



Jednostka projektowa:

AJA

Józef Abramowicz
ul. Architektów 2/22
85-804 Bydgoszcz

INWESTOR: Administracja Domów Miejskich ADM sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1,
85-011 Bydgoszcz

TEMAT: Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego i dwóch budynków
gospodarczych zlokalizowanych na nieruchomości
przy ul. Kujawskiej 40 w Bydgoszczy.

ADRES: ul. Kujawska 40, 85-031 Bydgoszcz
działka nr 10/1 i 10/3 oraz część działki nr 87, obręb 107

FAZA PROJEKTU: **PRZEDMIAR ROBÓT**

OPRACOWAŁ: mgr inż. Józef Abramowicz

Uwaga: Przed złożeniem oferty przetargowej Oferent winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy zakresu robót i ewentualnego uwzględnienia robót koniecznych do wykonania Zadania nie uwzględnionych w kosztorysie a wynikających z projektu oraz oczekiwań Inwestora, który winien takich informacji w zakresie oczekiwań i zaleceń udzielić niezależnie od przedmiaru robót.

Bydgoszcz, 06.10.2015

PRZEDMIAR

Nazwa i kod wg wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
45410000-4 Tynkowanie

Nazwa Inwestycji : Rozbiórka budynku mieszkalnego i dwóch budynków gospodarczych
Adres inwestycji : ul. Kujawska nr 40, Bydgoszcz
Inwestor : Administracja Domów Miejskich sp. z o.o.
Adres Inwestora : ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz
Branża : roboty rozbiórkowe

Sporządził kalkulację : mgr inż. J. Abramowicz
Data opracowania : 07.10.2015

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0,00 zł
Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	I.j.el	j.el.	wart j.el	RAZEM
1	1.1 - 1.4	roboty przygotowawcze, demontaż instalacji wod-kan, elektrycznej, gazowej	1	kpl	0,00	0,00
2	2.1 - 2.6	rozbiórka dachu	239,2	m2	0,00	0,00
3	3.1 - 3.10	rozbiórka murów - kominy, okna, ściany	274,1	m3	0,00	0,00
4	4.1 - 4.5	rozbiórka stropów drewnianych i podłóg	392,6	m2	0,00	0,00
5	5.1 - 5.3	rozbiórka podłogi i posadzki na gruncie	119	m2	0,00	0,00
6	6.1 - 6.6	rozbiórka ścian poniżej poziomu podłóg parteru oraz fundamentów	132	m3	0,00	0,00
7	7.1 - 7.2	rozbiórka schodów wejściowych do budynku, naprawa chodnika z polbruk	4,7	m3	0,00	0,00
8	8.1 - 8.7	rozbiórka bud. gospodarczego z cegły	21	m3	0,00	0,00
9	9.1 - 9.5	rozbiórka bud.gosp. segmentowego z elem. żelbetowych	14,1	m3	0,00	0,00
10	10.1 - 10.8	wywóz odpadów po rozbiórce	10	t	0,00	0,00
11	11.1 - 11.3	wywóz odpadów drewna	33,7	t	0,00	0,00
12	12.1 - 12.3	wywóz i utylizacja papy	4,0	t	0,00	0,00
13	13.1 - 13.4	wywóz i utylizacja gruzu	463,4	m3	0,00	0,00
14	14.1 - 14.10	zasypanie wykopów, niwelacja terenu, naprawa chodnika, ogrodzenie 12+5 m, tynkowanie ściany budynku sąsiedniego na granicy działki	1	kpl	0,00	0,00
		RAZEM netto	1	kpl	0,00	0,00
		VAT				0,00
		Razem brutto	1	kpl	0,00	0,00

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
rozbiórka bud mieszkalnego Kujawska 18 budynek na skarpie, różny poziom posadzki					
1		roboty przygotowawcze, demontaż instalacji wod-kan, elektrycznej, gazowej			
1.1	kalk. własna	odcięcie mediów - instalacja wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
1.2	kalk. własna	ogrodzenie tymczasowe terenu rozbiórki od ulicy Kujawskiej	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
1.3	kalk. własna	opłata za zajęcie pasa drogowego - chodnika od ul. Kujawskiej	szt.		
		4 ,0 zł/m2 dzień	szt.	1,000	
		1		RAZEM	1,000
1.4	kalk. własna	demontaż pozostałych elementów instalacji : instalacja wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, rozbiórka studzienki kanalizacyjnej na podwórku	szt.		
		7 mieszkań	szt.	7,000	
		7		RAZEM	7,000
2		rozbiórka dachu			
2.1	KNR 4-01 0535-03	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku	m		
		17,4+12,2+7,8	m	37,40	
				RAZEM	37,40
2.2	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
		8,2+7,0+7,0+7,0	m	29,20	
				RAZEM	29,20
2.3	KNR 4-01 0535-05 analogia	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku wentylacja łazienek	m		
		5,5+1,5	m	7,00	
				RAZEM	7,00
2.4	KNR 4-04 0509-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład	m ²		
		połąc od ulicy 5,62*17,00	m ²	95,540	
		połąc od podwórza 5,74*17,00	m ²	97,580	
		oficyna 5,55*8,30	m ²	46,065	
				RAZEM	239,185
2.5	KNR 4-04 0403-02	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk	m ²		
		(poz.2.4)	m ²	239,185	
				RAZEM	239,185
2.6	KNR 4-04 0403-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych	m ²		
		bud mieszkalny	m ²	239,185	
		(poz.2.4)		RAZEM	239,185
3		rozbiórka murów - kominy, okna, ściany			
3.1	KNR 4-01 0354-04 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 ościeżnice drewniane i stalowe	szt.		
		wspR=0,5 rozbiórka wyburzeniowa			
		okna drewniane			
		podwórze			
		7	szt.	7	
				RAZEM	7
3.2	KNR 4-01 0354-04 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		wspR=0,5 rozbiórka wyburzeniowa			
		okna nowe z PCV, część zabrana przez lokatorów			
		front			
		14-3	szt.	11	
		podwórze			
		4-2	szt.	2	
		suterena			
		2	szt.	2	
				RAZEM	15
3.3	KNR 4-01 0354-04 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		ościeżnice drewniane i stalowe			
		wspR=0,5 rozbiórka wyburzeniowa			
		drzwi			
		parter			
		11	szt.	11	
		piętro			
		11	szt.	11	
		suterena			
		4	szt.	4	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	26
3.4	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 wspR=0,5 rozbiórka wyburzeniowa 1,35*3,10+1,22*2,60+1,57*2,95	m ²		
			m ²	11,989	
				RAZEM	11,989
3.5	KNR 4-01 0426-02	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotylnowanych na styk wspR=0,5 rozbiórka wyburzeniowa ścianki w piwnicy + ubikacja przy schodach i pod schodami 14+ (1,37+0,70)*2,99+1,75*2,0*0,5	m ²		
			m ²	21,94	
				RAZEM	21,94
3.6	KNR 4-04 0102-02 kalk. własna	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej ściany zewnętrzne wspR=0,7 rozbiórka wyburzeniowa ściana frontowa od poziomu podłogi mieszkań 17,43*6,44*0,45 okna 14 szt (1,17*0,29*1,90+0,14*1,80*1,01)*14*(-1) drzwi wejściowe -1,35*3,10*0,28-1,60*3,10*0,17 ściana szczytowa (10,35-0,45-0,28)*6,44*0,43 (10,66-0,45-0,28)*6,44*0,43 ściana szczytowa na poddaszu nieużytkowym + murek ponad połacią 10,35*0,50*0,25+10,35*(1,15/2)*0,25 10,66*0,50*0,25+10,35*(1,15/2)*0,25 ściana zewn od podwórza 112,17m i dalej wewn. 5,29m (12,17+5,29-0,43-0,43)*6,50*0,28 w tym okna i drzwi -1,10*1,78*0,28*6-1,22*2,60*0,28-(0,80*2,05-0,93*2,0-0,80*2,02-0,84*2,0)*0,28 oficyna parter ściana zewn 7,81*3,23*0,45-(0,85*1,42+0,87*2,08)*0,45 oficyna piętro, ściana zewn 7,81*3,27*0,28-(1,10*1,78+1,12*1,55)*0,28 oficyna szczyt + kominy 3,98*3,23*0,82-1,16*0,53*0,82 3,45*3,40*0,28 1,19*0,44*8,2 oficyna ściana tylna bez okien (8,20-0,44)*0,29*7,60	m ³		
			m ³	50,512	
			m ³	-12,589	
			m ³	-2,015	
			m ³	26,640	
			m ³	27,498	
			m ³	2,782	
			m ³	2,820	
			m ³	30,212	
			m ³	-3,193	
			m ³	9,994	
			m ³	6,117	
			m ³	10,037	
			m ³	3,284	
			m ³	4,294	
			m ³	17,103	
				RAZEM	173,496
3.7	KNR 4-04 0102-02	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej ściany wewnętrzne wspR=0,7 rozbiórka wyburzeniowa ściany równoległe do ściany frontowej parter (6,94*3,23+(4,53*3,23-0,9*2,0))*0,28 ściany równoległe do ściany frontowej piętro (6,94*3,23+(7,84*3,23-0,9*2,0))*0,28 ściany równoległe do ściany szczytu parter (4,88*3,23-0,72*1,90)*0,17 (4,96*3,23-0,95*2,00)*0,17 (4,28*3,23-0,97*2,00)*0,17 (4,27*3,23-0,87*2,00)*0,17 (9,58*3,23-0,95*2,00)*0,28 (9,68*3,23-0,92*1,90)*0,28 ściany równoległe do ściany szczytu piętro (4,88*3,05-0,80*2,00)*0,16 (4,32*3,05-0,85*1,90)*0,15 (4,35*3,05-0,85*1,90)*0,15 (5,00*3,05-0,80*2,00)*0,28 (9,74*3,05-0,90*2,00)*0,28 (4,45*3,05-0,90*2,00)*0,28 (5,10*3,05-0,84*2,00-0,54*2,20)*0,15 oficyna (3,25*3,05-0,57*1,90)*0,15 3,98*(3,05+0,38)*0,44 3,98*(3,05-0,38)*0,15 kominy parter, część objętości wliczona w objętość ścian (0,28*0,17+0,19*0,22+0,63*0,23+0,36*0,21+0,87*0,28)*3,23 kominy piętro (0,28*0,17*2+0,19*0,22+0,68*0,42+0,30*0,58+0,51*0,89+0,90*0,25)*3,23 kominy ponad dachem (0,70*0,42+0,70*0,70+0,42*0,42+0,42*0,85+0,70*0,70+1,02*0,42)*2,30	m ³		
			m ³	9,869	
			m ³	12,863	
			m ³	2,447	
			m ³	2,401	
			m ³	2,020	
			m ³	2,049	
			m ³	8,132	
			m ³	8,265	
			m ³	2,125	
			m ³	1,734	
			m ³	1,748	
			m ³	3,822	
			m ³	7,814	
			m ³	3,296	
			m ³	1,903	
			m ³	1,324	
			m ³	6,007	
			m ³	1,594	
			m ³	1,788	
			m ³	4,120	
			m ³	5,142	
				RAZEM	90,463
3.8	KNR 4-01 0426-04	Rozebranie obicia ścian drewnianych z płyt wiórowo-cementowych i spільnionych ścianki działowe z płyt g-k 2,15*2,95-0,70*1,95 2,81*2,89-0,8*2,0	m ²		
			m ²	4,98	
			m ²	6,52	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1,60*2,10-0,7*1,9	m ²	2,03	
				RAZEM	13,53
3.9	KNR 4-01 0427-05	Rozebranie ścianek działowych z łąt i rygli (poz.3.8)	m ² m ²		
				13,530	
				RAZEM	13,530
3.10	KNR 4-04 0510-02	Rozebranie pieców i trzonów kuchennych oblicowanych kafłami wspR=0,8 rozbiórka wyburzeniowa suterena 0,73*0,54*1,85 parter 0,51*0,82*2,00+0,54*0,77*2+0,55*0,77*1,87*3+0,44*0,44*1,10 piętro 0,54*0,77*1,98+0,54*0,96*2,20+0,54*0,76*1,70 0,54*0,77*1,98*3	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³		
				0,729	
				4,257	
				2,661	
				2,470	
				RAZEM	10,117
4		rozbiórka stropów drewnianych i podłóg			
4.1	KNR 4-04 0406-01	Rozebranie stropów drewnianych - zasypki stropowe poddasze nieużytkowe nad bud głównym + nad oficyną 161,5+33 strop nad parterem 10,40+20,88+8,17+20,17+14,06+15,75+10,88+7+23,01+9,24+5,21+15,48+15,40 strop nad piwnicą 22,47	m ² m ² m ² m ²		
				194,500	
				175,650	
				22,470	
				RAZEM	392,620
4.2	KNR 4-04 0406-02	Rozebranie stropów drewnianych - ślepe pułapy (poz.4.1)	m ² m ²		
				392,620	
				RAZEM	392,620
4.3	KNR 4-04 0405-03	Rozebranie drewnianych podłóg białych na wpust podłogi z desek, paneli podłogowych wspR=0,7 rozbiórka wyburzeniowa piętro 10,40+20,88+8,17+20,17+14,06+15,75+10,88+7+23,01+9,24+5,21+15,48+15,40 parter 4,21+5,94+20,75+15,28+10,88+21,61+20,74	m ² m ² m ²		
				175,650	
				99,410	
				RAZEM	275,060
4.4	KNR 4-04 0406-03	Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych wspR=0,7 rozbiórka wyburzeniowa sufity piętra 10,40+20,88+8,17+20,17+14,06+15,75+10,88+(2,18+2,13)/2*4,41+23,01+9,24+ 5,21+15,48+15,40 sufity parteru 4,21+5,94+20,75+15,28+10,88+(18,10-0,99*2,52)+21,61+20,74+10,85+18,78+ 8,88+4,04+12,15 sufity sutereny 3,31+5,33+1,32+17,92+12,47+9,28	m ² m ² m ² m ²		
				178,154	
				169,715	
				49,630	
				RAZEM	397,499
4.5	KNR 4-04 0406-05 analogia	Rozebranie belek stropowych wspR=0,5 rozbiórka wyburzeniowa strop nad piętrem+ oficyna 10,22*17+ 4,50*9+1,8 strop nad parterem 10,22*22+ 4,50*10+1,8 strop nad piwnicą 9,75*9	m m m m		
				216,040	
				271,640	
				87,750	
				RAZEM	575,430
5		rozbiórka podłogi i posadzki na gruncie			
5.1	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych wspR=0,7 rozbiórka wyburzeniowa 8,86+4,23	m ² m ²		
				13,090	
				RAZEM	13,090
5.2	KNR 4-04 0405-04	Rozebranie drewnianych legarów 9,60*16	m m		
				153,600	
				RAZEM	153,600
5.3	KNR 4-04 0301-06	Rozebranie podłoża z betonu gruzowego o grubości do 10 cm rozbiórka wyburzeniowa wspR=0,7 suterena (3,31+5,33+17,92)*0,07 parter (21,61+20,74+10,85+18,78+8,86+4,23+12,15)*0,07 piwnica (12,47+9,28)*0,07	m ³ m ³ m ³ m ³		
				1,859	
				6,805	
				1,523	
				RAZEM	10,187
6		rozbiórka ścian poniżej poziomu podłóg parteru oraz fundamentów			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
6.1	KNR 4-04 0102-02	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapienne powyżej poziomu terenu, do poziomu podłóg parteru ściana szczytowa wysoka (10,35*0,62)*1,60 ściana frontowa wys 43 do 157 cm (17,43-0,62-0,55)*0,55*(0,43+1,57)/2 szczyt przy sąsiednim budynku przy ulicy wys 43 cm, na podwórku poziom podłogi ok 5 cm nad terenem 10,69*0,55*(0,43+0,05)/2	m³ m³ m³ m³	 10,267 8,943 1,411	
				RAZEM	20,621
6.2	KNR 4-04 0101-01 kalk. własna	Rozebranie fundamentów z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej krotność 30% za fundamenty z cegły, reszta kamienie ściana szczytowa wysoka (10,35*0,62)*1,30 ściana frontowa wys 43 do 157 cm na zboczu 17,43*0,55*1,30*110% szczyt przy sąsiednim budynku 10,69*0,55*1,30 ściana od podwórka dł 16,25m 6,45*0,55*2,80-2,0*0,75*0,55-0,76*0,50*0,55<piwnica> 9,80*0,55*1,30<bez piwnicy> fundamenty pod ścianami wewnętrznymi 5,2*0,51*2,8<suterena> 4,70*0,38*2,8<piwnica> 4,80*0,51*2,8<piwnica> (1,4+1,2)*0,25*2,8<piwnica> 9,32*0,51*1,30<korytarz> 9,40*0,38*1,30<równoległa do korytarza> (4,10+2,8)*0,51*1,30<prostopadła do korytarza> schody zewn. do piwnicy 3,1*1,4*0,12+0,48*2,4*0,25+1,1*0,9*0,25+(1,1+0,7)*0,85*0,30 oficyna (7,82+8,38)*0,51*1,30 3,88*0,38*1,30 3,88*1,00*1,30	m³ m³	 8,342 13,709 7,643 8,899 7,007 7,426 5,001 6,854 1,820 6,179 4,644 4,575 1,515 10,741 1,917 5,044	
				RAZEM	101,316
6.3	KNR 4-04 0203-08	Rozebranie ław fundamentowych oraz murów z kamienia o grubości ponad 40 cm na zaprawie cementowo-wapiennej poniżej terenu krotność 70% za fundamenty z kamienia (poz.6.2)	m³ m³	 101,316	
				RAZEM	101,316
6.4	KNR 4-04 0301-02	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 10 cm opaska wokół budynku wspR= 0,60 rozbiórka wyburzeniowa 11*0,10	m³ m³	 1,100	
				RAZEM	1,100
6.5	KNR 4-01 0101-01	Zerwanie nawierzchni jednowarstwowej z kamienia polnego bruk kamienny na podwórku 70	m² m²	 70,000	
				RAZEM	70,000
6.6	KNR 4-01 0101-03	Zerwanie nawierzchni z płyt chodnikowych 6	m² m²	 6,000	
				RAZEM	6,000
7	rozbiórka schodów wejściowych do budynku, naprawa chodnika z polbruku				
7.1	KNR 4-04 0102-08	Rozebranie murów i słupów wolnostojących o wysokości do 9 m na zaprawie cementowo-wapiennej stare kłomby przy ścianie frontowej (6,6+1,3+1,3)*0,25*(0,50+0,30) schody 1,9*1,3*0,40+1,60*1,30*60%+1,6*1,30*0,30	m³ m³ m³	 1,840 2,860	
				RAZEM	4,700
7.2	KNR 0-11 0320-01	Chodniki z kostki betonowej "POLBRUK" grubości 60 mm typu TETKA na podsypce piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem wspR=2,5 za przełożenie przy krawężdziach wykopu 11	m² m²	 11,000	
				RAZEM	11,000
8	rozbiórka bud. gospodarczego z cegły				
8.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 3,2	m m	 3,200	
				RAZEM	3,200
8.2	KNR 4-04 0509-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład 3,8*4,7 bud żelbetowy 12	m² m² m²	 17,860 12,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	29,860
8.3	KNR 4-04 0403-02	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk 3,8*4,7	m ² m ²	17,860	
				RAZEM	17,860
8.4	KNR 4-04 0403-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych 3,8*4,7	m ² m ²	17,860	
				RAZEM	17,860
8.5	KNR 4-01 0426-02	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na styk wspR=0,5 rozbiórka wyburzeniowa 2,60*(3,06+3,54)/2	m ² m ²	8,58	
				RAZEM	8,58
8.6	KNR 4-04 0102-02	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej wspR= 0,70 rozbiórka wyburzeniowa 4,10*3,54*0,25 3,11*(3,06+3,54)/2*0,25*2 front ściana 25 i 12, filarki pod murłatę 4,10*2,22*0,25-0,90*1,75*0,25 4,10*(3,06-2,22)*0,12+0,86*0,12*0,25+2,20*0,12*0,25+0,75*2,2*0,12 ściana pomiędzy bud gosp. a mieszkalnym 1,5*1,60*0,25	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	3,629 5,132 1,882 0,703 0,600	
				RAZEM	11,946
8.7	KNR 4-04 0101-02	Rozebranie fundamentów z cegły na zaprawie cementowej rozbiórka wyburzeniowa wsp R=0,7 4,10*1,10*0,38 3,11*(1,10+1,8)/2*0,38*2 4,10*0,8*0,51+1,50*0,8*0,51 ściana pomiędzy bud gosp. a mieszkalnym 1,5*(1,8+1,10)*0,38	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	1,714 3,427 2,285 1,653	
				RAZEM	9,079
9		rozbiórka bud.gosp. segmentowego z elem. żelbetowych			
9.1	KNR 2-02 0305-04 z.sz. 5.1. 9907-01 analogia	Budynki z elementów prefabrykowanych - ściany podziemia zewnętrzne pełne wysokość elementu ponad 1.5 m Montaż żurawiem kołowym. demontaż , masa 1 segment żelbet bez ścianek z cegły 582x297x255 = ok 12,3 t wsp RS=1,2 za utrudnienie 2	elem. elem.	2,000	
				RAZEM	2,000
9.2	KNR 4-04 0305-07	Rozebranie płyt dachowych żelbetowycho grubości do 10 cm dach + płyta podłogowa 5,82*2,97*0,07*2*2	m ³ m ³	4,840	
				RAZEM	4,840
9.3	KNR 4-04 0303-01	Rozebranie ścian żelbetowych o grubości do 20 cm ściana frontowa z drzwiami (5,82*2,53-2,30*4,14)*0,08*2 tył 5,82*2,53*0,08*2 bok 2,81*2,30*0,08*2	m ³ m ³ m ³ m ³	0,832 2,356 1,034	
				RAZEM	4,222
9.4	KNR 4-04 0105-04	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej (2,77*4+0,75*4)*2,20+2,69*2,13*2	m ² m ²	42,435	
				RAZEM	42,435
9.5	KNR 4-04 0302-02	Rozebranie ław, stóp i fundamentów pod maszyny betonowych o wysokości do 100 cm (3,0*3+5,8*2)*0,25*1,00	m ³ m ³	5,150	
				RAZEM	5,150
10		wywóz odpadów po rozbiórce			
10.1	KNR 4-01 0108-17 analogia	Wywiezienie samochodami samowładowczymi odpadów po rozbiórce za pierwszy km szkło okienne , odpady instalacje elektryki, tworzywa sztuczne, śmieci komunalne, żłom, okna, drzwi ilość przyjęto na 4 kontenery po 7m3 wspS=0,30 za odbiór odpadów w kontenerach 25	m ³ m ³	25,000	
				RAZEM	25,000
10.2	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowładowczymi odpadów z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km wsp S=10 wspS=0,30 za odbiór odpadów w kontenerach 25	m ³ m ³	25,000	
				RAZEM	25,000
10.3	kalk. własna	utyliczacja odpadów przyjęto 0,4t/m3	t		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		25*0,4	t	10,000	
				RAZEM	10,000
10.4	KNR 2-02 0610-08 analogia	Izolacje ... płyt pilśniowych ... pionowe na sucho na ruszcie, ANALOGIA rozbiórka ocieplenia ze styropianu na sufitach wsp RS=0,5	m ²		
		17,92+8,86+4,04+21,61+20,74+10,85+18,78+20,75	m ²	123,550	
				RAZEM	123,550
10.5	KNR 4-01 0701-06 analogia	/Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastach o powierzchni odbicia ponad 5 m2/ demontaż izolacji cieplnej ze styropianu gr 3 cm - ściana szczytowa parter kuchnia	m ²		
		2,84*2,95	m ²	8,378	
				RAZEM	8,378
10.6	KNR 4-01 0701-06 analogia	/Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastach o powierzchni odbicia ponad 5 m2/ demontaż izolacji cieplnej z płyt wiórowo cementowych	m ²		
		40	m ²	40,000	
				RAZEM	40,000
10.7	KNR 4-04 1004-06 analogia	Przygotowanie płyt /azbestowo-cementowych / płaskich z rozbiórki do użytku ANALOGIA zapakowanie arkuszy ze styropianu w worki z folii PE do oddania do utylizacji M= doliczyć worki PE 123,5*4+40*2	szt.		
			szt.	574,000	
				RAZEM	574,000
10.8	kalk. własna	utylizacja styropianu przyjęto 30kg/m3 123,55*0,01*0,030 8,38*0,03*0,030	t		
			t	0,037	
			t	0,008	
				RAZEM	0,045
11		wywóz odpadów drewna			
11.1	KNR 4-04 1107-03 analogia	Transport [drewna] samochodem skrzyniowym z ładunkiem i wyładunkiem mechanicznym na odległość do 1 km	t		
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		dach deski 25mm (poz.2.4)*0,025		0,000	
		krokwie 0,10*0,19*5,62*18		5,980	
		0,10*0,19*5,74*18		1,922	
		0,13*0,13*5,55*9		1,963	
		murłaty , płatwie, słupki 0,13*0,13*(17*2+0,65*24+0,95*9+7,8+8,2)		0,844	
		ścianki działowe (poz.3.5)*0,02		1,253	
		ślepy pułap+ podłogi+ sufity (poz.4.1)*0,02*70%+(poz.4.3)*0,028+(poz.4.4)*0,020		0,439	
		belki stropowe + legary 0,18*0,20*10,22*17+0,18*0,20* 4,50*9+0,22*0,22*1,80		21,148	
		0,20*0,20*10,22*22+0,18*0,20* 4,50*9		7,800	
		0,22*0,22*9,75*9		10,452	
		0,10*0,10*9,60*16		4,247	
		bud gosp z cegły 17,86*0,025+0,12*0,12*3,80*6+0,12*0,12*(4,50*2+0,90*4+2,60)+2,61*(3,06+3,54)*2*0,02		1,536	
		B (obliczenia pomocnicze)		1,683	
		56,267*0,600<t/m3>	t	59,267	
				33,760	
				RAZEM	33,760
11.2	KNR 4-04 1107-04 analogia	Transport [drewna] samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km wsp S=10 (poz.11.1)	t		
			t	33,760	
				RAZEM	33,760
11.3	kalk. własna	utylizacja drewna (poz.11.1)	t		
			t	33,760	
				RAZEM	33,760
12		wywóz i utylizacja papy			
12.1	KNR 4-04 1103-04 analogia	Wywiezienie papy z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 1 km	m ³		
		(poz.2.4)*0,01	m ³	2,392	
		(poz.8.2)*0,01	m ³	0,299	
				RAZEM	2,691
12.2	KNR 4-04 1103-05 analogia	Wywiezienie [papy] z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km wsp S=10 (poz.2.4)*0,010	m ³		
			m ³	2,392	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		(poz.8.2)*0,010	m ³	0,299	
				RAZEM	2,691
12.3	kalk. własna	utyliczacja papy	t		
		(poz.2.4)*15*0,001	t	3,588	
		(poz.8.2)*15*0,001	t	0,448	
				RAZEM	4,036
13		wywóz i utylizacja gruzu			
13.1	KNR 4-04 1103-01 kalk. własna	Załadowanie gruzu koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 3 samochody samowyladowcze	m ³		
		(poz.13.2)	m ³	463,431	
				RAZEM	463,431
13.2	KNR 4-04 1103-04 kalk. własna	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyladowczym na odległość 1 km wspS=0,7 za samochód 5-10 T (poz.3.6)<ściany zewn> (poz.3.7)<ściany wewn> (poz.3.10)<piece kaflowe> (poz.4.4)*0,015<tyniki na sufitach> (poz.5.3)<podsypka pod podłogami> (poz.6.1)<mur ponad terenem> (poz.6.2)<fundamenty> (poz.6.4)<opaska bet> (poz.6.5)*0,07<bruk na podwórku> (poz.6.6)*0,04<chodnik> (poz.7.1)<schody i klomby> (poz.8.6)<bud gosp z cegły> (poz.8.7)<bud gosp z cegły> (poz.9.2)<bud gosp z żelbetu> (poz.9.3)<bud gosp z żelbetu> (poz.9.4)*0,12<bud gosp z żelbetu, bloczki wap-cem> (poz.9.5)<bud gosp z żelbetu, fundamenty>	m ³		
			m ³	173,496	
			m ³	90,463	
			m ³	10,117	
			m ³	5,962	
			m ³	10,187	
			m ³	20,621	
			m ³	101,316	
			m ³	1,100	
			m ³	4,900	
			m ³	0,240	
			m ³	4,700	
			m ³	11,946	
			m ³	9,079	
			m ³	4,840	
			m ³	4,222	
			m ³	5,092	
			m ³	5,150	
				RAZEM	463,431
13.3	KNR 4-04 1103-05 analogia	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyladowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km wsp S=10 wspS=0,7 za samochód 5-10 T (poz.13.2)	m ³		
			m ³	463,431	
				RAZEM	463,431
13.4	kalk. własna	utyliczacja gruzu ceglanego i betonowego, kamieni przyjęto średnio 1,85t/m ³ (poz.13.2)*1,85	t		
			t	857,347	
				RAZEM	857,347
14		zasypywanie wykopów, niwelacja terenu, naprawa chodnika, ogrodzenie 12+5 m, tynkowanie ściany budynku sąsiedniego na granicy działki			
14.1	KNR 2-01 0230-01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odl. do 10 m w gruncie kat. I-III (poz.6.2)	m ³		
			m ³	101,316	
				RAZEM	101,316
14.2	KNR 2-01 0505-04 analogia	Mechaniczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat.I-III S= koparko-spycharka wsp S=2 370	m ²		
			m ²	370,00	
				RAZEM	370,00
14.3	KNR 2-01 0505-01	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat.I-III 370	m ²		
			m ²	370,000	
				RAZEM	370,000
14.4	KNR-W 2-02 1803-03 analogia	Ogrodzenie z siatki wysokości 2,0 m na słupkach stalowych z kształtowników o rozstawie 2.4 m obsadzonych w cokole ogrodzenie panelowe H=200cm ocynk. malowany proszkowo 5,82*2	m		
			m	11,64	
				RAZEM	11,64
14.5	KNR 2-02 1804-12	Ogrodzenie z siatki wysokości 2 m na słupkach stalowych z rur śr. 76 mm o rozstawie 2.1 m obsadzonych w gruncie i obetonowanych 5,5	m		
			m	5,500	
				RAZEM	5,500
14.6	KNR 5-01 0704-06 analogia	Montaż i ust.słupów żelbet.pojedyncz.o dł. 8.5 m gr.kat.III montaż słupa wg zaleceń ornitologa 2 budki łęgowe dla jerzyków 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
14.7	NNRNKB 202 1621a- 01	(z.VIII) Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "pletta KOMBİ" o wysokości do 10 m 12*8,10	m ²		
			m ²	97,200	
				RAZEM	97,200

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
14.8	KNR 2-02 0902-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie 12*8,10+5*2,3	m ² m ²	108,700	
				RAZEM	108,700
14.9	KNR 2-02 r16 kalk. własna	Czas pracy rusztowań 100m2 do robót tynkarskich, wynajem do 7 dni 7	dni dni	7,000	
				RAZEM	7,000
14.10	kalk. własna	Inwentaryzacja geodezyjna po rozbiórce - mapa powykonawcza 1	szt szt	1,000	
				RAZEM	1,000