

WAB.II.6740.1233.2015.JL

Nr rejestru: 10177

12.11.2015
12.11.2015

DECYZJA NR 1107/2015

173

ADAM K2
Bydgoszcz, 2015.11.03
wpłynęło
dnia 2015-11-10
L. dz. 12260
podpis

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i ust. 4a, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.) oraz art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 21.08.2015 r., (wpływ do tut. urzędu dnia 24.08.2015 r.),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Miasta Bydgoszcz, Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

obejmujących:

remont i przebudowę (wraz z budowa wewnętrznej instalacji gazu) lokali mieszkalnych nr 2 i 2a w budynku przy ul. Nakielskiej 29 w Bydgoszczy (dz. nr ew. 38; obręb nr ew. 76).

według projektu opracowanego przez:

branża arch.: dr inż. arch. Michał Tomaszewicz, upr. bud. nr 12/R-37/ŁOIA/03 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń członek Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów nr LO-0451

branża konstr.: mgr inż. Maciej Ziótek, upr. bud. nr LOD/0985/POOK/08 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/BO/8617/09

branża sanitarna gaz: dr inż. Jacek Wiśniewski, upr. bud. nr 329/89/WŁ w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie ograniczonym członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/IS/3505/03

i sprawdzonego przez:

branża kontr.: mgr inż. Piotr Ziętek, upr. bud. nr LOD/1253/PWOK/09 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/BO/8956/10

branża sanitarna gaz: mgr inż. Piotr Steczyszyn, upr. bud. nr LBS/0032/PWOS/08 w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/IS/0097/08

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;

- budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich;
- 2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~²⁾
- 3. ~~Terminy rozbiórki~~²⁾
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
- 4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.~~²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje: działkę zajęłą pod inwestycję nr ew. 38 w obrębie nr ew. 76 przy ul. Nakielskiej 29;

UZASADNIENIE

Postępowanie w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na: remont i przebudowę lokalu mieszkalnego nr 2 i 2a w budynku przy ul. Nakielskiej 29 w Bydgoszczy (dz. nr ew. 38; obręb nr ew. 76) tut. organ prowadzi na wniosek Miasta Bydgoszcz z dnia 03.08.2015 r. (wpływ do tut. urzędu dnia 06.08.2015 r.).

W świetle dotychczasowej praktyki orzeczniczej organ zobowiązany jest każdorazowo ustalić osoby, które mają przymiot strony postępowania. Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) stronami postępowania są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Stosownie do art. 3 pkt 20 ww. ustawy, przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego, tut. organ uznał, iż w obszarze oddziaływania obiektu leży nieruchomość będąca przedmiotem zainwestowania (dz. nr ew. 38 w obrębie nr ew. 76). W związku z powyższym inwestor oraz współwłaściciele nieruchomości (działki nr ew. 38) tworzący „dużą” Wspólnotę Mieszkaniową oraz zarządca nieruchomości zostali uznani za strony w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym.

Zgodnie z art. 61 § 4 Kpa strony zostały powiadomione o wszczęciu postępowania. Strony postępowania nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyły w tut. urzędzie w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia wniosków, ani zastrzeżeń.


Rozpatrując wniosek stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został opracowany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzenia projektu były członkami właściwych izb samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Wnioskodawca uzyskał niezbędne pozwolenia, opinie i uzgodnienia.

Przedłożony projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, należące do właściwej izby samorządu zawodowego, które złożyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Na podstawie analizy przedłożonego projektu budowlanego stwierdzono, iż planowana inwestycja nie narusza żadnych przepisów prawa. Wobec powyższego tut. organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji i zadecydowano jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Miasto Bydgoszcz, dnia
Załącznik Dyrektora Wydziału
Budownictwa i Inżynierii Budowlanej



1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
2) Niepotrzebne skreślić.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Miasto Bydgoszcz, *na ręce pełnomocnika Prezydenta Miasta:*
P. Beata Murawska
2. Wspólnota Mieszkaniowa Nakielska 29, *na ręce Zarządu:*
P. Marta Wensierska
3. Wspólnota Mieszkaniowa Nakielska 29, *na ręce Zarządu:*
P. Lidia Oleś
4. Wspólnota Mieszkaniowa Nakielska 29, *na ręce Zarządu:*
P. Marcin Kosedowski
5. Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o
6. a/a JL

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
2) Niepotrzebne skreślić.