

## Przedmiar robót

Obiekt ROZBIÓRKA OBIEKTU BUDOWLANEGO 3-CZŁONOWEGO ZŁOŻONEGO Z CZĘŚCI  
MIESZKALNYCH KAMIENICY I OFICYNY ORAZ POMIESZCZEŃ INWENTARSKICH  
Budowa UL. KUJAWSKA 30, BYDGOSZCZ  
Inwestor Administracja Domów miejskich "ADM" Sp. z o.o., ul Śniadeckich 1, Bydgoszcz

Sekocenbud IV kw. 2015, dostawcy, producenci

KLAUZULA O UZGODNIENIU KOSZTORYSU - Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienie ewentualnych robót koniecznych do wykonania a nie uwzględnionych w przedmiarze robót i wynikających z projektu, oraz oczekiwań Inwestora, który winien udzielić takich informacji w zakresie szczegółowych oczekiwań i zaleceń, niezależnie od przyjętego przedmiaru robót.

---

Bydgoszcz grudzień 2015

*"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos  
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul.Hoża 50*



## ROZBIÓRKA OBIEKTU BUDOWLANEGO 3-CZŁONOWEGO ZŁOŻONEGO Z CZĘŚCI MIESZKALNYCH KAMIENICY I OFICYNY ORAZ POMIESZCZEŃ INWENTARSKICH

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
9	KNR 4-01 0427/06	Rozebanie ścianek działowych z dwóch warstw desek otynkowanych, analogia: rozbiórka ścian drewnianych wewnętrznych kamienica $2,0*(0,86+2,7+4,43)-0,78*2,0-0,8*2,0-0,86*2,0$ oficyna $3,0*(1,9*2+1,4)-(0,8*1,88+0,48*1,1)$ $3,0*(1,18+1,28)-0,53*2,0$	m2	11,100
			m2	13,568
			m2	6,320
			razem	m2
10	KNR 4-01 0354/03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1m2, analogia: rozbiórka okien 20+2	szt	22,000
			razem	szt
11	KNR 4-01 0354/04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2, analogia: rozbiórka okien 20+18	szt	38,000
			razem	szt
12	KNR 4-01 0354/09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2m2 - rozbiórka drzwi 31+11	szt	42,000
			razem	szt
13	KNR 4-01 0351/03	Rozebanie stropów typu Kleina - żeberkowych, analogia: rozbiórka stropów Kleina gr. ok. 21 cm, wraz z warstwami posadzek kamienica $11,14*12,67-1,08*2,96$	m2	137,947
			razem	m2
14	Kalkulacja indywidualna	Rozebanie stropów drewnianych wraz z warstwami posadzek kamienica $12,67*11,14*2-(1,37*4,0*2+1,12*1,25)$ oficyna $22,07*3,89$	m2	269,928
			m2	85,852
			razem	m2
15	KNR 4-01 0431/02	Rozebanie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej - schody zewn oficyny i schody wewn. w kamienicy kamienica $1,08*2,96+1,37*4,0*2+1,12*1,25$ oficyna $2,39*1,03$	m2	15,557
			m2	2,462
			razem	m2
16	Kalkulacja indywidualna	Rozebanie schodów (spocznika) i balkonu o konstrukcji drewnianej oficyna $6,24*1,03$	m2	6,427
			razem	m2
17	Kalkulacja indywidualna	Rozebanie balustrad, podokienników i innych elementów budowlanych	kpl	1,000
18	KNR 4-01 0430/06	Rozbiórki więźb dachowych prostych kamienica $12,75*11,4$ oficyna $4,0*22,15$	m2	145,350
			m2	88,600
			razem	m2
19	KNR 4-04 0403/02	Rozebanie deskowania więźb dachowych wykonanego na styk	m2	233,950
20	KNR 4-01 0519/04	Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z dachów drewnianych	m2	233,950
21	KNR 4-01 0519/05	Rozbiórka pokrycia każdej następnej poza pierwszą warstwy papy z dachów drewnianych	m2	233,950
22	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku kamienica $12,75*2$ oficyna $22,15*2$	m	25,500
			m	44,300
			razem	m
23	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku kamienica $9,9*2$ oficyna $9,9*2$	m	19,800
			m	19,800
			razem	m
24	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km, analogia: wywóz materiałów z rozbiórki $30+66,401+24,262+1,736+318,266+30,988*0,15+137,947*0,21+355,78*0,34+18,019*0,2+6,427*0,2+10,+69,8*0,2*0,2+39,6*0,2*0,2+233,95*0,18$	m3	656,623
			razem	m3

## ROZBIÓRKA OBIEKTU BUDOWLANEGO 3-CZŁONOWEGO ZŁOŻONEGO Z CZĘŚCI MIESZKALNYCH KAMIENICY I OFICYNY ORAZ POMIESZCZEŃ INWENTARSKICH

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
25	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km, analogia: wywóz materiałów z rozbiórki	m3	656,623
26	Kalkulacja indywidualna	Opłata za utylizację gruzu $(656,623-233,95*0,05)*1,75$	t	1.128,620
		razem	t	1.128,620
27	Kalkulacja indywidualna	Opłata za utylizację papy $2*233,95*5/1000$	t	2,340
		razem	t	2,340
28	Kalkulacja indywidualna	Rozbiórka pomieszczeń gospodarskich (wraz z wywozem i utylizacją materiałów rozbiórkowych i wszelkimi niezbędnymi pracami (zgodnie ze szczegółowymi założeniami w projekcie rozbiórek)	kpl	1,000
		<b>2. Zabezpieczenie skarpy</b>		
29	KNR 4-01 0349/01	Rozebranie ścian, filarów, kolumn wykonanych z cegieł na zaprawie wapiennej, analogia: rozebranie otworów w ścianie frontowej $3*0,25*1,0*2,0$	m3	1,500
		razem	m3	1,500
30	KNR 4-01 0208/07	Przebicie otworów o powierzchni do 0,05m2 w elementach z betonu gruzowego o grubości do 30cm, analogia: wykucie otworów w stropodachu pod dwuteowniki	szt	8,000
31	Kalkulacja indywidualna	Montaż dwuteowników stalowych HEA 120	t	0,669
32	KNR 4-01 0203/01	Uzupełnienie betonu w elementach konstrukcyjnych niezbrojonych ław i stóp fundamentowych, analogia: wykonanie przypory betonowej schodkowej $0,5*3,7*4,95*9,44$ $0,5*3,5*3,72*3,44$ $6,6*3,44$	m3	86,447
			m3	22,394
			m3	22,704
		razem	m3	131,545
33	Kalkulacja indywidualna	Dostawa mieszanki piaskowo-żwirowej do zasypiania wykopu $0,9*(9,44*9,44)$ $3,44*(14,6-12,66*0,1)$	m3	80,202
			m3	45,869
		razem	m3	126,071
34	KNR 4-01 0105/02	Zasypianie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3m i ubiciem warstwami co 15cm w gruncie kategorii III	m3	126,071
35	Kalkulacja indywidualna	Umocnienie skarpy szpilkami	kpl	1,000
36	KNR 2-01 0505/01	Plantowanie ręczne powierzchni gruntu rodzimego kategorii I-III $9,44*9,44$ $3,44*12,66$	m2	89,114
			m2	43,550
		razem	m2	132,664
37	KNR 2-21 0218/02	Ręczne rozścielenie ziemi urodzajnej z transportem taczkami na terenie płaskim - grubość ok. 10 cm $9,44*9,44*0,1$ $3,44*12,66*0,1$	m3	8,911
			m3	4,355
		razem	m3	13,266
38	KNR 2-21 0408/04	Wykonanie trawników darniowaniem pełnym z nawożeniem na skarpach o nachyleniu do 1:2 $9,44*9,44$ $3,44*12,66$	m2	89,114
			m2	43,550
		razem	m2	132,664
39	KNR 2-21 0703/02	Pielęgnacja trawników wykonanych darniowaniem pełnym na skarpach	m2	132,664
		<b>3. Roboty odtworzeniowe</b>		
40	KNR 2-01 0505/01	Plantowanie ręczne powierzchni gruntu rodzimego kategorii I-III - teren rozbiórki kamienicy i oficyny $12,14*13,67+4,89*23,07$	m2	278,766
		razem	m2	278,766
41	KNR 2-21 0218/02	Ręczne rozścielenie ziemi urodzajnej z transportem taczkami na terenie płaskim - grubość ok. 30 cm - teren rozbiórki kamienicy i oficyny		

## ROZBIÓRKA OBIEKTU BUDOWLANEGO 3-CZŁONOWEGO ZŁOŻONEGO Z CZĘŚCI MIESZKALNYCH KAMIENICY I OFICYNY ORAZ POMIESZCZEŃ INWENTARSKICH

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		278,766*0,3	m3	83,630
		razem	m3	83,630
42	KNR 2-21 0401/05	Ręczne wykonanie trawników dywanowych siewem z nawożeniem w gruncie kategorii III	m2	278,766
43	KNR 2-21 0702/01	Pielęgnacja ręczna trawników dywanowych na terenie płaskim	m2	278,766
44	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż ogrodzenia systemowego wysokości 1,5m wraz z podmurówką (cokół betonowy)	m	20,000
45	Kalkulacja indywidualna	Oplata za mapę powykonawczą	kpl	1,000

ROZBIÓRKA OBIEKTU BUDOWLANEGO 3-CZŁONOWEGO ZŁOŻONEGO Z CZĘŚCI MIESZKALNYCH KAMIENICY I OFICYNY ORAZ  
POMIESZCZEŃ INWENTARSKICH

Nr	Opis robót
1.	Roboty rozbiórkowe
2.	Zabezpieczenie skarpy
3.	Roboty odtworzeniowe

## ROZBIÓRKA OBIEKTU BUDOWLANEGO 3-CZŁONOWEGO ZŁOŻONEGO Z CZĘŚCI MIESZKALNYCH KAMIENICY I OFICYNY ORAZ POMIESZCZEŃ INWENTARSKICH

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Betoniarze gr.II	r-g	109,182		
2	Cieśle gr.II	r-g	323,925		
3	Monterzy urządzeń i konstr. metal. gr.II	r-g	19,401		
4	Monterzy urządzeń i konstr. metal. gr.III	r-g	10,704		
5	Ogrodnicy gr.I	r-g	442,896		
6	Ogrodnicy gr.II	r-g	55,953		
7	Ogrodnicy gr.III	r-g	2,733		
8	Robotnicy gr.I	r-g	6.490,574		
		Razem	<b>7.455,369</b>		

## ROZBIÓRKA OBIEKTU BUDOWLANEGO 3-CZŁONOWEGO ZŁOŻONEGO Z CZĘŚCI MIESZKALNYCH KAMIENICY I OFICYNY ORAZ POMIESZCZEŃ INWENTARSKICH

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Azofoska	t	0,041		
2	Bale iglaste obrzynane kl.III gr.50mm	m3	0,225		
3	Beton zwykły (B-7,5)	m3	133,518		
4	Darń	m2	159,197		
5	Deski iglaste obrzynane kl.II 25mm	m3	0,987		
6	Deski iglaste obrzynane nasyczone kl.III 28-45mm	m3	3,603		
7	Drewno na stemple budowlane	m3	4,192		
8	Dwuteowniki	kg	669,000		
9	Gwoździe budowlane gołe	kg	5,867		
10	Klamry ciesielskie	kg	177,213		
11	Nasiona traw	kg	6,133		
12	Woda	m3	241,266		
13	Ziemia urodzajna (humus)	m3	107,647		
		Razem			
		Materiały pomocnicze			
		Razem			



## ROZBIÓRKA OBIEKTU BUDOWLANEGO 3-CZŁONOWEGO ZŁOŻONEGO Z CZĘŚCI MIESZKALNYCH KAMIENICY I OFICYNY ORAZ POMIESZCZEŃ INWENTARSKICH

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Ciągnik kołowy 75-85KM (55-63kW)	m-g	1,204		
2	Przyczepa dźwycowa 10t	m-g	1,204		
3	Samochód skrzyniowy 5t	m-g	656,623		
4	Żuraw samochodowy 5-6t	m-g	0,736		
		Razem	<b>659,767</b>		