URZĄD MIASTA Bydgoszczy Wydział Administracji Budowlanej

5.1. Zakres robót dla zamierzenia inwestycyjnego oraz kolejność realizacji.

Zamierzenie inwestycyjne dotyczy rozbiórki budynku mieszkalnego i parterowego budynku gospodarczego zlokalizowanych na nieruchomości przy ul. Kujawskiej 18 w Bydgoszczy (działka nr 85, obręb 107).

Zakres i kolejność wykonywanych robót:

- odłączenie instalacji,
- roboty przygotowawcze,
- demontaż stolarki otworowej,
- rozbiórka pokrycia dachowego i obróbek blacharskich,
- rozbiórka konstrukcji dachu,
- rozbiórka ścian piętra,
- rozbiórka stropu nad parterem,
- rozbiórka schodów,
- rozbiórka ścian parteru,
- rozbiórka stropu nad piwnicą,
- rozbiórka nadziemnej części ścian i ław fundamentowych,
- uzupełnienie elewacji na ścianie budynku sąsiedniego,
- wyrównanie i uporządkowanie terenu działki.

5.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie inwestycji znajduje się:

- wzdłuż północno-wschodniej granicy działki budynek przewidziany do rozbiórki wg niniejszej dokumentacji.

5.3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- Wykonywanie robót ziemnych powinno być poprzedzone określeniem bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejących sieci i sposobu wykonywania tych robót. W czasie

UKŁAD MIASTA Bydgoszczy Wydział Administracji Budowlanej

wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu.

- Należy zwrócić uwagę na bezpieczeństwo pracowników, zwłaszcza operatorów sprzętu wykonujących roboty w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych niskiego napięcia.
- Należy zwrócić uwagę na zabezpieczenie dróg i ciągów komunikacyjnych znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie rozbieranego obiektu,
- Należy zwrócić uwagę na bezpieczeństwo osób przebywających w budynkach nie podlegających rozbiórce

5.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

W czasie realizacji robót mogą wystąpić następujące zagrożenia:

Zagrożenia związane z przemieszczaniem materiałów i odpadów:

- uderzenie, przygniecenie człowieka przez spadające materiały, ciężkie elementy żelbetowe, stalowe oraz elementy rusztowań i szalunków
- awarie sprzętu w czasie pracy np. koparek, dźwigów i podnośników,

Zagrożenia związane z transportem ludzi, sprzętu.

- potknięcie się, poślizgnięcie, upadek ze środków transportu,
- potrącenia i uderzenia przez przemieszczający się lub pracujący sprzęt,
- wpadnięcie do studni lub studzienki.

Zagrożenia w czasie pracy na wysokości.

- upadek z wysokości z rusztowania
- upadek ze stropu
- nagłe porywy wiatru.

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

i oznakowane przez tablice oraz taśmy.

- Należy uniemożliwić wchodzenie osób przypadkowych na teren posesji
- Należy określić i wyznaczyć dla pracowników strefy niebezpieczne wokół budynku i urządzeń mechanicznych pracujących bezpośrednio przy rozbiórce.
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy upewnić się czy przyłącza wszystkich mediów są odłączone i zabezpieczone (przyłącze energetyczne, kanalizacyjne, wodociągowe, gazowe).
- Pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej, kaski, odzież, obuwie, pasy bezpieczeństwa.
- Środki ochrony indywidualne w zakresie ochrony zdrowia powinny zabezpieczać przed występującymi zagrożeniami tj. (upadek z wysokości, uderzenie demontowanym elementem, uszkodzenie głowy).
- Kierownik robót zobowiązany jest: informować pracowników o sposobie posługiwania się tymi środkami, omówić z pracownikami kolejność wykonywania robót, przeszkolić pracowników pod względem BHP.
- Na terenie rozbiórki powinna się znajdować kompletna apteczka i podręczny sprzęt gaśniczy.
- Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez wykonawcę.
- Pracownicy dokonujący montażu i demontażu rusztowań są obowiązani do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.
- Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione. Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.
- W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.
- Na terenie rozbiórki powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje zasad bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:
  - obsługi maszyn i urządzeń technicznych,
  - wykonania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi,
  - postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,

URZĄD MIASTA Bydgoszczy Wydział Administracji Budowlanej

- udzielania pierwszej pomocy.

Powyższe instrukcje powinny określać sposoby wykonywania danej czynności oraz wytyczne postępowania w sytuacjach powstałego zagrożenia.

• Pracownicy wykonujący prace rozbiórkowe powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje i umiejętności oraz posiadać dostateczną znajomość przepisów BHP.

5.7. Uwagi.

- Ze względu na zakres planowanych prac, zgodnie z Prawem Budowlanym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 1409, z 2014 r. poz. 40, 768, 822, 1133, 1200, z 2015 r. poz. 151, 200, 443, 528, 774);) oraz Rozporządzeniem Ministra Finansów i Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126) należy sporządzić „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia".

- Roboty rozbiórkowe prowadzić przestrzegając przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

opracował :

mgr inż. Józef Abramowicz

mgr inż. Józef Abramowicz
upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewidencyjny ABIT-II-7131-11/2000
Członek Kujawsko-Pomorskiej
Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa KUP/BO/0901/01

6. PROJEKT KONSTRUKCYJNY ROZBIÓRKI.

UKŁAD MIASTA Bydgoszczy Wydział Administracji Budowlanej

INWESTOR:	Administracja Domów Miejskich ADM sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz
TEMAT:	Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego i parterowego budynku gospodarczego zlokalizowanych na nieruchomości przy ul. Kujawskiej 18 w Bydgoszczy (działka nr 85, obręb 107).
ADRES:	ul. Kujawska 18, 85-031 Bydgoszcz działka o nr ew. 85, obręb 107 Bydgoszcz
FAZA PROJEKTU:	PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI
BRANŻA:	KONSTRUKCJA

Projektant:	mgr inż. Józef Abramowicz upr. nr ABIT-II-7131-11/2000

mgr inż. Józef Abramowicz
upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewidencyjny ABIT-II-7131-11/2000
Członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BO/0001/01

Bydgoszcz, 28.09.2015

6.1. OPIS TECHNICZNY.

UKŁAD MIASTA Bydgoszczy Wydział Administracji Budowlanej

6.1.1. Stan istniejący.

Budynek podlegający rozbiórce znajduje się na działce nr ew. 85 (obręb 107) przy ul. Kujawskiej 18 w Bydgoszczy. Położony jest wzdłuż działki i zajmuje całą jej szerokość. Wymiary głównej bryły budynku przyziemia wynoszą: długość 7,11m, szerokość 4,96m, wysokość 6,25m. Od strony wschodniej dobudowano do niego parterową dobudówkę o wymiarach 3,7m x 2,9m i dalej parterową przybudówkę opartą od na ścianach murowanych i lekkiej ścianie na słupkach drewnianych pokrytą blacha trapezowa. Wzdłuż granicy z działką nr 84 znajduje się mur ceglany o wysokości 2,4m. Od strony zachodniej do zasadniczej bryły budynku przylega przybudówka o wymiarach 1,23m x 2,13m oraz zewnętrzne żelbetowe schody prowadzące na poddasze. W centralnej części budynku znajduje się nieduza piwnica.

Głowna część budynku jest dwukondygnacyjna, mieszkalna (dwa lokale mieszkalne). Poddasze w zachodniej części jest aktualnie użytkowane, część wschodnia jest nieużywana z powodu złego stanu stropu.

Budynek wykonano w technologii tradycyjnej. Fundamenty i ściany budynku murowane z cegły pełnej oraz pustaków z betonu komórkowego. Grubość ścian nośnych zewnętrznych wynosi 24cm ÷ 47 cm. Ściany wewnętrzne o grubości 15cm. W ścianie zewnętrznej znajdują się cztery kominy.

W części pomieszczeń wykonano ocieplenie powierzchni wewnętrznej styropianem i okładziny z płyt gipsowo-kartonowych. Dodatkowe ścianki działowe wykonano jako lekkie, drewniane lub z płyt g-k.

Stropy drewniane. Więźba dachowa krokwiowa. Pokrycie dachu papą na deskowaniu.

Strop nad piwnicą żelbetowy o grubości ok. 12cm.

Wokół budynku wykonano betonową opaskę.

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, część okien wymienione na PCV.

W budynku znajdują się instalacje:

- wodna,
- kanalizacyjna,
- elektryczna,

Ogrzewanie za pomocą pieców kumulacyjnych oraz centralne.

URZĄD MIASTA Bydgoszczy Wydział Administracji Budowlanej

6.1.2. Ocena aktualnego stanu technicznego budynku przeznaczonego do rozbiórki.

Stan konstrukcji ścian budynku można określić jako dostateczny.

Ze względu na brak wystarczającej izolacji termicznej oraz zły stan stropów, stan techniczny budynku przeznaczonego do rozbiórki należy określić jako zły.

6.1.3. Ocena aktualnego stanu technicznego budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich.

W sąsiedztwie planowanej rozbiórki znajdują się następujące budynki:

- na działce nr 83: piętrowy budynek mieszkalny oraz parterowe budynki gospodarcze,

- na działce nr 89, wzdłuż granicy z działką nr 85: piętrowy budynek mieszkalny oraz jednokondygnacyjna przybudówka, budynki te bezpośrednio przylegają do budynku podlegającego rozbiórce.

6.1.3.1. Budynki na działce nr 83.

Stan techniczny budynków zlokalizowanych na działce nr 83 należy określić jako dostateczny do przeprowadzenia projektowanej rozbiórki. Ze względu na małą odległość od rozbieranego budynku, prace ziemne należy prowadzić odcinkami o długości ok. 1,5m. Do przystąpienia do rozbierania kolejnego odcinka można przystąpić po zasypaniu i zagęszczeniu odcinka poprzedniego.

6.1.3.2. Budynki na działce nr 89, wzdłuż granicy z działka nr 85.

Stan techniczny budynków zlokalizowanych na działce nr 89, wzdłuż jej granicy z działką nr 85, należy określić jako dostateczny do przeprowadzenia rozbiórki **nadziemnej części** budynku.

Powierzchnia działki nr 89 jest obniżona w stosunku do działki nr 85 i położone na niej budynki posadowione są niżej niż budynek przeznaczony do rozbiórki. W związku z tym prace związane z rozbiórka fundamentów i zagęszczaniem gruntu mogą naruszyć ich

konstrukcje. Dlatego rozbiórkę fundamentów budynku na działce nr 85 można przeprowadzić razem z rozbiórką budynków znajdujących się na działce nr 89.

Ściana między jednokondygnacyjną przybudówką i budynkiem rozbieranym jest wspólna. W związku z tym fragment ściany budynku przewidzianego do rozbiórki można rozebrać razem z pozostałymi ścianami przybudówki.

URZĄD MIASTA Bydgoszczy Wydział Administracji Budowlanej

6.1.3.3. Wnioski.

- Stan techniczny budynków zlokalizowanych w sąsiedztwie planowanej rozbiórki umożliwia przeprowadzenie rozbiórki nadziemnej części budynku, z wyłączeniem fragmentu ściany wzdłuż granicy z działką nr 89 która jest wspólna z sąsiednia przybudówką.
- Rozbiórkę części podziemnej oraz pozostawionego fragmentu ściany można przeprowadzić razem z przewidywana rozbiórką budynków zlokalizowanych na działce nr 89, wzdłuż jej granicy z działką nr 85.
- Rozbiórkę budynku można przeprowadzić w dwóch etapach

6.1.4. Przyjęty zakres robót.

Rozbiórce podlega cała nadziemna część zabudowy znajdująca się na działce.

Ze względu na stan techniczny budynków sąsiednich, fundamenty oraz część ściany zlokalizowanej wzdłuż granicy z działka nr 89 należy pozostawić. Do ich rozbiórki można przystąpić razem z planowaną rozbiórką budynków znajdujących się na działce nr 89.

Odciąć i zlikwidować istniejące podłączenia wodociągowe i kanalizacji.

Należy zlikwidować przyłącze elektryczne.

Należy uzupełnić odsłonięty w wyniku rozbiórki fragment elewacji budynku sąsiedniego (tynk cementowo wapienny).

6.1.5. Wytyczne prowadzenia robót rozbiórkowych.

Sprawdzić odłączenie i ewentualnie odłączyć budynek od wszelkich instalacji i mediów w porozumieniu z gestorami sieci.

Teren, na którym prowadzone będą prace rozbiórkowe należy oznakować i ogrodzić tak aby zagwarantować bezpieczeństwo osobom niezatrudnionym na budowie.

Kolejność demontowanych elementów nie może prowadzić do naruszenia stateczności konstrukcji. Niedopuszczalne jest podkopywanie lub podcinanie elementów konstrukcji.

Zabrania się prowadzenia prac jednocześnie na różnych kondygnacjach budynku.

Gruz i inne drobne materiały usuwać przy użyciu zsypów zabezpieczających przed pyleniem. Niedopuszczalne jest wyrzucanie gruzu przez okna lub zrzucanie ich na niższe stropy.

URZĄD MIASTA Bydgoszczy Wydział Administracji Budowlanej

Zabrania się gromadzenia gruzu i innych materiałów na stropach międzykondygnacyjnych.

Roboty rozbiórkowe wykonywać z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych. Zwrócić uwagę na zastosowanie odpowiedniego sprzętu i narzędzi oraz środki zabezpieczające pracowników. Zapewnić bezpieczeństwo publiczne. Pracownicy wykonujący prace rozbiórkowe powinni być zaznajomieni z zakresem prac do wykonania.

Na terenie placu budowy (rozbiórki) należy zorganizować miejsce składowania materiałów pochodzących z rozbiórki. Materiały te powinny być segregowane według rodzaju i utylizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Materiały w okresie składowania na placu nie mogą stanowić zagrożenia oraz nie mogą doprowadzić do zanieczyszczenia terenu.

6.1.6. Szczegółowy opis robót.

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy powiadomić wymaganych prawem instytucje, osoby oraz administratorów obiektów znajdujących się w sąsiedztwie planowanej rozbiórki.

Roboty prowadzić w podanej kolejności.

6.1.6.1. Likwidacja podłączeń instalacji.

Zlikwidować przyłącze elektryczne.

Odciąć i zlikwidować istniejące podłączenia wodociągowe i kanalizacji sanitarnej.

Odłączenie należy potwierdzić wpisem do dziennika rozbiórki.

Po likwidacji podłączeń powyższe powinno być zgłoszone do zainwentaryzowania geodezyjnego na mapie miejskiej.

6.1.6.2. Roboty przygotowawcze.

Teren rozbiórki oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

Sprawdzić odłączenie wszelkich instalacje i mediów zasilających rozbierany budynek. Sprawdzić i oznaczyć istniejące instalacje nie podlegające rozbiórce.

Usunąć z budynków wszelkie sprzęty, zalegający gruz, elementy grożące zawaleniem

itp.

6.1.6.3. Demontaż instalacji.

Sprawdzić czy wszystkie media zostały odłączone. Zdemontować zachowane instalacje. demontaż instalacji powinni wykonywać robotnicy odpowiednich specjalności.

URZĄD MIASTA Bydgoszczy Wydział Administracji Budowlanej

6.1.6.4. Demontaż stolarki otworowej.

Zdemontować skrzydła okienne i drzwiowe. Wykuć z muru i zdemontować zachowane opaski i ościeżnice. W przypadku gdy ościeżnice pełnią funkcję nadproży należy pozostawić je i zdemontować podczas rozbiórki ściany.

6.1.6.5. Rozbiórka obróbek blacharskich, pokrycia dachowego i więźby.

Zdemontować obróbki blacharskie, elementy attyk, rynny i rury spustowe.

Zdemontować pokrycie z papy.

Zdjąć deskowanie dachu. Zdemontować krokwie i płatwie.

Zwrócić uwagę na zabezpieczenie stateczności rozbieranej konstrukcji.

Rozebrać ściany attykowe, kominy i kanały wentylacyjne powyżej stropu nad piętrem.

6.1.6.6. Rozbiórka ścian piętra.

Rozbiórkę prowadzić od góry odspajając fragmenty ścian ręcznie lub za pomocą elektronarzędzi. Korzystać z lekkich rusztowań. Zabrania się przewracania całej ściany lub jej dużych fragmentów.

Szczególnie starannie demontować ścianę od południowej do sąsiedniego budynku.

6.1.6.7. Rozbiórka stropu nad parterem.

Usunąć warstwy wykończeniowe. Zdemontować podłogi i usunąć polepę. Zbić tynk i zdemontować deskowanie. Demontować belki stropowe. Zwrócić uwagę na zabezpieczenie stateczności rozbieranej konstrukcji. W razie potrzeby belki podstęplować.

Żelbetowe fragmenty stropu podsteplować tak, aby nie dopuścić do ich gwałtownego zawalenia. Rozbiórkę prowadzić z pomostów. Odcinać kawałki płyty żelbetowej posuwając się pasmami o szerokości około 80cm.

6.1.6.8. Rozbiórka żelbetowych schodów zewnętrznych.

Zdemontować balustrady. Schody podstemplować tak, aby nie dopuścić do ich gwałtownego zawalenia.

Rozbiórkę prowadzić z pomostów. Odcinać kawałki biegu żelbetowego o szerokości około 80cm.

6.1.6.9. Rozbiórka ścian parteru.

UKŁAD MIASTA Bydgoszczy Wydział Administracji Budowlanej

Postępować analogicznie jak w przypadku ścian pietra.

Fragment wspólnej ściany z przybudówką znajdującą się na działce nr 89 pozostawić do późniejszego rozebrania.

6.1.6.10. Rozbiórka posadzek i podłóg parteru.

Usunąć warstwy wykończeniowe. Zdemontować drewniane podłogi. Posadzki betonowe skuć. Usunąć warstwę podsypki z gruzu. Skuć i usunąć opaskę betonową. Zabezpieczyć otwór wejściowy do piwnicy.

6.1.6.11. Uzupełnienie elewacji sąsiedniego budynku w miejscu budynku rozebranego.

Na ścianie sąsiedniego budynku wykonać tynk cementowo wapienny.

6.1.6.12. Rozbiórka fundamentów.

Do rozbiórki fundamentów można przystąpić w drugim etapie rozbiórki, razem z rozbiórką budynków zlokalizowanych na działce nr 89, wzdłuż granicy z działką nr 85.

Rozebrać strop żelbetowy strop nad piwnicą.

Wykonać wykop wokół fundamentów do poziomu ich posadowienia. Ławy rozbierać przy pomocy elektronarzędzi. Opróżniony wykop zasypywać mieszanką piaskowo-żwirową. Zasypkę układać warstwami o grubości nie przekraczającej 30cm (wymagany wskaźnik zagęszczenia Is = 0,97).

W przypadku fundamentów biegnących w sąsiedztwie budynków sąsiednich, wykop i rozbiórkę wykonywać odcinkami o długości ok. 1,5m. Nie dopuszczalne jest podkopywanie fundamentów budynków sąsiednich.

Należy zwrócić uwagę by nie doprowadzić do osunięcia gruntu. W razie potrzeby wykop zabezpieczyć.

6.1.6.13. Wyrównanie i uporządkowanie terenu działki.

Teren po rozbiórce należy wyrównać, ułożyć warstwę gleby o grubości 30cm i obsiać trawą.

6.1.7. Sposób zagospodarowania materiałów z rozbiórki

Wszystkie materiały z rozbiórki winny być posortowane na tymczasowym składowisku.

URZĄD MIASTA Bydgoszczy Wydział Administracji Budowlanej

Posiadacz odpadów powinien postępować z nimi w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektów powinny być posegregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. Nr 112 poz.1206) materiały z rozbiórki należą do grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej.

Na skutek prowadzonych prac rozbiórkowych powstaną na placu rozbiórki następujące rodzaje odpadów :

17.01.01. – gruz betonowy

17.01.02. – gruz ceglany

17.01.03. – odpady innych materiałów ceramiki i elementów wyposażenia

17.01.80 – usunięte tynki

17.02.02 – szkło

17.02.03 – tworzywa sztuczne

17.03.80 – papa odpadowa

17.04.05 – żelazo i stal

17.06.04 – materiały izolacyjne, budowlane

17.09.04 – zmieszane odpady z demontażu inne niż wyżej wymienione.

Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla ludzi.

Rozbierane materiały należy segregować. Materiały które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne wydzielić. Pozostały urobek z rozbiórki przeznaczyć do utylizacji na składowisku odpadów komunalnych. Niedopuszczalna jest utylizacja materiałów poprzez palenie na terenie działki.

Do transportu gruzu stosować samowyładowcze samochody ciężarowe, zabezpieczane

plandekami przed pyleniem.

6.1.8. Uwagi końcowe.

- Roboty rozbiórkowe powinny być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi przepisami i normami.

- Podane w opracowaniu wymiary należy sprawdzić na miejscu prowadzenia robót.

- Kolejność wykonywania robót nie może prowadzić do naruszenia stateczności konstrukcji istniejącej.

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

- Wykopy powinny być chronione przed niekontrolowanym napływem do nich wód pochodzących z opadów atmosferycznych.

- Prace prowadzić pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia

6.2. Opinia techniczna dotycząca wpływu projektowanej rozbiórki na stateczność terenu działek o nr ewid. 92/4, 95, 91/1.

Stan techniczny budynku znajdującego się na działce nr 89, przylegającego do budynków będących przedmiotem niniejszego opracowania, nie pozwala na przeprowadzenie rozbiórki fundamentów.

W związku z tym możliwe jest rozebranie jedynie nadziemnej części budynków.

Rozbiórka nadziemnej części budynków zlokalizowanych na działce nr 85 które obejmuje niniejsze opracowani nie ma wpływu na stateczność terenu sąsiednich działek o nr ewid. 95/4, 95 oraz 91/1.

opracował :

mgr inż. Józef Abramowicz

mgr inż. Józef Abramowicz
upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewidencyjny ABIT-II-7131-11/2000
Członek Kujawsko-Pomorskiej
Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa KUP/BO/0001/01

6.2. Rysunki.

SPIS RYSUNKÓW

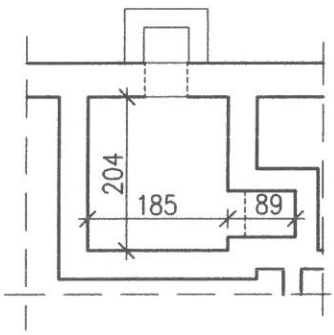
K1	Rzut piwnicy
K2	Rzut parteru.
K3	Rzut piętra.
K4	Przekroje.

UKŁAD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

37

UKŁAD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

Rzut piwnicy



UWAGA
Lokalizację piwnicy pokazano na rysunku K2.

AJA BIURO KONSTRUKCYJNE	PROJEKT ROZBIÓRKI Inwestor: Administaracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz	Nr rys. K1
Treść rys. Rzut piwnicy.		Skala 1:100
Temat: Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego i parterowego budynku gospodarczego zlokalizowanych na nieruchomości przy ul. Kujawskiej 18 w Bydgoszczy (działka nr 85, obręb 107).	Projektant: mgr inż. Józef Abramowicz upr. bud. do proj. w specjalności konstr.-budowlanej bez ograniczeń nr ABIT-II-7131-11/2000	
	Data: 28.09.2015	

7. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.

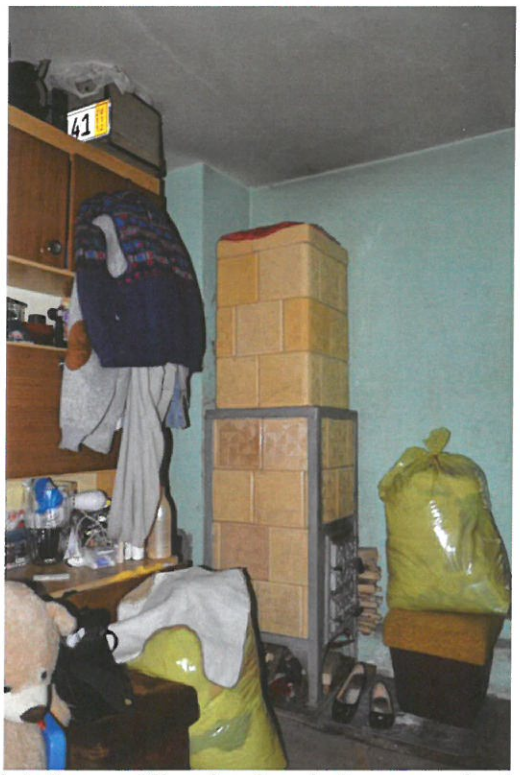
UKŁAD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

fot. 1. Elewacja od strony północnej.

fot. 2. Elewacja od strony wschodniej (widok z dachu).

fot. 7. Piwnica.

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej



fot. 8. Mieszkanie od strony wschodniej.

UKŁAD MIASTA
Bydgoszczy
ydział Administracji Budowla

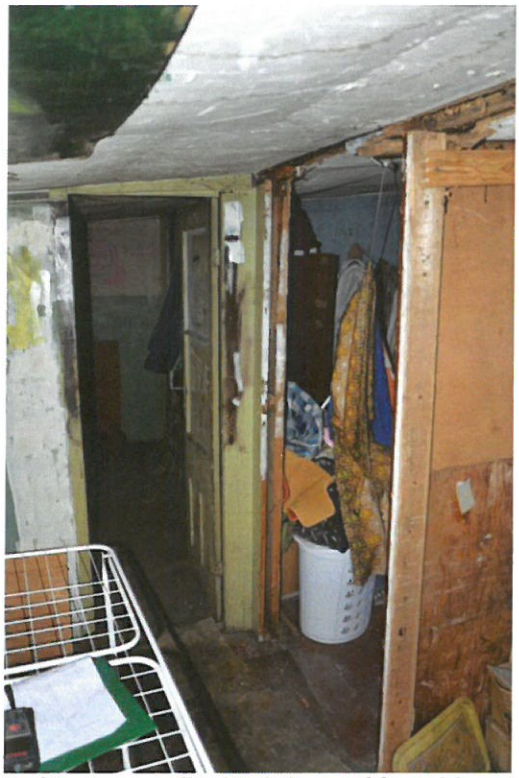
fot. 9. Pomieszczenie gospodarcze od strony wschodniej.

fot. 10. Przybudówka i pomieszczenie gospodarcze od strony wschodniej.

ZARZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

fot. 11. Przybudówka i pomieszczenie gospodarcze od strony wschodniej (widok z dachu).

fot. 12. Budynki na działce nr 83 (widok z dachu).



URZĄD MIASTA Bydgoszczy Wydział Administracji Budowlanej

fot. 13. Zachodnia część poddasza.

fot. 14. Wschodnia część poddasza.