



NIP: 554-03-16-382

<http://adm.com.pl> <http://admwm.pl> info@adm.com.pl
Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **59.478.000,00zł**

Bydgoszcz, dnia 05.04.2016r.

I. dz. ZZZP/ *884* /AK/2016
Znak sprawy: ZZZP-2400-34/2016

ODPOWIEDZI ZAMAWIAJĄCEGO NA PYTANIA

Nr sprawy: 34/P/2016: Wzmocnienie konstrukcji (ścian zewnętrznych budynku przy ul. Mazowieckiej 15 w Bydgoszczy)

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. informuję, że w dniu 01.04.2016 r. wpłynęło pismo do Zamawiającego z pytaniami, na które poniżej udziela odpowiedzi:

PYTANIE NR 1 : W nawiązaniu do otrzymanych w dniu 31.03.2016 odpowiedzi proszę o dodatkowe wyjaśnienie treści SIWZ. Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 13 Zamawiający zaznaczył, że renowacja nie obejmuje całej elewacji. Jednak przedmiar robót wskazuje, że renowacja jest przeprowadzana. Zgodnie z pozycjami 6.26-6.29 przedmiaru robót tynki renowacyjne należy wykonać na wszystkich elewacjach na całej powierzchni. Również w ten sam sposób opisuje przedmiot zamówienia dokumentacja projektowa wskazując warstwy tynku jakie należy wykonać (bez malowania i szpachlowania zgodnie z udzielonymi przez Zamawiającego odpowiedziami). Tak więc renowacji podlega także część elewacji której nie dotyczą roboty związane ze wzmocnieniem elewacji jak sugeruje Zamawiający w odpowiedzi na zapytanie nr 13. Potwierdzeniem tego jest także odpowiedź Zamawiającego na zapytanie nr 11. Jeśli poz. 6.28 odnosi się także do wykonania boniowania na ścianie, a tynki policzone są na całości wszystkich elewacji to w takim razie renowacji podlega cała elewacja w tym wykonanie boni nawet w miejscach gdzie nie dokonujemy wzmocnienia i nie naruszamy istniejących elementów sztukateryjnych. Sugerując się odpowiedzią Zamawiającego na zapytanie nr 8 należy przyjąć do wykonania tynki renowacyjne "w miejscach wykonywania wzmocnień" a więc znów jest zmiana i niedoprecyzowanie co do zakresu robót. Jeśli przyjąć, że tynki należy wykonać na całej elewacji zgodnie z przedmiarem robót (poz. 6.26-6.29) to w takim razie tynki na elewacji północnej zostaną wykonane na całej elewacji wraz z boniowaniem, ale już elementy typu obramowania okienne nie zostaną odtworzone gdyż zgodnie z odpowiedzią na zapytanie 13 odtwarzamy jedynie te elementy które zniszczymy w trakcie wzmocnienia budynku, a należy zwrócić uwagę że obramowania pionowe przy oknach nie zostaną uszkodzone, a ich obecny stan techniczny jest bardzo zły, lub też po prostu tych elementów na niektórych częściach elewacji już nie ma. Wykonanie nowych tynków w miejscach obramowań, będzie skutkowało koniecznością skucia pozostałych istniejących fragmentów obramowań, a jeśli nie mają być odtwarzane (gdyż nie kolidują z pracami dot. wzmocnienia budynku) to ich odtworzenie w późniejszym czasie nie będzie możliwe, bo nie będzie już skąd pobrać szablony. Dodatkowo zwracam uwagę, że jeśli tynki renowacyjne zgodnie z odpowiedzią na zapytanie 8 mają być wykonane jedynie "w miejscach wzmocnień" to zważywszy na fakt, że szycie, wzmocnienie prętami itp. jest dokonywane miejscowo na wszystkich elewacjach, a na większości bocznych i tylnej elewacji starych tynków już po prostu nie ma to elewacja po remoncie będzie wyglądała jak artystyczna próba wykonania formy kubizmu, co w żaden sposób nie poprawi wyglądu elewacji. W związku z powyższym jaki jest zakres prac do wykonania dla wszystkich elewacji w zakresie wykonania tynków a jaki dla odtworzenia sztukaterii?

ODPOWIEDŹ: Z zakresu wzmocnień wynika, iż nieotynkowane pozostaną tylko niewielkie fragmenty elewacji. Ponieważ zasięg uszkodzeń i zniszczeń zostanie uwidoczniony w całości w trakcie prowadzenia prac, przedmiar robót przewiduje możliwość wykonania większej ilości robót tynkarskich, na które musi zostać zabezpieczona odpowiednia ilość środków finansowych.

Jednocześnie, ponownie informuję, że remont konserwatorski elewacji budynku, nie był przedmiotem dokumentacji projektowej.

Do wyceny robót należy przyjąć zakres prac przedstawiony w dokumentacji projektowej i uszczegóławiany w odpowiedziach na zadane do niej pytania.

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych

Tomasz Skierecki

Rejony Obsługi Mieszkańców

ROM-1 ul. Techników 5	tel. 52-34-88-861	ROM-2 ul. Broniewskiego 10	tel. 52-34-88-788
ROM-3 ul. Gdańska 9	tel. 52-34-88-920	ROM-4 ul. Fordońska 38	tel. 52-34-88-760
RWM-1 ul. Toruńska 36	tel. 52-34-88-728	RWM-2 ul. Modrzewiowa 23	tel. 52-34-88-744