

1. Podstawa opracowania

Merytoryczną podstawę opracowania stanowią:

- inwentaryzacja budowlana budynku zlokalizowanego przy ulicy Portowej 7,
- polskie normy i przepisy budowlane.

2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest budynek mieszkalny w którym planuje się wydzielenie pomieszczenia WC.

Celem opracowania jest wydzielenie pomieszczenia WC wyposażonego w standardowy kompakt WC oraz umywalkę o szerokości 40 cm.

W celu wykonania remontu dokonano inwentaryzacji budowlanej pomieszczenia w mieszkaniu, w którym planuje się daną inwestycję.

3. Lokalizacja budynku

Ul. Portowa 7 mieszkania 1 85-757 Bydgoszcz.

4. Ogólny opis budynku

Budynek jest obiektem jednokondygnacyjnym mieszkalnym, niepodpiwniczonym składającym się z jednego lokalu mieszkalnego. Bryła budynku ma kształt prostopadłościanu przykrytego dachem dwuspadowym. Ściany zewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej. Budynek wyposażony jest w następującą infrastrukturę techniczną:

- instalacje elektryczną,
- ogrzewanie nie pochodzące z sieci miejskiej, właściciel indywidualnie ogrzewa budynek,
- instalacja wodociągowa oraz kanalizacyjna jest planowana do realizacji przez Inwestora.

Wokół budynku znajduje się niska zieleń (trawy i krzewy) oraz nieliczne drzewa. Ogólny stan budynku jest dobry, ale wymaga przebudowy w związku z dobudową pomieszczenia WC

5. Szczegółowy opis remontu

Po dokonaniu lokalnej wizji budynku stwierdzono, iż wprowadzone zmiany i nadane dodatkowe obciążenia nie wpłyną znacząco na konstrukcję budynku ani nie pogorszą nośności elementów konstrukcyjnych obiektu. Istniejące elementy konstrukcyjne są w stanie przenieść zaprojektowane dodatkowe obciążenia.

Opis wykonania wentylacji:

Wentylacja pomieszczenia uzyskana zostanie poprzez wykonanie otworu w ścianie zewnętrznej tzw. zetówką o średnicy $\phi 100$ z PCV.

Poniżej przedstawiono planowane czynności jakie zostaną wykonane podczas inwestycji:

- wykonanie ścinki działowej o grubości 12 cm oddzielającej pomieszczenie istniejące od projektowanego pomieszczenia WC,
- pokrycie ściany od strony nowoprojektowanego pomieszczenia płytkami ceramicznymi, a od

strony pomieszczenia istniejącego tynkiem takiego samego rodzaju jak istniejący w danym pomieszczeniu,

- położenie na podłodze płytek ceramicznych w wydzielonym pomieszczeniu WC,
- instalacja grzejnika elektrycznego w celu zapewnienia odpowiedniej temperatury w pomieszczeniu,
- zamontowanie drzwi płytowych łazienkowych z otworami wentylacyjnymi,
- zamontowanie standardowego kompaktu WC,
- zamontowanie umywalki ceramicznej o szerokości 40 cm.

Wydzielono projektowane pomieszczenie w taki sposób, aby zostały spełnione warunki normowe zawarte w polskiej normie PN-88/B-01058 Budownictwo mieszkaniowe. Pomieszczenia sanitarne w mieszkaniach. Wymagania koordynacyjne elementów wyposażenia i powierzchni funkcjonalnych.