

Przedsiębiorstwo Projektowo - Budowlane „T.W. Projekt” Tobiasz Walczak

ul. Pleszewska 51, 63-720 Koźmin Wlkp. tel./fax. 062 72-16-086
REGON: 300415588, NIP: 6211705232, email: t.walczak@o2.pl „, k.walczak@vp.pl

PROJEKT BUDOWLANY - WYKONAWCZY

Temat:

Wydzielenie pomieszczeń wc w obrębie lokali mieszkalnych
w budynku wielorodzinnym przy ul. Kaplicznej 17/2 i 17/3 w Bydgoszczy

Branża:

Sanitarna, budowlana i elektryczna

Adres obiektu:

Bydgoszcz, ul. Kapliczna 17, dz, ew. nr 12/2, Obręb nr236

Inwestor:

Miasto Bydgoszcz

Adres Inwestora:

ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

Pełnomocnik

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.,

Inwestora:

ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

Tel./fax.: 52 348 16 01

AUTORZY

PROJEKTU:

.....
br. budowlana

br. elektryczna

br. sanitarna

SPRAWDZAJĄCY:

WSPÓLPRACA:

Koźmin Wlkp., Luty 2015 roku

Egz. Nr/5

Zawartość opracowania:

- CZĘŚĆ OPISOWA

I. OPIS TECHNICZNY

OPIS OGÓLNY STANU ISTNIEJĄCEGO
RZEDMIOT OPRACOWANIA
PRZEDZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.
OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:
KATEGORIA OBIEKTU:
ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.
UWAGI DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA

ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO PROJEKTOWANIA I OBLICZEŃ

KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU

OPIS GŁÓWNYCH ELEMENTÓW ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO.

Mieszkanie nr 17/2.

Zakres robót

Mieszkanie nr 17/3.

Zakres robót

SPOSÓB BUDOWY A INTERES OSÓB PRZECICH.
BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA W CZASIE REALIZACJI PROJEKTU.
CERTYFIKATY I DEKLARACJE.

ANALIZA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH PRZEBUDOWYWANYCH
CZĘŚCI BUDYNKU, EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO I PROJEKTOWANEGO.

II. INFORMACJA BIOZ

ZAŁĄCZNIKI:

Kopie uprawnień projektantów
Oświadczenia Zespołu projektowego
Wrys z mapy zasadniczej w skali 1:1000
Oświadczenie woli Lokatorów
Wykaz właścicieli i władających gruntów
Opinia Mistrza Kominiarskiego nr 77/2014 z dnia 26.05.2014r.

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Plan sytuacyjny w skali 1:500	rys. nr 1
Inwentaryzacja mieszkań nr17/2 i 17/3 –	rys. nr 2
Rzut i przekrój A-A piętra po przebudowie	rys. nr 3
Rzut po przebudowie podz. 1:50	rys. nr4
Przekrój A_A podz.1:50	rys. nr 5
Instalacje elektryczne	rys. nr 6
Schemat instalacji elektrycznej	rys. nr 7
Instalacje wod-kan	rys. nr 8
Rozwinięcie instalacji wod – kan	rys. nr9
Aksonometria instalacji wod -kan	rys. nr 10

Niniejsze opracowanie zawiera stron ponumerowanych

I. OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest : Wydzielenie pomieszczeń wc w obrębie dwóch lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym przy ul. Kaplicznej 17 w Bydgoszczy, zlokalizowanym na działce ewidencyjnej nr12/2 własności Gminy Bydgoszcz, dla inwestora którym jest Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz, w imieniu którego występuje: Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

W związku z planowaną inwestycją Inwestor przewiduje wykonanie następujących prac budowlanych :

- wydzielenie pomieszczeń łazienki z wc w części pomieszczenia kuchennego w przestrzeni pod schodami prowadzącymi na poddasze.
- montaż drzwi typu łazienkowego
- wykonanie instalacji wodociągowej
- wykonanie instalacji kanalizacyjnej z odprowadzeniem ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej Ks200
- wykonanie instalacji elektrycznej,
- wykonanie wentylacji z pomieszczenia łazienki
- wykonanie gładzi szpachlowych ,
- wykonanie powłok malarskich,
- wykonanie posadzki
- montaż terakoty w łazience,
- licowanie ścian łazienki glazurą
- wyposażenie lokalu w podgrzewacz zasobnikowy ciepłej wody użytkowej.

Podstawą opracowania są:

Umowa zawarta nr499/P/ZRI/2014r w dniu 12.01.2015r.

Opinia Mistrza Kominiarskiego nr 77/2014 z dnia 26.05.2014r.

2. OPIS OGÓLNY STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek murowany z cegły, ściany wzniesione metodą tradycyjną, dwukondygnacyjny z parterem i poddaszem częściowo użytkowym, niepodpiwniczony. Dach dwupłaskowy z częścią prostopadłych wykuszy nad wejściami do lokali po obu stronach równoległe do osi poprzecznej, oparty na ścianach pierwszego pietra. Wody opadowe kierowane do rynien okapowych i spadów z rur ocynkowanych. Wody opadowe odprowadzane poprzez rozssączenie do gruntu wewnątrz granicy działki . Stropy oparte na legarach drewnianych wykończone od góry podłogą drewnianą od spodu podbitką trzcinową pokrytą tynkiem wapiennym. Stolarka drzwiowa - drewniana zarówno skrzydła jak i ościeżnice. Stolarka okienna - drewniana. Okna skrzynkowe z podwójną szybą, dwuskrzydłowe. Ogrzewanie mieszkania piecem węglowym kuchennym i piecami kaflowymi.

Woda użytkowa z wodociągu wprowadzona przyłączem do pomieszczenia kuchennego zakończona zaworem odcinającym. Ścieki ze zlewozmywaka odprowadzane są przewodem kanalizacyjnym do istniejącej kanalizacji sanitarnej Ks200, przebiegającej w odnodze ulicy Kaplicznej, równoległe do wschodniej ściany budynku. Brak pomieszczenia ubikacji i łazienki w obydwu przedmiotowych lokalach. Brak instalacji ciepłej wody użytkowej. Instalacja elektryczna podtynkowa z rozdzielnią i licznikiem pomiaru bezpośredniego usytuowana na zewnątrz na elewacji zachodniej parteru budynku.

Dojście do budynku od strony zachodniej i wschodniej poprzez sień odgradzoną, umożliwiającą dostęp do wejścia odrębnego dla każdego lokalu z podwórza przynależnego do niego.

3. PRZEDZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w stanie obecnym zamieszkanym we wszystkich czterech lokalach mieszkalnych.

Program użytkowy

Projektowany remont lokali nr 17/2 i 17/3 polegać będzie na przystosowaniu go pod kątem funkcjonalno – użytkowym w zakresie wyposażenia infrastruktury techniczno – instalacyjnej dla potrzeb mieszkalnych z podstawowym węzłem sanitarnym zlokalizowanym w wydzielonej części pomieszczenia kuchennego w przestrzeni pod schodami prowadzącymi na poddasze.

Celem niniejszego opracowania jest określenie zakresu robót remontowo budowlanych w celu zapewnienia podstawowych warunków funkcji mieszkaniowej poszczególnych lokali z pełną infrastrukturą instalacyjną i sanitarną w wydzielonym pomieszczeniu łazienki.

Powierzchnia zabudowy budynku przy Kaplicznej 17 - 158,46m².

Zestawienie powierzchni mieszkania nr17/2:

1. - kuchnia	- 9,10m ² ,	
2. - pokój dzienny	- 17,67m ² ,	
3. - Przedpokój /sień	- 2,50m ² ,	
4. - schody z antresolą	- 4,20m ² ,	
5. - wnęka pod schodami	- 1,91m ² .	
Razem:		34,60m ² .

Kubatura lokalu nr17/2 - 91,95m³

Zestawienie powierzchni mieszkania nr17/3:

1. - kuchnia	- 9,80m ² ,	
2. - pokój dzienny	- 17,67m ² ,	
3. - Przedpokój /sień	- 2,50m ² ,	
4. - schody z antresolą	- 4,20m ² ,	
5. - wnęka pod schodami	- 2,11m ² .	
Razem:		35,80m ² .

Kubatura lokalu nr17/3 - 96,65m³

Parametry podstawowe całego budynku:

Długość: - 14,50m,
Szerokość: 10,51m,
Powierzchnia zabudowy: - 158,46m²,
Powierzchnia użytkowa : 178,28m²,
Wysokość ściany frontowej – 3,40m,
Wysokość maksymalna – 8,95m
Kubatura - 498,50m³,

4. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

Obszarem oddziaływania obiektu jest działka ewidencyjna nr 12/12 obrębu 0236 Bydgoszcz stanowiąca własność Inwestora. Zakres przewidywanych robót nie stanowi zagrożenia negatywnego oddziaływania na zdrowie i życie ludzi i zwierząt oraz negatywny wpływ na zabudowę obudowę sąsiednią, zarówno na

etapie realizacji jak i późniejszego użytkowania. Roboty ziemne i zewnętrzne polegają na budowie kolektora dn150, odprowadzającego ścieki z lokalu nr 17/3 i 17/2 do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5. KATEGORIA OBIEKTU:

Kategoria obiektu – XIII – pozostałe budynki mieszkalne.

- współczynnik kategorii obiektu – k -4,0

- współczynnik wielkości obiektu – w -1,0

6. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

ZABUDOWA- Przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny jest wolnostojącą budowlą naziemną na działce nr 12/2. Ze wszystkich stron budynku przylegają podwórka i ogródki przydomowe przynależne w czterech częściach do lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynku nr17 przy ulicy Kaplicznej. Budynek wraz z podwórzem i pomieszczeniami gospodarczymi jest wygrodzony.

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA: Budynek, wyposażony jest w przyłącze elektryczne.. Budynek wyposażony w przyłącze odprowadzające ścieki do istniejącej kanalizacji sanitarnej. Woda użytkowa dostarczana jest przyłączem wodociągowym doprowadzonym do pomieszczenia kuchennego, zakończonym zestawem wodomierzowym. Wody opadowe odprowadzane są poprzez rozssączenie powierzchniowego do gruntu w granicach przedmiotowej działki.

KOMUNIKACJA: - istniejąca obsługa komunikacyjna odbywa się głównie od drogi o nawierzchni szutrowej przebiegającej w odległości ok.15m od strony wschodniej oraz zachodniej jako odnogi ulicy Kaplicznej.

ZIELEŃ: - architekturę zieloną stanowią głównie drzewa i krzewy owocowe w ogródkach przydomowych przynależnych do każdego lokalu.

7. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Zabudowa – istniejąca bez zmian

Dane powierzchniowe – istniejące - bez zmian

Komunikacja – istniejąca – bez zmian,

Zieleń – istniejąca – bez zmian,

Odprowadzenie wody deszczowej – bez zmian

Odprowadzenie ścieków bytowych - poprzez przyłącze kanalizacji sanitarnej którego średnica dn110 jest niewystarczająca i należy ją zmienić na dn160PVC o długości 18mb

8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Przedmiotem opracowania jest remont lokalu w budynku wielorodzinnym pod numerem 17, w zakresie określonym przez Inwestora. Ze względu na ograniczony zakres lokali mieszkaniowych i poddasza, nie jest możliwe zaprojektowanie procesu inwestycyjnego w sposób w pełni zgodny z obowiązującymi warunkami technicznymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynków mieszkalnych. W znacznym jednak stopniu warunki te zostaną poprawione i zachowane tam gdzie jest to możliwe. Dla lokali sporządzona została Opinia Kominiarska nr77/2014 z dnia 26.05.2014r.

9. INSTALACJE WODNE

Remontowana jednostka nie posiada węzła sanitarnego z instalacją wodociagową i kanalizacyjną. Zapotrzebowanie wody dla potrzeb eksploatacji remontowanych jednostki mieszkaniowej zabezpieczone będzie poprzez przyłącze wodociagowe dn25 wprowadzone do pomieszczenia kuchni.

10. INSTALACJE KANALIZACYJNE

Projektowane instalacje sanitarne odprowadzą ścieki bytowe do istniejącej kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze, którego średnica zostanie zwiększona do dn160, spełniając wymagania normatywne.

11. WENTYLACJA

Istniejący system wentylacji realizowany jest poprzez przewody kominowe w sposób grawitacyjny. Wydzielone pomieszczenia łazienek z uwagi na brak wolnych kanałów realizowane będzie przez projektowane wywietrzaki dn150 zewnętrzne prowadzone pionowo wzdłuż konstrukcji komina z wyprowadzeniem powyżej krawędzi dachu.

12. UWAGI DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA

W trakcie realizacji inwestycji należy zapewnić przestrzeganie przepisów BHP i ochrony środowiska :

1/ ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ

z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych. (Dz. U. Nr 26, poz. 313, 2000 r.)

2/ ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ

z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz. U. Nr 129, poz. 844, 1977 r.)

3/ ROZPORZĄDZENIE MINISTRA BUDOWNICTWA I PRZEMYSŁU MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH z 28 marca 1972 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych. (Dz. U. nr 13, poz. 93,1972r.)

4/ USTAWA Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r (Dz. U. Nr 62, poz.627).

Inwestor w porozumieniu z Wykonawcą winien zapewnić w trakcie realizacji inwestycji stosowanie materiałów i urządzeń technicznych spełniających wymagania :

1/ ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI

z dnia 5 sierpnia 1998 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych. (Dz. U. Nr 107, poz. 679, 1998 r.)

2/ ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI

z dnia 24 lipca 1998 r. w sprawie określenia wykazu wyrobów budowlanych nie mających istotnego wpływu na spełnianie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według uznanych zasad sztuki budowlanej. (Dz. U. Nr 99, poz. 637, 1998r.)

3/ sprawie trybu certyfikacji wyrobów. (Dz. U. Nr 17, poz. 219, 2000r.).

Prace wykonywać w sposób spełniający wymagania norm obowiązujących zgodnie z :

1/ ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU REGIONALNEGO I BUDOWNICTWA

z dnia 3 kwietnia 2001 r. w sprawie wpro WĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU REGIONALNEGO I BUDOWNICTWA z dnia 31 sierpnia w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa. (Dz. U. Nr 38, poz. 456, 2001 r.)

2/ ROZPOR 2001 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa. (Dz. U. Nr 101, poz. 1104, 2001 r.)ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 31 lipca 1998 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji

zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczanych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. (Dz. U. Nr 113, poz. 728, 1998 r.)

13. ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO PROJEKTOWANIA I OBLICZEŃ

PN-77/9-020011 – obciążenia w obliczeniach statycznych

PN-80/8-02010 - obciążenia w obliczeniach statycznych stropów, obciążenia zmienne.

PN-82/3-02010 – obciążenia budowli. Obciążenia stałe

PN-82/B-02003- obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne.

PN-81/B-0315.00-03 Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopochodnych

PN-81/B03020 – grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednio budowli.

PN-B-03264 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone

Dz. U. z 2002r. nr 75, poz. 690 – warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

14. KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU

– I kategoria geotechniczna – budynek posadowiony w prostych warunkach gruntowych.

15. OPIS GŁÓWNYCH ELEMENTÓW ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO.

Mieszkanie nr 17/2.

Mieszkanie zlokalizowane jest na parterze budynku z wejściem poprzez sień i korytarz do pomieszczenia kuchennego. Projekt nie przewiduje zmian w komunikacji wewnętrznej budynku i wyposażeniu stolarki drzwiowej i okiennej. W części pomieszczenia kuchennego wydzielone zostanie pomieszczenie łazienki o powierzchni 3,0m², zlokalizowane w przestrzeni pod schodami prowadzącymi na poddasze. W składzie łazienki znajdzie się kabina prysznicowa, muszla ustępowa typu kompakt, umywalka, miejsce dla pralki automatycznej. Przewód odprowadzający ścieki ze zlewozmywaka dn50 jest niewystarczający i zostanie wymieniony na całej długości na kanał o średnicy dn160 i wprowadzony do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej Ks200 przebiegającej po wschodniej stronie budynku..

Zakres robót:

-rozebranie podłogi w obrębie obrysu planowanej łazienki i w linii przebiegu instalacji odprowadzającej ścieki na zewnątrz budynku . Wykonanie izolacji poziomej z folii izolacyjnej PE, gr0,2mm, ułożenie płyty wiórowej, impregnowanej OSB grubości 26mm, pokrycie izolacją powłokową.

-skucie tynków na powierzchniach ścian wewnątrz obrysu łazienki do wysokości 2,0m, wykonanie podkuć i bruzd dla umieszczenia instalacji podtynkowych.

- wydzielenie pomieszczenia łazienki i wc z funkcją pralni, licowanie ścian i posadzki płytkami ceramicznymi,

- Montaż drzwi D-80 typu łazienkowego

- Wymiana wykładziny podłogowej w pomieszczeniu kuchni, wykonanie fartucha ochronnego z płytek gresowych wokół istniejącego pieca węglowego w kuchni.

- wykonanie instalacji wywiewnej, poprzez montaż kanału dn150 z rur dwupłaszczowych wyprowadzonego na zewnątrz budynku, równoległe do komina skierowaną pionowo z odstojnikiem wody wyprowadzona powyżej kalenicy. Kanał wyposażyc w wentylator kanałowy dn125mm o wydajności 20m³/min uruchamianego łącznikiem w pomieszczeniu łazienki.

- wykonanie instalacji elektrycznej pomieszczenia łazienki, podtynkowej zasilanej z rozdzielni dwoma obwodami - oświetlenia i zasilania gniazd 230V.

- wykonanie instalacji wodociągowej z rur PP zasilanej z istniejącego przyłącza. Ciepła woda użytkowa zapewniona będzie poprzez montaż podgrzewacza zasobnikowego o pojemności min.50l, zasilanego z układu c.o. oraz wyposażonego w elektryczny układ grzejny.

- wykonanie instalacji wodno kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki bytowe poprzez projektowane przyłącze do istniejącego kolektora sanitarnego Ks200 zlokalizowanego o 21m na wschód od lokalu.

- glazura ścienna w łazience do wysokości 2,05m, w kuchni w okolicach pieca węglowego, maszyny gazowej i zlewozmywaka do wysokości 1,6m .
- Malowanie sufitów i ścian pomieszczenia łazienki farbami akrylowymi, przygotowanie i malowanie ścian i sufitów w pomieszczeniu kuchni.

Mieszkanie nr 17/3.

Mieszkanie zlokalizowane jest na parterze budynku z wejściem poprzez sień i korytarz do pomieszczenia kuchennego. Lokal jest odbiciem lustrzanym lokalu 17/2, wzdłuż osi podłużnej budynku. Projekt nie przewiduje zmian w komunikacji wewnętrznej budynku i wyposażeniu stolarki drzwiowej i okiennej. W części pomieszczenia kuchennego wydzielone zostanie pomieszczenie łazienki o powierzchni 3,0m², zlokalizowane w przestrzeni pod schodami prowadzącymi na poddasze. W składzie łazienki znajdzie się kabina prysznicowa, muszla ustępowa nasadowa typu kompakt, umywalka, miejsce dla pralki automatycznej. Przewód odprowadzający ścieki ze zlewozmywaka dn50 jest niewystarczający i zostanie wymieniony na całej długości na kanał o średnicy dn160 i wprowadzony do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej Ks200 przebiegającej po wschodniej stronie budynku..

Zakres robót:

- rozebranie podłogi w obrębie obrysu planowanej łazienki i w linii przebiegu instalacji odprowadzającej ścieki na zewnątrz budynku . Wykonanie izolacji poziomej z folii izolacyjnej PE, gr0,2mm, ułożenie płyty wiórowej, impregnowanej OSB grubości 26mm, pokrycie izolacją powłokową.
- skucie tynków na powierzchniach ścian wewnątrz obrysu łazienki do wysokości 2,0m, , wykonanie podkuć i bruzd dla umieszczenia instalacji podtynkowych.
- wydzielenie pomieszczenia łazienki i wc z funkcją pralni, licowanie ścian i posadzki płytkami ceramicznymi,
- Montaż drzwi D-80 typu łazienkowego
- Wymiana wykładziny podłogowej w pomieszczeniu kuchni, wykonanie fartucha ochronnego z płytek gresowych wokół istniejącego pieca węglowego w kuchni.
- wykonanie instalacji wywiewnej, poprzez montaż kanału dn150 z rur dwupłaszczowych wyprowadzonego na zewnątrz budynku, równoległe do komina skierowaną pionowo z odstojnikiem wody wyprowadzona powyżej kalenicy. Kanał wyposażyć w wentylator kanałowy dn125mm o wydajności 20m³/min uruchamianego łącznikiem w pomieszczeniu łazienki.
- wykonanie instalacji elektrycznej pomieszczenia łazienki, podtynkowej zasilanej z rozdzielni dwoma obwodami - oświetlenia i zasilania gniazd 230V.
- wykonanie instalacji wodociągowej z rur PP zasilanej z istniejącego przyłącza. Ciepła woda użytkowa zapewniona będzie poprzez montaż podgrzewacza zasobnikowego o pojemności min.50l, zasilanego z układu c.o. oraz wyposażonego w elektryczny układ grzejny.
- wykonanie instalacji wodno kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki bytowe poprzez projektowane przyłącze do istniejącego kolektora sanitarnego Ks200 zlokalizowanego o 18m na południe od lokalu.
- glazura ścienna w łazience do wysokości 2,05m, w kuchni w okolicach pieca węglowego, maszyny gazowej i zlewozmywaka do wysokości 1,6m .
- Malowanie sufitów i ścian pomieszczenia łazienki farbami akrylowymi, przygotowanie i malowanie ścian i sufitów w pomieszczeniu kuchni.

16. SPOSÓB BUDOWY A INTERES OSÓB TRZECICH.

Projektowana przebudowa nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

17. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA W CZASIE REALIZACJI PROJEKTU.

Przedmiotowa przebudowa odbywać się będzie w czynnym budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Do kierowania realizacją zamierzenia inwestycyjnego powołany zostanie kierownik budowy w obowiązkach którego będzie opracowanie planu BIOZ uwzględniającego bezpieczną komunikację mieszkańcom sąsiednich lokali.

Transport gruzu i odpadów stałych z demontażu może odbywać się ręcznie. Najbliższą drogą poprzez korytarz wspólny i najkrótszą drogą do wyjścia na zewnątrz do wydzierżawionego kontenera . Zabrania się swobodnego wyrzucania gruzu i urobków z demontażu podłóg poprzez otwory okienne poza zsytem oraz składowania urobków poza kontenerem specjalnie do tego przeznaczonego.

18. CERTYFIKATY I DEKLARACJE.

Inspektor nadzoru może dopuścić się do użytkowania tylko te wyroby i materiały ,które posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie PN, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich stanie, zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z 1998roku – Dz. U. nr99/89, posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z PN lub aprobatę techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono PN, jeżeli nie są objęte certyfikacją.

19. ANALIZA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH PRZEBUDOWYWANYCH CZĘŚCI BUDYNKU, EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO I PROJEKTOWANEGO.

Przedmiotowy budynek stanowi sztywną tarczę zbudowaną z murowanych ścian zewnętrznych i poprzecznych działowych o grubości 38cm na parterze i 30cm na piętrze. Usztywnieniu budynku służą ściany działowe o grubości 25-32cm.

Budynek posadowiony jest bezpośrednio na gruncie rodzimym za pośrednictwem fundamentów z kamienia polnego w prostych warunkach geotechnicznych.

Stan techniczny konstrukcji ścian i stropów budynku jest na tyle dobry iż nadaje się do wykonania prac budowlanych objętych niniejszym projektem.

Informacja BIOZ

Temat:

Wydzielenie pomieszczeń wc w obrębie lokali mieszkalnych
w budynku wielorodzinnym przy ul. Kaplicznej 17/2 i 17/3 w Bydgoszczy

Branża:

Sanitarna, budowlana i elektryczna

Adres obiektu:

Bydgoszcz, ul. Kapliczna 17, dz, ew. nr 12/2, Obręb nr236

Inwestor:

Miasto Bydgoszcz

Adres Inwestora:

ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

Pełnomocnik

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.,

Inwestora:

ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

Tel./fax.: 52 348 16 01

AUTORZY

PROJEKTU:

.....
br. budowlana

br. elektryczna

br. sanitarna

Koźmin Wlkp., Luty 2015 roku

Zawartość opracowania:

INSTALACJE SANITARNE Informacje do sporządzenia planu BIOZ

INFORMACJA BIOZ – branża elektryczna

INFORMACJA BIOZ- konstrukcje

INFORMACJA BIOZ – montaż stolarki wewnętrznej

UWAGI OGÓLNE I PRZEPISY ZWIĄZANE

INSTALACJE SANITARNE

Informacje do sporządzenia planu BIOZ

dla przebudowy instalacji centralnego ogrzewania, instalacji wody zimnej, ciepłej i wentylacji.

1.0 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przedmiotem opracowania jest : Wydzielenie pomieszczenia wc w obrębie lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym przy ul. Kaplicznej 15 w lokalach nr2i nr3 w Bydgoszczy zlokalizowanym na działce ewidencyjnej nr12/2 własności Gminy Bydgoszcz, dla inwestora którym jest Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1, 85-102 Bydgoszcz, w imieniu którego występuje: Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

W związku z planowaną inwestycją Inwestor przewiduje wykonanie następujących prac budowlanych :

- wydzielenie pomieszczenia łazienki w części pomieszczenia kuchennego,
- montaż drzwi typu łazienkowego
- wykonanie instalacji wodociągowej
- wykonanie instalacji kanalizacyjnej z odprowadzeniem ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej poprzez przewód o średnicy dn160mm
- wykonanie instalacji elektrycznej,
- wykonanie wentylacji z pomieszczenia łazienki
- wykonanie gładzi szpachlowych ,
- wykonanie powłok malarskich,
- wykonanie posadzki
- montaż terakoty w łazience,
- licowanie ścian łazienki glazurą
- wyposażenie lokalu w podgrzewacz zasobnikowy ciepłej wody użytkowej.

2.0 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny jest wolnostojącą budowlą naziemną na działce nr 12/2. Ze wszystkich stron budynku przylegają podwórka i ogródki przydomowe przynależne w czterech częściach do lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynku nr17 przy ulicy Kaplicznej. Budynek wraz z podwórzem i pomieszczeniami gospodarczymi jest wyгородzony.

Południowa część działki stanowi trakt komunikacyjny pieszo – jezdny o nawierzchni szutrowej.

3.0 Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Elementy zagospodarowania działki nie stanowią zagrożenia dla ludzi przy wykonywaniu prac modernizacyjnych instalacji wod.-kan. i wentylacji.

4.0 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Podczas wykonywania prac związanych z modernizacją instalacji należy szczególną uwagę zwrócić na prace z użyciem narzędzi elektromechanicznych. Wpięcia do instalacji sanitarnej mogą powodować krótkotrwałe emisje odorów z pionów kanalizacyjnych

5.0 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownicy przed przystąpieniem do robót wykonawczych winni być przeszkoleni i pouczeni o zagrożeniach wynikających z użyciem elektronarzędzi.

6.0 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia

- wyposażenie w odpowiedni sprzęt i właściwe narzędzia odpowiednie do zakresu prac
- zapewnienie ubrań roboczych,
- przygotowanie elementów zaślepiających tymczasowych i docelowych przy wykonywaniu wpięć kanalizacji sanitarnych,
- zachowanie przepisów bhp oraz p.poż. w trakcie wykonywania robót
- przeprowadzenie odpowiedniego instruktażu
- zapewnienie właściwych dróg ewakuacji

INFORMACJA BIOZ – BRANŻA ELEKTRYCZNA

· Zakres robót:

Zamierzenie budowlane obejmuje swoim zakresem wykonanie instalacji elektrycznych wewnętrznych budynku mieszkaniowego wielolokalowego przy ulicy Kaplicznej 17

· Elementy które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

1. Prace na drabinach i podestach
2. Prace w pobliżu urządzeń elektrycznych
3. Prace związane z transportem materiału tj. rozdzielnice, oprawy, korytka kablowe itp.
4. Porażenia prądem podczas prac przy użyciu elektronarzędzi
5. Prace związane z wykonaniem pomiarów
6. Prace związane z podaniem napięcia na wykonane obwody
7. Prace związane z montażem opraw oświetleniowych

· Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót:

- Niebezpieczeństwo upadku przy wykonywaniu instalacji oraz montażu opraw oświetleniowych
- Niebezpieczeństwo porażenia prądem elektrycznym w trakcie w/w prac.
- Niebezpieczeństwo urazów podczas transportu materiałów

· Sposób prowadzenia instruktażu pracowników:

- Szkolenie pracowników w zakresie bhp
- Zasady postępowania w przypadku zagrożenia
- Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

· Środki zapobiegające niebezpieczeństwom:

1. Całość robót wykonać zgodnie z PNE i przepisami Prawa Energetycznego oraz BHP
2. Wszystkie prace montażowe można wykonywać po wyłączeniu napięcia
3. Prace łączeniowe przy urządzeniach będących pod napięciem winna wykonywać osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia SEP, zachowując przepisy w tym zakresie (Prawa Energetycznego – „Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17.09.1999 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy

urządzeniach i instalacjach energetycznych”, oraz Zasad Organizacji Bezpiecznej Pracy w Energetyce),

4. Przed oddaniem projektowanych instalacji do eksploatacji należy wykonać komplet pomiarów, powyższe prace winna wykonać osoba posiadająca uprawnienia do przeprowadzania pomiarów

5. Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowana przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewnić wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Uwaga: w razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

INFORMACJA BIOZ- konstrukcje

1. Zakres robót konstrukcyjnych:

W trakcie realizacji obiektu stosowane będą tradycyjne procesy technologiczne. Będzie stosowany sprzęt prosty – drabiny lub podesty.

Przy realizacji wystąpią roboty budowlano- montażowe:

- wykonanie podkuć i przekuć w ścianach i stropach,
- roboty rozbiórkowe fragmentów ścian i stropów
- roboty murarskie,
- roboty wykończeniowe,

Wystąpią roboty na wysokości powyżej 5m. – montaż wywietrzaka zewnętrznego.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- istniejący budynek modernizowany
- elementy infrastruktury zielonej

3. W skazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- zagrożenie stwarza prowadzenie robót w budowlanych w budynku użytkowanym i sąsiedztwie użytkowanych budynków. Dlatego należy szczególną uwagę zwrócić na zabezpieczenie terenu prowadzenia robót i wyposażenie placu budowy w elementy przystosowane do transportu pionowego gruzu i odpadów stałych, wyznaczenie posadowienia kontenera na gruz odpady stałe powstające podczas prac remontowych.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- wszelkie roboty na ścianie zewnętrznej, na wysokościach powyżej 5m.
- spadający gruz przy wykonywaniu przekuć pod schody w bezpośrednim obrębie wyjść z budynku,
- przewidywane znaczne pylenie przy pracach demontażowych części podłóg, przekuć i podkuć miejscowych

5. W skazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- instruktaż pracowników prowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy BHP,
- poinformować, że roboty są prowadzone na terenie czynnego obiektu i w sąsiedztwie użytkowanych budynków,
- należy zapoznać pracowników z całością robót budowlanych i instalacyjnych prowadzonych w danym etapie na budowie,

- przed przystąpieniem do robót przeprowadzić instruktaż, należy zapoznać pracowników z charakterem robót, kolejnością wykonania i istniejących zagrożeniach,

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- wyznaczyć i oznakować drogi komunikacyjne i ewakuacyjne,
- drogi komunikacyjne i ewakuacyjne utrzymywać w stałej drożności i bezpieczne dla ruchu, tj. nie zastawiać, nie zagruzować, itp.
- zabezpieczyć budowę w podstawowy wymagany sprzęt p. poż.
- posiadać na budowie apteczkę ze środkami pierwszej pomocy.

7. UWAGI OGÓLNE

W trakcie realizacji inwestycji należy zapewnić przestrzeganie przepisów BHP i ochrony środowiska :

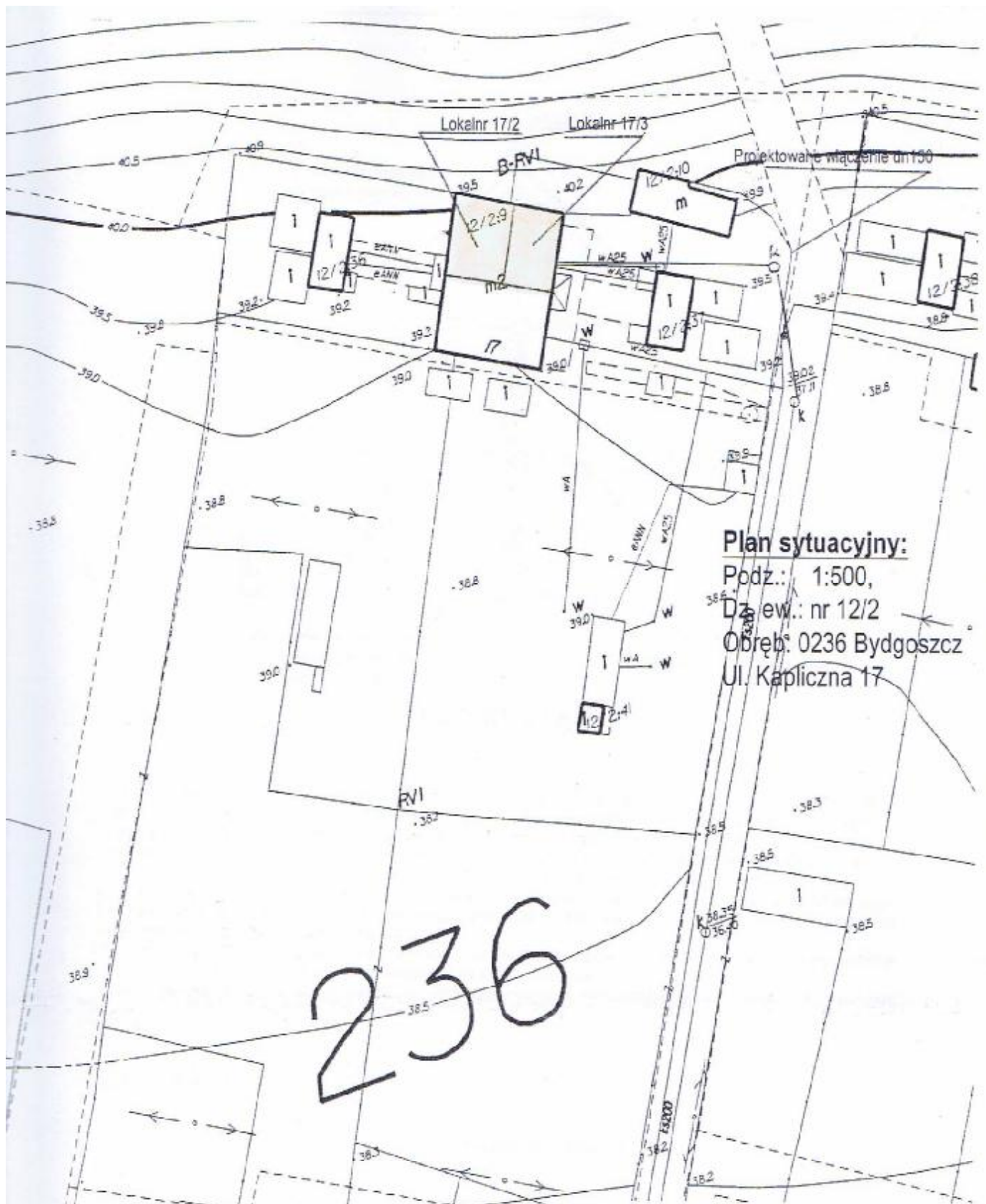
- 1/ ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ z dnia 14 marca 2000 r. sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych. (Dz. U. Nr 26, poz. 313, 2000 r.
- 2/ ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz. U. Nr 129, poz. 844, 1977 r.)
- 3/ ROZPORZĄDZENIE MINISTRA BUDOWNICTWA I PRZEMYSŁU MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH z 28 marca 1972 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych. (Dz. U. nr 13, poz. 93,1972r.)
- 4/ USTAWA Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r (Dz. U. Nr 62, poz. 627).

Inwestor w porozumieniu z Wykonawcą winien zapewnić w trakcie realizacji inwestycji stosowanie materiałów i urządzeń technicznych spełniających wymagania :

- 1/ ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 5 sierpnia 1998 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych. (Dz. U. Nr 107, poz. 679, 1998 r.)
- 2/ ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 1998 r. w sprawie określenia wykazu wyrobów budowlanych nie mających istotnego wpływu na spełnianie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według uznanych zasad sztuki budowlanej. (Dz. U. Nr 99, poz. 637, 1998r.)
- 3/ sprawie trybu certyfikacji wyrobów. (Dz. U. Nr 17, poz. 219, 2000r.).

Prace wykonywać w sposób spełniający wymagania norm obowiązujących zgodnie z :

- 1/ ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU REGIONALNEGO I BUDOWNICTWA z dnia 3 kwietnia 2001 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa. (Dz. U. Nr 38, poz. 456, 2001 r.)
- 2/ ROZPOR 2001 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa. (Dz. U. Nr 101, poz. 1104, 2001 r.)ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 31 lipca 1998 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczanych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. (Dz.U. Nr 113, poz.728,1998 r.)



Plan sytuacyjny:

Podz.: 1:500,

Dz.ew.: nr 12/2

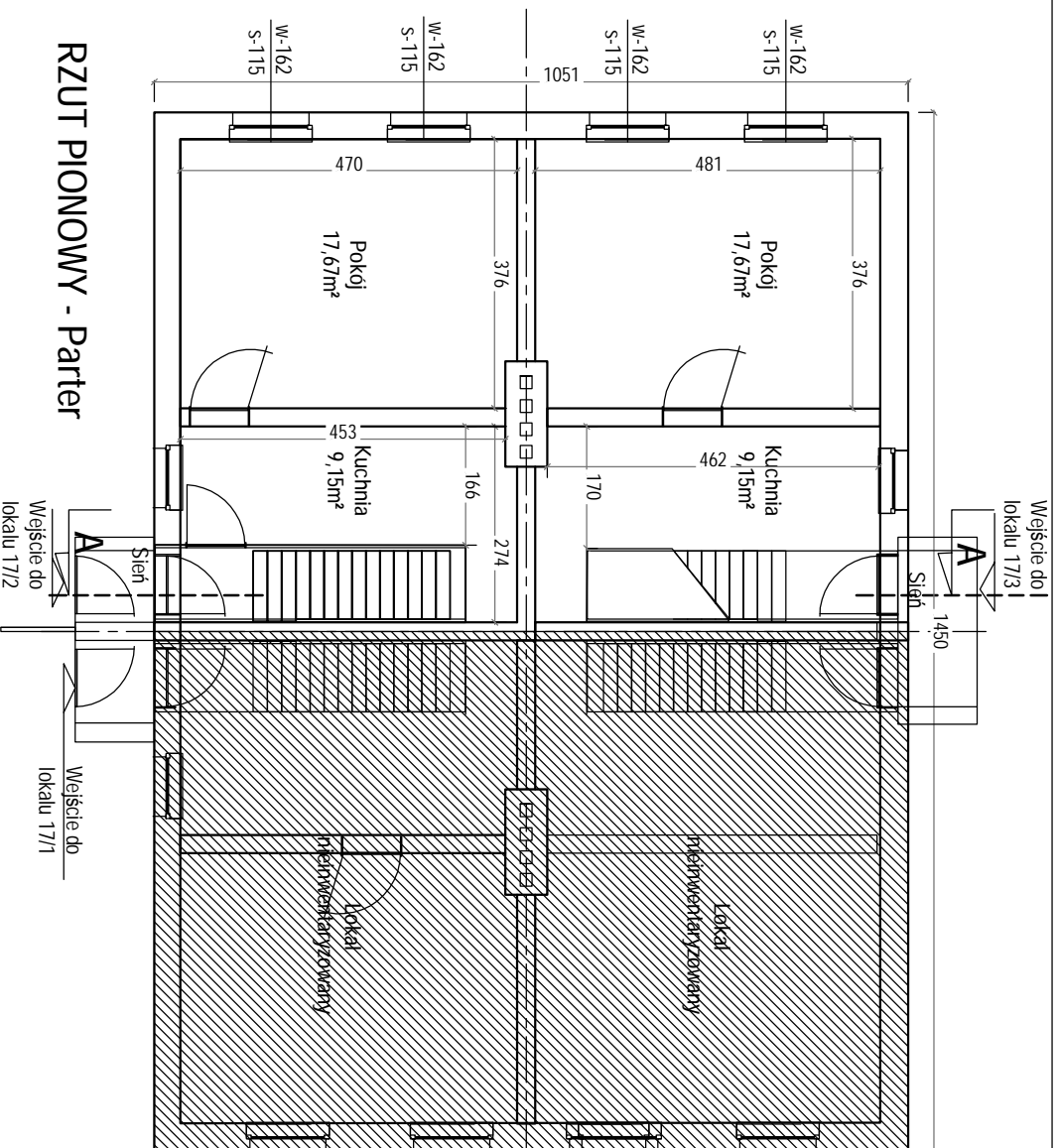
Obręb: 0236 Bydgoszcz

Ul. Kapliczna 17

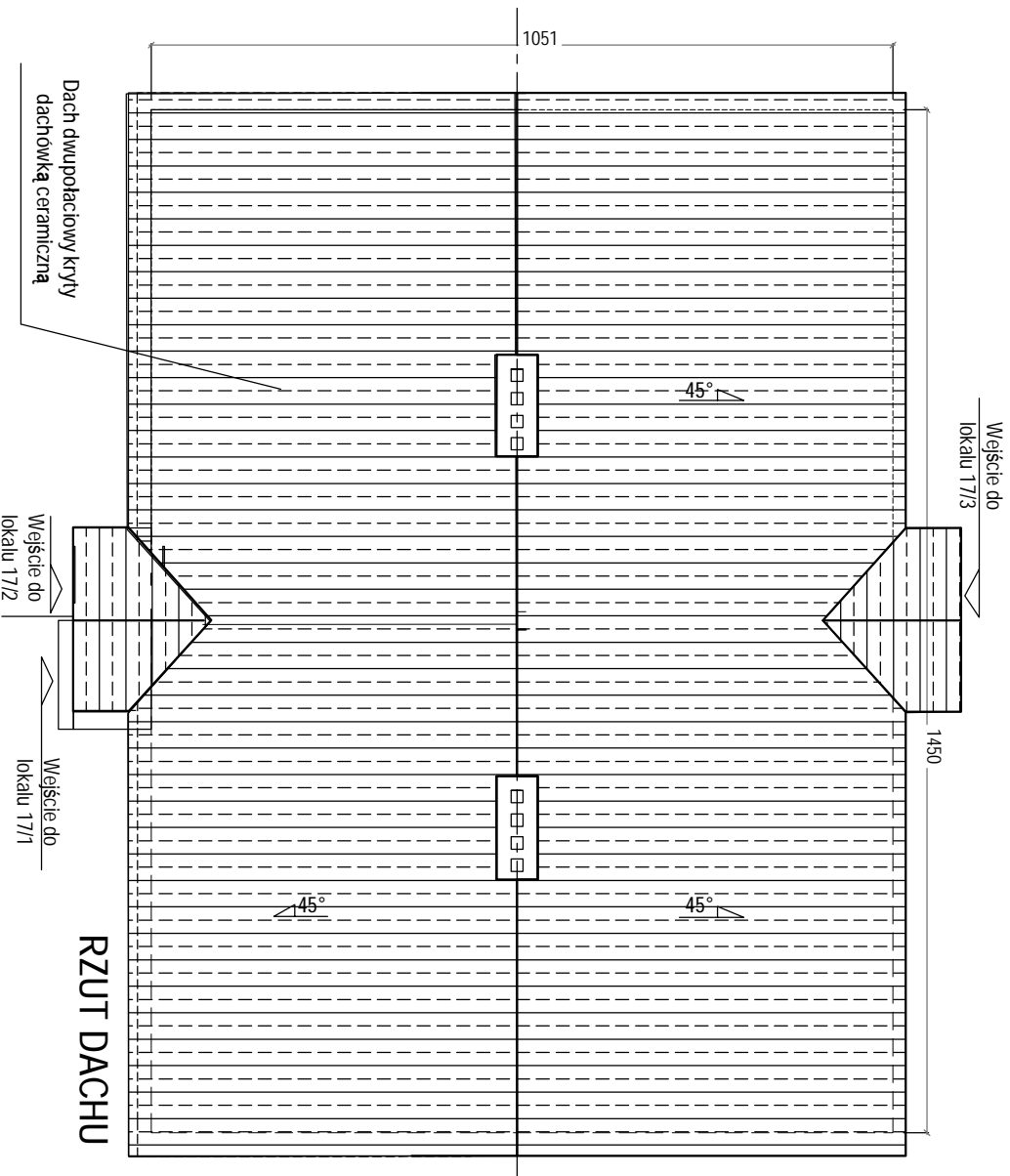
236



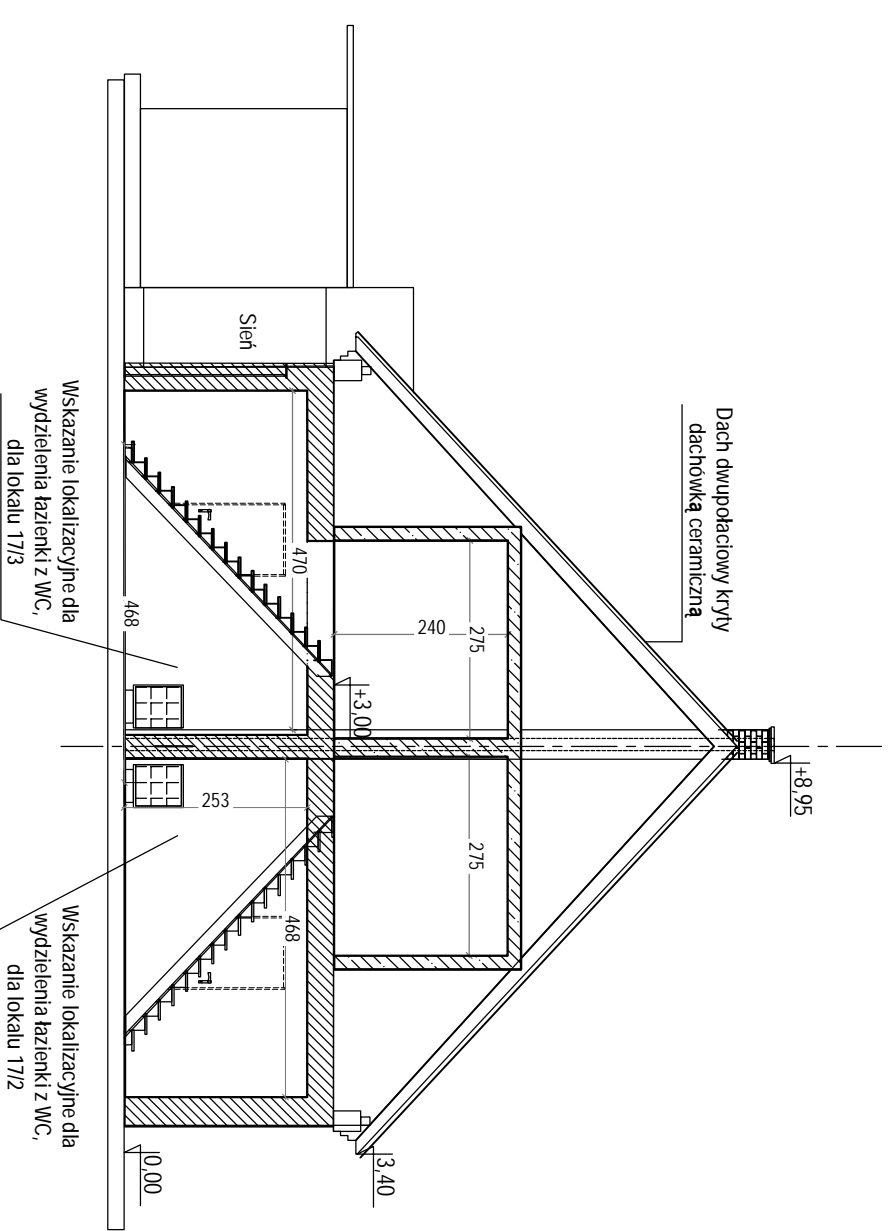
 <p>Przedsiębiorstwo Projektowo Budowlane T.W. Projekt Tobiasz Walczak ul. Piastowska 51, 83-721 Kozmin Włp. tel/fax 052 72-16-066 REGON: 380415388, NIP: 6211705232</p>	
Inwestor:	Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz
Pełnomocnik Inwestora:	Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz
Zadanie:	PB-W: Wydzielanie pomieszczenia ww w obrębie lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym przy ulicy kaplicznej 17, dz.ew.nr12/2
Temat:	Plan sytuacyjny
Projektował:	Michał Olesik BN-10 9/81/80
Kreślił:	Tobiasz Walczak KPZ 326
20.02.2015r.	Skala 1 : 500
Nr rys: 1	



RZUT PIONOWY - Parter



RZUT DACHU



PRZEKRÓJ A-A

Opis ogólny:

Budynek murowany z cegły, ściany wzniesione metodą tradycyjną, dwukompiagnacyjny niepodpiwniczony. Dach dwupołocowy z częścią prostopadłych wykuszy nad wejściami do lokali po obu stronach równoległe do osi poprzecznej, oparte na ścianach plewuszego pietra. Wody opadowe kierowane do rynien okapowych i spadow z rur ocynkowanych. Wody opadowe odprowadzane poprzez rozszczepienie do gruntu wewnątrz granicy działki. Stropy oparte na legarach drewnianych wykonanych od góry podłoga drewniana, od spodu podłoga trzcinowa pokryta linykiem wapiennym. Stolarka drzwiowa - drewniana zarówno skrzydła jak i ościeżnice. Stolarka okienna - drewniana. Okna skrzynekowe z podwójną szybą, dwuskzytowe. Ogrzewanie mieszkanca piecem węglowym kuchennym i pieciami kaflowymi. Woda użytkowa z wodociągu wprowadzona przyłączeniem do pomieszczenia kuchennego zakończone zaworem odcinającym. Ścieki ze zlewniwywłoka odprowadzane przewodem kanalizacyjnym o średnicy mniejszej niż 150mm, do istniejącej kanalizacji sanitarnej Ks200 przebiegającym w odnodze ulicy kaplicznej po wschodniej stronie budynku.. W przedmiotowych lokalach Brak pomieszczeń ubikacji i łazienek. Brak instalacji ciepłej wody użytkowej. W części kuchni usytuowana wanna kąpielowa, której napełnianie i opróżnianie odbywa się w sposób ręczny. Instalacja elektryczna podłączona z rozdzielnią i licznikiem pomiaru bezpośredniego usytuowana na zewnątrz na elewacji zachodniej parteru budynku. Dośćcie do budynku od strony zachodniej i wschodniej poprzez ścieki odgródzoną, umożliwiająca dostęp do wejścia odrębnego dla każdego lokalu z podwoźca przynależnego do niego.

Zestawienie powierzchni mieszkania nr17/2:

- 1. - kuchnia - 9,10m²
- 2. - pokój dzienny - 17,67m²
- 3. - Przedpokój /sien - 2,50m²
- 4. - schody z antresolą - 4,20m²
- 5. - wnęka pod schodami- 1,91m²

Razem: 34,60m²

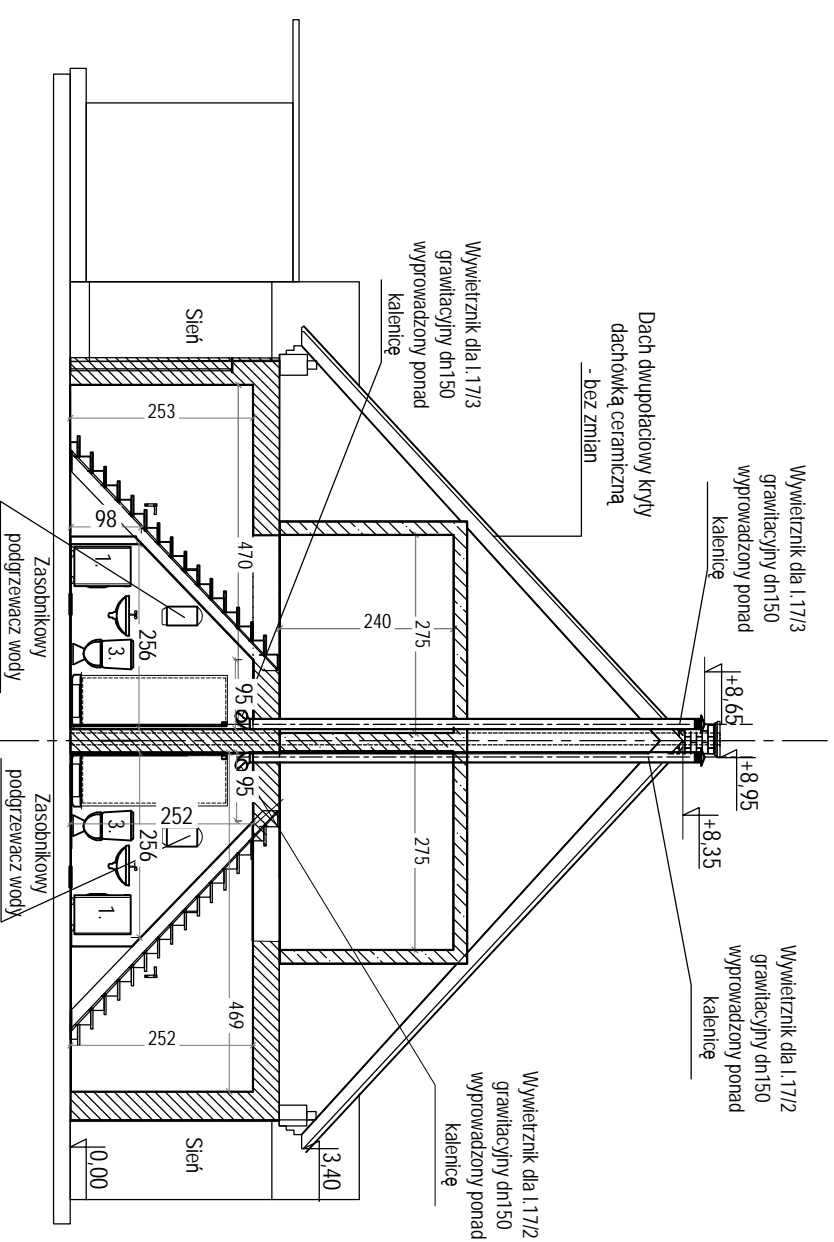
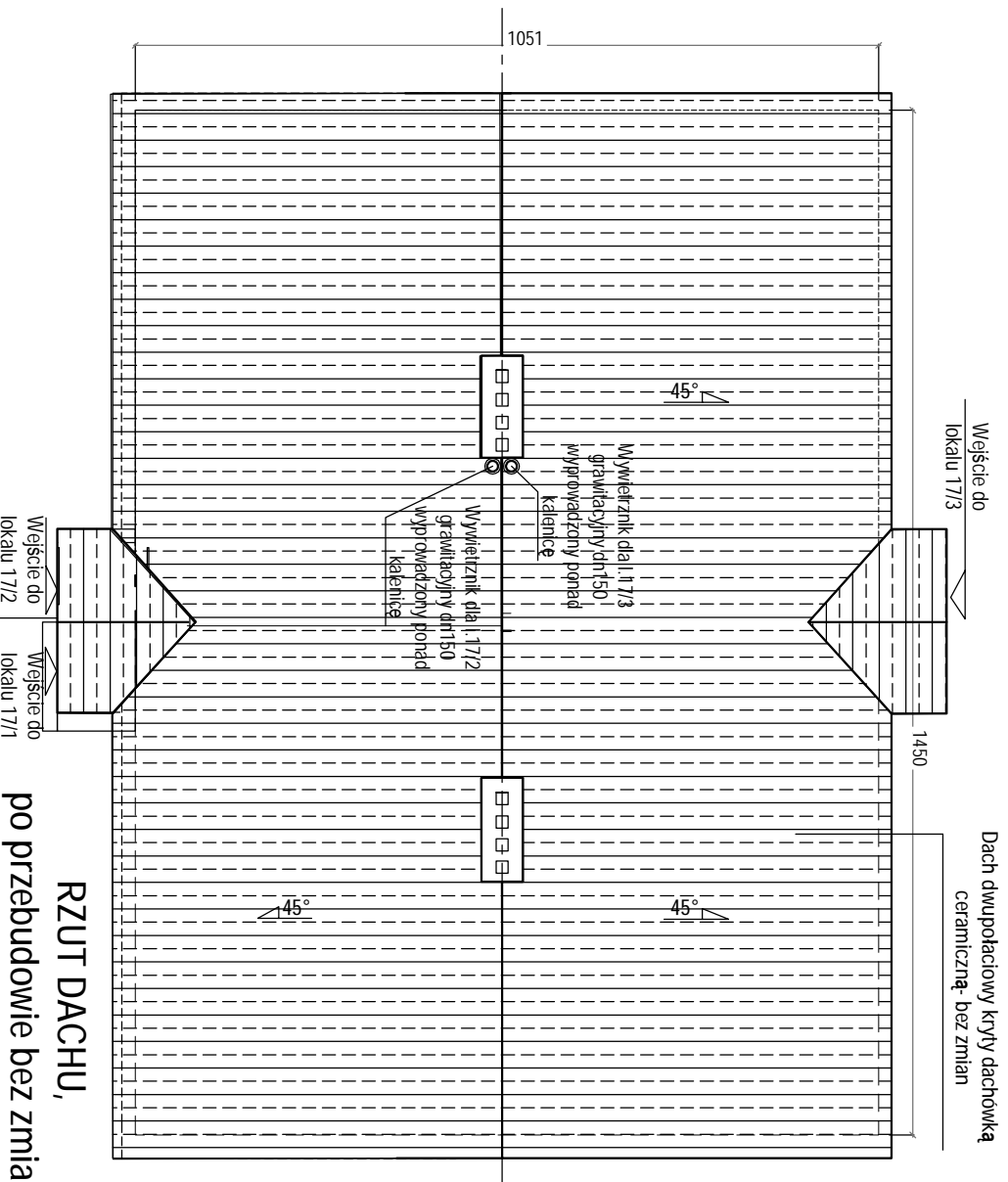
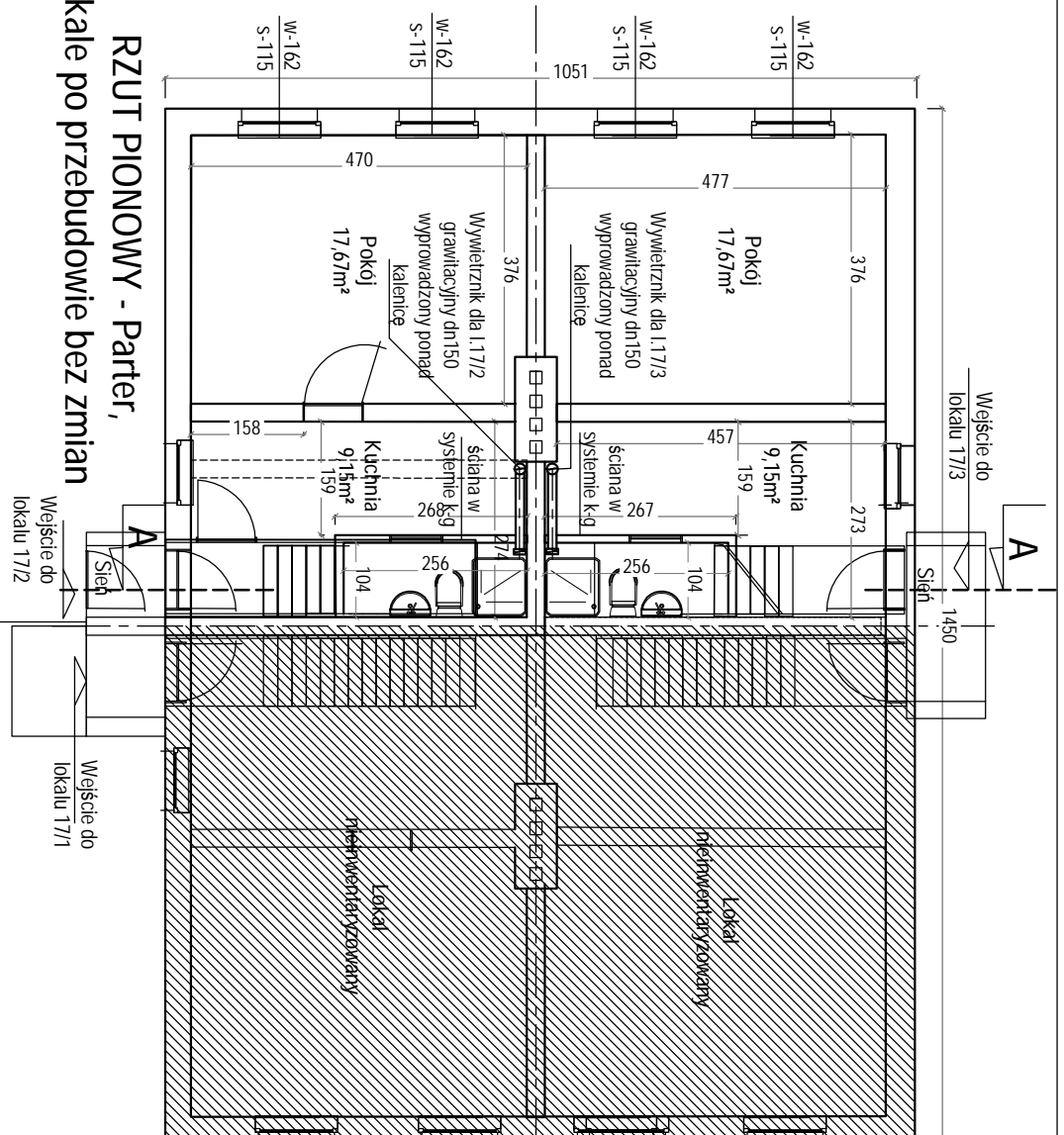
Zestawienie powierzchni mieszkania nr17/3:

- 1. - kuchnia - 9,80m²
- 2. - pokój dzienny - 17,67m²
- 3. - Przedpokój /sien - 2,50m²
- 4. - schody z antresolą - 4,20m²
- 5. - wnęka pod schodami- 2,11m²

Razem: 35,80m²

Powierzchnia zabudowy - 158,46m²

Projekt		Przedsiębiorstwo Projektowo Budowlane	
T. W. Projekt		Tobiasz Walczak	
ul. Piaskowa 51, 63-720 Kadzino Wlká, tel/fax. 062 72 16 066		REGON: 300415588, NIP: 6211705232	
Investor:	Miasto Bydgoszcz ul. Jezulicka 1, 85-102 Bydgoszcz	Projektant:	Michał Oleśk BN-10/9/81/80
Pełnomocnik:	Administracja Domów Mieszkich „ADM”	Kreślił:	Tobiasz Walczak KPZ 326
Investora:	Sp. z o.o. ul. Ślnadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz	Temat: PB-W: Wydzielenie pomieszczenia wc w obrębie lokalu mieszkalnego i budynku wielorodz. przy ulicy Kaplicznej, 17/2, 17/3, dz. ewm/12/2	
Zadanie:		Projektant: INWENTARYZACJA - Rzut pionowy - parter	
20.02.2015f. Skala 1 : 100 Nr rys: 2			



Zestawienie powierzchni mieszkania nr17/2:

1. - kuchnia - 9,10m²,
2. - pokój dzienny - 17,67m²,
3. - Przedpokój/sień - 2,50m²,
4. - schody z antresolą - 4,20m²,
5. - łazienka z wc - 1,91m².

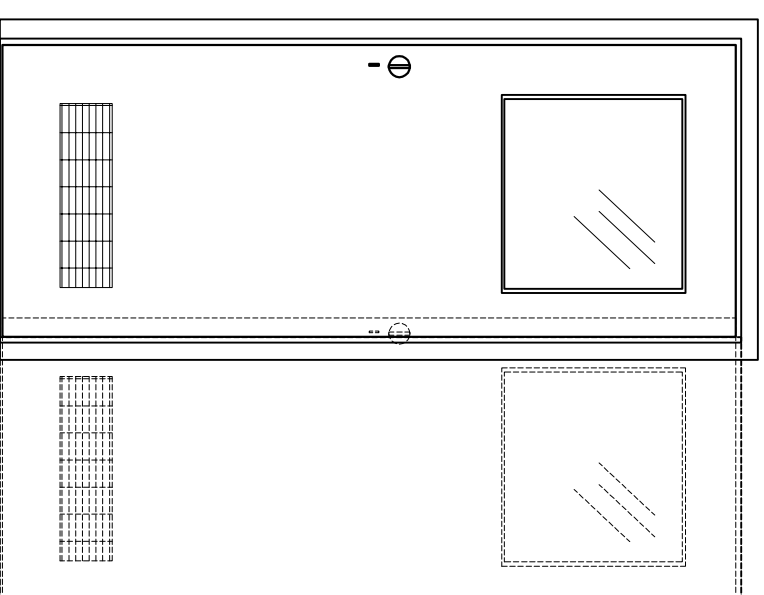
Razem: 34,60m².

Zestawienie powierzchni mieszkania nr17/3:

1. - kuchnia - 9,80m²,
2. - pokój dzienny - 17,67m²,
3. - Przedpokój/sień - 2,50m²,
4. - schody z antresolą - 4,20m²,
5. - łazienka z w.c. - 2,11m².

Razem: 35,80m².

Powierzchnia zabudowy - 158,46m² -
- po przebudowie bez zmian

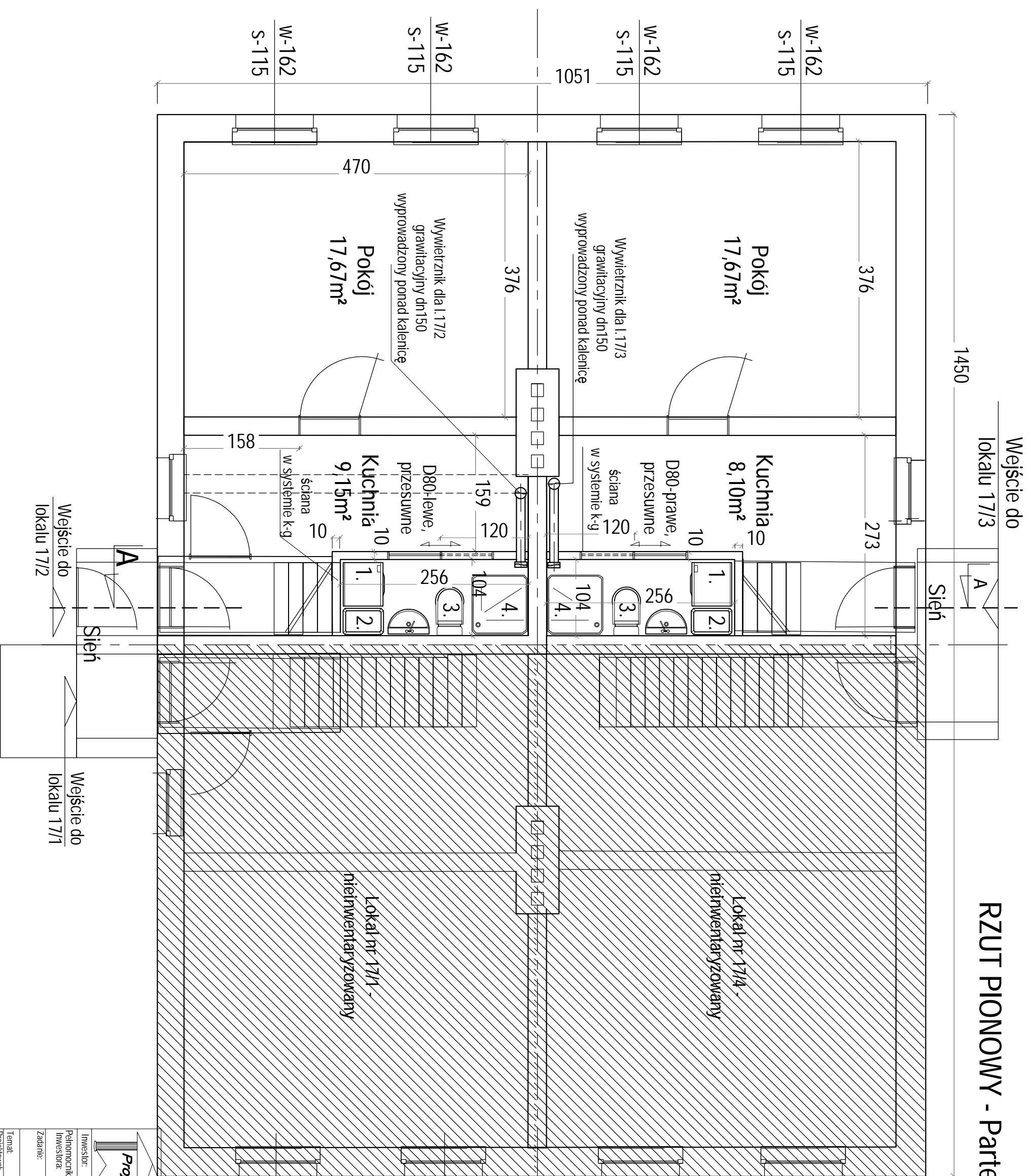


Drzwi bieżnikowe D-80 prawełelne, przesuwne z naswielmem matowym, kraka wentylacyjna, fabrycznie wykończone, okleinowane z imitacją drewna - buk lub orzech, zamki/ zasuwka bieżnikowa wpuszczana, zaparkowa z kłanką wpuszczaną nie ograniczającą światła otworu przy pełnym otwarciu, dwie półoszczędnie metalowe umożliwiające wprowadzenie skrzydła do wnętrza ścianki listwy elewacyjne MDF w kolorze skrzydła - obustronnie. Światło otworu w ściance k-g- 80/200cm

D-80, podz.:1:20

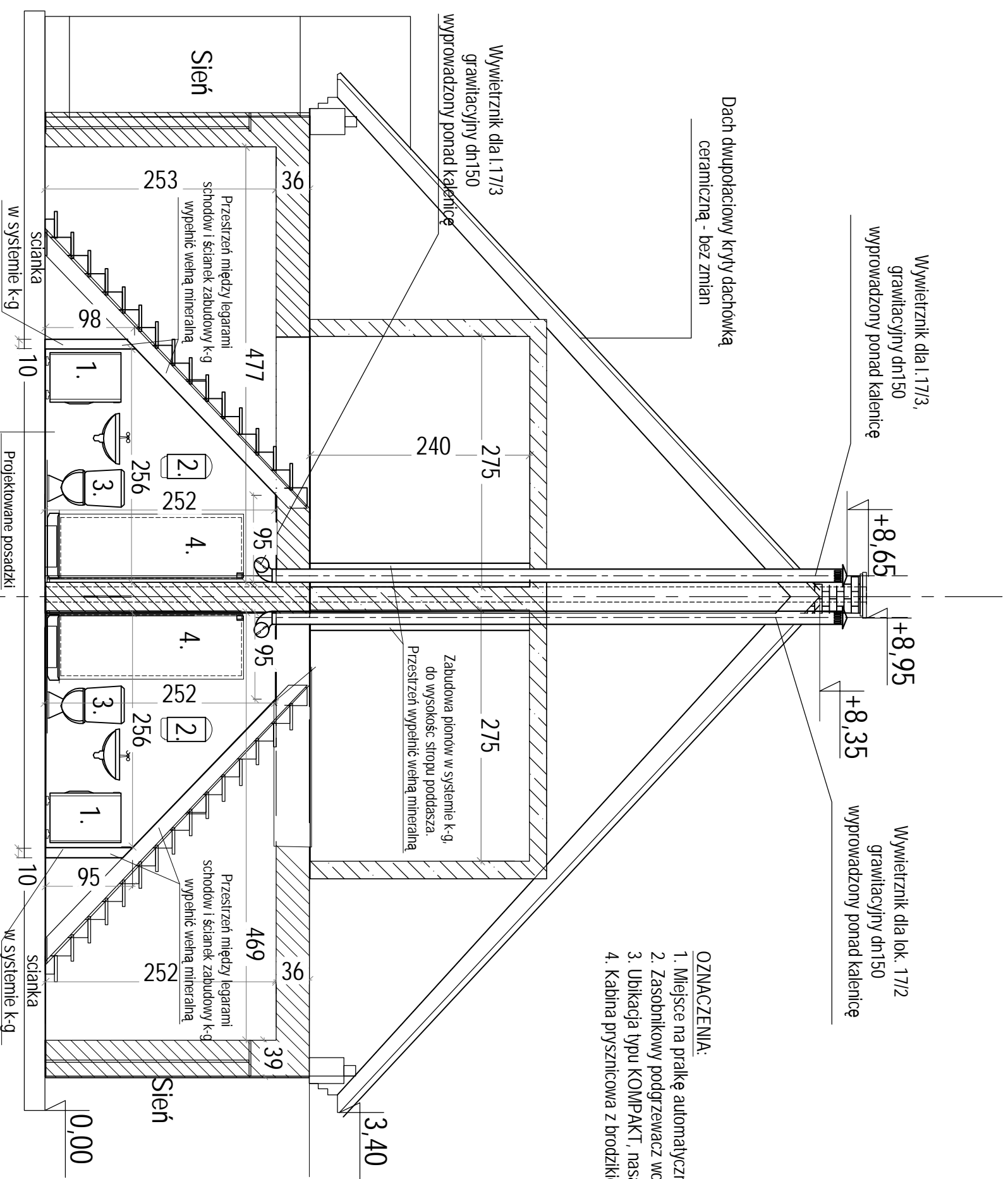
Projekt	
Przedsiębiorstwo Projektowo Budowlane T.W.Projekt Tobiasz Walczak	
ul. Piszowska 51, 63-720 Kadzın Wlká, telef. 062 72 16-066 REGON: 300415588, NIP: 6211705232	
Investor:	Miasto Bydgoszcz ul. Jezulicka 1, 85-102 Bydgoszcz
Pełnomocnik:	Administracja Domów Mieszkich „ADM”
Investor:	Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz
Zadanie:	PB-W/wydziałenie pomieszczenia wc w obępie lokalu mieszkalnego w budynku wielorodz. przy ulicy Kaplicznej 17/2, 17/3, dz. ew. nr12/2
Temat:	Parter - Rzut pionowy/przekroje - po przebudowie
Projektował:	Michał Olesik BN-10 9/81/80
Kreślił:	Tobiasz Walczak KPZ 326
20.02.2015f.	Skala 1 : 100
	Nr rys: 3

RZUT PIONOWY - Parter po przebudowie



- OZNACZENIA:**
1. Miejsce na pralkę automatyczną o wym.: 50x60cm,
 2. Miejsce na kosz dla rzeczy do prania
 3. Ubikacja typu KOMPAKT, nasadowa
 4. Kabina prysznicowa z brodzikiem.

<p>Projekt Przedsiębiorstwo Projektowo Budowlane T. W. Projekt Tobiasz Walczak ul. Piszowska 51, 63-720 Kadzın Wlkp, tel/fax. 062 72-16-096 REGON: 300415588, NIP: 6211705232</p>		
Investor:	Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitcka 1, 85-102 Bydgoszcz	
Pełnomocnik Inwestora:	Administracja Domów Mieszkich „ADW” Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz	
Zadanie:	PB-W/Wydziałenie pomieszczenia w.c. w obiekcie lokalu mieszkalnego w budynku wielorodz. przy ulicy Kaplicznej 17/2, 17/3, dz. ew. nr 12/2	
Temat Projektował:	Parter - Rzut pionowy - po przebudowie Michał Olesik BN-10.9/81/80	
Kreślił:	Tobiasz Walczak KPZ 326	
20.02.2015r.	Skala 1 : 50	Nr rys. 4

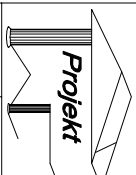


- OZNACZENIA:**
1. Miejsce na pralkę automatyczną o wym.: 50x60cm,
 2. Zasobnikowy podgrzewacz wody - bojler elektryczny 50L
 3. Ubikacja typu KOMPAKT, nasadowa
 4. Kabina prysznicowa z brodzikiem.

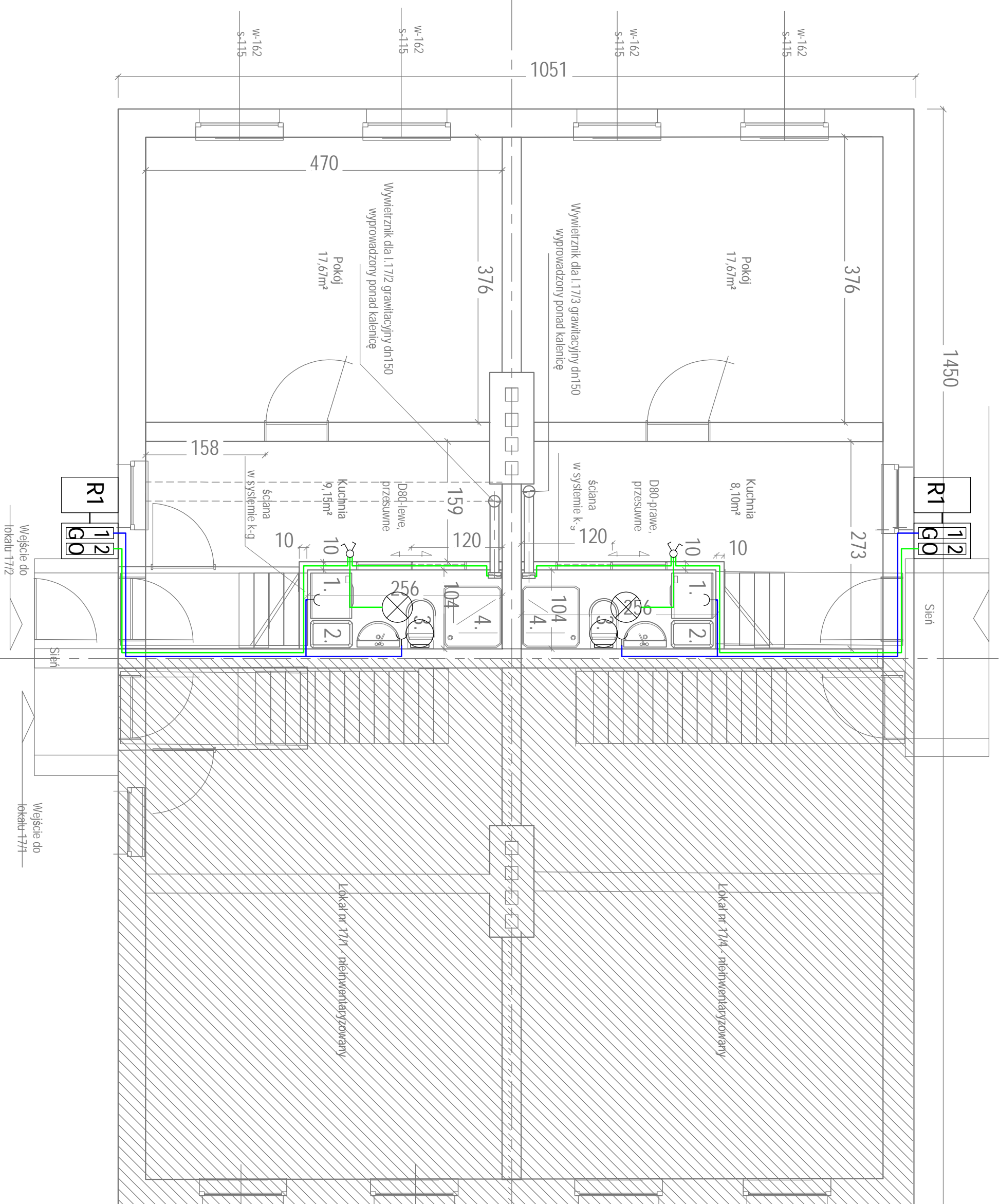
- Projektowane posadzki:**
- glazura posadzkowa p. posłizgowa 30x30cm,
 - posadzka betonowa C10/16 grub. 5cm, wzmocniana siatką z pręta Ø4mm, oczka 10x10cm,
 - izolacja pozioma - styropian ekstrudowany powlekany folią PE, grub. 5cm,
 - podbudowa - chudy beton - grubości: 5cm,
 - podbudowa z ubitego piasku - grub. 5cm,
 - grunt rodzimy.

PRZEKRÓJ A-A

- UWAGI:**
1. Do zbudowy ścianek i obudowy pionów używać płyt k-g, o grubości 12,5mm impregnowanych wodoodpornie,
 2. Wentylację wywiewną wykonać z rur PVC dn150, przestrzeń zabudowy wypełnić wełną mineralną.
 3. Przewód odpowietrzający kanalizację sanitarną wykonać z rur pvc, dn50 i prowadzić równoległe z instalacją wentylacyjną w jednej obudowie k-g

 <p>Projekt T.W. Projekt Tobiasz Walczak ul. Piżowska 51, 63-720 Kadzín Wlká, tel./fax. 062 72 16-066 REGON: 300415588, NIP: 6211705232</p>		<p>Przedsiębiorstwo Projektowo Budowlane</p>	
Investor:	Miasto Bydgoszcz ul. Jezuiticka 1, 85-102 Bydgoszcz	Pełnomocnik:	Administracja Domów Mieszkaniowych „ADW”
Investor:	Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz	Zadanie:	PB-W/Wydziałenie pomieszczenia w.c. w obiekcie lokalu mieszkalnego w budynku wielorodz. przy ulicy Kaplicznej 17/2, 17/3, dz. ew. nr 12/2
Temat:	Przekroje A-A, - po przebudowie	Projektował:	Michał Olesik BN-10.9/81/80
Kreślił:	Tobiasz Walczak KPZ 326		
20.02.2015r.	Skala 1 : 50		Nr rys. 5

Wejście do lokalu 17/3



OZNACZENIA:

1. Miejsce na pralkę automatyczną o wym.:50x60cm,
2. Miejsce na kosz dla rzeczy do prania
3. Ubiorkacja typu KOMPAKT, nasadowa
4. Kabina prysznicowa z brodzikiem .

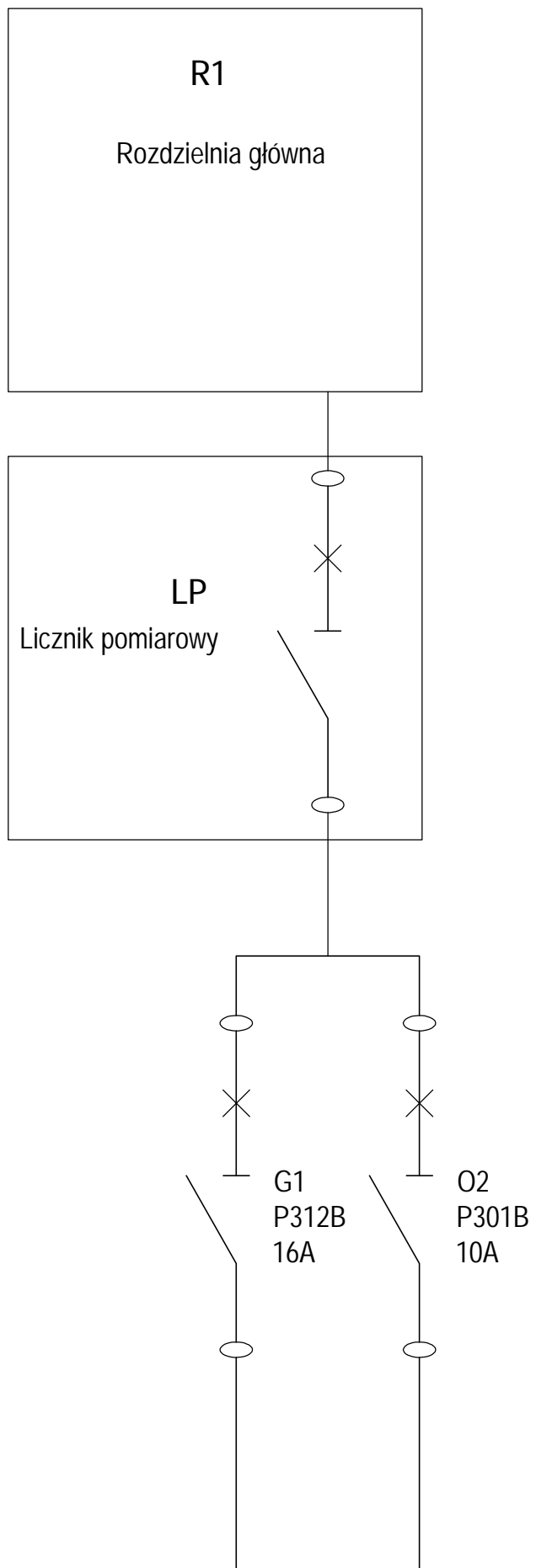
LEGENDA:

- Lampy o mocy do 60W
- Przewód elektryczny YDY 3 x 1,5m2
- Przewód elektryczny YDY 3 x 2,5m2
- Przewód elektryczny YDY 5 x 4m2
- Łącznik podłynkowy podwójny
- Łącznik podłynkowy pojedynczy
- Gniazdo podłynkowe IP44
- Tablica rozdzielcza z licznikiem pomiarowym

- 1 Oznaczenie obw. zasilania oświetlenia
- 0 Oznaczenie obw. zasilania gniazd
- 2 Oznaczenie obw. zasilania gniazd
- G G
- Ł Wentylator elektryczny

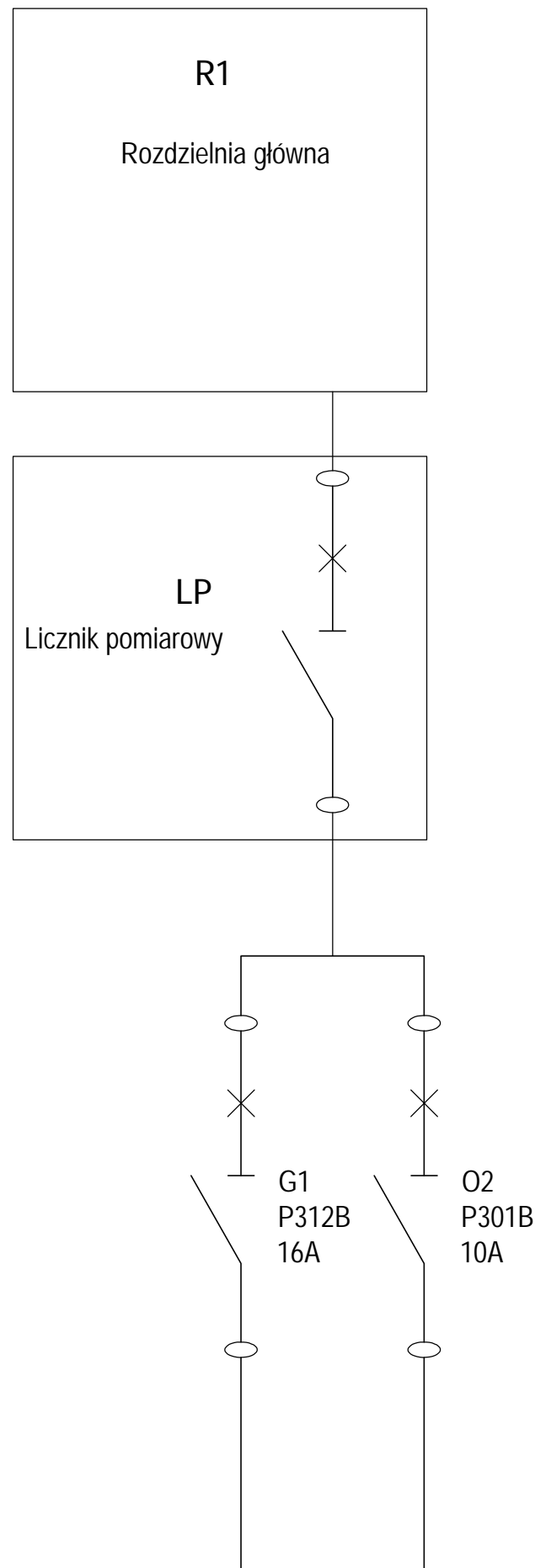
Przedsiębiorstwo Projektowo Budowlane	
T.W. Projekt Tobiasz Walczak	
ul. Piasewska 51, 63-720 Kozmin Wlkp., tel/fax. 06272-16-086	
REGON: 300415888 NIP: 6211705232	
Investor:	Miasio Bydgoszcz ul. Jezuitka 1, 85-102 Bydgoszcz
Pełnomocnik Inwestora:	Administracja Domów Mieszkich „ADM” Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz
Zadanie:	PB-Wydziałenie pomieszczenia wc w obępie lokalu mieszkalnego w budynku wielorodz. przy ulicy Kaplicznej 17/2, 17/3, dz. ew. nr12/2
Temat:	Instalacje elektryczne
Projektował:	Krzysztof Filipiak GP 7342114994
Kreślił:	Tobiasz Walczak KPZ 326
20.02.2015r.	Skala 1 : 50
	Nr rys: 6

Lokal 17/2

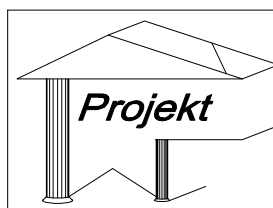


Oznaczenie obwodów	G 1	O 2
Przeznaczenie obwodu	Zasilanie gniazd WC	Oświetlenie WC
Typ kabla	YDY	YDY
Przekrój kabla	3x2,5m ²	3x1,5m ²

Lokal 17/3



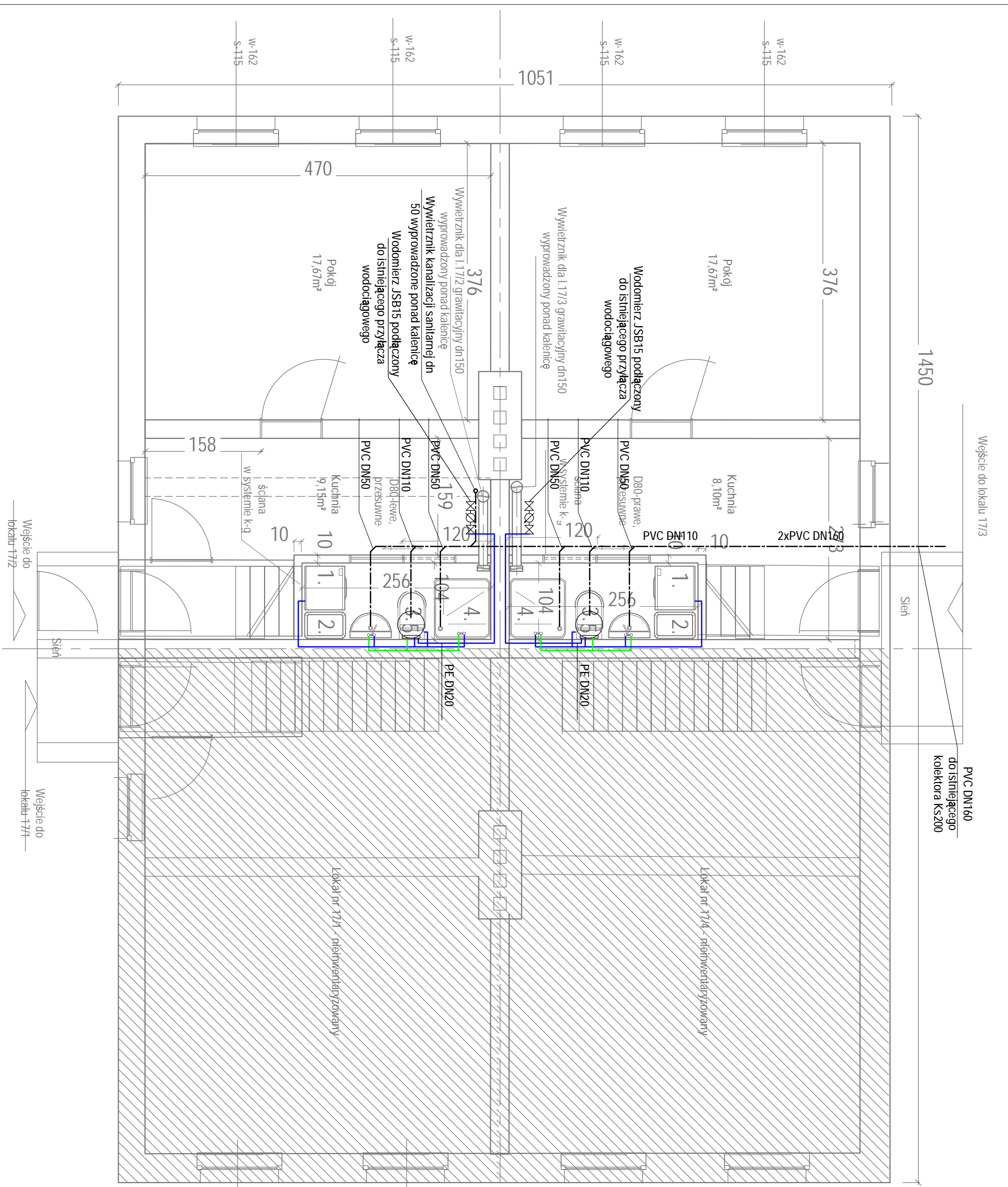
Oznaczenie obwodów	G 1	O 2
Przeznaczenie obwodu	Zasilanie gniazd WC	Oświetlenie WC
Typ kabla	YDY	YDY
Przekrój kabla	3x2,5m ²	3x1,5m ²



Przedsiębiorstwo Projektowo Budowlane
T.W.Projekt Tobiasz Walczak
 ul. Pleszewska 51, 63-720 Kozłmin Wlkp. tel/fax. 062 72-16-086
 REGON: 300415588, NIP: 6211705232

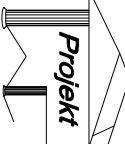
Inwestor:	Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz
Pełnomocnik Inwestora:	Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz
Zadanie:	PB-W:Wydzielenie pomieszczenia wc w obrębie lokalu mieszkalnego w budynku wielorodz. przy ulicy Kaplicznej 17/2, 17/3, dz. ew. nr12/2
Temat:	Schemat instalacji elektrycznych
Projektował:	Krzysztof Filipiak GP 7342/149/94
Kreślił:	Tobiasz Walczak KPZ 326

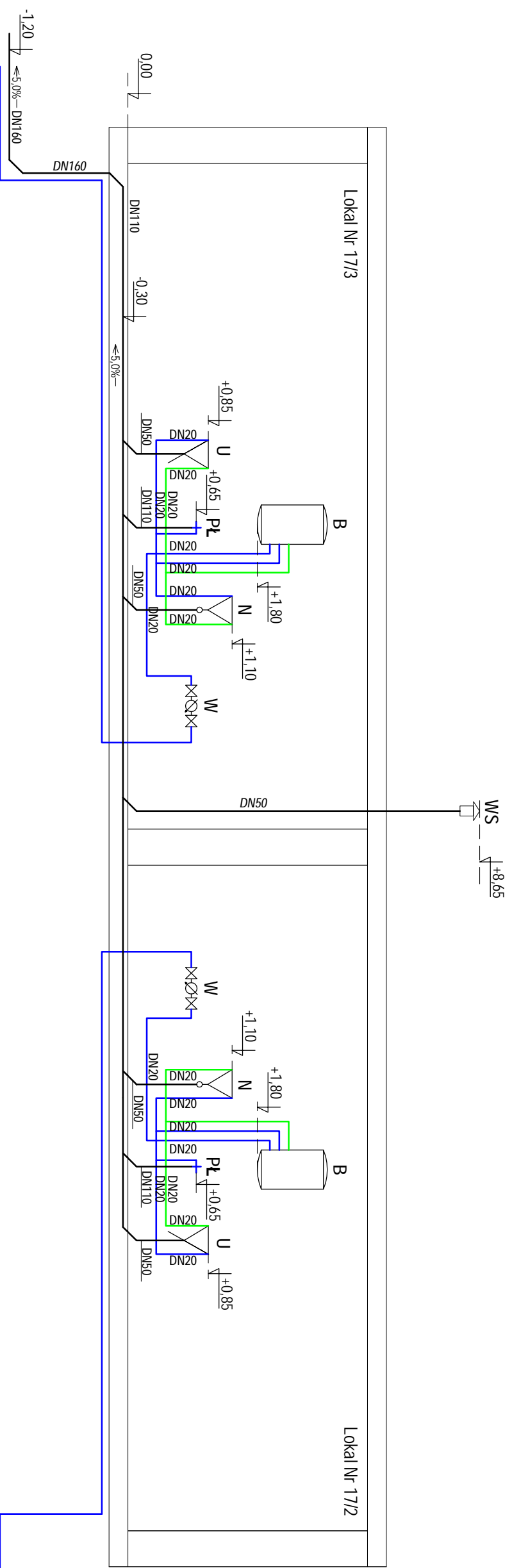
20.02.2015r. Skala - Nr rys: 7



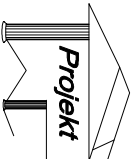
- OZNACZENIA:**
- Miejsce na pralkę automatyczną o wym.: 50x60cm,
 - Miejsce na kosz dla rzeczy do prania
 - Ublkacja typu KOMPAKT, nasadowa
 - Kabina prysznicowa z brodzikiem
 - Bojler poj. 50l. zasilany elektrycznie

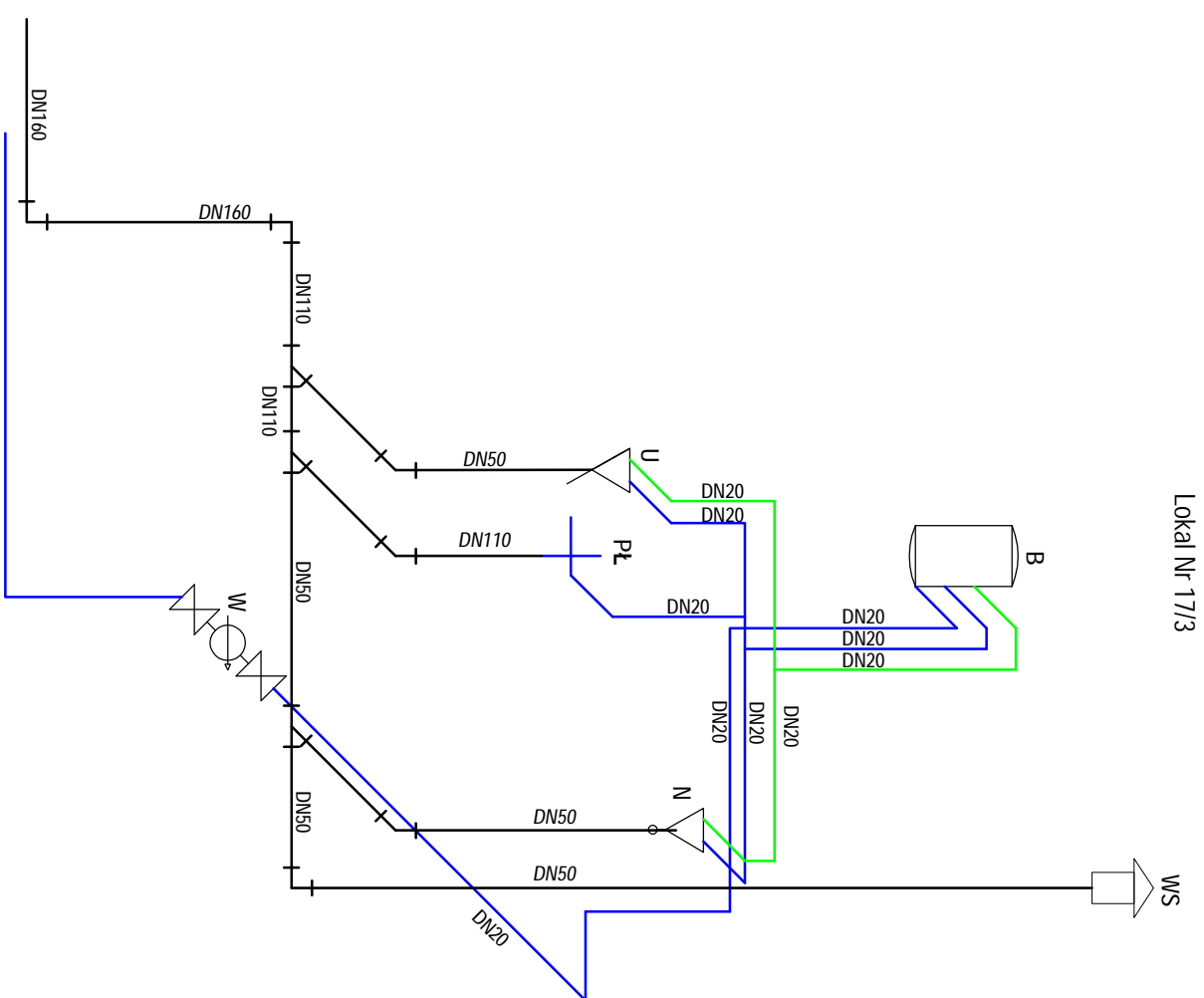
- Rura kanalizacyjna PVC
- Rura PE wody ciepłej
- Rura PE wody zimnej

 <p>Projekt T.W. Projekt Tobiasz Walczak</p> <p>ul. Piasewska 51, 63-720 Kadzina Wlkp., tel/fax. 06272-16-086 REGON: 300415888 NIP: 6211705232</p>		<p>Przedsiębiorstwo Projektowo Budowlane</p>	
Investor:	Miasio Bydgoszcz ul. Jezuitka 1, 85-102 Bydgoszcz	Projektant:	Andrzej Cichoradzki BN-10/9/17/81
Pełnomocnik Inwestora:	Administracja Domów Mieszkich „ADM” Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz	Kraj:	Tobiasz Walczak KPZ 326
Zadanie:	PB-Wydziałenie pomieszczenia wc w obębie lokalu mieszkalnego w budynku wielorodz. przy ulicy Kaplicznej 17/2, 17/3, dz. ew. nr12/2	Skala:	1 : 50
Temat:	Instalacje wod-kan	Nr rys.:	8
Projektant:	Andrzej Cichoradzki BN-10/9/17/81		
Kraj:	Tobiasz Walczak KPZ 326		
20.02.2015r.			

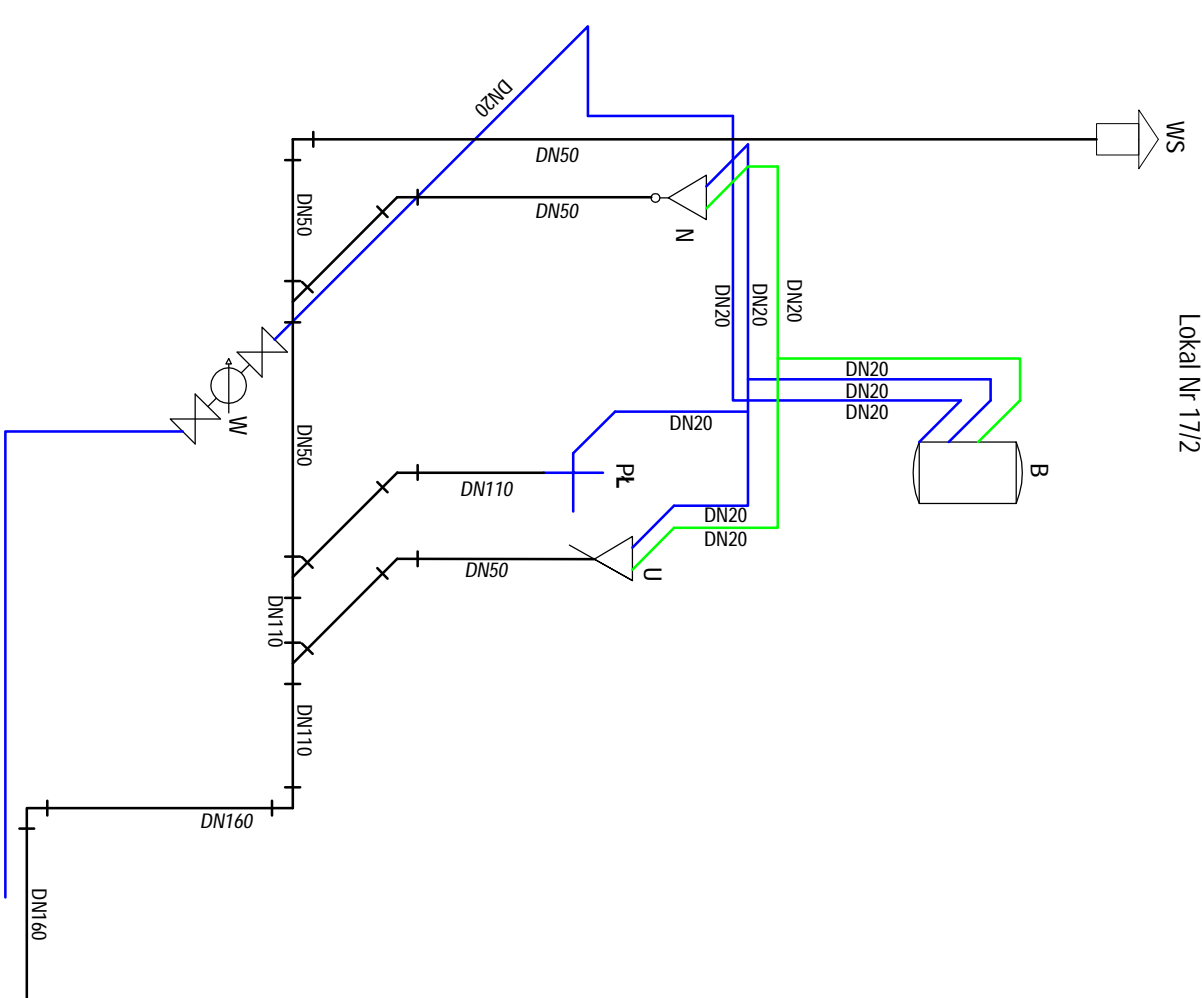


- U - Umywalka
- Pł - Płuczka
- N - Natrysk
- B - Podgrzewacz wody
- W - Wodomierz
- WS - Wywietrznik kanalizacji sanitarnej

 <p>Projekt T.W. Projekt Tobiasz Walczak ul. Piasewska 51, 63-720 Kozmin Wlkp., tel/fax. 06272-16-086 REGON: 300415888 NIP: 6211705232</p>		<p>Przedsiębiorstwo Projektowo Budowlane Tobiasz Walczak KPZ 326</p>	
Investor:	Miasio Bydgoszcz ul. Jezuitka 1, 85-102 Bydgoszcz	Kresląc:	Tobiasz Walczak KPZ 326
Pełnomocnik Inwestora:	Administracja Domów Mieszkich, ADM Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz	Skala:	Nr rys: 9
Zadanie:	PB-Wydziałenie pomieszczenia wc w odbędzie lokalu mieszkalnego w budynku wielorodz. przy ulicy Kaplicznej 17/2, 17/3, dz. ew. nr12/2		
Temat:	Rozwinięcie instalacji wod - kan		
Projektował:	Andrzej Cichoradzki BN-10.9/17/81		
Kresląc:	Tobiasz Walczak KPZ 326		
	20.02.2015r.		

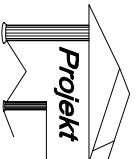


Lokal Nr 17/3



Lokal Nr 17/2

- Rura kanalizacyjna PVC
- Rura PE wody ciepłej
- Rura PE wody zimnej
- U - Umywalka
- PŁ - Płuczka
- N - Natrysk
- B - Podgrzewacz wody
- W - Wodomierz
- WS - Wywiewnik kanalizacji sanitarnej

 <p>Projekt T.W. Projekt Tobiasz Walczak ul. Piasewska 51, 63-720 Kozmin Wlkp., tel/fax. 06272-16-086 REGON: 300415888 NIP: 6211765232</p>		<p>Przedsiębiorstwo Projektowo Budowlane Tobiasz Walczak KPZ 326</p>	
Investor:	Miasio Bydgoszcz ul. Jezuitka 1, 85-102 Bydgoszcz	Projektant:	Tobiasz Walczak KPZ 326
Pełnomocnik Inwestycji:	Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz	Temat:	Aksjometrya instalacji wod - kan
Zadanie:	PB-Wydziałenie pomieszczenia wc w odbędzie lokalu mieszkalnego w budynku wielorodz. przy ulicy Kaplicznej 17/2, 17/3, dz. ew. nr12/2	Projektował:	Andrzej Cichoradzki BN-10.9/17/81
Kształk:	Tobiasz Walczak KPZ 326	Skala 1 : 25	Nr rys: 10
20.02.2015r.			