

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnił Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia: [www.bip.adm.com.pl](http://www.bip.adm.com.pl)

**Bydgoszcz: 55/P/2016**

**Numer ogłoszenia: 105314 - 2016; data zamieszczenia: 27.04.2016**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:**

- zamówienia publicznego  
 zawarcia umowy ramowej  
 ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Administracja Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o., ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 052 3481600, faks 052 3481607.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.adm.com.pl](http://www.adm.com.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: Spółka prawa handlowego.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** 55/P/2016.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Remont pokryć dachowych wraz z wymianą obróbek blacharskich w budynkach zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich w Bydgoszczy w obrębie działania ROM - 1 i ROM - 2.

**II.1.5)**

przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.26.12.00-6, 45.26.19.10-6.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** tak, liczba części: 5.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

**III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**III.2) ZALICZKI**

**III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia - zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, WYKONAŁ: warunek dla zadania nr 1, nr 2, nr 4 \* 1 zamówienie (realizowane w ramach jednej umowy) polegające na budowie obiektu budowlanego z dachem krytym papą termozgrzewalną o łącznej wartości robót

dekarских nie mniejszej niż 10.000 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy złotych). lub \* 1 zamówienie (realizowane w ramach jednej umowy) polegające na wykonaniu remontu pokryć dachowych z kryciem papą termozgrzewalną o wartości robót nie mniejszej niż 10.000 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy złotych) warunek dla zadania nr 3: \* 1 zamówienie (realizowane w ramach jednej umowy) polegające na budowie obiektu budowlanego z dachem krytym dachówką ceramiczną o łącznej wartości robót dekarских nie mniejszej niż 20.000 zł brutto (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych). lub \* 1 zamówienie (realizowane w ramach jednej umowy) polegające na wykonaniu remontu pokryć dachowych z kryciem dachówką ceramiczną o wartości robót nie mniejszej niż 20.000 zł brutto (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) warunek dla zadania nr 5: \* 1 zamówienie (realizowane w ramach jednej umowy) polegające na budowie obiektu budowlanego z dachem krytym papą termozgrzewalną o łącznej wartości robót dekarских nie mniejszej niż 30.000 zł brutto (słownie: trzydzieści tysięcy złotych). lub \* 1 zamówienie (realizowane w ramach jednej umowy) polegające na wykonaniu remontu pokryć dachowych z kryciem papą termozgrzewalną o wartości robót nie mniejszej niż 30.000 zł brutto (słownie: trzydzieści tysięcy złotych)

#### • III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2013.1409 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.1994 r. lub odpowiadające im inne ważne uprawnienia budowlane wydane na mocy wcześniej obowiązujących przepisów prawa, a także posiadającymi zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej Izby Inżynierów Budownictwa tj. dysponuje: warunek dotyczy wszystkich zadań: \*osobą, która będzie pełnić funkcje kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa UWAGA : Zamawiający określając wymogi dla osób w zakresie posiadania przez nich uprawnień budowlanych w danej specjalności - dopuszcza odpowiadające im uprawnienia (kwalifikacje) równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa oraz odpowiadające im uprawnienia (kwalifikacje) wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art.12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz.65).

#### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

##### **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;



- określenie robót budowlanych, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożenia poświadczeń, w tym informacja o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie warunek dla zadania nr 1, nr 2, nr 4 \* 1 zamówienie (realizowane w ramach jednej umowy) polegające na budowie obiektu budowlanego z dachem krytym papą termozgrzewalną o łącznej wartości robót dekarских nie mniejszej niż 10.000 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy złotych). lub \* 1 zamówienie (realizowane w ramach jednej umowy) polegające na wykonaniu remontu pokryć dachowych z kryciem papą termozgrzewalną o wartości robót nie mniejszej niż 10.000 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy złotych) warunek dla zadania nr 3: \* 1 zamówienie (realizowane w ramach jednej umowy) polegające na budowie obiektu budowlanego z dachem krytym dachówką ceramiczną o łącznej wartości robót dekarских nie mniejszej niż 20.000 zł brutto (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych). lub \* 1 zamówienie (realizowane w ramach jednej umowy) polegające na wykonaniu remontu pokryć dachowych z kryciem dachówką ceramiczną o wartości robót nie mniejszej niż 20.000 zł brutto (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) warunek dla zadania nr 5: \* 1 zamówienie (realizowane w ramach jednej umowy) polegające na budowie obiektu budowlanego z dachem krytym papą termozgrzewalną o łącznej wartości robót dekarских nie mniejszej niż 30.000 zł brutto (słownie: trzydzieści tysięcy złotych). lub \* 1 zamówienie (realizowane w ramach jednej umowy) polegające na wykonaniu remontu pokryć dachowych z kryciem papą termozgrzewalną o wartości robót nie mniejszej niż 30.000 zł brutto (słownie: trzydzieści tysięcy złotych);
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

#### **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

#### **III.6) INNE DOKUMENTY**

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Ponadto wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z OFERTĄ następujące dokumenty: 1) w przypadku jeżeli Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotów: pisemne zobowiązanie (oświadczenie) innych podmiotów do oddania do dyspozycji zasobów niezbędnych do realizacji zamówienia, na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (złożone w oryginale). Powyższe zobowiązanie winno wyrażać w sposób wyraźny i jednoznaczny wolę udzielenia Wykonawcy ubiegającemu się o zamówienie odpowiedniego zasobu - wskazywać jego rodzaj, czas udzielenia, a także inne istotne okoliczności, w tym wynikające ze specyfiki tego zasobu. W sytuacji, gdy przedmiotem udzielenia są zasoby nierozzerwalnie związane z podmiotem ich udzielającym, niemożliwe do samodzielnego obrotu i dalszego udzielenia ich bez zaangażowania tego podmiotu w wykonanie zamówienia (tj. wiedza i doświadczenie, potencjał osobowy) - taki dokument powinien zawierać wyraźne nawiązanie do uczestnictwa tego podmiotu w wykonaniu zamówienia. 2) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - pełnomocnictwo o którym mowa w pkt.7.5. ust.1) niniejszej SIWZ (w oryginale lub notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii) 3) w przypadku składania oferty przez pełnomocnika Wykonawcy - pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy przez Pełnomocnika (w oryginale lub notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii) 4) w przypadku oferty równoważnej z zastosowaniem materiałów o równoważnych parametrach

technicznych, należy dodatkowo złożyć z ofertą : a) oświadczenie, że złożył ofertę równoważną oraz że zaproponowane zmiany spełniają wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ i dokumentacji technicznej. b) wykaz zmian, zawierający dokładny opis zmian dotyczący zastosowanych materiałów równoważnych 5). Podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia: - zgodnie z art.23 uPzp Zamawiający dopuszcza możliwość składania jednej oferty przez dwa lub więcej podmioty/ów jednak pod warunkiem, że taka oferta spełniać będzie następujące wymagania: 1. wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego zobowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy - do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, z którego wynikać będzie zakres umocowania. 2. każdy z wykonawców musi oddzielnie udokumentować - przedkładając dokumenty, o których mowa w pkt.7.2. SIWZ, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art.24 ust.1. ustawy Pzp oraz złożyć listę kapitałową albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, o której mowa w pkt.7.3. SIWZ 3. wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia winni łącznie spełniać warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy Pzp, a określone przez Zamawiającego w pkt.6.2. SIWZ, 4. oferta musi być podpisana w taki sposób, aby prawnie zobowiązywała wszystkich wykonawców występujących wspólnie, 5. jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający przed zawarciem umowy może zażądać przedłożenia umowy regulującej współpracę wykonawców. 6) Formularz oferty zgodny ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ

#### SEKCJA IV: PROCEDURA

#### IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

#### IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

##### IV.2.2)

przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna, adres strony, na której będzie prowadzona:

#### IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: [www.bip.adm.com.pl](http://www.bip.adm.com.pl)

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. Dział Zamówień Publicznych 85-005 Bydgoszcz ul. Gdańska 9 (2 piętro, pokój 2).

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 12.05.2016 godzina 11:00, miejsce: Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. Dział Zamówień Publicznych 85-005 Bydgoszcz ul. Gdańska 9 (2 piętro, pokój 2).

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

#### ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: 55/P/2016.

- 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Zadanie nr 1: obejmuje roboty budowlane - remont pokrycia dachowego z kryciem papą termozgrzewalną budynku przy ul. Wojska Polskiego 2A w Bydgoszczy.
- 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.26.12.00-6, 45.26.19.10-6.
- 3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 40.
- 4) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1. Cena - 90
- 2. Termin gwarancji jakości - 10

**CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: 55/P/2016.**

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zadanie nr 2 obejmuje roboty budowlane: remont pokrycia dachowego z kryciem papą termozgrzewalną budynku przy ul. Nakielskiej 26 w Bydgoszczy.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.26.12.00-6, 45.26.19.10-6.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 40.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
  - 1. Cena - 90
  - 2. Termin gwarancji jakości - 10

**CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA: 55/P/2016.**

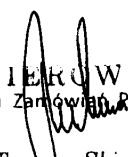
- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zadanie nr 3 obejmuje roboty budowlane: remont pokrycia dachowego z kryciem dachówką ceramiczną (karpiówka) budynku przy ul. Nowodworskiej 44 w Bydgoszcz.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.26.12.00-6, 45.26.19.10-6.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 40.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
  - 1. Cena - 90
  - 2. Termin gwarancji jakości - 10

**CZĘŚĆ Nr: 4 NAZWA: 55/P/2016.**

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zadanie nr 4 obejmuje roboty budowlane: remont pokrycia dachowego z kryciem papą termozgrzewalną budynku przy ul. Zbożowy Rynek 11 w Bydgoszczy.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.26.12.00-6, 45.26.19.10-6.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 40.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
  - 1. Cena - 90
  - 2. Termin gwarancji jakości - 10

**CZĘŚĆ Nr: 5 NAZWA: 55/P/2016.**

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zadanie 5 obejmuje roboty budowlane: remont pokrycia dachowego z kryciem papą termozgrzewalną oraz częściowo dachówką ceramiczną (karpiówka) budynku przy ul. Żuławy 7 w Bydgoszczy.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.26.12.00-6, 45.26.19.10-6.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 60.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
  - 1. Cena - 90
  - 2. Termin gwarancji jakości - 10

KIEROWNIK  
Działu Zamówień Publicznych  
  
Tomasz Skierecki