

Przedsiębiorstwo Projektowo - Budowlane „T.W. Projekt” Tobiasz Walczak

ul. Pleszewska 51, 63-720 Koźmin Wlkp. tel./fax. 062 72-16-086
REGON: 300415588, NIP: 6211705232, email: t.walczak@o2.pl „, k.walczak@vp.pl

PROJEKT BUDOWLANY - WYKONAWCZY

Temat:

Wydzielenie pomieszczenia wc w obrębie lokalu mieszkalnego
w budynku wielorodzinnym przy ul. Kaplicznej 15/3 w Bydgoszczy

Branża:

Sanitarna, budowlana i elektryczna

Adres obiektu:

Bydgoszcz, ul. Kapliczna 15, dz, ew. nr 12/2, Obręb nr236

Inwestor:

Miasto Bydgoszcz

Adres Inwestora:

ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

Pełnomocnik

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.,

Inwestora:

ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

Tel./fax.: 52 348 16 01

AUTORZY

PROJEKTU:

.....
br. budowlana

br. elektryczna

br. sanitarna

SPRAWDZAJĄCY:

WSPÓLPRACA:

Koźmin Wlkp., Luty 2015 roku

Egz. Nr/5

Zawartość opracowania:

- CZĘŚĆ OPISOWA

I. OPIS TECHNICZNY

OPIS OGÓLNY STANU ISTNIEJĄCEGO
RZEDMIOT OPRACOWANIA
PRZEDZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.
OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:
KATEGORIA OBIEKTU:
ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.
UWAGI DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA

ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO PROJEKTOWANIA I OBLICZEŃ

KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU

OPIS GŁÓWNYCH ELEMENTÓW ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO.
Mieszkanie nr 15/3.
Zakres robót

SPOSÓB BUDOWY A INTERES OSÓB PRZECICH.
BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA W CZASIE REALIZACJI PROJEKTU.
CERTYFIKATY I DEKLARACJE.

ANALIZA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH PRZEBUDOWYWANYCH
CZĘŚCI BUDYNKU, EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO I PROJEKTOWANEGO.

II. INFORMACJA BIOZ

III. OBLICZENIA SPRAWDAJĄCE

ZAŁĄCZNIKI:

Kopie uprawnień projektantów
Oświadczenia Zespołu projektowego
Wrys z mapy zasadniczej w skali 1:1000
Oświadczenie woli Lokatorów
Wykaz właścicieli i władających gruntów
Opinia Mistrza Kominiarskiego nr 76/2014 z dnia 26.05.2014r.

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Plan sytuacyjny w skali 1:500	rys. nr 1
Inwentaryzacja mieszkania nr15/3 –	rys. nr 2
Rzut i przekrój A-A piętra po przebudowie	rys. nr 3
Instalacje elektryczne	rys. nr 4
Schemat instalacji elektrycznej	rys. nr 5
Instalacje wod-kan	rys. nr 6
Rozwinięcie instalacji wod-kan	rys. nr 7
Aksonometria instalacji wod-kan	rys. nr 8

Niniejsze opracowanie zawiera stron ponumerowanych

I. OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest : Wydzielenie pomieszczenia wc w obrębie lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym przy ul. Kaplicznej 15/3 w Bydgoszczy zlokalizowanym na działce ewidencyjnej nr12/2 własności Gminy Bydgoszcz, dla inwestora którym jest Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz, w imieniu którego występuje: Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

W związku z planowaną inwestycją Inwestor przewiduje wykonanie następujących prac budowlanych :

- wydzielenie pomieszczenia łazienki w części pomieszczenia kuchennego,
- montaż drzwi typu łazienkowego
- wykonanie instalacji wodociągowej
- wykonanie instalacji kanalizacyjnej z odprowadzeniem ścieków do istniejącego zewnętrznego zbiornika bezodpływowego.
- wykonanie instalacji elektrycznej,
- wykonanie wentylacji z pomieszczenia łazienki
- wykonanie gładzi szpachlowych ,
- wykonanie powłok malarskich,
- wykonanie posadzki
- montaż terakoty w łazience,
- licowanie ścian łazienki glazurą
- wyposażenie lokalu w podgrzewacz zasobnikowy ciepłej wody użytkowej.

Podstawą opracowania są:

Umowa zawarta nr498/P/ZRI/2014r w dniu 12.01.2015r.

Opinia Mistrza Kominiarskiego nr 76/2014 z dnia 26.05.2014r.

2. OPIS OGÓLNY STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek murowany z cegły, ściany wzniesiony metodą tradycyjną, dwukondygnacyjny niepodpiwniczony. Dach wielopłaszczyznowy z częścią stromą w dwóch płaszczyznach wzdłuż osi podłużnej sięgającej do poziomu stropu nad parterem oparty na ścianach pierwszego pietra. Nad piętem dach cztero płaszczyznowy o spadzie 35° z wypuszczonym okapem, kierującym wody opadowe do rynny spadowej ocynkowanej. Wody opadowe odprowadzane poprzez rozssączenie do gruntu wewnątrz granicy działki . Stropy oparte na legarach drewnianych wykończone od góry podłogą drewnianą od spodu podbitką trzcinową pokrytą tynkiem wapiennym. Stolarka drzwiowa - drewniana zarówno skrzydła jak i ościeżnice. Stolarka okienna - drewniana. Okna skrzynkowe z podwójną szybą, dwuskrzydłowe. Ogrzewanie mieszkania piecem węglowym kuchennym i piecami kaflowymi.

Woda użytkowa z wodociągu wprowadzona przyłączem do pomieszczenia kuchennego zakończona zestawem wodomierzowym z zaworem odcinającym. Ścieki ze zlewozmywaka odprowadzane przewodem kanalizacyjnym do podziemnego zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego na przedmiotowej działce w odległości 15m na południe od budynku. Brak pomieszczenia ubikacji i łazienki.

Brak instalacji ciepłej wody użytkowej. W części kuchni usytuowana wanna kąpielowa, której napełnianie i opróżnianie odbywa się w sposób ręczny. Instalacja elektryczna podtynkowa z rozdzielnią i licznikiem pomiaru bezpośredniego, zlokalizowany na klatce schodowej na poziomie I piętra. Rozdział pomiaru w budynku wykonany oddzielnie dla każdego z czterech lokali mieszkalnych w postaci liczników jednofazowych z zabezpieczeniem przed licznikowym i za licznikowym.

Dojście do budynku od strony zachodniej z podwórza o nawierzchni szutrowej.

3. PRZEDZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w stanie obecnym zamieszkanym we wszystkich czterech lokalach mieszkalnych.

Program użytkowy

Projektowany remont lokalu nr 15/3 polegać będzie na przystosowaniu go pod kątem funkcjonalno – użytkowym w zakresie wyposażenia infrastruktury techniczno – instalacyjnej dla potrzeb mieszkalnych z podstawowym węzłem sanitarnym zlokalizowanym w wydzielonej części pomieszczenia kuchennego. Celem niniejszego opracowania jest określenie zakresu robót remontowo budowlanych w celu zapewnienia podstawowych warunków funkcji mieszkaniowej poszczególnych lokalu z pełną infrastrukturą instalacyjną i sanitarną w wydzielonym pomieszczeniu łazienki.

Zestawienie powierzchni mieszkania nr15/3- w zakresie opracowania:

1. - kuchnia	- 14,50m ² ,	
2. - pokój dzienny	- 14,40m ² ,	
3. - pokój , sypialnia	- 10,50m ² ,	
4. - przedpokój	- 4,02m ² ,	
Razem:		43,42m ² .

Część wspólna:

- Korytarz + klatka schodowa - 4,18m².

Kubatura lokalu nr15/3 - 115,95m³

Powierzchnia zabudowy budynku przy kaplicznej15/3 - 132,06m².

Parametry podstawowe całego budynku:

Długość: - 14,50m,

Szerokość: 9,15m,

Powierzchnia zabudowy: - 132,06m²,

Powierzchnia użytkowa : 178,28m²,

Wysokość ściany frontowej – 3,95m,

Wysokość maksymalna – 8,95m

Kubatura - 498,50m³,

4. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

Obszarem oddziaływania obiektu jest działka ewidencyjna nr 12/12 obrębu 0236 Bydgoszcz stanowiąca własność Inwestora. Zakres przewidywanych robót nie stanowi zagrożenia negatywnego oddziaływania na zdrowie i życie ludzi i zwierząt oraz negatywny wpływ na zabudowę obudowę sąsiednią, zarówno na etapie realizacji jak i późniejszego użytkowania. Roboty ziemne i zewnętrzne polegają na budowie kolektora dn150, odprowadzającego ścieki z lokalu nr 15/3 do istniejącego zbiornika bezodpływowego.

5. KATEGORIA OBIEKTU:

Kategoria obiektu – XIII – pozostałe budynki mieszkalne.

- współczynnik kategorii obiektu –k -4,0

- współczynnik wielkości obiektu – w -1,0

6. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

ZABUDOWA- Przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny jest wolnostojącą budowlą naziemną na działce nr 12/2. Północna i zachodnia strona działki zagospodarowana jest częściowo jako ogródek przydomowy i podwórko wspólne. Budynek nie jest wygradzony.

Południowa część działki stanowi trakt komunikacyjny pieszo – jezdny o nawierzchni szutrowej.

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA: Budynek, wyposażony jest w przyłącze elektryczne.. Budynek wyposażony jest w jeden zbiornik na ścieki. Woda użytkowa dostarczana jest przyłączem wodociągowym doprowadzonym do pomieszczenia kuchennego, zakończonym zestawem wodomierzowym. Wody opadowe odprowadzane są poprzez rozssączenie powierzchniowego do gruntu w granicach przedmiotowej działki.

KOMUNIKACJA: - istniejąca obsługa komunikacyjna odbywa się głównie od drogi o nawierzchni szutrowej przebiegającej w odległości ok.6m od strony wschodniej.

ZIELEŃ: - architekturę zieloną stanowią głównie drzewa i krzewy owocowe. Północna część to ogródek przydomowy z kilkoma drzewami owocowymi.

7. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Zabudowa – istniejąca bez zmian

Dane powierzchniowe – istniejące - bez zmian

Komunikacja – istniejąca – bez zmian,

Zieleń – istniejąca – bez zmian,

Odprowadzenie wody deszczowej – bez zmian

Odprowadzenie ścieków bytowych - poprzez projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej dn150 do istniejącego zbiornika bezodpływowego.

8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Przedmiotem opracowania jest remont lokalu w budynku wielorodzinnym pod numerem 15/3, w zakresie określonym przez Inwestora Ze względu na ograniczony zakres lokali mieszkaniowych i poddasza, nie jest możliwe zaprojektowanie procesu inwestycyjnego w sposób w pełni zgodny z obowiązującymi warunkami technicznymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynków mieszkalnych. W znacznym jednak stopniu warunki te zostaną poprawione i zachowane tam gdzie jest to możliwe.

9. INSTALACJE WODNE

Remontowana jednostka nie posiada węzła sanitarnego z instalacją wodociągową i kanalizacyjną.

Zapotrzebowanie wody dla potrzeb eksploatacji remontowanych jednostki mieszkaniowej zabezpieczone będzie poprzez przyłącze wodociągowe dn25 wprowadzone do pomieszczenia kuchni.

10. INSTALACJE KANALIZACYJNE

Projektowane instalacje sanitarne odprowadzą ścieki bytowe do istniejącego zbiornika bezodpływowego.

11. WENTYLACJA

Istniejący system wentylacji realizowany jest poprzez przewody kominowe w sposób grawitacyjny. Wydzielone pomieszczenie łazienki z uwagi na brak wolnych kanałów realizowane będzie przez projektowany wywietrzak zewnętrzny na ścianie południowej budynku.

12. UWAGI DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA

W trakcie realizacji inwestycji należy zapewnić przestrzeganie przepisów BHP i ochrony środowiska :

1/ ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ

z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych. (Dz. U. Nr 26, poz. 313, 2000 r.)

2/ ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ

z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz. U. Nr 129, poz. 844, 1977 r.)

3/ ROZPORZĄDZENIE MINISTRA BUDOWNICTWA I PRZEMYSŁU MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH z 28 marca 1972 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych. (Dz. U. nr 13, poz. 93,1972r.)

4/ USTAWA Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r (Dz. U. Nr 62, poz.627).

Inwestor w porozumieniu z Wykonawcą winien zapewnić w trakcie realizacji inwestycji stosowanie materiałów i urządzeń technicznych spełniających wymagania :

1/ ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI

z dnia 5 sierpnia 1998 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych. (Dz. U. Nr 107, poz. 679, 1998 r.)

2/ ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI

z dnia 24 lipca 1998 r. w sprawie określenia wykazu wyrobów budowlanych nie mających istotnego wpływu na spełnianie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według uznanych zasad sztuki budowlanej. (Dz. U. Nr 99, poz. 637, 1998r.)

3/ sprawie trybu certyfikacji wyrobów. (Dz. U. Nr 17, poz. 219, 2000r.).

Prace wykonywać w sposób spełniający wymagania norm obowiązujących zgodnie z :

1/ ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU REGIONALNEGO I BUDOWNICTWA

z dnia 3 kwietnia 2001 r. w sprawie wprowadzenia ZADZENIEM MINISTRA ROZWOJU REGIONALNEGO I BUDOWNICTWA z dnia 31 sierpnia w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa. (Dz. U. Nr 38, poz. 456, 2001 r.)

2/ ROZPOR 2001 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa. (Dz. U. Nr 101, poz. 1104, 2001 r.)ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 31 lipca 1998 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji

zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczanych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. (Dz. U. Nr 113, poz. 728, 1998 r.)

4/ ROZPORZĄDZENIA MINISTRA GOSPODARKI z dnia 10 marca 2000 r. w

13. ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO PROJEKTOWANIA I OBLICZEŃ

PN-77/9-020011 – obciążenia w obliczeniach statycznych

PN-80/8-02010 - obciążenia w obliczeniach statycznych stropów, obciążenia zmienne.

PN-82/3-02010 – obciążenia budowli. Obciążenia stałe

PN-82/B-02003- obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne.

PN-81/B-0315.00-03 Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopochodnych

PN-81/B03020 – grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli.

PN-B-03264 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone

Dz. U. z 2002r. nr 75, poz. 690 – warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

14. KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU

– I kategoria geotechniczna – budynek posadowiony w prostych warunkach gruntowych.

15. OPIS GŁÓWNYCH ELEMENTÓW ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO.

Mieszkanie nr 15/3.

Mieszkanie zlokalizowane jest na piętrze budynku z wejściem poprzez korytarz wspólny i klatkę schodową. Projekt nie przewiduje zmian w komunikacji wewnętrznej budynku i wyposażeniu stolarki drzwiowej i okiennej. W części pomieszczenia kuchennego wydzielone zostanie pomieszczenie łazienki o powierzchni 3,0m², w składzie której znajdzie się kabina prysznicowa, muszla ustępowa typu KOMPAKT, umywalka, miejsce dla pralki automatycznej.

Zakres robót:

-rozebranie podłogi w obrębie obrysu planowanej łazienki. Wykonanie izolacji poziomej z folii izolacyjnej PE, gr0,2mm, ułożenie płyty wiórowej, impregnowanej OSB grubości 26mm, pokrycie izolacją powłokową.

-skucie tynków na powierzchniach ścian wewnątrz obrysu łazienki do wysokości 2,0m, wykonanie podkuć i bruzd dla umieszczenia instalacji podtynkowych.

- wydzielenie pomieszczenia łazienki i wc z funkcją pralni, licowanie ścian i posadzki płytkami ceramicznymi,

- Montaż drzwi D-80 typu łazienkowego

- Wymiana wykładziny podłogowej w pomieszczeniu kuchni, wykonanie fartucha ochronnego z płytek gresowych wokół istniejącego pieca węglowego w kuchni.

- wykonanie instalacji wywiewnej, poprzez montaż kanału dn150 z rur dwupłaszczowych wyprowadzonego na zewnątrz budynku, skierowaną pionowo o długości 2,50m z odstojnikiem wody. Kanał wyposażyc w wentylator kanałowy dn125mm o wydajności 20m³/min uruchamianego łącznikiem w pomieszczeniu łazienki.

- wykonanie instalacji elektrycznej pomieszczenia łazienki, podtynkowej zasilanej z rozdzielni dwoma obwodami - oświetlenia i zasilania gniazd 230V.

- wykonanie instalacji wodociągowej z rur PP zasilanej z istniejącego przyłącza. Ciepła woda użytkowa zapewniona będzie poprzez montaż podgrzewacza zasobnikowego o pojemności min.50l, zasilanego z układu c.o. oraz wyposażonego w elektryczny układ grzejny.

- wykonanie instalacji wodno kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki bytowe poprzez projektowane przyłącze do istniejącego zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego o 15m na południe od lokalu.

- glazura ścienna w łazience do wysokości 2,05m, w kuchni w okolicach pieca węglowego, maszyny gazowej i zlewozmywaka do wysokości 1,6m .

- Malowanie sufitów i ścian pomieszczenia łazienki farbami akrylowymi, przygotowanie i malowanie ścian i sufitów w pomieszczeniu kuchni.

Wytyczne wykonawcze określa część graficzna.

Składowanie gruzu i odpadów stałych powstających w czasie remontu odbywać się będzie w wydzierżawionym kontenerze z firmy posiadającej stosowne zezwolenia, która zapewni odbiór i utylizację odpadów.

16. SPOSÓB BUDOWY A INTERES OSÓB TRZECICH.

Projektowana przebudowa nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

17. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA W CZASIE REALIZACJI PROJEKTU.

Przedmiotowa przebudowa odbywać się będzie w czynnym budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Do kierowania realizacją zamierzenia inwestycyjnego powołany zostanie kierownik budowy w obowiązkach którego będzie opracowanie planu BIOZ uwzględniającego bezpieczną komunikację mieszkańcom sąsiednich lokali.

Transport gruzu i odpadów stałych z demontażu może odbywać się ręcznie. Najbliższą drogą poprzez korytarz wspólny i najkrótszą drogą do wyjścia na zewnątrz do wydzierżawionego kontenera. Zabrania się swobodnego wyrzucania gruzu i urobków z demontażu podłóg poprzez otwory okienne poza zsytem oraz składowania urobków poza kontenerem specjalnie do tego przeznaczonych.

18. CERTYFIKATY I DEKLARACJE.

Inspektor nadzoru może dopuścić się do użytkowania tylko te wyroby i materiały, które posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie PN, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich stanie, zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z 1998 roku – Dz. U. nr 99/89, posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z PN lub aprobatę techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono PN, jeżeli nie są objęte certyfikacją.

19. ANALIZA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH PRZEBUDOWYWANYCH CZĘŚCI BUDYNKU, EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO I PROJEKTOWANEGO.

Przedmiotowy budynek stanowi sztywną tarczę zbudowaną z murowanych ścian zewnętrznych i poprzecznych działowych o grubości 38cm na parterze i 30cm na piętrze. Usztywnieniu budynku służą ściany działowe o grubości 25-32cm.

Budynek posadowiony jest bezpośrednio na gruncie rodzimym za pośrednictwem fundamentów z kamienia polnego w prostych warunkach geotechnicznych.

Stan techniczny konstrukcji ścian i stropów budynku jest na tyle dobry iż nadaje się do wykonania prac budowlanych objętych niniejszym projektem.

Informacja BIOZ

Temat:

Wydzielenie pomieszczenia wc w obrębie lokalu mieszkalnego
w budynku wielorodzinnym przy ul. Kaplicznej 15/3 w Bydgoszczy

Branża:

Sanitarna, budowlana i elektryczna

Adres obiektu:

Bydgoszcz, ul. Kapliczna 15, dz, ew. nr 12/2

Inwestor:

Miasto Bydgoszcz

Adres Inwestora:

ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

Pełnomocnik

Administracja Domów Miejskich „ADM”

Inwestora:

Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

Tel./fax.: 52 348 16 01

AUTORZY

PROJEKTU:

.....
br. budowlana br. elektryczna br. sanitarna

Koźmin Wlkp., Luty 2015 roku

Zawartość opracowania:

INSTALACJE SANITARNE Informacje do sporządzenia planu BIOZ

INFORMACJA BIOZ – branża elektryczna

INFORMACJA BIOZ- konstrukcje

INFORMACJA BIOZ – montaż stolarki wewnętrznej

UWAGI OGÓLNE I PRZEPISY ZWIĄZANE

INSTALACJE SANITARNE

Informacje do sporządzenia planu BIOZ

dla przebudowy instalacji centralnego ogrzewania, instalacji wody zimnej, ciepłej i wentylacji.

1.0 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przedmiotem opracowania jest : Wydzielenie pomieszczenia wc w obrębie lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym przy ul. Kaplicznej 15/3 w Bydgoszczy zlokalizowanym na działce ewidencyjnej nr12/2 własności Gminy Bydgoszcz, dla inwestora którym jest Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz, w imieniu którego występuje: Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

W związku z planowaną inwestycją Inwestor przewiduje wykonanie następujących prac budowlanych :

- wydzielenie pomieszczenia łazienki w części pomieszczenia kuchennego,
- montaż drzwi typu łazienkowego
- wykonanie instalacji wodociągowej
- wykonanie instalacji kanalizacyjnej z odprowadzeniem ścieków do istniejącego zewnętrznego zbiornika bezodpływowego.
- wykonanie instalacji elektrycznej,
- wykonanie wentylacji z pomieszczenia łazienki
- wykonanie gładzi szpachlowych ,
- wykonanie powłok malarskich,
- wykonanie posadzki
- montaż terakoty w łazience,
- licowanie ścian łazienki glazurą
- wyposażenie lokalu w podgrzewacz zasobnikowy ciepłej wody użytkowej.

2.0 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny jest wolnostojącą budowlą naziemną na działce nr 12/2. Północna i zachodnia strona działki zagospodarowana jest częściowo jako ogródek przydomowy i podwórko wspólne. Budynek nie jest wygrodzony.

Południowa część działki stanowi trakt komunikacyjny pieszo – jezdny o nawierzchni szutrowej.

3.0 Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Elementy zagospodarowania działki nie stanowią zagrożenia dla ludzi przy wykonywaniu prac modernizacyjnych instalacji wod.-kan. i wentylacji.

4.0 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Podczas wykonywania prac związanych z modernizacją instalacji należy szczególną uwagę zwrócić na prace z użyciem narzędzi elektromechanicznych. Wpięcia do instalacji sanitarnej mogą powodować krótkotrwałe emisje odorów z pionów kanalizacyjnych

5.0 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownicy przed przystąpieniem do robót wykonawczych winni być przeszkoleni i pouczeni o zagrożeniach wynikających z użyciem elektronarzędzi.

6.0 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia

- wyposażenie w odpowiedni sprzęt i właściwe narzędzia odpowiednie do zakresu prac

- zapewnienie ubrań roboczych,
- przygotowanie elementów zaślepiających tymczasowych i docelowych przy wykonywaniu wpięć kanalizacji sanitarnych,
- zachowanie przepisów bhp oraz p.poż. w trakcie wykonywania robót
- przeprowadzenie odpowiedniego instruktażu
- zapewnienie właściwych dróg ewakuacji

INFORMACJA BIOZ – BRANŻA ELEKTRYCZNA

· Zakres robót:

Zamierzenie budowlane obejmuje swoim zakresem wykonanie instalacji elektrycznych wewnętrznych budynku mieszkaniowego wielolokalowego przy ulicy Kaplicznej 15.

· Elementy które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

1. Prace na drabinach i podestach
2. Prace w pobliżu urządzeń elektrycznych
3. Prace związane z transportem materiału tj. rozdzielnice, oprawy, korytka kablowe itp.
4. Porażenia prądem podczas prac przy użyciu elektronarzędzi
5. Prace związane z wykonaniem pomiarów
6. Prace związane z podaniem napięcia na wykonane obwody
7. Prace związane z montażem opraw oświetleniowych

· Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót:

- Niebezpieczeństwo upadku przy wykonywaniu instalacji oraz montażu opraw oświetleniowych
- Niebezpieczeństwo porażenia prądem elektrycznym w trakcie w/w prac.
- Niebezpieczeństwo urazów podczas transportu materiałów

· Sposób prowadzenia instruktażu pracowników:

- Szkolenie pracowników w zakresie bhp
- Zasady postępowania w przypadku zagrożenia
- Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

· Środki zapobiegające niebezpieczeństwom:

1. Całość robót wykonać zgodnie z PNE i przepisami Prawa Energetycznego oraz BHP
2. Wszystkie prace montażowe można wykonywać po wyłączeniu napięcia
3. Prace łączeniowe przy urządzeniach będących pod napięciem winna wykonywać osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia SEP, zachowując przepisy w tym zakresie (Prawa Energetycznego – „Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17.09.1999 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych”, oraz Zasad Organizacji Bezpiecznej Pracy w Energetyce),
4. Przed oddaniem projektowanych instalacji do eksploatacji należy wykonać komplet pomiarów, powyższe prace winna wykonać osoba posiadająca uprawnienia do przeprowadzania pomiarów
5. Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowana przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewnić wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).
Uwaga: w razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

INFORMACJA BIOZ- konstrukcje

1. Zakres robót konstrukcyjnych:

W trakcie realizacji obiektu stosowane będą tradycyjne procesy technologiczne. Będzie stosowany sprzęt prosty – drabiny lub podesty.

Przy realizacji wystąpią roboty budowlano- montażowe:

- wykonanie podkuć i przekuć w ścianach i stropach,
- roboty rozbiórkowe fragmentów ścian i stropów
- roboty murarskie,
- roboty wykończeniowe,

Wystąpią roboty na wysokości powyżej 5m. – montaż wywietrzaka zewnętrznego.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- istniejący budynek modernizowany
- elementy infrastruktury zielonej

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- zagrożenie stwarza prowadzenie robót w budowlanych w budynku użytkowanym i sąsiedztwie użytkowanych budynków. Dlatego należy szczególną uwagę zwrócić na zabezpieczenie terenu prowadzenia robót i wyposażenie placu budowy w elementy przystosowane do transportu pionowego gruzu i odpadów stałych, wyznaczenie posadowienia kontenera na gruz odpady stałe powstające podczas prac remontowych.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- wszelkie roboty na ścianie zewnętrznej, na wysokościach powyżej 5m.
- spadający gruz przy wykonywaniu przekuć pod schody w bezpośrednim obrębie wyjść z budynku,
- przewidywane znaczne pylenie przy pracach demontażowych części podłóg, przekuć i podkuć miejscowych

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- instruktaż pracowników prowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy BHP,
- poinformować, że roboty są prowadzone na terenie czynnego obiektu i w sąsiedztwie użytkowanych budynków,
- należy zapoznać pracowników z całością robót budowlanych i instalacyjnych prowadzonych w danym etapie na budowie,
- przed przystąpieniem do robót przeprowadzić instruktaż, należy zapoznać pracowników z charakterem robót, kolejnością wykonania i istniejących zagrożeniach,

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- wyznaczyć i oznakować drogi komunikacyjne i ewakuacyjne,
- drogi komunikacyjne i ewakuacyjne utrzymywać w stałej drożności i bezpieczne dla ruchu, tj. nie zastawiać, nie zagrzować, itp.
- zabezpieczyć budowę w podstawowy wymagany sprzęt p. poż.
- posiadać na budowie apteczkę ze środkami pierwszej pomocy.

7.UWAGI OGÓLNE

W trakcie realizacji inwestycji należy zapewnić przestrzeganie przepisów BHP i ochrony środowiska :

- 1/ ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ z dnia 14 marca 2000 r. sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych. (Dz. U. Nr 26, poz. 313, 2000 r.
- 2/ ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz. U. Nr 129, poz. 844, 1977 r.)
- 3/ ROZPORZĄDZENIE MINISTRA BUDOWNICTWA I PRZEMYSŁU MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH z 28 marca 1972 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych. (Dz. U. nr 13, poz. 93,1972r.)
- 4/ USTAWA Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r (Dz. U. Nr 62, poz. 627).

Inwestor w porozumieniu z Wykonawcą winien zapewnić w trakcie realizacji inwestycji stosowanie materiałów i urządzeń technicznych spełniających wymagania :

- 1/ ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 5 sierpnia 1998 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych. (Dz. U. Nr 107, poz. 679, 1998 r.)
- 2/ ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 1998 r. w sprawie określenia wykazu wyrobów budowlanych nie mających istotnego wpływu na spełnianie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według uznanych zasad sztuki budowlanej. (Dz. U. Nr 99, poz. 637, 1998r.)
- 3/ sprawie trybu certyfikacji wyrobów. (Dz. U. Nr 17, poz. 219, 2000r.).

Prace wykonywać w sposób spełniający wymagania norm obowiązujących zgodnie z :

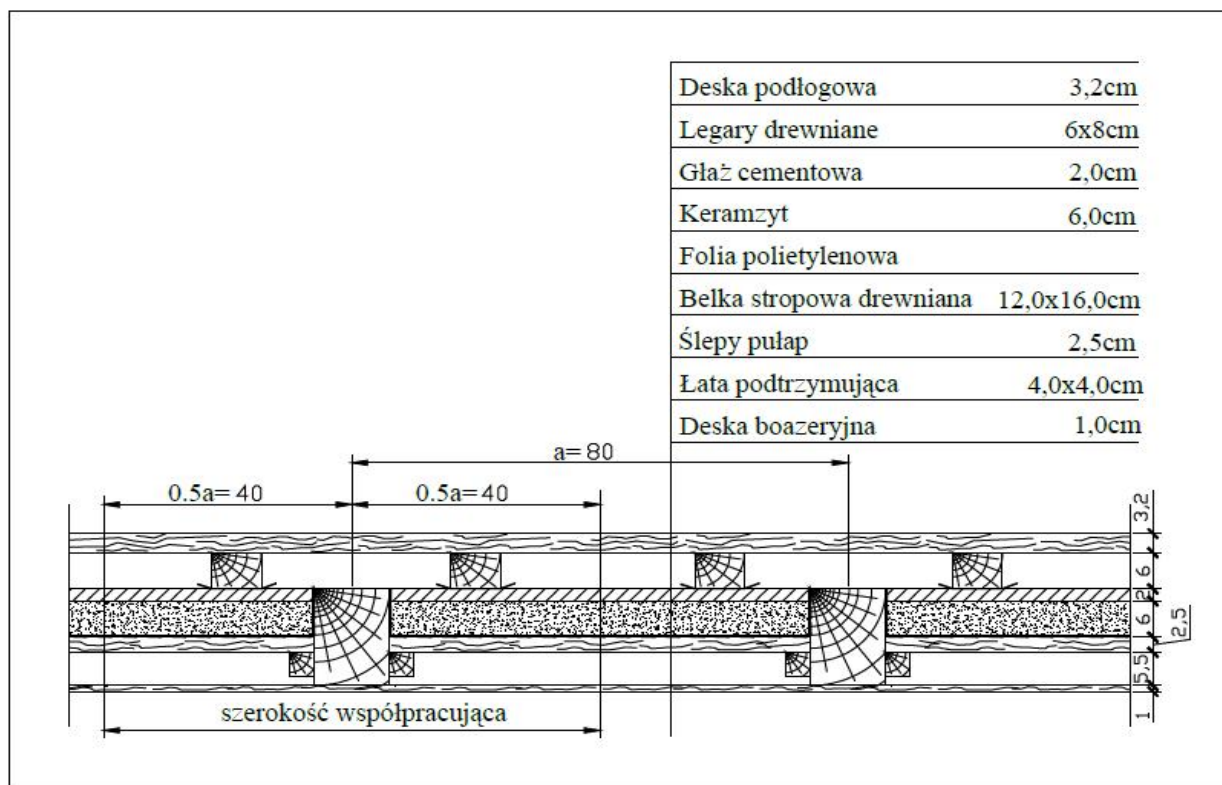
- 1/ ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU REGIONALNEGO I BUDOWNICTWA z dnia 3 kwietnia 2001 r. w sprawie wprowadzenia ZADZENIEM MINISTRA ROZWOJU REGIONALNEGO I BUDOWNICTWA z dnia 31 sierpnia adzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa. (Dz. U. Nr 38, poz. 456, 2001 r.)
- 2/ ROZPOR 2001 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa. (Dz. U. Nr 101, poz. 1104, 2001 r.)ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 31 lipca 1998 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczanych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. (Dz.U. Nr 113, poz.728,1998 r.)

OBLICZENIA SPRAWDZAJĄCE - STROP DREWNIANY

Ul. Kapliczna15/3, Bydgoszcz

Przekrój poprzeczny- strop drewniany ze ślepym pułapem i podłogą opartą na legarach-
- z uwagi na brak możliwości wykonania odkrywki obliczenia mają charakter teoretyczny dla konstrukcji o minimalnych przekrojach elementów nośnych:

Rys.1 przekrój poprzeczny- strop drewniany ze ślepym pułapem i podłogą opartą na legarach



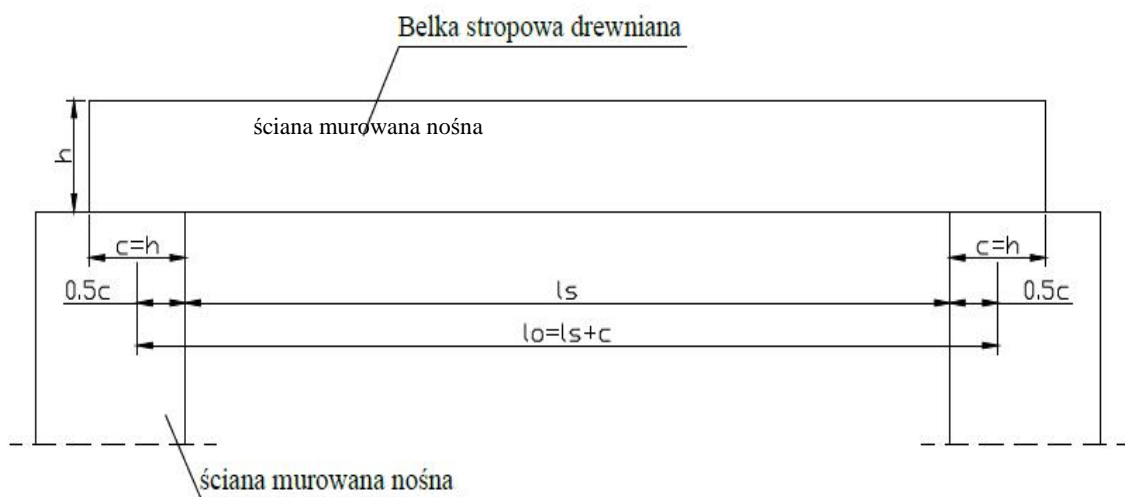
Zebranie obciążeń:

Rodzaj obciążenia	Obciążenie		
Rodzaj obciążenia	Obciążenie charakterystyczne [kN/m]	Współczynnik bezpieczeństwa	Obciążenie obliczeniowe [kN/m]
OBCIĄŻENIA STAŁE			
Deski podłogowe 0,032x5,5x0,8	0,14	1,2	0,17
Legary podłogowe 2x0,06x0,08x5,50	0,053	1,2	0,065
Stropowa belka drewniana 0,12x0,16x5,50	0,11	1,1	0,12
Gład cementowa 0,02x(0,8-0,12)x23,0	0,31	1,3	0,41
Warstwa keramzytu (polepa) 0,06x(0,8-0,12)x8,0 (12,0)	0,33	1,3	0,42
Folia polietylenowa	-		-

Ślepy pułap 0,025x(0,8-0,12)x5,50	0,09	1,2	0,11
Łata podtrzymująca 2x0,04x0,04x5,50	0,02	1,2	0,021
Deska boazeryjna 0,01x0,8x5,50	0,04	1,2	0,05
Suma	q_k [kN/m]	-	g [kN/m]
OBCIĄŻENIE ZMIENNE			
Obciążenie użytkowe 1,50x0,8	1,2	1,4	1,68
Suma	P_k [kN/m]	-	p [kN/m]
OBCIĄŻENIE CAŁKOWITE			
Obciążenia stałe + zmienne	$q_k = q_k + P_k$	-	$q = g + p$

Obliczenia statyczne;

Rozpiętość obliczeniowa l_0



$$l_0 = l_s + c \quad c = h$$

gdzie:

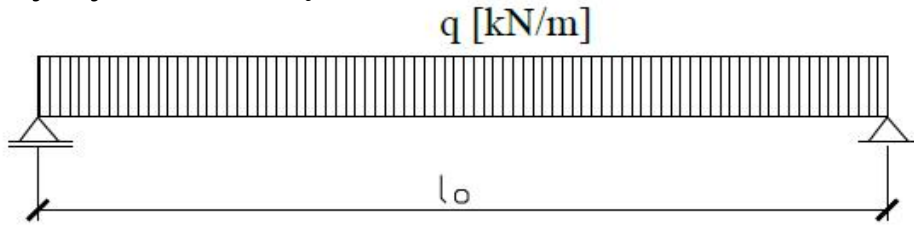
l_s - rozpiętość w świetle ścian = 3,15m

c - głębokość oparcia stropowej belki drewnianej na murze

h - wysokość stropowej belki drewnianej

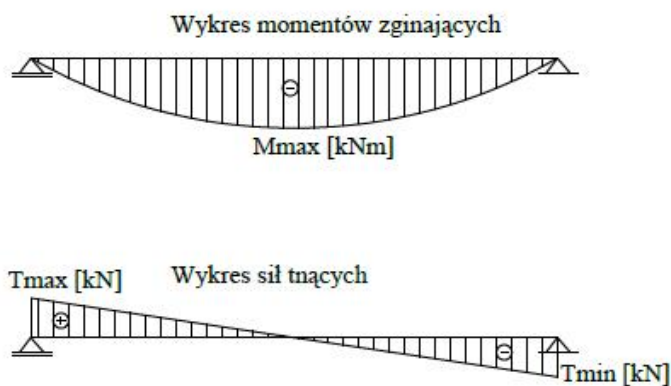
$$l_0 = 3,15 + 1,05 = 3,31\text{m}$$

Schemat statyczny i schemat obciążenia



Siły wewnętrzne: $M_{\max} = \frac{q \times (l_0)^2}{8}$, $T_{\max} = q \frac{l_0}{2}$

Wykresy sił wewnętrznych



Stan graniczny nośności:

Obciążenia dotychczasowe ; 1,68kN/mb

Ściana działowa :

- Płyta k-g 12,5mm – 2x2,7x0,012x18x1,1 = 1,283 (kN/mb)
 - wełna mineralna – 0,12x2,7x0,6x1,1x = 0,178
 - stelaż - 2,7x2x0,2x1,1 = 1,189
 - minus stałe: 0,12x15x1,4 = -0,252
- Razem: 2,397kN/mb.

Belka drewniana – 12x16 - $w = \frac{bh^3}{6} = 512cm^2$

$$M = \frac{1,68 + 3,31^2}{8} + \frac{2,397 \times 3,31}{4} = 2,30 + 1,98 = 4,28kN/mb$$

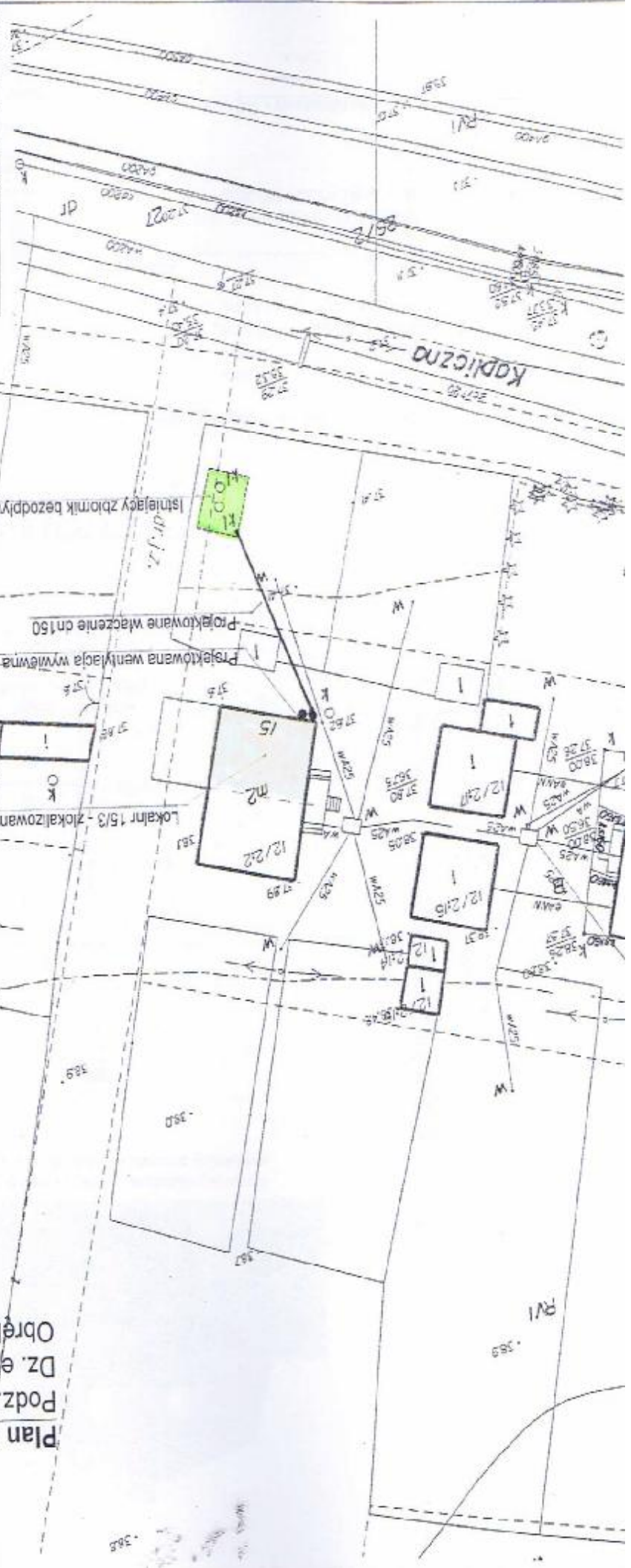
$$T = \frac{M}{W} = \frac{428000}{512} = 835,9 \frac{N}{cm^2} < 1000,0 \frac{N}{cm^2}$$

Przekrój wykorzystany w 84%-ach

Montaż ścianek działowych i posadowienie urządzeń wyposażenia łazienki nie wpłynie na bezpieczeństwo konstrukcji stropu.

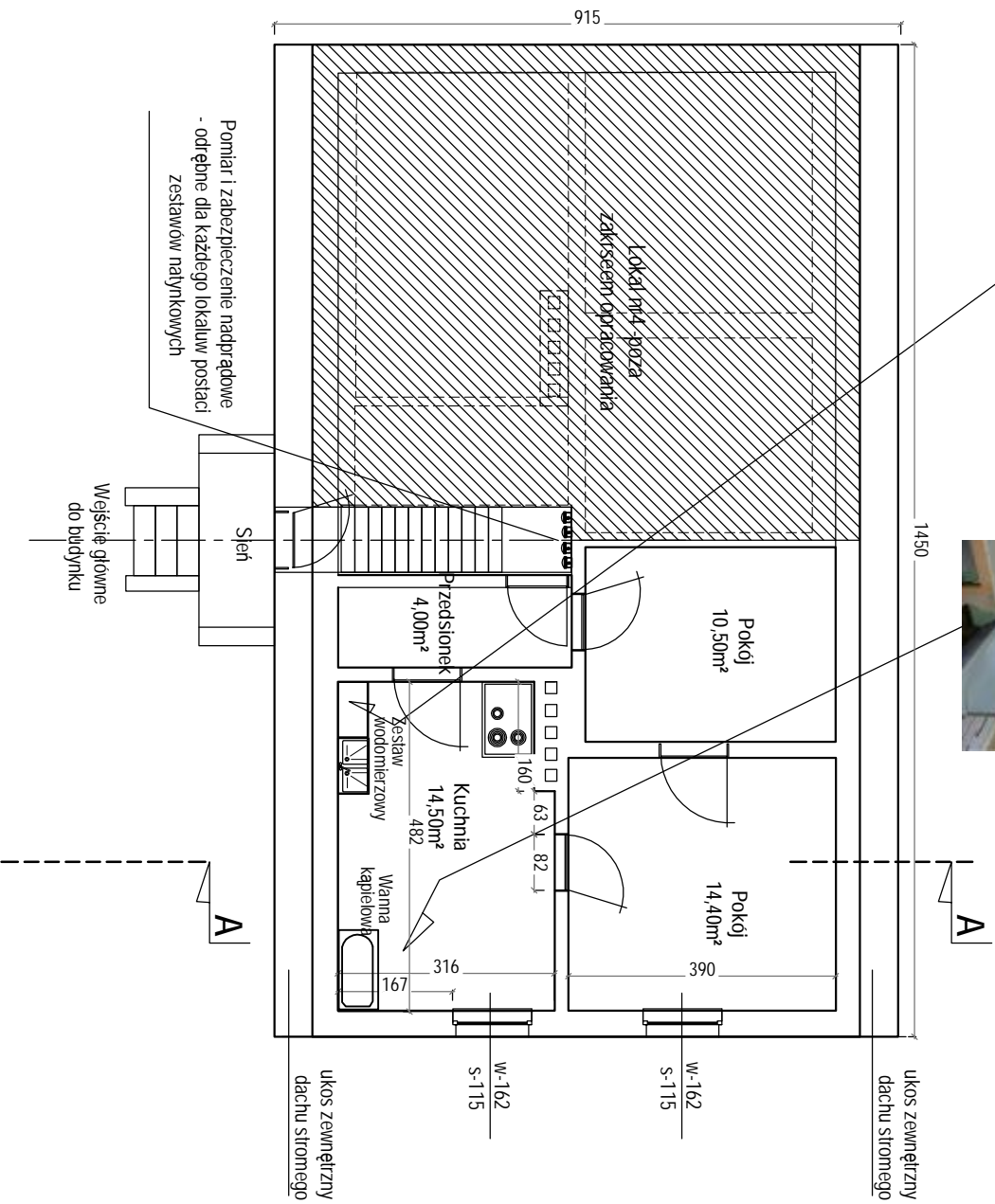
mgr inż Michał Olesik
 ul. Słoneczna 2, 62-800 Kalisz
 tel. 502-35-91, + 602 619 875
 Upr. Bud. Dz. U. Nr 8/75 poz. 46
 Nr ew. 318/76 W-w m i Bn-10.9/81/80

Przedsiębiorstwo Projektowo Budowlane T.W. Projekt Tobiasz Walczak ul. Przekwerna 51, 63-720 Kozłowo Wąsk. NIP: 627-72-16-085 REGON: 300415588, KRS: 001470323	
Investor:	Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitka 1, 85-102 Bydgoszcz
Patronatnik:	Administracja Domów Mieszkalnych ADM Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz
Zadanie:	P.B.-W. Wydzielenie portierzenia w obrębie lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym przy ulicy Kaplicznej 15/3, dz. ew. nr 12/2
Temat:	Plan sytuacyjny
Projektant:	Michał Oleśki BN-10.9/8/180
Wykonawca:	Tobiasz Walczak KPZ 326
Skala 1 : 500	
Nr rys. 1	
20.02.2015r.	



236

Plan sytuacyjny:
Podz. 1:500,
Dz. ew.: nr 12/2
Obręb: 0236 Bydgoszcz



RZUT PIONOWY - I PIĘTRO

Opis ogólny:

Budynek mурowany z cegły, ściany wzniesiony metodą tradycyjną, dwukondygnacyjny niepodpiwniczony. Dach wielopłaski, szczytowy z częścią strona w dwóch płaszczyznach wzdłuż osi podłużnej sięgającej do poziomu stropu nad parterem oparty na ścianach pierwszego piętra. Nad pięterem dach cztero płaski, szczytowy o spadzie 35° z wypuszczonym okapem, kierującym wody opadowe do rynny spadowej ocynkowanej. Wody opadowe odprowadzane poprzez rozszczepienie do gruntu wewnątrz granicy działki. Stropy oparte na legarach drewnianych wykonane od góry podłoga drewniana, od spodu podbitką trzcinową pokrytą jynkiem wapniowym. Stolarka drzwiowa - drewniana zarówno skrzydła jak i ościeżnice. Stolarka okienna - drewniana. Okna skrzynekowe z podwojną szybą, dwuskrytkowe. Ogrzewanie mieszkanie piecem węglowym kuchennym i piecami kaflowymi.

Woda użytkowa z wodociągu wprowadzona przylączem do pomieszczenia kuchennego zakończona zestawem wodomierzowym z zaworem odcinającym. Ścieki ze zlewozmywaka odprowadzane przewodem kanalizacyjnym do podziemnego zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego na przedmiotowej działce w odległości 15m napołudnie od budynku. Brak pomieszczenia ubikacji i łazienki.

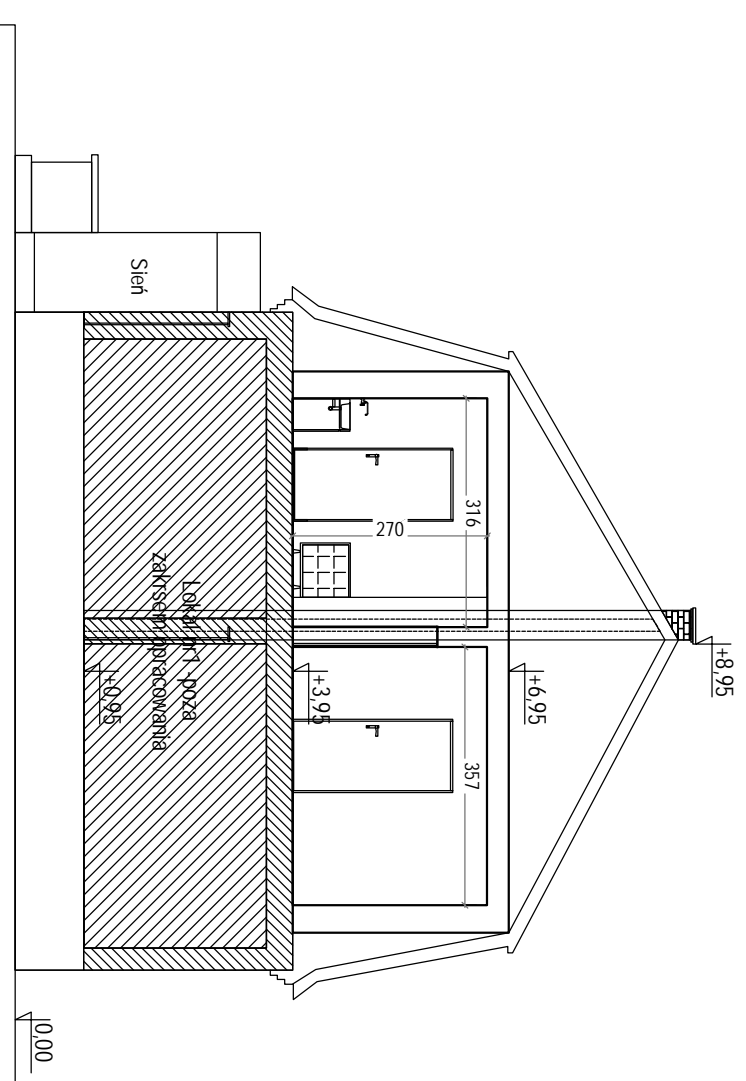
Brak instalacji ciepłej wody użytkowej. W części kuchni usytuowana wanna kąpielowa, której napełnianie i opróżnianie odbywa się w sposób ręczny. Instalacja elektryczna podpiwnicza z rozdzielnią i licznikiem pomiaru bezpieczeństwa, umieszczone na klatce schodowej na poziomie pierwszego piętra.

Dojście do budynku od strony zachodniej z podwórze o nawierzchni szutrowej.

Strop nad parterem - drewniany pokryty podłogą. Podpodłogowo - izolacja warstwą glinnyłozonej między legarami na podbitce drewnianej.



Elewacja południowa - widok pierwszego piętra przynależny do lokalu nr 3 przy ul. Kaplicznej 15.



PRZEKRÓJ A-A

Zestawienie powierzchni mieszkania nr3:

1. - kuchnia - 14,50m²,
2. - pokój dzienny - 14,40m²,
3. - pokój, sypialnia - 10,50m²,
4. - przedpokój - 4,02m²,

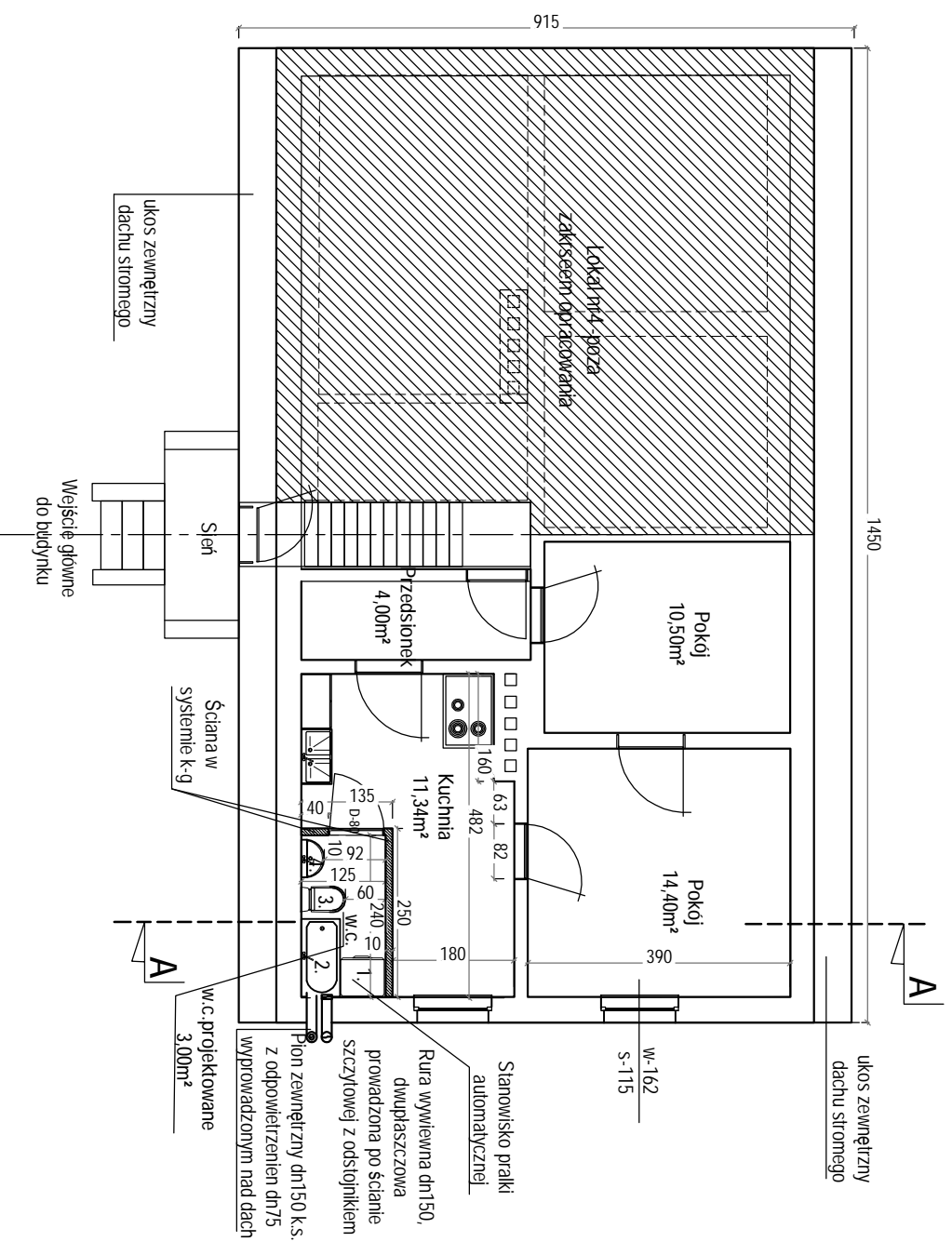
Razem: 43,42m².

Część wspólna:

- Korytarz + klatka schodowa - 4,18m².
- Kubatura lokalu nr15/3 - 115,95m³

Powierzchnia zabudowy - 132,06m

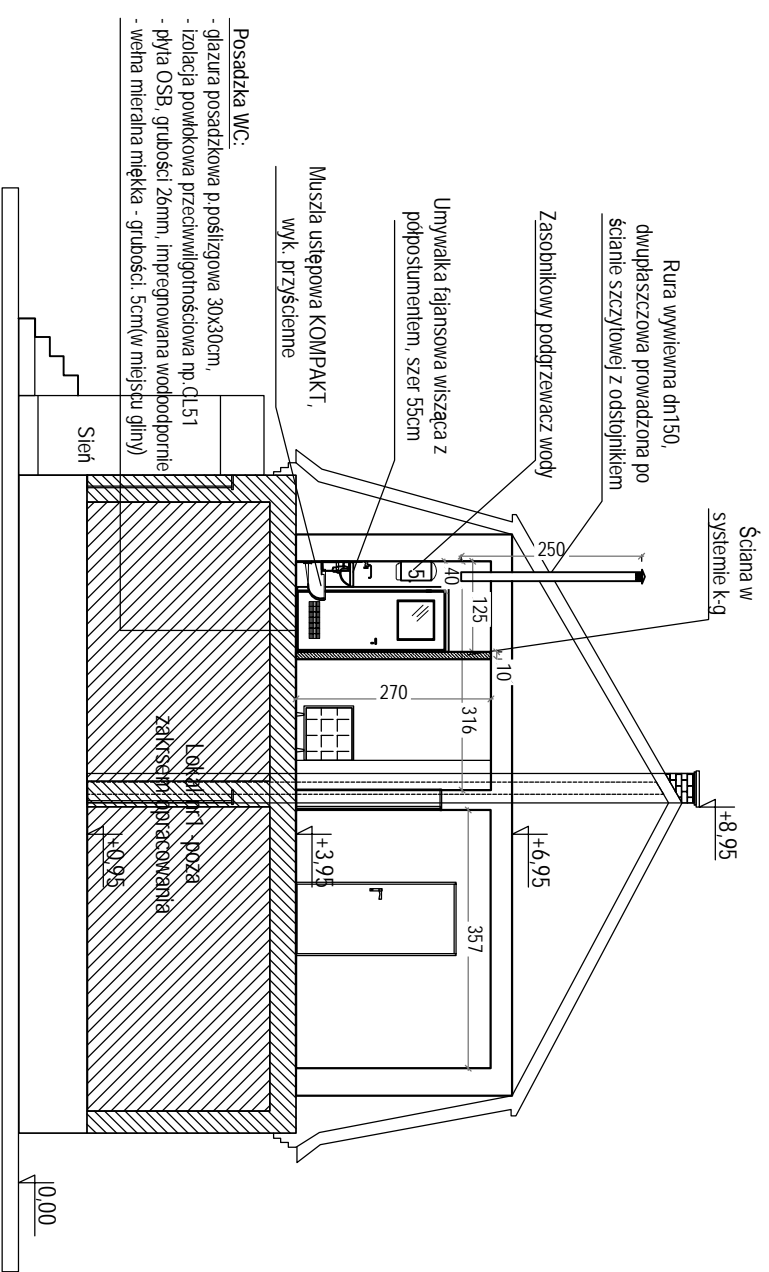
Projekt		Przedsiębiorstwo Projektowo Budowlane	
ul. Piśzewska 51, 63-720 Kadzın Wlká, tel/fax: 062 72 16-066 REGON: 300415588, NIP: 6211705232		T. W. Projekt Tobiasz Walczak	
Investor:	Miasto Bydgoszcz ul. Jezulicka 1, 85-102 Bydgoszcz	Pełnomocnik:	Administracja Domów Mieszkich „ADM”
Investora:	Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz	Zadanie:	PB-W: Wydziałenie pomieszczenia WC w obrębie lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym przy ul. Kaplicznej 15/3, dz. ew. nr12/2
Temat:	INWENTARYZACJA - Rzut pionowy - I piętro	Projektant:	Michał Olesik BN-10 9/81/80
Kreślił:	Tobiasz Walczak KPZ 326		
20.02.2015r.	Skala 1 : 100		Nr rys: 2



RZUT PIONOWY - I PIĘTRO

Zakres robót:

- rozbranie podłogi w obrębie obrysu planowanej łazienki. Wykonanie izolacji poziomej z folii izolacyjnej PE, g ρ 2mm, ułożenie płyty wiotrowej, impregnowanej OSB grubości 26mm, pokrycie izolacją powłokową.
- skucie tynków na powierzchniach ścian wewnętrznych obrysu łazienki do wysokości 2,0m, wykucie wnęki pod stelaż dla ubikacji wiszącej, wykonanie podkuc i bruzd dla umieszczenia instalacji podtynkowych.
- wydzielenie pomieszczenia łazienki i w.c. z funkcją pralni, licowanie ścian i posadzki płytkami ceramicznymi.
- Montaż drzwi D-80 typu łazienkowego
- Wymlana wykładziny podłogowej w pomieszczeniu kuchni, wykonanie fartucha ochronnego z płytek gresowych wokół istniejącego pieca węglowego w kuchni.
- wykonanie instalacji wentylowej, poprzez montaż kanału dn150 z rur dwupłaszczowych wyprowadzonego na zewnętrzny budynek, skierowaną pionowo o długości 2,50m z odsłojnikiem wody. Kanał wyposażony w wentylator kanałowy dn125mm o wydajności 20m³/min uruchamianego łącznikiem w pomieszczeniu łazienki.
- wykonanie instalacji elektrycznej pomieszczenia łazienki, podtynkowej zasilanej z rozdzielni dwoma obwodami - oświetlenia i zasilania gniazd 230V.
- wykonanie instalacji wodociągowej z rur PP zasilanej z istniejącego przyłącza. Ciepła woda użytkowa zapewniona będzie poprzez montaż podgrzewacza zasobnikowego o pojemności min.50l, zasilanego z układu c.o. oraz wyposażonego w elektryczny układ grzewczy.
- wykonanie instalacji wodno kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki bytowe poprzez projektowane przyłącze do istniejącego zbiornika bezodpływowego zokalkizowanego o 15m na południe od lokalu.
- glazura ścienna w łazience do wysokości 2,05m, w kuchni w okolicach pieca węglowego, maszynki gazowej i zlewozmywaka do wysokości 1,6m .
- Malowanie sufitów i ścian pomieszczenia łazienki farbami akrylowymi, przyciśnięcie i malowanie ścian i sufitów w pomieszczeniu kuchni.



PRZEKROJ A-A

Zestawienie powierzchni mieszkania nr15/3, po przebudowie

1. - kuchnia	- 11,34m ²
2. - łazienka	- 3,00m ² ,
3. - pokój dzienny	- 14,40m ² ,
4. - pokój, sypialnia	- 10,50m ² ,
5. - przedpokój	- 4,02m ² ,
Razem:	43,26m².

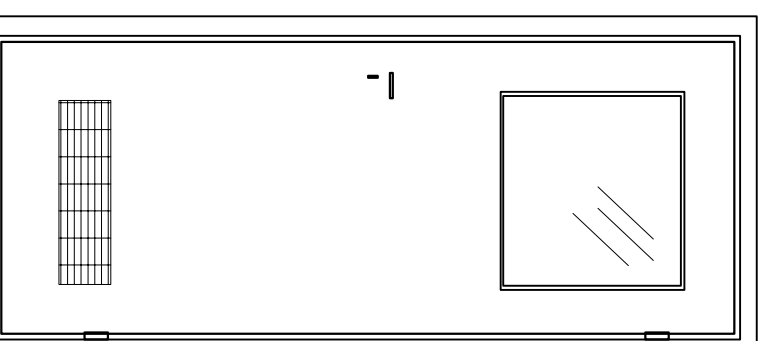
Część wspólna:

- Korytarz + klatka schodowa - 4,18m².

Powierzchnia zabudowy całego budynku - 132,06m - bez zmian

UWAGI:

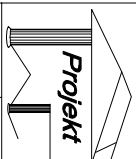
1. Do zbudowy ścianek i obudowy pionów używać płyt k-g, o grubości 12,5mm impregnowanych wodoodporne. Przestrzeń wewnętrzna wypełnić wełną mineralną.
2. Wentylację wentylowaną wykonać z rur PVCdn150. Przestrzeń wewnętrzna zabudowy wypełnić wełną mineralną.
- 3.Przewód odpowietrzający kanalizację sanitarną wykonać z rur pvc,dn50 i prowadzić równoległe z instalacją wentylacyjną w jednej obudowie k-g
4. Z uwagi na brak możliwości należyłej inwentaryzacji konstrukcji stropu, odstąpiono od obliczeń na obciążenia użytkowe. Usunięcie warstwy klepiska odciaży strop umożliwiając montaż urządzeń użytkowych. W porządku napotkania warunków odmiennych, należy niezwłocznie skontaktować się z Projektantem, tel 603 79 65 31.



Drzwi łazienkowe D-80 prawe z naswielelem malowym, kratka wentylacyjna, fabrycznie wykonane, okleinowane z imitacją drewna, buk lub orzech, zamek/zasuwka łazienkowa, oszczędnica metalowa z listwami elewacyjnymi MDF w kolorze skrzydła - sz11

D-80, podz.: 1:20

- ### OZNACZENIA:
1. Miejsce na pralkę automatyczną o wym.:50x60cm.
 2. Wanna kąpielowa - istniejąca - adaptacja
 3. Ubikacja typu KOMPAKT przysścienna
 4. Umywalka 55cm z podpostumentem .
 5. Zasobnikowy podgrzewacz wody - bojler elektryczny - 50L , 230V

		Przedsiębiorstwo Projektowo Budowlane T.W. Projekt Tobiasz Walczak ul. Piskiewska 51, 63-720 Kadzín Wlká, tel/fax: 062 72 74-066 REGON: 300415588, NIP: 6211705232	
Investor:	Miasto Bydgoszcz ul. Jezulicka 1, 85-102 Bydgoszcz	Pełnomocnik:	Administracja Domów Mieszkaniach „ADM”
Investor:	Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz	Zadanie:	PB-W: Wydzielenie pomieszczenia w.c. w obrębie lokalu mieszkalnego w budynku wielopodkondyminym przy ulicy kapitulcznej15/3, dz.ew.nr12/2
Projektant:	Michał Olesik BN-10/9/81/80	Temat:	piętro- Rzut pionowy/przekroje poprzeczne- po przebudowie
Kreślił:	Tobiasz Walczak KPZ 326	Projektant:	Michał Olesik BN-10/9/81/80
20.02.2015f.	Skala 1 : 100	Kreślił:	Tobiasz Walczak KPZ 326
		Nr rys:	3

1450

915

Lokal nr 4 - poza
zakresem opracowaniaukos zewnętrzny
dachu stromeego

Słup

Wejście główne
do budynkuŚciana w
systemie k-gw.c. projektowane
3,00m²

Rura wywiewna dn150,
dwupłaszczkowa prowadzona po
ścianie szczytowej z odsiolkikiem

Pion zewnętrzny dn150 k.s. z
odpowietrzeniem dn75
wyprowadzonym nad dach

Stanowisko pralki
automatycznejKuchnia
11,34m²

- UWAGA:**
1. Linie kanłowe wykonać w rowach kablowych podtytkowo
 2. W pomieszczeniu łazienki osprzęt w wykonaniu bryzgoszczelnym
 3. Wentylację należy wykonać jako dwupłaszczkową, o śred. wew. 150mm i długości 2,50m z odsiolkikiem wody
 4. W/w przewód wentylacyjny przebiegać będzie po części zewnętrznej budynku.

- OZNACZENIA:**
1. Miejsce na pralkę automatyczną o wym.: 50x60cm,
 2. Miejsce na kosz dla rzeczy do prania
 3. Ubikacja typu KOMPAKT, nasadowa
 4. Kabina prysznicowa z brodzikiem
 5. Bojler poj. 50l, zasilany elektrycznie

LEGENDA:

Lampy o mocy do 60W

Przewód elektryczny YDY 3 x 1,5m²Przewód elektryczny YDY 3 x 2,5m²Przewód elektryczny YDY 5 x 4m²

Łącznik podtytkowy pojedynczy

Łącznik podtytkowy podwójny

Gniazdo podtytkowe IP44

R1 Tablica rozdzielcza z licznikiem pomiarowym

1 Oznaczenie obw. zasilania oświetlenia

0 Oznaczenie obw. zasilania gniazd

2 Oznaczenie obw. zasilania gniazd

G Oznaczenie obw. zasilania gniazd

} Wentylator elektryczny

}

}

}

}

}

}

}

}

}

}

}

}

}

}

}

}

}

}

}

}

}

}

}

}

}

}

}

}

}

}

}

}

}

}

}

}

}

}

}

}

}

}

}

}

}

}

}

}

}

}

}

}

}

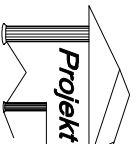
}

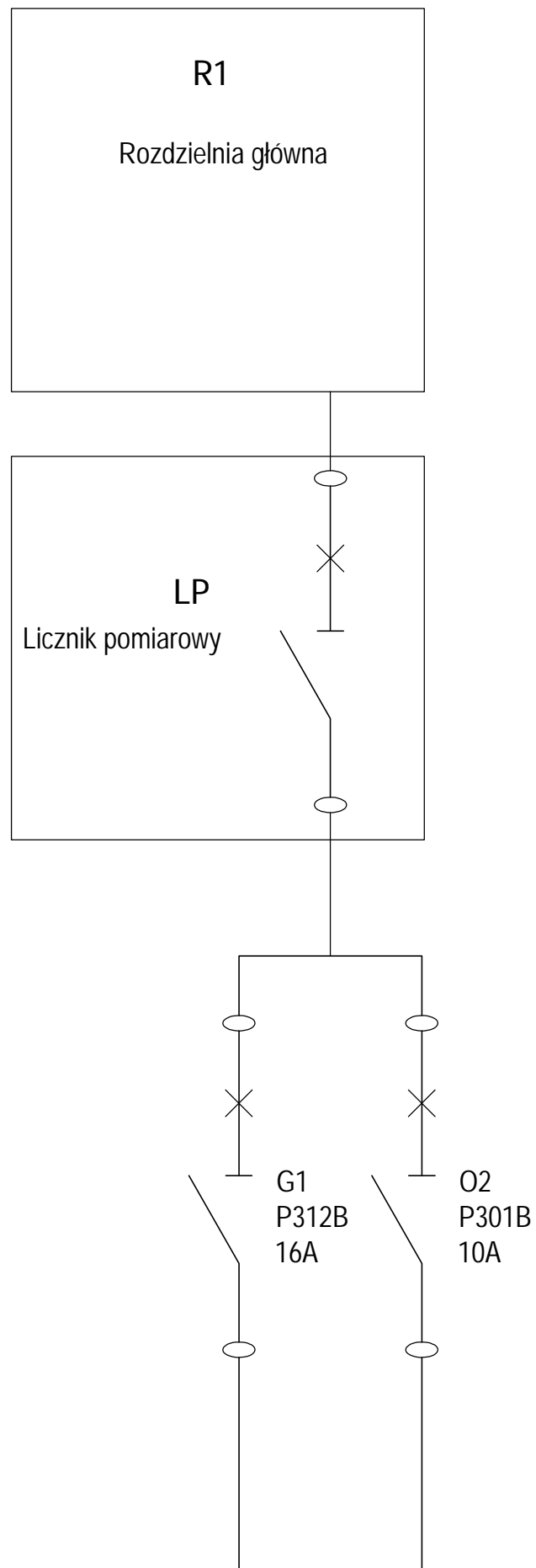
}

}

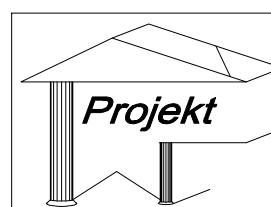
}

}

 <p>Projekt T.W. Projekt Tobiasz Walczak</p> <p>ul. Piasewska 51, 63-720 Kozmin Wlkp., tel./fax. 06272-16-086 REGON: 300415888 NIP: 6211705232</p>		<p>Przedsiębiorstwo Projektowo Budowlane</p>	
Investor:	Miasio Bydgoszcz ul. Jezuitka 1, 85-102 Bydgoszcz	Projektował:	Tobiasz Walczak KPZ 326
Pełnomocnik Inwestora:	Administracja Domów Mieszkaniowych ADM Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz	Kreślił:	Tobiasz Walczak KPZ 326
Zadanie:	PB-W: Wydzielenie pomieszczenia WC w obrębie lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym przy ulicy Kaplicznej 15/3	20.02.2015r. Skala 1 : 50 Nr rys. 4	
Temat:	Instalacje elektryczne		



Oznaczenie obwodów	G 1	O 2
Przeznaczenie obwodu	Zasilanie gniazd WC	Oświetlenie WC
Typ kabla	YDY	YDY
Przekrój kabla	3x2,5m ²	3x1,5m ²



Przedsiębiorstwo Projektowo Budowlane
T.W.Projekt Tobiasz Walczak

ul. Pleszewska 51, 63-720 Koźmin Wlkp. tel/fax. 062 72-16-086
REGON: 300415588, NIP: 6211705232

Inwestor:	Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz
Pełnomocnik Inwestora:	Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz
Zadanie:	PB-W: Wydzielenie pomieszczenia wc w obrębie lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym przy ulicy kaplicznej 15/3
Temat:	Schemat instalacji elektrycznej
Projektował:	Krzysztof Filipiak GP 7342/149/94
Kreślił:	Tobiasz Walczak KPZ 326
20.02.2015r.	Skala: -
	Nr rys: 5

1450

915

ukos zewnętrzny
dachu stromeegoLokajl nr 4 - porza
zakryciem oparcowandiaPokoj
10,50m²Pokoj
14,40m²Kuchnia
11,34m²Przedstionek
4,00m²ukos zewnętrzny
dachu stromeego

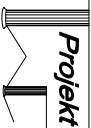
Sien

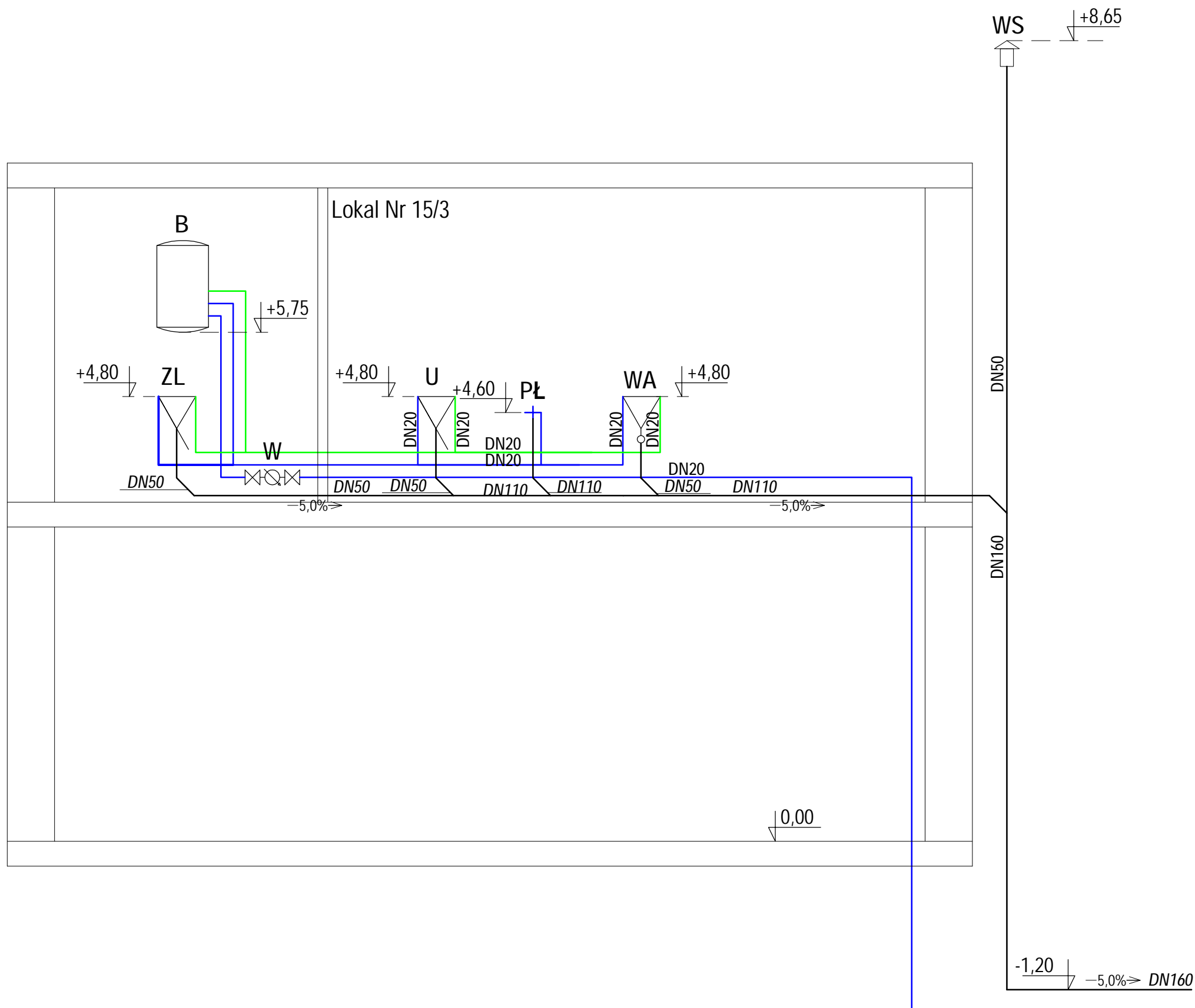
Wejście główne
do budynkuŚciana w
systemie k-gw.c. projektowane
3,00m²Stanowisko pralki
automatycznejw-162
s-115Rura wywiezna dn150,
dwupłaszczowa prowadzona po
ścianie szczytowej z odsiojnikiemPion zewnętrzny dn150 k.s. z
odpowietrzeniem dn75
wypr. owardzonym nad dach

OZNACZENIA:

1. Miejsce na pralkę automatyczną o wym.:50x60cm,
2. Miejsce na kosz dla rzeczy do prania
3. Ubikacja typu KOMPAKT, nasadowa
4. Kabina prysznicowa z brodzikiem
5. Bojler poj. 50l. zasilany elektrycznie

- Rura kanalizacyjna PVC
- Rura PE wody ciepłej
- Rura PE wody zimnej

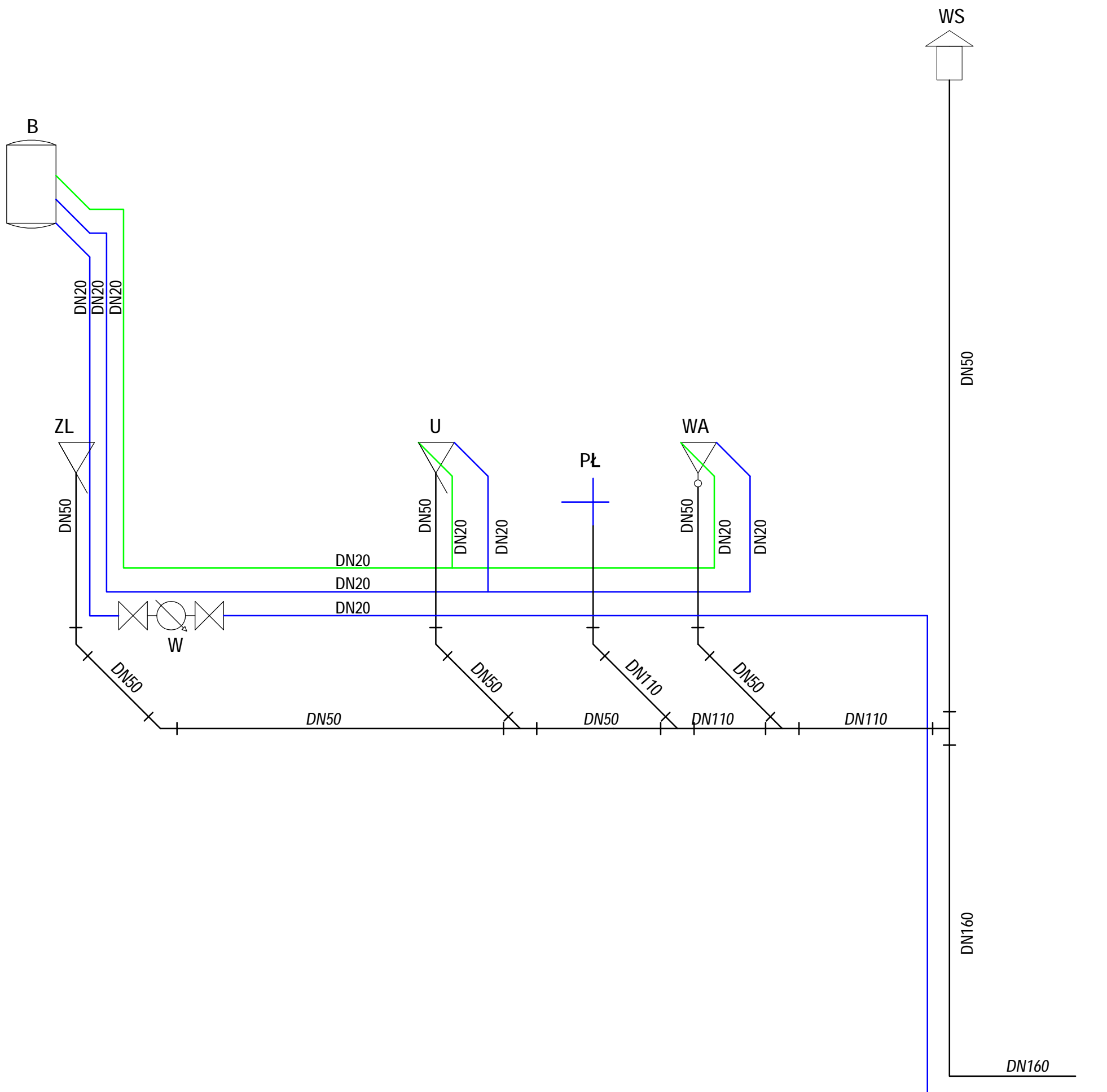
 Przedsiębiorstwo Projektowo Budowlane T.W.Projekt Tobiasz Walczak ul. Piszewska 51, 63-720 Kadzın Wlkp, 06272-16-086 REGON: 300415888 NIP: 6211705232		Investor:	Miasio Bydgoszcz ul. Jezuitka 1, 85-102 Bydgoszcz
		Pełnomocnik Inwestora:	Administracja Domów Mieszkich „ADM” Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz
Zadanie:	PB-W: Wydzielenie pomieszczenia w.c. w obrębie lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym przy ulicy Kaplicznej 15/3	Temat:	Instalacje wod-kan
Projektował:	Andrzej Cichoradzki BN-10.9/17/81	Kształł:	Tobiasz Walczak KPZ 326
20.02.2015r.	Skala 1 : 50	Nr rys:	6



- — — Rura kanalizacyjna PVC
- Rura PE wody ciepłej
- Rura PE wody zimnej

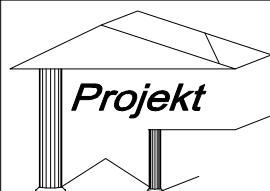
- U - Umywalka
- PŁ - Płuczka
- WA - Wanna
- ZL - Zlewozmywak
- B - Podgrzewacz wody
- W - Wodomierz
- WS - Wywietrznik
kanalizacji sanitarnej

	
Przedsiębiorstwo Projektowo Budowlane T.W. Projekt Tobiasz Walczak ul. Pleszewska 51, 63-720 Koźmin Wlkp. tel/fax. 062 72-16-086 REGON: 300415588, NIP: 6211705232	
Inwestor:	Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz
Pełnomocnik Inwestora:	Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz
Zadanie:	PB-W: Wydzielenie pomieszczenia wc w obrębie lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym przy ulicy kaplicznej 15/3
Temat:	Rozwinięcie instalacji wod-kan
Projektował:	Andrzej Cichoradzki BN-10.9/17/81
Kreślił:	Tobiasz Walczak KPZ 326
20.02.2015r.	Skala :
	Nr rys: 7



——— Rura kanalizacyjna PVC
——— Rura PE wody ciepłej
——— Rura PE wody zimnej

U - Umywarka
PŁ - Płuczka
N - Natrysk
B - Podgrzewacz wody
W - Wodomierz
WS - Wywiewnik
 kanalizacji sanitarnej

 Przedsiębiorstwo Projektowo Budowlane T.W. Projekt Tobiasz Walczak ul. Pleszewska 51, 63-720 Koźmin Wlkp. tel/fax. 062 72-16-086 REGON: 300415588, NIP: 6211705232	
Inwestor:	Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz
Pełnomocnik Inwestora:	Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz
Zadanie:	PB-W: Wydzielenie pomieszczenia wc w obrębie lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym przy ulicy kaplicznej 15/3
Temat:	Aksonometria instalacji wod-kan
Projektował:	Andrzej Cichoradzki BN-10.9/17/81
Kreślił:	Tobiasz Walczak KPZ 326
20.02.2015r.	Skala : 1:25
Nr rys: 8	