

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

[www.bip.adm.com.pl](http://www.bip.adm.com.pl)

---

**Bydgoszcz: 74/P/2016**

**Numer ogłoszenia: 135822 - 2016; data zamieszczenia: 27.05.2016**

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:**

- zamówienia publicznego  
 zawarcia umowy ramowej  
 ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Administracja Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o. , ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 052 3481600, faks 052 3481607.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.adm.com.pl](http://www.adm.com.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: Spółka prawa handlowego - pełnomocnik Zamawiającego Miasto Bydgoszcz.

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

#### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** 74/P/2016.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na wykonanie robót dla nieruchomości przy ul. Koronowskiej 3A, Dworcowej 88 oraz Poznańskiej 18 w Bydgoszczy.

**II.1.5)**

przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.00.00.00-8, 71.25.00.00-5, 71.30.00.00-1.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** tak, liczba części: 3.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Okres w dniach: 60.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Nie dotyczy

#### **III.2) ZALICZKI**

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, iż w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie

zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - zrealizował należycie zamówienia odpowiadające swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia tj. wykonał: warunek dla zadania nr 1: \* projekt budowlany dotyczący budowy obiektu budowlanego lub \* projekt budowlany dotyczący przebudowy/rozbudowy/modernizacji istniejącego obiektu budowlanego (np. termomodernizacja budynku, remont elewacji budynku, rozbudowa/przebudowa budynku) warunek dla zadania nr 2: \* projekt budowlany dotyczący budowy/modernizacji/wymiany wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania gazowego warunek dla zadania nr 3: \* projekt budowlany dotyczący budowy obiektu budowlanego (np. wiaty śmietnikowej )

• **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Warunek dysponowania odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje minimum: warunek dla zadania nr 1: 1) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. 2013r., poz. 1409 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, posiadającą aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej Izby Inżynierów Budownictwa 2) osobą posiadającą wiedzę i doświadczenie niezbędne do opracowania ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej 3) osobą posiadającą wiedzę i doświadczenie niezbędne do pełnienia funkcji audytora energetycznego warunek dla zadania nr 2: 1) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i gazowych - zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej Izby Inżynierów Budownictwa warunek dla zadania nr 3: 1) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. 2013r., poz. 1409 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, posiadającą aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej Izby Inżynierów Budownictwa UWAGA: W przypadku wykonawców zagranicznych dopuszcza się kwalifikacje równoważne do ww. zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
- określenie dostaw lub usług, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożeniu poświadczeń, w tym informacja o dostawach lub usługach niewykonanych lub wykonanych nienależycie warunek dla zadania nr 1:\* projekt budowlany dotyczący budowy obiektu budowlanego lub \* projekt budowlany dotyczący przebudowy/rozbudowy/modernizacji istniejącego obiektu budowlanego (np.

termomodernizacja budynku, remont elewacji budynku, rozbudowa/przebudowa budynku) warunek dla zadania nr 2: \* projekt budowlany dotyczący budowy/modernizacji/wymiany wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania gazowego warunek dla zadania nr 3: \* projekt budowlany dotyczący budowy obiektu budowlanego (np. wiaty śmietnikowej);

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

#### **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

#### III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

#### **III.6) INNE DOKUMENTY**

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Ponadto wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z OFERTĄ następujące dokumenty : 1. w przypadku jeżeli Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotów - pisemne zobowiązanie (oświadczenie) innych podmiotów do oddania do dyspozycji zasobów niezbędnych do realizacji zamówienia, na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (złożone w oryginale). Powyższe zobowiązanie winno wyrażać w sposób wyraźny i jednoznaczny wolę udzielenia Wykonawcy ubiegającemu się o zamówienie odpowiedniego zasobu - wskazywać jego rodzaj, czas udzielenia, a także inne istotne okoliczności, w tym wynikające ze specyfiki tego zasobu. W sytuacji, gdy przedmiotem udzielenia są zasoby nierozzerwalnie związane z podmiotem ich udzielającym, niemożliwe do samodzielnego obrotu i dalszego udzielenia ich bez zaangażowania tego podmiotu w wykonanie zamówienia (tj. wiedza i doświadczenie, potencjał osobowy)- taki dokument powinien zawierać wyraźne nawiązanie do uczestnictwa tego podmiotu w wykonaniu zamówienia. 2. w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - pełnomocnictwo o którym mowa w pkt.7.5. ust.1) niniejszej SIWZ (złożone w oryginale lub notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii ) 3. w przypadku składania oferty przez pełnomocnika Wykonawcy - pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy przez Pełnomocnika (w oryginale lub notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii) .5. Podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia: - zgodnie z art.23 uPzp Zamawiający dopuszcza możliwość składania jednej oferty przez dwa lub więcej podmioty/ów jednak pod warunkiem, że taka oferta spełniać będzie następujące wymagania: 1) wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego zobowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy - wówczas do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, z którego wynikać będzie zakres umocowania. 2) każdy z wykonawców musi oddzielnie udokumentować - przedkładając dokumenty, o których mowa w pkt.7.2. SIWZ, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art.24 ust.1. ustawy Pzp oraz złożyć listę kapitałową albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, o której mowa w pkt.7.3. SIWZ 3) wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia winni łącznie spełniać warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy Pzp, a określone przez Zamawiającego w pkt.6.2. SIWZ 4) oferta musi być podpisana w taki sposób, aby prawnie zobowiązywała wszystkich wykonawców występujących wspólnie, 5) jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający przed zawarciem umowy może

zażądać przedłożenia umowy regulującej współpracę wykonawców. 6. Formularz oferty - zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ

#### **SEKCJA IV: PROCEDURA**

##### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

##### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 90
- 2 - termin wykonania dokumentacji - 10

##### **IV.2.2)**

przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna, adres strony, na której będzie prowadzona:

##### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.bip.adm.com.pl](http://www.bip.adm.com.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. Dział Zamówień Publicznych, 85-005 Bydgoszcz, ul. Gdańska 9 (2 piętro, pokój nr 2).

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 06.06.2016 godzina 10:00, miejsce: Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. Dział Zamówień Publicznych, 85-005 Bydgoszcz, ul. Gdańska 9 (2 piętro, pokój nr 2).

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

**CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA:** 74/P/2016.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej (zwanej dalej dokumentacją) na wykonanie termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Koronowskiej 3a (działka nr 40, obręb 29) w Bydgoszczy oraz uzyskanie przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na wykonanie robót objętych dokumentacją. Dokumentacja projektowa winna obejmować następujący zakres robót: izolację fundamentów, docieplenie ścian zewnętrznych, remont kominów, remont schodów zewnętrznych, wymianę obróbek blacharskich, wymianę poszycia dachowego wraz z dociepleniem dachu, montaż dwóch zadaszeń przy wejściu do budynku, częściową wymianę okien i drzwi wejściowych do budynku, wykonanie c.o. etażowego na paliwo gazowe wraz z instalacją c.w.u. w dwóch lokalach mieszkalnych (nr 2 i nr 3). Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje: 1) uzyskanie przez Wykonawcę we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia ofertowego (na podstawie przygotowanego przez Wykonawcę pełnomocnictwa Zamawiającego) i zebranie wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, map geodezyjnych, opinii (w tym miejskiego Konserwatora Zabytków jeśli zachodzi taka potrzeba) i innych dokumentów - niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania przez wykonawcę decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych. 2) opracowanie audytu energetycznego określającego zakres, parametry techniczne i ekonomiczne przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, ze wskazaniem rozwiązania optymalnego z punktu widzenia kosztów realizacji tego przedsięwzięcia 3) opracowanie charakterystyki energetycznej budynku 4) opracowanie ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej 5) wykonanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku - zgodnie z zaleceniami audytu energetycznego, opinii konserwatorskiej, ekspertyz ornitologicznej i chiropterologicznej - uwzględniającej wszystkie roboty towarzyszące, zawierającej wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi. Projekt budowlany winien być opracowany w ilości 5 egzemplarzy (w wersji papierowej) i zawierać: a) warunki BIOZ, wytyczne BHP i p. poż. b) szczegółowy kosztorys inwestorski, z podziałem na poszczególne rodzaje robót (zadania): wersja papierowa - 3 egz., na nośniku elektronicznym - płyta CD/DVD, 1 egz., \*

zadanie I: docieplenie ścian budynku wraz z izolacją przeciwwilgociową fundamentów \*  
zadanie II: remont kominów, wymiana poszycia dachowego i docieplenie dachu \* zadanie III:  
wymiana stolarki okiennej i drzwiowej \* zadanie IV: pozostałe roboty budowlane (montaż  
zadaszeń, remont schodów zewnętrznych) \* zadanie V: wykonanie c.o. etażowego i instalacji  
c.w.u. w dwóch lokalach mieszkalnych z podziałem na każdy lokal oddzielnie) UWAGA:  
szczegółowy podział kosztorysu inwestorskiego na poszczególne zadania (rodzaje robót)  
wykonawca winien uzgodnić z Zamawiającym (inspektorem nadzoru ADM) - jeszcze przez  
przystąpieniem do realizacji zamówienia. c) szczegółowy przedmiar robót, z podziałem na  
poszczególne rodzaje robót (zadania) tak jak kosztorys inwestorski: wersja papierowa - 3  
egz., na nośniku elektronicznym - płyta CD/DVD, 1 egz., d) szczegółową specyfikację  
techniczną wykonania i odbioru robót: wersja papierowa - 2 egz., na nośniku elektronicznym -  
płyta CD/DVD, 1 egz., 6) uzyskanie (na podstawie przygotowanego przez Wykonawcę  
pełnomocnictwa Zamawiającego) decyzji pozwolenia na wykonanie robót objętych projektem.  
Wniosek należy złożyć do Wydziału Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy (wzór  
wniosku oraz karta usługi wydawania decyzji udzielającej pozwolenia na wykonanie robót jest  
na stronie UM Bydgoszcz, Wydział Administracji Budowlanej, Referat Architektury). Pozostałe  
warunki realizacji zamówienia: 1) Zamawiający przekazuje Wykonawcy, wybranemu do realizacji  
zamówienia - stosowne pełnomocnictwo (na pisemne żądanie) - w celu uzyskania przez niego  
niezbędnych opinii (w tym Miejskiego Konserwatora Zabytków, jeżeli zajdzie taka  
konieczność), uzgodnień, koniecznych do opracowania dokumentacji projektowej oraz  
uzyskania przez niego decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych. 2) rozliczenie  
wynagrodzenia wykonawcy nastąpi jedną fakturą/rachunkiem, po wykonaniu całego  
świadczenia, obejmującego opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz  
uzyskanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych objętych projektem. 3) cała  
dokumentacja winna być przekazana Zamawiającemu również w formie elektronicznej,  
zapisanej na nośniku płyta CD/DVD w ilości 1 szt. - z tym, że do odczytu - z rozszerzeniem  
PDF; do edycji - pliki rysunków w formacie dxf lub dwg, a kosztorys inwestorski i przedmiar  
robót winien być sporządzony w programie Norma Pro wersja 4.43. (pliki w rozszerzeniu pdf i  
ath).

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.00.00.00-8, 71.24.50.00-0, 71.30.00.00-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 60.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
  - 1. Cena - 90
  - 2. termin wykonania dokumentacji - 10

**CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA:** 74/P/2016.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej (zwanej dalej dokumentacją) na wyposażenie lokalu nr 1A w budynku przy ul. Dworcowej 88 w ogrzewanie gazowe wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na wykonanie robót objętych dokumentacją projektową. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje: 1) uzyskanie przez Wykonawcę we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenie ofertowego (na podstawie przygotowanego przez Wykonawcę pełnomocnictwa Zamawiającego) i zebranie wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, map, opinii itp. - niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania przez wykonawcę decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych. 2) wykonanie inwentaryzacji budowlanej dla celów projektowych z naniesieniem lokalizacji i rodzaju istniejących źródeł grzania i ciepłej wody użytkowej 3) opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego (wykonawczy): a) projekt budowlany winien być sporządzony w wersji papierowej - 5 egzemplarzy oraz zapisany na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD) w ilości 1 szt. i zawierać warunki BIOZ, wytyczne BHP i p. poż. 4) sporządzenie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, STWiOR : a) dokumentacja kosztorysowa winna zawierać: - kosztorys inwestorski: wersja papierowa - 3 egz., na nośniku elektronicznym - płyta CD/DVD, 1 egz., - przedmiar robót : wersja papierowa - 3 egz., na nośniku elektronicznym: płyta CD/DVD, 1 egz., b) szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót: winna być sporządzona w wersji papierowej - 3 egzemplarze oraz zapisana na nośniku elektronicznym - płyta CD/DVD, 1 egz., 5) uzyskanie (na podstawie przygotowanego przez

Wykonawcę pełnomocnictwa Zamawiającego) decyzji pozwolenia na wykonanie robót objętych projektem. Wniosek należy złożyć do Wydziału Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy (wzór wniosku oraz karta usługi wydawania decyzji udzielającej pozwolenia na wykonanie robót jest na stronie UM Bydgoszcz, Wydział Administracji Budowlanej, Referat Architektury). Zakres opracowania projektu obejmuje: - projekt rozbudowy instalacji gazowej do zasilania projektowanego kotła gazowego 2-funkcyjnego na cele centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, - projekt instalacji centralnego ogrzewania z podaniem współczynników przenikania ciepła istniejących przegród budowlanych, wykonaniem obliczeń projektowanego obciążenie cieplnego, doborem średnic i lokalizacji przewodów c.o., doborem źródła ciepła, przewodów wentylacyjnych i spalinowych, doborem grzejników wraz z zakresem niezbędnych robót budowlanych i elektrycznych - projekt instalacji ciepłej wody użytkowej z wykonaniem obliczeń hydraulicznych, doborem średnic i lokalizacji przewodów c.w.u. wraz z zakresem niezbędnych robót budowlanych i elektrycznych - projekt instalacji elektrycznej zasilania projektowanych urządzeń elektrycznych i zabezpieczenia instalacji c.o. i c.w.u. wykonanej z materiałów metalowych. Pozostałe warunki realizacji zamówienia: 1) Zamawiający przekaze Wykonawcy, wybranemu do realizacji zamówienia - stosowne pełnomocnictwo (na pisemne żądanie) - w celu uzyskania przez niego niezbędnych opinii, uzgodnień, koniecznych do opracowania dokumentacji projektowej oraz uzyskania przez niego decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych. 2) rozliczenie wynagrodzenia wykonawcy nastąpi jedną fakturą/rachunkiem, po wykonaniu całego świadczenia, obejmującego opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych objętych projektem. 3) cała dokumentacja winna być przekazana Zamawiającemu również w formie elektronicznej, zapisanej na nośniku płyta CD/DVD w ilości 1 szt. - z tym, że do odczytu - z rozszerzeniem PDF; do edycji - pliki rysunków w formacie dxf lub dwg, a kosztorys inwestorski i przedmiar robót winien być sporządzony w programie Norma Pro wersja 4.43. (pliki w rozszerzeniu pdf i ath).

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.00.00.00-8, 71.24.50.00-0, 71.30.00.00-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 60.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
  - 1. Cena - 90
  - 2. termin wykonania dokumentacji - 10

#### **CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA:** 74/P/2016.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej (zwanej dalej dokumentacją) na wykonanie wiaty śmietnikowej na terenie nieruchomości przy ul. Poznańskiej 18 (działka nr 63/4 obręb 96 - skwer znajdujący się w strefie ochrony konserwatorskiej) oraz uzyskanie przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na wykonanie robót objętych dokumentacją. Projektowana wiatka śmietnikowa na potrzeby obsługi posesji przy ul. Poznańskiej 16 . Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje: 1) uzyskanie przez Wykonawcę we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenie ofertowego (na podstawie przygotowanego przez Wykonawcę pełnomocnictwa Zamawiającego) i zebranie wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, opinii (w tym miejskiego Konserwatora Zabytków) i innych dokumentów - niezbędnych Wykonawcy do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych. 2) opracowanie projektu budowlanego w ilości 5 egzemplarzy (w wersji papierowej) - określającej zakres, parametry techniczne i ekonomiczne przedsięwzięcia, ze wskazaniem rozwiązania optymalnego z punktu widzenia kosztów realizacji tego przedsięwzięcia - zawierającej: a) warunki BIOZ, wytyczne BHP i p. poż. b) szczegółowy kosztorys inwestorski: wersja papierowa - 2 egz., na nośniku elektronicznym - płyta CD/DVD, 1 egz., c) szczegółowy przedmiar robót: wersja papierowa - 2 egz., na nośniku elektronicznym - płyta CD/DVD, 1 egz., d) szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót: wersja papierowa - 2 egz., na nośniku elektronicznym - płyta CD/DVD, 1 egz., 3) uzyskanie akceptacji dokumentacji projektowej przez Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska UM Bydgoszcz. 4) uzyskanie (na podstawie przygotowanego przez Wykonawcę pełnomocnictwa Zamawiającego) decyzji pozwolenia na wykonanie robót objętych projektem. Wniosek należy

złożyć do Wydziału Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy (wzór wniosku oraz karta usługi wydawania decyzji udzielającej pozwolenia na wykonanie robót jest na stronie UM Bydgoszcz, Wydział Administracji Budowlanej, Referat Architektury). Pozostałe warunki realizacji zamówienia: 1) Zamawiający przekazuje Wykonawcy, wybranemu do realizacji zamówienia - stosowne pełnomocnictwo (na pisemne żądanie) - w celu uzyskania przez niego niezbędnych opinii (w tym Miejskiego Konserwatora Zabytków), uzgodnień, koniecznych do opracowania dokumentacji projektowej oraz uzyskania przez niego decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych 2) rozliczenie wynagrodzenia wykonawcy nastąpi jedną fakturą/rachunkiem, po wykonaniu całego świadczenia, obejmującego opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych objętych projektem. 3) cała dokumentacja winna być przekazana Zamawiającemu również w formie elektronicznej, zapisanej na nośniku płyta CD/DVD w ilości 1 szt., z tym, że do odczytu - z rozszerzeniem PDF; do edycji - pliki rysunków w formacie dxf lub dwg, a kosztorys inwestorski i przedmiar robót winien być sporządzony w programie Norma Pro wersja 4.43. (pliki w rozszerzeniu pdf i ath).

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.00.00.00-8, 71.24.50.00-0, 71.30.00.00-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 60.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
  - 1. Cena - 90
  - 2. termin wykonania dokumentacji - 10

KIEROWNIK  
Działu Zamówień Publicznych  
*Tomasz Skierecki*