

DECYZJA NR 1257 /2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 4, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.) oraz art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę ¹⁾ z dnia 20.10.2015 r. (wpływ do organu w dniu 21.10.2015 r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na rozbiórkę ¹⁾

dla:

**Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz**

obejmujące:

rozbiórkę budynku mieszkalnego i dwóch budynków gospodarczych na terenie nieruchomości przy ul. Kujawskiej 40 w Bydgoszczy (dz. nr ewid. 10/1, 10/3, 87 obr. 499)

według projektu rozbiórki opracowanego przez: mgr inż. Józef Abramowicz, upr. bud. ABIT-II-7131-11/2000 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, członek K-P Okręgowej Izby Inż. nr ew. KUP/BO/0001/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²⁾
 - zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych
 - roboty rozbiórkowe i budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z opracowanym zakresem i kolejnością robót rozbiórkowych, w sposób ograniczający rozprzestrzenianie kurzu, hałasu i drgań, bez naruszenia interesów osób trzecich
 - zachować szczególną ostrożność podczas prowadzonych robót rozbiórkowych, należy przestrzegać właściwej technologii realizacji robót, aby nie spowodować destrukcji ośrodka gruntowego i uszkodzeń sąsiedniej zabudowy
 - przed rozpoczęciem rozbiórki, budynek należy opróżnić, odłączyć urządzenia i instalacje od sieci zasilających przez pracowników właściwych instytucji i dokonać odpowiedniego wpisu do dziennika rozbiórki
 - teren po rozbiórce należy uporządkować, a ewentualne uszkodzenia zabudowy sąsiedniej i szkody powstałe w wyniku prowadzonej inwestycji usunąć na koszt inwestora bez zbędnej zwłoki
 - uwzględnić uwagi i zalecenia czynników opiniujących i uzgadniających, w tym m.in.:
 - Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy zawarte w piśmie z dnia 20.10.2015 r. znak: WU OZ.DB.ZAR.5152.6.210.2015.TZ
 - Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy zawarte w decyzji z dnia 6.10.2015 r. znak: WPN.6401.1.192.2015.KW
 - do rozbiórki można przystąpić po wykwaterowaniu mieszkańców przedmiotowego budynku
 - dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych ²⁾~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania ²⁾~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), obejmuje nieruchomości:

- dz. nr ewid. 10/1, 10/3, 87 obr. 499 przy ul. Kujawskiej 40 w Bydgoszczy,
- dz. nr ewid. 6/1 obr. 499 przy ul. Kujawskiej 38 w Bydgoszczy,
- dz. nr ewid. 11/1 obr. 499 przy ul. Kujawskiej 42 w Bydgoszczy,
- dz. nr ewid. 22 obr. 499 ul. Kujawska w Bydgoszczy.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 20.10.2015 r. Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. reprezentowana przez pełnomocnika p. Jozefa Abramowicza wystąpiła o wydanie pozwolenia na rozbiórkę budynku mieszkalnego i dwóch budynków gospodarczych na terenie nieruchomości przy ul. Kujawskiej 40 w Bydgoszczy (dz. nr ewid. 10/1, 10/3, 87 obr. 499).

Przedmiotowy teren znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szvederowo-Nowodworska” w Bydgoszczy zatw. uchwałą Nr LXVI/1264/06 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 29 marca 2006 r., opubl. w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 82 poz. 1342 z dnia 27 czerwca 2006 r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu przedmiotowy budynek mieszkalny objęty jest ochroną konserwatorską w ramach wpisu do gminnej ewidencji zabytków.

Z uwagi na powyższe projekt rozbiórki wnioskowanej zabudowy uzyskał uzgodnienie Miejskiego Konserwatora Zabytków postanowieniem z dnia 25.11.2015 r. znak: BKZ.4120.12.6.5.2015.IJ.

Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267), strony postępowania zostały skutecznie powiadomione o wszczęciu postępowania. Strony postępowania nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyły w tut. Urzędzie w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia wniosków, ani zastrzeżeń.

Wobec powyższego zadecydowano jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Marcin Cichowski,
Zastępca Dyrektora Wydziału
Administracji Budowlanej

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

OTRZYMUJĄ:

1. Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
reprezentowana przez pełnomocnika p. Józefa Abramowicza
2. Gmina Bydgoszcz – Wydział Mienia i Geodezji
3. Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy
4. Reeco Kujawy Sp. z o.o. Sp. komandytowa
5. „Reeco Sp. z o.o.” Sp. komandytowa
6. Wspólnota Mieszkaniowa Sieroca 26, Chołoniewskiego 3a oraz 3b
reprezentowana przez Zarząd – p. Daniełę Ornowską
7. Wspólnota Mieszkaniowa Sieroca 26, Chołoniewskiego 3a oraz 3b
reprezentowana przez Zarząd – p. Wojciecha Konarskiego
8. Wspólnota Mieszkaniowa Sieroca 26, Chołoniewskiego 3a oraz 3b
reprezentowana przez Zarząd – p. Wojciecha Janowskiego
9. Wspólnota Mieszkaniowa Sieroca 26, Chołoniewskiego 3a oraz 3b
reprezentowana przez Zarząd – p. Tomasza Puzowskiego
10. Wspólnota Mieszkaniowa Sieroca 26, Chołoniewskiego 3a oraz 3b
reprezentowana przez Zarząd – p. Marcina Kasierskiego
11. Wspólnota Mieszkaniowa Sieroca 26, Chołoniewskiego 3a oraz 3b
reprezentowana przez Zarząd – p. Jacka Wiśniewskiego
12. aa.

Adresy stron według załącznika adresowego znak WAB.II.6741.85.2015.GW

DO WIADOMOŚCI:

1. PINB – wm.
2. WPiOL – wm.