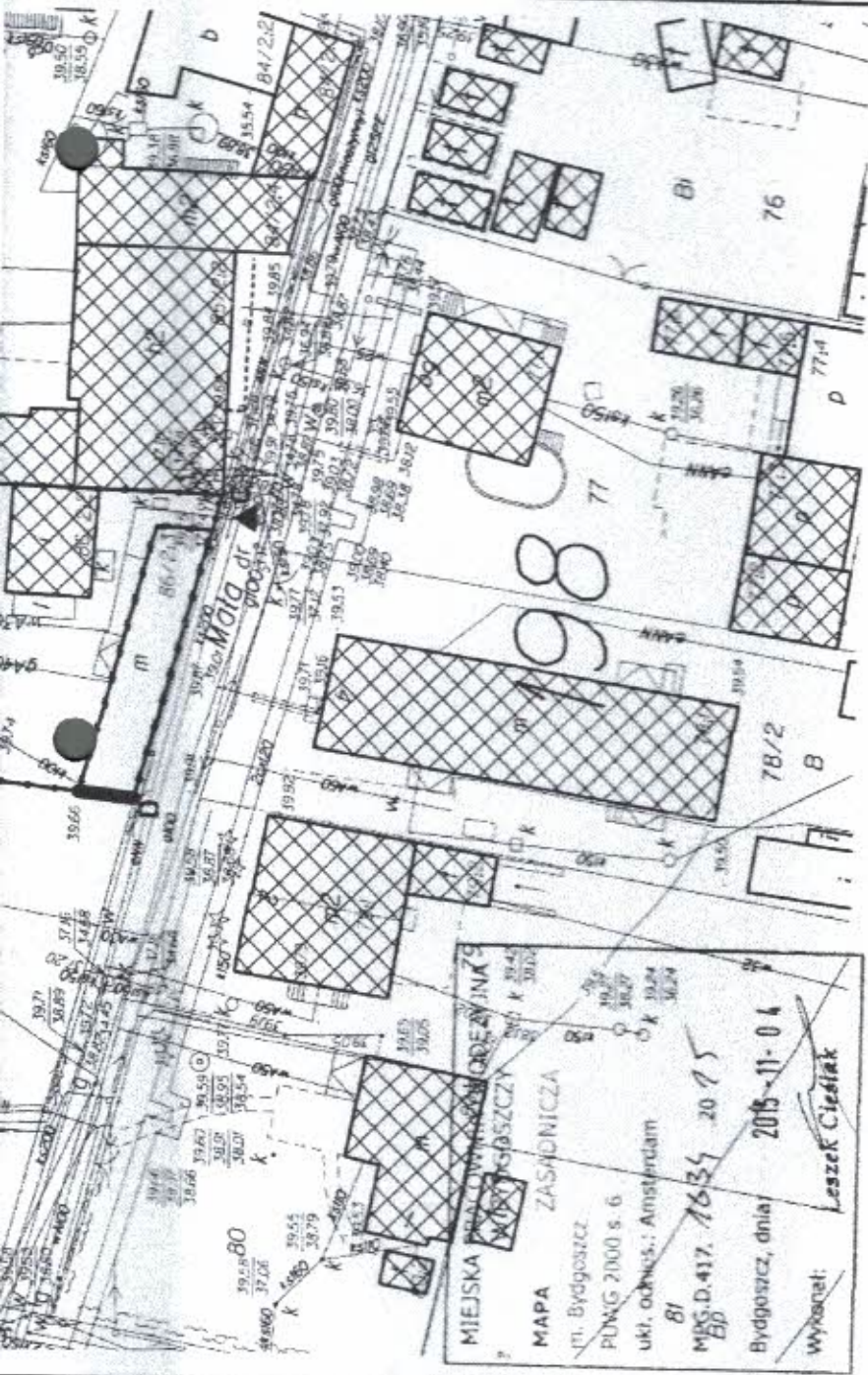
**Podstawa prawna : Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.VII.2003 roku (Dz. U. z 2014, poz. 1446).**

Otrzymuje : Justyna Łomaszewicz, ul. Chodkiewicza 7/1A, 85-065 Bydgoszcz

Kierownik Delegatury  
mgr Bronia Brzozowska

Za zgodność z oryginałem

Justyna Łomaszewicz



PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA

**KOLORU**

JUSTYNA ŁOMASZEWICZ

ul. J. K. Chodkiewicza 7/1A; 85-065 Bydgoszcz  
tel. 722 277 894; e-mail: justyna.lomaszewicz@gmail.com

Tytuł projektu

**ROZBIÓRKA BUDYNKU  
OFICYNY MIESZKALNEJ  
WRAZ Z PRZYŁĘGŁYM POM. WC**

Adres inwestycji

Bydgoszcz, ul. Fordońska 10;  
dz. nr 86/2, obr. 198

Zamawiający

Adm. Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o.  
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

Nazwa rysunku

**PLAN SYTUACYJNY**

Projektant

mgr inż. Krzysztof Walczyk  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
KUP/0085/POOK/10

Projektant

mgr inż. arch. Justyna Łomaszewicz  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
KPOKK IA 58/2009

Status rysunku

**Sytuacja**

skala

1:500 31 października 2015

projekt

nr rys.

01

korekta

branza

A

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTEKÓW W TORUNIU  
DELEGATURA W BYDGOSZCZY  
85-102 BYDGOSZCZ, ul. Łaszczyka 2  
tel./fax 52 322 42 96; 52 322 44 17  
NIP 856-15-21-709 REGON 005740463

Kierownik Delegatury

mgr Iwona Brzozowska

LEGENDA:

A B

granicie działki

budynek przeznaczony do rozbiórki

budynki istniejące

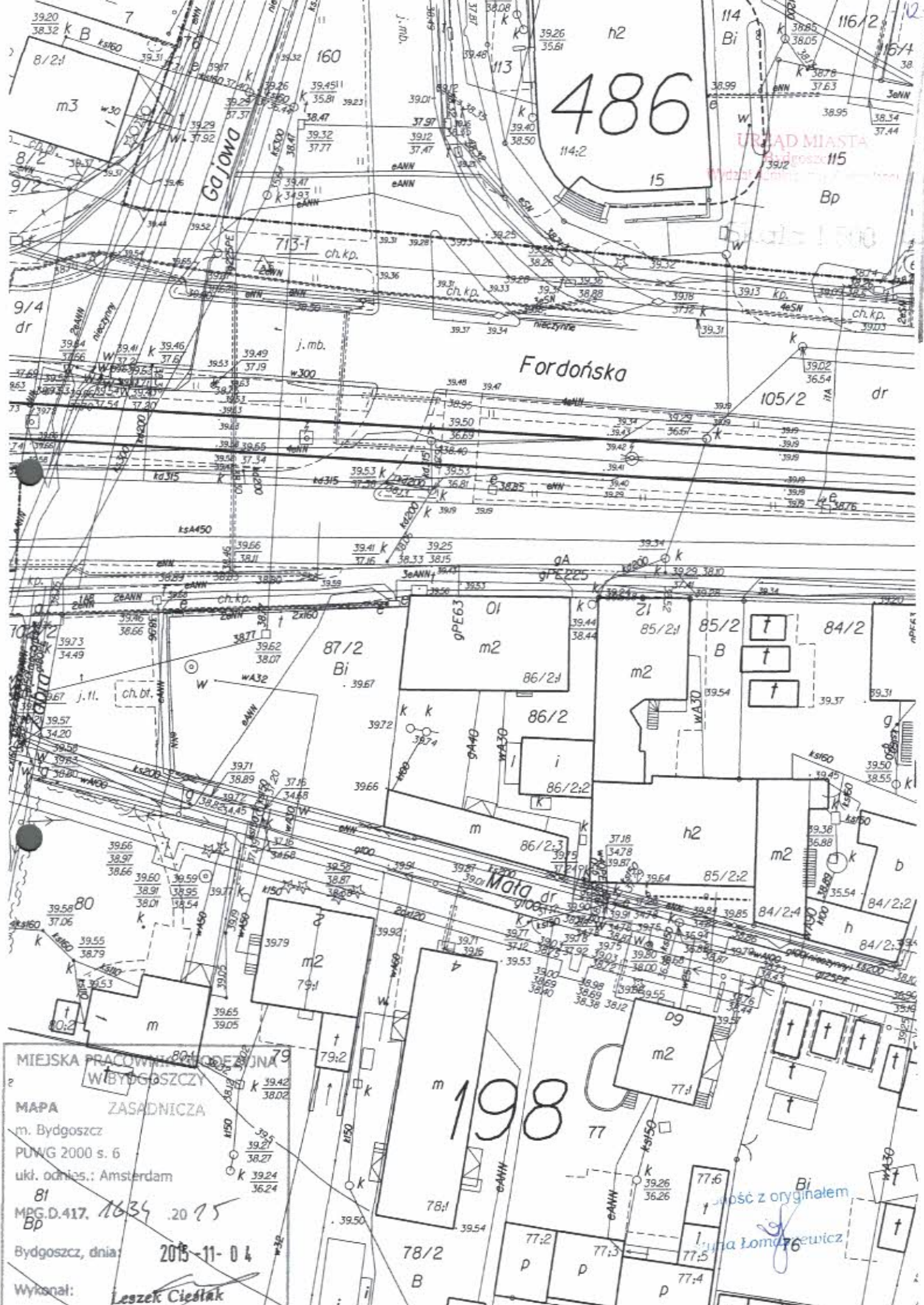
istniejący wjazd i wejście na teren działki

projektowany fragment ogrodzenia - uzupełnienie

Za zgodność z oryginałem

Justyna Łomaszewicz

pow. zabudowy budynku przeznaczonego do rozbiórki:  
ok. 93,40 m<sup>2</sup>



URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz

MIEJSKA PRACOWNIA GEODEZYJNA  
W BYDGOSZCZY  
MAPA ZASADNICZA  
m. Bydgoszcz  
PUNK 2000 s. 6  
ukł. odnies.: Amsterdam  
81  
MPG.D.417. 1634 20 75  
Bydgoszcz, dnia 2015-11-04  
Wykonał: Leszek Cieślak

Kopie z oryginałem  
Małgorzata Łomdoń-Więciewicz

## INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

dot. rozbiórki budynku oficyny mieszkalnej  
wraz z przyległym pomieszczeniem WC,  
ul. Fordońska 10, Bydgoszcz  
dz. nr 86/2, obr. 198

### 1. KARTA INFORMACYJNA

- budynek istniejący: 1–kondygnacyjny budynek mieszkalny, 2–lokalowy, o dachu płaskim
- lokalizacja: Bydgoszcz, ul. Fordońska 10  
działka nr 86/2, obr. 198
- Zamawiający: Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.  
ul. Śniadeckich 1  
85-011 Bydgoszcz
- autor projektu: Pracownia Architektoniczna III KOLORY  
Justyna Łomaszewicz  
ul. J. K. Chodkiewicza 7/1A  
85-065 Bydgoszcz

### 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Konstytucja RP
- Kodeks Pracy
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (znowelizowana) – rozdz. 3, art. 20, ust. 1, pkt 1b, dotycząca podstawowych obowiązków projektanta przy opracowywaniu projektu w zakresie informacji dla planu BIOZ i art. 21a, ust. 1, o obowiązkach kierownika budowy przy sporządzaniu tego planu
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126)

2015-10-31

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719)
- normy i inne przepisy związane przedmiotowo z niniejszym opracowaniem

### **3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem niniejszego opracowania, zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane (rozdz. 3, art. 20, ust. 1, pkt 1b), jest informacja projektanta dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, którą wykonawca robót uwzględni w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ). Sporządzenie takiego planu jest niezbędne, ponieważ w ramach prac polegających na rozbiórce budynku oficyny mieszkalnej wraz z przyległym pomieszczeniem WC, zlokalizowanej w Bydgoszczy przy ul. Fordońskiej 10, (dz. nr ew. 86/2, obr. 198), wykonywane będą roboty wymienione w Ustawie Prawo Budowlane, których specyfika wymaga sporządzenia takiego Planu (rozdz. 3, art. 21a, ust. 2).

W ramach opracowania wykonano część opisową w której podano ogólne informacje dotyczące:

- elementów zagospodarowania terenu rozbiórki oraz wydzielenia i oznakowania miejsc prowadzenia robót, a także zakresu robót dla całego zamierzenia oraz kolejności ich realizacji
- podstawowych zasad i przepisów BHP oraz środków technicznych zapobiegających zagrożeniom
- wykazu robót o szczególnym zagrożeniu, które mogą wystąpić podczas rozbiórki oraz rodzaju zagrożenia
- miejsca przechowywania dokumentacji rozbiórki oraz dokumentacji technicznej stosowanych maszyn i urządzeń
- uwag dodatkowych

### **4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ROZBIÓRKI ORAZ INFORMACJE O WYDZIELNIU I OZNAKOWANIU MIEJSC PROWADZENIA ROBÓT, A TAKŻE ZAKRES ZASADNICZYCH ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA I KOLEJNOŚĆ ICH REALIZACJI**

Zakres prac obejmuje rozbiórkę budynku oficyny mieszkalnej wraz z przyległym pomieszczeniem WC, asenizację dołu kloacznego oraz budowę fragmentu ogrodzenia.

Realizacja robót wymagać będzie powstania placu rozbiórki.

Do rozpoczęcia robót niezbędne jest spełnienie następujących warunków zabezpieczających prawidłowy front robót:

- umowa na wykonanie robót rozbiórkowych oraz uzgodniony projekt organizacji tych robót (jeśli jest wymagany)



2015-10-31

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Architektury i Urbanistyki

- pozwolenie na rozbiórkę oraz przekazanie Wykonawcy robót Dziennika Rozbiórki wraz z wpisem Inspektora Nadzoru
- protokolarnie przekazanie placu rozbiórki Wykonawcy oraz przeszkolenie pracowników wykonawcy w zakresie szczegółowych przepisów, w tym bhp i p.poż., obowiązujących podczas rozbiórki; wszystkie szkolenia winny być zarejestrowane i potwierdzone podpisem uczestnika szkolenia
- zapoznanie pracowników wykonawcy z dokumentacją techniczną, z zakresem robót oraz kolejnością ich wykonania
- uzgodnienia pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym, dotyczące punktów poboru energii elektrycznej, wody
- zabezpieczenie, w porozumieniu z Zamawiającym, obiektów i urządzeń znajdujących się w strefie niebezpiecznej przed skutkami prowadzenia robót na wysokości.

Po przejęciu placu rozbiórki od Zamawiającego, Wykonawca robót przystąpi do jego zagospodarowania. W ramach zagospodarowania terenu robót zaleca się:

- wygrodzić strefy montażowe i niebezpieczne w miejscach, gdzie istnieje możliwość upadku z wysokości przedmiotów lub elementów konstrukcji; wykonać zadaszenia ochronne nad dojściami do stanowisk pracy jeżeli muszą one prowadzić przez strefę niebezpieczną; granice stref oznaczyć w widoczny sposób stosując tablice ostrzegawcze
- wykonać punkt poboru energii elektrycznej oraz poboru wody dla potrzeb rozbiórki; zorganizować stanowiska ze sprzętem ppoż. i ustalić lokalizację hydrantów, które mogą być wykorzystane w przypadku zagrożenia pożarowego
- przygotować miejsca składowania materiałów masowych
- zabezpieczyć zaplecze socjalno – biurowe

Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych związanych z realizacją w/w zamierzeń powinna nastąpić wg kolejności wskazanej w Opisie technicznym: „Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych i dodatkowych” oraz w oparciu o „Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych i dodatkowych”.

Prace winny być wykonane zgodnie z Opisem technicznym i rysunkami projektowymi.

Po realizacji robót należy zlikwidować plac rozbiórki porządkując teren.

## 5. PODSTAWOWE ZASADY I PRZEPISY BHP ORAZ ŚRODKI TECHNICZNE ZAPOBIEGAJĄCE ZAGROŻENIOM

- przed przystąpieniem do robót każdy pracownik musi zostać przeszkolony w zakresie przepisów, w tym bhp i ppoż. obowiązujących podczas rozbiórki; wszystkie szkolenia winny być zarejestrowane i potwierdzone podpisem uczestnika szkolenia
- warunkiem dopuszczenia pracownika do pracy na wysokości jest uzyskanie zaświadczenia lekarskiego stwierdzającego możliwość jego pracy na wysokości

2015-10-31

- do obsługi urządzeń i sprzętu budowlanego dopuszczeni mogą być pracownicy z odpowiednimi uprawnieniami
- wszyscy pracownicy winni być zaopatrzeni w odzież roboczą oraz sprzęt ochrony osobistej, odpowiedni do wykonywanej pracy
- teren robót powinien być ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych
- wszystkie urządzenia i sprzęt budowlany powinny mieć DTR, z którymi należy zapoznać obsługę; urządzenia elektryczne należy, przed wrzeniem, poddać próbie technicznej; muszą one posiadać system ochrony przed porażeniem
- na placu rozbiórki, wokół stanowiska ppoż. i rozdzielni elektrycznej nie wolno składować żadnych materiałów i sprzętu
- wszystkie prace rozbiórkowe, a szczególnie te niebezpieczne prowadzone na wysokości, jeśli zajdzie taka potrzeba, muszą być nadzorowane przez wyznaczone osoby z odpowiednimi uprawnieniami
- strefę niebezpieczną wygrodzić i oznaczyć tablicami ostrzegawczymi; w obszarze tym nie wolno organizować stanowisk pracy
- nie wolno zezwalać na przejścia przez strefę niebezpieczną bez zadaszeń ochronnych
- zrzucanie materiałów, narzędzi innych przedmiotów z wysokości jest zabronione
- w czasie burzy lub silnych wiatrów o prędkości przekraczającej 10 m/s przerwać należy wszelkie prace prowadzone na wysokości
- pomosty robocze używanych rusztowań należy systematycznie oczyszczać z nagromadzonych odłamków gruzu innych zanieczyszczeń
- wykonywanie robót w miejscach pozbawionych barierek ochronnych jest możliwe pod warunkiem stosowania pasów ochronnych z linkami asekuracyjnymi mocowanymi do stałych (pewnych) elementów konstrukcji
- montaż stosowanych rusztowań systemowych wykonać ściśle wg dokumentacji technicznej; rusztowanie powinno być odebrane z wpisem do dziennika rozbiórki i poddawane okresowej kontroli; muszą one być uziemione i posiadać instalację odgromową
- zasadnicze roboty przy zagospodarowaniu placu rozbiórki powinny być odebrane protokolarnie wpisem do dziennika rozbiórki
- roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane zgodnie z PB oraz projektem organizacji robót (jeśli wymagany) uzgodnionym z odpowiednimi służbami Zamawiającego

Przy wykonywaniu robót stosować należy przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).

2015-10-31

-15-  
URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Al. Wolności 100a 85-001

## **6. WYKAZ ROBÓT O SZCZEGÓLNYM ZAGROŻENIU, KTÓRE MOGĄ WYSTĄPIĆ PODCZAS ROZBIÓRKI ORAZ RODZAJ ZAGROŻENIA**

Roboty realizowane w ramach rozbiórki, z uwagi na ich różnorodność i stosowany sprzęt oraz konieczność wykonywania prac na wysokości i w wykopach zaliczyć należy do prac niebezpiecznych. Przy wykonywaniu tych prac konieczne jest bezwzględne przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. obowiązujących podczas rozbiórki.

Należy wziąć pod uwagę następujące zagrożenia mogące powstać na terenie rozbiórki:

- prace na rusztowaniach stwarzające ryzyko upadku z wysokości osób oraz ryzyko uderzenia spadającymi elementami i przedmiotami
  - ustawianie na złym podłożu
  - brak wymaganych usztywnień
  - prace na niedbale wykonanych pomostach i rusztowaniach
  - niezabezpieczone otwory w pomostach rusztowań
  - brak wymaganych pomostów, barierek i komunikacji
  - obciążanie ponad normę materiałami lub brak zabezpieczenia ich przed spadnięciem
  - brak uziemienia i zabezpieczenia piorunochronnego
  - brak sprawdzenia stanu i stateczności rusztowania po złych warunkach atmosferycznych
  - nieprzestrzeganie zasad kotwienia w trakcie rozbiórki
- brak lub nieużywanie sprzętów ochrony osobistej
- praca w podartych lub porozpinanych ubraniach roboczych
- utrata stateczności rozbieranych elementów obiektu
- prace asenizacyjne z użyciem związków chemicznych
- prace w wykopach stwarzające ryzyko przysypania ziemią
- roboty prowadzone w pobliżu przewodów elektroenergetycznych stwarzające ryzyko porażenia prądem
- roboty prowadzone w pobliżu czynnych linii komunikacyjnych stwarzające ryzyko powstania wypadku komunikacyjnego
- dopuszczanie w sferę zagrożenia pracy osób postronnych
- brak oznakowania ostrzegawczego i wydzielenia strefy bezpieczeństwa

## **7. MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI ROZBIÓRKI ORAZ DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ STOSOWANYCH MASZYN I URZĄDZEŃ**

Dokumentację rozbiórki przechowywać należy w pomieszczeniu biura na placu rozbiórki lub w innym bezpiecznym pomieszczeniu. Nadzór nad kompletnością dokumentacji projektowej, dokumentacji szkoleń Instruktażu pracowników oraz

2015-10-31

innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych sprawuje kierownik rozbiórki oraz, w razie jego nieobecności, upoważniona przez niego osoba. Dokumentacja ta musi być udostępniana Inspektorowi Nadzoru, Projektantowi oraz na życzenie Inspektorom z Państwowej Inspekcji Pracy w czasie czynności kontrolnych prowadzonych podczas rozbiórki.

## 8. UWAGI DODATKOWE

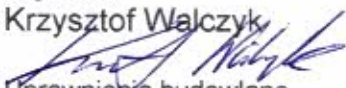
Sporządzona Informacja do Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia opracowana jest w formie skrótowej i nie ujmuje w pełni wymogów bezpieczeństwa i higieny pracy, a których przestrzegania jest obowiązujące.

Wykonawca robót zobowiązany jest do opracowania szczegółowego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) dla przedmiotowego zadania.

Opracowali:

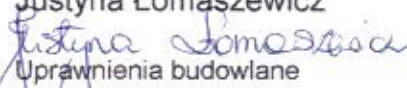
mgr inż.

Krzysztof Walczyk

  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej  
KUP/0085/POOK/10

mgr inż. arch.

Justyna Łomaszewicz

  
Uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
KPOKK IA 58/2009

## OPIS TECHNICZNY

rozbiórki budynku oficyny mieszkalnej wraz z przyległym pomieszczeniem WC,  
ul. Fordońska 10, Bydgoszcz  
dz. nr 86/2, obr. 198

### 1. KARTA INFORMACYJNA

- budynek istniejący: 1–kondygnacyjny budynek mieszkalny, 2–lokalowy, o dachu płaskim
- lokalizacja: Bydgoszcz, ul. Fordońska 10  
działka nr 86/2, obr. 198
- Zamawiający: Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.  
ul. Śniadeckich 1  
85-011 Bydgoszcz
- autor projektu: Pracownia Architektoniczna III KOLORY  
Justyna Łomaszewicz  
ul. J. K. Chodkiewicza 7/1A  
85-065 Bydgoszcz

### 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa nr 490/P/ROM-4/2015 z dnia 22.10.2015 r. na wykonanie dokumentacji dot. projektu rozbiórki budynku oficyny mieszkalnej wraz z przyległym pomieszczeniem WC, usytuowanych na nieruchomości przy ul. Fordońskiej 10 w Bydgoszczy (działka nr 86/2, obręb 198), zawarta pomiędzy Zamawiającym, a autorem projektu
- Uchwała Nr XLVII/1038/13 Rady Miasta Bydgoszczy w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Fordońska – Brda – Toruńska” w Bydgoszczy
- uzgodnienia z wyznaczoną przez Zamawiającego osobą do kontaktu na etapie opracowywania dokumentacji projektowej
- mapa zasadnicza 1:500
- wizja lokalna
- inwentaryzacja dla celów projektowych
- obowiązujące normy i normatywy

2015-10-31

### **3. PRZEDMIOT PROJEKTU**

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku oficyny mieszkalnej wraz z przyległym pomieszczeniem WC, usytuowanych na nieruchomości przy ul. Fordońskiej 10 (działka nr 86/2, obręb 198).

### **4. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**

Celem projektu jest określenie zasad rozbiórki przedmiotowego budynku w sposób zapewniający zachowanie bezpieczeństwa i ochronę zdrowia. W związku z powyższym, zakres opracowania obejmuje:

- istniejący stan zagospodarowania terenu i ogólny opis budynku
- ocenę stanu technicznego
- opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych i dodatkowych
- kolejność wykonywania robót rozbiórkowych i dodatkowych
- opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia ze szczególnym uwzględnieniem obiektów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie
- dokumentację rysunkową i zdjęciową stanu istniejącego

### **5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU I OGÓLNY OPIS BUDYNKU**

Przedmiotowy budynek – oficyna mieszkalna wraz z przylegającym pomieszczeniem WC – położony jest przy ul. Fordońskiej 10 w Bydgoszczy na działce nr 86/2, obręb 198. Znajduje się on na terenie oznaczonym symbolem 12.U Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Główny dojazd do budynku zapewniony jest od ulicy Małej, lecz może następować także od ulicy Fordońskiej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna, budynki handlowe oraz usługowe.

Działka gruntu nr 86/2 o powierzchni ok. 613 m<sup>2</sup> posiada kształt zbliżony do trapezu. Usytuowana jest między ulicą Fordońską, a ulicą Małą. Od strony ulicy Fordońskiej zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym, o dachu płaskim. W głębi znajduje się jednokondygnacyjny budynek gospodarczy, a za nim, przy granicy z ulicą Małą, budynek będący przedmiotem niniejszego opracowania. Działka posiada ogrodzenie jedynie od strony zachodniej.

Obiekt przeznaczony do rozbiórki jest wolnostojący. Dwiema ścianami zewnętrznymi przylega do granic działki. Doprowadzona jest do niego instalacja elektryczna, wodna, kanalizacyjna i gazowa. W budynku znajdują się dwa lokale mieszkalne (jeden z nich jest nieużytkowany), dwa pomieszczenia gospodarcze oraz pomieszczenie WC z dołem kloacznym. Do każdego z pomieszczeń / lokali prowadzi niezależne wejście bezpośrednio z części podwórkowej nieruchomości. Jeden z lokali mieszkalnych składa się z przedśionka i pokoju, a drugi –

2015-10-31

z przedsionka, kuchni i dwóch pokoi. Lokal ten – położony w części zachodniej budynku – zamieszkuje obecnie jedna rodzina.

Dane wielkościowo – gabarytowe przedmiotowego budynku (na podstawie wykonanych pomiarów), przedstawiają się następująco:

- powierzchnia zabudowy wynosi ok. 93,40 m<sup>2</sup>
- powierzchnia netto – ok. 69,88 m<sup>2</sup>
- szerokość elewacji frontowej budynku – 20,57 m
- wysokość pomieszczeń – zmienna: 217 – 295 cm

Konstrukcja budynku zrealizowana jest w technologii tradycyjnej. Fundamenty obiektu wykonane zostały z nieznanego materiału (przypuszczalnie z cegły pełnej lub/i kamienia polnego), ściany zewnętrzne z cegły pełnej. Dach budynku jest płaski, jednospadowy, pokryty papą ułożoną na deskowaniu. Jego konstrukcja jest drewniana. Stolarka okienna i drzwiowa jest bardzo różnicowana, wykonana z drewna i z PCV. Elewacje budynku posiadają wyprawę tynkarską.

## 6. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Przedmiotowy budynek znajduje się w złym stanie technicznym. Wyprawa tynkarska (zarówno wewnętrzna jak i zewnętrzna) posiada liczne odspojenia i odwarstwienia, brak jej na znacznych fragmentach. Mury są zawilgocone, elementy konstrukcyjne dachu w części zewnętrznej są skorodowane biologicznie, przez co utraciły swoje właściwości fizyczne, a ściany nośne zewnętrzne w jednym z narożników wewnątrz obiektu posiadają bardzo silne pęknięcie na całej wysokości pomieszczenia, mogące stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia przebywających w nim ludzi. Oryginalna stolarka drzwiowa jest znacząco zużyta. Stan obiektu przedstawia dokumentacja fotograficzna.

Budynek przeznaczony jest do rozbiórki.

### 6.a. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Podlegający rozbiórce budynek mieszkalny posiada wysokość mniejszą niż 8 m i usytuowany jest wzdłuż granic działki. Obszar oddziaływania obiektu obejmuje więc działkę wnioskowaną nr 86/2 oraz działki sąsiednie nr 87/2, 103/2, obr. 198 – Art. 31, ust. 1, pkt 1 Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.).

## 7. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH I DODATKOWYCH

Rozbiórka obejmuje całość budynku mieszkalnego wraz z przyległym pomieszczeniem WC. Prace rozbiórkowe należy prowadzić metodą ręczną z uwagi na zlokalizowanie obiektu przy granicach działki oraz na planowany uzysk materiałów pochodzących z rozbiórki.

~~UWAGA: Ze względu na planowany uzysk materiałów pochodzących z rozbiórki, po wykonaniu poszczególnych etapów zadania, Wykonawca zobowiązany jest dokonać, w obecności Zamawiającego, protokolarnego przekazania materiałów nadających się do dalszego wykorzystania / odsprzedaży.~~

### 7.1. DEMONTAŻ URZĄDZEŃ I PRZEWODÓW INSTALACYJNYCH

Przystępując do rozbiórki, wszelkie doprowadzone do budynku instalacje sanitarne i elektroenergetyczne należy odłączyć od sieci miejskich. Zewnętrzną instalację kanalizacyjną odłączyć od bezodpływowego zbiornika

**KOLORY**

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz

Wydział Inżynierii Budowlanej

-15-

*Justyna Łomaszewska  
upr. bud.  
15 specj. arch.  
do prof. b.o.  
Kontakt IA  
58 (2009)*

2015-10-31

na nieczystości ciekłe, znajdującego się na terenie działki nr 86/2. Następnie dokonać demontażu urządzeń i instalacji wewnętrznych.

#### 7.2. DEMONTAŻ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

Skrzydła drzwiowe i okienne należy zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski okienne, a ościeżnice wykuć z muru.

#### 7.3. ROZBIÓRKA KOMINÓW MUROWANYCH

Rozbiórkę kominów należy prowadzić od góry (korzystając z lekkich rusztowań) poprzez odspajanie pojedynczych cegieł. Rozbiórka poprzez przewrócenie jest niedopuszczalna.

#### 7.4. ROZBIÓRKA ŚCIAN DZIAŁOWYCH

Rozbiórkę ścian działowych należy rozpocząć od części górnej, posuwając się ku ich dołowi. Rozbiórka poprzez przewrócenie jest niedopuszczalna. Należy korzystać z lekkich rusztowań.

#### 7.5. ROZBIÓRKA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

W pierwszej kolejności należy usunąć warstwę ociepleniową budynku. Rozbiórkę prowadzić od góry odspajając pojedyncze cegły ręcznie lub przy użyciu elektronarzędzi typu lekkiego. Należy korzystać z lekkich rusztowań. Rozbiórka poprzez przewrócenie jest niedopuszczalna. Należy zachować szczególną ostrożność przy rozbieraniu ścian zewnętrznych przyległych do granic działki.

#### 7.6. ROZBIÓRKA ŚCIAN I ŁAW FUNDAMENTOWYCH

Rozbiórkę ścian fundamentowych prowadzić od góry, odspajając pojedyncze elementy ręcznie. Aby nie naruszyć stabilności konstrukcyjnej słupów oświetleniowych i elektroenergetycznego znajdujących się w bardzo bliskim sąsiedztwie rozbieranego budynku, wymaga się zachowania ścian i ław fundamentowych obiektu rozbieranego w pasie 1,5 metra od granicy obiektów (słupów). W strefie z zakazem rozbiórki fundamentów, prace prowadzić jedynie do głębokości maksymalnie 20 cm poniżej poziomu terenu. Ściany i ławy fundamentowe zlokalizowane poza tą strefą można rozebrać, schodząc schodkowo. Wykopy zasypywać gruboziarnistym piaskiem zagęszczanym warstwami.

#### 7.7. ROZBIÓRKA DACHU

Demontaż konstrukcji dachowej rozpocząć należy od rozebrania wszystkich elementów znajdujących się nad jego powierzchnią (m.in. kominy, anteny itp). Następnie usunięciu podlegają obróbki blacharskie, pokrycie dachowe z papy, deskowanie i elementy konstrukcyjne. Demontowane elementy konstrukcyjne należy zabezpieczać przed upadkiem.

#### 7.8. ROZBIÓRKA POSADZEK I PODŁOŻY BETONOWYCH





Roboty rozpocząć od rozbiórek warstw posadzkowych i wypełniających. W przypadku wystąpienia podłoża betonowego należy je rozebrać ręcznie lub przy pomocy młotów udarowych.

#### 7.9. DÓŁ KŁOACZNY

Po demontażu drewnianej zabudowy sanitarnej oraz podłóg drewnianych, w pierwszej kolejności należy oczyścić (opróżnić) dół kloaczny.

Dezynfekcji dołu kloaczego dokonać należy wapnem palonym. Doły z płynną zawartością zasypywać suchym wapnem palonym stosując 1 kg wapna na 1m<sup>2</sup> powierzchni.

Do dezynfekcji ścian i podłóg dołu kloaczego stosować wapno palone w postaci 20% mleka wapiennego (200 g wapna / 1 liter wody). Stosować w ilości 10 – 20 litrów na 1m<sup>2</sup> powierzchni – polewać lub opryskiwać (np. zmiotką zanurzoną w zawieszynie) do momentu, aż cała powierzchnia równomiernie pokryje się białą cieczą. Zamiast wapna palonego można użyć 10% zawiesiny wapna chlorowanego (1/2 szklanki / 1 liter wody).

Po dezynfekcji dokonać rozbiórki ścian i podłogi. Dół zasypywać gruboziarnistym piaskiem zagęszczanym warstwami.

#### 7.10. ELEMENTY NIEBEZPIECZNE DLA ŚRODOWISKA

Elementy niebezpieczne dla środowisk (papa, lepiki) muszą zostać zabezpieczone przez specjalistyczne służby posiadające odpowiednie uprawnienia i pozwolenia na utylizację materiałów niebezpiecznych. Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy podpisać umowę z firmą posiadającą stosowne zezwolenia do pracy w środowisku niebezpiecznym.

#### 7.11. PRACE DODATKOWE

W miejscu po rozebranej ścianie zewnętrznej budynku, na granicy z działką nr 87/2, wykonać należy uzupełnienie istniejącego ogrodzenia panelami ogrodzeniowymi prefabrykowanymi. Wysokość przęseł i słupków należy dostosować do wysokości ogrodzenia istniejącego. Teren przygotować usuwając wszelkie przeszkody z miejsca w którym wykonywane będzie ogrodzenie. Wyznaczyć miejsca na słupki o równych odległościach, wykopać dołki o średnicy ok. 60 cm i głębokości ok. 100 cm, osadzić słupki, wypoziomować i spionizować. Słupki zabetonować betonem klasy C16/20 do wysokości 5 cm poniżej poziomu terenu. Osadzić przęsła.

W razie ewentualnych szkód, wszystkie zniszczenia, w uzgodnieniu z właścicielem, należy natychmiastowo naprawiać.

2015-10-31

## **8. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH I DODATKOWYCH**

### **8.1. CZYNNOSCI PRZYGOTOWAWCZE**

- zabezpieczenie terenu robót rozbiórkowych, w tym ustawienie ogrodzenia strefy rozbiórki oraz tablic informacyjnych
- wykonanie tymczasowego przyłącza energetycznego na czas prowadzenia robót, celem umożliwienia zasilania maszyn i urządzeń elektrycznych
- wyznaczenie stanowisk do ustawienia maszyn niezbędnych do rozbiórki
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów porozbiórkowych

### **8.2. KOLEJNOŚĆ PROWADZENIA ROBÓT**

- usunięcie z budynku wszystkich elementów trwale z nim nie związanych
- odłączenie od budynku instalacji zewnętrznych
- demontaż urządzeń i instalacji wewnętrznych
- demontaż / dyslokacja z obiektu instalacji zewnętrznych nieprzynależących do budynku w uzgodnieniu z Właścicielem
- rozbiórka utwardzeń przed budynkiem: schody zewnętrzne, opaska
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- rozbiórka sufitów
- rozbiórka ścian działowych
- demontaż rynien, rur spustowych, haków, obróbek blacharskich
- rozbiórka kominów do poziomu połaci dachowej
- zerwanie pokrycia dachowego papowego
- rozbiórka poszycia i konstrukcji dachu
- rozbiórka kominów
- rozbiórka pieca ceglanego
- rozbiórka ścian nośnych, zewnętrznych
- rozbiórka warstw posadzkowych parteru
- demontaż instalacji zewnętrznych
- rozbiórka drewnianej zabudowy sanitarnej i podłogi nad dołem kloacznym
- oczyszczenie (opróżnienie) dołu kloacznego, asenizacja
- rozbiórka ścian i ław fundamentowych oraz ścian i podłogi dołu kloacznego (z zachowaniem stref z zakazem rozbiórki)
- zasypanie wykopów
- przygotowanie terenu pod wykonanie ogrodzenia w miejscu zachodniej ściany zewnętrznej budynku rozebranego
- osadzenie słupków ogrodzenia
- montaż przęseł prefabrykowanych ogrodzenia
- załadunek elementów do odzysku z wywiezieniem na miejsce składowania wskazanym przez Zamawiającego
- załadunek pozostałych materiałów porozbiórkowych z wywiezieniem na miejsce składowania
- uporządkowanie terenu robót rozbiórkowych

- w przypadku zniszczeń – wykonanie napraw (np. jezdnie, chodniki)
- wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i geodezyjno-kartograficznej dokumentacji

## 9. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM OBIEKTÓW ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE

Podczas robót rozbiórkowych należy stosować się do przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401).

Teren na którym prowadzone będą prace rozbiórkowe powinien być oznakowany i ogrodzony w sposób zapewniający bezpieczeństwo osobom niezatrudnionym na budowie i uniemożliwiający wstęp na teren rozbiórki osobom nieupoważnionym. Należy wyznaczyć pas terenu do 2 m od budynku z zakazem przebywania osób niepowołanych.

W pobliżu rozbieranego budynku (na terenie ogólnodostępnym) należy ustawić kontenerowe zaplecze biurowo – socjalne oraz przenośną ubikację typu "Toi-Toi".

Miejsca odłączenia od sieci uzbrojenia, wyłączniki, zawory winny znajdować się poza obrębem robót budowlanych.

Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi i właściwy sprzęt oraz ochronną odzież roboczą, hełmy i okulary.

Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.

Teren powinien być uporządkowany, a gruz powstały po rozbiórce, usunięty.

Szczególną ostrożność należy wykazać dla ochrony interesów osób trzecich. Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. Niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu. Z uwagi na zlokalizowanie obiektu przy granicach działki ~~oraz na planowany uzysk materiałów pochodzących z rozbiórki~~, prace rozbiórkowe należy prowadzić metodą ręczną, a demontowane elementy konstrukcyjne zabezpieczać przed upadkiem. Rozbiórkę ścian nośnych, kominów należy prowadzić poprzez odspajanie pojedynczych cegieł.

Aby nie naruszyć stabilności konstrukcyjnej sąsiadujących z rozbieranym budynkiem słupów oświetleniowych i elektroenergetycznego, w promieniu 1,5 metra od tychże elementów, wymaga się zachowania ścian i ław fundamentowych obiektu rozbieranego. Ściany i ławy fundamentowe zlokalizowane poza tą strefą można rozebrać, schodząc schodkowo. Wykopy zasypywać gruboziarnistym piaskiem ubijanym warstwami. Prace rozbiórkowe należy przeprowadzać tak, aby nie doprowadzać do uszkodzeń wymienionych elementów, a także budynków sąsiednich. W razie ewentualnych szkód, wszystkie zniszczenia, w porozumieniu z właścicielem, należy natychmiastowo naprawiać.

*Justyna Łomaszewska  
npr. bud.  
k. spec. arch.  
choć próba  
z pkt 1 A  
18/2009*

2015-10-31

Przygotowywanie zawieszin i prace asenizacyjne z wykorzystaniem wapna należy wykonywać przy użyciu rękawic gumowych.

Zapewnienie wyżej opisanego bezpieczeństwa technicznego budynków wspomagać będzie zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

W trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych należy sprawdzać zgodność założeń projektowych ze stanem faktycznym, a w razie ujawnienia różnic, każdorazowo informować projektanta.

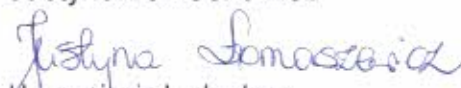
Opracowali:

mgr inż.  
Krzysztof Walczyk

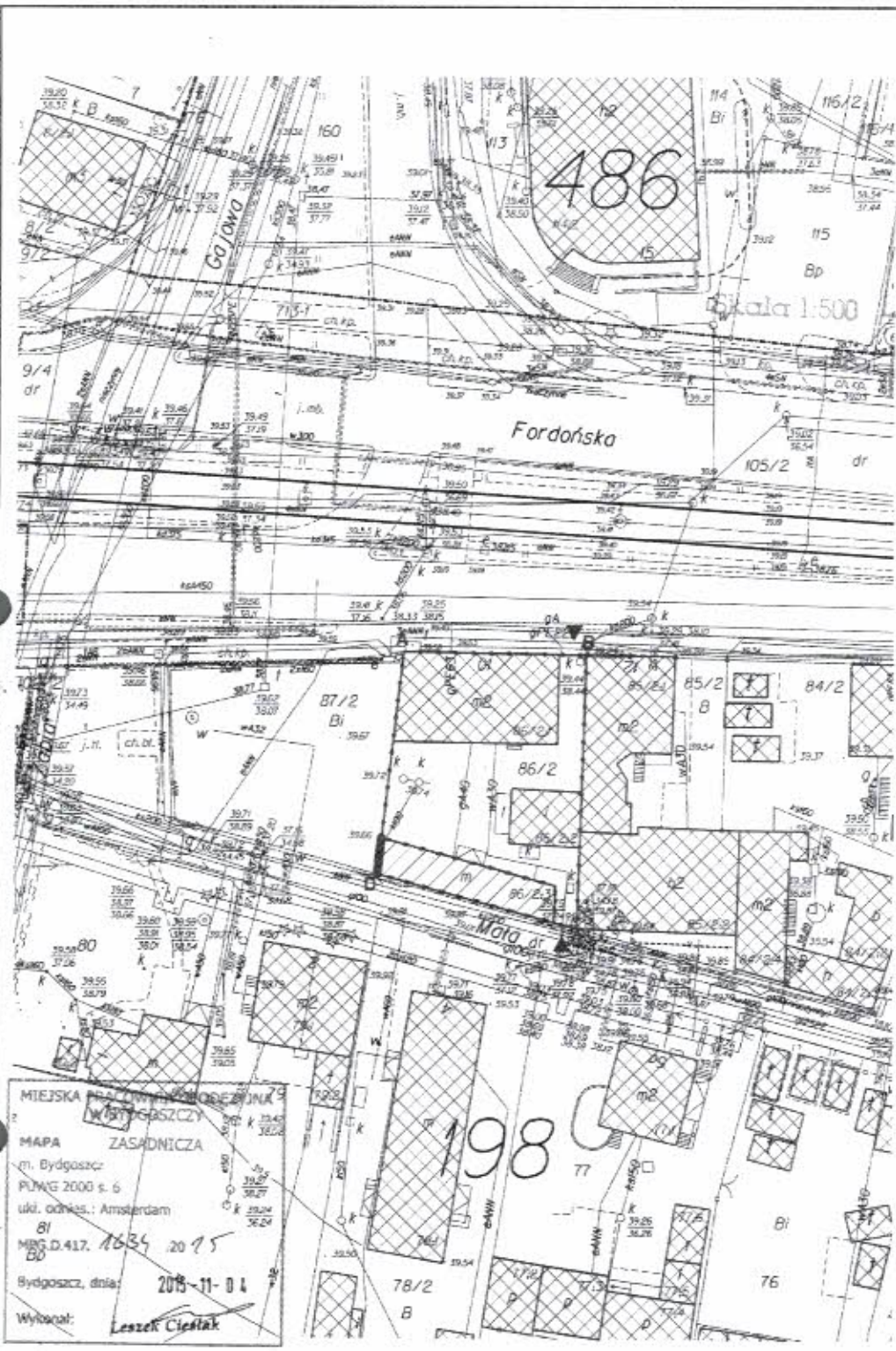


Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej  
KUP/0085/POOK/10

mgr inż. arch.  
Justyna Łomaszewicz



Uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
KPOKK IA 58/2009



MIEJSKA WYSTAWA ARCHITEKTURY  
 MAPA ZASADNICZA  
 m. Bydgoszcz  
 PUMG 2000 s. 6  
 ulki. odnies.: Amsterdam  
 B1  
 MBG.D.417. 1634 20 75  
 Bydgoszcz, dnia: 2015-11-04  
 Wykonał: Leszek Cieślak

PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA  
**KOLORY**  
 JUSTYNA ŁOMASZEWICZ  
 ul. J. K. Chodkiewicza 7/1A; 85-055 Bydgoszcz  
 tel. 722 277 884 e-mail: justyna.lomaszewicz@gmail.com

Tytuł projektu  
**ROZBIÓRKA BUDYNKU  
 OFICYNY MIESZKALNEJ  
 WRAZ Z PRZYLEGLYM POM. WC**

Adres inwestycji  
 Bydgoszcz, ul. Fordońska 10;  
 dz. nr 86/2, obr. 198

Zamawiający  
 Adm. Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o.  
 ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

Nazwa rysunku  
**PLAN SYTUACYJNY**

Projektant  
 mgr inż. Krzysztof Walczyk  
 UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
 do projektowania bez ograniczeń  
 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
 KUP10085/POCK10

Projektant  
 mgr inż. arch. Justyna Łomaszewicz  
 UPRAWNIENIA BUDOWLANE w specjalności  
 architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
 KPOKK IA 5812059

Status rysunku  
**Sytuacja**

skala	data	branża
1:500	31 października 2015	A
projek	nr rys.	korrekta
	01	

- LEGENDA:
- A B granice działki
  - budynek przeznaczony do rozbiórki
  - budynki istniejące
  - istniejący wjazd i wejście na teren działki
  - projektowany fragment ogrodzenia - uzupełnienie

pow. zabudowy budynku przeznaczony do rozbiórki:  
 ok. 93,40 m<sup>2</sup>

PRACOWNIA ARCHITEKTURYZNA

**IKOLODY**

JUSTYNA ŁOSIOWICZ

ul. T. Kościuszki 114, 01-041 Warszawa

tel. 22 272 88 88, e-mail: biuro@ikolody.pl, www.ikolody.pl

ul. 11-go Stycznia 10, 01-041 Warszawa

ul. 11-go Stycznia 10, 01-041 Warszawa

ul. 11-go Stycznia 10, 01-041 Warszawa

ul. 11-go Stycznia 10, 01-041 Warszawa

ul. 11-go Stycznia 10, 01-041 Warszawa

ul. 11-go Stycznia 10, 01-041 Warszawa

ul. 11-go Stycznia 10, 01-041 Warszawa

ul. 11-go Stycznia 10, 01-041 Warszawa

ul. 11-go Stycznia 10, 01-041 Warszawa

ul. 11-go Stycznia 10, 01-041 Warszawa

ul. 11-go Stycznia 10, 01-041 Warszawa

ul. 11-go Stycznia 10, 01-041 Warszawa

ul. 11-go Stycznia 10, 01-041 Warszawa

ul. 11-go Stycznia 10, 01-041 Warszawa

ul. 11-go Stycznia 10, 01-041 Warszawa

ul. 11-go Stycznia 10, 01-041 Warszawa

ul. 11-go Stycznia 10, 01-041 Warszawa

ul. 11-go Stycznia 10, 01-041 Warszawa

ul. 11-go Stycznia 10, 01-041 Warszawa

ul. 11-go Stycznia 10, 01-041 Warszawa

ul. 11-go Stycznia 10, 01-041 Warszawa

ul. 11-go Stycznia 10, 01-041 Warszawa

ul. 11-go Stycznia 10, 01-041 Warszawa

ul. 11-go Stycznia 10, 01-041 Warszawa

ul. 11-go Stycznia 10, 01-041 Warszawa

ul. 11-go Stycznia 10, 01-041 Warszawa

ul. 11-go Stycznia 10, 01-041 Warszawa

ul. 11-go Stycznia 10, 01-041 Warszawa

ul. 11-go Stycznia 10, 01-041 Warszawa

ul. 11-go Stycznia 10, 01-041 Warszawa

ul. 11-go Stycznia 10, 01-041 Warszawa

ul. 11-go Stycznia 10, 01-041 Warszawa

ul. 11-go Stycznia 10, 01-041 Warszawa

ul. 11-go Stycznia 10, 01-041 Warszawa

ul. 11-go Stycznia 10, 01-041 Warszawa

ul. 11-go Stycznia 10, 01-041 Warszawa

ul. 11-go Stycznia 10, 01-041 Warszawa

ul. 11-go Stycznia 10, 01-041 Warszawa

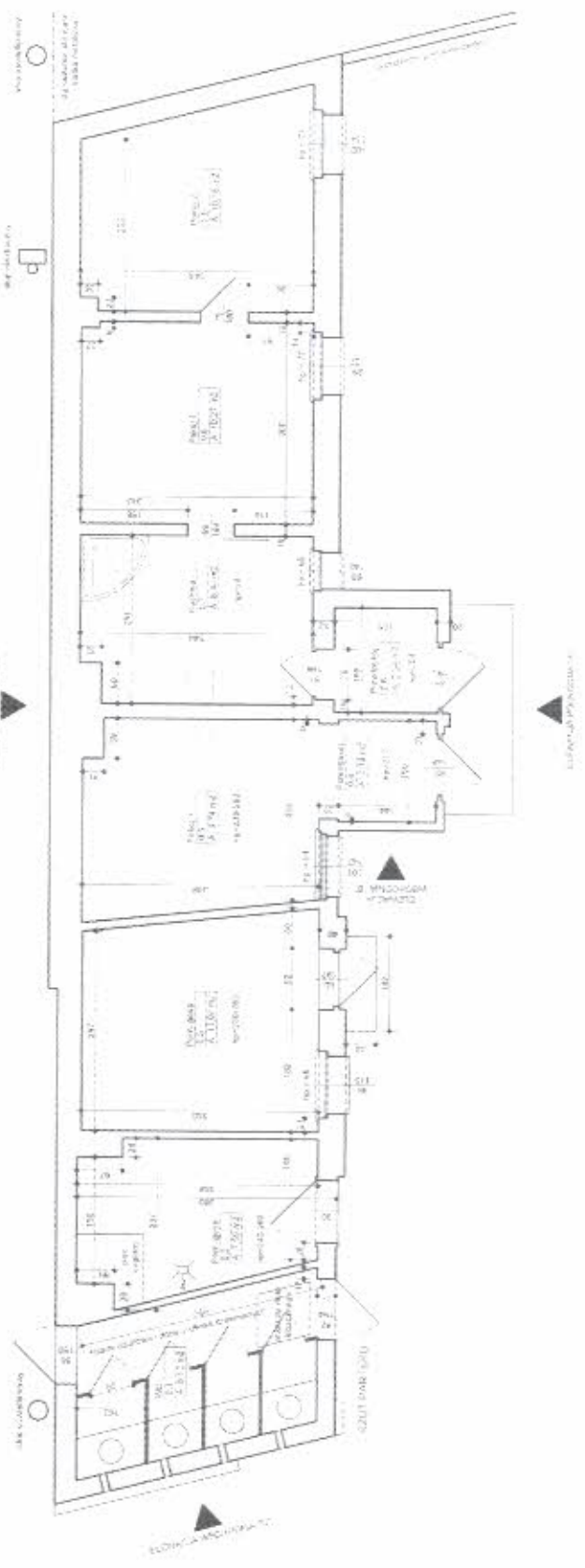
ul. 11-go Stycznia 10, 01-041 Warszawa

ul. 11-go Stycznia 10, 01-041 Warszawa

ul. 11-go Stycznia 10, 01-041 Warszawa

ul. 11-go Stycznia 10, 01-041 Warszawa

ul. 11-go Stycznia 10, 01-041 Warszawa



**ROZBIÓRKA BUDYNKU  
OFICYN MIESZKALNEJ  
WRAZ Z PRZYŁĘGŁYM POM. WIC**

**RZUT PARTERU**

Projektant:  
mgr inż. arch. Justyna Łosiowicz  
ul. 11-go Stycznia 10, 01-041 Warszawa  
tel. 22 272 88 88, e-mail: biuro@ikolody.pl, www.ikolody.pl

Projektant:  
mgr inż. arch. Justyna Łosiowicz  
ul. 11-go Stycznia 10, 01-041 Warszawa  
tel. 22 272 88 88, e-mail: biuro@ikolody.pl, www.ikolody.pl

Imię i nazwisko:  
Justyna Łosiowicz  
Data:  
11.06.2015  
Lp. zadania:  
02

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

**IKOLODY**

JUSTYNA LOMASZEWSKA

ul. S. Trakamierza 10, ul. Byłociska  
01-227 Warszawa, tel. 22 632 10 10

www.ikolody.pl

REGON 142012010

ROZBIÓRKA BUDYNKU

OFICYN MIESZKALNEJ

WRAZ Z PRZYŁĘGŁYM POM. WC

Adres inwestycji: ul. Fiodanowska 10,  
02-612 Warszawa

Zawieszka:  
Zam. Doboszewskich 72/08 Sp. z o.o.  
ul. Smolenskich 1 05-811 Eryków

Pracownia projektowa:  
IKOLODY

Projektant:  
mgr inż. Krzysztof Waleczek

OPRACOWANIE ARCHIT. I KONSTRUKC. WYKONANIE  
ul. Szczęśliwej 10 01-227 Warszawa  
KONSTRUKCJA

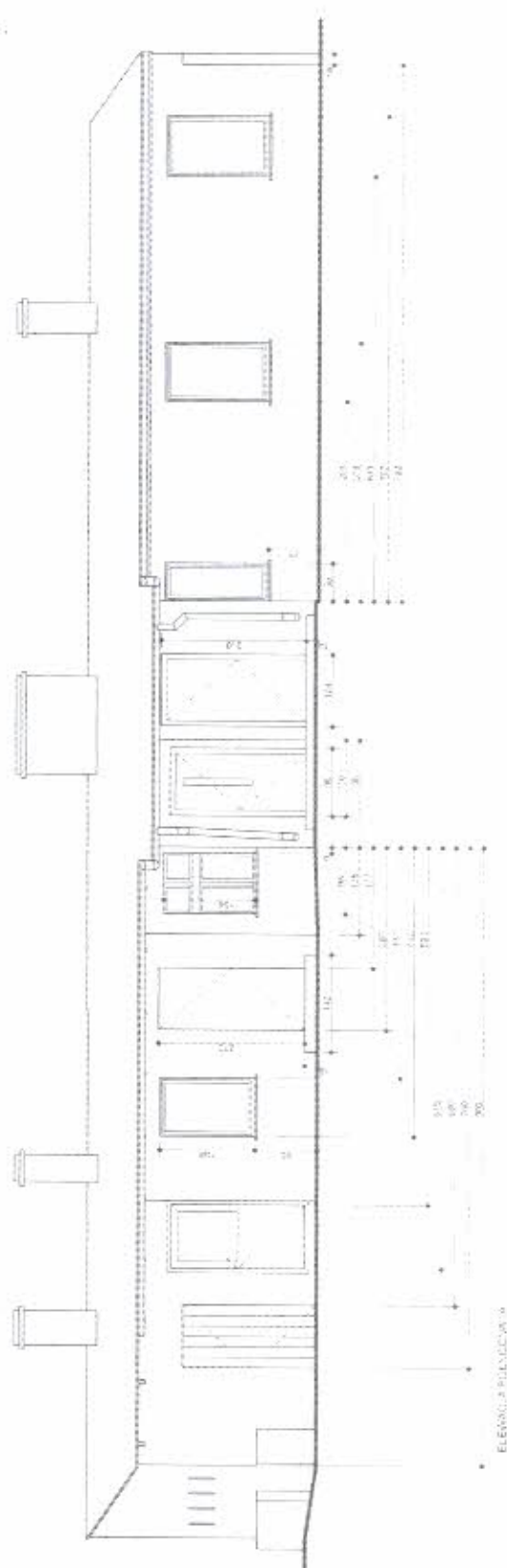
Projektant:  
mgr inż. arch. Aneta Lomaszewska

OPRACOWANIE ARCHIT. I KONSTRUKC. WYKONANIE  
ul. Szczęśliwej 10 01-227 Warszawa  
KONSTRUKCJA

Zap. Techn. Inwestycyjnej

156 31 październik 2016 A

01



ELEWACJA PRZYŁĘCZA

PRACOWNIA ARCHITECTURALNA

**KOLOZY**

JUSTYNA LOMASZEWICZ

ul. C. STANISŁAWA 13, 00-603, WARSZAWA  
tel. 22 67 71 81, e-mail: biuro@kolozyni.pl

WWW.KOLOZY.PL

ROZBİORKA BUDYNKU

OFICYNY MIESZKALNEJ

WRAZ Z PRZYŁĘGŁYM POM. WIC

ul. Fiedzińska 12

04-112, m. Białystok

Projektant: Justyna Lomaszewicz

Adm. Budowl. Miejskich "ADP" Sp. z o.o.

ul. Świdzińska 3, 85-011 Bydgoszcz

Wzrost: 1,70 m

**ELEWACJE "B", "C" I "D"**

Projekt: Kuchnia i łazienka

URZĄDOWA BUDOWLANA

Wzrost: 1,70 m

Wzrost: 1,70 m

Wzrost: 1,70 m

Wzrost: 1,70 m

Wzrost: 1,70 m

Wzrost: 1,70 m

Wzrost: 1,70 m

Wzrost: 1,70 m

Wzrost: 1,70 m

Wzrost: 1,70 m

Wzrost: 1,70 m

Wzrost: 1,70 m

Wzrost: 1,70 m

Wzrost: 1,70 m

Wzrost: 1,70 m

Wzrost: 1,70 m

Wzrost: 1,70 m

Wzrost: 1,70 m

Wzrost: 1,70 m

Wzrost: 1,70 m

Wzrost: 1,70 m

Wzrost: 1,70 m

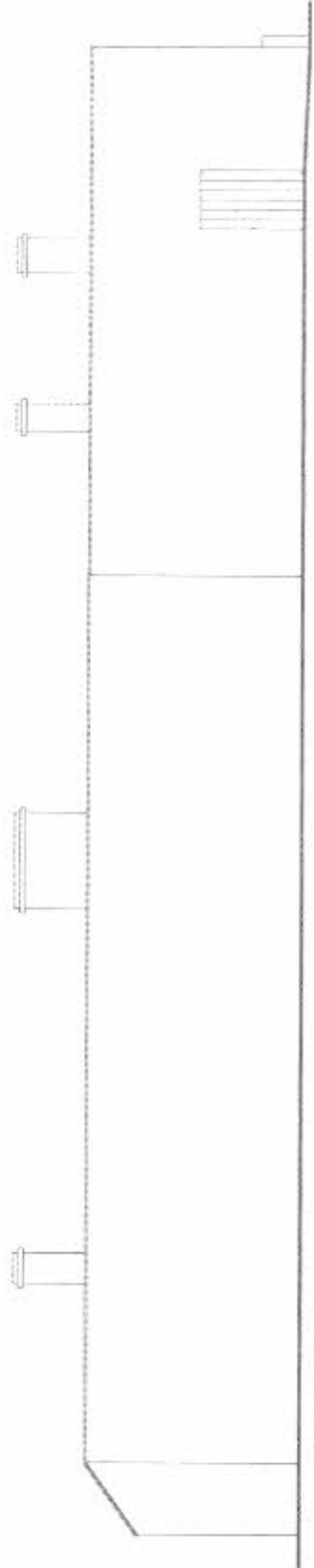
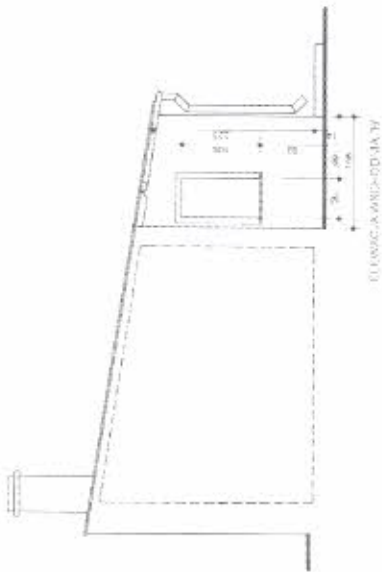
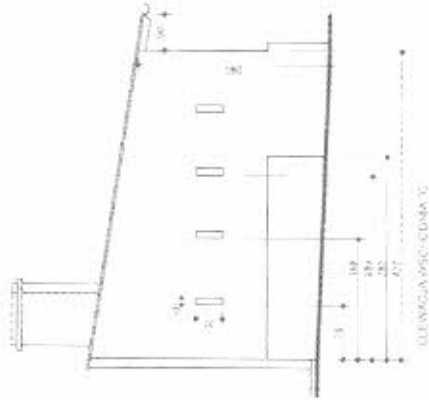
Wzrost: 1,70 m

Wzrost: 1,70 m

Wzrost: 1,70 m

Wzrost: 1,70 m

Wzrost: 1,70 m



ELEWACJA PÓŁNOCNA



PRACOWNIA ARCHITECTONICZNA

**IKOLORY**

JUSTYNA LONASZEWCZAK

ul. J. K. Piłsudskiego 71/1, 80-003 Bydgoszcz

tel. 71 727 680-9111, e-mail: justyna.lonaszczyk@ikolory.pl

1/24 strona

**ROZBÓRKA BUDYNKU  
OFICYNY MIESZKALNEJ  
WRAZ Z PRZYŁĘGLYM POM. WC**

Adres inwestycji:  
Bydgoszcz, ul. Fordońska 10,  
dz. nr 852, obr. 198

Investor:  
Adam, Dariusz i Wojciech "ADM" Sp. z o.o.,  
ul. Świdwickich 1, 85-011 Bydgoszcz

Wzrost projektu:

Wzrost projektu:

**RZUT PARTERU**

Projektant:  
mgr inż. Katarzyna Wójcicka  
urządzenie budowlane  
do projektowania i nadzoru  
nad budowlami (z wyjątkiem  
projektowania)

Projektant:  
mgr inż. arch. Justyna Lonaszczyk  
urządzenie budowlane w zakresie  
projektowania i nadzoru nad  
budowlami (z wyjątkiem  
projektowania)

Opis projektu:

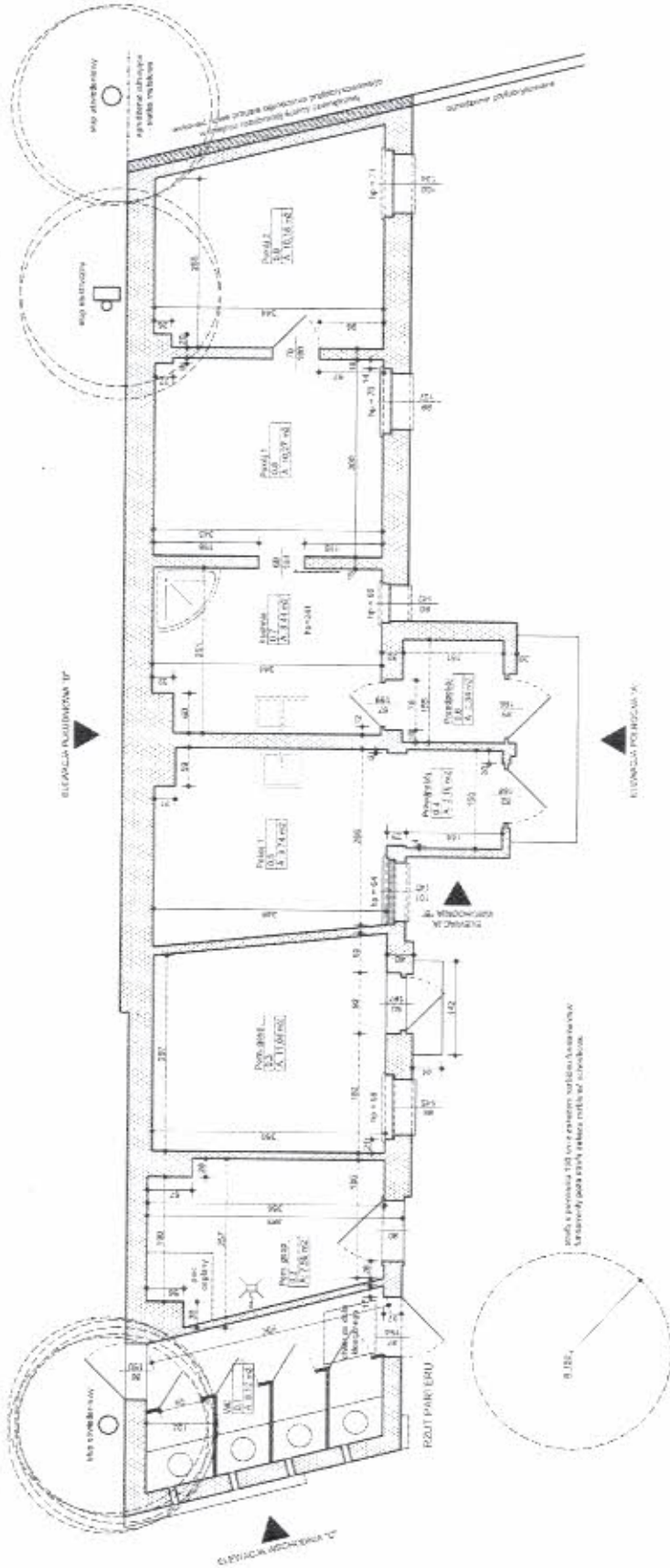
Projekt:

1:50 31 październik 2015 A

Strona:

08

Strona:



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

**KOLORY**

JUSTYNA ŁOMASZEWICZ

ul. J. K. Chodkiewicza 7/1A; 85-065 Bydgoszcz

tel. 722 277 894; e-mail: justyna.lomaszewicz@gmail.com

Tytuł projektu

**ROZBIÓRKA BUDYNKU  
OFICYNY MIESZKALNEJ  
WRAZ Z PRZYŁĘGLYM POM. WC**

Adres inwestycji

**Bydgoszcz, ul. Fordońska 10;  
dz. nr 86/2, obr. 198**

Zamawiający

**Adm. Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o.  
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz**

Nazwa rysunku

**OGRODZENIE**

Projektant

**mgr inż. Krzysztof Walczyk**  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
KUP/0085/POOK/10

Projektant

**mgr inż. arch. Justyna Łomaszewicz**  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE** w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
KPOKK IA 58/2009

Status rysunku

**Projekt**

skala

**1:50**

data

**31 października 2015**

branża

**A**

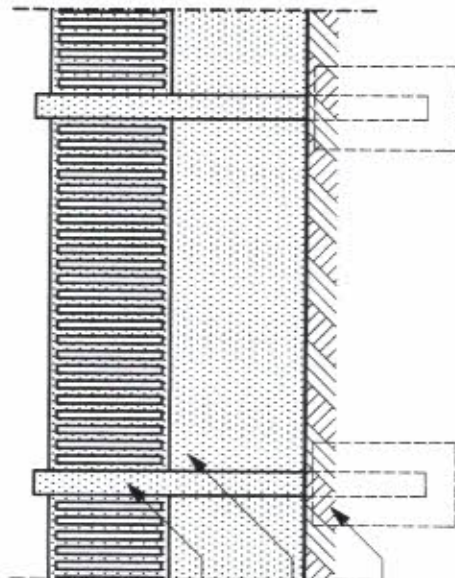
projekt

nr rys.

**06**

korekta

511 dostosować do wys. ogrodzenia istn.



słupek systemowy, prefabrykowany

przęsło systemowe, prefabrykowane

fundament z betonu klasy C16/20

## DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA



Budynek oficyny mieszkalnej wraz z przyległym pomieszczeniem WC  
ul. Fordońska 10, Bydgoszcz

2015-10-31

-29-



Elewacja północna



Elewacja południowa i wschodnia

2015-10-31

-28-  
URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz



Elewacja południowa



Elewacja południowa i zachodnia

**KOLORY**

2015-10-31

-29-  
URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Bydgoszcz



Pomieszczenie gospodarcze



Lokal mieszkalny