

Przedsiębiorstwo Projektowo - Budowlane
„T.W. Projekt” Tobiasz Walczak

ul. Pleszewska 51, 63-720 Koźmin Wlkp. tel./fax. 062 72-16-086
REGON: 300415588, NIP: 6211705232, email: t.walczak@o2.pl „, k.walczak@vp.pl

PROJEKT BUDOWLANY - WYKONAWCZY

Temat:

Wydzielenie pomieszczeń wc w obrębie lokali mieszkalnych
w budynku wielorodzinnym przy ul. Kaplicznej 21/1, 21/2 i 21/3
w Bydgoszczy

Branża:

Sanitarna, budowlana i elektryczna

Adres obiektu:

Bydgoszcz, ul. Kapliczna 21, dz, ew. nr 12/2, Obręb nr236

Inwestor:

Miasto Bydgoszcz

Adres Inwestora:

ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

Pełnomocnik

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.,

Inwestora:

ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

Tel./fax.: 52 348 16 01

AUTORZY

PROJEKTU:

.....
br. budowlana

br. elektryczna

br. sanitarna

SPRAWDZAJĄCY:

WSPÓLPRACA:

Koźmin Wlkp., Luty 2015 roku

Egz. Nr/5

Zawartość opracowania:

- CZĘŚĆ OPISOWA

I. OPIS TECHNICZNY

OPIS OGÓLNY STANU ISTNIEJĄCEGO
RZEDMIOT OPRACOWANIA
PRZEDZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.
OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:
KATEGORIA OBIEKTU:
ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.
UWAGI DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA

ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO PROJEKTOWANIA I OBLICZEŃ

KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU

OPIS GŁÓWNYCH ELEMENTÓW ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO.

Mieszkanie nr 21/1.

Zakres robót

Mieszkanie nr 21/2.

Zakres robót

Mieszkanie nr 21/3.

Zakres robót

SPOSÓB BUDOWY A INTERES OSÓB PRZECICH.
BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA W CZASIE REALIZACJI PROJEKTU.
CERTYFIKATY I DEKLARACJE.

ANALIZA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH PRZEBUDOWYWANYCH
CZĘŚCI BUDYNKU, EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO I PROJEKTOWANEGO.

II. INFORMACJA BIOZ

ZAŁĄCZNIKI:

Kopie uprawnień projektantów
Oświadczenia Zespołu projektowego
Wrys z mapy zasadniczej w skali 1:1000
Oświadczenie woli Lokatorów
Wykaz właścicieli i władających gruntów
Opinie Mistrza Kominarskiego nr 73/2014, nr 72/2014, nr 75/2014, z dnia 26.05.2014r.

CZEŚĆ GRAFICZNA

Plan sytuacyjny w skali 1:500	rys. nr 1
Inwentaryzacja mieszkań nr21/1, 21/2 i 21/3	rys. nr 2
Rzut i przekrój A-A piętra po przebudowie	rys. nr 3
Rzut pionowy , podz.1:50	rys. nr4
Przekroje A-A, B-B, podz. 1:50	rys. nr 5
Instalacje elektryczne	rys. nr 6
Schemat instalacji elektrycznej	rys. nr 7
Instalacje wod-kan	rys. nr 8
Rozwinięcie instalacji wod-kan	rys. nr9
Aksonometria instalacji wod-kan	rys. nr10

Niniejsze opracowanie zawiera stron ponumerowanych

I. OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest : Wydzielenie pomieszczeń wc w obrębie trzech lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym przy ul. Kaplicznej 21 w Bydgoszczy, zlokalizowanym na działce ewidencyjnej nr12/2 własności Gminy Bydgoszcz, dla inwestora którym jest Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz, w imieniu którego występuje: Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

W związku z planowaną inwestycją Inwestor przewiduje wykonanie następujących prac budowlanych :

- wydzielenie pomieszczenia łazienki z wc w części pomieszczenia kuchennego w przestrzeni pod schodami prowadzącymi na poddasze w lokalu nr 21/3,
- wydzielenie pomieszczeń łazienki z wc w części pomieszczenia kuchennego w przestrzeni pod schodami prowadzącymi do pomieszczeń poddasza przynależnych dla lokali nr 21/1 i 21/2,
- montaż drzwi typu łazienkowego
- wykonanie instalacji wodociągowej
- wykonanie instalacji kanalizacyjnej z odprowadzeniem ścieków do istniejącego zewnętrznego zbiornika bezodpływowego.
- wykonanie instalacji elektrycznej,
- wykonanie wentylacji z pomieszczenia łazienki
- wykonanie gładzi szpachlowych ,
- wykonanie powłok malarskich,
- wykonanie posadzki
- montaż terakoty w łazience,
- licowanie ścian łazienki glazurą
- wyposażenie lokalu w podgrzewacz zasobnikowy ciepłej wody użytkowej.

Podstawą opracowania są:

Umowa zawarta nr501/P/ZRI/2014r w dniu 12.01.2015r.

Opinie Mistrza Kominiarskiego nr 73/2014 nr 72/2014 nr 75/2014 z dnia 26.05.2014r.

2. OPIS OGÓLNY STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek murowany z cegły, ściany wzniesione metodą tradycyjną, dwukondygnacyjny z parterem i poddaszem częściowo użytkowym, niepodpiwniczony. Dach dwupłaszczyznowy z częścią prostopadłych wykuszy nad wejściami do lokali po obu stronach równoległe do osi poprzecznej, oparty na ścianach pierwszego pietra. Wody opadowe kierowane do rynien okapowych i spadów z rur ocynkowanych. Wody opadowe odprowadzane poprzez rozssączenie do gruntu wewnątrz granicy działki . Stropy oparte na legarach drewnianych wykończone od góry podłogą drewnianą od spodu podbitką trzcinową pokrytą tynkiem wapiennym. Stolarka drzwiowa - drewniana zarówno skrzydła jak i ościeżnice. Stolarka okienna - drewniana. Okna skrzynkowe z podwójną szybą, dwuskrzydłowe. Ogrzewanie mieszkania piecem węglowym kuchennym i piecami kaflowymi.

Woda użytkowa z wodociągu wprowadzona przyłączem do pomieszczenia kuchennego zakończona zaworem odcinającym. Ścieki ze zlewozmywaka odprowadzane są przewodem kanalizacyjnym do istniejącego zbiornika bezodpływowego, usytuowanego równoległe do wschodniej ściany budynku. Brak pomieszczenia ubikacji i łazienki w obydwu przedmiotowych lokalach. W lokalu nr21/3 w pomieszczeniu kuchni zamontowana muszla ustępowa, której odpływ skierowany jest do pojemnika opróżnianego ręcznie

Brak instalacji ciepłej wody użytkowej. Instalacja elektryczna podtynkowa z rozdzielnią i licznikiem pomiaru bezpośredniego usytuowana na zewnątrz na elewacji zachodniej parteru budynku.

Dojście do budynku od strony zachodniej i wschodniej poprzez sieć odgradzoną, umożliwiającą dostęp do wejścia odrębnego dla każdego lokalu z podwórza przynależnego do niego.

W budynku znajdują się cztery czynne lokale mieszkalne, których układ przestrzenny i konstrukcyjny jest odbiciem lustrzanym względem osi podłużnych i poprzecznych.

3. PRZEDZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w stanie obecnym zamieszkanym we wszystkich czterech lokalach mieszkalnych.

Program użytkowy

Projektowany remont lokali nr 21/1, 21/2 i 21/3 polegać będzie na przystosowaniu ich pod kątem funkcjonalno – użytkowym w zakresie wyposażenia infrastruktury techniczno – instalacyjnej dla potrzeb mieszkalnych z podstawowym węzłem sanitarnym zlokalizowanym w wydzielonej części pomieszczenia kuchennego w przestrzeni pod schodami prowadzącymi na poddasze dla lokalu nr 21/3 oraz w wydzielonej części kuchni pod schodami prowadzącymi na poddasze lokali nr 21/1 i 21/2.

Celem niniejszego opracowania jest określenie zakresu robót remontowo budowlanych w celu zapewnienia podstawowych warunków funkcji mieszkaniowej poszczególnych lokali z pełną infrastrukturą instalacyjną i sanitarną w wydzielonym pomieszczeniu łazienki w każdym z wyżej wymienionych lokali

Powierzchnia zabudowy budynku przy Kaplicznej 21 - 158,46m².

Zestawienie powierzchni mieszkania nr21/1:

1. - kuchnia	- 9,15m ² ,	
2. - pokój dzienny	- 17,67m ² ,	
3. - Przedpokój /sień	- 2,50m ² ,	
4. - schody z antresolą	- 4,20m ² ,	
5. - wnęka przy schodach-	1,21m ² .	
Razem:		35,75m ² .

Kubatura lokalu nr21/1 - 94,95m³

Zestawienie powierzchni mieszkania nr21/2:

1. - kuchnia	- 9,15m ² ,	
2. - pokój dzienny	- 17,67m ² ,	
3. - Przedpokój /sień	- 2,50m ² ,	
4. - schody z antresolą	- 4,20m ² ,	
5. - wnęka przy schodach-	1,21m ² .	
Razem:		34,73m ² .

Kubatura lokalu nr21/2 - 96,15m³

Zestawienie powierzchni mieszkania nr21/3:

1. - kuchnia	- 9,15m ² ,	
2. - pokój dzienny	- 17,67m ² ,	
3. - Przedpokój /sień	- 2,50m ² ,	
4. - schody z antresolą	- 4,20m ² ,	

5. - wnęka przy schodach- 1,21m².
Razem: 36,90m².
Kubatura lokalu nr21/3 - 98,85m³

Parametry podstawowe całego budynku:

Długość: - 14,50m,
Szerokość: 10,51m,
Powierzchnia zabudowy: - 158,46m²,
Powierzchnia użytkowa : 178,28m²,
Wysokość ściany frontowej – 3,40m,
Wysokość maksymalna – 8,95m
Kubatura - 498,50m³,

4.OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

Obszarem oddziaływania obiektu jest działka ewidencyjna nr 12/12 obrębu 0236 Bydgoszcz stanowiąca własność Inwestora.

Zakres przewidywanych robót nie stanowi zagrożenia negatywnego oddziaływania na zdrowie i życie ludzi i zwierząt oraz negatywny wpływ na zabudowę obudowę sąsiednią, zarówno na etapie realizacji jak i późniejszego użytkowania.

Roboty ziemne i zewnętrzne polegają na budowie kolektorów dn150, odprowadzających ścieki z lokali nr 21/1, 21/2 do istniejącej kanalizacji sanitarnej Ks200 natomiast z lokalu 21/3 do istniejącego zbiornika bezodpływowego, podziemnego zlokalizowaniu w odległości 15m na południowy wschód od budynku.

5.KATEGORIA OBIEKTU:

Kategoria obiektu – XIII – pozostałe budynki mieszkalne.

- współczynnik kategorii obiektu –k -4,0
- współczynnik wielkości obiektu – w -1,0

6. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

ZABUDOWA- Przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny jest wolnostojącą budowlą naziemną na działce nr 12/2. Ze wszystkich stron budynku przylegają podwórka i ogródki przydomowe przynależne w czterech częściach do lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynku nr21 przy ulicy Kaplicznej. Budynek wraz z podwórzem i pomieszczeniami gospodarczymi jest wygrodzony.

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA: Budynek, wyposażony jest w przyłącze elektryczne.. Budynek nie jest wyposażony w przyłącze odprowadzające ścieki sanitarne . Woda użytkowa dostarczana jest przyłączem wodociągowym doprowadzonym do pomieszczenia kuchennego, zakończonym zestawem wodomierzowym. Wody opadowe odprowadzane są poprzez rozssączenie powierzchniowego do gruntu w granicach przedmiotowej działki.

KOMUNIKACJA: - istniejąca obsługa komunikacyjna odbywa się głównie od drogi o nawierzchni szutrowej przebiegającej w odległości ok.15m od strony wschodniej oraz zachodniej jako odnogi ulicy Kaplicznej.

ZIELEŃ: - architekturę zieloną stanowią głównie drzewa i krzewy owocowe w ogródkach przydomowych przynależnych do każdego lokalu.

7. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Zabudowa – istniejąca bez zmian

Dane powierzchniowe – istniejące - bez zmian

Komunikacja – istniejąca – bez zmian,

Zieleń – istniejąca – bez zmian,

Odprowadzenie wody deszczowej – bez zmian

Odprowadzenie ścieków bytowych - poprzez przyłączy kanalizacji sanitarnej którego średnica dn110 jest niewystarczająca i należy ją zmienić na dn160PVC o długości

8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Przedmiotem opracowania jest remont trzech lokali w budynku wielorodzinnym pod numerem 21, w zakresie określonym przez Inwestora Ze względu na ograniczony zakres lokali mieszkaniowych i poddasza, nie jest możliwe zaprojektowanie procesu inwestycyjnego w sposób w pełni zgodny z obowiązującymi warunkami technicznymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynków mieszkalnych. W znacznym jednak stopniu warunki te zostaną poprawione i zachowane tam gdzie jest to możliwe. Dla lokali sporządzona została Opinia Kominiarska nr72/2014, nr74, nr76 z dnia 26.05.2014r.

9. INSTALACJE WODNE

Remontowana jednostka nie posiada węzła sanitarnego z instalacją wodociagową i kanalizacyjną. Zapotrzebowanie wody dla potrzeb eksploatacji remontowanych jednostki mieszkaniowej zabezpieczone będzie poprzez przyłączy wodociagowe dn25 wprowadzone do pomieszczenia kuchni.

10. INSTALACJE KANALIZACYJNE

Projektowane instalacje sanitarne odprowadzą ścieki bytowe do istniejącego podziemnego zbiornika – z lokalu nr21/3, zlokalizowanego w odległości 15m na południowy wschód od budynku. Z lokali nr21/1 i 21/3, do kolektora kanalizacji sanitarnej Ks200

11. WENTYLACJA

Istniejący system wentylacji realizowany jest poprzez przewody kominowe w sposób grawitacyjny. Wydzielone pomieszczenia łazienek z uwagi na brak wolnych kanałów realizowane będzie przez projektowane wywietrzaki dn150 zewnętrzne prowadzone pionowo wzdłuż konstrukcji komina z wprowadzeniem powyżej kalenicy dachu.

12. UWAGI DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA

W trakcie realizacji inwestycji należy zapewnić przestrzeganie przepisów BHP i ochrony środowiska :

1/ ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ

z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych. (Dz. U. Nr 26, poz. 313, 2000 r.)

2/ ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ

z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz. U. Nr 129, poz. 844, 1977 r.)

3/ ROZPORZĄDZENIE MINISTRA BUDOWNICTWA I PRZEMYSŁU MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH z 28 marca 1972 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych. (Dz. U. nr 13, poz. 93, 1972r.)

4/ USTAWA Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r (Dz. U. Nr 62, poz. 627).

Inwestor w porozumieniu z Wykonawcą winien zapewnić w trakcie realizacji inwestycji stosowanie materiałów i urządzeń technicznych spełniających wymagania :

- 1/ ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 5 sierpnia 1998 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych. (Dz. U. Nr 107, poz. 679, 1998 r.)
- 2/ ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 1998 r. w sprawie określenia wykazu wyrobów budowlanych nie mających istotnego wpływu na spełnianie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według uznanych zasad sztuki budowlanej. (Dz. U. Nr 99, poz. 637, 1998r.)
- 3/ sprawie trybu certyfikacji wyrobów. (Dz. U. Nr 17, poz. 219, 2000r.).

Prace wykonywać w sposób spełniający wymagania norm obowiązujących zgodnie z :

- 1/ ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU REGIONALNEGO I BUDOWNICTWA z dnia 3 kwietnia 2001 r. w sprawie wpro WZDZENIEM MINISTRA ROZWOJU REGIONALNEGO I BUDOWNICTWA z dnia 31 sierpnia w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa. (Dz. U. Nr 38, poz. 456, 2001 r.)
- 2/ ROZPOR 2001 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa. (Dz. U. Nr 101, poz. 1104, 2001 r.)ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 31 lipca 1998 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczanych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. (Dz. U. Nr 113, poz. 728, 1998 r.)
- 4/ ROZPORZĄDZENIA MINISTRA GOSPODARKI z dnia 10 marca 2000 r. w

13. ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO PROJEKTOWANIA I OBLICZEŃ

PN-77/9-020011 – obciążenia w obliczeniach statycznych
PN-80/8-02010 - obciążenia w obliczeniach statycznych stropów, obciążenia zmienne.
PN-82/3-02010 – obciążenia budowli. Obciążenia stałe
PN-82/B-02003- obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne.
PN-81/B-0315.00-03 Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopochodnych
PN-81/B03020 – grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednio budowli.
PN-B-03264 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone
Dz. U. z 2002r. nr 75, poz. 690 – warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

14. KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU

– I kategoria geotechniczna – budynek posadowiony w prostych warunkach gruntowych.

15. OPIS GŁÓWNYCH ELEMENTÓW ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO.

Mieszkanie nr 21/1.

Mieszkanie zlokalizowane jest na parterze budynku z wejściem poprzez sień i korytarz do pomieszczenia kuchennego Projekt nie przewiduje zmian w komunikacji wewnętrznej budynku i wyposażeniu stolarki drzwiowej i okiennej. W części kuchni pod schodami prowadzącymi na poddasze, na parterze, zlokalizowane będzie pomieszczenie łazienki. W składzie łazienki znajdzie się kabina prysznicowa, muszla ustępowa typu kompakt, umywalka.. Przewód odprowadzający ścieki ze zlewozmywaka dn50 jest niewystarczający i zostanie wymieniony na całej długości na kanał o średnicy dn160 i wprowadzony do istniejącej kanalizacji sanitarnej Ks200.

Zakres robót:

- rozebranie podłogi w obrębie obrysu planowanej łazienki i w linii przebiegu instalacji odprowadzającej ścieki na zewnątrz budynku . Wykonanie izolacji poziomej z folii izolacyjnej PE, gr0,2mm, ułożenie płyty wiórowej, impregnowanej OSB grubości 26mm, pokrycie izolacją powłokową.
- skucie tynków na powierzchniach ścian wewnątrz obrysu łazienki do wysokości 2,0m, wykonanie podkuć i bruzd dla umieszczenia instalacji podtynkowych.
- wydzielenie pomieszczenia łazienki i wc z funkcją pralni, licowanie ścian i posadzki płytkami ceramicznymi,
- Montaż drzwi D-80 typu łazienkowego
- Wymiana wykładziny podłogowej w pomieszczeniu kuchni, wykonanie fartucha ochronnego z płytek gresowych wokół istniejącego pieca węglowego w kuchni.
- wykonanie instalacji wywiewnej, poprzez montaż kanału dn150 z rur dwupłaszczowych wyprowadzonego na zewnątrz budynku, równoległe do komina skierowaną pionowo z odstożnikiem wody wyprowadzona powyżej kalenicy. Kanał wyposażać w wentylator kanałowy dn125mm o wydajności 20m³/min uruchamianego łącznikiem w pomieszczeniu łazienki.
- wykonanie instalacji elektrycznej pomieszczenia łazienki, podtynkowej zasilanej z rozdzielni dwoma obwodami - oświetlenia i zasilania gniazd 230V.
- wykonanie instalacji wodociągowej z rur PP zasilanej z istniejącego przyłącza. Ciepła woda użytkowa zapewniona będzie poprzez montaż podgrzewacza zasobnikowego o pojemności min.50l, zasilanego z układu c.o. oraz wyposażonego w elektryczny układ grzejny.
- wykonanie instalacji wodno kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki bytowe poprzez projektowane przyłącze do istniejącego kolektora sanitarnego Ks200 zlokalizowanego o 18m na zachód od lokalu.
- glazura ścienna w łazience do wysokości 2,05m, w kuchni w okolicach pieca węglowego, maszyny gazowej i zlewozmywaka do wysokości 1,6m .
- Malowanie sufitów i ścian pomieszczenia łazienki farbami akrylowymi, przygotowanie i malowanie ścian i sufitów w pomieszczeniu kuchni.

Mieszkanie nr 21/2.

Mieszkanie jest odbiciem lustrzanym wzdłuż osi poprzecznej budynku, zlokalizowane jest na parterze budynku z wejściem poprzez sień i korytarz do pomieszczenia kuchennego Projekt nie przewiduje zmian w komunikacji wewnętrznej budynku i wyposażeniu stolarki drzwiowej i okiennej. W części kuchni pod schodami prowadzącymi na poddasze, na parterze, zlokalizowane będzie pomieszczenie łazienki. W składzie łazienki znajdzie się kabina prysznicowa, muszla ustępowa typu kompakt, umywalka.. Przewód odprowadzający ścieki ze zlewozmywaka dn50 jest niewystarczający i zostanie wymieniony na całej długości na kanał o średnicy dn160 i wprowadzony do istniejącego kolektora sanitarnego Ks200

Zakres robót:

- rozebranie podłogi w obrębie obrysu planowanej łazienki i w linii przebiegu instalacji odprowadzającej ścieki na zewnątrz budynku . Wykonanie izolacji poziomej z folii izolacyjnej PE, gr0,2mm, ułożenie płyty wiórowej, impregnowanej OSB grubości 26mm, pokrycie izolacją powłokową.
- skucie tynków na powierzchniach ścian wewnątrz obrysu łazienki do wysokości 2,0m, wykucie wnęki dla instalacji kanalizacyjnej, wykonanie podkuć i bruzd dla umieszczenia instalacji podtynkowych.
- wydzielenie pomieszczenia łazienki i wc z funkcją pralni, licowanie ścian i posadzki płytkami ceramicznymi,
- Montaż drzwi D-80 typu łazienkowego
- Wymiana wykładziny podłogowej w pomieszczeniu kuchni, wykonanie fartucha ochronnego z płytek gresowych wokół istniejącego pieca węglowego w kuchni.
- wykonanie instalacji wywiewnej, poprzez montaż kanału dn150 z rur dwupłaszczowych wyprowadzonego na zewnątrz budynku, równoległe do komina skierowaną pionowo z odstożnikiem wody wyprowadzona powyżej kalenicy. Kanał wyposażać w wentylator kanałowy dn125mm o wydajności 20m³/min uruchamianego łącznikiem w pomieszczeniu łazienki.
- wykonanie instalacji elektrycznej pomieszczenia łazienki, podtynkowej zasilanej z rozdzielni dwoma obwodami - oświetlenia i zasilania gniazd 230V.

- wykonanie instalacji wodociągowej z rur PP zasilanej z istniejącego przyłącza. Ciepła woda użytkowa zapewniona będzie poprzez montaż podgrzewacza zasobnikowego o pojemności min.50l, zasilanego z układu c.o. oraz wyposażonego w elektryczny układ grzejny.
- wykonanie instalacji wodno kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki bytowe poprzez projektowane przyłącze do istniejącego kolektora sanitarnego ks200 zlokalizowanego o 18m na południe od lokalu.
- glazura ścienna w łazience do wysokości 2,05m, w kuchni w okolicach pieca węglowego, maszyny gazowej i zlewozmywaka do wysokości 1,6m .
- Malowanie sufitów i ścian pomieszczenia łazienki farbami akrylowymi, przygotowanie i malowanie ścian i sufitów w pomieszczeniu kuchni.

Mieszkanie nr 21/3.

Mieszkanie zlokalizowane jest na parterze budynku z wejściem poprzez sień i korytarz do pomieszczenia kuchennego. Lokal jest odbiciem lustrzanym lokalu 21/2, wzdłuż osi podłużnej budynku Projekt nie przewiduje zmian w komunikacji wewnętrznej budynku i wyposażeniu stolarki drzwiowej i okiennej. W części pomieszczenia kuchennego wydzielone zostanie pomieszczenie łazienki o powierzchni 3,0m², zlokalizowane w przestrzeni pod schodami prowadzącymi na poddasze. W składzie łazienki znajdzie się kabina prysznicowa, muszla ustępowa typu kompakt, umywalka, miejsce dla pralki automatycznej. Przewód odprowadzający ścieki ze zlewozmywaka dn50 jest niewystarczający i zostanie wymieniony na całej długości na kanał o średnicy dn160 i wprowadzony do istniejącego zbiornika bezodpływowego usytuowanego po wschodniej stronie budynku.

Zakres robót:

- rozebranie podłogi w obrębie obrysu planowanej łazienki i w linii przebiegu instalacji odprowadzającej ścieki na zewnątrz budynku . Wykonanie izolacji poziomej z folii izolacyjnej PE, gr.0,2mm, ułożenie płyty wiórowej, impregnowanej OSB grubości 26mm, pokrycie izolacją powłokową.
- skucie tynków na powierzchniach ścian wewnątrz obrysu łazienki do wysokości 2,0m, wykucie wnęki dla instalacji kanalizacyjnej, wykonanie podkuć i bruzd dla umieszczenia instalacji podtynkowych.
- wydzielenie pomieszczenia łazienki i wc z funkcją pralni, licowanie ścian i posadzki płytkami ceramicznymi,
- Montaż drzwi D-80 typu łazienkowego
- Wymiana wykładziny podłogowej w pomieszczeniu kuchni, wykonanie fartucha ochronnego z płytek gresowych wokół istniejącego pieca węglowego w kuchni.
- wykonanie instalacji wywiewnej, poprzez montaż kanału dn150 z rur dwupłaszczowych wyprowadzonego na zewnątrz budynku, równoległe do komina skierowaną pionowo z odstożnikiem wody wyprowadzona powyżej kalenicy. Kanał wyposażony w wentylator kanałowy dn125mm o wydajności 20m³/min uruchamianego łącznikiem w pomieszczeniu łazienki.
- wykonanie instalacji elektrycznej pomieszczenia łazienki, podtynkowej zasilanej z rozdzielni dwoma obwodami - oświetlenia i zasilania gniazd 230V.
- wykonanie instalacji wodociągowej z rur PP zasilanej z istniejącego przyłącza. Ciepła woda użytkowa zapewniona będzie poprzez montaż podgrzewacza zasobnikowego o pojemności min.50l, zasilanego z układu c.o. oraz wyposażonego w elektryczny układ grzejny.
- wykonanie instalacji wodno kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki bytowe poprzez projektowane przyłącze do istniejącego zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego o 15m na wschód od lokalu.
- glazura ścienna w łazience do wysokości 2,05m, w kuchni w okolicach pieca węglowego, maszyny gazowej i zlewozmywaka do wysokości 1,6m .
- Malowanie sufitów i ścian pomieszczenia łazienki farbami akrylowymi, przygotowanie i malowanie ścian i sufitów w pomieszczeniu kuchni.

16. SPOSÓB BUDOWY A INTERES OSÓB TRZECICH.

Projektowana przebudowa nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

17. BEZPIECZEŃSTWO UŻYKTOWANIA W CZASIE REALIZACJI PROJEKTU.

Przedmiotowa przebudowa odbywać się będzie w czynnym budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Do kierowania realizacją zamierzenia inwestycyjnego powołany zostanie kierownik budowy w obowiązkach którego będzie opracowanie planu BIOZ uwzględniającego bezpieczną komunikację mieszkańcom sąsiednich lokali.

Transport gruzu i odpadów stałych z demontażu może odbywać się ręcznie. Najbliższą drogą poprzez korytarz wspólny i najkrótszą drogą do wyjścia na zewnątrz do wydzierżawionego kontenera. Zabrania się swobodnego wyrzucania gruzu i urobków z demontażu podłóg poprzez otwory okienne poza zsytem oraz składowania urobków poza kontenerem specjalnie do tego przeznaczony.

18. CERTYFIKATY I DEKLARACJE.

Inspektor nadzoru może dopuścić się do użytkowania tylko te wyroby i materiały, które posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie PN, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich stanie, zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z 1998 roku – Dz. U. nr 99/89, posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z PN lub aprobatę techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono PN, jeżeli nie są objęte certyfikacją.

19. ANALIZA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH PRZEBUDOWYWANYCH CZĘŚCI BUDYNKU, EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO I PROJEKTOWANEGO.

Przedmiotowy budynek stanowi sztywną tarczę zbudowaną z murowanych ścian zewnętrznych i poprzecznych działowych o grubości 38cm na parterze i 30cm na piętrze. Usztywnieniu budynku służą ściany działowe o grubości 25-32cm.

Budynek posadowiony jest bezpośrednio na gruncie rodzimym za pośrednictwem fundamentów z kamienia polnego w prostych warunkach geotechnicznych.

Stan techniczny konstrukcji ścian i stropów budynku jest na tyle dobry iż nadaje się do wykonania prac budowlanych objętych niniejszym projektem.

Informacja BIOZ

Temat:

Wydzielenie pomieszczeń wc w obrębie lokali mieszkalnych
w budynku wielorodzinnym przy ul. Kaplicznej 21/1, 21/2 i 21/3
w Bydgoszczy

Branża:

Sanitarna, budowlana i elektryczna

Adres obiektu:

Bydgoszcz, ul. Kapliczna 21, dz, ew. nr 12/2, Obręb nr236

Inwestor:

Miasto Bydgoszcz

Adres Inwestora:

ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

Pełnomocnik

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.,

Inwestora:

ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

Tel./fax.: 52 348 16 01

**AUTORZY
PROJEKTU:**

.....
br. budowlana

br. elektryczna

br. sanitarna

Koźmin Wlkp., Luty 2015 roku

Zawartość opracowania:

INSTALACJE SANITARNE Informacje do sporządzenia planu BIOZ

INFORMACJA BIOZ – branża elektryczna

INFORMACJA BIOZ- konstrukcje

INFORMACJA BIOZ – montaż stolarki wewnętrznej

UWAGI OGÓLNE I PRZEPISY ZWIĄZANE

INSTALACJE SANITARNE

Informacje do sporządzenia planu BIOZ

dla przebudowy instalacji centralnego ogrzewania, instalacji wody zimnej, ciepłej i wentylacji.

1.0 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przedmiotem opracowania jest : Wydzielenie pomieszczenia wc w obrębie lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym przy ul. Kaplicznej 21 w lokalach nr1, nr2 i nr3 w Bydgoszczy zlokalizowanym na działce ewidencyjnej nr12/2 własności Gminy Bydgoszcz, dla inwestora którym jest Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1, 85-102 Bydgoszcz, w imieniu którego występuje: Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

W związku z planowaną inwestycją Inwestor przewiduje wykonanie następujących prac budowlanych :

- wydzielenie pomieszczenia łazienki w części pomieszczenia kuchennego w lokalu nr3 oraz we wnęce pod schodami prowadzącymi do pomieszczeń poddasza w lokalach nr 21/1 i 21/3
- montaż drzwi typu łazienkowego
- wykonanie instalacji wodociągowej
- wykonanie instalacji kanalizacyjnej z odprowadzeniem ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej poprzez przewód o średnicy dn160mm
- wykonanie instalacji elektrycznej,
- wykonanie wentylacji z pomieszczenia łazienki
- wykonanie gładzi szpachlowych ,
- wykonanie powłok malarskich,
- wykonanie posadzki
- montaż terakoty w łazience,
- licowanie ścian łazienki glazurą
- wyposażenie lokalu w podgrzewacz zasobnikowy ciepłej wody użytkowej.

2.0 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny jest wolnostojącą budowlą naziemną na działce nr 12/2. Ze wszystkich stron budynku przylegają podwórka i ogródki przydomowe przynależne w czterech częściach do lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynku nr21 przy ulicy Kaplicznej. Budynek wraz z podwórzem i pomieszczeniami gospodarczymi jest wygrodzony.

Południowa część działki stanowi trakt komunikacyjny pieszo – jezdny o nawierzchni szutrowej.

3.0 Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Elementy zagospodarowania działki nie stanowią zagrożenia dla ludzi przy wykonywaniu prac modernizacyjnych instalacji wod.-kan. i wentylacji.

4.0 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Podczas wykonywania prac związanych z modernizacją instalacji należy szczególną uwagę zwrócić na prace z użyciem narzędzi elektromechanicznych. Wpięcia do instalacji sanitarnej mogą powodować krótkotrwałe emisje odorów z pionów kanalizacyjnych

5.0 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownicy przed przystąpieniem do robót wykonawczych winni być przeszkoleni i pouczeni o zagrożeniach wynikających z użyciem elektronarzędzi.

6.0 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia

- wyposażenie w odpowiedni sprzęt i właściwe narzędzia odpowiednie do zakresu prac
- zapewnienie ubrań roboczych,
- przygotowanie elementów zaślepiających tymczasowych i docelowych przy wykonywaniu wpięć kanalizacji sanitarnych,
- zachowanie przepisów bhp oraz p.poż. w trakcie wykonywania robót
- przeprowadzenie odpowiedniego instruktażu
- zapewnienie właściwych dróg ewakuacji

INFORMACJA BIOZ – BRANŻA ELEKTRYCZNA

· Zakres robót:

Zamierzenie budowlane obejmuje swoim zakresem wykonanie instalacji elektrycznych wewnętrznych budynku mieszkaniowego wielolokalowego przy ulicy Kaplicznej 21

· Elementy które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

1. Prace na drabinach i podestach
2. Prace w pobliżu urządzeń elektrycznych
3. Prace związane z transportem materiału tj. rozdzielnice, oprawy, korytka kablowe itp.
4. Porażenia prądem podczas prac przy użyciu elektronarzędzi
5. Prace związane z wykonaniem pomiarów
6. Prace związane z podaniem napięcia na wykonane obwody
7. Prace związane z montażem opraw oświetleniowych

· Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót:

- Niebezpieczeństwo upadku przy wykonywaniu instalacji oraz montażu opraw oświetleniowych
- Niebezpieczeństwo porażenia prądem elektrycznym w trakcie w/w prac.
- Niebezpieczeństwo urazów podczas transportu materiałów

· Sposób prowadzenia instruktażu pracowników:

- Szkolenie pracowników w zakresie bhp
- Zasady postępowania w przypadku zagrożenia
- Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

· Środki zapobiegające niebezpieczeństwom:

1. Całość robót wykonać zgodnie z PNE i przepisami Prawa Energetycznego oraz BHP

2. Wszystkie prace montażowe można wykonywać po wyłączeniu napięcia
 3. Prace łączeniowe przy urządzeniach będących pod napięciem winna wykonywać osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia SEP, zachowując przepisy w tym zakresie (Prawa Energetycznego – „Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17.09.1999 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych”, oraz Zasad Organizacji Bezpiecznej Pracy w Energetyce),
 4. Przed oddaniem projektowanych instalacji do eksploatacji należy wykonać komplet pomiarów, powyższe prace winna wykonać osoba posiadająca uprawnienia do przeprowadzania pomiarów
 5. Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewnić wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).
- Uwaga:* w razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

INFORMACJA BIOZ- konstrukcje

1. Zakres robót konstrukcyjnych:

W trakcie realizacji obiektu stosowane będą tradycyjne procesy technologiczne. Będzie stosowany sprzęt prosty – drabiny lub podesty.

Przy realizacji wystąpią roboty budowlano- montażowe:

- wykonanie podkuć i przekuć w ścianach i stropach,
- roboty rozbiórkowe fragmentów ścian i stropów
- roboty murarskie,
- roboty wykończeniowe,

Wystąpią roboty na wysokości powyżej 5m. – montaż wywietrzaka zewnętrznego.

2 . Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- istniejący budynek modernizowany
- elementy infrastruktury zielonej

3 . W skazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- zagrożenie stwarza prowadzenie robót w budowlanych w budynku użytkowanym i sąsiedztwie użytkowanych budynków. Dlatego należy szczególną uwagę zwrócić na zabezpieczenie terenu prowadzenia robót i wyposażenie placu budowy w elementy przystosowane do transportu pionowego gruzu i odpadów stałych, wyznaczenie posadowienia kontenera na gruz odpady stałe powstające podczas prac remontowych.

4 . Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- wszelkie roboty na ścianie zewnętrznej, na wysokościach powyżej 5m.
- spadający gruz przy wykonywaniu przekuć pod schody w bezpośrednim obrębie wyjść z budynku,
- przewidywane znaczne pylenie przy pracach demontażowych części podłóg, przekuć i podkuć miejscowych

5 . W skazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- instruktaż pracowników prowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy BHP,

- poinformować, że roboty są prowadzone na terenie czynnego obiektu i w sąsiedztwie użytkowanych budynków,
- należy zapoznać pracowników z całością robót budowlanych i instalacyjnych prowadzonych w danym etapie na budowie,
- przed przystąpieniem do robót przeprowadzić instruktaż, należy zapoznać pracowników z charakterem robót, kolejnością wykonania i istniejących zagrożeniach,

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- wyznaczyć i oznakować drogi komunikacyjne i ewakuacyjne,
- drogi komunikacyjne i ewakuacyjne utrzymywać w stałej drożności i bezpieczne dla ruchu, tj. nie zastawiać, nie zagrzować, itp.
- zabezpieczyć budowę w podstawowy wymagany sprzęt p. poż.
- posiadać na budowie apteczkę ze środkami pierwszej pomocy.

7. UWAGI OGÓLNE

W trakcie realizacji inwestycji należy zapewnić przestrzeganie przepisów BHP i ochrony środowiska :

- 1/ ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ z dnia 14 marca 2000 r. sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych. (Dz. U. Nr 26, poz. 313, 2000 r.
- 2/ ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz. U. Nr 129, poz. 844, 1977 r.)
- 3/ ROZPORZĄDZENIE MINISTRA BUDOWNICTWA I PRZEMYSŁU MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH z 28 marca 1972 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych. (Dz. U. nr 13, poz. 93,1972r.)
- 4/ USTAWA Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r (Dz. U. Nr 62, poz. 627).

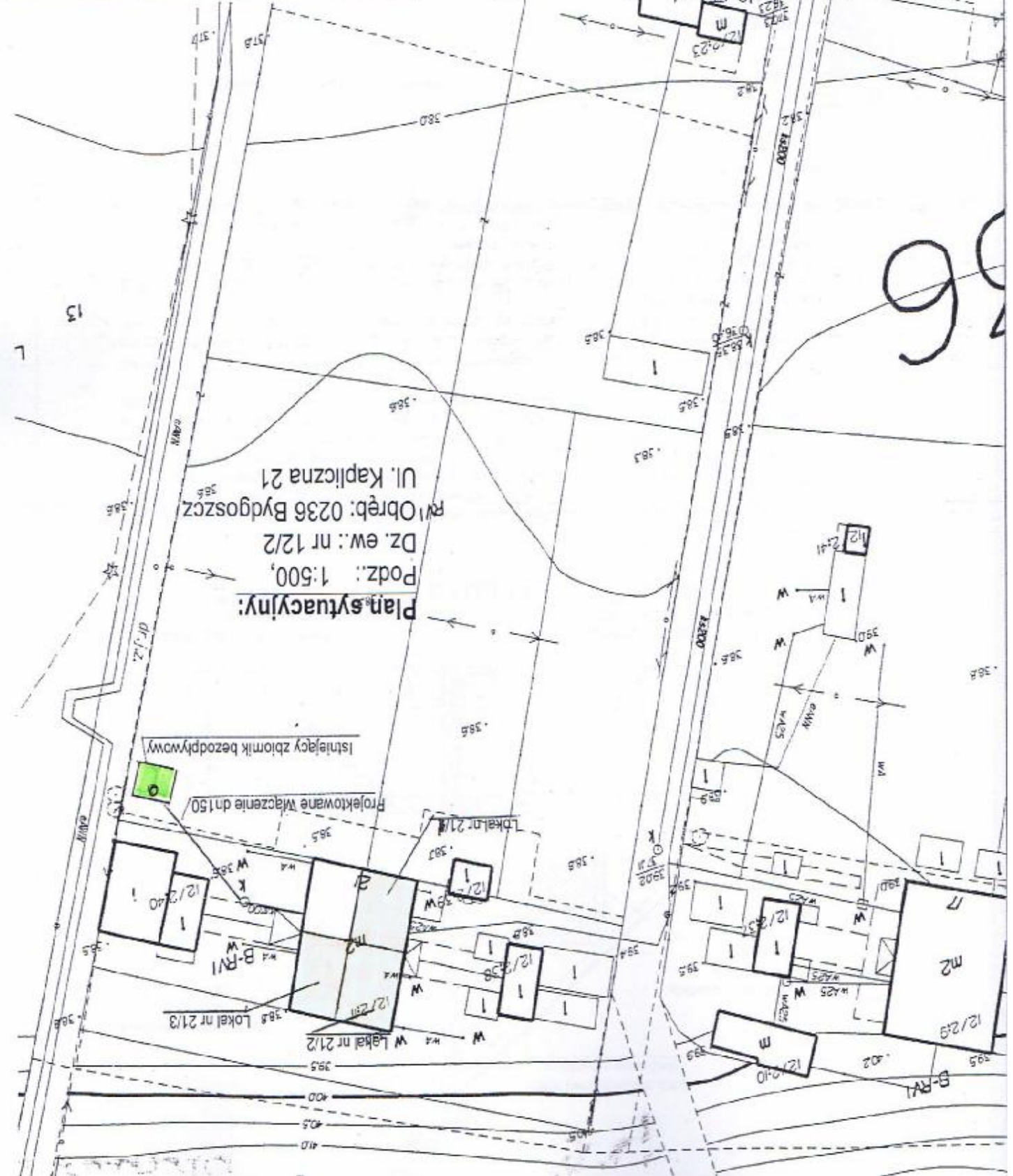
Inwestor w porozumieniu z Wykonawcą winien zapewnić w trakcie realizacji inwestycji stosowanie materiałów i urządzeń technicznych spełniających wymagania :

- 1/ ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 5 sierpnia 1998 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych. (Dz. U. Nr 107, poz. 679, 1998 r.)
- 2/ ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 1998 r. w sprawie określenia wykazu wyrobów budowlanych nie mających istotnego wpływu na spełnianie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według uznanych zasad sztuki budowlanej. (Dz. U. Nr 99, poz. 637, 1998r.)
- 3/ sprawie trybu certyfikacji wyrobów. (Dz. U. Nr 17, poz. 219, 2000r.).

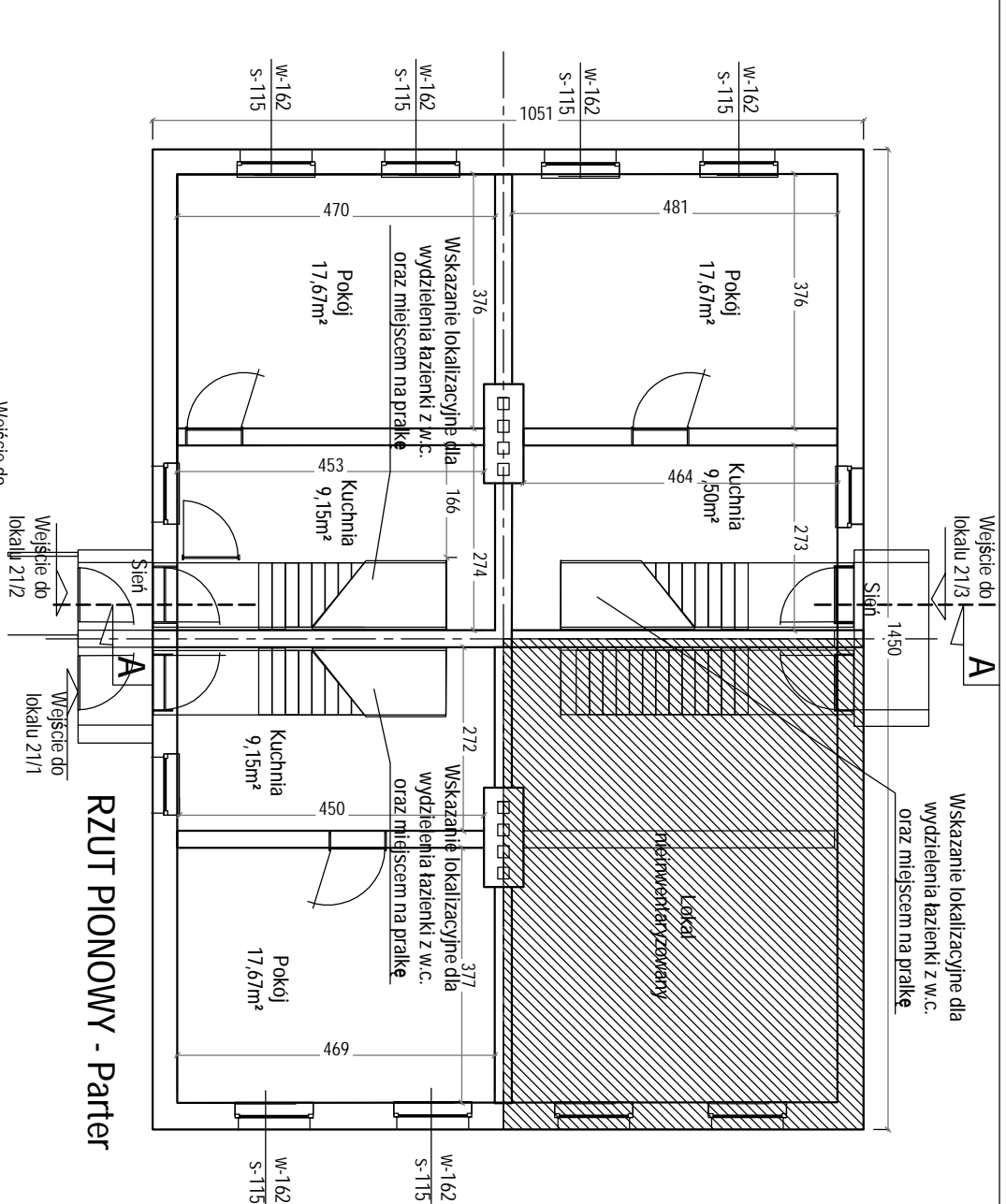
Prace wykonywać w sposób spełniający wymagania norm obowiązujących zgodnie z :

- 1/ ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU REGIONALNEGO I BUDOWNICTWA z dnia 3 kwietnia 2001 r. w sprawie wpro WZDZENIEM MINISTRA ROZWOJU REGIONALNEGO I BUDOWNICTWA z dnia 31 sierpnia adzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa. (Dz. U. Nr 38, poz. 456, 2001 r.)
- 2/ ROZPOR 2001 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa. (Dz. U. Nr 101, poz. 1104, 2001 r.)ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 31 lipca 1998 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczanych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. (Dz.U. Nr 113, poz.728,1998 r.)

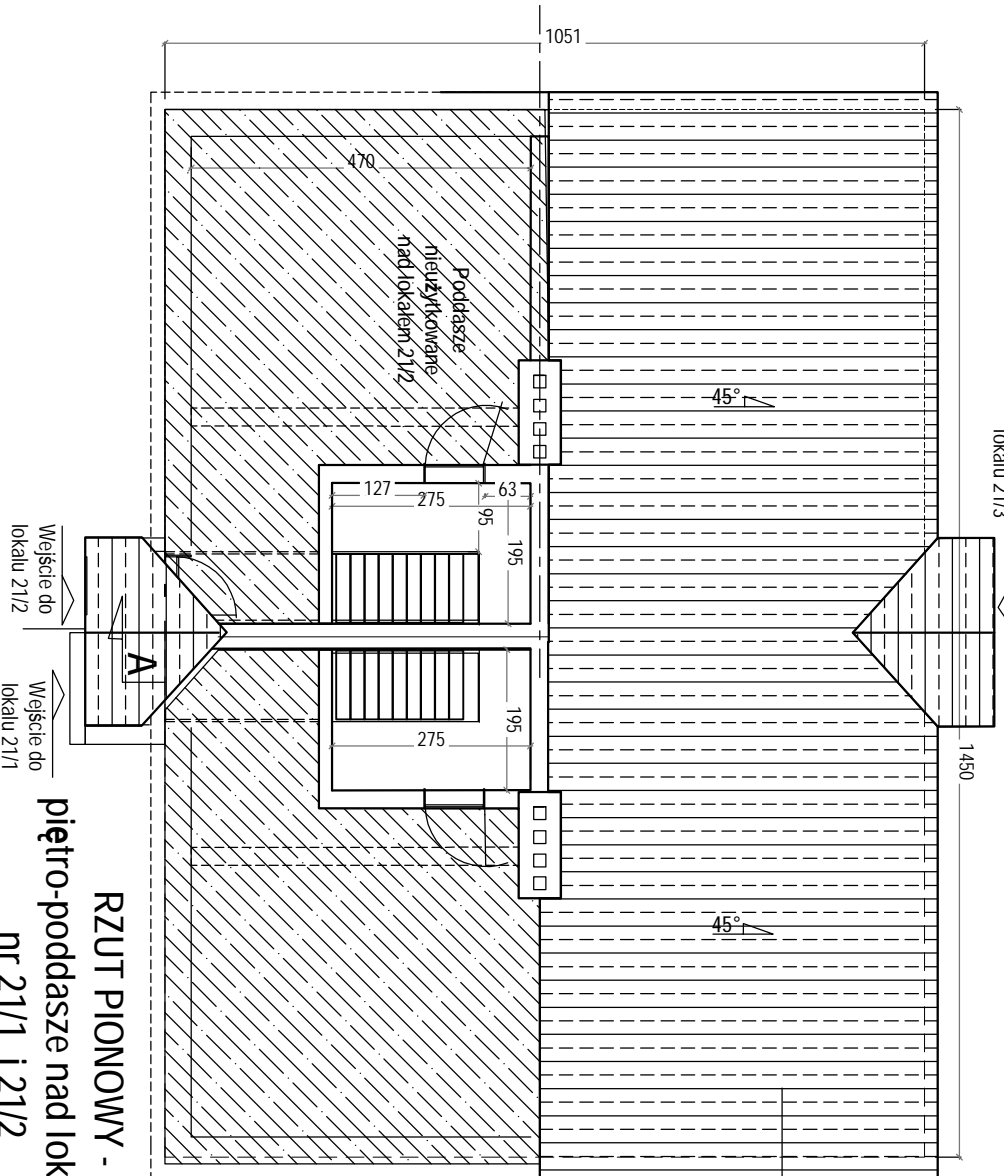
 <p>Przedsiębiorstwo Projektowo Budowlane J.W. Projekt Tobiasz Walczak ul. Pałucka 51, 05-120 Kolonia Mięta (tel. 022 73-10-00) REGON: 302410968, NIP: 621170522</p>		Inwestor: Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitcka 1, 85-102 Bydgoszcz
Projektant: Michał Oleśki BN-10.9/8/180	Kierownik: Tobiasz Walczak KPZ 325	Data: 20.02.2015r.
Temat: Plan sytuacyjny		
Zadanie: PB-W: Wydzielenie pomieszczenia w obrębie lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym przy ulicy Kaplicznej 21, dz. ew. nr 12/2		
Inwestor: Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz		



66



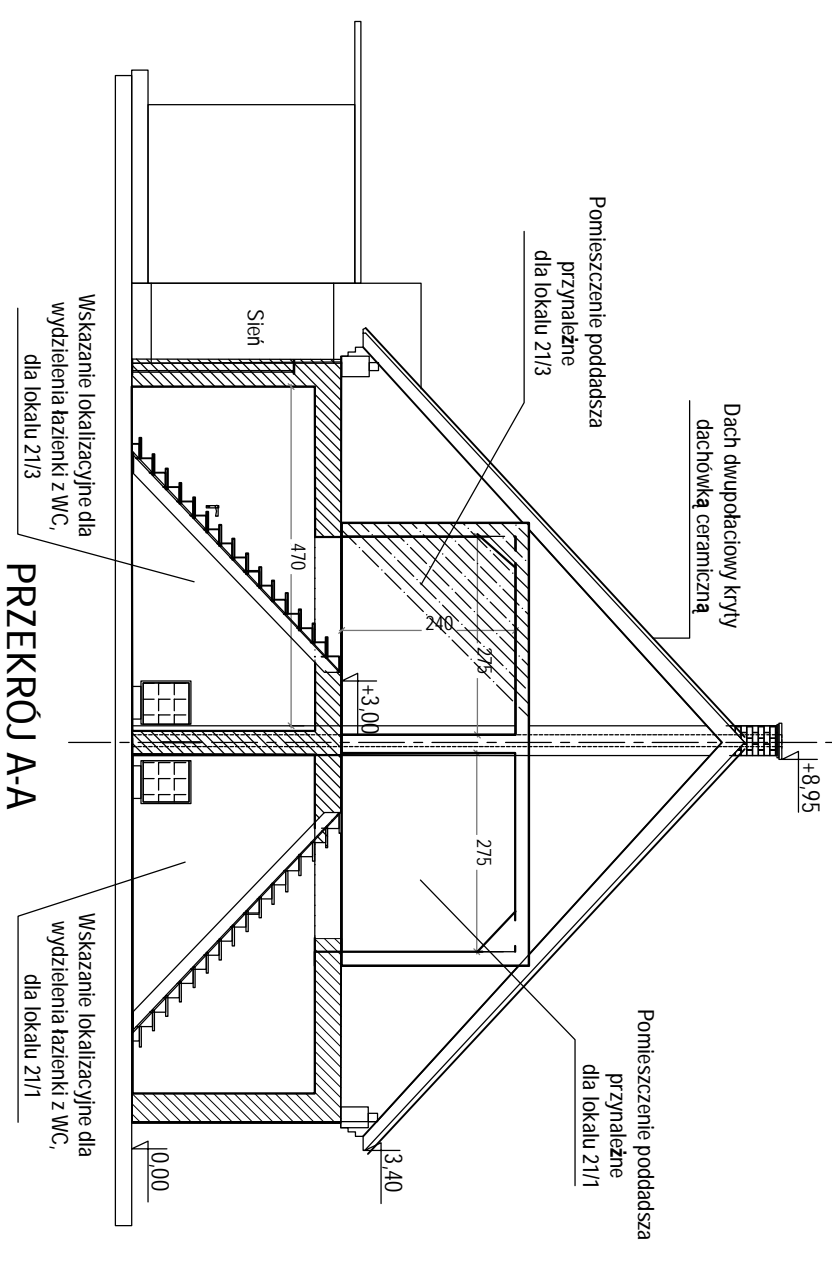
RZUT PIONOWY - Parter



RZUT PIONOWY -

piętro-poddasze nad lokalami

nr 21/1 i 21/2



PRZEKRÓJ A-A

Dach dwupołaciowy kryty dachówką ceramiczną

Opis ogólny:

Budynek murywany z cegły, ściany wzniesione metodą tradycyjną, dwukomorywny niepodpłyniony. Dach dwupołaciowy z częścią prostopadłych wykuszny nad wejściami do lokali po obu stronach równoległe do osi poprzecznej, oparty na ścianach pienszszego piętra. Wody opadowe kierowane do rynien okapowych i spadów z rur ocynkowanych. Wody opadowe odprowadzane poprzez rozszczenie do gruntu wewnątrz granicy działki. Stropy oparte na legarach drewnianych wykonane od góry podłogą drewnianą od spodu podbitką, trzcinową, pokrytą ylnikiem wapiennym. Stolaria drzwiowa - drewniana zarówno skrzydła jak i oszczędnie. Stolaria okienna - drewniana. Okna skrzynekowe z podwójną szybą, dwuskrzydłowe. Ogrzewanie mieszkania piecem węglowym kuchennym i pieciami katalowymi. Woda użytkowa z wodociągu wprowadzona przyłączem do pomieszczenia kuchennego zakończona zaworem odcinającym. Ścieki ze zlewozmywaka odprowadzane przewodem kanalizacyjnym do podziemnego zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego na przedmiotowej działce w odległości 10m na zachód od budynku. Brak pomieszczenia ubikacji i łazienki. Brak instalacji ciepłej wody użytkowej. W części kuchni usytuowana wanna kąpielowa, której napełnianie i opróżnianie odbywa się w sposób ręczny. Instalacja elektryczna podłynkowa z rozdzielnią i licznikiem pomiaru bezpośredniego usytuowana na zewnątrz na elewacji zachodniej parteru budynku. Dośię do budynku od strony zachodniej i wschodniej poprzez sieni odgrózoną, umożliwiającą dostęp do wejścia odębnego dla każdego lokalu z podwórza przynależnego do niego.

Zestawienie powierzchni mieszkania nr 21/1:

1. - kuchnia - 9,15m²,
 2. - pokój dzienny - 17,67m²,
 3. - Przedpokój /sieni - 2,50m²,
 4. - schody z antresolą - 4,20m²,
 5. - wnęka przy schodach - 2,90m².
- Razem: 36,42m².**

Zestawienie powierzchni mieszkania nr 21/2:

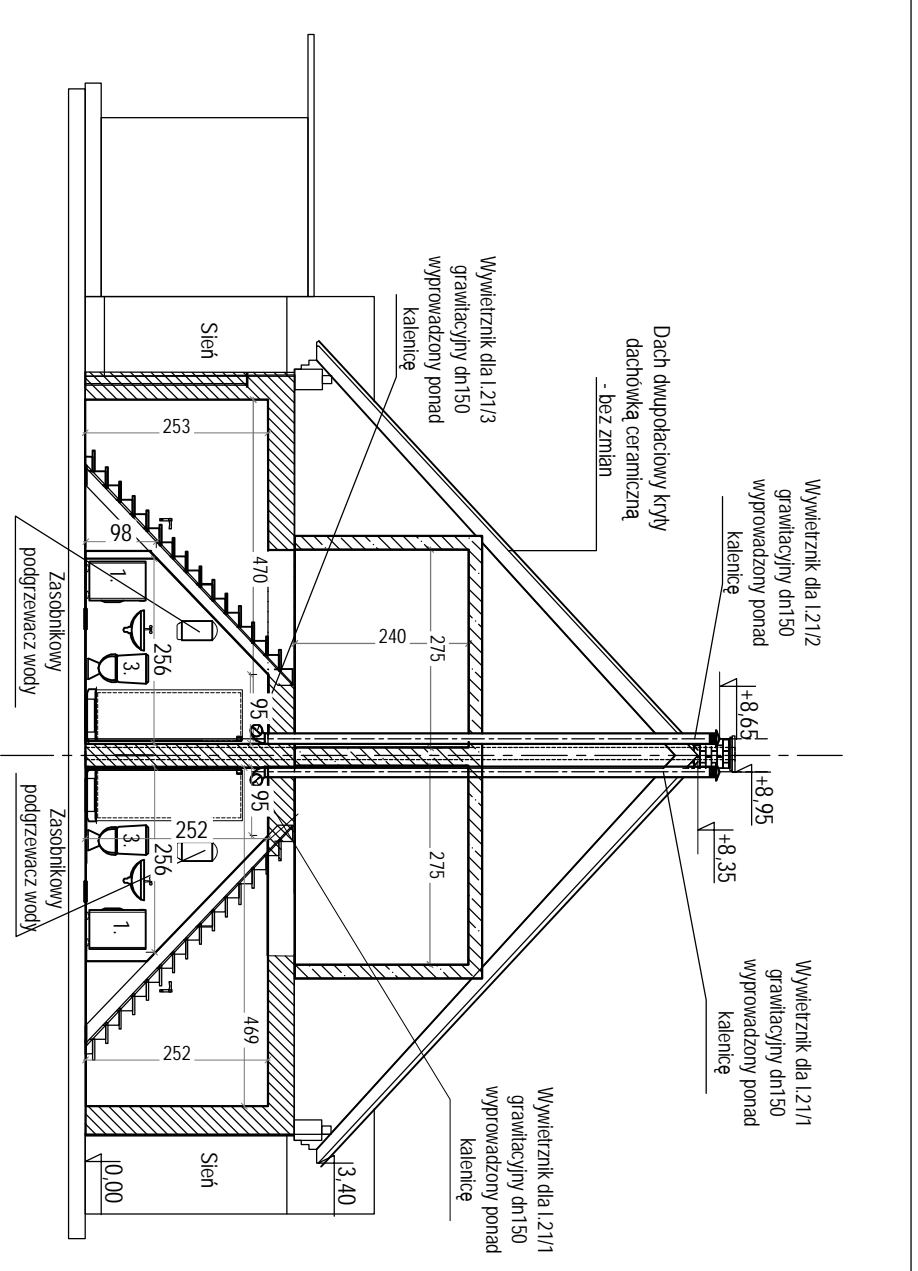
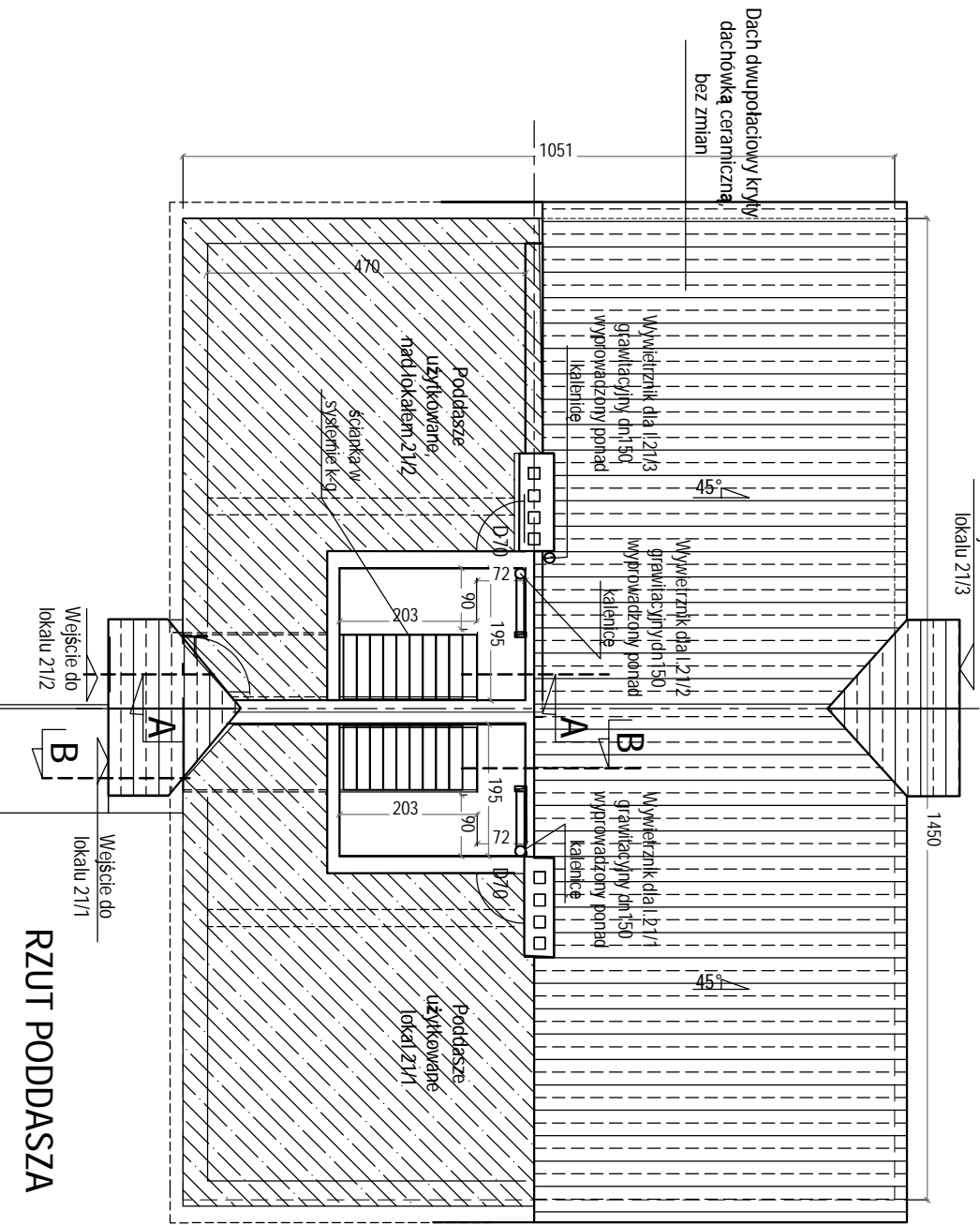
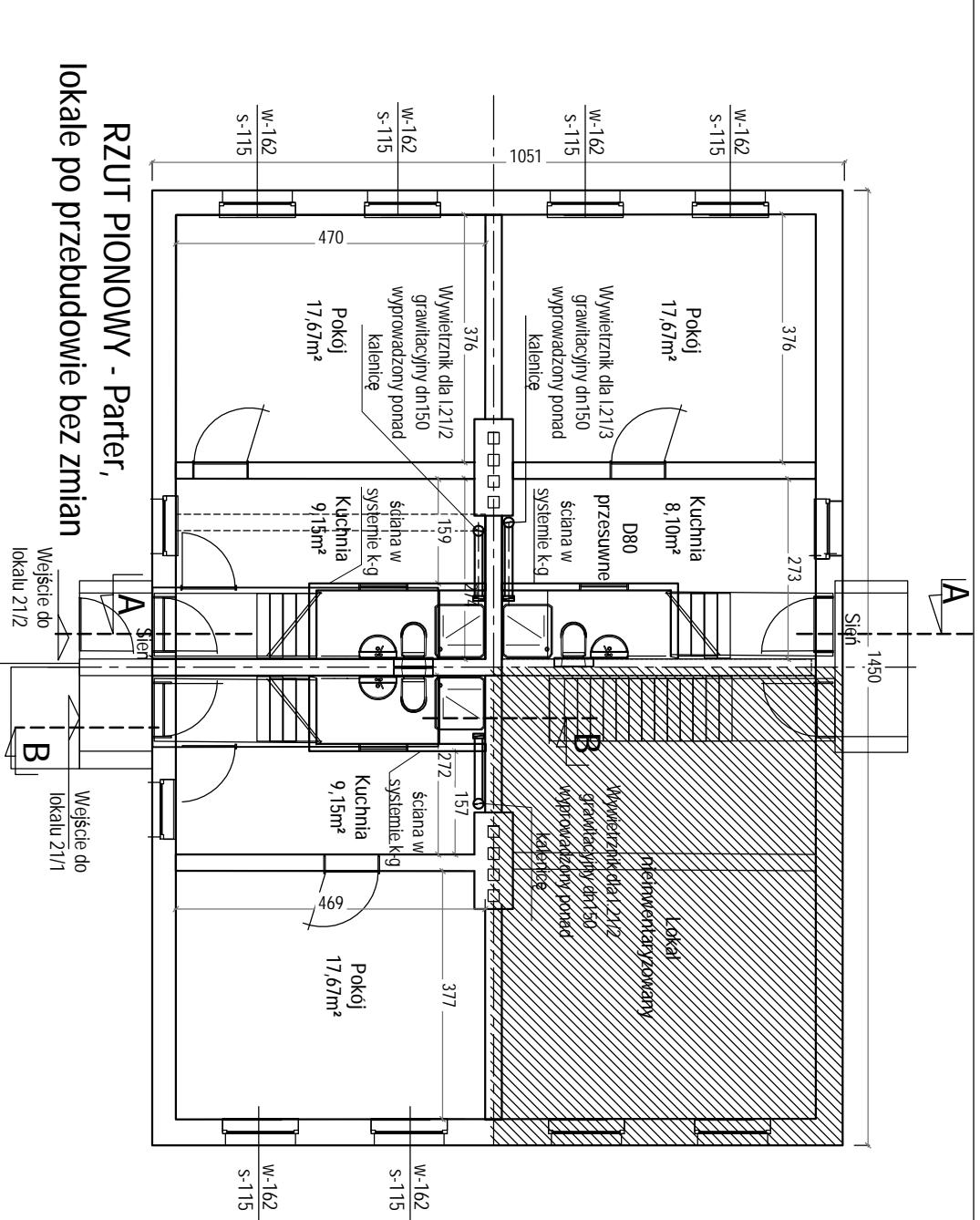
1. - kuchnia - 9,15m²,
 2. - pokój dzienny - 17,67m²,
 3. - Przedpokój /sieni - 2,50m²,
 4. - schody z antresolą - 4,20m²,
 5. - wnęka przy schodach - 2,90m².
- Razem: 36,42m².**

Zestawienie powierzchni mieszkania nr 21/3:

1. - kuchnia - 9,15m²,
 2. - pokój dzienny - 17,67m²,
 3. - Przedpokój /sieni - 2,50m²,
 4. - schody z antresolą - 4,20m²,
 5. - wnęka pod schodami - 3,21m².
- Razem: 36,90m².**

Powierzchnia zabudowy - 158,46m² -

Projekt	
Przedsiębiorstwo Projektowo Budowlane T.W.Projekt Tobiasz Walczak	
ul. Piesznicka 51, 63-720 Kadzinn Wlkp, tel/fax: 062 27-16-066 REGON: 300415588, NIP: 6211706232	
Investor:	Miasto Bydgoszcz ul. Jezulicka 1, 85-102 Bydgoszcz
Pełnomocnik Inwestora:	Administracja Domow Mlejskich, ADM [®] Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz
Zadanie:	PB-W: Wydzielenie pomieszczenia WC w obrębie lokalu mieszkalnego i budynku wielorodz. przy ulicy Kaplicznej 21/1, 21/2, 21/3, dz.ew. nr 12/2
Temat:	INWENTARYZACJA - Rzut pionowy - Parter
Projektant:	Michał Oleśkiq BN-10 9/81/80
Kreślił:	Tobiasz Walczak KPZ 326
20.02.2015r.	Skala 1 : 100 Nr rys: 2



Zestawienie powierzchni mieszkania nr21/1:

1. - kuchnia - 9,20m²
 2. - pokój dzienny - 17,67m²
 3. - Przedpokój/sień - 2,50m²
 4. - schody z antresolą - 4,20m²
 5. - Łazienka z w.c. - 1,81m²
- Razem: - powierzchnia mieszkania po przebudowie 35,75m².**

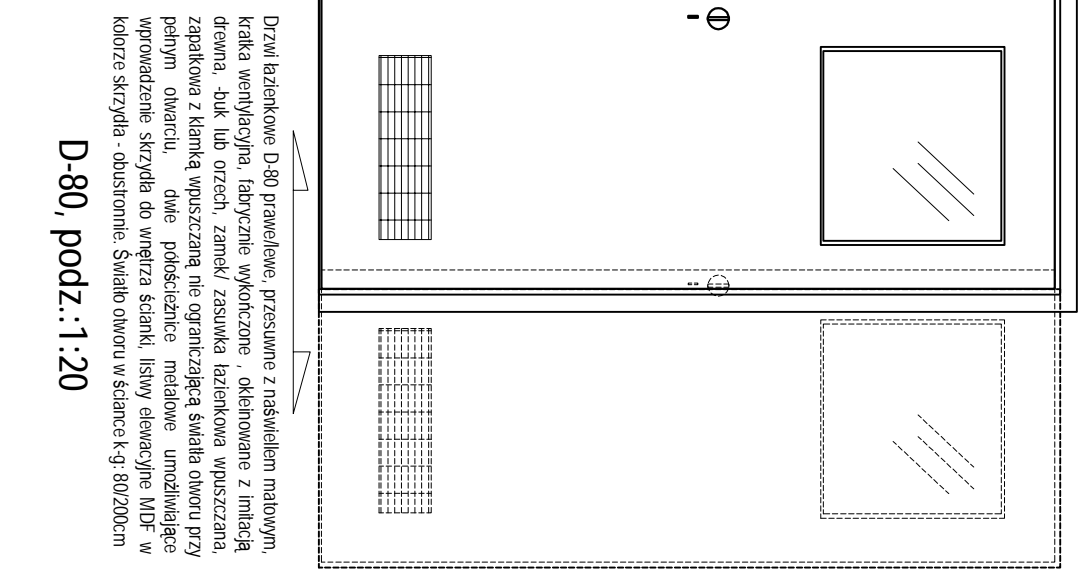
Zestawienie powierzchni mieszkania nr21/2:

1. - kuchnia - 9,15m²
 2. - pokój dzienny - 17,67m²
 3. - Przedpokój/sień - 2,50m²
 4. - schody z antresolą - 4,20m²
 5. - Łazienka z w.c. - 1,81m²
- Razem: - powierzchnia mieszkania po przebudowie 35,70m².**

Zestawienie powierzchni mieszkania nr21/3:

1. - kuchnia - 8,10m²
 2. - pokój dzienny - 17,67m²
 3. - Przedpokój/sień - 2,50m²
 4. - schody z antresolą - 4,20m²
 5. - Łazienka z w.c. - 1,81m²
- Razem: - powierzchnia mieszkania po przebudowie 36,15m².**

Powierzchnia zabudowy - 158,46m² - po przebudowie bez zmian

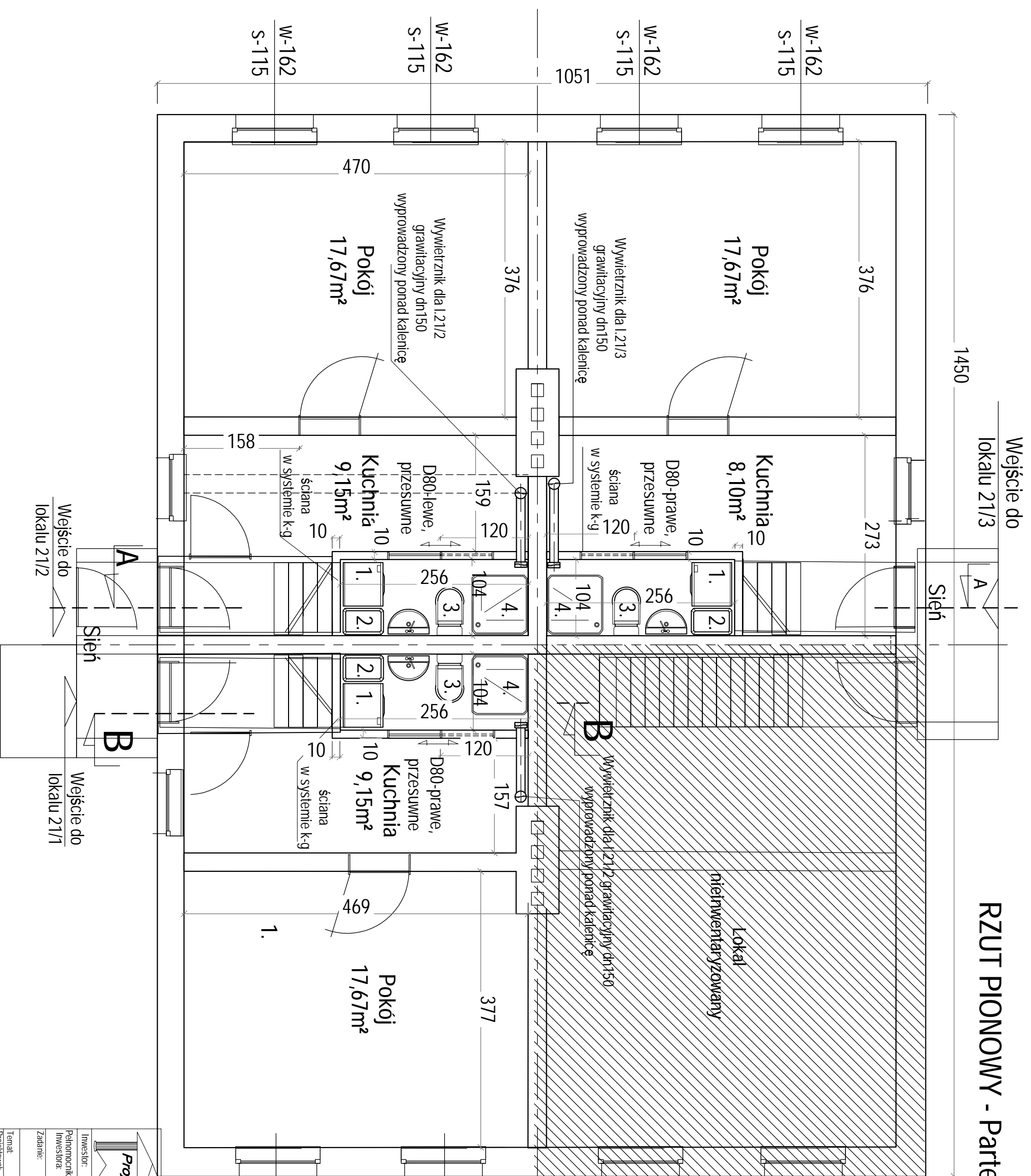


Drzwi bieżnikowe D-80 prawe/lewe, przesuwne z naswielmem malowym, kratka wentylacyjna, fabrycznie wykończone, okleinowane z imitacją drewna - buk lub orzech, zamki/ zasuwka bieżnikowa wpuszczana, zaparkowa z kłanką wpuszczaną nie ograniczającą światła otworu przy pełnym otwarciu, dwie półobrotowe metalowe umożliwiające wprowadzenie skrzydła do wnętrza ścianki listwy elewacyjne MDF w kolorze skrzydła - obustronnie. Światło otworu w ściance k-g: 80/200cm

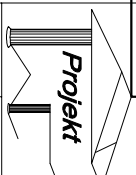
D-80, podz.:1:20

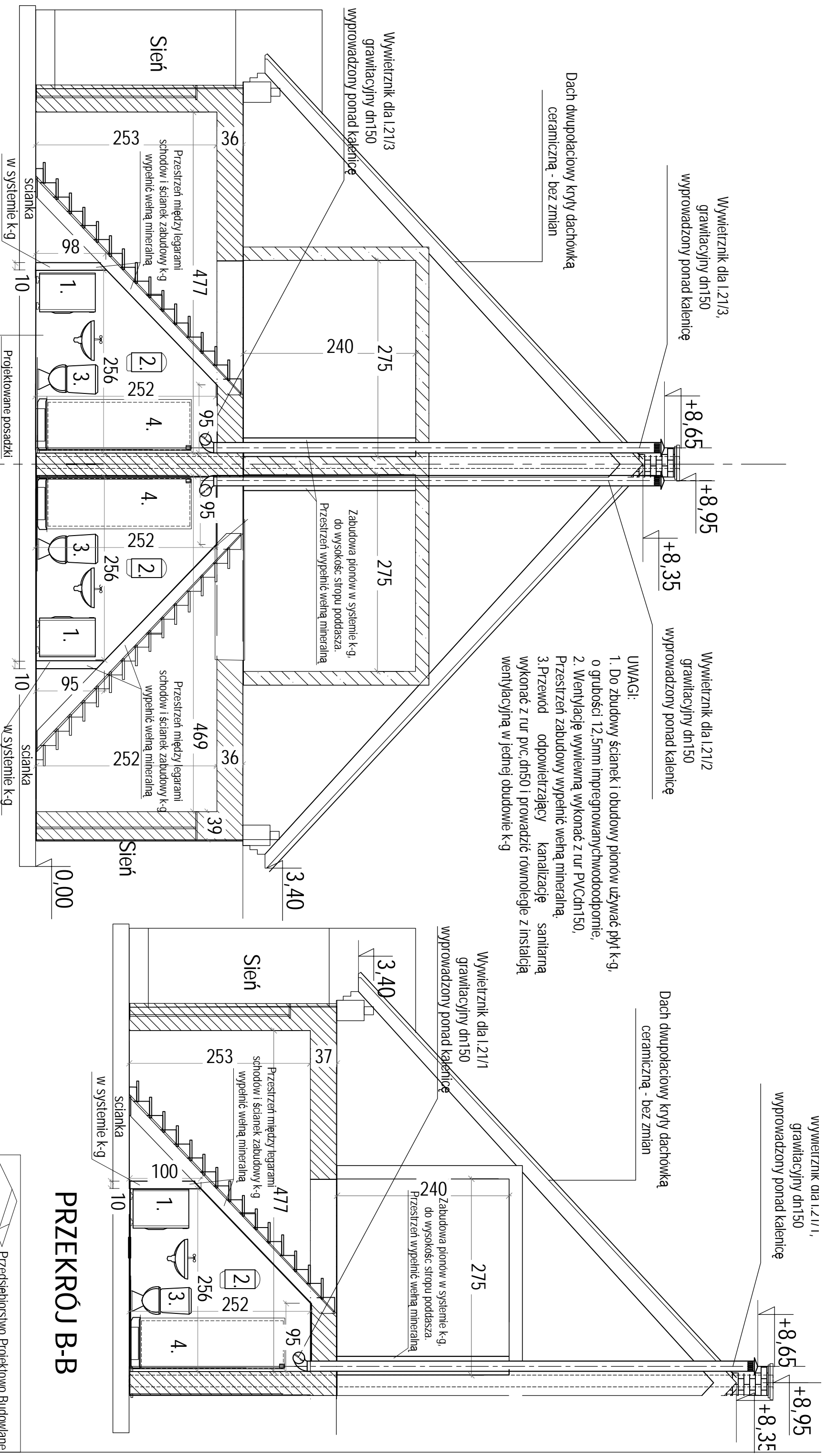
Projekt	
Przedsiębiorstwo Projektowo Budowlane T.W. Projekt Tobiasz Walczak	
ul. Piłsudskiego 51, 63-720 Kadzian Wlkp. tel/fax: 062 72 16 066 REGON: 300415588, NIP: 6211705232	
Investor:	Miasto Bydgoszcz ul. Jezulicka 1, 85-102 Bydgoszcz
Pełnomocnik:	Administracja Domów Mieszkich „ADM”
Investor:	Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz
Zadanie:	PB-Wydziałenie pomieszczenia w.c. w obiekcie lokalu mieszkalnego w budynku wielorodz. przy ulicy Kaplicznej/21/1, 21/2, 21/3, dz. ew. nr12/2
Temat:	Parter - Rzut pionowy/przekroje - po przebudowie
Projektant:	Michał Olesik BN-10 9/81/80
Kreślił:	Tobiasz Walczak KPZ 326
20.02.2015f.	Skala 1 : 100
	Nr rys: 3

RZUT PIONOWY - Parter po przebudowie



- OZNACZENIA:**
1. Miejsce na pralkę automatyczną o wym.: 50x60cm,
 2. Miejsce na kosz dla rzeczy do prania
 3. Ubikacja typu KOMPAKT, nasadowa
 4. Kabina prysznicowa z brodzikiem.

 <p>Projekt T.W. Projekt Tobiasz Walczak ul. Piaskowska 51, 63-720 Kadzín Wlká, tel/fax. 062 72-16-096 REGON: 300415588, NIP: 6211705232</p>		<p>Przedsiębiorstwo Projektowo Budowlane</p>	
Investor:	Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitcka 1, 85-102 Bydgoszcz	Pełnomocnik:	Administracja Domów Mlejskich „ADW”
Investora:	Sp. z o.o. ul. Śnadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz	Zadanie:	PB-W/Wydziałenie pomieszczenia w.c. w obięciu lokalu mieszkalnego v budynku wielorodz. przy ulicy Kaplicznej 21/1, 21/2, 21/3, dz. ew. nr 12/2
Temat:	Parter - Rzut pionowy - po przebudowie	Projektant:	Michał Olesik BN-10.9/81/80
Kreślił:	Tobiasz Walczak KPZ 326		
20.02.2015r.	Skala 1 : 50	Nr rys. 4	



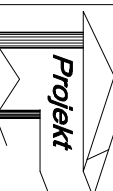
- UWAGI:**
1. Do zbudowy ścianek i obudowy pionów używać płyt k-g, o grubości 12,5mm impregnowanych wodoodpornie,
 2. Wentylację wywiewną wykonać z rur PVC/dn150, Przestrzeń zabudowy wypełnić wełną mineralną,
 3. Przewód odpowietrzający kanalizację sanitarną wykonać z rur pvc dn50 i prowadzić równolegle z instalacją wentylacyjną w jednej obudowie k-g

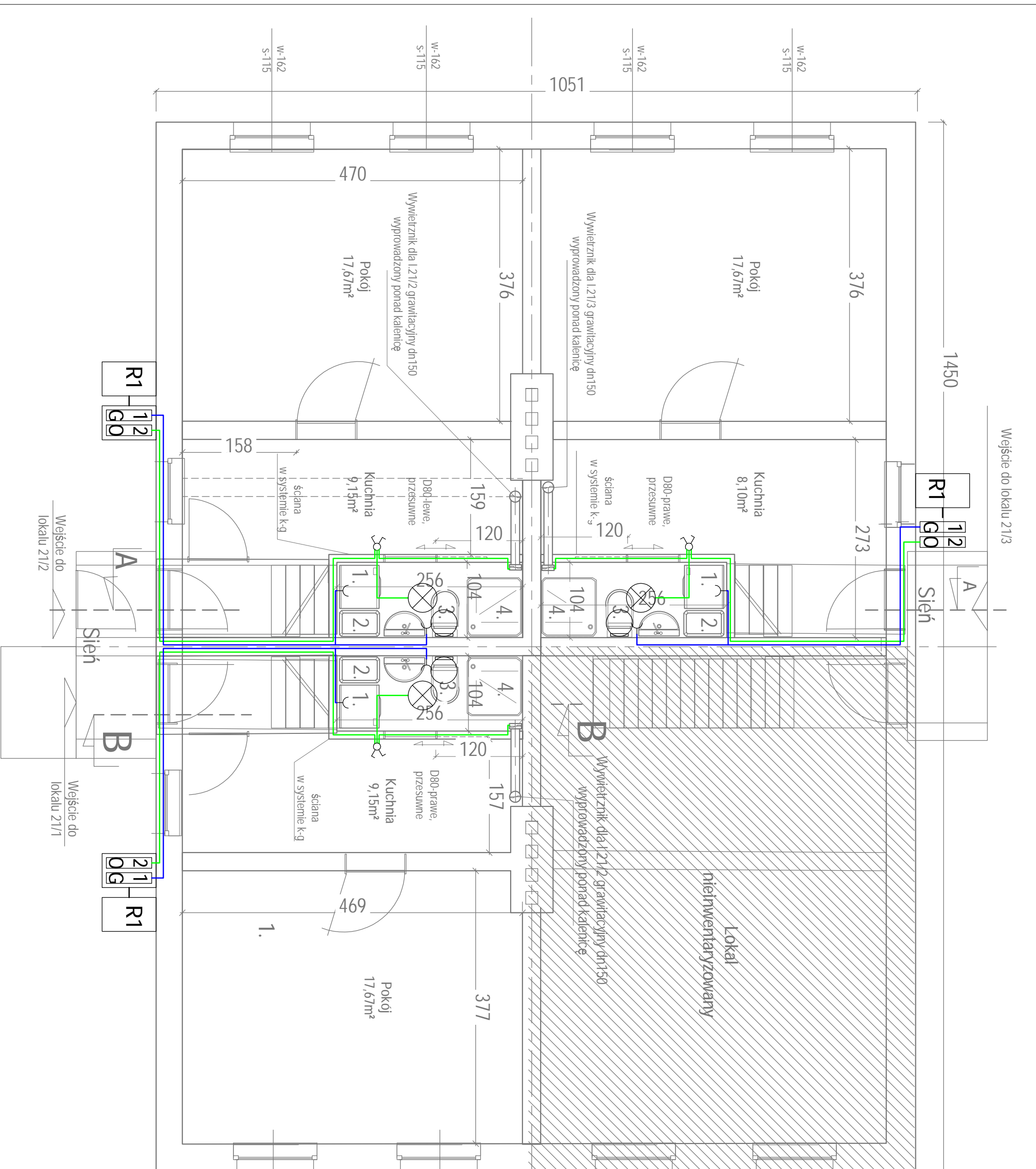
- Projektowane posadzki:**
- glazura posadzkowa p, poszłizgowa 30x30cm,
 - posadzka betonowa C10/16, grub. 5cm, wzmacniana siatką z pręta Ø4mm, oczka 10x10cm,
 - izolacja pozioma - styropian ekstrudowany powlekany folią PE, grub. 5cm,
 - podbudowa - chudy beton - grubości: 5cm,
 - podbudowa z ubitego piasku - grub. 5cm,
 - grunt rodzimy.

- OZNACZENIA:**
1. Miejsce na pralkę automatyczną o wym.: 50x60cm,
 2. Zasobnikowy podgrzewacz wody - boiler elektryczny 50L
 3. Ublikacja typu KOMPAKT, nasadowa
 4. Kabina prysznicowa z brodzikiem .

PRZEKRÓJ A-A

PRZEKRÓJ B-B

 <p>Projekt Przedsiębiorstwo Projektowo Budowlane T.W.Projekt Tobiasz Walczak ul. Piłsudzka 51, 65-720 Kozłowo Wlkp. tel/fax: 042 72-16-006 REGON: 300415588, NIP: 6211705232</p>	
Investor:	Miasto Bydgoszcz ul. Jezuzicka 1, 85-102 Bydgoszcz
Pełnomocnik Inwestora:	Administracja Domów Mieszkaniowych „ADM” Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz
Zadanie:	PB-Wydziałenie pomieszczenia wc w obrębie lokalu mieszkalnego w budynku wielorodz. przy ulicy Kapitulcznej 21/1, 21/2, 21/3, dz. ew. nr 12/2
Temat:	Przekroje A-A, B-B, - po przebudowie
Projektował:	Michał Oleśkić BN-10.9/81/80
Kreślił:	Tobiasz Walczak KPZ 326
20.02.2015r.	Skala 1 : 50
	Nr rys: 5



- OZNACZENIA:**
1. Miejsce na pralkę automatyczną o wym.: 50x60cm,
 2. Miejsce na kosz dla rzeczy do prania
 3. Ubikacja typu KOMPAKT, nasadowa
 4. Kabina prysznicowa z brodzikiem.

- LEGENDA:**
- Lampy o mocy do 60W
 - Przewód elektryczny YDY 3 x 1.5m2
 - Przewód elektryczny YDY 3 x 2.5m2
 - Przewód elektryczny YDY 5 x 4m2
 - Łącznik podtynkowy podwójny
 - Łącznik podtynkowy pojedynczy
 - Gniazdo podtynkowe IP44
 - Tablica rozdzielcza z licznikiem pomiarowym

- 1 Oznaczenie obw. zasilania oświetlenia
- 0 Przewód elektryczny
- 2 Oznaczenie obw. zasilania gniazdz
- G Wentylator elektryczny

Projekt
Przedsiębiorstwo Projektowo Budowlane
T.W. Projekt Tobiasz Walczak
 ul. Piasewska 51, 63-720 Kozmin Wlkp. tel/fax. 06272-16-086
 REGON: 300415888 NIP: 6211705232

Investor: Miasio Bydgoszcz ul. Jezuitka 1, 85-102 Bydgoszcz
 Pełnomocnik: Administracja Domów Mieszkich ADM
 Inwestor: Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

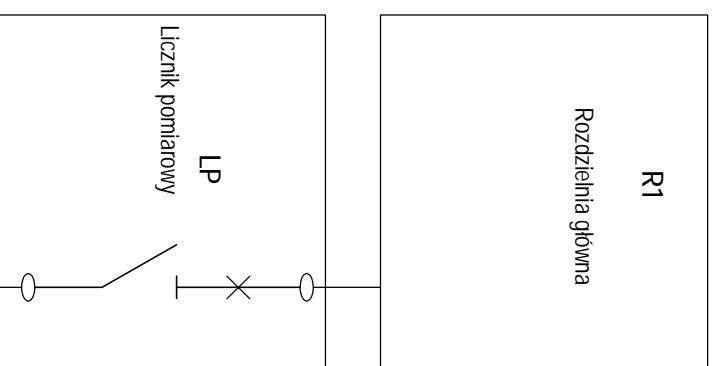
Zadanie: PB-Wydziałenie pomieszczenia wc w obęplie lokalu mieszkalnego w budynku wielorodz. przy ulicy Kaplicznej 21/1, 21/2, 21/3, dz. ew. nr 21/2

Temat: Instalacje elektryczne

Projektował: Krzysztof Filipiak GP 7342114994
 Kształł: Tobiasz Walczak KPZ 326

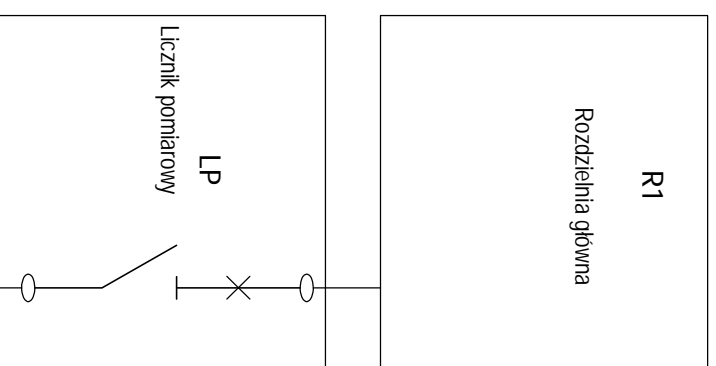
20.02.2015r. Skala 1 : 50 Nr rys: 6

Lokal 21/1



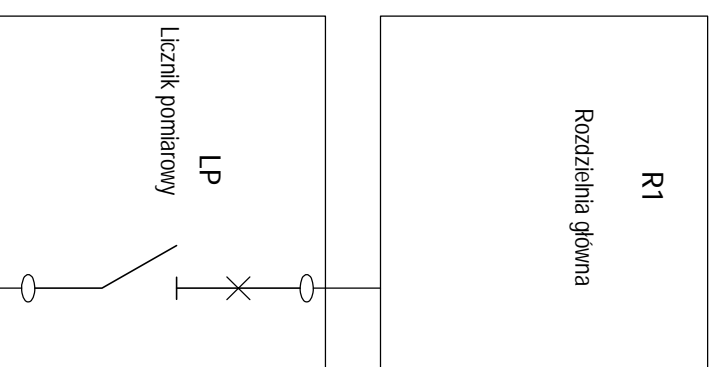
Oznaczenie obwodów	G 1	O 2
Przeznaczenie obwodu	Zasilanie gniazdz WC	Oświetlenie WC
Typ kabla	YDY	YDY
Przekrój kabla	3x2,5m ²	3x1,5m ²

Lokal 21/2

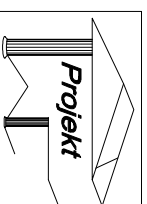


Oznaczenie obwodów	G 1	O 2
Przeznaczenie obwodu	Zasilanie gniazdz WC	Oświetlenie WC
Typ kabla	YDY	YDY
Przekrój kabla	3x2,5m ²	3x1,5m ²

Lokal 21/3



Oznaczenie obwodów	G 1	O 2
Przeznaczenie obwodu	Zasilanie gniazdz WC	Oświetlenie WC
Typ kabla	YDY	YDY
Przekrój kabla	3x2,5m ²	3x1,5m ²



Przedsiębiorstwo Projektowo Budowlane
T.W. Projekt Tobiasz Walczak
ul. Piasewnicka 51, 63-720 Kępno Wlkp, tel/fax: 062-72-16-086
REGON: 300415388, NIP: 6211705232

Investor: Miasto Bydgoszcz ul. Jezulicka 1, 85-102 Bydgoszcz

Pełnomocnik: Administracja Domów Mieszkaniowych „ADM”

Investora: Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

Zadanie: PB-W:Wydzielenie pomieszczenia w.c. w obrębie lokalu mieszkalnego v budynku wielorodz. przy ulicy Kaplicznej21/1, 21/2, 21/3, dz. ew. nr 12/2

Temat: Schemat instalacji elektrycznych

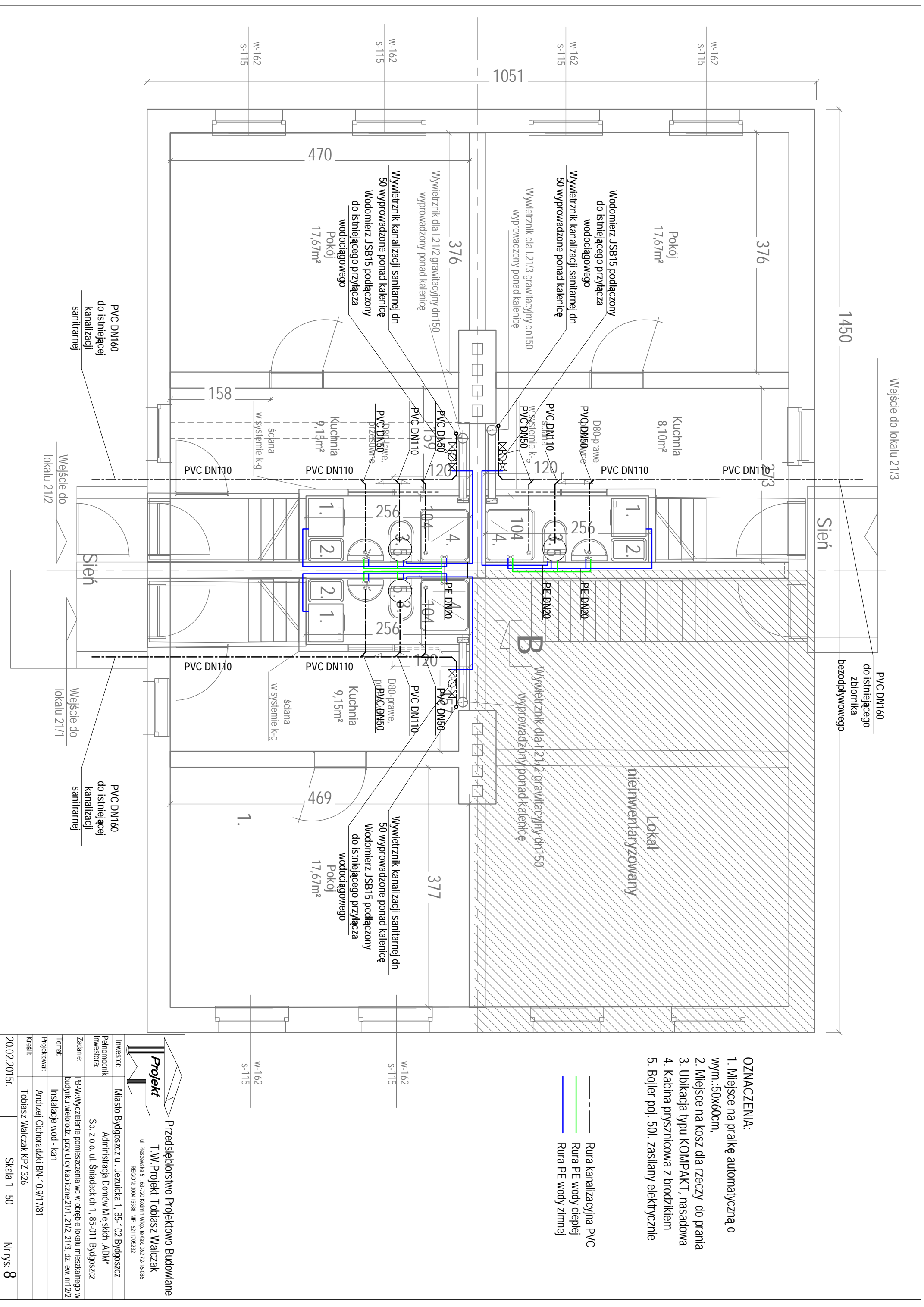
Projektował: Krzysztof Filipiak GP 73421/49/94

Kreślił: Tobiasz Walczak KPZ 326

20.02.2015f.

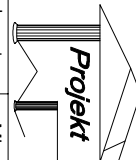
Skala -

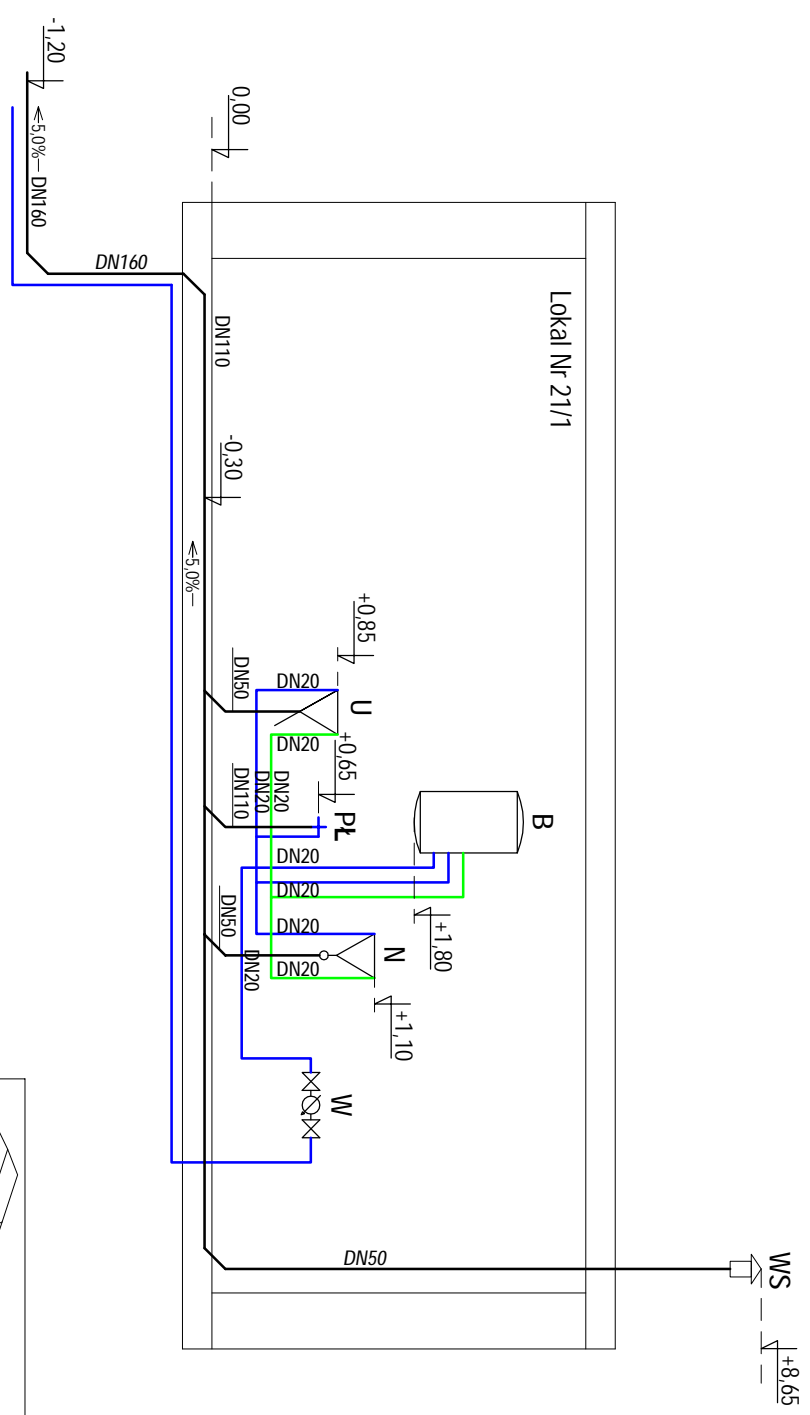
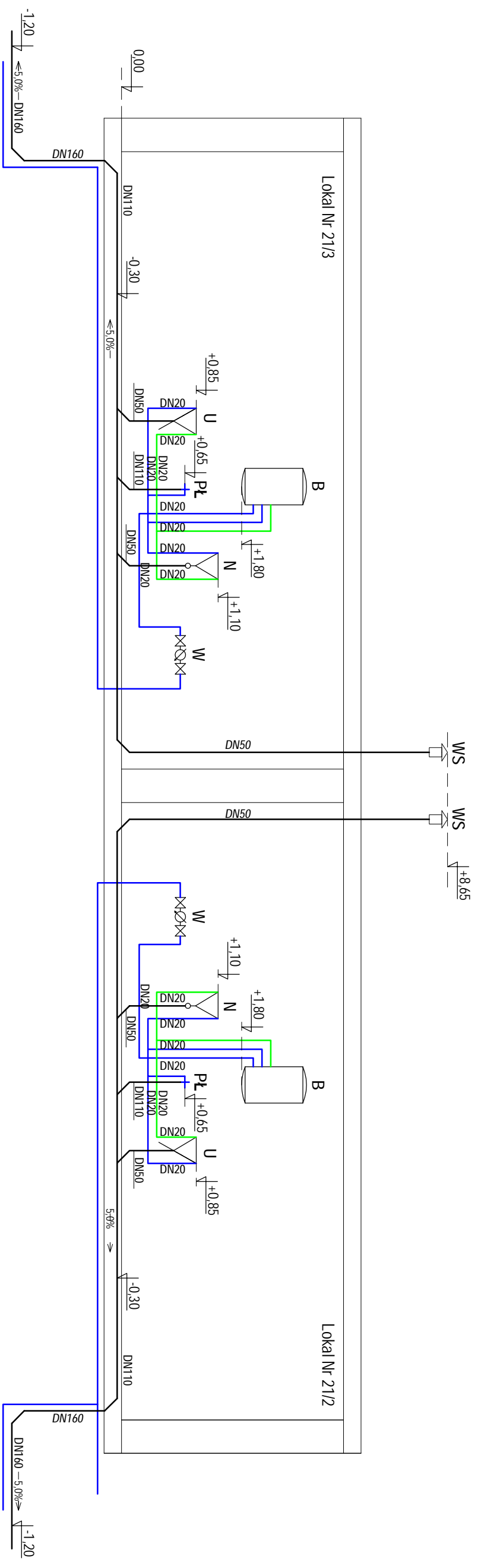
Nr rys: 7



- OZNACZENIA:**
1. Miejsce na pralkę automatyczną o wym.: 50x60cm,
 2. Miejsce na kosz dla rzeczy do prania
 3. Ubikacja typu KOMPAKT, nasadowa
 4. Kabina prysznicowa z brodzikiem
 5. Bójler poj. 50l. zasilany elektrycznie

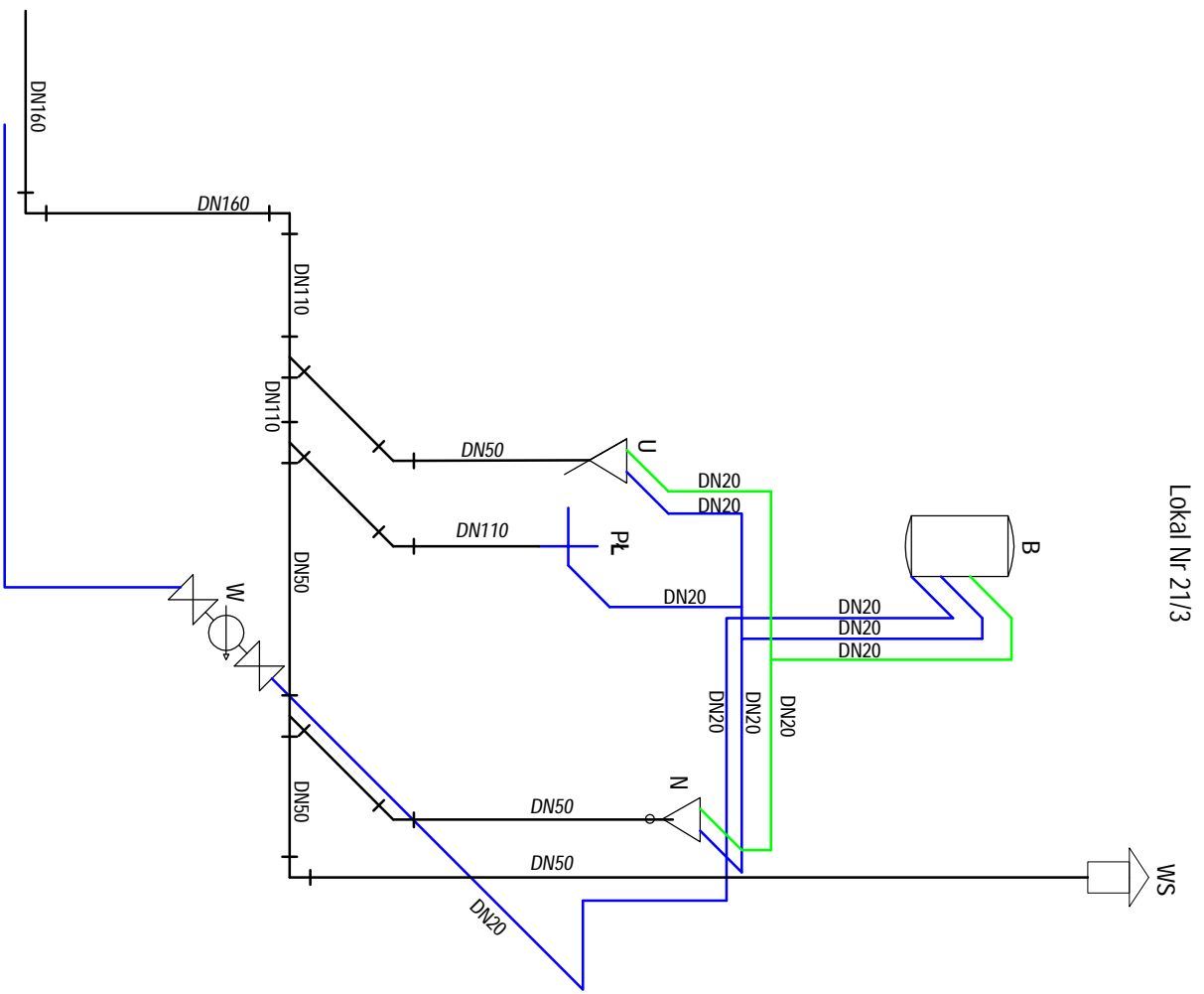
- Rura kanalizacyjna PVC
- Rura PE wody ciepłej
- Rura PE wody zimnej

 <p>Projekt T.W. Projekt Tobiasz Walczak ul. Piasewska 51, 63-720 Kozmin Wlkp., tel/fax. 06272-16-086 REGON: 300415888 NIP: 6211705232</p>	
Investor:	Miasio Bydgoszcz ul. Jezuitka 1, 85-102 Bydgoszcz
Pełnomocnik Inwestora:	Administracja Domów Mieszkaniowych ADMR Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz
Zadanie:	PB-Wydziałenie pomieszczenia wc w objęcie lokalu mieszkalnego w budynku wielorodz. przy ulicy Kaplicznej 21/1, 21/2, 21/3, dz. ew. nr 12/2
Temat:	Instalacje wod - kan
Projektował:	Andrzej Cichoradzki BN-10.9/17/81
Kryształ:	Tobiasz Walczak KPZ 326
20.02.2015r.	Skala 1 : 50
	Nr rys: 8

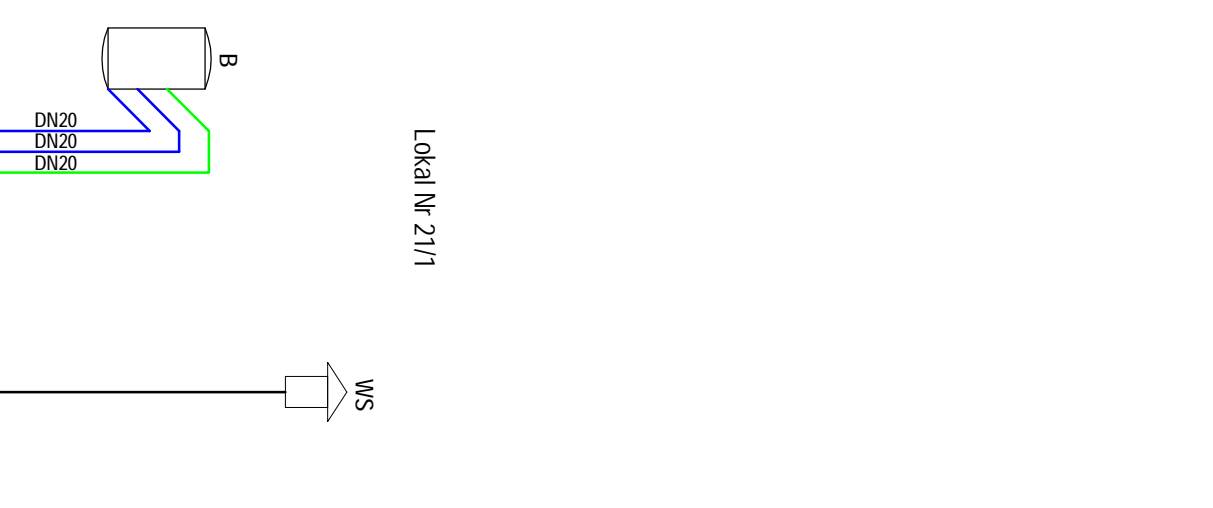


- Rura kanalizacyjna PVC
- Rura PE wody ciepłej
- Rura PE wody zimnej
- U - Umywalka
- Pł - Płuczka
- N - Natrysk
- B - Podgrzewacz wody
- W - Wodomierz
- WS - Wywiewnik kanalizacji sanitarnej

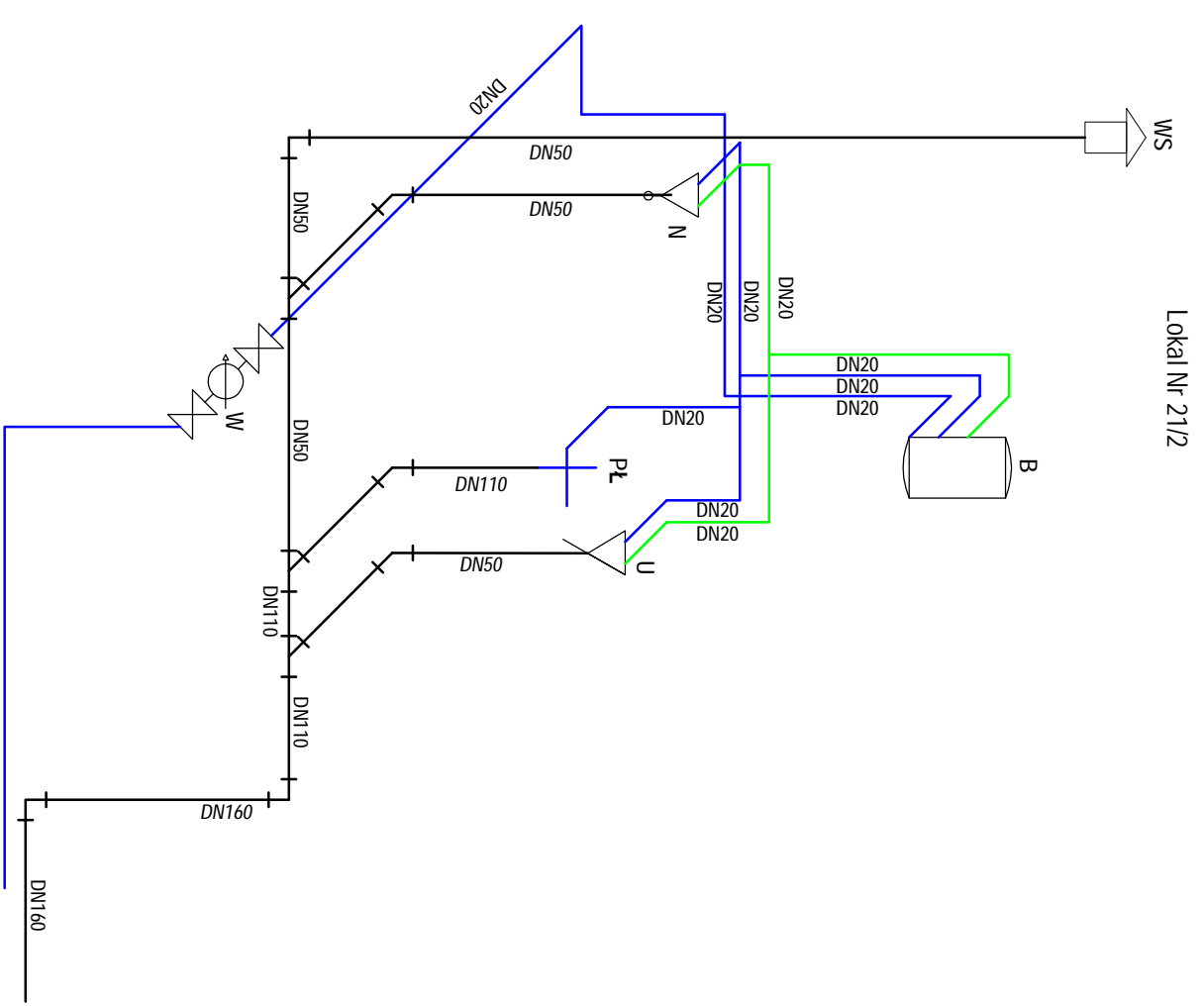
Projekt	
Przedsiębiorstwo Projektowo Budowlane T.W. Projekt Tobiasz Walczak	
ul. Piasewska 51, 63-720 Kozmin Wlkp., tel/fax. 06272-16-086 REGON: 300415888 NIP: 6211765232	
Investor:	Miasio Bydgoszcz ul. Jezuitka 1, 85-102 Bydgoszcz
Pełnomocnik Inwestora:	Administracja Domów Mieszkaniowych ADM
Zadanie:	PB-Wydziałenie pomieszczenia wc w obrębie lokalu mieszkalnego w budynku wielorodz. przy ulicy Kaplicznej 21/1, 21/2, 21/3, dz. ew. nr 21/2
Temat:	Rozwinięcie instalacji wod - kan
Projektował:	Andrzej Cichoradzki BN-10.9/17/81
Kreślił:	Tobiasz Walczak KPZ 326
20.02.2015r.	Skala: - Nr rys: 9



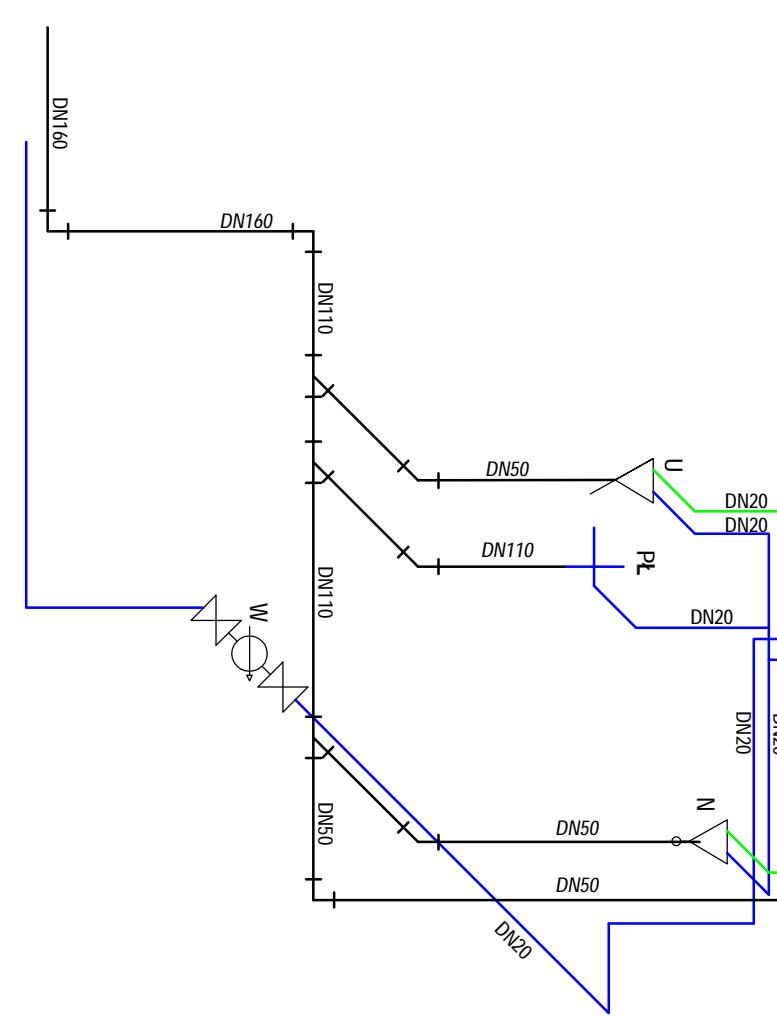
Lokai Nr 21/3



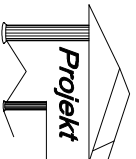
Lokai Nr 21/1



Lokai Nr 21/2



- Rura kanalizacyjna PVC
- Rura PE wody ciepłej
- Rura PE wody zimnej
- Umywalka
- Płuczka
- Natrysk
- Podgrzewacz wody
- Wodomierz
- Wywietrznik kanalizacji sanitarnej

 <p>Przedsiębiorstwo Projektowo Budowlane T.W. Projekt Tobiasz Walczak</p> <p>ul. Piasewska 51, 63-720 Kozmin Wlkp., tel/fax. 06272-16-086 REGON: 300415888 NIP: 6211705232</p>	
Investor:	Miasio Bydgoszcz ul. Jezuitka 1, 85-102 Bydgoszcz
Pełnomocnik inwestora:	Administracja Domów Mieszkaniach ADM
Zadanie:	Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz
Temat:	PB-W: Wydzielenie pomieszczenia wc w obięciu lokalu mieszkalnego w budynku wielorodz. przy ulicy Kaplicznej 21/1, 21/2, 21/3, dz. ew. nr 12/2
Projektował:	Aksometria instalacji wod - kan
Kreślił:	Andrzej Cichoradzki BN-10.9/17/81
	Tobiasz Walczak KPZ 326
20.02.2015r.	Skala: 1:25
	Nr rys: 10