



Jednostka projektowa:

AJA

Józef Abramowicz
ul. Architektów 2/22
85-804 Bydgoszcz

INWESTOR: Administracja Domów Miejskich ADM sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1,
85-011 Bydgoszcz

TEMAT: Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego i dwóch budynków gospodarczych zlokalizowanych na nieruchomości przy ul. Kujawskiej 40 w Bydgoszczy.


ADRES: ul. Kujawska 40, 85-031 Bydgoszcz
działka nr 10/1 i 10/3 oraz część działki nr 87, obręb ~~107~~⁴⁹⁹

FAZA PROJEKTU: PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI

Branża:	Projektant:	Podpis:
KONSTRUKCJA:	mgr inż. Józef Abramowicz upr. bud. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr ABIT-II-7131-11/2000	mgr inż. Józef Abramowicz upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ABIT-II-7131-11/2000 Członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BO/0901/01

Egz. 3

Bydgoszcz, 06.10.2015


	<i>Temat:</i> Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego i dwóch budynków gospodarczych zlokalizowanych na nieruchomości przy ul. Kujawskiej 40 w Bydgoszczy.	<i>Strona:</i> 2
	<i>Faza:</i> PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1.	CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.	3
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA.	3
3.	DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE.	5
4.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.	24
5.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.	28
6.	PROJEKT KONSTRUKCYJNY ROZBIÓRKI.	35
7.	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.	53

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy

Wydział Administracji Budowlanej

	Temat: Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego i dwóch budynków gospodarczych zlokalizowanych na nieruchomości przy ul. Kujawskiej 40 w Bydgoszczy.	Strona: 3
	Faza: PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI	

1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.


Niniejsze opracowanie zawiera Projekt Rozbiórki budynku mieszkalnego i dwóch budynków gospodarczych zlokalizowanych na nieruchomości przy ul. Kujawskiej 40 w Bydgoszczy (działka nr 10/1 i 10/3 oraz część działki nr 87, obręb ⁴⁹⁹ 107).

Budynki przeznaczone do rozbiórki zlokalizowane są w mniejszej odległości od granicy działki niż połowa ich wysokości (budynek mieszkalny stoi bezpośrednio przy granicy działki, część budynku gospodarczego 1 przekracza granicę działki, budynek gospodarczy 2 stoi w odległości ok. 0,8m od granicy działki).w związku z tym, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Art. 31) wymagane jest uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę.

Niniejsze opracowanie stanowi podstawę do uzyskania pozwolenia na rozbiórkę.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA.


- umowa zawarta z inwestorem
- wizja lokalna i inwentaryzacja obiektów
- informacje uzyskane od mieszkańców budynku
- uzgodnienia z inwestorem,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.: Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 1409, z 2014 r. poz. 40, 768, 822, 1133, 1200, z 2015 r. poz. 151, 200, 443, 528, 774);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz.690);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 r. nr 0, poz. 462);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (Dz.U.

	<i>Temat:</i> Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego i dwóch budynków gospodarczych zlokalizowanych na nieruchomości przy ul. Kujawskiej 40 w Bydgoszczy.	Strona: 4
	<i>Faza:</i> PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI	

z 2003 r. Nr 47, poz.401),

- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2014 poz. 1923),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz.U. 2010 nr 0, poz. 1973),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz.U. 2006 nr 75 poz. 527)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 maja 2004 r. w sprawie warunków, w których uznaje się, że odpady nie są niebezpieczne (Dz.U. 2004 nr 128 poz. 1347),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072)
- normy i przepisy budowlane.

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

	Temat: Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego i dwóch budynków gospodarczych zlokalizowanych na nieruchomości przy ul. Kujawskiej 40 w Bydgoszczy.	Strona: 5
	Faza: PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI	

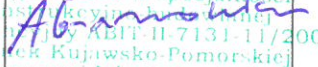
3. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE.

OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU


URZĄD MIASTA
 Bydgoszczy
 Wydział Administracji Budowlanej

Niżej podpisani oświadczają, że niniejszy projekt rozbiórki pod nazwą:
 „Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego i dwóch budynków gospodarczych zlokalizowanych na nieruchomości przy ul. Kujawskiej 40 w Bydgoszczy”
 został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podstawa prawna: art. 20, Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.: Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 1409, z 2014 r. poz. 40, 768, 822, 1133, 1200, z 2015 r. poz. 151, 200, 443, 528, 774);

Branża:	Projektant:	Podpis:
KONSTRUKCJA:	mgr inż. Józef Abramowicz upr. bud. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr ABIT-II-7131-11/2000	 mgr inż. Józef Abramowicz upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewidencyjny ABIT-II-7131-11/2000 Członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BO/0901/01

Bydgoszcz, 06.10.2015

	Temat: Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego i dwóch budynków gospodarczych zlokalizowanych na nieruchomości przy ul. Kujawskiej 40 w Bydgoszczy.	Strona: 6
	Faza: PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI	

Bydgoszcz, dnia 29.06.2000 r.

WOJEWODA KUJAWSKO-POMORSKI

ABIT-II-7131-11/2000

Decyzja Nr 11/2000

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 88 poz. 414, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38), po rozpatrzeniu wniosku p. Józefa Abramowicza z dnia 31 marca 2000 r.

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy

Wydział Administracji Budowlanej

nadaję

Panu Józefowi Abramowiczowi
magister inżynier
ur. dnia 18 marca 1969 r. w Bydgoszczy

uprawnienia budowlane

do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

Uzasadnienie

Komisja Egzaminacyjna, działająca na podstawie zarządzenia Nr 93/99 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 30.04.1999 r. w sprawie powołania komisji do oceny osób ubiegających się o stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnień budowlanych i ustalenia dla niej regulaminu działania, na podstawie złożonych dokumentów, ze spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniu 03.06.00 r. egzaminu na uprawnienia budowlane, z wynikiem pozytywnym, nadała w/w uprawnienia.

Wobec powyższego orzekam: jak w sentencji.


Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

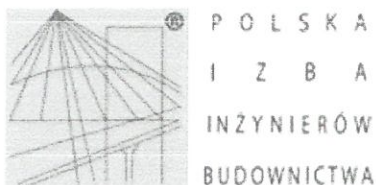


Z up. Wojewody Kujawsko-Pomorskiego

Rendy M. Pyszewska
 Dyrektor Wydziału
 Architektury, Budownictwa
 i Infrastruktury Technicznej

mgr inż. Józef Abramowicz
 upr. budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności
 konstrukcyjno-budowlanej
 nr ewidencyjny ABIT-II-7131-11/2000
 Członek Kujawsko-Pomorskiej
 Organizacji Inżynierów
 Budownictwa KUP/BO/0001/01

	Temat: Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego i dwóch budynków gospodarczych zlokalizowanych na nieruchomości przy ul. Kujawskiej 40 w Bydgoszczy.	Strona: 7
	Faza: PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI	



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-6VG-AVK-RE7 *

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

Pan JÓZEF ABRAMOWICZ o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0001/01
adres zamieszkania ul. ARCHITEKTÓW 2/22, 85-804 BYDGOSZCZ
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2015-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-12-09 roku przez:

Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

mgr inż. Józef Abramowicz
opr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewidencyjny ABIT II-7131-11/2000
Członek Kujawsko-Pomorskiej
Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa

20 zgodności
Abramowicz

RAFAŁ KAŻMIERSKI

Bydgoszcz, 14.08.2015

Ul. Długa 8/4a

85-034 Bydgoszcz

Tel. 725310403

Mail; rafalkazmierski@interia.eu

OPINIA ORNITOLOGICZNA I CHIROPTEROLOGICZNA

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

Dotycząca budynku mieszkalnego o charakterze wielorodzinnym, mieszczącego się w Bydgoszczy przy ulicy **KUJAWSKIEJ 40** (działka nr 10/1 i 10/3, obręb 107 oraz część działki nr 87 – dawniej 10/45 w obrębie 107), pozostającym w zarządzie ADM spółka z oo w Bydgoszczy.

W dniach 7-14 bm. przeprowadziłem wizję lokalną w/w budynku w związku z planowanymi pracami rozbiórkowymi mogącymi wpłynąć na bytowanie prawnie chronionych gatunków i nietoperzy. Obserwacja miała miejsce z poziomu ulicy Kujawskiej i od strony podwórza za pomocą lornetki. Terminy obserwacji, 07 bm. godz. 19-20, 12 bm. godz. 11-12 i 14 bm. godz 7-8.

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (DzU Nr 92, poz 880 z póź. Zm.) jeżeli w wyniku prac ptaki mieszkające w budynku utraciłyby choć część miejsc lęgowych które istniałyby przed rozpoczęciem robót wówczas właściciel, bądź zarządca obiektu zobowiązany jest do działań kompensujących te straty. Odpowiedzialność sprawcy za wykonanie działań naprawczych trwa zgodnie z literą prawa przez 30 lat. Należy podkreślić, że za siedlisko zwierząt zgodnie z art. 5 pkt 18 ustawy o ochronie przyrody uznaje się obszar ich występowania w ciągu całego życia lub dowolnym stadium ich rozwoju.

Dodatkowo „Kto umyślnie naruszy zakazy obowiązujące w stosunku do zwierząt objętych ochroną gatunku podlega karze aresztu lub grzywny”. Zgodnie z art.127 pkt 2, lit E ustawy o ochronie przyrody. Jedynym dopuszczalnym wyjątkiem jest przypadek zagrożenia bezpieczeństwa, zdrowia lub życia mieszkańców. Zgodnie z art. 52.1 ustawy o ochronie przyrody oraz z paragrafem 6 rozporządzenia Ministra Środowiska, w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową zakazuje się m. in.:

- a) Niszczenia ich jaj i postaci młodocianej
- b) Niszczenia ich siedlisk i ostoi
- c) Niszczenia ich gniazd i innych schronień
- d) Umyslnego płoszenia i niepokojenja
- e) Obserwacji mogących powodować ich płoszenie lub niepokojenje.

Zgodnie z obowiązującymi w dniu wystawienia niniejszej opinii w Polsce przepisami prawa tj.:

- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 151 z poz. 1220 z 2009 r. ze zm)

- ustawą z dnia 13 kwietnia 2007r. o zapobieganiu szkodom w srodowisku i ich naprawie (Dz.U. Nr 75, poz. 493)

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz. 414 z 1994 r.)

- rozporządzeniem Ministra Srodowiska z dnia 6 października 2014 r w sprawie ochronie gatunkowej zwierząt (Dz.U. poz.1348 z 2014 r.)

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

Oraz swą wiedzą i doświadczeniem.

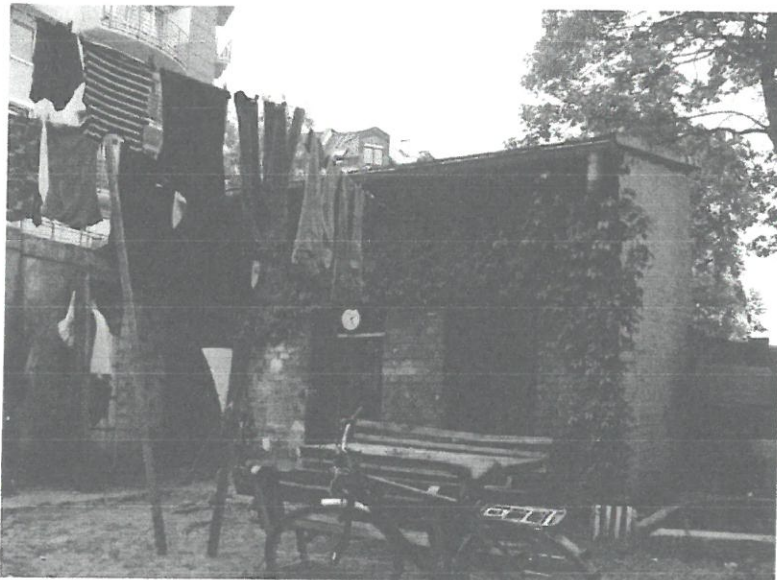
STWIERDZAM CO NASTĘPUJE

Opisywany budynek jest dwukondygnacyjną i podpiwniczoną kamienica na planie litery „L”. Od strony południowej kamienica przylega do budynku oznaczonego jako Kujawska 42 i jest częścią zachodniej pierzei ulicy Kujawskiej. Dach o konstrukcji drewnianej lekko spadzisty pokryty papą bez stropodachu i użytkowego poddasza.



Elewacje pokrywają liczne ubytki tynku i spękania których jednak nie można uznać za potencjalne miejsca lęgowe oraz instalacje elektryczna, antenowe i oświetleniowe. Brak miejsc niebezpiecznych dla ptaków. Na działce znajdują się również dwa wolnostojące budynki gospodarcze parterowe o konstrukcji ceglanej i dachach drewnianych krytych papą. Jedno z nich obrosnięte jest częściowo bluszczem.

URZĄD MIASTA
Gdańsk
Wydział Administracji Budowlanej



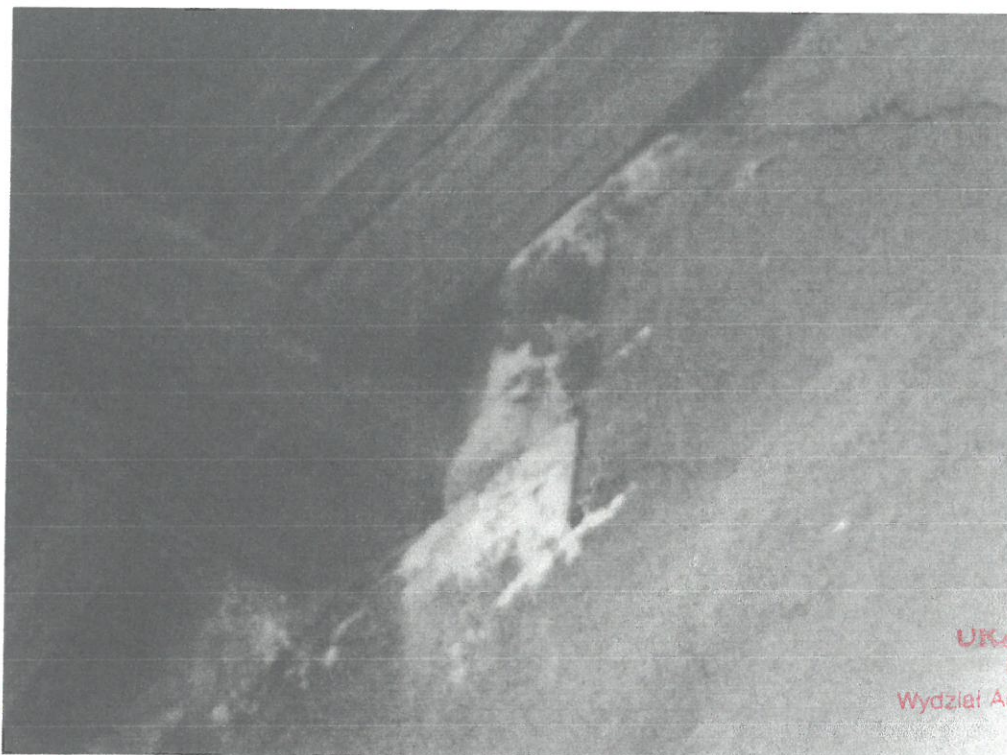


URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

W opisywanym budynku **nie stwierdzam zatem śladów przebywania prawnie chronionych gatunków nietoperzy.**

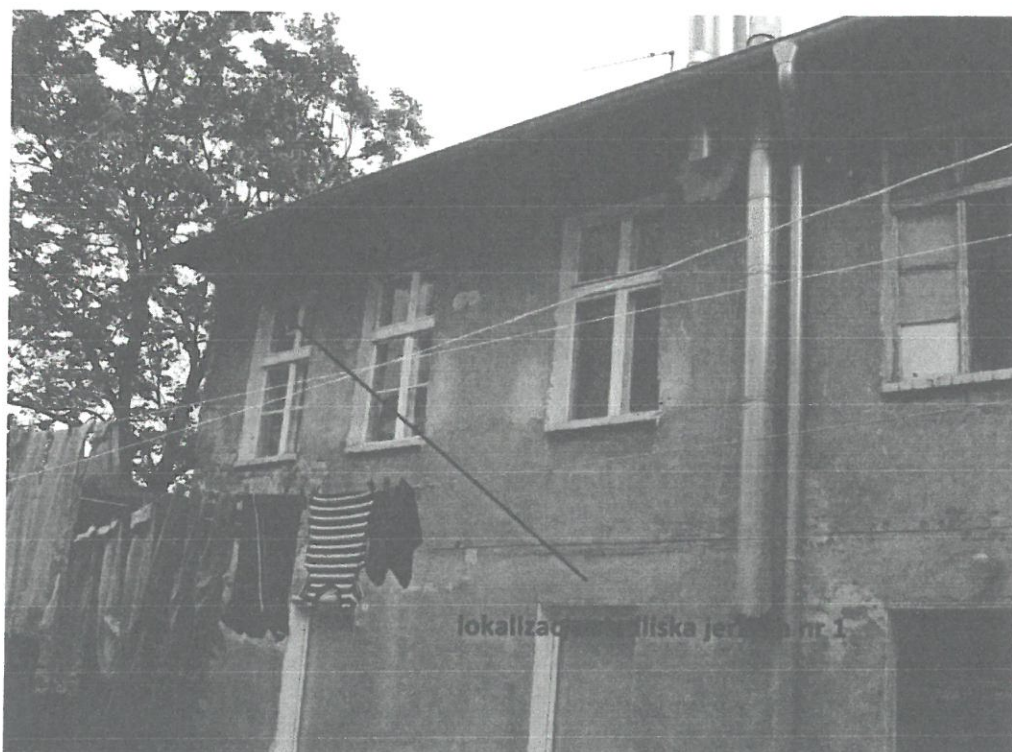
W opisywanym budynku znajdują się dwa siedliska jerzyka (**Apus apus**) gatunku znajdującego się w Polsce pod ścisłą ochroną gatunkową.

1. Siedlisko jerzyka (**Apus apus**) elewacja zachodnia (podwórze) pod 1 belką konstrukcji dachowej licząc od północy.



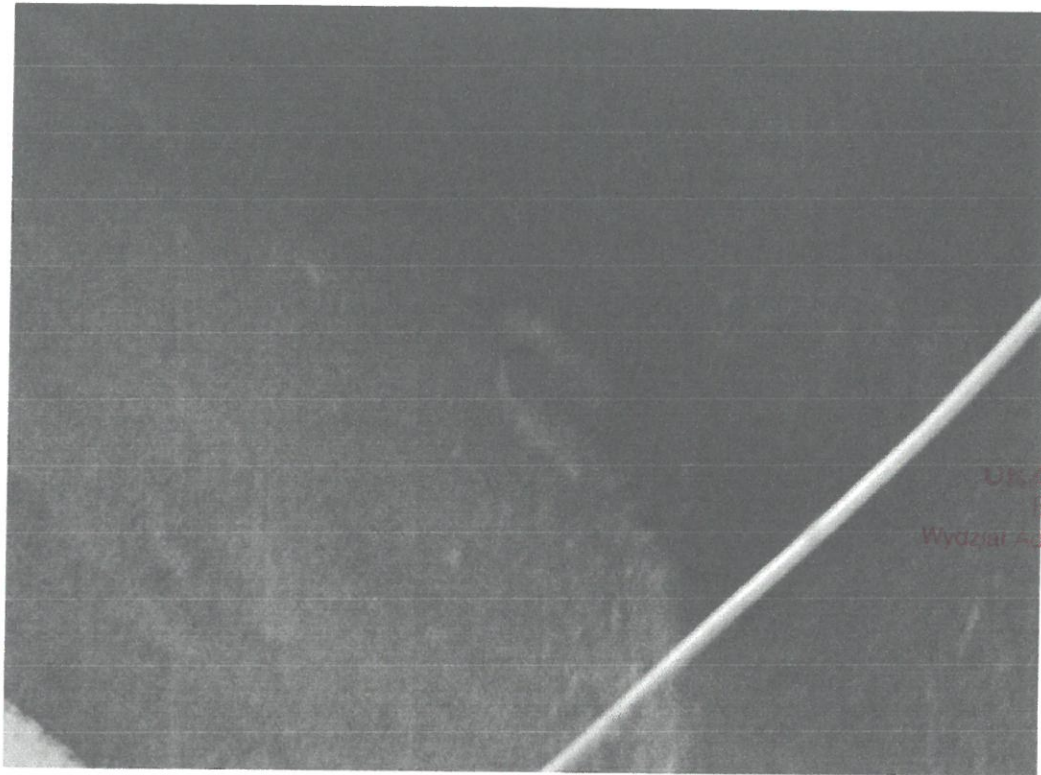
URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

Foto; wlot do siedliska jerzyka.



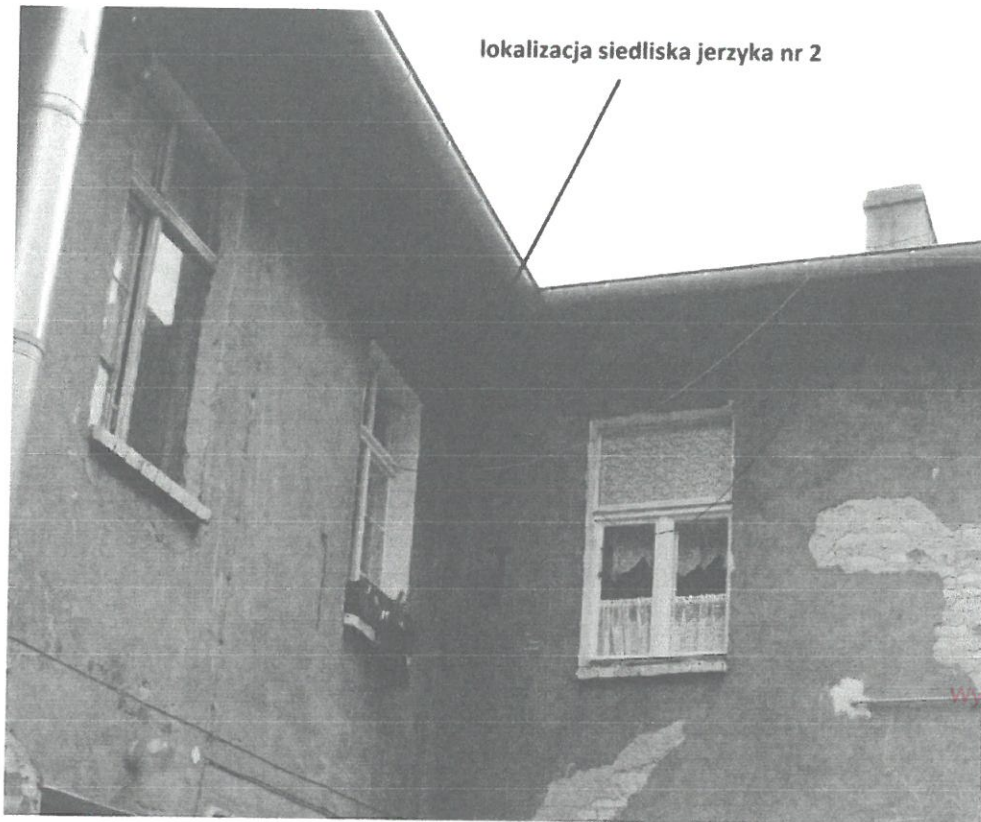
lokalizacja siedliska jerzyka nr. 1

2. Siedlisko jerzyka (Apus apus) elewacja zachodnia (podwórze) pod belką narożnikową konstrukcji dachowej pomiędzy częścią główną i oficyną.



URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

Foto: wlot do siedliska jerzyka.



lokalizacja siedliska jerzyka nr 2

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM

Zaplanowane prace remontowe wpłyną bezpośrednio na bytowanie prawnie chronionych w Polsce gatunków ptaków i nietoperzy. Ulegną zniszczeniu dwa siedliska jerzyka (Apus apus).

1. Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy uzyskać decyzje Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na zniszczenie dwóch siedlisk jerzyka (Apus apus).
2. Zniszczone siedliska należy zrekompensować poprzez montaż w najbliższej okolicy dwóch budek lęgowych z przeznaczeniem dla jerzyka o rozmiarach: 16 cm x 36 cm x 18 cm (wys. x szer. x dług.) i otworze wlotowy: 60 x 35 mm.
3. Prace rozbiórkowe należy przeprowadzić po za okresem lęgowym jerzyka to jest od 15 sierpnia do 15 marca.

Jednocześnie zobowiązuje się inwestora, projektanta i wykonawcę robót który będzie realizował prace do powiadomienia o ewentualnych zjawiskach naruszenia prawa środowiskowego Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Bydgoszczy ul Dworcowa 81 oraz inne właściwe organa.

ORNITOLOG

 mgr Rafał Kaźmierski

mgr inż. Jozef Abramowicz
 upr. budowlane do projektowania
 bez zezwolenia na wykonywanie
 konstrukcyjno-budowlanych
 nr ewidencyjny ABIT B 7 000 000 000
 Członek Krajowego Związku Inżynierów
 Okręgowej Izby Inżynierów
 Budownictwa KIP Bydgoszcz

zgodnie
Abramowicz



REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W BYDGOSZCZY

Bydgoszcz, dnia 6 października 2015 r.

WPN.6401.1.192.2015.KW

DECYZJA

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

Na podstawie art. 52 ust. 1 pkt 5 i 11 oraz art. 56 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.) oraz § 6 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 06 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r., poz. 1348), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 395), po rozpatrzeniu Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. , ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz, z dnia 08 września 2015 r. oraz jego uzupełnienia z dnia 21 września 2015 r.,

zezwalam

na zniszczenie 2 gniazd jerzyka (*Apus apus*), w związku z rozbiórką budynku przy ul. Kujawskiej 40 w Bydgoszczy, pod następującymi warunkami:

1. W ramach kompensacji za utracone siedliska jerzyków, na posesji przy ul. Kujawskiej 40 należy zamontować 2 budki lęgowe dla jerzyka zawieszane na słupie. Budki powinny być odpowiednie dla ww. gatunku zgodnie z wytycznymi zawartymi w opinii ornitologicznej dla ww. budynku wykonanej przez Pana Rafała Kaźmierskiego.
2. Budki powinny być zawieszane na jednym słupie, z możliwością zamontowania kolejnych skrzynek lęgowych, w przypadku konieczności kompensacji ewentualnych utraconych siedlisk jerzyka, w związku z rozbiórką pobliskich zabudowań.
3. Dokładną lokalizację słupa na budki lęgowe należy ustalić ze specjalistą ornitologiem.
4. Skrzynki należy zawiesić, wykonać i odpowiednio zabezpieczyć przed warunkami atmosferycznymi.
5. Budki muszą być wykonane z litego drewna, zabezpieczone z zewnątrz pokostem lnianym, a ich konstrukcja musi być solidna i trwała.
6. Budki należy czyścić nie rzadziej niż co 2 lata w okresie od 15 października do 28 lutego i konserwować w miarę potrzeb.

7. Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy zabezpieczyć wszystkie potencjalne miejsca lęgowe, sprawdzając czy nie znajdują się w nich jaja lub osobniki młodociane.
8. Przed zalepieniem szczelin i otworów, należy sprawdzić czy nie znajdują się w nich zimujące nietoperze.
9. W celu całkowitego wyeliminowania zagrożenia dla ptaków i nietoperzy należy przed przystąpieniem do prac związanych z rozbiórką wnioskowanego budynku dokonać kontroli jego wykorzystywania przez ptaki i nietoperze. W przypadku znalezienia jakiegokolwiek zwierzęcia lub jego czynnego siedliska (miejsca bytowania bądź miejsca lęgowego lub miejsca rozrodu), należy niezwłocznie przerwać prace, zapewnić mu swobodny dostęp do kryjówki oraz skontaktować się ze specjalistą. Prace można będzie rozpocząć po zakończeniu lęgów i wyprowadzeniu młodych przez ptaki lub po okresie zimowania nietoperzy.
10. W przypadku stwierdzenia siedlisk nietoperzy, należy niezwłocznie przerwać prace oraz zwrócić się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z wnioskiem o uzyskanie zezwolenia na niszczenie siedlisk nietoperzy.
11. Prace rozbiórkowe wnioskowanego budynku należy rozpocząć po zabezpieczeniu wszystkich otworów i szczelin, w terminie od 15 października 2015 r. do 15 marca 2016 r.
12. Podczas wykonywania prac rozbiórkowych należy stosować się do zaleceń zawartych w ww. opracowaniu.
13. Zobowiązuje się wnioskodawcę do przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy informacji z zakresu wykorzystania zezwolenia w terminie do 15 kwietnia 2016 r.
14. Zezwolenie jest ważne do dnia 15 marca 2016 r.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 08 września 2015 r. (wpływ do tut. Organu 09.09.2015 r.), uzupełnionym pismem z dnia 21 września 2015 r. (wpływ do tut. Organu 25.09.2015 r.), Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. , ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz, zwróciła się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy o wydanie zezwolenia na zniszczenie miejsc lęgowych 2 par jerzyka, w związku z planowanymi pracami rozbiórkowymi budynku przy ul. Kujawskiej 40 w Bydgoszczy.

Do przedmiotowego wniosku została dołączona opinia ornitologiczna dla budynku wykonana na zlecenie wnioskodawcy przez Pana Rafała Kaźmierskiego. Ww. opracowanie obejmowało swoim zakresem m. in.: opis wykorzystania budynku jako potencjalnego miejsca gniazdowania jerzyków i nietoperzy, zalecenia co do sposobu i terminu prowadzenia prac na przedmiotowym budynku, wskazanie działań kompensujących utratę siedlisk przez ptaki ww. gatunku, a także opis zalecanych skrzynek lęgowych.

Zgodnie z przedstawionym opracowaniem ornitologicznym w obrębie ww. budynku stwierdzono miejsca lęgowe 2 par jerzyków. Na ww. budynku nie stwierdzono obecności nietoperzy.

Planowana jest rozbiórka budynku przy ul. Kujawskiej 40 w Bydgoszczy. W wyniku przedmiotowych prac ww. siedliska ulegną zniszczeniu. Określony we wniosku

termin realizacji prac rozbiórkowych – od dnia 15 października 2015 r. do dnia 15 marca 2016 r.– przypada poza okresem lęgowym ptaków.

W uzupełnieniu do powyższego wniosku, wnioskodawca wyjaśnia, że niemożliwe jest zamontowanie budek lęgowych dla jerzyka na pobliskich budynkach, gdyż one również przeznaczone są do rozbiórki. Zaproponował, zamontowanie zastępczych siedlisk na dwóch słupach, na terenie posesji przy ul. Kujawskiej 40. W związku z tym, że jerzyki chętniej gnieźdzą się w koloniach („Przewodnik do inwentaryzacji oraz ochrona ptaków i nietoperzy związanych z budynkami”, Dawid Zykowski i Dorota Zielińska, Szczecin 2014 – dostępny na stronie www.gajonet.pl), należy zamontować budki zastępcze na jednym słupie.

W związku z powyższym oraz z planowanymi pracami rozbiórkowymi pobliskich budynków zaleca się zamontowanie takiej konstrukcji dla jerzyków, aby można było zawiesić na niej dodatkowe budki, w przypadku stwierdzenia konieczności zniszczenia siedlisk jerzyka na sąsiednich budynkach, również przeznaczonych do rozbiórki.

W związku z powyższym, uwzględniając biologię przedmiotowego gatunku oraz wyniki i zalecenia przedłożonego przez wnioskodawcę opracowania ornitologicznego wskazano na możliwość prowadzenia prac pod warunkami opisanymi powyżej.

W celu ograniczenia negatywnego wpływu prac remontowych na populację jerzyka, konieczne było nałożenie na wnioskodawcę obowiązku zawieszenia zastępczych siedlisk lęgowych w postaci skrzynek lęgowych zawieszonych na słupie, których parametry określono na podstawie przedstawionego przez wnioskodawcę opracowania ornitologicznego. Uwzględniając powyższe wskazano na konieczność zamieszczenia 2 skrzynek lęgowych dla jerzyków.

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

Jerzyk objęty jest ścisłą ochroną gatunkową na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 06 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r., poz. 1348). W stosunku do gatunków zwierząt objętych ochroną ścisłą, czynnością zakazaną jest m. in. niszczenie ich siedlisk, ostoi oraz gniazd, określone w art. 52 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy o ochronie przyrody.

Zgodnie z art. 56 ust. 2 pkt. 2 ustawy o ochronie przyrody regionalny dyrektor ochrony środowiska na obszarze swojego działania może zezwolić w stosunku do gatunków objętych ochroną częściową oraz ścisłą na niszczenie ich siedlisk, ostoi oraz gniazd i innych schronień w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli nie spowoduje to zagrożenia dla dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt.

Jednocześnie zgodnie z § 10 pkt 4 lit. g i h rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt sposobem ochrony gatunków dziko występujących zwierząt jest m.in. dostosowanie sposobów i terminów wykonywania prac budowlanych, remontowych i innych tak, aby zminimalizować ich wpływ na biologię zwierząt i ich siedliska oraz budowa sztucznych miejsc lęgowych.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie wniesione za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w terminie czternastu dni od daty doręczenia decyzji.

W trakcie realizacji zezwolenia regionalny dyrektor ochrony środowiska dokonuje kontroli spełniania przez wnioskodawcę warunków w nim określonych, a także może cofnąć zezwolenie, jeżeli warunki te nie są spełnione – art. 56 ust. 7a oraz ust. 7j ustawy o ochronie przyrody.

Niniejsze zezwolenie nie zastępuje zezwolenia na niszczenie siedlisk innych gatunków zwierząt objętych ochroną na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt oraz zezwolenia na odstępstwo od innych zakazów wymienionych w art. 52 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

Na podstawie art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

Pobrano opłatę skarbową zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 783).



Zastępca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
Marek Machnikowski
Regionalny KONSERWATOR Przyrody
w Bydgoszczy

Otrzymują:

1. Administracja Domów Miejskich „ADM”
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz
2. a/a.

2a zgodności
mgr inż. Józef Abramowicz
upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewidencyjny ABIT-II-7131-11/2000
Członek Kujawsko-Pomorskiej
Okręgowej Izby Inżynierów
Budowlanych (IZYB) 707/2017/01

Bydgoszcz, dnia 22.09.2015 r.

OD/ZM/33187/2015

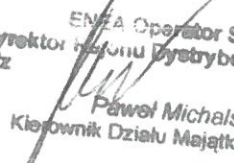
**Administracja Domów
Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1
85 – 011 Bydgoszcz**

Dotyczy: Demontażu przyłącza linii napowietrznej nn 0,4 kV przy ul. Kujawskiej 40 w Bydgoszczy, dz. nr 10/1, 10/3, 87 obręb 0107.

W odpowiedzi na w/w pismo Rejon Dystrybucji Bydgoszcz informuje, że przedmiotowe przyłącze linii napowietrznej nn 0,4 kV zasilające budynki przy ul. Kujawskiej 40 w Bydgoszczy, dz. nr 10/1, 10/3, 87 obręb 0107 zostanie zdemontowane po uprzednim rozwiązaniu „Umowy sprzedaży energii elektrycznej”.

URZĄD MIASTA
Budowlanej
Wydział Administracji, Budowlanej

Z poważaniem

ENEa Operator Sp. z o.o.
Dyrektor Rejonu Dystrybucji Bydgoszcz
Wz

Paweł Michalski
Kierownik Działu Majątku Sieciowego

Sprawę prowadzi:

Jacek Sobiereński
tel. +48/052/586 12 74
fax. +48/052/586 12 95
e-mail: jacek.sobiereński@enea.pl

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a – MU/JS

mgr inż. Józef Abramowicz
upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w sporządzeniu
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewidencyjny ABII-II-7131-11/2000
Członek Kujawsko-Pomorskiej
Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa KUP/BO/0001/01

Centrala
Enea Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10
fax +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział w Gdańsku, Zakład w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz
tel. 52 328 51 01, faks 52 328 51 02

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym (ZTI)
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz
uzgodnienia.bydgoszcz@psgaz.pl

UZGODNIENIE NR 5938/BR/ZTI/2015
z dnia: 2015-09-21

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

Zadanie: Rozbiórka budynku mieszkalnego i dwóch budynków gospodarczych

Opracowanie: Projekt zagospodarowania terenu

Miejscowość: Bydgoszcz (gm. m. Bydgoszcz)

Adres: ul. Kujawska 40 dz. 10/1, 10/3, część dz. nr 87

Projektant: Józef Abramowicz, upr. nr: KUP/BO/0001/01

Inwestor: Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. Śniadeckich 1 85-011 Bydgoszcz

Opracowanie jw. UZGADNIA SIĘ.

Warunki uzgodnienia zawarto na drugiej stronie.

5938/BR/ZTI/2015

Warunki uzgodnienia:

1. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić po usunięciu czynnego przyłącza gazowego n/c 63Pe pokazanego na mapie. Odcięcie przyłącza/ w formie odpłatnej /należy zlecić w Rejonie Dystrybucji Gazu w Zakładzie w Bydgoszczy /tel: 052 328-54-68/ /tel:

Pieczałka i podpis:

Koordynator
Pogodby. Ewidencji
Majątku i Uzgodnień

Tomasz Nakielski

Osoba do kontaktu: Elżbieta Sulńska Gruda (elzbieta.sulinska-gruda@gdansk.psgaz.pl)

Otrzymują:

1. Projektant
2. a/a

22-290dnosw
Inż. Andrzej A. Strumowski
upr. budowlana w zakresie
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewidencyjny ABIT-II 7131-11/2000
Członek Kujawsko-Pomorskiej
Ogólnopolskiej Izby Inżynierów
Budowlanych KPI/BO/0-01/01

5938/BR/ZTI/2015



MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA w Bydgoszczy - sp. z o.o.

ULICA TORUŃSKA 103 * 85-817 BYDGOSZCZ * SKRYTKA POCZTOWA 604

KONTO BANK PEKAO S.A. II O BYDGOSZCZ
Nr 73 1240 3493 1111 0000 4305 9142
IDENTYFIKATOR 090663842
NIP 554 030 92 41
Nr KRS: 0000651276 Sąd Rejonowy w Bydgoszczy
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Wysokość kapitału zakładowego: 325 240 500,00

TELEFON (52) 586 05 00,
FAX: (52) 586 05 93,
(52) 586 05 83,
(52) 586 05 73.

adres e-mail: wodkan@mwik.bydgoszcz.pl
adres WWW: http://www.mwik.bydgoszcz.pl

ZARZĄD SPÓŁKI:

Prezes Zarządu - Dyrektor Naczelny
Członek Zarządu - Dyrektor ds. Ekonomicznych
Członek Zarządu - Dyrektor ds. Eksploatacji
Członek Zarządu - Dyrektor ds. Rozwoju

mgr inż. Stanisław Drzewiecki
mgr Ewa Szczepkowska
mgr inż. Sławomir Rybarski
mgr inż. Włodzimierz Smoczyński

RT.405/0484/2015
2015.09.21

ADM - kancelaria Główna
wplynieto dnia 2015-09-24
Lp. 110806
liczba załączników podpis

Zob. list p. B. Turawski
Gubiniński
M. Z.

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy

Wydział Administracji Budowlanej

Administracja Domów Miejskich
ADM Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1
85 - 011 BYDGOSZCZ

Dotyczy: odłączenia od sieci miejskiej i demontażu przyłączy wod – kan do istniejącego budynku mieszkalnego i dwóch budynków gospodarczych przeznaczonych do rozbiórki przy ul. Kujawskiej 40, dz. nr 10/1, 10/3, obręb 107 oraz część działki nr 87 w Bydgoszczy.

Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy - sp. z o.o. informuje, że w ramach inwestycji należy odciąć i zlikwidować istniejące przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Prace związane z likwidacją przyłączy należy prowadzić w porozumieniu i pod nadzorem MWiK – Zakładu Sieci Wodociągowej i Zakładu Sieci Kanalizacyjnej lub zlecić do w/w zakładów likwidację przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej (złożyć pisemny wniosek. Na sieci wodociągowej należy założyć opaskę naprawczą oraz zaślepić włączenie przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej do kanału w ul. Kujawskiej.

Po likwidacji przyłączy powyższe winno być zgłoszone do zainwentaryzowania geodezyjnego na mapie miejskiej.

MWiK zastrzega sobie demontaż istniejącego wodomierza przez Zakład Wodomierzy (na podstawie pisemnego zlecenia inwestora). Właściciel obiektu winien wystąpić do MWiK z wnioskiem o rozwiązanie umowy na zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków sanitarnych.

Otrzymują:

1. Adresat
2. PW
3. PK
4. RT/MM/a/a

Dyrektor ds. Rozwoju
Członek Zarządu

mgr inż. Włodzimierz Smoczyński

„ADM” Dział Remontów

Wpl. 25 WRZ. 2015
dn.

5246

mgr inż. Józef Abramowicz
upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w zakresie
konstrukcyjno budowlanej
nr ewidencyjny ABIT-II 7131-11/2000
Członek Kujawsko-Pomorskiej
Okręgowej Izby Inżynierów
Budowlanych KUP/BO/0501/01

Zgodności
Abramowicz

URZĄD MI
Bydgoszcz
Ziela Administrac

WOJEWÓDZKI URZĄD
 OCHRONY ZABYTKÓW W TORUNIU
 DELEGATURA W BYDGOSZCZY
 85-102 BYDGOSZCZ, ul. Jezuicka 2
 tel./fax 52 822 10 98, 52 322 44 17
 NIP 566-16-21 789, REGON 005740455

Bydgoszcz, dnia 2^o października 2015r.

WU OZ. DB. ZAR. 5152.6.210.2015.TZ.
 op. A – 727/2015

**Administracja Domów Miejskich
 ADM sp. z o.o. w Bydgoszczy**

URZĄD MIASTA
 Bydgoszczy
 Wydział Administracji Budowlanej

Dotyczy : opinii do prac ziemnych związanych z rozbiórką budynku mieszkalnego i dwóch gospodarczych przy ulicy Kujawskiej 40 w Bydgoszczy (dz. nr ew. 10/1 i 10/3, obręb 499 oraz część działki nr ew. 87), zgodnie z lokalizacją przedstawioną na załącznikach graficznych dołączonych do wniosku.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy opiniuje pozytywnie z następującymi uwagami :

w przypadku odkrycia obiektu zabytkowego wymagane jest:

1. Wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczenie tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia,
3. Niezwłoczne zawiadomienie o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Podstawa prawna : Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.VII.2003 roku (Dz. U. z 2014, poz. 1446).

Otrzymuje : Józef Abramowicz, ul. Powalisza 6/21, 85-791 Bydgoszcz

Kierownik Delegatury

mgr Iwona Przewłowska

za zgodności

Abramowicz

mgr inż. Józef Abramowicz
 upr. budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności
 konstrukcyjno-budowlanej
 nr ewidencyjny ABIT 41-7131-11/2000
 Członek Kujawsko-Pomorskiej
 Okręgowej Izby Inżynierów
 Budownictwa KUP/BO/0901/01

