

Wpł.
opł. 18 LUT. 2016

Bydgoszcz, 2016-02-15

DECYZJA NR 154 /2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 4, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 23) oraz art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę¹⁾ z dnia 7.01.2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na rozbiórkę¹⁾

dla:

**Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz**

obejmujące:

rozbiórkę budynku mieszkalnego składającego się z trzech części oraz budynku gospodarczego na terenie nieruchomości przy ul. Kujawskiej 30 w Bydgoszczy (dz. nr ewid. 90 obr. 107) wraz z wykonaniem wzmocnienia istniejącej skarpy terenu w celu zapewnienia jej stateczności po rozbiórkach

według projektu rozbiórki opracowanego przez: mgr inż. Tomasz Skórcz, upr. bud. KI-II-7342-90/98 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, członek K-P Okręgowej Izby Inż. nr ew. KUP/BO/2270/01

i sprawdzonego przez: mgr inż. Krzysztof Świstowski, upr. bud. UAN-KZ-7210/99/88 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie ogólnobudowlanym, członek K-P Okręgowej Izby Inż. nr ew. KUP/BO/2559/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

- zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych
- roboty rozbiórkowe i budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z opracowanym zakresem i kolejnością robót rozbiórkowych, w sposób ograniczający rozprzestrzenianie kurzu, hałasu i drgań, bez naruszenia interesów osób trzecich
- zachować szczególną ostrożność podczas prowadzonych robót rozbiórkowych, należy przestrzegać właściwej technologii realizacji robót, aby nie spowodować destrukcji ośrodka gruntowego i uszkodzeń sąsiedniej zabudowy - z uwagi na zintegrowane z istniejącą skarpią terenu fragmenty budynku gospodarczego i tylnej części budynku mieszkalnego rozbiórkę w obrębie skarpy należy ograniczyć do niezbędnego minimum tj. do poziomu ok. 50 cm poniżej naturalnej skarpy terenu, którą w czasie prowadzenia prac rozbiórkowych należy odbudować w miejscu rozebranych częściowo fragmentów obiektu budowlanego
- w trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych nie uszkodzić istniejącej zieleni rosnącej na skarpię, gdyż ich system korzenny utrzymuje skarpię nie pozwalając na jej rozmywanie od wód gruntowych, opadowych i spływowych z górnego tarasu, a po zakończeniu prac rozbiórkowych i wykonaniu uzupełniających fragmentów skarpy niezwłocznie zabezpieczyć trawą układaną „z rolki”
- w trakcie realizacji robót rozbiórkowych prowadzić stały monitoring stanu stateczności skarpy oraz sąsiedniej zabudowy gospodarczej
- roboty zabezpieczające przed wilgocią odkrytej na skutek rozbiórki ściany budynku znajdującego się na działce sąsiedniej nr 89 prowadzić w uzgodnieniu z właścicielem tej działki
- przed rozpoczęciem rozbiórki, budynek należy opróżnić, odłączyć urządzenia i instalacje od sieci zasilających przez pracowników właściwych instytucji i dokonać odpowiedniego wpisu do dziennika rozbiórki
- teren po rozbiórce należy uporządkować, a ewentualne uszkodzenia zabudowy sąsiedniej i szkody powstałe w wyniku prowadzonej inwestycji usunąć na koszt inwestora bez zbędnej zwłoki

- uwzględnić uwagi i zalecenia czynników opiniujących i uzgadniających, w tym m.in. Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy zawarte w piśmie z dnia 18.12.2015 r. znak: WU OZ.DB.ZAR.5152.6.278.2015.TZ
 - do rozbiórki można przystąpić po wykwaterowaniu mieszkańców przedmiotowego budynku
 - dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych ²⁾
 3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~ ²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~ ²⁾
 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), obejmuje nieruchomości:

- dz. nr ewid. 90 obr. 107 przy ul. Kujawskiej 30 w Bydgoszczy,
- dz. nr ewid. 89 obr. 107 przy ul. Kujawskiej 28 w Bydgoszczy,
- dz. nr ewid. 91/2 obr. 107 przy ul. Kujawskiej 32-34 w Bydgoszczy,
- dz. nr ewid. 91/1 obr. 107 przy ul. Sieroca 21 w Bydgoszczy,
- dz. nr ewid. 138/2 obr. 107 ul. Kujawska w Bydgoszczy.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 7.01.2016 r. Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. reprezentowana przez pełnomocnika p. Wojciecha Andrzejewskiego wystąpiła o wydanie pozwolenia na rozbiórkę budynku mieszkalnego składającego się z trzech części oraz budynku gospodarczego na terenie nieruchomości przy ul. Kujawskiej 30 w Bydgoszczy (dz. nr ewid. 90 obr. 107). Do wniosku inwestor załączył opinię geotechniczną z dokumentacją badań podłoża gruntowego budynku przeznaczonego do rozbiórki w rejonie skarpy przy ul. Kujawskiej 30 w Bydgoszczy opracowaną przez Geoprogram Wojciech Andrzejewski w sierpniu 2015 r.

Przedmiotowy teren znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szvederowo-Nowodworska” w Bydgoszczy zatw. uchwałą Nr LXVI/1264/06 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 29 marca 2006 r., opubl. w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 1342 z dnia 27 czerwca 2006 r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu przedmiotowy budynek mieszkalny objęty jest ochroną konserwatorską w ramach wpisu do gminnej ewidencji zabytków.

Z uwagi na powyższe projekt rozbiórki wnioskowanej zabudowy uzyskał uzgodnienie Miejskiego Konserwatora Zabytków postanowieniem z dnia 29.01.2016 r. znak: BKZ.4120.12.6.2.2016.EMZ.

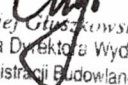
Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23), strony postępowania zostały skutecznie powiadomione o wszczęciu postępowania. W następstwie powyższego w dniu 1.02.2016 r. przybył do tut. organu przedstawiciel Wspólnoty Mieszkaniowej Sieroca 19, 21, 21A – Traugutta 9, 11 - p. Andrzej Szczepaniak celem zapoznania się z aktami sprawy. Pan Andrzej Szczepaniak wniósł uwagę dotyczącą konieczności realizacji opinii geotechnicznej w zakresie zabezpieczenia skarpy przed osuwaniem się budynku mieszkalnego przy ul. Sieroca 21, 21A.

Projekt zabezpieczenia skarpy stanowi integralną część projektu rozbiórki.

Wobec powyższego zadecydowano jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA


Maciej Głuszkowski
Zastępca Dyrektora Wydziału
Administracji Budowlanej

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie ²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane;~~
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane.
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

OTRZYMUJĄ:

1. Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
reprezentowana przez pełnomocnika p. Wojciecha Andrzejewskiego
2. Gmina Bydgoszcz – Wydział Mienia i Geodezji
3. Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy
4. „Reeco Sp. z o.o.” Sp. komandytowa
5. Wspólnota Mieszkaniowa Sieroca 19, 21, 21A- Traugutta 9, 11
reprezentowana przez Zarząd – p. Dorotę Joughmane
6. Wspólnota Mieszkaniowa Sieroca 19, 21, 21A- Traugutta 9, 11
reprezentowana przez Zarząd – p. Bernadetę Bałę
7. Wspólnota Mieszkaniowa Sieroca 19, 21, 21A- Traugutta 9, 11
reprezentowana przez Zarząd – p. Aleksandrę Pietrykowską
8. Wspólnota Mieszkaniowa Sieroca 19, 21, 21A- Traugutta 9, 11
reprezentowana przez Zarząd – p. Janusza Kochanowskiego
9. Wspólnota Mieszkaniowa Sieroca 19, 21, 21A- Traugutta 9, 11
reprezentowana przez Zarząd – p. Krzysztofa Świtkę
10. Leszek Jabłoński
11. aa.

Adresy stron według załącznika adresowego znak WAB.II.6741.1.2016.GW

DO WIADOMOŚCI:

1. PINB – wm.
2. WPiOL – wm.