



BIURO PROJEKTÓW I NADZORU BUDOWLANEGO
Miroslaw Piórkowski
78-530 Wierzchowo, ul. Wojska Polskiego 14
tel./fax. 094 36 18 185; kom. 0 662 172 440
e-mail: piorkowski_m@poczta.fm
www.piorkowski-projekty.com.pl

Świadczy usługi w zakresie:

- projektowania budynków
- nadzorowania budów
- kosztorysowania
- przeglądy techniczne budynków (5 letnie)
- przeglądy budynków okresowe (roczne)
- przeglądy gwarancyjne
- doradztwo techniczne
- pełnienie funkcji kierownika budowy
- ekspertyzy techniczne
- wyceny obiektów
- usługi remontowo – budowlane
- audyty energetyczne
- inwentaryzacje budowlane

Uprawnienia budowlane:
Nr ew. UAN/N/7210/1039/88

Członek Zachodniopomorskiej
Izby Inżynierów
Budownictwa

NIP 6741048227

Regon 330559430

Nr licencji 273330 Edbud. 3.20.5
Nr licencji 34327277 eVe 2.1.1
Nr licencji 1363717 IntelliCAD
Nr licencji 1363717 Arch-in-CAD
Nr licencji 1363717 ArCon
Auto Cad 2009 LT-2010
NORMA PRO

PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI

**OBIEKT: ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO-
OFICYNY**

ADRES: BYDGOSZCZ
ul. Piotra Skargi 11

INWESTOR: Administracja Domów Miejskich
ul. Śniadeckich 1
85-011 Bydgoszcz

Działka nr.40/2 Obręb 147 Bydgoszcz

Opracował
Kopeć Piotr
ASYSTENT PROJEKTANTA

Piotr Kopeć

Projektował
PROJEKTANT
Miroslaw Piórkowski
uprawnienia budowlane do projektowania
nr ew UAN/N/7210/1039/88

Lipiec 2010

PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

„Rozbiórka budynku mieszkalnego - oficyny”

Obiekt opracowania: Budynek mieszkalny - oficyna
Działka nr 40/2, Obręb 147

Adres: Bydgoszcz, ul. Piotra Skargi 11

Inwestor: Administracja Domów Miejskich
w Bydgoszczy

Adres Inwestora: 85-011 Bydgoszcz
ul. Śniadeckich 1

Opracował Asystent Projektanta
Piotr Kopec

Projektował Mirosław Piórkowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
nr ew. UAN/N7210/1039/88

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. OPIS TECHNICZNY

- 1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA
- 1.2 PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA
- 1.3 ZAKRES OPRACOWANIA
- 1.4 DANE TECHNICZNE I OPIS BUDYNKU
- 1.5 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
- 1.6 ZALECENIA DOTYCZĄCE SPOSOBU PRZEPROWADZANIA PRAC
ROZBIÓRKOWYCH

2. INFORMACJA BIOZ

3. OŚWIADCZENIE

1. OPIS TECHNICZNY

1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- a) Umowa na wykonanie dokumentacji rozbiórki budynku mieszkalnego oficyny przy ul. Piotra Skargi 11 zawarta dnia 24.06.2010 r. z Administracją Domów Miejskich w Bydgoszczy.
- b) **Ekspertyza techniczna przeprowadzona przez mgr inż. Andrzeja Banasia – data sporządzenia ekspertyzy styczeń 2008 r.**
- c) Informacje uzyskane od ADM
- d) Oględziny oraz pomiary inwentaryzacyjne
- e) Inwentaryzacja fotograficzna
- f) Obowiązujące normy i literatura techniczna
- g) Prawo budowlane
- h) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75 z dnia 15 czerwca 2002 r., poz. 690.
- i) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- j) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania rozbiórek nie użytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 198.2043).

1.2 PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest budynek mieszkalny - oficyna znajdujący się na działce nr 40/2 w miejscowości Bydgoszcz ul. Piotra Skargi 11.

Celem opracowania są wymagania dotyczące realizacji robót rozbiórkowych przewidzianych przy wykonaniu w/w budynku.

1.3 ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje przygotowanie niezbędnej dokumentacji do wykonania rozbiórki oficyny, ze szczególnym uwzględnieniem w trakcie wykonywanych prac na bezpieczeństwo pracowników i ochronę środowiska. Zakres opracowania obejmuje również aktualny stan techniczny budynku oraz opis dotyczący bezpiecznego przeprowadzenia prac rozbiórkowych, dokumentację zdjęciową, przedmiar robót oraz informacje o planie BIOZ.

1.4 DANE TECHNICZNE I OPIS BUDYNKU

Powierzchnia zabudowy – 55,6 m²

Kubatura – 274 m³

Wysokość budynku – 5,1 m

Termin realizacji – 2010-2011 r.

Lokalizacja – działka nr 40/2

Odległość od granicy działki – budynek graniczy z sąsiadującą działką ścianą tylną

Budynek mieszkalny – oficyna, zlokalizowany przy ulicy Piotra Skargi 11 w Bydgoszczy, dwu-kondygnacyjny nie podpiwniczony. Obiekt znajduje się na podwórzu, tylną ścianą graniczy z sąsiednią działką do części ściany frontowej przylegają komórki.

Konstrukcja dachu drewniana, dach jednospadowy pokryty papą, budynek bez poddasza użytkowego. Konstrukcja budynku tradycyjna, ściany nośne zewnętrzne z cegły pełnej o grubości 25 cm. Ściany wewnętrzne z cegły pełnej o grubości ½ cegły. Podłogi drewniane, fundamenty betonowe. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Schody zewnętrzne drewniane. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową.

Budynek mieszkalny obecnie niezamieszkały. Kominy z cegły otynkowane – luźne korony kominów. Pokrycie dachu z papy – papa stara popękana, dach przecieka. Krokwie przegnite, stropy pozarywane. Ściany zewnętrzne popękane i zawilgocone z ubytkami tynku. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana przegnita, drzwi wypaczone. Obiekt zaniedbany popadający w ruinę w złym stanie technicznym. Stan istniejący budynku stwarza zagrożenie dla ludzi i ich mienia oraz dla budynków znajdujących się na sąsiedniej posesji. Budynek należy rozebrać.

Ekspertyza techniczna wykonana w styczniu 2008 r. przez mgr inż. Andrzej Banaś stwierdza iż: „W odniesieniu do budynku oficyny niezbędne jest niezwłoczne wzmocnienie stropu między kondygnacyjnego, zlokalizowanego bezpośrednio pod kuchnią i łazienką. Dalsze pozostawienie konstrukcji drewnianej w obecnym stanie technicznym zagraża bezpieczeństwu obiektu i jego lokatorów (konstrukcja nie została wyremontowana). Budynek przeznaczony do rozbiórki.

1.5 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Budynek mieszkalny – oficyna



Tylną ścianę należy rozebrać do czerwonej kreski (wysokość budynków przylegających)



*Należy zostawić część ściany przylegającej do komórek (ściana szczytowa komórki),
zaznaczona na czerwono*

1.6 ZALECENIA DOTYCZĄCE SPOSOBU PRZEPROWADZANIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH

a) Zasady ogólne

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- powiadomić zarządców lub właścicieli sąsiednich działek o planowanym terminie przystąpienia do rozbiórki
- wykonać ogrodzenie i oznakowanie terenu objętego pracami rozbiórkowymi
- zabezpieczyć przed uszkodzeniami znajdujące się w pobliżu słupy oświetleniowe, drzewa itp.
- dokonać odłączenia wszelkich instalacji (elektryczna, wodno-kanalizacyjna i c.o.), miejsca odłączenia, wyłączniki, zawory winny znajdować się poza obrębem robót budowlanych
- rozeznaczyć otoczenie budynków, ustalić metodę, sposób harmonogram rozbiórki
- przeprowadzić dokładne badanie konstrukcji i stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcji budynku
- zaplanować organizację ruchu na budowie
- zainstalować urządzenia do usuwania materiałów z rozbiórki
- materiały uzyskane z rozbiórki stanowiące zagrożenie dla środowiska należy utylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami (papa, tworzywa sztuczne, eternit)
- materiały uzyskane z rozbiórki nie stanowiące zagrożenia dla środowiska należy wywieźć na odpowiednie składowisko (gruz), przeznaczyć na opał (drewno) lub złomować (elementy metalowe)
- Inwestor odstępuje od przejęcia i zagospodarowania materiałów pochodzących z rozbiórki, materiały porozbiórkowe przechodzą na rzecz Wykonawcy. Sposób rozliczenia za pozyskany materiał Inwestor ustali indywidualnie z wykonawcą robót.

b) Pozostałe ważne zasady dotyczące rozbiórek

- stopniowe zmniejszanie obciążenia elementów nośnych konstrukcji
- usunięcie jednego elementu nie może spowodować zawalenia lub niestabilności innego
- w czasie rozbiórki przebywanie osób na niższych kondygnacjach jest zabronione
- gromadzenie materiału rozbiórkowego na stropach, schodach i innych konstrukcyjnych częściach budynku jest zabronione
- jeżeli zachodzi możliwość obalenia elementów konstrukcji przez wiatr praca jest niedozwolona, roboty rozbiórkowe należy wstrzymać przy wietrze większym niż 10 m/s

- rozbiórka murów może być wykonywana ręcznie lub mechanicznie jeśli nie będzie stwarzać zagrożenia. Przy mechanicznej rozbiórce ściany powinny być przewracane do wewnątrz budynku

- roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji.

Nie dopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 48, poz. 401.0)

c) Kolejność i sposób wykonywania prac rozbiórkowych

Roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności, przestrzegając przepisów BHP i P.POŻ.

Prace rozbiórkowe wykonujemy w odwrotnej kolejności niż budowa budynku:

- Rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych

Przed przystąpieniem do prac upewnić się czy wszystkie media w budynku są odcięte. Prace rozbiórkowe rozpocząć od odłączenia i zdemontowania wszystkich urządzeń sieci elektrycznej, wodno-kanalizacyjnych i c.o. (gniazdka elektryczne, armatura, grzejniki itp.). Z uwagi na stopień zniszczenia oraz na brak zainteresowania Inwestora materiałami porozbiórkowymi zaleca się demontaż narzędziami elektrycznymi i palnikami acetylenowymi.

- Rozbiórka okien i drzwi

W budynku okna i drzwi nie przedstawiają żadnej wartości użytkowej. Po wyjęciu ich z otworów należy je zutilizować.

- Rozbiórka pokrycia dachowego z papy.

Przed przystąpieniem do demontażu pokrycia dachowego należy rozebrać kominy wystające ponad dachem, orynnowanie oraz obróbki blacharskie. Materiał rozbiórkowy usuwać na przylegający teren, przygotować do wywózki, papę należy utylizować.

- Rozbiórka konstrukcji dachu i stropu

Po zdjęciu pokrycia dachu i łat należy kolejno, poczynając od ściany szczytowej, odcinać od belek stropowych układy krokwiowe i opuszczać na teren, lub przy pomocy dźwigu sukcesywnie zdejmować elementy konstrukcyjne krokwie i konstrukcję nośną.

Stropy usuwać przy pomocy elektronarzędzi i sprzętu mechanicznego, wszystkie elementy przenosić na wyznaczone do tego miejsce i wywozić do utylizacji lub na składowisko. Roboty poprzedzić rozbiórką warstw posadzkowych i wypełniających stropu.

Następnie, poczynając od ściany szczytowej rozpocząć demontaż belek stropowych, odcinając je od drewnianych oczepów ścian. Ponieważ spowoduje to utratę stateczności ścian należy przystąpić równolegle również do ich demontażu.

- Rozbiórka ścian wewnętrznych i zewnętrznych

Rozbiórkę ścian można wykonać ręcznie lub mechanicznie. Przy rozbiórce ręcznej należy usuwać cegły od góry, gruz i cegły należy przenosić na wyznaczone miejsce lub wywozić z terenu rozbiórki. Przy rozbiórce mechanicznej należy zachować szczególne środki ostrożności oraz zwrócić uwagę na bezpieczeństwo ludzi znajdujących się w obrębie demontowanej ściany. Równomiernie z rozbiórka ścian prowadzić rozbiórkę kominów.

Uwaga!

Tylną ścianę stanowiącą część wspólną z przyległymi budynkami rozebrać do wysokości sąsiadujących budynków oraz zostawić część ściany frontowej będącej częścią wspólną z zabudowaniami gospodarczymi (komórki) – na zdjęciach zaznaczono czerwoną linią.

- Rozbiórka posadzek i fundamentów

Rozbiórkę posadzek i fundamentów wykonywać przy użyciu sprzętu mechanicznego młotów pneumatycznych lub elektrycznych. Gruz sukcesywnie usuwać transportować na wyznaczone miejsce lub wywozić na składowisko.

Powstały w wyniku rozbiórki dół po zabudowie zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem, z zagęszczeniem warstwami. Sposób zagospodarowania uzyskanej powierzchni, zielen, chodnik, w nawiązaniu do istniejącej substancji, określi Inwestor.

d) Uwagi końcowe

- prace rozbiórkowe budynku można rozpocząć po uzyskaniu decyzji administracyjnej z Wydziału Administracji Budownictwa Urzędu Miasta w Bydgoszczy
- roboty prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane. W czasie prowadzenia prac zachować szczególną ostrożność.
- sposób zagospodarowania powstałej powierzchni po dokonanej rozbiórce należy uzgodnić z Inwestorem
- prace prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszej dokumentacji projektowej

Opracował

Kopec Piotr
ASYSTENT PROJEKTANTA

Piotr Kopec

Projektant
PROJEKTANT
Miroslaw Piorkowski
uprawnienie budowlane do projektowania
nr ew. bud. N/7210/1039/88 8

INFORMACJA BIOZ

„Rozbiórka budynku mieszkalnego - oficyny”

1. INWESTOR:

Administracja Domów Miejskich
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

2. ADRES OBIEKTU:

Bydgoszcz, ul. Piotra Skargi 11
dz. nr 40/2

3. PODSTAWA OPRACOWANIA INFORMACJI BIOZ

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120/2003 poz. 1126).

- Prawo budowlane i obowiązujące PN

4. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ ROBÓT BUDOWLANYCH

- Rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych
- Rozbiórka okien i drzwi
- Rozbiórka pokrycia dachowego z papy
- Rozbiórka konstrukcji dachu i stropu
- Rozbiórka ścian wewnętrznych i zewnętrznych
- Rozbiórka posadzek i fundamentów

5. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Zgodnie z załączoną mapką sytuacyjną na działce znajduje się obiekt budowlany który ma być rozebrany.

6. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA

- zagrożenie upadkiem z wysokości
- zagrożenia związane z pracą maszyn i urządzeń budowlanych
- okaleczenie narzędziami i elektronarzędziami ręcznymi
- zagrożenia wynikłe z niespodziewanego osunięcia bądź zawalenia się ścian lub innych rozbieranych elementów budynku

- potrącenia pracownika przez środek transportu, urządzenie mechaniczne lub przenoszony element
- przygniecenia pracownika przez wadliwie składowane materiały budowlane

7. BEZPIECZEŃSTWO PRZY PROWADZENIU ROBÓT

Każdorazowo przed przystąpieniem do pracy kierownik budowy dokonuje instruktażu ekipy w sprawie sposobu wykonywania robót rozbiórkowych, a także środków bezpieczeństwa jakie należy zachować podczas prowadzenia prac. W czasie szkolenia, które powinno przebiegać w formie teoretycznego i praktycznego instruktażu należy szczególnie zwrócić uwagę na:

- podstawowe przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy
- zasady i przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące na danym stanowisku pracy
- przypomni o konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń
- podstawowe zasady udzielania pierwszej pomocy

Sprzęt, maszyny i urządzenia powinny być sprawne technicznie. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania prac, kierownik budowy winien sprawdzić ich stan techniczny.

Kierownik zobowiązany jest wyznaczyć teren do składowania narzędzi i materiałów z rozbiórki oraz zapewnić komplet zapleczy dla robotników budowlanych.

Dla kierowania i bezpiecznego prowadzenia robót zaleca się stały pobyt kierownika na budowie. W tym celu należy na placu budowy zamontować kontener socjalny i biuro kierownika budowy

Na budowie powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy. Należy zapewnić łączność telefoniczną stacjonarną lub komórkową. W widocznym miejscu na terenie budowy powinien być wywieszony wykaz z adresami i numerami telefonów do: najbliższego punktu lekarskiego, jednostki Straży Pożarnej, Policji, najbliższego punktu telefonicznego.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz. U. 120 poz. 1126 kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ i umieszczenia go w widocznym miejscu na terenie budowy.

Opracował

Kopeć Piotr

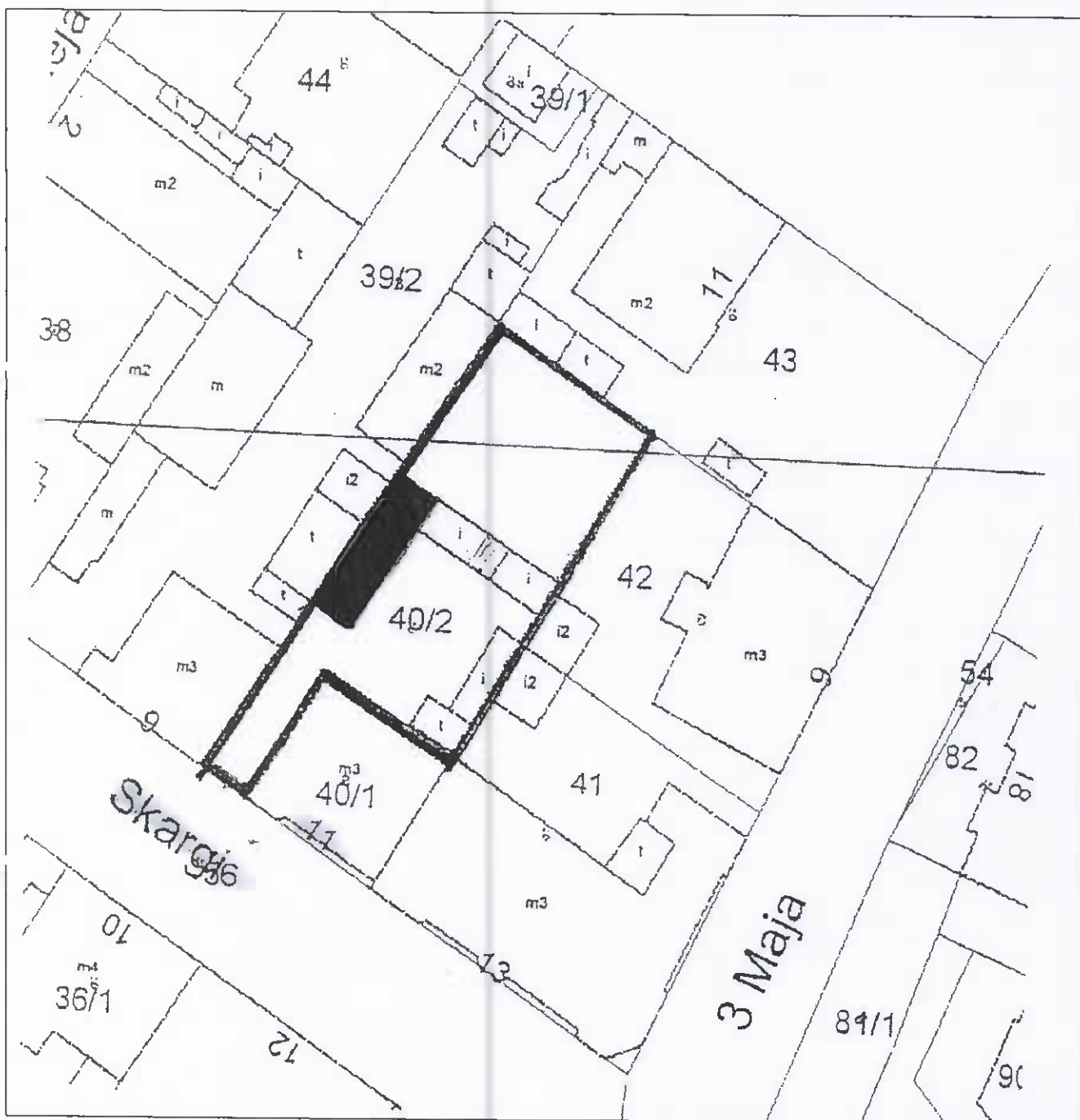
ASYSTENT PROJEKTANTA


Piotr Kopeć

PROJEKTANT
Mirostaw Piorkowski
uprawnienia budowlane do projektowania
nr ew. UAN/N/72/0/1039/88

Mapka sytuacyjno-wysokościowa

Skala 1:500



 - kolorem czerwonym zaznaczono
 obiekty przeznaczone do rozbiórki

Mapka sytuacyjno-wysokościowa

Skala 1:500

ADRES OBIEKTU:	ul. Piotra Skargi 11, Bydgoszcz, Dz. nr 40/2, Obręb 147
INWESTOR:	ADM ul. Śniadeckich 1, Bydgoszcz

PROJEKT PRZEBUDOWY
 ul. Śniadeckich 1, Bydgoszcz
 76 590 00 00
 ul. Śniadeckich 1, Bydgoszcz
 81 710 00 00

14.07.2010

Za zgodność z oryginałem.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami)

Oświadczam że projekt budowlany rozbiórki budynku mieszkalnego zlokalizowanym w miejscowości Bydgoszcz na ul. Piotra Skargi 11 na działce nr 40/2 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant

PROJEKTANT
Mirostaw Piętkowski
uprawnienia budowlane do projektowania
nr ew. UAN/Nr 210/1039/88

14.07.2010