

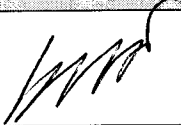
3

## ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO - PROJEKT BUDOWLANY

**TEMAT:** PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO  
ZNAJDUJĄCEGO SIĘ NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI  
PRZY UL. GDAŃSKIEJ 78 OFICyna II W BYDGOSZCZY

**ADRES:** UL. GDAŃSKA 78 BYDGOSZCZ  
DZIAŁKA NR 17/2 OBRĘB 169 BYDGOSZCZ

**INWESTOR:** ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” SPÓŁKA Z O.O.  
UL. ŚNIADECKICH 1 BYDGOSZCZ

	Imię i Nazwisko (NR UPRAWNIENI)	PODPIS
Projektował	mgr inż. Damian Wiluś upr bud. nr KUP/0036/PWOK/06 w specjalności konstrukcyjnej	

Bydgoszcz, 15.05.2014 r.

## **SPIS ZAWARTOŚCI**

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA + zaświadczenie .....	3
II. OŚWIADCZENIE ORNITOLIGICZNE I CHIROPTEROLOGICZNE .....	6
III. OPIS TECHNICZNY .....	7
1. Cel opracowania .....	7
2. Podstawa formalna zlecenia .....	7
3. Rodzaj obiektu przeznaczanego do rozbiórki i jego lokalizacja .....	8
4. Ocena stanu istniejącego .....	8
5. Roboty przygotowawcze do rozbiórki .....	9
6. Opis technologii robót rozbiórkowych .....	10
7. Szczegółowy opis technologii robót rozbiórkowych .....	11
8. Zabezpieczenie materiałów z rozbiórki .....	13
9. Odtworzenie ogrodzenia .....	13
10. Wnioski końcowe .....	14
11. Przepisy BHP .....	14
IV. INFORMACJA BIOZ .....	15
ZAŁĄCZNIK nr 2. Dokumentacja fotograficzna .....	19

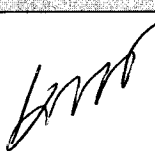
## **SPIS RYSUNKÓW**

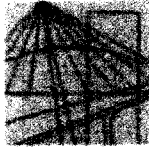
Rys. 1 – Plan sytuacyjny .....	25
Rys. 2 – Rzut parteru .....	26
Rys. 3 – Rzut piętra .....	27
Rys. 4 – Przekrój 1-1 .....	28

**I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA + zaświadczenie**

**OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7.07. 1994r. – Prawo budowlane - oświadczamy, że niniejszy projekt rozbiórek sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

<b>Stanowisko:</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Data</b>	<b>Podpis</b>
Projektant:	mgr inż. Damian Wiluś KUP/0036/PWOK/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	15.05.2014	



KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 26 czerwca 2006 r.

Sygn. akt KUP/OIB/KK-0054-0020/06  
KUP/OIB/KK-0055-0049/06

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 w związku z § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 83, poz. 578) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
nada je**

**Panu Damianowi Janowi Wilus**  
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo  
urodzonemu dnia 17 października 1975 r. w Głogowie

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0036/PWOK/06

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

w rozumieniu przepisów obowiązujących do 30 maja 2006 r. – podstawa prawna: § 28 ust. 1 rozporządzenia  
Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie (Dz. U. Nr 98, poz. 817)

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

### Pouczenie

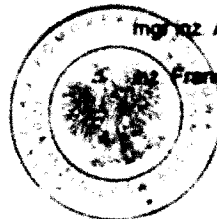
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUP/OIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Markowski

mgr inż. Franciszek Szyplinski



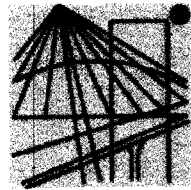
Za zgodność

Data/Podpis

mgr inż. Damian Wilus  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
nr ewid. KUP/0036/PWOK/06

Otrzymują

- 1 Pan Damian Jan Wilus  
ul. Bałtycka 47  
86-031 Osielesko
- 2 Okręgowa Rada Izby
- 3 Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
- 4 a/a



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-I43-DTC-QX2 \*

Pan Damian Wiluś o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0348/06  
adres zamieszkania ul. Bałtycka 47, 86-031 Osielsko  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2014-09-30.


Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-09-13 roku przez:

Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

*Pani inż. Damian Wiluś*  
Pracownia budowlana do projektowania  
i wykonania robót budowlanych bez ograniczeń  
i specjalności: architektura - budowlanej  
ul. A. GURONIA 4/105/05


Za zgodność

Data/ Podpis ..... 

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w obiekcie przeznaczonym do rozbiórki nie zamieszkują żadne gatunki ptaków i nietoperze.

Stanowisko:	Imię i nazwisko	Data	Podpis
Projektant:	mgr inż. Damian Wiluś KUP/0036/PWOK/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	15.05.2014	

### III.OPIS TECHNICZNY

#### 1. Cel opracowania

Celem opracowania jest ustalenie rodzaju i sposobu wykonania robót rozbiórkowych budynku mieszkalnego zlokalizowanej przy ul. Gdańskiej 78 oficyna II w Bydgoszczy.

Konieczność rozbiórki jest zły stan techniczny obiektu.

#### 2. Podstawa formalna zlecenia

- Umowa i uzgodnienia z Inwestorem;
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa;
- Wizja lokalna przeprowadzona w dn. 09.05.2014r.
- Informacje uzyskane do mieszkańców przyległego budynku wielorodzinnego;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2003 r. nr 207, poz. 2016; z 2004 r. nr 6, poz.41; nr 92, poz. 881; nr 93, poz. 888; nr 96. poz. 959)
- Ustawa z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz.U. Nr 62 z 2001r., poz. 628, z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1133)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27.09.2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. Nr 112 z 2001r., poz. 1206).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11.12.2001r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz.U. Nr 152 z 2001r., poz. 1736).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28.05.2002r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym, nie będących przedsiębiorcami, do wykorzystania na ich własne potrzeby (Dz.U. Nr 74 z 2002r., poz. 686).

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13.05.2004r. w sprawie warunków, w których uznaje się, że odpady nie są niebezpieczne (Dz.U. Nr 128 z 2004r., poz. 1347).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).

### **3. Rodzaj obiektu przeznaczonego do rozbiórki i jego lokalizacja**

Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny zlokalizowana przy ul. Gdańskiej 78 oficyna II w Bydgoszczy nr ewidencyjny działki 17/2 obręb 169.

### **4. Ocena stanu istniejącego**

#### **4.1. Opis konstrukcji**

Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej o wymiarach 12,5x7,12m.

Konstrukcję nośną stanowią ściany murowane z cegły pełnej zewnętrzne gr. 38cm, wewnętrzne gr. 25cm posadowione na fundamentach murowanych z kamienia. Stropy zostały wykonane jako drewniane, nad parterem ~33cm i nad piętrem ~22cm. Dach jednospadowy konstrukcji drewnianej krokwiowej. Wysokość obiektu to ~7,5m.

Obiekt w chwili obecnej nie jest użytkowany, w przeszłość mieściły się w nim dwa niezależne mieszkania, jedno na parterze i drugie na piętrze.

Budynek ścianą północną usytuowany jest na granicy działki nr 19.

#### Dane techniczno- materiałowe:

- Fundamenty – ławy murowane z kamienia;
- Ściany zewnętrzne z cegły pełnej gr. ~38cm na zaprawie cem.-wap., otynkowane od zewnątrz tynkiem cementowym;
- Ściany wewnętrzne z cegły pełnej gr. 25cm na zaprawie cem.-wap. otynkowane;
- Ściany działowe konstrukcji drewnianej gr. 15cm;
- Stropy konstrukcji drewnianej – nad parterem gr. 33cm, nad piętrem gr. 22cm;
- Schody drewniane zabiegowe;
- Kominy – murowane z cegły pełnej na zaprawie cem.-wap.;
- Konstrukcja dachu – drewniane krokwie o wymiarach ~10x12cm w rozstawie do 100cm;
- Pokrycie dachu – papa na deskowaniu;



- Orynowania z blachy ocynkowanej;
- Podłogi – płytki terakotowe, drewniane lub linoleum;
- Okna w części drewniane starego typu, w części PCV;
- Drzwi zewnętrzne drewniane starego typu;
- Drzwi wewnętrzne drewniane starego typu i płytowe;

#### **4.2. Ocena aktualnego stanu technicznego obiektu**

Obiekt w chwili obecnej nie jest użytkowany. Stan budowli jest przed awaryjny. Popękane ściany szczytowe. Widoczne pęknięcia i przemieszczenie komina względem ściany szczytowej, szczelina około 30mm. Duże zwilgocenia ścian, liczne wykwity i zagrzybienia w pomieszczeniach. Ślady zacieków na stropie piętra. Krokwie w licznych miejscach są spróchniałe. Zaobserwowano lokalne zarysowania stropów, ścian.

**Obiekt jest w stanie przed awaryjnym zagrożenia życia i zdrowia.**

Załącznik nr 1 dokumentacja fotograficzna.

#### **5. Roboty przygotowawcze do rozbiórki**

- przejeście placu rozbiórki;
- ogrodzenie terenu i oznaczenie stref niebezpiecznych znakami ostrzegawczymi;
- powiadomienie wymaganych prawem instytucji, osób i administracji obiektów znajdujących się w pobliżu strefy planowanych prac o rozpoczęciu prac rozbiórkowych;
- sprawdzenie i oznaczenie w terenie istniejących instalacji i sieci, które nie będą podlegały rozbiórkom;
- odcięcie zasilania elektrycznego, innych mediów technologicznych;
- Sprawdzenie wszystkich przewodów elektrycznych czy pomimo wyłączenia zasilania nie znajdują się pod napięciem;
- rozebranie osprzętu, okablowania, rurociągów, itp.;
- przystąpienie do rozbiórki zgodnie z opisaną technologią;
- przetransportowanie materiałów rozbiórkowych (na tymczasowy plac składowania);
- oczyszczenie i uporządkowanie placu budowy po rozbiórce;

Prace przygotowawcze obejmują czynności wyszczególnione powyżej.

Mają one na celu zabezpieczenie terenu przed dostępem osób trzecich, obcych pracowników oraz odłączenie od obiektu wszystkich mediów tj. instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, teletechnicznej.

W następnym etapie należy zdemontować i usunąć wyposażenie budynku oraz instalacje wewnętrzne.

Odkopanie fundamentów oraz wykonywanie innych wykopów może nastąpić po upewnieniu się, że nie naruszy to czynnego uzbrojenia podziemnego terenu.

Roboty rozbiórkowe wykonywać w odwrotnej kolejności do fazy realizacji budowy.

Podstawową zasadą przy pracach rozbiórkowych jest stopniowe zmniejszanie się obciążenia elementów konstrukcyjnych, toteż zgodnie z tą zasadą rozbiórkę należy rozpoczynać od góry.

Należy przestrzegać zasady, by elementy zapewniające statyczność konstrukcji były demontowane w ostatniej kolejności. Prace rozbiórkowe powinny być prowadzone w taki sposób, aby usuwanie jednego elementu nie wywoływało nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy zdemontować inne elementy i budowle utrudniające dostęp do obiektu zasadniczego.

Roboty rozbiórkowe i demontażowe wykonywać będą pracownicy o właściwych w tym zakresie kwalifikacjach, mający doświadczenie w tego rodzaju robotach.

Roboty rozbiórkowe z uwagi na trudne warunki lokalizacyjne (obiekt usytuowany na granicy działki) będą prowadzone ręcznie.

Gruz z rozbiórki będzie ładowany ręcznie na taczki i transportowany na miejsce składowania.

Na miejscu składowania gruz należy segregować.

## **6. Opis technologii robót rozbiórkowych**

Likwidacja obiektu poprzez wyburzenie i usunięcie powstałych elementów rozbiórkowych.

Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- 1) ogrodzenie terenu rozbiórki około min. 4m poza krawędzie ścian dla wykonania wykopu
- 2) roboty przygotowawcze i rozbiórkowe elementów otoczenia,
- 3) rozbiórka urządzeń instalacji oraz pozostałego wyposażenia budowli,
- 4) rozbiórka drzwi i okien,
- 5) rozbiórka ścianek działowych,
- 6) zdemontować obróbki blacharskie, elementy odwodnienia, oraz elementów wentylacji,
- 7) rozbiórka pokrycia dachu,
- 8) rozbiórka konstrukcji dachu,
- 9) rozbiórka kominów do poziomego stropu nad piętrem,
- 10) rozbiórka stropu nad piętrem,

- 11) rozbiórka ścian zewnętrznych i wewnętrznych nośnych do poziomu stropu nad parterem,
- 12) rozbiórka schodów,
- 13) rozbiórka stropu nad parterem,
- 14) rozbiórka ścian zewnętrznych i wewnętrznych nośnych do poziomu posadzki,
- 15) rozbiórka warstw wykończeniowych posadzek,
- 16) odkopanie obiektu do poziomu fundamentów,
- 17) rozbiórka ścian fundamentowych i fundamentów,
- 18) Zasypanie wykopu mieszanką piaskowo-żwirową i zagęszczeniu do uzyskania **wskaźnika zagęszczenia  $I_s \geq 0,97$  wg Proctora**. Grunt zagęszczać warstwami o grubości max. 30cm.

## **7. Szczegółowy opis technologii robót rozbiórkowych**

### **Rozbiórka urządzeń i instalacji**

Do rozbiórki urządzeń i instalacji elektrycznej, telefonicznej, wodociągowej można przystąpić dopiero po potwierdzeniu, że wszystkie te instalacje zostały odłączone od sieci zewnętrznych przez pracowników właściwych instytucji. Fakt odłączenia należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dzienniku rozbiórki. Demontaż instalacji powinni wykonywać robotnicy odpowiednich specjalności.

### **Rozbiórka drzwi i okien**

Przed demontażem drzwi i okien należy sprawdzić, czy wskutek osiadania lub uszkodzenia nadproża ościeżnice nie spełniają funkcji podpory ściany. W takim przypadku należy je rozbić podczas rozbiórki ściany. Ościeżnice wbudowywane podczas murowania ścian należy demontować podczas rozbiórki ścian.

### **Rozbiórka ścianek działowych**

Ze ścianek działowych należy usunąć tynki i okładziny z płytek ceramicznych. Do pracy rozbiórkowej należy wykorzystać lekkie rusztowania przestawne.

### **Rozbiórka dachu**

Rozbiórkę dachu należy rozpocząć do usunięcia warstw wykończeniowych oraz orywnowania dachu, następnie należy usunąć deskowanie i belki stropowe.

Przed wejściem pracowników na dach belki nośne należy podstępłować, zabezpieczając ten sposób przed zawaleniem.

### **Rozbiórka warstw posadzek**

Przy pomocy młotów pneumatycznych i ręcznie rozebrać warstwy posadzkowe.

### **Rozbiórka stropów**

Rozbiórkę stropów drewnianych należy rozpocząć od osunięcia warstw wykończeniowych i tynku za pomocą młotów pneumatycznych oraz ręcznie. Następnie należy usunąć wypełnienie stropu między belkami. Wycięcie belek stropowych przy ścianach za pomocą pił łańcuchowych. Przed wycinaniem belki należy ją podstemplować i zabezpieczyć przed upadkiem.

### **Rozbiórka ścian nośnych**

Po usunięciu konstrukcji stropu można zacząć wyburzać ścian nośnych zewnętrznych gr. 38cm i wewnętrznych gr.25cm do poziomu stropu niższego. Rozbiórkę ścian zacząć od góry za pomocą młotów pneumatycznych. Gruz sukcesywnie wywozić taczkami na plac czasowego magazynowania.

### **Rozbiórka ław**

Wykonać wykop wokół fundamentów do poziomu ich posadowienia. Ławy rozbierać przy pomocy młotów pneumatycznych. Gruz sukcesywnie wywozić taczkami na plac czasowego magazynowania.

### **Zasypanie wykopu**

Po zakończeniu prac rozbiórkowych i wywiezieniu gruzu można przystąpić do zasypywania wykopu mieszanką piaskowo-żwirową do uzyskania wskaźnika zagęszczenia  $I_s \geq 0,97$  wg Proctora. Grunt zagęszczać warstwami o grubości max. 30cm.

### **Niwelacja terenu po rozbiórce**

Po zasypaniu wykopu teren po rozbiórce wyrównać z terenem przyległym. Jako warstwę ostateczną należy ułożyć grunt urodzajny gr. ~30cm.

## **8. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki**

Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. Nr 112, poz. 1206) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. W rezultacie robót rozbiórkowych, oprócz konstrukcji nadających się do ponownego wykorzystania, zostaną na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów:

- 17.01.01 – Gruz betonowy;
- 17.01.03 – Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia;
- 17.02.01 – Drewno;
- 17.02.02 – Szkło;
- 17.02.03 – Tworzywa sztuczne;
- 17.04.05 – Żelazo i stal;
- 17.06.04 – Materiały izolacyjne;
- 17.09.04 – Zmieszane odpady z demontażu inne niż wymienione wyżej.

Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi. Z wytworzonych odpadów należy oddzielić te, które mogą podlegać ponownemu wbudowaniu lub dalszej obróbce (tzw. odpady użytkowe). Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

### **Uwaga!**

**Podczas rozbiórek dokonywać systematycznej segregacji odpadów – segregować zwłaszcza odpady nadające się do ponownego wykorzystania lub przetworzenia jak np. gruz betonowy , ceglany, elementy stalowe, szkło, itd.**

## **9. Odtworzenie ogrodzenia**

Po wykonaniu rozbiórki należy otworzyć ogrodzenie z działką nr 19. Zaprojektowano ogrodzenie w formie muru gr. 25cm z kratówki o wysokości jak ogrodzenie istniejące. Ława pod ogrodzenie 30x30cm z betonu C12/15. Mur obustronnie tynkowany tynkiem cementowym oraz należy ułożyć wyprawę mineralną w kolorze muru istniejącego. Mur od góry wykończony płytkami ceramicznymi w kolorze cegły.

## **10. Wnioski końcowe**

- a) Teren robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć przed wejściem osób postronnych i odpowiednio oznakować;
- b) Roboty demontażowe i rozbiórkowe należy poprzedzić właściwym przygotowaniem frontu prac. Wyposażyć zaplecze w sprzęt p.poż., środki ochrony osobistej, apteczki pierwszej pomocy i w odpowiednie środki łączności
- c) Prace prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.
- d) Prace rozbiórkowe powinny prowadzić specjalistyczne brygady robocze, posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe;
- e) O zamiarze rozpoczęcia prac rozbiórkowych należy powiadomić odpowiednie Organy Nadzoru i Służby Wewnętrzne, które będą współpracowały z Wykonawcą;
- f) Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy sprawdzić wszystkie instalacje i zinventaryzować sieci podziemne, aby w czasie prac ziemnych nie zniszczyć tych obiektów infrastruktury podziemnej.

## **11. Przepisy BHP**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dnia 19 marca 2003 r.),
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 1998 r. Nr 21, poz. 94 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 lipca 1999 r. w sprawie rozbiórek obiektów budowlanych wykonywanych metodą wybuchową (Dz. U. Nr 64, poz. 737),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane z późniejszymi zmianami i przepisami wykonawczymi,
- Dyrektywa Rady Wspólnot Europejskich z dnia 12 czerwca 1989 r. w sprawie wprowadzenia środków mających na celu ulepszenie warunków BHP pracowników podczas pracy (89/391/EWG),

Inne przepisy nie wymienione, mogące mieć zastosowanie przy wykonawstwie tych obiektów, zgodnie z wymogami Inwestora.

#### **IV. INFOTMACJA BIOZ**

##### **1. Zakres robót:**

Zakres robót rozbiórkowych obejmuje rozbiórkę budynku mieszkalnego przy ul. Gdańskiej 78 oficyna II w Bydgoszczy nr ewidencyjny działki 17/2 obręb 169.

##### **2. Elementy mogące powodować zagrożenie**

- Usuwanie elementów konstrukcyjnych z wysokości;
- Rusztowania i prace na wysokościach;
- Drogi transportowe i komunikacyjne z poruszającymi się po nich środkami transportowymi niezbędnymi do rozbiórki;

##### **3. Przewidywane zagrożenia mogące powstać podczas prac rozbiórkowych**

- Prace na wysokościach prowadzone przy demontażu obiektów lub ich części,
- Prace przy demontowanych urządzeniach technologicznych,
- Prace przy demontażu instalacji elektrycznej i zasilającej,

##### **4. Sposób instruktażu pracowników**

- Przed przystąpieniem do robót każdy pracownik musi zostać przeszkolony w zakresie przepisów, w tym BHP, P-POŻ., obowiązujących na budowie. Wszystkie szkolenia winny być zarejestrowane i potwierdzone podpisem uczestnika szkolenia.
- Warunkiem dopuszczenia pracownika do pracy na wysokości jest uzyskanie zaświadczenia lekarskiego stwierdzającego możliwość jego pracy na wysokości,
- Do obsługi urządzeń i sprzętu budowlanego dopuszczeni mogą być pracownicy z odpowiednimi uprawnieniami,
- Wszyscy pracownicy winni być zaopatrzeni w odzież roboczą oraz sprzęt ochrony osobistej odpowiedni do wykonywanej pracy,
- Teren robót powinien być ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych,
- Wszystkie urządzenia i sprzęt budowlany powinny mieć DTR, z którymi należy zapoznać obsługę,
- Urządzenia elektryczne należy, przed włączeniem, poddać próbie technicznej. Muszą one posiadać system ochrony przed porażeniem,

## **5. Środki zapobiegające niebezpieczeństwom – BHP**

Przy wykonywaniu robót powodujących zagrożenie należy:

- Roboty przyjmować do wykonania po otrzymaniu protokołu przekazania obiektu do wykonania robót rozbiórkowych.
- Przed przystąpieniem do prac należy dokonać odbioru robót przygotowawczych, zwłaszcza w zakresie odcięcia mediów i urządzeń technologicznych (np. taśmociąg).
- Przed rozpoczęciem robót należy pouczyć wszystkich pracowników o sposobie poruszania się po terenie zakładu, ze szczególnym uwzględnieniem miejsc niebezpiecznych.
- Przeszkolić wszystkich pracowników po względem BHP oraz sprawdzić karty zdrowia i zezwolenia do pracy na wysokości i przechowywać je na budowie.
- Zapoznać pracowników z technologią wykonania robót.
- Przeprowadzić instruktaż na poszczególnych stanowiskach pracy.
- Wyznaczyć na czas trwania robót rozbiórkowych odpowiedniego, doświadczonego Inspektora, który będzie odpowiadał za całokształt zagadnień BHP, PPOŻ i ochrony środowiska, sprawował bezpośredni nadzór w w/w zakresie, opracowywał i prowadził na bieżąco stosowną dokumentację (w tym BIOZ, zarządzenia wykonawcze).
- Zaopatrzyć pracowników w odpowiednie ubrania robocze i sprzęt ochronny (szelki bezpieczeństwa, hełmy, itp.).
- Sprawdzić szczegółowo stan i przydatność sprzętu oraz narzędzi przeznaczonych do robót rozbiórkowych.
- Podać pracownikom informacje o lokalizacji punktu sanitarnego (pierwsza pomoc) na placu budowy-rozbiórki, ambulatorium Inwestora, numery telefonów ratunkowych.
- Fakt przeprowadzenia instruktażu należy odnotować w książce pouczeń BHP i uzyskać potwierdzenie tego przeszkolenia przez pouczonych pracowników.
- Praca na wysokościach przy silnym wietrze o prędkości większej od 10 m/s i w czasie burz lub ulewnego deszczu muszą być wstrzymane.
- Sprawdzać okresowo skuteczność zabezpieczeń (zerowanie względnie uziemienie) instalacji elektrycznej o napięciu większym od 24V, z potwierdzeniem poprzez wpis do dziennika BHP.
- Do obsługi urządzeń należy dopuścić tylko pracowników posiadających odpowiednie i aktualne uprawnienia.
- Urządzenia elektryczne winny być zerowane oraz znajdować się stale pod kontrolą elektryka z uprawnieniami BHP („E”), przy czym części elektryczne maszyn i urządzeń, szafy



sterownicze, tablice rozdzielcze itp. powinny znajdować się pod zamknięciem (klucze zapasowe w biurze budowy).

- Urządzenia takie jak: pomosty, rusztowania, przejścia, drabiny, zawiesia, sprzęt montażowy należy kontrolować okresowo w trakcie robót, a zwłaszcza po każdej awarii, przy czym każdy przegląd należy odnotować wpisem w Dzienniku Budowy.
- Wszyscy pracownicy winni przestrzegać przepisów BHP zgodnie z art. 100 Kodeksu Pracy, a zwłaszcza dotyczące używania ochrony osobistych, narzędzi ręcznych, a obowiązkiem kierownictwa jest zabezpieczenie odpowiedniego sprzętu ochrony osobistej, odzieży ochronnej oraz odpowiednich narzędzi pracy.
- Kierownictwo budowy winno prowadzić (wypełniać) następujące dokumenty:
  - 1 Książkę elektronarzędzia oraz ewentualnie Protokół awarii elektronarzędzia,
  - 2 Dziennik szkoleń,
  - 3 Dziennik BHP
  - 4 Dziennik budowy wspólnie z Inwestorem,
  - 5 Zeszyt kontroli okresowej maszyn i urządzeń elektrycznych oraz kontroli uziomu i zerowania.
- Wszyscy pracownicy są zobowiązani do bieżącego utrzymania porządku na stanowiskach pracy.
- Pracownicy zatrudnieni na rusztowaniach czy pomostach muszą być wyposażeni w kaski, szelki bezpieczeństwa, rękawice, itp.
- Zabrania się bocznikowania urządzeń elektrycznych oraz wotowania bezpieczników za pomocą drutu.
- Wszyscy zatrudnieni na budowie powinni posiadać aktualne badania okresowe.
- Wszyscy pracownicy powinni posiadać wstępne oraz stanowiskowe przeszkolenie pod względem bhp, a ponadto alpinisci przeszkolenie w stosowaniu technik alpinistycznych.
- Wykonywanie funkcji operatorów maszyn budowlanych dźwignicowych, kierowców wózków silnikowych i innych o napędzie silnikowym, wymaga posiadania stosownych uprawnień.
- Operatorowi nie wolno opuszczać stanowiska pracy podczas ruchu maszyny lub urządzenia.
- Sprzęt znajdujący się na budowie powinien być zaopatrzone w instrukcję obsługi i być okresowo kontrolowany.
- Pomosty robocze powinny być zaopatrzone w poręcz ochronną na wysokości 1,1 m oraz deskę krawężnikową wysokości 15 cm, oraz poręcz pośrednią tzw. odbojnicę.

- Prace związane z podłączeniem, badaniem, konserwacją i naprawą urządzeń elektrycznych powinny być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Zmechanizowany i pomocniczy sprzęt powinien być przed rozpoczęciem pracy i przed zmianą sprawdzony pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania.
- Zawiesia linowe i łańcuchowe powinny być wykonane z materiałów atestowanych.
- Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.
- Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej odpowiedni do zagrożeń na stanowisku i są bezwzględnie zobowiązani do jego stosowania.
- Na budowie powinna znajdować się przenośna apteczka, jeśli punkt pierwszej pomocy znajduje się w odległości większej niż 500 m.
- Na budowie powinny być wywieszone w widocznym miejscu adresy i telefony służb ratunkowych (pogotowia).
- Miejsce nadzoru musi być wyposażone w telefon sieciowy (komórkowy).
- Należy ustalić sygnalizację hasłową „awaryjność urządzeń”, „Niebezpieczeństwo – zagrożenie zdrowia lub życia”, „strefa zagrożenia wolna” itp.
- Nie wolno zezwalać na przejścia przez strefę niebezpieczną bez zadaszeń ochronnych,
- Zrzucanie materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości jest zabronione,
- Wykonywanie robót w miejscach pozbawionych barierek ochronnych jest możliwe pod warunkiem stosowania pasów ochronnych z linkami asekuracyjnymi mocowanymi do stałych (pewnych) elementów konstrukcji,

**OPRACOWAŁ:**

mgr inż. Damian Wiluś

nr upr. KUP/0036/PWOK/06

do projektowania w specjalności

konstrukcyjno-budowlanej w zakresie pełny

