



Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **59.478.000,00zł**

Bydgoszcz, dnia 29.04.2016r.

l. dz. ZZP/ *1309* /AK/2016
Znak sprawy: ZZP-2400-46/2016

ODPOWIEDZI ZAMAWIAJĄCEGO NA PYTANIA

Nr sprawy: 46/P/2016: Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego, odtworzenie balkonów oraz wykonanie izolacji poziomej i pionowej ścian fundamentowych od strony podwórza przy ul. Gdańskiej 79 w Bydgoszczy.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. informuję, że w dniu 19.04.2016 r. wpłynęło pismo do Zamawiającego z pytaniami, na które poniżej udziela odpowiedzi:

PYTANIE NR 1 : Proszę o załączenie pełnej i kompletnej dokumentacji projektowej wymaganej na podstawie art. 31 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. 2004 Nr 19 poz. 177 z późn. zmianami) zwanej dalej Ustawą oraz na podstawie art. 4 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U 2004 Nr 202 poz. 2072 z późn. zmianami) zwanego dalej Rozporządzeniem "Dokumentacja projektowa, służąca do opisu przedmiotu zamówienia (...), składa się w szczególności z: projektu budowlanego (...), **projektów wykonawczych (...)**" Zamawiający nie załączył projektów wykonawczych. Załączona dokumentacja projektowa to tylko i wyłącznie projekt architekoniczno-budowlany, którego zakres i treść jest zbyt mało szczegółowa by móc na tej podstawie przygotować rzetelnie skalkulowaną ofertę. W przypadku braku pełnej dokumentacji projektowej należy stwierdzić, że nie odpowiada ona określonym przez Ustawodawcę wymaganiom, a przetarg winien być unieważniony do czasu uzupełnienia wymaganych prawem dokumentów.

ODPOWIEDŹ: Zgodnie z treścią art.31 ust.1 ustawy Prawo zamówień Publicznych (Dz. U. Z 2004 r., Nr 19, poz.177 z późn. zmianami) zwanej dalej ustawą „Pzp” – Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Wymagana przepisami dokumentacja została zamieszczona w dokumentacji przetargowej tego postępowania. Przywołany przez Wykonawcę par.4 ust.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 202, poz.2072 z późn. Zmianami) stanowi co prawda, że dokumentacja projektowa służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę, składa się w szczególności z projektów wykonawczych – jednak tylko w zakresie, o którym mowa w par.5 tego rozporządzenia. Natomiast par.5 ust.1 stanowi, że projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym m. in. do sporządzenia przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego.

W tym miejscu pragnę zaznaczyć, że Zamawiający dysponuje kosztorysem inwestorskim, który stanowi podstawę ustalenia wartości szacunkowej zamówienia oraz przedmiarami robót, które zostały udostępnione wszystkim uczestnikom postępowania wraz z pozostałą dokumentacją przetargową. Zatem żądanie projektów wykonawczych w tym zakresie – jest zadaniem Zamawiającego nieuzasadnione. Zamawiający informuje, że zamieszczona dokumentacja projektowa wraz z przedmiarem robót oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – w sposób zgodny z art.31 ust.1 ustawy Pzp opisuje przedmiot zamówienia w niniejszym postępowaniu.

PYTANIE NR 2 : Proszę o szczegółowe wyjaśnienie jaki zakres prac należy wykonać dla budynku znajdującego się w oficynie, gdyż w opisie do projektu jest informacja o pracach nie ujętych w przedmiarach robót (np. docieplenie ścian od wewnątrz płytami typu PIR, renowacja drewnianej obudowy schodów). W związku z załączeniem do SIWZ

Rejony Obsługi Mieszkańców

ROM-1	ul. Techników 5	tel. 52-34-88-861	ROM-2	ul. Broniewskiego 10	tel. 52-34-88-788
ROM-3	ul. Gdańska 9	tel. 52-34-88-920	ROM-4	ul. Fordońska 38	tel. 52-34-88-760
RWM-1	ul. Toruńska 36	tel. 52-34-88-728	RWM-2	ul. Modrzewiowa 23	tel. 52-34-88-744

dokumentacji projektowej obejmującej docieplenie obu budynków proszę o jednoznacznie uszczegółowienie zakresu przewidzianych niniejszy postępowaniem o udzielenie zamówienia robót.

ODPOWIEDŹ: Oficyna nie jest przedmiotem postępowania przetargowego.

PYTANIE NR 3: Proszę o jasne i jednoznacznie wyjaśnienie zapisów pkt. 4.0.2 opisu do projektu obu budynków czy należy przyjąć do kalkulacji stolarkę okienną drewnianą czy z PVC?

ODPOWIEDŹ: Należy uwzględnić tylko stolarkę okienną i drzwi balkonowe na ścianach które są przewidziane do docieplenia . Współczynnik przenikania ciepła dla szyby $U=1,1$ i dla okna $U_k < 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$

PYTANIE NR 4: Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o informację i zestawienie ile i jakie należy zastosować nawiewniki okienne. Opis do projektu "zaleca" ich zainstalowanie jednak nie nakazuje ich wykonania, tak więc nie wiadomo czy należy je kalkulować a jeśli tak to nie ma wytycznych co do ewentualnej ilości i specyfikacji nawiewników. Wytyczne zawarte w przedmiarze robót nie stanowią podstawy do kalkulacji oferty.

ODPOWIEDŹ: Do oferty należy przyjąć nawiewniki higrosterowane typu „AERECO” lub równoważne.

PYTANIE NR 5: Proszę o jasne i jednoznacznie wyjaśnienie zapisów pkt. 4.0.4 opisu do projektu obu budynków czy do wyceny należy przyjąć obróbki blacharskie z blachy powlekanej czy blachy tytan-cynk?

ODPOWIEDŹ: Obróbki blacharskie przyjąć z blachy tytan – cynk.

PYTANIE NR 6: Proszę o określenie pełnej specyfikacji (wraz z określeniem z jakiego materiału i jakiej szerokości i grubości) mają być wykonane parapety wewnętrzne wykonane wraz z nową stolarką okienną?

ODPOWIEDŹ: Parapety wewnętrzne drewniane gr. 32-40 mm w kolorze białym.

PYTANIE NR 7: Proszę o potwierdzenie iż w ościeżach okiennych między istniejący ościeżem a krawędzią ościeżnicy okien istniejących nie podlegających wymianie jest dostatecznie dużo miejsca by przykleić styropian gr. 2-3cm wraz z warstwami wykończeniowymi?

ODPOWIEDŹ: Pomiary do wykonania na inwestycji.

PYTANIE NR 8: Proszę o określenie w jaki sposób należy wykonać hydroizolację części cokołowej, gdyż projekt jednoznacznie tego nie wskazuje?

ODPOWIEDŹ: Hydroizolacja części cokołowej zgodnie z przedmiarem – powłokowe izolacje bitumiczne z past emulsyjnych z możliwością wyboru przez wykonawcę pod warunkiem posiadania wymaganych dokumentów tj. atestu, aprobaty technicznej i dopuszczenia materiału do stosowania w budownictwie.

PYTANIE NR 9: Proszę o jednoznaczną informację jakiego rodzaju tynk należy wykonać na cokole budynku?

ODPOWIEDŹ: Uszczelnienie ścian poprzez zamknięcie spoin i wyrównanie zaprawa uszczelniającą.

PYTANIE NR 10: Proszę o jednoznaczną odpowiedź do jakiej głębokości poniżej terenu należy przyjąć wykonanie pionowej izolacji przeciwwodnej zewnętrznych ścian fundamentowych?

ODPOWIEDŹ: Zgodnie z zapisami w opisie technicznym: należy odkopać zewnętrzne ściany do głębokości istniejących ław fundamentowych, ze względu na brak dokumentacji archiwalnej należy wykonać odkrywkę w celu ustalenia głębokości posadowienia.

PYTANIE NR 11: Proszę o załączenie stosownej dokumentacji projektowej wskazującej rzędne oraz trasę i specyfikację drenażu zalecanego do wykonania przy fundamentach. Z uwagi na ryczałtowe wynagrodzenia na chwilę obecną brak możliwości weryfikacji załączonych do SIWZ przedmiarów robót, a więc brak możliwości rzetelnego oszacowania wartości zamówienia. Brak określenia rzędnych wysokościowych dna studni i trasy kanałów uniemożliwia kalkulację oferty, chyba że Zamawiający potwierdzi wyraźnie, że tego typu robót nie należy kalkulować.

ODPOWIEDŹ: Drenaż wykonać tam gdzie będą wykonywane wykopy w celu wykonania wykonania izolacji poziomej. Długość drenażu ujęta w przedmiarze robót.

PYTANIE NR 12: Zapis pkt. 4.0.6 w części dot. wykonania izolacji poziomej ścian fundamentowych mówiący iż.: "po przeprowadzeniu badań mykologicznych określić metodę wykonania przepony" jest niezgodny z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych zwanej dalej Ustawą. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia to na Zamawiającym ciąży obowiązek przeprowadzenia wszystkich badań i sprawdzeń już na etapie przygotowania dokumentacji projektowej, która stanowi jedyną podstawę do kalkulacji oferty. W związku z powyższym proszę o załączenie stosownej dokumentacji projektowej uwzględniającej informacje o konstrukcji ścian, stopień i charakter zawilgocenia tych ścian oraz ich zasolenie. Dokumentacja w sposób jednoznaczny musi określać w jaki sposób należy wykonać izolację poziomą (przyjęta technologia wykonania izolacji oraz materiały szeroko dostępne na rynku). Dopiero na tej podstawie oferenci mogą dokonać prawidłowej i rzetelnej kalkulacji oferty.

ODPOWIEDŹ: Brak dokumentacji z badań mykologicznych. Do wyceny przyjąć poz nr 80 przedmiaru tj., wykonanie iniekcji ciśnieniowej jednorzędowej w murach o grubości do 1 m i w ilości podanej w tym pkt .

PYTANIE NR 13: Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o rzut dachu umożliwiający zweryfikowanie zakresu prac (ilości wymiarów, wysokości) kominów jakie należy przemurować. Projekt wskazuje - z resztą niezgodnie z Ustawą - iż w zakres remontu kominów wchodzi "(...) *przemurowanie pojedynczych kominów z cegieł (o ile zachodzi taka potrzeba po ocenie stanu technicznego)*" A więc projekt, który powinien zawierać dokładny zakres rzeczowy robót i ocenę stanu technicznego elementów poddawanych remontowi w rzeczywistości tego nie definiuje tym samym oszacowanie wartości zamówienia na podstawie takiej dokumentacji projektowej jest niemożliwe. Proszę więc o uzupełnienie dokumentacji o wymagane rysunki.

ODPOWIEDŹ: Proszę oszacować ilość przemurowanych kominów z obmiaru. Na których kominach należy wykonać roboty zostanie ustalone z inspektorem nadzoru w trakcie realizacji zamówienia.

PYTANIE NR 14: Proszę o informacje czy wymiana rynien i rur spustowych wchodzi w zakres niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia gdyż dokumentacja projektowa wskazuje że tak natomiast przedmiary nie uwzględniają tego typu prac?

ODPOWIEDŹ: Na ścianach wchodzących w zakres postępowania brak rur spustowych i rynien.

PYTANIE NR 15: W przypadku konieczności uwzględniania wymiary rynien i rur spustowych proszę o pełną specyfikację z podaniem wymiarów (np średnic).

ODPOWIEDŹ: jak wyżej

PYTANIE NR 16: Proszę o wyjaśnienie zapisu pkt. 4.0.6 opisu do projektu mówiącego iż.: "*Zaleca się sprawdzenie stanu technicznego i drożności istniejących elementów odprowadzenia wody deszczowej do kanalizacji deszczowej.*" Czy i jaki zakres robót należy przyjąć do kalkulacji?

ODPOWIEDŹ: Przyjąć poz nr 67 przedmiaru.

PYTANIE NR 17: Proszę o wyjaśnienie zapisów pkt. 2 opisu do projektu ocieplenia budynku głównego "*Przed przystąpieniem do prac remontowych należy dokonać oceny stanu technicznego istniejącej konstrukcji budynku, przeprowadzić ewentualne naprawy lub wzmocnienia. Wymagane wzmocnienia konstrukcji winny być wykonane na podstawie odrębnego opracowania konstrukcyjnego (opracowanie autorstwa inż. Bogusława Langnera w branży konstrukcja)*" Załączony przedmiar robót obejmuje w swoim zakresie jedynie prace konstrukcyjne w obrębie płyt balkonowych i nie przewiduje pełnego wzmocnienia ścian jakie zostało przewidziane dokumentacją projektową branży konstrukcyjnej. W takim razie co wchodzi w zakres wykonywanych prac konstrukcyjnych objętych niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia? Czy pozostałe prace wymienione w opracowaniu konstrukcyjnym tj. wzmocnianie spękać ceownikami również należy przyjąć do kalkulacji?

ODPOWIEDŹ: Przyjąć tylko wzmocnienie na ścianie balkonowej. Pozostałe wzmocnienia są już wykonane.

PYTANIE NR 18: Czy w zakres niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia wchodzi renowacja drzwi wejściowych do przejścia pod budynkiem zgodnie z opisem do projektu?

ODPOWIEDŹ: Obmiar nie obejmuje renowacji drzwi.

PYTANIE NR 19: Czy w zakres niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia wchodzi remont przejścia pod budynkiem?

ODPOWIEDŹ: W zakres niniejszego postępowania nie wchodzi remont przejścia pod budynkiem.

PYTANIE NR 20: W przypadku gdy remont przejścia pod budynkiem wchodzi w zakres ofertowania proszę o załączenie dokumentacji projektowej będącej jedyną podstawą do kalkulacji oferty uwzględniającej wymiary i wysokość przejścia pod budynkiem - tego typu informacje winny wynikać ze szczegółowej dokumentacji wykonawczej, która umożliwi weryfikację przedmiarów robót.

ODPOWIEDŹ: jak wyżej

PYTANIE NR 21: Proszę o załączenie dokumentacji projektowej będącej jedyną podstawą do kalkulacji oferty uwzględniającej wymiary i wysokość studzienek doświetlających piwnice - tego typu informacje winny wynikać ze szczegółowej dokumentacji wykonawczej, która umożliwi weryfikację przedmiarów robót.

ODPOWIEDŹ: Studzienki doświetlające piwnice przyjąć z obmiaru robót, a ich wymiary w razie konieczności proszę zweryfikować z natury.

PYTANIE NR 22: Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o rysunki krat zabezpieczających przy studzienkach piwnicznych (wymiary, z jakich materiałów są wykonane, jaki jest przekrój i ilość poszczególnych elementów). Czy kraty te są do wykonania jako nowe czy do odnowienia?

ODPOWIEDŹ: Przyjąć do kalkulacji nowe kraty na studzienki wykonane z kątownika stalowego i płaskownika.

PYTANIE NR 23: Proszę o załączenie dokumentacji projektowej będącej jedyną podstawą do kalkulacji oferty uwzględniającej wymiary i wysokość podestów wejściowych i schodów - tego typu informacje winny wynikać ze szczegółowej dokumentacji wykonawczej, która umożliwi weryfikację przedmiarów robót.

ODPOWIEDŹ: Podesty wejściowe do dwóch klatek schodowych przyjąć szacunkowo o wym 60x120 cm

PYTANIE NR 24: Proszę o jednoznaczne wyjaśnienie z jakiego materiału ma być wykonana opaska odwadniająca wokół budynku (żwir, płyty chodnikowe) Opis do projektu pozostawia wariantowe rozwiązanie co jest niezgodne z Ustawą?

ODPOWIEDŹ: Opaska betonowa i podesty wejściowe z kostki betonowej.

PYTANIE NR 25: Proszę o załączenie dokumentacji projektowej będącej jedyną podstawą do kalkulacji oferty uwzględniającej wymiary krat okiennych, ich specyfikację oraz formę wykonania - tego typu informacje winny wynikać ze szczegółowej dokumentacji wykonawczej, która umożliwi weryfikację przedmiarów robót.

ODPOWIEDŹ: Kraty na okna nie są objęte niniejszym postępowaniem.

PYTANIE NR 26: Proszę o informację czy zalecenie dotyczące "zabezpieczenia elementy elewacji przed ptakami" należy traktować jako konieczne do kalkulacji oferty? Jeśli tak to proszę o załączenie pełnej specyfikacji oraz uzupełnienie rysunków o długości i lokalizację miejsc montażu zabezpieczeń.

ODPOWIEDŹ: W niniejszym postępowaniu nie ujęto zabezpieczeń przed ptakami.

PYTANIE NR 27: Proszę o potwierdzenie iż dla elewacji budynku głównego nie występują elementy drewniane, które będą konieczne do impregnacji i zabezpieczenia środkiem typu Fobos M-4? Przedmiar robót tych prac nie obejmuje, a sama dokumentacja nie wskazuje ile, gdzie i jaka jest powierzchnia elementów drewnianych koniecznych do wykonania prac określonych w dokumentacji projektowej.

ODPOWIEDŹ: W niniejszym postępowaniu nie ujęto impregnacji i zabezpieczenia elementów drewnianych.

PYTANIE NR 28: Proszę o wyjaśnienie zapisów projektu (rys. EK-033) mówiących iż.: *"instalacja wentylacji -dostosować do projektowanego ocieplenia"*. Co należy rozumieć pod tym pojęciem i jaki jest zakres prac związany z istniejącą wentylacją znajdującą się na elewacji budynku. Przedmiar prac tych robót nie obejmuje w ogóle.

ODPOWIEDŹ: Nie dotyczy niniejszego postępowania.

PYTANIE NR 29: Proszę o wyjaśnienie zapisów rys AD-O54 w którym dla detalu ocieplenia attyki przekrój pionowy określono iż grubość styropianu ma wynieść 15cm. Opis do projektu wskazuje do wykonania dla ścian całej elewacji styropian gr. 10cm. Jakiej grubości styropian należy przyjąć do kalkulacji?

ODPOWIEDŹ: Grubość docieplenia 10 cm

PYTANIE NR 30: Proszę o załączenie pełnej specyfikacji dla wycieraczek do obuwia jakie zostały przyjęte do kalkulacji w poz. 74 przedmiaru robót. Dokumentacja projektowa tych prac nie przewiduje w ogóle.

ODPOWIEDŹ: Zgodnie z przedmiarem robót typowe wycieraczki 0.27 m2

PYTANIE NR 31: Proszę o informację kto dokona demontażu istniejących na elewacji agregatów klimatyzacyjnych, oraz czy ich umiejscowienie umożliwi wykonanie przewidzianych dokumentacją projektową prac?

ODPOWIEDŹ: Na ścianach objętych niniejszym postępowaniem nie występują klimatyzatory.

PYTANIE NR 32: Proszę o szczegółowy rysunek elementu ozdobnego jaki należy wykonać zgodnie z poz. 119 załączonego do SIWZ przedmiaru robót. Załączona dokumentacja projektowa nie zawiera podstawowych informacji (wymiar, ilość sztuk,, materiał wykonania itp).

ODPOWIEDŹ: Proszę przyjąć 9 szt elementów ozdobnych (przykładowy rys nr 7 proj. na balkony), które będą zamontowane pomiędzy zastrzałem a belką nośną balkonów.

PYTANIE NR 33: Proszę o wyjaśnienie zapisów pkt. 3.1 do opisu projektu konstrukcyjnego który wskazuje iż poza wzmocnieniem ścian stalowymi belkami, należy wzmocnić ściany poprzez spoinowanie cegieł - uzupełnienie wszystkich wypłukanych spoin zaprawą cementową. Przedmiar prac załączony przez Zamawiającego do SIWZ będący elementem pomocniczym tych prac nie ujmuje w ogóle. W związku z powyższym czy prace te należy uwzględnić w ofercie i w jakim zakresie i na jakiej powierzchni?

ODPOWIEDŹ: Nie uwzględniać.

PYTANIE NR 34: Proszę o wyjaśnienie jakiej grubości i jakiego typu zaprawę elastyczną należy zastosować na ułożoną uprzednio papę termozgrzewalną zgodnie z przekrojem balkonów zawartym w dokumentacji projektowej branży konstrukcyjnej? Warstwa ta stanowi bezpośrednio podłoże pod ułożenie płytek gresowych. Czy Zamawiający potwierdza że płytki gresowe wraz z zaprawą elastyczną mają być ułożone na izolacji z papy?

ODPOWIEDŹ: Na papę termozgrzewalną można przyjąć szlichtę cementową zbrojoną siatką ułożoną ze spadkiem 0,05% gr. od 6 cm przy ścianie do 5 cm przy krawędzi, a na niej ułożona hydroizolacja np. „Woder duo” lub zamiennik

PYTANIE NR 35: Proszę o potwierdzenie iż niniejszym postępowaniem objęte jest docieplenie elewacji między punktami od C do R zgodnie z rysunkiem EK-032 dla budynku kamienicy? Pytanie jest uzasadnione, gdyż analizując załączony przez Zamawiającego przedmiar stwierdziliśmy, że ilość przyjętych w tym przedmiarze m² docieplenia jest znacząco zaniżona, co może sugerować znacznie mniejszy zakres docieplenia niż przewiduje do wykonana dokumentacja projektowa.

ODPOWIEDŹ: Niniejsze postępowanie obejmuje tylko docieplenie ścian **C-D; P-R; D-E; P-O** wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwi balkonowych na tych ścianach.

PYTANIE NR 36: Zgodnie z rys. EK-032 dla budynku kamienicy na elewacji F-G występuje stolarka okienna o wymiarach 110x185cm. Stolarka okienna o takich wymiarach nie występuje na zestawieniu stolarki tj. rysunkach AO-041 i AO-042. Jednakże stolarka okienna oznaczona nr 33 na zestawieniu stolarki (rys. AO-042) nie występuje w ilości podanej w zestawieniu (okien o numerze 33 na elewacjach występuje tylko 8szt a nie 12szt). Proszę o poprawienie i ujednoczenie dokumentacji projektowej ile i o jakich wymiarach okna należy wycenić? Przypominam że dokumentacja projektowa jest jedyną podstawą do kalkulacji oferty przez Wykonawców.

ODPOWIEDŹ: Okna do wymiany zaznaczone są na rysunkach (strony EK-032 i EK-033 projektu) gwiazdką z numerem oraz wymiarami. Do tego dochodzi wymiana 6 szt okien piwnicznych ujętych w przedmiarze. Łączna liczba okien do wymiany 15 szt, 1 szt drzwi balkonowe i 6 szt okien piwnicznych. Do wykonawstwa stolarki konieczny jest obmiar z natury.

PYTANIE NR 37: Proszę o dokładne wskazanie kierując się numeracją stolarki okiennej znajdującą się w tabeli zestawienia stolarki okiennej (rys AO-041 i AO-042) które okna i w jakiej ilości należy przyjąć do wyceny? Podane w przedmiarach robót wyliczenia nie pokrywają się z wymiarami i ilościami zawartymi w zestawieniu stolarki okiennej i rysunkami elewacji, nawet przy założeniu, że wymianie podlegają jedynie okna oznaczone na elewacji gwiazdką (*). W związku w powyższym proszę o wyjaśnienie i dokładne sprecyzowanie które okna z zestawienia stolarki należy wycenić?

ODPOWIEDŹ: jak wyżej

PYTANIE NR 38: Proszę o potwierdzenie, iż do wymiany należy przyjąć stolarke drzwiową znajdującą się w obrębie wykonywanych elewacji tj. stolarke oznaczona literami A-D z rysunku AO-042? Przedmiar robót nie obejmuje wymiany stolarki drzwiowej w ogóle, co sugeruje okrojony zakres prac w stosunku do zaprojektowanego w dokumentacji projektowej.

ODPOWIEDŹ: jak wyżej

PYTANIE NR 39: W przypadku gdy stolarka drzwiowa wchodzi w zakres i należy ją wymienić, proszę o uzupełnienie dokumentacji o pełną specyfikację stolarki drzwiowej.

ODPOWIEDŹ: Stolarka drzwiowa nie podlega wymianie w niniejszym postępowaniu.

PYTANIE NR 40: Proszę o informację czy wymianie podlegają okna w piwnicy (i w studniach doświetlających), gdyż zestawienia stolarki nie przewidują wymiany okien piwnicznych? Jeśli tak to proszę o uzupełnienie dokumentacji o poprawione zestawienie stolarki okiennej uwzględniające wszystkie okna podlegające wymianie dla niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia.

ODPOWIEDŹ: Przewidziano do wymiany 6 szt okienek piwnicznych na ścianach C – D i P - R

PYTANIE NR 41: Proszę o potwierdzenie iż do malowania ścian elewacyjnych należy użyć farby o podwyższonej odporności na zabrudzenia. Przedmiar robót nie uwzględnia w ogóle malowania elewacji.

ODPOWIEDŹ: przy wyborze tynku w technologii np. Caparol z wykończeniem cienkowarstwowym tynkiem nanosilikonowym np. NQG THERMOSAN fassaden Putz jest tynkiem barwionym w masie, przy wyborze tynku mineralnego należy przewidzieć malowanie paroprzepuszczalną farbą o podwyższonej odporności na zabrudzenia, np. Caparol THERMOSAN NQG.

PYTANIE NR 42: Proszę o wyjaśnienie czy do kalkulacji należy przyjąć "uzupełnienie/obrzucenie i wyrównanie ścian pozbawionych wyprawy tynkarskiej tynkiem cementowo-wapiennym" gdyż przedmiar robót tych prac nie uwzględnia w ogóle. Na jakiej powierzchni należy wykonać takie uzupełnienie - dokumentacja tego nie precyzuje i jaką grubość tynku przyjąć?

ODPOWIEDŹ: Projektuje się uzupełnienie/obrzucenie i wyrównanie ścian pozbawionych wyprawy tynkarskiej tynkiem cementowo-wapiennym, np. Caparol UNIWERSAL

PYTANIE NR 43: Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o rysunek umożliwiający rzetelną kalkulację prac związanych z malowaniem ściany nieocieplanej w osiach B-C zgodnie z informacją na rysunku EK-032?

ODPOWIEDŹ: Nie dotyczy niniejszego postępowania.

PYTANIE NR 44: Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o wskazanie miejsc występowania dylatacji systemowych - o ile takie dylatacje są wymagane.

ODPOWIEDŹ: Brak dylatacji systemowych.

PYTANIE NR 45: Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o przekrój opaski jaka należy wykonać przy budynku oraz wskazanie na dokumentacji miejsca jej wykonania.

ODPOWIEDŹ: Opaskę z kostki betonowej przewidziano do wykonania przy ścianach, które podlegają dociepleniu w niniejszym postępowaniu. Szer 50 cm, z obrzeżem, na podbudowie z kruszywa naturalnego i na podsypce cementowo – piaskowej.

PYTANIE NR 46: Proszę o wyjaśnienie czego dotyczą poz. 127-131 załączonego do SIWZ przedmiaru robót?

ODPOWIEDŹ: Pozycje 127-131 przedmiaru dotyczą wzmocnienia na ścianie balkonowej P – R.

KIEROWNIK
Działu Zarządzania
J. Kuchta
Tomasz Kuchta