



NIP: 554-03-16-382

http://adm.com.pl http://admwm.pl info@adm.com.pl
Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **59.478.000,00zł**

l. dz. ZZP/ *951* /AK/2016
Znak sprawy: ZP-2400-35/2016

Bydgoszcz, dnia 08.04.2016r.

ODPOWIEDZI ZAMAWIAJĄCEGO NA PYTANIA

Nr sprawy: 35/P/2016: Rozbiórka budynków zlokalizowanych na nieruchomościach przy ul. Kujawskiej 18, Kujawskiej 30 oraz Kujawskiej 40 w Bydgoszczy

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. informuję, że w dniu 29.03.2016 r. wpłynęło pismo do Zamawiającego z pytaniami, na które poniżej udziela odpowiedzi:

Dotyczy obiektu przy ul. Kujawskiej 30:

PYTANIE NR 1 : Proszę o wyjaśnienie jaki zakres prac Zamawiający wymaga do wykonania dla poz. 35 przedmiaru robót. tj. "Umocnienie skarp szpilkami"? Projekt rozbiórki poza zabezpieczeniem skarpy przy pomocy stalowych belek oraz wykonaniem przypory betonem B 7,5 na żadnym etapie nie wymaga jakiegokolwiek zabezpieczenia skarpy szpilkami. Proszę więc o wyjaśnienie czego wymaga Zamawiający do wykonania dla tej pozycji oraz podanie pełnego zakresu tych prac.

ODPOWIEDŹ: Zgodnie z opisem technicznym rozbiórki (pkt. 4.7.4) skarpy należy obsadzić trawą „rolowaną”, która trzeba dodatkowo kotwić kolkami w gruncie. W przedmiarze jest to ujęte w punkcie 35 jako „Umocnienie skarpy szpilkami”.

PYTANIE NR 2 : Z uwagi na konieczność prowadzenia robót ziemnych proszę o dostarczenie kompletnej aktualnej mapy ze zinwentaryzowanym czynnym uzbrojeniem podziemnym, które może kolidować z prowadzonymi pracami zgodnie z przyjętym projektem rozbiórek. Z uwagi na charakter wynagrodzenia to na Zamawiającym ciąży obowiązek prawidłowego przygotowania dokumentacji projektowej i wykonaniu wszelkich badań czy też odkrywek. Opis pkt 4.10 ppkt f) w tym przypadku jest niezgodny z zapisami Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, gdyż wykonanie inwentaryzacji leży po stronie Zamawiającego jako element dokumentacji projektowej i nie może stanowić wymogu dla Wykonawcy.

ODPOWIEDŹ: W załączeniu przekazuję mapy uzyskane od gestorów sieci (ENEA, PSGaz i MWiK) z informacją o aktualnym uzbrojeniu działek na których będą prowadzone roboty rozbiórkowe.

Dotyczy obiektu przy ul. Kujawskiej 40:

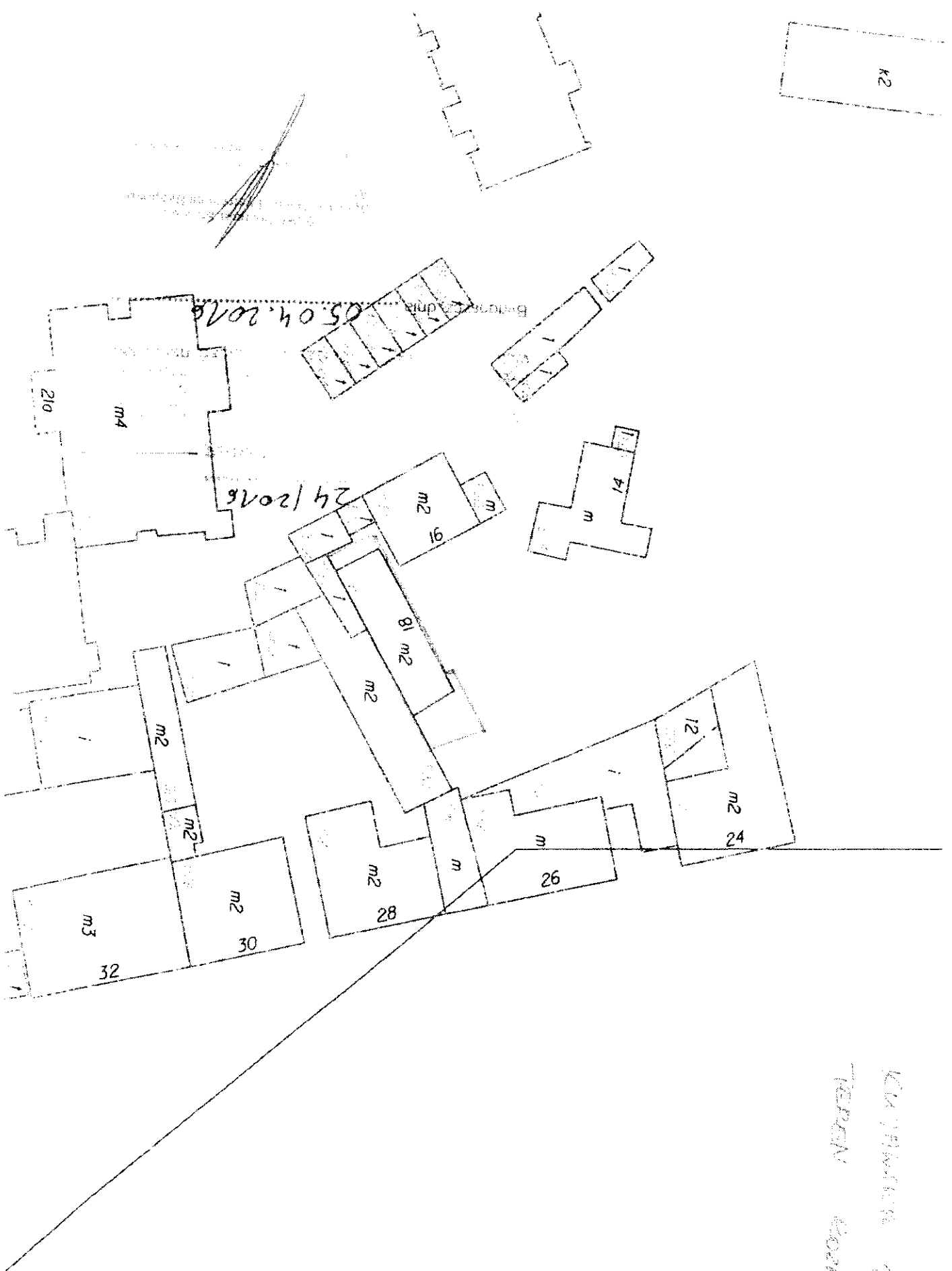
PYTANIE NR 3 : Proszę o potwierdzenie iż Zamawiający w ramach ceny ryczałtowej nie będzie wymagał wykonania jakichkolwiek prac związanych z zabezpieczeniem konstrukcyjnym ścian istniejącego-a obecnie przyległego do budynku podlegającego rozbiórce-budynku oznaczonego numerem 42. Z uwagi na fatalny stan techniczny ścian nośnych budynku oznaczonego numerem 42, licznych ukośnych głębokich spękań które mogą świadczyć o uprzednim osiadaniu budynku w kierunku rozbiieranego obiektu w naszej ocenie po rozbiórce obiektu przy ul. Kujawskiej 40 może zająć konieczność wykonania dodatkowych wzmocnień nie ujętych w załączonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej. W związku z powyższym proszę o potwierdzenie, że prace te nie będą wchodziły w ryczałtowy charakter wynagrodzenia objętego niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia.

ODPOWIEDŹ: W odpowiedzi Zamawiający informuje, że prace związane z zabezpieczeniem ścian budynku przylegającego zlokalizowanego na nieruchomości przy ul. Kujawskiej 42 nie wchodzi w zakres wyceny z uwagi na fakt iż projekt budowlany nie obejmował tych robót. Jeżeli po rozbiórce okaże się, że roboty te są konieczne do wykonania, wykonanie ich będzie traktowane jako nowe zadanie. Natomiast projekt budowlany przewiduje, że po rozbiórce budynku na ścianie sąsiedniego budynku należy wykonać tynk cementowo - wapienny.

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych
[Podpis]
Tomasz Skierecki

Rejony Obsługi Mieszkańców

ROM-1 ul. Techników 5	tel. 52-34-88-861	ROM-2 ul. Broniewskiego 10	tel. 52-34-88-788
ROM-3 ul. Gdańska 9	tel. 52-34-88-920	ROM-4 ul. Fordońska 38	tel. 52-34-88-760
RWM-1 ul. Toruńska 36	tel. 52-34-88-728	RWM-2 ul. Modrzewiowa 23	tel. 52-34-88-744

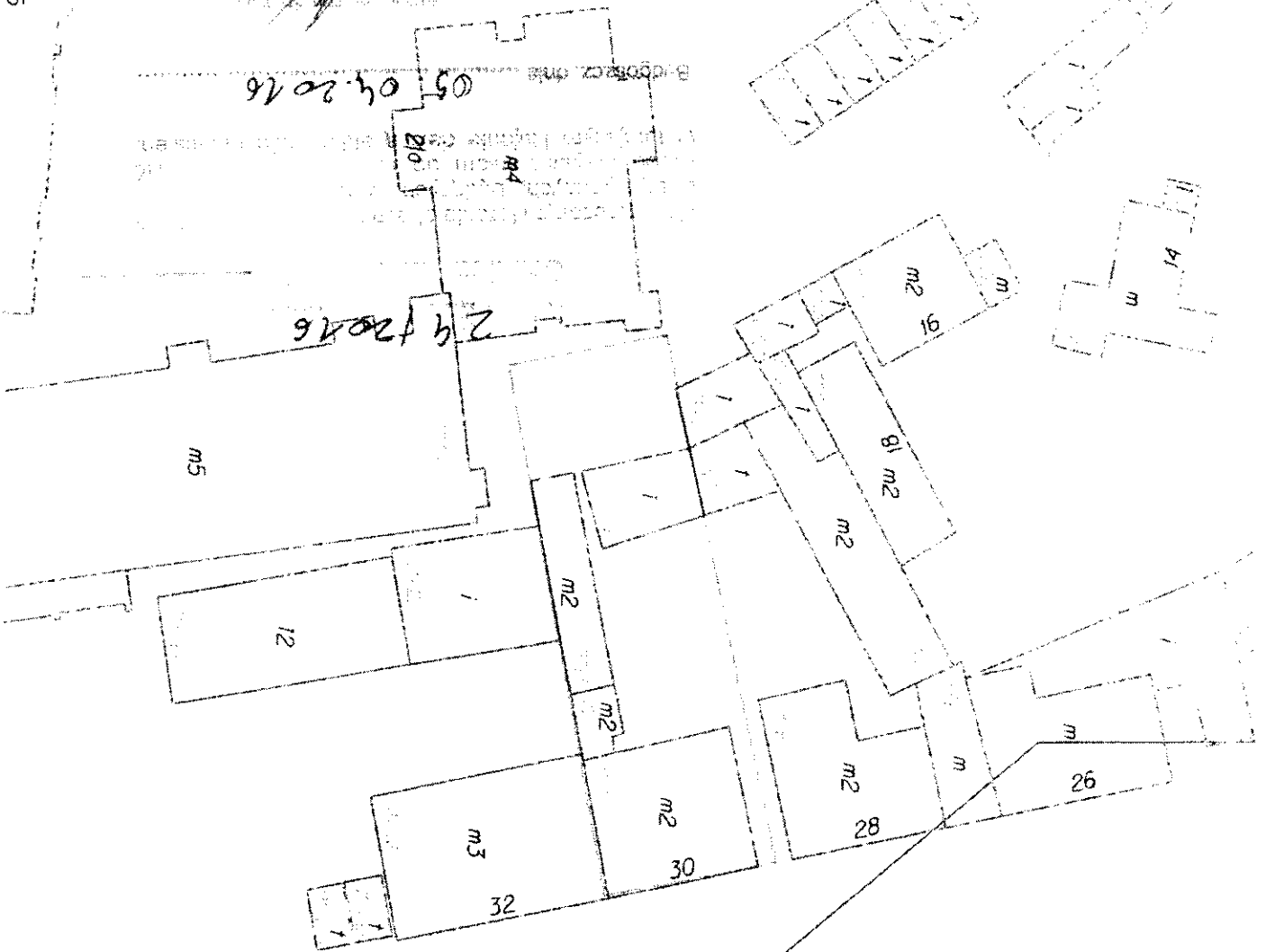


Клиент: [unreadable]
 (ИП) [unreadable]

m5

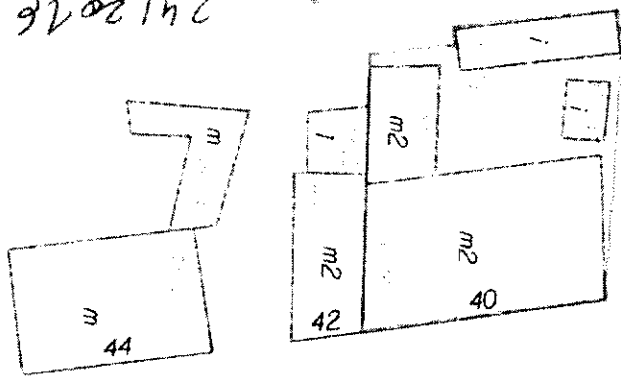
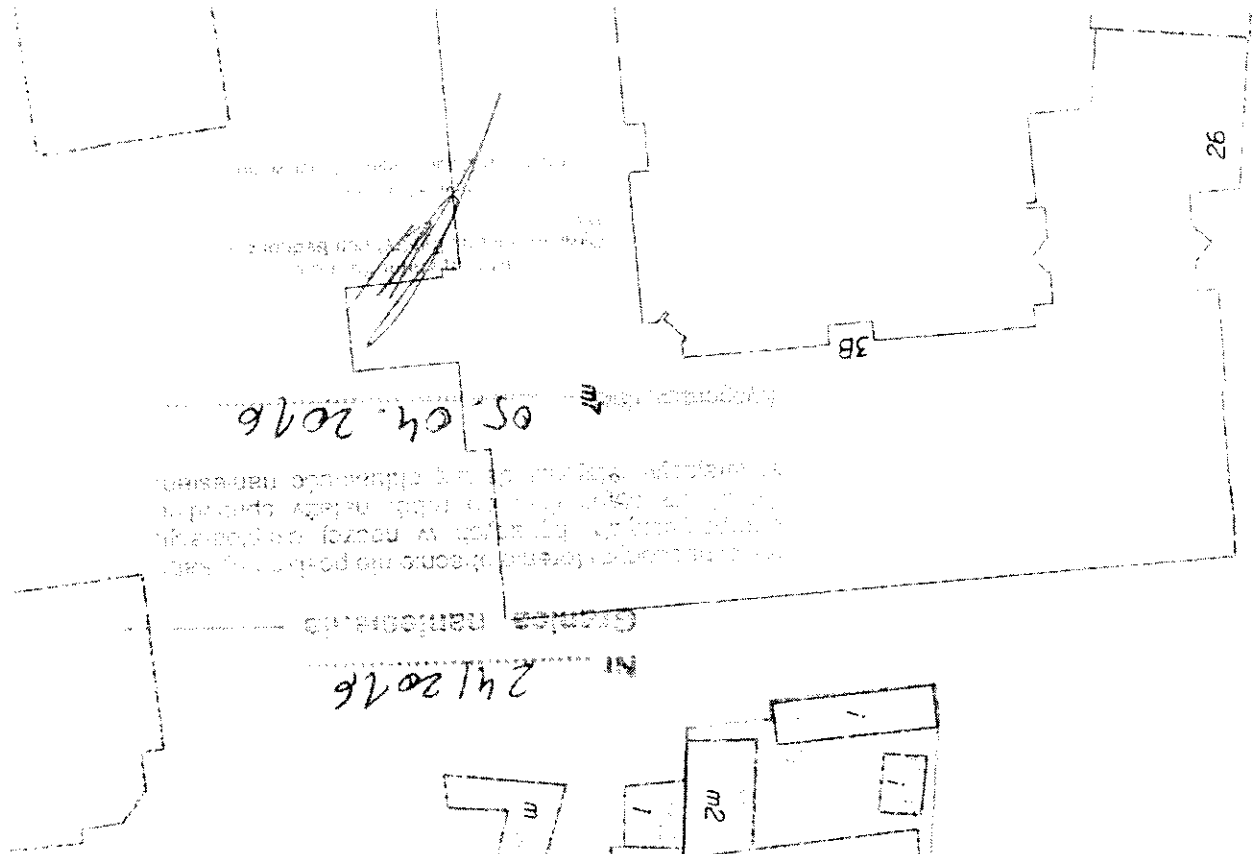
05 04 2016

29 12 2016



KLIMACZAK
 JERZY
 ul. ...

3



Sieradzko

~~Kujawski ko
TEREN: niezabudowany~~



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział w Gdańsku, Zakład w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz
tel. 52 328 51 01, faks 52 328 51 02

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym (ZTI)
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz
uzgodnienia.bydgoszcz@psgaz.pl

NR 2134/WB/ZTI/2016

DATA: 2016-04-06

Zadanie: Rozbiórka budynków

Opracowanie: Wywiad branżowy

Miejscowość: Bydgoszcz (gm. m. Bydgoszcz)

Adres: ul. Kujawska 18, 30 40, działki nr 90 w obrębie 107, dz. nr 90 w obrębie 17, dz. nr 10/1, 10/3 i część działki w obrębie 499.

Charakterystyka obiektu:

Ciśnienie: -

Rodzaj stacji/zespołu: -

Przepustowość stacji/zespołu: - Nm³/h

Średnica: -

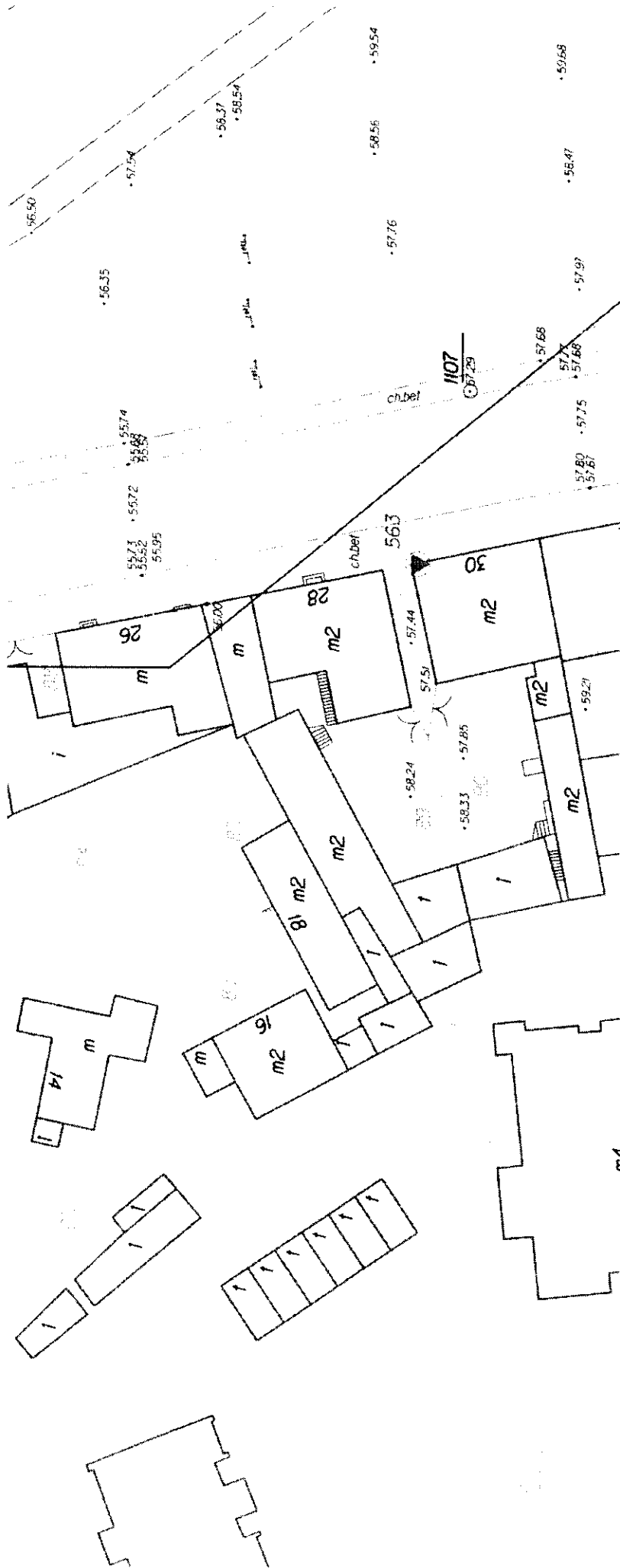
Numer warunków: -

Projektant: - -, upr. nr: -

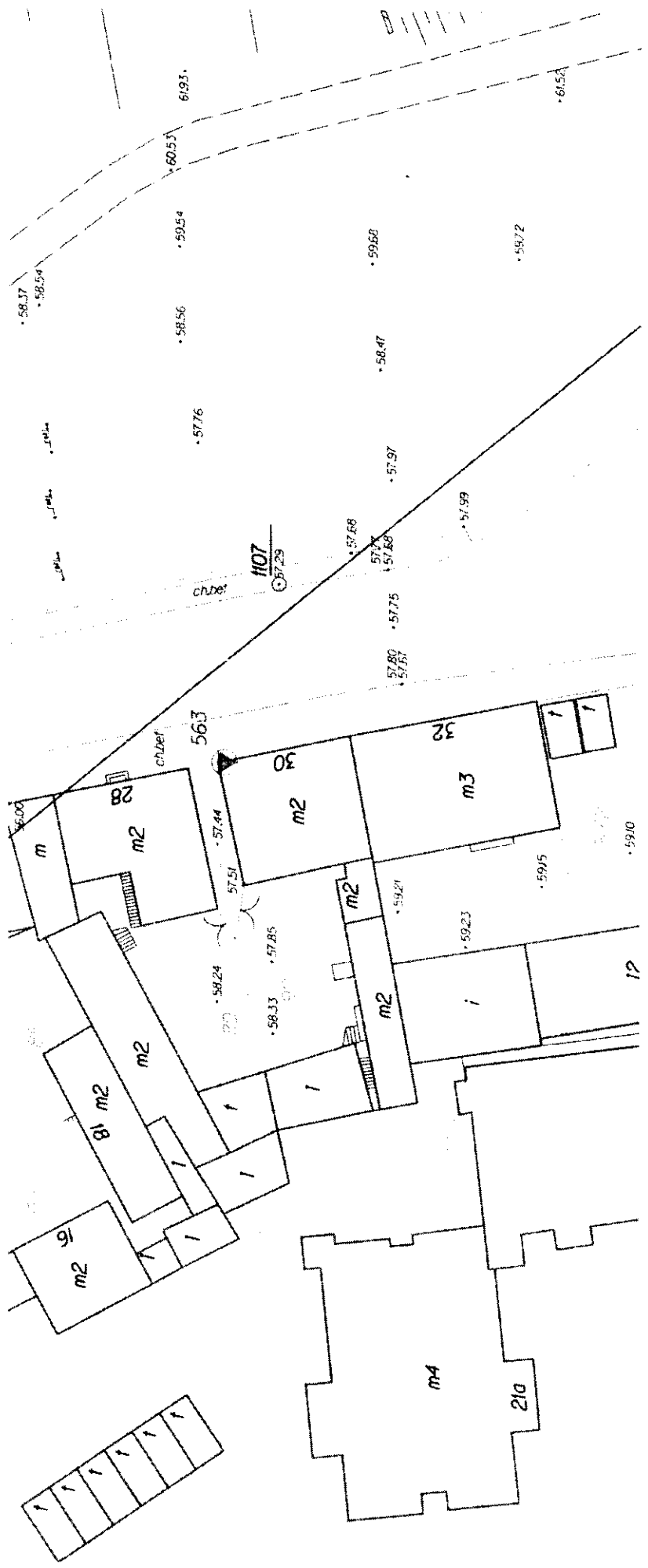
Inwestor: Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. Śniadeckich 1 85-011 Bydgoszcz

Opracowania jw. NIE UZGADNIA SIĘ.

Niezgodności/zastrzeżenia zawarto na drugiej stronie.



Czytna siatka gwaranta niskiego ciśnienia



Cayna sa' gawano n' d' d' m' m' d'



MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA w Bydgoszczy sp. z o.o.

ULICA TORUŃSKA 103 * 85-817 BYDGOSZCZ * SKRYTKA POCZTOWA 604

KONTO BANK PEKAO S.A. II O BYDGOSZCZ
Nr 73 1240 3403 1111 9000 4305 9142
IDENTYFIKATOR 090663842
NIP 554 030 92 41
Nr KRS: 0000051276 Sąd Rejonowy w Bydgoszczy
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Wysokość kapitału zakładowego: 325 240 500,00 zł

TELEFON (052) 586 05 00
FAX (052) 586 05 00
(052) 586 05 83
586 05 73

adres e-mail: wodkan@mwik.bydgoszcz.pl
adres WWW: http://www.mwik.bydgoszcz.pl

ZARZĄD SPÓŁKI:

Prezes Zarządu	-	Dyrektor Naczelny	-	mgr inż. Stanisław Grzwicki
Członek Zarządu	-	Dyrektor ds. Ekonomicznych	-	mgr Ewa Szczępińska
Członek Zarządu	-	Dyrektor ds. Eksplotacji	-	mgr inż. Sławomir Rybarski
Członek Zarządu	-	Dyrektor ds. Rozwoju	-	mgr inż. Włodzisław Smoczyński

RT.404/0034/2016

Bydgoszcz, 06.04.2016

ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Spółka z o.o. ul. Śniadeckich 1 85-011 BYDGOSZCZ

Dotyczy: rozbiórki budynków przy ul. Kujawskiej 18, 30 i 40 w Bydgoszczy.

Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy sp. z o.o. informuje, że na terenie działek nr 85 obr. 107 (Kujawska 18), nr 90, obr. 107 (Kujawska 30) oraz nr 10/1 i 10/3 obr. 499 (Kujawska 40) nie są zlokalizowane sieci i przyłącza wod.-kan. będące własnością MWiK.

Jednocześnie informujemy, że w zakresie inwestycji rozbiórki budynków należy dokonać likwidacji istniejących przyłączy wodociągowych i przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej do budynków przy ul. Kujawskiej 30 i 40. Na przyłączy wodociągowym należy zdemontować istniejącą nawiertkę i zasuwę i założyć opaskę naprawczą na sieci wodociągowej. Przyłącza kanalizacyjne należy odciąć i zaślepić przy kanale ulicznym. Prace związane z likwidacją przyłączy należy prowadzić w porozumieniu i pod nadzorem MWiK - Zakładu Sieci Wodociągowej i Zakładu Sieci Kanalizacyjnej na warunkach Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy.

Po wykonaniu likwidacji przyłączy powyższe należy zgłosić (staraniem i na koszt inwestora) do zainwentaryzowania na mapie miejskiej.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Dróg Miejskich
i Komunikacji Publicznej
ul. Toruńska 174A
85-844 BYDGOSZCZ.
3. PW
4. PK
5. RT/RK a/a

Dyrektor ds. Rozwoju
Członek Zarządu
mgr inż. Włodzisław Smoczyński

