	<i>Temat:</i> Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego i dwóch budynków gospodarczych zlokalizowanych na nieruchomości przy ul. Kujawskiej 40 w Bydgoszczy.	<i>Strona:</i> 24
	<i>Faza:</i> PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI	

## 4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

### 4.1. Stan istniejący.

Działka nr 10/1 oraz 10/3 mają kształt zbliżony do rombu. Położone są na zachodniej stronie ul. Kujawskiej.

Budynek mieszkalny przeznaczony do rozbiórki zlokalizowany jest wzdłuż ul. Kujawskiej. Jest to budynek mieszkalny dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Od strony południowej znajduje się skrzydło (oficyna) rozbudowane w głąb działki. Skrzydło to bezpośrednio przylega do budynku położonego na działce sąsiedniej (nr 11/1).

Przy granicy z działką od strony północnej (nr 6/1) znajduje się parterowy budynek gospodarczy.


Wzdłuż zachodniej granicy z działki znajduje się drugi budynek gospodarczy. Jest on częściowo zlokalizowany na działce sąsiedniej (nr 87).

Do budynku mieszkalnego podlegającego rozbiórce doprowadzone są instalacje:

- wodociągowa
- kanalizacyjna
- energia elektryczna NN
- gazowa.

Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki 10/1 oraz 10/3:

- powierzchnia działek -  $214 \text{ m}^2 + 128 \text{ m}^2 = 342 \text{ m}^2$
- powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego podlegającego rozbiórce  $\sim 222 \text{ m}^2$
- kubatura budynku mieszkalnego podlegającego rozbiórce  $\sim 1770 \text{ m}^3$
- powierzchnia zabudowy pierwszego budynku gospodarczego podlegającego rozbiórce  $\sim 13 \text{ m}^2$
- kubatura pierwszego budynku gospodarczego podlegającego rozbiórce  $\sim 44 \text{ m}^3$
- powierzchnia zabudowy drugiego budynku gosp. podlegającego rozbiórce  $\sim 35 \text{ m}^2$
- kubatura drugiego budynku gospodarczego podlegającego rozbiórce  $\sim 80 \text{ m}^3$

	<i>Temat:</i> Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego i dwóch budynków gospodarczych zlokalizowanych na nieruchomości przy ul. Kujawskiej 40 w Bydgoszczy.	Strona: 25
	<i>Faza:</i> PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI	

Dojazd od ul. Kujawskiej. W stanie obecnym nie ma możliwości wjazdu na podwórze.

Działki nr 10/1 oraz 10/3 leżą na obszarze dla którego uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Szwederowo-Nowodworska” (obszar A39MW/U).

Budynek mieszkalny przewidziany do rozbiórki jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

Działki nr ew. 10/1 oraz 10/3 przy ul. Kujawskiej 40 nie leżą w granicach terenu górniczego i nie są objęte wpływem eksploatacji górniczej.

URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

#### **4.2. Stan projektowany.**

Projektuje się rozebranie budynku mieszkalnego oraz dwóch budynków gospodarczych zlokalizowanej na działce nr 10/1, 10/3 oraz częściowo na działce nr 87:

Uzupełniona zostanie elewacja budynku znajdującego na granicy działki nr 11/1 w bezpośrednim sąsiedztwie rozbieranego budynku.


Uzupełnione zostanie ogrodzenie na granicy z działką nr 87 w miejscu drugiego budynku gospodarczego.

Zlikwidowane zostaną przyłącza energii elektrycznej, gazowe, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

#### **4.3. Higiena i zdrowie.**

Projektowane zamierzenie nie spowoduje zagrożeń dla środowiska ani nie pogorszy stanu higieny i zdrowia. Wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki muszą zostać utylizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Teren rozbiórek należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych. Zagospodarowanie odpadów zgodnie z „Ustawą o odpadach” z dnia 14 grudnia (tekst jednolity: Dz. U. z 2013, poz 21) wymaga uzyskania pokwitowania przekazania odpadów wyspecjalizowanym jednostkom.

W całym zakresie robót obowiązuje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2003.02.06 (Dz. U. Nr 47, poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót montażowych i rozbiórkowych.

	<b>Temat:</b> Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego i dwóch budynków gospodarczych zlokalizowanych na nieruchomości przy ul. Kujawskiej 40 w Bydgoszczy.	<b>Strona:</b> 26
	<b>Faza:</b> PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI	

#### 4.4. Ochrona środowiska.

W budynku zlokalizowano dwa siedliska gatunku znajdującego się w Polsce pod ścisłą ochroną gatunkową.

Zgodnie z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 6 października 2015 r. dołączonej do niniejszego opracowania, na posesji należy zamontować 2szt. budek lęgowych zawieszonych na słupie, w ramach kompensacji za utracone siedliska jerzyka (*Apus apus*).

URZĘD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

Projektowane zamierzenie nie spowoduje innych zagrożeń dla środowiska. Rozbiórka obiektów nie wymaga oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i nie znajdują się w obszarze ochrony Natura 2000.

Prace rozbiórkowe nie wpłyną negatywnie na środowisko i otoczenie.


#### 4.5 Obszar oddziaływania

Przyjęty obszar oddziaływania obejmuje działki na których zlokalizowane są budynki przeznaczone do rozbiórki oraz działki sąsiednie

Są to działki nr 10/1, 10/3, 87, 11/1, 6/1 oraz 22.

Na podstawie ustawy z dn. 7 lipca 1984r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami, Art. 31).


mgr inż. Łucja Abramowicz  
upr. budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
konstruktcyjno-budowlanej  
nr ewidencyjny ABP II-7131-11/2000  
Członek Izby Inżynierów  
Budowlanych Kujawsko-Pomorskiej  
Budowlana KUM/BO/0901/01

	<b>Temat:</b> Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego i dwóch budynków gospodarczych zlokalizowanych na nieruchomości przy ul. Kujawskiej 40 w Bydgoszczy.	<b>Strona:</b> 28
	<b>Faza:</b> PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI	

## 5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

<b>INWESTOR:</b>	Administracja Domów Miejskich ADM sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz	URZĄD MIASTA Bydgoszcz Wydział Administracji Budowlanej
<b>TEMAT:</b>	Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego i dwóch budynków gospodarczych zlokalizowanych na nieruchomości przy ul. Kujawskiej 40 w Bydgoszczy.	
<b>ADRES:</b>	ul. Kujawska 40, 85-031 Bydgoszcz działka nr 10/1 i 10/3 oraz część działki nr 87, obręb 407)	499
<b>FAZA PROJEKTU:</b>	PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI	
<b>Projektant:</b>	mgr inż. Józef Abramowicz upr. nr ABIT-II-7131-11/2000	mgr inż. Józef Abramowicz upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr. wyś. do budowlanej nr ewidencji ABIT-II-7131-11/2000 Członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BO/0901/01

Bydgoszcz, 06.10.2015

	<i>Temat:</i> Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego i dwóch budynków gospodarczych zlokalizowanych na nieruchomości przy ul. Kujawskiej 40 w Bydgoszczy.	<i>Strona:</i> 29
	<i>Faza:</i> PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI	


### **5.1. Zakres robót dla zamierzenia inwestycyjnego oraz kolejność realizacji.**

Zamierzenie inwestycyjne dotyczy rozbiórki budynku mieszkalnego i parterowego budynku gospodarczego zlokalizowanych na nieruchomości przy ul. Kujawskiej 40 w Bydgoszczy (działka nr 10/1 i 10/3 oraz część działki nr 87, obręb <sup>499</sup>~~107~~).

Zakres i kolejność wykonywanych robót:

- odłączenie instalacji,
- roboty przygotowawcze,
- rozbiórka budynku mieszkalnego:
  - demontaż stolarki otworowej,
  - rozbiórka pokrycia dachowego i obróbek blacharskich,
  - rozbiórka konstrukcji dachu,
  - rozbiórka ścian piętra,
  - rozbiórka stropu nad parterem,
  - rozbiórka schodów,
  - rozbiórka ścian parteru,
  - rozbiórka stropu nad piwnicą,
  - rozbiórka ścian i ław fundamentowych, posadzki w piwnicy,
  - uzupełnienie elewacji na ścianie budynku sąsiedniego,
- rozbiórka budynku gospodarczego 1:
  - demontaż stolarki otworowej,
  - rozbiórka pokrycia dachowego i obróbek blacharskich,
  - rozbiórka konstrukcji dachu,
  - rozbiórka ścian parteru,
  - rozbiórka ścian i ław fundamentowych oraz posadzek,
- rozbiórka budynku gospodarczego 1:
  - demontaż stolarki otworowej,
  - rozbiórka pokrycia dachowego i obróbek blacharskich,
  - rozbiórka konstrukcji dachu,
  - rozbiórka ścian parteru,
  - rozbiórka ścian i ław fundamentowych oraz posadzek,

**URZĄD MIASTA**  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

	<b>Temat:</b> Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego i dwóch budynków gospodarczych zlokalizowanych na nieruchomości przy ul. Kujawskiej 40 w Bydgoszczy.	<b>Strona:</b> 30
	<b>Faza:</b> PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI	

- wyrównanie i uporządkowanie terenu działki.

## 5.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.


Na terenie inwestycji znajduje się:

- budynek mieszkalny - przeznaczony do rozbiórki,
- budynek gospodarczy 1 - przeznaczony do rozbiórki,
- budynek gospodarczy 2 - przeznaczony do rozbiórki.

URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

## 5.3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- Wykonywanie robót ziemnych (rozbiórka istniejących fundamentów) powinno być poprzedzone określeniem bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejących sieci i sposobu wykonywania tych robót. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu.
- Należy zwrócić uwagę na bezpieczeństwo pracowników, zwłaszcza operatorów sprzętu wykonujących roboty w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych niskiego napięcia.
- Należy zwrócić uwagę na zabezpieczenie dróg i ciągów komunikacyjnych znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie rozbieranego obiektu,
- Należy zwrócić uwagę na bezpieczeństwo osób przebywających w budynkach nie podlegających rozbiórce

	<b>Temat:</b> Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego i dwóch budynków gospodarczych zlokalizowanych na nieruchomości przy ul. Kujawskiej 40 w Bydgoszczy.	<b>Strona:</b> 31
	<b>Faza:</b> PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI	

#### **5.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.**

W czasie realizacji robót mogą wystąpić następujące zagrożenia:

Zagrożenia związane z przemieszczaniem materiałów i odpadów:

- uderzenie, przygniecenie człowieka przez spadające materiały, ciężkie elementy żelbetowe, stalowe oraz elementy rusztowań i szalunków
- awarie sprzętu w czasie pracy np. koparek, dźwigów i podnośników,

Zagrożenia związane z transportem ludzi, sprzętu.

- potknięcie się, poślizgnięcie, upadek ze środków transportu,
- potrącenia i uderzenia przez przemieszczający się lub pracujący sprzęt,
- wpadnięcie do studni lub studzienki.

Zagrożenia w czasie pracy na wysokości.

- upadek z wysokości z rusztowania
- upadek ze stropu
- nagłe porywy wiatru.

Skala zagrożeń: Zagrożenia obejmują robotników prowadzących roboty rozbiórkowe, pracowników transportujących materiały pozyskane w trakcie rozbiórki oraz osoby mogące przebywać w bezpośrednim sąsiedztwie terenu rozbiórki.


Zagrożenia występują w czasie całego cyklu realizacji robót związanych z rozbiórką budynków.

#### **5.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Wyciąg z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401)

§ 2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest

URZĄD MIASTA  
 Bydgoszczy  
 Wydział Administracji Budowlanej

	<i>Temat:</i> Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego i dwóch budynków gospodarczych zlokalizowanych na nieruchomości przy ul. Kujawskiej 40 w Bydgoszczy.	Strona: 33
	<i>Faza:</i> PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI	

się tymi środkami, omówić z pracownikami kolejność wykonywania robót, przeszkolić pracowników pod względem BHP.

- Na terenie rozbiórki powinna się znajdować kompletna apteczka i podręczny sprzęt gaśniczy.

- Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez wykonawcę.

- Pracownicy dokonujący montażu i demontażu rusztowań są obowiązani do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

- Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione. Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.

- W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.

- Na terenie rozbiórki powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje zasad bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- obsługi maszyn i urządzeń technicznych,
- wykonania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.


Powyższe instrukcje powinny określać sposoby wykonywania danej czynności oraz wytyczne postępowania w sytuacjach powstałego zagrożenia.

- Pracownicy wykonujący prace rozbiórkowe powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje i umiejętności oraz posiadać dostateczną znajomość przepisów BHP.

### **5.7. Uwagi.**

- Ze względu na zakres planowanych prac, zgodnie z Prawem Budowlanym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 1409, z 2014 r. poz. 40, 768, 822, 1133, 1200, z 2015 r. poz. 151, 200, 443, 528, 774);) oraz Rozporządzeniem Ministra Finansów i Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126 ) należy sporządzić „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

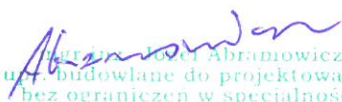


	<b>Temat:</b> Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego i dwóch budynków gospodarczych zlokalizowanych na nieruchomości przy ul. Kujawskiej 40 w Bydgoszczy.	<b>Strona:</b> 34
	<b>Faza:</b> PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI	


- Roboty rozbiórkowe prowadzić przestrzegając przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

opracował :

mgr inż. Józef Abramowicz

  
 mgr inż. Józef Abramowicz  
 upr. budowlane do projektowania  
 bez ograniczeń w specjalności  
 konstrukcyjno-budowlanej  
 nr ewidencyjny ABTF II-7131-11/2000  
 Członek Kujawsko-Pomorskiej  
 Okręgowej Izby Inżynierów  
 Budownictwa KUP/BO/0901/01


URZĄD MIASTA  
 Bydgoszczy  
 Wydział Administracji Budowla

	<b>Temat:</b> Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego i dwóch budynków gospodarczych zlokalizowanych na nieruchomości przy ul. Kujawskiej 40 w Bydgoszczy.	<b>Strona:</b> 35
	<b>Faza:</b> PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI	

## 6. PROJEKT KONSTRUKCYJNY ROZBIÓRKI.

<b>INWESTOR:</b>	Administracja Domów Miejskich ADM sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz	URZĄD MIASTA Bydgoszczy Wydział Administracji Budowlanej
<b>TEMAT:</b>	Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego i dwóch budynków gospodarczych zlokalizowanych na nieruchomości przy ul. Kujawskiej 40 w Bydgoszczy.	
<b>ADRES:</b>	ul. Kujawska 40, 85-031 Bydgoszcz działka nr 10/1 i 10/3 oraz część działki nr 87, obręb <del>107</del> <sup>499</sup>	
<b>FAZA PROJEKTU:</b>	PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI	
<b>BRANŻA:</b>	KONSTRUKCJA	
<b>Projektant:</b>	mgr inż. Józef Abramowicz upr. nr ABIT-II-7131-11/2000	mgr inż. Józef Abramowicz upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewidencyjny ABIT-II-7131-11/2000 Członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BO/0001/01


Bydgoszcz, 06.10.2015

	<b>Temat:</b> Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego i dwóch budynków gospodarczych zlokalizowanych na nieruchomości przy ul. Kujawskiej 40 w Bydgoszczy.	<b>Strona:</b> 36
	<b>Faza:</b> PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI	

## SPIS TREŚCI

6.1.	OPIS TECHNICZNY.....	37
6.1.1.	Stan istniejący.....	37
6.1.2.	Ocena aktualnego stanu technicznego budynku przeznaczonego do rozbiórki.....	38
6.1.3.	Ocena aktualnego stanu technicznego budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich.....	39
6.1.4.	Przyjęty zakres robót.....	39
6.1.5.	Wytyczne prowadzenia robót rozbiórkowych.....	39
6.1.6.	Szczegółowy opis robót.....	40
6.1.7.	Sposób zagospodarowania materiałów z rozbiórki.....	43
6.1.8.	Uwagi końcowe.....	44
6.2.	Rysunki.....	46

URZĘD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji i Budowlanej

	<i>Temat:</i> Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego i dwóch budynków gospodarczych zlokalizowanych na nieruchomości przy ul. Kujawskiej 40 w Bydgoszczy.	Strona: 38
	<i>Faza:</i> PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI	

### **6.1.1.2. Budynek gospodarczy 1.**

Jest to parterowy, niepodpiwniczony budynek w którym wydzielono dwie komórki lokatorskie. Ściany murowane z cegły i bloczków silikatowych. Dach jednospadowy pokryty papą na deskowaniu. Więźba krokwiowo płatwiowa. Jest to pozostałość po większym budynku gospodarczym, częściowo rozebranym wcześniej.

W części pomieszczeń wykonano ocieplenie powierzchni wewnętrznej styropianem lub supremą. Dodatkowo ścianki działowe wykonano jako lekkie, drewniane lub z płyt g-k.

Stropy drewniane. Więźba dachowa krokwiowo-płatwiowa. Pokrycie dachu papą na deskowaniu.

Stolarka drzwiowa drewniana.

### **6.1.1.3. Budynek gospodarczy 2.**


Jest to parterowy, niepodpiwniczony budynek w którym wydzielono komórki lokatorskie. Wykonano go na bazie dwóch przestrzennej ram żelbetowych ustawionych obok siebie z uzupełnieniem murowanymi ścianami z bloczków silikatowych. Strop żelbetowy pokryty papą.

Stolarka drzwiowa drewniana.

## **6.1.2. Ocena aktualnego stanu technicznego budynku przeznaczonego do rozbiórki.**

- Budynek mieszkalny: Ze względu na brak wystarczającej izolacji termicznej oraz pęknięcia ścian od strony południowej stan techniczny budynku należy określić jako zły.
- Budynek gospodarczy 1: Ze względu na ubytki w ścianach murowanych stan techniczny budynku należy określić jako zły.
- Budynek gospodarczy 2: Stan techniczny budynku należy określić jako dostateczny.

Stan techniczny budynków jest dostateczny do przeprowadzenia planowanej rozbiórki

	<i>Temat:</i> Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego i dwóch budynków gospodarczych zlokalizowanych na nieruchomości przy ul. Kujawskiej 40 w Bydgoszczy.	<i>Strona:</i> 39
	<i>Faza:</i> PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI	

### **6.1.3. Ocena aktualnego stanu technicznego budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich.**

- Na działce nr 11/1 znajduje się piętrowa kamienica bezpośrednio przylegająca do budynku mieszkalnego przeznaczonego do rozbiórki. Podczas przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdzono, że posiada ona własną ścianę wzdłuż budynku przeznaczonego do rozbiórki i możliwe jest przeprowadzenie projektowanej rozbiórki.
- Na działce nr 87 znajduje się wielorodzinny blok mieszkalny w odległości ok. 7m od budynku gospodarczego 2. Projektowana rozbiórka nie zagraża konstrukcji tego budynku.

URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

### **Wnioski.**

Stan techniczny budynków zlokalizowanych w sąsiedztwie umożliwi przeprowadzenie rozbiórki będącej przedmiotem niniejszego opracowania.

### **6.1.4. Przyjęty zakres robót.**

Rozbiórce podlega budynek mieszkalny oraz dwa budynki gospodarcze. Rozbiórce nie podlega część fundamentu budynku gospodarczego nr 2 która pełni funkcję ściany oporowej wzdłuż granicy z działką nr 87.

Należy zlikwidować przyłącza energii elektrycznej, gazowe, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.


Rozbiórce podlega nawierzchnia podwórza (bruk).

Należy uzupełnić odsłonięty w wyniku rozbiórki fragment elewacji budynku sąsiedniego (tynk cementowo wapienny).

Teren działki należy splantować i uporządkować.

### **6.1.5. Wytyczne prowadzenia robót rozbiórkowych.**

W budynku mieszkalnym zlokalizowano siedliska ptaków znajdujących się w Polsce pod ścisłą ochroną gatunkową. Dlatego, zgodnie z decyzją RDOŚ w Bydgoszczy z dnia 6 października 2015 r. załączoną do niniejszego opracowania, prace rozbiórkowe należy prowadzić w terminie od 15 października 2015r. do 15 marca 2016r. stosując się do zaleceń podanych w/w decyzji.

	<i>Temat:</i> Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego i dwóch budynków gospodarczych zlokalizowanych na nieruchomości przy ul. Kujawskiej 40 w Bydgoszczy.	<i>Strona:</i> 40
	<i>Faza:</i> <b>PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI</b>	

Sprawdzić odłączenie i ewentualnie odłączyć budynek od wszelkich instalacji i mediów w porozumieniu z gestorami sieci.

Teren, na którym prowadzone będą prace rozbiórkowe należy oznakować i ogrodzić tak aby zagwarantować bezpieczeństwo osobom niezatrudnionym na budowie.

Kolejność demontowanych elementów nie może prowadzić do naruszenia stateczności konstrukcji. Niedopuszczalne jest podkopywanie lub podcinanie elementów konstrukcji. Zabrania się prowadzenia prac jednocześnie na różnych kondygnacjach budynku.

Gruz i inne drobne materiały usuwać przy użyciu zsypów zabezpieczających przed pyleniem. Niedopuszczalne jest wyrzucanie gruzu przez okna lub zrzucanie ich na niższe stropy.

Zabrania się gromadzenia gruzu i innych materiałów na stropach międzykondygnacyjnych.

Roboty rozbiórkowe wykonywać z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych. Zwrócić uwagę na zastosowanie odpowiedniego sprzętu i narzędzi oraz środki zabezpieczające pracowników. Zapewnić bezpieczeństwo publiczne. Pracownicy wykonujący prace rozbiórkowe powinni być zaznajomieni z zakresem prac do wykonania.

Na terenie placu budowy (rozbiórki) należy zorganizować miejsce składowania materiałów pochodzących z rozbiórki. Materiały te powinny być segregowane według rodzaju i utylizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Materiały w okresie składowania na placu nie mogą stanowić zagrożenia oraz nie mogą doprowadzić do zanieczyszczenia terenu.

### **6.1.6. Szczegółowy opis robót.**


Przed przystąpieniem do rozbiórki należy powiadomić wymaganych prawem instytucje, osoby oraz administratorów obiektów znajdujących się w sąsiedztwie planowanej rozbiórki.

Roboty prowadzić w podanej kolejności.

#### **6.1.6.1. Likwidacja podłączeń instalacji.**

Zlikwidować przyłącze elektryczne.

Odciąć i zlikwidować istniejące podłączenia wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Prace związane z likwidacją przyłączy należy prowadzić w porozumieniu i pod nadzorem MWiK – Zakładu Sieci Wodociągowych i Zakładu Sieci Kanalizacyjnej lub zlecić

	<i>Temat:</i> Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego i dwóch budynków gospodarczych zlokalizowanych na nieruchomości przy ul. Kujawskiej 40 w Bydgoszczy.	<i>Strona:</i> 41
	<i>Faza:</i> PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI	

do w/w zakładów likwidacji przyłącza wodociągowego i kanalizacji. Na sieci wodociągowej należy założyć opaskę naprawczą oraz zaślepić włączenie przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej do kanału w ul. Kujawskiej. MWiK zastrzega sobie demontaż istniejącego wodomierza przez Zakład Wodomierzy.

Odcięcie przyłącza gazowego należy zlecić w Rejonie Dystrybucji Gazu w Zakładzie w Bydgoszczy.

Odłączenia należy potwierdzić wpisem do dziennika rozbiórki.

Po likwidacji przyłączy powyższe powinno być zgłoszone do zainwentaryzowania geodezyjnego na mapie miejskiej.

URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

#### **6.1.6.2. Roboty przygotowawcze.**

Teren rozbiórki oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

Sprawdzić odłączenie wszelkich instalacji i mediów zasilających rozbierny budynek.

Sprawdzić i oznaczyć istniejące instalacje nie podlegające rozbiórce.

Usunąć z budynków wszelkie sprzęty, zalegający gruz, elementy grożące zawaleniem itp.

Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy zabezpieczyć wszystkie potencjalne miejsca lęgowe jerzyka (*Apus apus*), sprawdzając czy nie znajdują się w nich jaja lub osobniki młodociane. Stosować się do zaleceń podanych w decyzji RDOŚ w Bydgoszczy z dnia 6 października 2015r. dołączonej do niniejszej dokumentacji.

#### **6.1.6.3. Demontaż instalacji.**


Sprawdzić czy wszystkie media zostały odłączone. Zdemontować zachowane instalacje. demontaż instalacji powinni wykonywać robotnicy odpowiednich specjalności.

#### **6.1.6.4. Demontaż stolarki otworowej.**

Zdemontować skrzydła okienne i drzwiowe. Wykuć z muru i zdemontować zachowane opaski i ościeżnice. W przypadku gdy ościeżnice pełnią funkcję nadproży należy pozostawić je i zdemontować podczas rozbiórki ściany.

#### **6.1.6.5. Rozbiórka obróbek blacharskich, pokrycia dachowego i więźby.**

Zdemontować obróbki blacharskie, elementy atyk, rynny i rury spustowe.

	<i>Temat:</i> Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego i dwóch budynków gospodarczych zlokalizowanych na nieruchomości przy ul. Kujawskiej 40 w Bydgoszczy.	<i>Strona:</i> 42
	<i>Faza:</i> PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI	

Zdemontować pokrycie z papy.

Zdjąć deskowanie dachu. Zdemontować krokwie i płatwie.

Zwrócić uwagę na zabezpieczenie stateczności rozbieranej konstrukcji.

Rozebrać ściany attykowe, kominy i kanały wentylacyjne powyżej stropu nad piętrem.

#### **6.1.6.6. Rozbiórka ścian piętra.**

Rozbiórkę prowadzić od góry odpajając fragmenty ścian ręcznie lub za pomocą elektronarzędzi. Korzystać z lekkich rusztowań. Zabrania się przewracania całej ściany lub jej dużych fragmentów.

Szczególnie starannie demontować ścianę od strony południowej przylegającą do sąsiedniego budynku.

URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

#### **6.1.6.7. Rozbiórka stropu nad parterem.**

Usunąć warstwy wykończeniowe. Zdemontować podłogi i usunąć polepę. Zbić tynk i zdemontować deskowanie. Demontować belki stropowe. Zwrócić uwagę na zabezpieczenie stateczności rozbieranej konstrukcji. W razie potrzeby belki podstępować.

Żelbetowe fragmenty stropu podstępować tak, aby nie dopuścić do ich gwałtownego zawalenia. Rozbiórkę prowadzić z pomostów. Odcinać kawałki płyty żelbetowej posuwając się pasmami o szerokości około 80cm.

#### **6.1.6.8. Rozbiórka schodów wewnętrznych.**

Zdemontować balustrady. Schody podstemplować tak, aby nie dopuścić do ich gwałtownego zawalenia. Demontować stopnie i belki policzkowe.

#### **6.1.6.9. Rozbiórka ścian parteru.**


Postępować analogicznie jak w przypadku ścian piętra.

Żelbetowe części ścian budynku gospodarczego 2 ciąć na mniejsze fragmenty o szerokości ok. 80cm.

#### **6.1.6.10. Rozbiórka posadzek i podłóg parteru.**

Usunąć warstwy wykończeniowe. Zdemontować drewniane podłogi. Posadzki betonowe skuć. Usunąć warstwę podsypki z gruzu. Skuć i usunąć opaskę betonową.



	<i>Temat:</i> Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego i dwóch budynków gospodarczych zlokalizowanych na nieruchomości przy ul. Kujawskiej 40 w Bydgoszczy.	Strona: 43
	<i>Faza:</i> PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI	

#### **6.1.6.11. Uzupelnienie elewacji sasiedniego budynku w miejscu budynku rozebranego.**

Na scianie sasiedniego budynku wykonac tynk cementowo wapienny.

#### **6.1.6.12. Rozbiorka fundamentow.**

Wykonac wykop wokol fundamentow do poziomu ich posadowienia. Ławy rozbierac przy pomocy elektronarzedzi. Opróżniony wykop zasypywac mieszkanką piaskowo-żwirową. Zasypkę ukladac warstwami o grubosci nie przekraczajacej 30cm (wymagany wskaźnik zagęszczenia  $I_s = 0,97$ ).

W przypadku fundamentow biegnacych w sasiedztwie budynkow sasiednich, wykop i rozbiorkę wykonywac odcinkami o dlugosci ok. 1,5m. Nie dopuszczalne jest podkopywanie fundamentow budynkow sasiednich.

URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

Należy zwrócić uwagę by nie doprowadzić do osunięcia gruntu. W razie potrzeby wykop zabezpieczyć. Część fundamentu budynku gospodarczego nr 2 która pełni funkcje ścianki oporowej wzdłuż granicy z działką nr 87 należy pozostawić.

#### **6.1.6.13. Wyrównanie i uporządkowanie terenu działki.**


Należy usunąć nawierzchnię podwórza (bruk kamienny). Teren po rozbiórce należy wyrównać. Uzupelnic ogrodzenie na granicy z działka nr 87. Wzdłuż granicy z działką nr 6/1 należy ukształtować skarpe o pochyleniu 1:1,5.

Na posesji należy zamontować 2szt. budek lęgowych zawieszonych na słupie ( w ramach kompensacji za utracone siedliska jerzyka (*Apus apus*). Budki wykonane z litego drewna o wymiarach 16cmx36cmx18cm i otworze wlotowym 60x35mm należy zawiesić na słupie. Prace prowadzić pod nadzorem specjalisty ornitologa. Stosować się do zaleceń podanych w decyzji RDOŚ w Bydgoszczy z dnia 6 października 2015r. dołączonej do niniejszej dokumentacji.

#### **6.1.7. Sposób zagospodarowania materiałów z rozbiórki**

Wszystkie materiały z rozbiórki winny być posortowane na tymczasowym składowisku.

Posiadacz odpadów powinien postępować z nimi w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektów powinny być posegregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra

	<i>Temat:</i> Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego i dwóch budynków gospodarczych zlokalizowanych na nieruchomości przy ul. Kujawskiej 40 w Bydgoszczy.	Strona: 44
	<i>Faza:</i> PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI	

Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. Nr 112 poz.1206) materiały z rozbiórki należą do grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej.

Na skutek prowadzonych prac rozbiórkowych powstaną na placu rozbiórki następujące rodzaje odpadów :

- 17.01.01. – gruz betonowy
- 17.01.02. – gruz ceglany
- 17.01.03. – odpady innych materiałów ceramiki i elementów wyposażenia
- 17.01.80 – usunięte tynki
- 17.02.02 – szkło
- 17.02.03 – tworzywa sztuczne
- 17.03.80 – papa odpadowa
- 17.04.05 – żelazo i stal
- 17.06.04 – materiały izolacyjne, budowlane
- 17.09.04 – zmieszane odpady z demontażu inne niż wyżej wymienione.

**URZĄD MIASTA**  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej


Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla ludzi.

Rozbierane materiały należy segregować. Materiały które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne wydzielić. Pozostały urobek z rozbiórki przeznaczyć do utylizacji na składowisku odpadów komunalnych. Niedopuszczalna jest utylizacja materiałów poprzez palenie na terenie działki.

Do transportu gruzu stosować samowładowcze samochody ciężarowe, zabezpieczone plandekami przed pyleniem.

### **6.1.8. Uwagi końcowe.**

- Roboty rozbiórkowe powinny być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi przepisami i normami.
- Podane w opracowaniu wymiary należy sprawdzić na miejscu prowadzenia robót.
- Kolejność wykonywania robót nie może prowadzić do naruszenia stateczności konstrukcji istniejącej.
- Wykopy powinny być chronione przed niekontrolowanym napływem do nich wód pochodzących z opadów atmosferycznych.

	<b>Temat:</b> Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego i dwóch budynków gospodarczych zlokalizowanych na nieruchomości przy ul. Kujawskiej 40 w Bydgoszczy.	<b>Strona:</b> 45
	<b>Faza:</b> PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI	

- Prace prowadzić pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia.

## **6.2. *Opinia techniczna wpływu projektowanej rozbiórki budynku gospodarczego nr 2 na stateczność terenu działek on rew. 87 i 10/3.***

W celu zabezpieczenia terenu działki nr 87, której rzędna terenu znajduje się niżej niż powierzchnia terenu działki nr 10/3, należy pozostawić część fundamentu budynku nr 2 biegnący wzdłuż granicy działek, pełniącego funkcję ścianki oporowej (patrz rys. K6).

Od strony działki nr 6/1 należy ukształtować skarpę o pochyleniu 1:1,5.

Spełnienie powyższych zaleceń zabezpiecza stateczność terenu działek jw. po rozebraniu budynku gospodarczego nr 2.


### Wniosek:

Planowane rozebranie budynku gospodarczego nr 2 nie ma wpływu na stateczność terenu działki nr 10/3 oraz 87.

opracował :

mgr inż. Józef Abramowicz

mgr inż. Józef Abramowicz  
upr. do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewidencyjny ABIT-II-7131-11/2000  
Członek Kujawsko-Pomorskiej  
Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa KUP/BO/0901/01


	<i>Temat:</i> Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego i dwóch budynków gospodarczych zlokalizowanych na nieruchomości przy ul. Kujawskiej 40 w Bydgoszczy.	Strona: 46
	<i>Faza:</i> PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI	

## 6.2. Rysunki.

### SPIS RYSUNKÓW

K1	Budynek mieszkalny - rzut piwnic.
K2	Budynek mieszkalny - rzut parteru.
K3	Budynek mieszkalny - rzut piętra.
K4	Budynek mieszkalny – Przekrój A-A
K5	Budynek gospodarczy 1
K6	Budynek gospodarczy 2.

URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

	<i>Temat:</i> Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego i dwóch budynków gospodarczych zlokalizowanych na nieruchomości przy ul. Kujawskiej 40 w Bydgoszczy.	<i>Strona:</i> 53
	<i>Faza:</i> PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI	

## 7. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.




URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Zdział Administracji Budowlanej

fot. 1. Elewacja wschodnia (od strony ul. Kujawskiej).



fot. 2. Elewacja od strony północnej.

	<b>Temat:</b> Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego i dwóch budynków gospodarczych zlokalizowanych na nieruchomości przy ul. Kujawskiej 40 w Bydgoszczy.	<b>Strona:</b> 54
	<b>Faza:</b> PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI	




MIASTA  
oszozy  
stracji Budowlanej

fot. 3. Pęknięcie ściany od strony południowej.



fot. 4. Elewacja zachodnia od strony podwórza.

	<b>Temat:</b> Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego i dwóch budynków gospodarczych zlokalizowanych na nieruchomości przy ul. Kujawskiej 40 w Bydgoszczy.	<b>Strona:</b> 55
	<b>Faza:</b> PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI	



fot. 5. Oficyna widok od strony podwórza.

URZĘD MIASTA  
 Bydgoszczy  
 Administracji Budowlanej



fot. 6. Podwórze – widok z dachu.



Temat:

Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego i dwóch budynków gospodarczych zlokalizowanych na nieruchomości przy ul. Kujawskiej 40 w Bydgoszczy.

Strona:

56

Faza:

PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI



fot. 7. Wejście do piwnicy od strony podwórza.


ŁAD MIASTA  
Bydgoszczy

Wydział Administracji Budowlanej



fot. 8. Piwnica.



	<b>Temat:</b> Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego i dwóch budynków gospodarczych zlokalizowanych na nieruchomości przy ul. Kujawskiej 40 w Bydgoszczy.	<b>Strona:</b> 57
	<b>Faza:</b> PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI	




fot. 9. Mieszkanie w suterena.

URZĄD MIASTA  
 Bydgoszczy  
 Wydział Administracji Budowlanej



fot. 10. Wejście do sutereny

	<i>Temat:</i> Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego i dwóch budynków gospodarczych zlokalizowanych na nieruchomości przy ul. Kujawskiej 40 w Bydgoszczy.	Strona: 59
	<i>Faza:</i> PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI	




URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

fot. 13. Wieżba dachowa.



fot. 14. Zachodnia część dachu.


	<b>Temat:</b> Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego i dwóch budynków gospodarczych zlokalizowanych na nieruchomości przy ul. Kujawskiej 40 w Bydgoszczy.	<b>Strona:</b> 60
	<b>Faza:</b> PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI	



fot. 15. Północna część dachu.



fot. 16. Attyka przy budynku sąsiednim na działce nr 11/1.


	<i>Temat:</i> Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego i dwóch budynków gospodarczych zlokalizowanych na nieruchomości przy ul. Kujawskiej 40 w Bydgoszczy.	Strona: 61
	<i>Faza:</i> PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI	



fot. 17. Budynek gospodarczy 1.



fot. 18. Wnętrze budynku gospodarczego 1.

	<b>Temat:</b> Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego i dwóch budynków gospodarczych zlokalizowanych na nieruchomości przy ul. Kujawskiej 40 w Bydgoszczy.	<b>Strona:</b> 62
	<b>Faza:</b> PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI	



URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Administracji Budowlanej

fot. 19. Budynek gospodarczy 2.



fot. 20. Budynek gospodarczy 2 – widok od strony działki nr 87.