

ZAW. NR 1  
ZRI

Bydgoszcz, 2013-10-09

**DECYZJA NR 1044 /2013**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt. 1, art. 81 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267) i art. 2 pkt.7 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn.zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 6.06.2013 r., wpływ do tut. organu w dniu 6.06.2013 r.

zawieszenie postępowania postanowieniem z dnia 15.07.2013 r., podjęcie postępowania postanowieniem z dnia 30.09.2013 r.

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA  
NA BUDOWĘ / ROZBIÓRKĘ / WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH** <sup>1)</sup>

**dla:** Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o., ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

**dot.:** remont galerii budynku (oficyny) z wykonaniem nowych fundamentów dla słupów nośnych galerii na działce nr ewid. 177 w obrębie 126 przy ul. Kościuszki 42 w Bydgoszczy

wg projektu opracowanego przez:

architektura: inż. Ireneusz Cholewczyński  
upr. bud. Nr GP-KZ-7342/164/93  
w specjalności architektonicznej  
członek Izby Inż. Bud. nr ewid. KUP/BO/0262/01

konstrukcja: inż. Ireneusz Cholewczyński  
upr. bud. Nr WBPP-NB-7210/246/82 i GP-KZ-7342/163/93  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
członek Izby Inż. Bud. nr ewid. KUP/BO/0262/01

i sprawdzonego przez:

konstrukcja: mgr inż. Piotr Jan Stranz  
upr. bud. Nr KUP/0091/POOK/12  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
członek Izby Inż. Bud. nr ewid. KUP/BO/0054/07

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych <sup>2)</sup>
  - roboty budowlane winny być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich,
  - roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,
  - obowiązuje wytyczenie obiektu przez uprawnionego geodetę,
  - dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,
  - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: <sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania <sup>2)</sup>
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych <sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: <sup>2)</sup>

-verte-

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić

5. Inwestor jest zobowiązany:
- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
  - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie<sup>2)</sup>~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki oraz zamieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia<sup>2)</sup>~~

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje działkę zajęta pod inwestycję o nr ewid. 177 obręb 126.

### UZASADNIENIE

Realizacja robót budowlanych dotyczących przedmiotowej inwestycji zgodnie z art. 28 ust. 1 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.), wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

Strony postępowania ustalono wg wymogów art. 28 ust. 2 i art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zmianami), strony postępowania zostały skutecznie powiadomione o wszczęciu postępowania. W terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia strony nie złożyły w tut. organie zastrzeżeń do projektu budowlanego.

Przedłożony projekt budowlany opracowany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, posiada wymagane uzgodnienia i opinie oraz wykonany został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Do wniosku załączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Maciej Gburkiewicz  
Zastępca Dyrektora Wydziału  
Administracji Budowlanej

### POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane
  - 4) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić
- 2) Niepotrzebne skreślić

**OTRZYMUJE:**

1. Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.  
reprezentowana przez pełnomocnika p. Piotra Jan Stranza  
adres do korespondencji:  
PS PROJEKT Pracownia projektowa  
ul. Bielawskiego 2/46, 85-796 Bydgoszcz
2. aa.

**DO WIADOMOŚCI:**

1. Gmina Bydgoszcz – Wydział Mienia i Geodezji – wm.
2. PINB – wm.
3. WPiOL – wm.