

## PRZEDMIAR ROBÓT

## Zakres robót elektrycznych

ul. CHWYTOWO 5

## I. Zakres remontu.

LP.	Wyszczególnienie robót	Szt/m.
1	Opracowanie projektu budowlanego instalacji elektrycznej w zakresie doboru wewnętrznych linii zasilających i spadków napięć. Uzgodnienie z rzeczoznawcą p.poż.	1
2	Wymiana GTR w obudowie izolowanej IP65, IK 10, montaż we wnęce. Wyposażenie: wyl. główny 160A, zabezp. 4x(3x63)A, ochronniki przepięciwe II stopnia.	1
3	Wymiana złącza kablowego na izolowane umieszczone na zewnątrz we wnęce. Zamrurowanie wnęki po zdemontowanym złączu. Materiał dostarcza RD Bydgoszcz.	1
4	Wymiana włz przewodem YAKY4x50mm <sup>2</sup> prowadzonym od ZK do GTR pod tynkiem.	15
5	Wymiana włz przewodem YKY5x16mm <sup>2</sup> prowadzonym pod tynkiem w rurze ochronnej PCW.	130
6	Wymiana włz do mieszkań i lokali użytkowych przewodem YDY3x6; 5x6mm <sup>2</sup> prowadzonym pod tynkiem od tablic licznikowych do tablic mieszkaniowych.	240
7	Wymiana tablic bezp. w lokalach mieszkalnych wyposażonych w zabezp. nadprądowe. Podłączenie istn. obwodów.	24
8	Wymiana tablic licznikowych w obudowach izolowanych IP41, IK9 i zabezpieczeń przedlicznikowych - 24kpl.	24
9	Montaż opraw w korytarzu i w podwórzu-halogenowe + czujnik ruchu - wypusty.	8
10	Wymiana oświetlenia administracyjnego-wypusty: - na klatkach schodowych - plafoniere, - na strychu i w piwnicach - WOS 60.	32 30
11	Wymiana numeru budynku z żarówką energooszczędną i czujnikiem zmierzchowym.	1
12	Wymiana tablicy administracyjnej wyposażonej w: zabezp. WRP 30mA i S301 dla każdej klatki, strychu, domofonu i piwnic. Montaż automatów oświetleniowych dla klatek i korytarzy.	2+1
13	Wykonanie szyn równawczych w budynku frontowym i oficynach oraz wykonanie uziemienia.	3
14	Wykonanie skróconej dokumentacji powykonawczej oraz pomiarów instal. elektr. i sporządzenie protokołów.	1

## PRZEDMIARY ROBÓT

ul. KORCZAKA 9/9

LP.	Wyszczególnienie robót	szt/m
1.	Wymiana wypustów oświetleniowych .p.t z tynkowaniem w kuchni, wc i łazience oprawy typu „plafon”	7kpl
2.	Wymiana gniazd wtyczkowych-wypusty p.t z tynkowaniem	18kpl
3.	Montaż tablicy licznikowej, zabezpieczeń S301 (8 obwodów) i wyłącznika różnicowo-prądowego, ochronników II-stopnia w obudowie S12, wymiana dzwonka lokatorskiego.	1kpl
4.	Wykonanie miejscowej szyny wyrównawczej i uziemienie przewodu PE.	1kpl
5.	Wykonanie skróconej dokumentacji powykonawczej. Wykonanie pomiarów i sporządzenie protokołu.	1kpl

Inspektor nadzoru ds. Elektrycznych

Henryk Bernacki

Ipr. bud. bez ograniczeń w specjalności  
sieci instalacji i urządzeń elektryczne  
i elektroenergetyczne. Nr ewid. 37477 Bo

1

INSTALATORSTWO ELEKTRYCZNE STRZELECKI JULIAN  
85-373 BYDGOSZCZ UL. RZESZOWSKA 3  
TEL. 3797-372, KOM. 601-737-831

## PROTOKÓŁ nr 15/12/2009

przeгляdu wewnętrznych instalacji elektrycznych

**OBIEKT:** BUDYNEK MIESZKALNY UL. KORCZAKA 9  
W BYDGOSZCZY

**WYKONAWCA:** INSTALATORSTWO ELEKTRYCZNE JULIAN STRZELECKI  
UL. RZESZOWSKA 3 85-373 BYDGOSZCZ

**ZAMAWIAJĄCY:** ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH Sp. z o.o.  
UL. ŚNIADECKICH 1 85-156 BYDGOSZCZ

**Data dokonanego przeglądu:** grudzień 2009 r.

**Podstawa prawna:**

Zgodnie z postanowieniem Ustawy Prawo Budowlane 1994 rok  
Dz. U. Nr 89 poz. 414 art. 62 pkt. 1;2

**Ocena końcowa:**

Ochrona przed porażeniem	-	negatywna /bez M21/
Stan instalacji i urządzeń wlvz	-	pozytywny
Instalacja w mieszkaniach	-	negatywna / bez M7,21,24,27,36 i 72/
Stan instalacji i urządzeń administracyjnych	-	pozytywny
Usunąć usterki	-	poz. „uwagi”

Pieczętka Firmowa

Przeгляд instalacji elektrycznej w budynku mieszkalnym  
Zleceniodawca: A.D.M.  
Obiekt: ul. Korczaka 9

INSTALATORSTWO ELEKTRYCZNE  
inż. Julian Strzelecki  
ul. Rzeszowska 3, tel./fax 379-73-72  
85-373 BYDGOSZCZ  
NIP 554-047-10-13

*[Signature]*

3.

- STAN ISTNIEJACY

Istniejący obiekt jest budynkiem mieszkalnym – blok VI klatkowy .  
 Właścicielem budynku Wspólnota Mieszkaniowa Korczaka 9 Bydgoszcz  
 Zasilanie budynku kablem YAKY 4x50 +LgY 35 mm<sup>2</sup> do GTR usytuowanego na ścianie w korytarzu przy drzwiach budynku klatki II i V / w obudowie izolowanej. Punkt PE w GTR uziemiony .  
 Z GTR wyprowadzono przewodem 5xLY 25 mm<sup>2</sup> WLZ do klatek schodowych prowadzone w rurach ochronnych i korytku zakończonych puszkami piętrowymi w obudowach licznikowych. Z puszek piętrowych wyprowadzono obwody przewodem YDYp 3x4 mm<sup>2</sup> do tablic licznikowych i mieszkań .  
 Tablica TADM zasilane przewodem YDY 5x4 mm<sup>2</sup> usytuowane w portalu kl. II i V przy GTR I i GTR 2.  
 Szyna wyrównawcza zamontowana w piwnicy kl.sch. II i V. Instalacja wyrównania potencjałów wykonana.

**USTERKI :**

- brak ochrony na obudowach i mostków ochronnych na drzwiczkach TADM, TL
- brak szyby na otworze wyłącznika GTR

**2. WLZ – ty / do mieszkań.**

Zabezpieczenie przedlicznikowe do lokali mieszkalnych M1 – M89 typu Bi B25A .  
 Odcinki linii wlz do lokali mieszkalnych wykonane przewodem typu YDY o przekroju żył 3x4 mm<sup>2</sup> M1 – M89 i M65 YDY 5x4 mm<sup>2</sup> do tablic mieszkaniowych.  
 Liczniki energii elektrycznej zainstalowano w korytarzu w obudowach na piętrach.  
 Tablice mieszkaniowe wyposażono w zabezpieczenia. typu S191 B10,16A, i M21 P302 25A 30mA.

Schemat ideowy przedstawiono na załączonym rysunku

M7, 21, 24, 27,32 ,72 – instalacja po remoncie wykonana przewodem YDYp 3x1,5 i 2,5 mm<sup>2</sup>  
 M28 i M66 instalacja po remoncie częściowym wykonana przewodem YDY 3x2,5 mm<sup>2</sup> – obwody gniazd w kuchni i łazience

**USTERKI :**

- instalacja w mieszkaniach wykonana przewodem ADYt 2x1,5 mm<sup>2</sup> , izolacja przegrzana.styki wypalone, do wymiany
- M34 łazienka gniazdo nr1 wyrwany bolec ochronny
- M 85 pok. nr 3 brak gniazda /zdemontowane/
- brak ochrony na obudowach tablic licznikowych i mostków ochronnych na drzwiczkach
- w łazienkach zamontowany osprzęt zwykły – patrz szkice rozmieszczenia gniazd w mieszkaniach
- w mieszkaniach brak miejscowych szyn wyrównawczych poza M21
- brak dodatkowej ochrony od porażen
- brak szybek na otworach liczników w obudowach TL

- **Obwody administracyjne**

6.

**Klatka schodowa**

Liczniki TADM w klatce schodowej kl. II i V na ścianie korytarza w obudowie metalowej, zasilanie z GTR przewodem YDY 5x4 mm<sup>2</sup>, zabezpieczenie obwodów Bi 4, 10 i 16A . Oprawy typu na klatce WOS. Instalacja wykonana przewodami YDY 3x1,5 mm<sup>2</sup> pod tynkiem, osprzęt podtynkowy / miejscami brak kloszy w oprawach/.

- brak kloszy w oprawach
- brak kłapek na wyłącznikach

**Piwnica**

Instalacja oświetleniowa wykonana na tynku w rurkach winidurowych przewodem YDYP 2x1,5 mm<sup>2</sup>, osprzęt szczelny, oprawy WOS – brak kloszy ..

**Pralnia I kl. V**

Instalacja podtynkowa przewodem YDYP 3x1,5 mm<sup>2</sup>, częściowo w rurkach winidurowych, osprzęt szczelny, oprawa WOS, ochrona gniazd skuteczna.

**4. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRADEM ELEKTRYCZNYM**

Obowiązujący system ochrony od porażień w budynku - TN

Zgodnie z obowiązującym systemem ochrony wymagają gniazda z kołkiem ochronnym, metalowe obudowy urządzeń elektrycznych i metalowe oprawy oświetleniowe

**5. UWAGI I ZALECENIA KOŃCOWE**

- usunięcie usterki w punkcie I i 3
- usunąć usterki zawarte na stronie zaleceń i uwag protokołu pomiarów str. 27 i 28

Instalacje Elektryczne  
 Instalacje Elektryczne  
 mgr. Justyna Szczygińska  
 nr. tel. 41-7342-112/3

5.

## PROTOKÓŁ Z POMIARÓW ELEKTRYCZNYCH NR 40/P/3/2009

- badania skuteczności samoczynnego wyłączenia
- badania rezystancji izolacji obwodów i urządzeń
- badania wyłączników różnicowoprądowych
- badania uziomów
- badania kable NN i kabli sterowniczych
- badania odbiorników zabezp. przez wyłączniki różnicowoprądowe

1. Użytkownik obiektu :

Administracja Domów Miejskich  
sp. z o.o.

Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

2. Miejsce wykonania pomiarów :

Budynek mieszkalny

Bydgoszcz, ul. Korczaka 9

3. Warunki pomiarów :

- |                            |   |           |      |
|----------------------------|---|-----------|------|
| a. Data wykonania pomiarów | : | grudzien  | 2009 |
| b. Rodzaj pomiarów         | : | okresowe  |      |
| c. Pogoda                  | : | deszczowa |      |

4. Pomiary wykonał ( wykonali ) :

Janusz Brandt E-390 / 690 / 2008  
Instalatorstwo Elektryczne  
ul. Rzeszowska 3 Bydgoszcz

UPRAWNIENIA POMIAROWE  
*Janusz Brandt*  
SEP E-034/PRE/2003 i D-116/2006

Andrzej Porożynski E/390/698/08

UPRAWNIENIA POMIAROWE  
*Andrzej Porożynski*  
SEP E-468/02/03

strona 1

UPRAWNIENIA POMIAROWE  
*Julian Strzelecki*  
inż. Julian Strzelecki  
SEP E-604/03 i D-609/03