



Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **59.478.000,00zł**

Bydgoszcz, dnia 31.03.2016r.

I. dz. ZZP/ *JSP* /AK/2016  
Znak sprawy: ZZP-2400-34/2016

## ODPOWIEDZI ZAMAWIAJĄCEGO NA PYTANIA

### Nr sprawy: 34/P/2016: Wzmocnienie konstrukcji (ścian zewnętrznych budynku przy ul. Mazowieckiej 15 w Bydgoszczy

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. informuję, że w dniu 24.03.2016 r. wpłynęło pismo do Zamawiającego z pytaniami, na które poniżej udziela odpowiedzi:

**PYTANIE NR 1 :** Czy zgodnie z zapisami pkt. 21.2 opisu do projektu Zamawiający przewiduje zwiększenie zakresu robót w przypadku, gdy po odbiciu tynków stwierdzone zostaną dodatkowe pęknięcia konstrukcyjne (ścian, nadproży)?

**ODPOWIEDŹ:** Zamawiający nie przewiduje zwiększenia zakresu robót. Wykonawca powinien wziąć pod uwagę możliwość wystąpienia dodatkowych pęknięć konstrukcyjnych po odbiciu tynków, które powinny zostać skalkulowane w wycenie robót przez Wykonawcę.

**PYTANIE NR 2 :** Z uwagi na brak możliwości określenia długości np. rys poddawany iniekcji w celu zweryfikowania poprawności długości i przyjętego zakresu prac proszę o załączenie rysunków elewacji w formacie .dwg.

**ODPOWIEDŹ:** Dokumentacja projektowa - część rysunkowa została wykonana w skali podanej w metryce rysunku. W związku z tym istnieje możliwość odczytania wszystkich niezwymlarowanych elementów rysunku.

**PYTANIE NR 3 :** Zgodnie z zapisami pkt. 21.3 opisu do projektu przewiduje się konieczność wymiany stolarki okiennej w przypadku stwierdzenia jej złego stanu technicznego określonego w trakcie prac związanych z wzmocnieniem nadproży. Stan techniczny stolarki okiennej można było określić już na etapie tworzenia dokumentacji projektowej wykonując jej dokładne oględziny. Nawet w tej chwili w trakcie wizji można stwierdzić, że niektóre okna są w stanie kompletnego rozkładu biologicznego i nie nadają się do dalszej eksploatacji. Zapis ten może uniemożliwić późniejsze zlecenie robót dodatkowych z uwagi na fakt iż stan techniczny można było przewidzieć jeszcze przed etapem prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, a zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający nie może dokonywać dzielenia zamówienia. W związku z powyższym proszę o potwierdzenie, że stolarka okienna nie stanowi przedmiotu zamówienia, a Zamawiający nie będzie wymagał jej wymiany w cenie ryczałtowej w złożonej przez Wykonawcę ofercie.

**ODPOWIEDŹ:** Projektant w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej zwrócił uwagę na stan techniczny stolarki okiennej i poinformował o ich stanie Zamawiającego, jednakże wymiana stolarki okiennej nie była objęta zakresem opracowania. Dla poinformowania potencjalnego wykonawcy robót zapis o stanie technicznym stolarki okiennej został umieszczony w dokumentacji. Na obecnym etapie prac Zamawiający nie przewiduje wymiany stolarki okiennej.

**PYTANIE NR 4 :** Czy Zamawiający przewiduje jakiegokolwiek prace związane z bramą wjazdową od strony ulicy jak i od strony podwórza?

**ODPOWIEDŹ:** Zamawiający nie przewiduje prac związanych z bramą wjazdową od strony ulicy jak i od strony podwórza.

**PYTANIE NR 5 :** Proszę o określenie czy i w jaki sposób należy wykonać parapety zewnętrzne tak na elewacji

### Rejony Obsługi Mieszkańców

ROM-1	ul. Techników 5	tel. 52-34-88-861	ROM-2	ul. Broniewskiego 10	tel. 52-34-88-788
ROM-3	ul. Gdańska 9	tel. 52-34-88-920	ROM-4	ul. Fordońska 38	tel. 52-34-88-760
RWM-1	ul. Toruńska 36	tel. 52-34-88-728	RWM-2	ul. Modrzewiowa 23	tel. 52-34-88-744

północnej jak i południowej?

**ODPOWIEDŹ:** Istniejące obróbki blacharskie parapetów na czas wykonywania robót należy ostrożnie zdemontować, po wykonaniu prac zamontować ponownie.

W miejscach występowania podokienników ceglanych i gzymsów podokiennych należy wykonać ich odtworzenie zgodnie z zapisami w dokumentacji projektowej (pkt. 21.2).

**PYTANIE NR 6 :** Proszę o potwierdzenie, że przyjęte rozwiązanie wykonania wieńców żelbetowych w istniejących ścianach nośnych jest zaprojektowane poprawnie i nie spowoduje zagrożenia w trakcie realizacji prac dla mieszkańców budynku.

**ODPOWIEDŹ:** Przyjęte rozwiązanie wykonania wieńców żelbetowych w istniejących ścianach nośnych jest zaprojektowane poprawnie. Przedstawiony w dokumentacji projektowej sposób wykonania wzmocnień w postaci wieńców jest standardowym rozwiązaniem, powszechnie stosowanym w trakcie wzmocniania konstrukcji budynków. Jednocześnie nadmieniam, iż wszystkie roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z przepisami BHP, w tym także zapewnienie bezpieczeństwa użytkownika obiektu podczas prowadzenia robót, oraz powinny być wykonywane przez firmę posiadającą doświadczenie w wykonywaniu robót tożsamych do przedmiotu zamówienia.

**PYTANIE NR 7 :** Proszę o załączenie dokładnej technologii prowadzenia prac związanych z wykonaniem wieńców w istniejących ścianach nośnych. Opis pkt. 21.1.6 do projektu wskazuje jedynie kolejność prac, natomiast nie określa dokładnej technologii prowadzenia prac umożliwiającej wykonanie wieńców bez narażenia na zniszczenie ścian. Informuję, że przyjęcie odpowiedniej technologii przy wzmocnianiu konstrukcji nie stanowi obowiązku Wykonawców. To projektant musi na etapie projektowania wskazać w jaki sposób prowadzić prace tak, aby nie doszło do spowodowania zagrożenia dla mieszkańców budynku. Technologia to powinna zawierać np. takie informacje jak: długość i maksymalna ilość odcinków jakie można wykonywać na jednej ścianie (dla każdego z wieńców), kolejność wykonywania poszczególnych odcinków uwzględniająca rozkład obciążeń przy otworach okiennych, czas jaki jest konieczny dla związania mieszanki betonowej i umożliwiający podjęcie prac na kolejnym odcinku itp. Wszystkie te informacje wpływają na cenę oferty, gdyż przekładają się na czas prowadzonej inwestycji. Podkreślam, że informacje te winien zawierać projekt wzmocnienia ścian jako wytyczne zaprojektowane przez Projektanta i nie należą do obowiązków Wykonawcy. Wymagane informacje podyktowane są posiadaniem doświadczeniem w prowadzeniu tego typu prac. W związku z wykonaną wizją lokalną oraz istniejącym złym stanem technicznym ścian (w szczególności ściany południowej) proszę o potwierdzenie przez autora projektu, że przyjęta technologia wykucia bruzd na tak dużej głębokości ściany pod wieńce nie zagrazi całemu ustrojowi konstrukcyjnemu budynku? Przyjęte rozwiązania konstrukcyjne przez projektanta powinny uwzględniać także techniczną możliwość wykonania wzmocnienia w taki sposób, aby nie stanowiło to zagrożenia tak dla użytkowników budynku jak i samego budynku.

**ODPOWIEDŹ:** Kolejność wykonywania zachować wg opisu w dokumentacji projektowej. Roboty wykonywać odcinkami o długości maksymalnej 1,2m. Pomiędzy odcinkami wykonywanymi jednocześnie należy zachować odległość minimum 4m. Jak powszechnie wiadomo beton wykonany na cemencie portlandzkim i dojrzewający w temperaturze + 20 C osiąga 100 % docelowej wytrzymałości na ściskanie po 28 dniach. W tej też temperaturze po siedmiu dniach taki beton osiąga około 70 % docelowej wytrzymałości na ściskanie. Mieszankę betonową po wbudowaniu należy poddać pielęgnacji.

Uwaga: Powyższe informacje stanowią wytyczne, które należy uwzględnić w trakcie wykonywania robót budowlanych, mając jednocześnie na uwadze panujące w tym czasie warunki pogodowe. Zgodnie z opisem technicznym dokumentacji przed wykonaniem wieńców spinających należy wykonać naprawę murów, przez między innymi przemurowanie ubytków, wykruszeń i fragmentów ścian.

**PYTANIE NR 8 :** Zgodnie z zapisami pkt 21.2.1 opisu do projektu przewiduje się zastosowanie tynków renowacyjnych w czterech warstwach tj. obrzutka renowacyjna, tynk renowacyjny podkładowy gr. 10mm, tynk renowacyjny nawierzchniowy gr 10mm + wykonanie gładzi renowacyjnej gr. 2.0mm. Jednakże zgodnie z przedmiarami robót dla poz. 6.27 i 6.28 przyjęto jedynie tynk renowacyjny podkładowy lub nawierzchniowy, a nie obie te warstwy. Proszę o potwierdzenie, że do kalkulacji należy wykonać wszystkie 3 warstwy tynku + gładź renowacyjna, gdyż będzie to miało wpływ na cenę oferty?

**ODPOWIEDŹ:** Zgodnie z przedmiarem robót pozycje od 6.26 do 6.29 obejmują wykonanie tynków renowacyjnych w trzech warstwach w miejscach wykonywania wzmocnień.

Nie przewiduje się wykonania na elewacjach warstwy z gładzi renowacyjnej, gładź renowacyjna została umieszczona w projekcie omyłkowo.

**PYTANIE NR 9 :** Proszę o informację, czy, a jeśli tak to w jaki sposób wykonać wieńiec w ścianie szczytowej, do której przylega istniejący budynek trafostacji?

**ODPOWIEDŹ:** Zgodnie z rysunkiem B - 02 nie przewiduje się wykonania wieńca w obszarze przylegania budynku trafostacji.

**PYTANIE NR 10 :** Proszę o informację i potwierdzenie, iż zgodnie z opisem pkt. 21.1.6 ostatnią czynnością jaką należy wykonać przy wykonywaniu wieńców jest "(...), pozostałą na górze przestrzeń wypełnić szybkoztwardniejącą

zaprawą cementową", gdyż w naszej ocenie powinna to być mieszanka betonu ekspansywnego zapewniającą właściwe podchwycenie muru nad wieńcem, a nie mieszanka szybkotwardniejąca, która nie ma takich właściwości pęczniących w trakcie wiązania.

**ODPOWIEDŹ:** Prace wykonać zgodnie z technologią przedstawioną w dokumentacji projektowej. Dopuszcza się zastosowanie materiału zamiennego dla szybkotwardniejącej zaprawy - szybkowiążąca, pęczniącą zaprawą zalewową o dużej wytrzymałości wczesnej.

**PYTANIE NR 11 :** Przedmiar robót uwzględnia wykonanie nowych tynków na ścianie północnej jednak nie obejmuje wykonanie boniowania. Proszę o potwierdzenie iż należy wykonać boniowanie?

**ODPOWIEDŹ:** Pozycja 6.28 "..... tynk ściany wraz z boniami i ościeży]" przedmiaru robót obejmuje wykonanie boniowania na ścianie północnej.

**PYTANIE NR 12 :** Proszę o informację czy w związku z faktem iż przewiduje się do wykonania tynk renowacyjny na całej elewacji, to czy do odtworzenia będą także inne elementy nie ujęte w przedmiarach (np płaskorzeźby nad łukiem bramy wjazdowej, sam gzyms łukowy nad bramą wjazdową, brakujące elementy kroksztynów, obramowania okien itd.?)

**ODPOWIEDŹ:** Projektant zakłada odtworzenie elementów, które ulegną zniszczeniu lub uszkodzeniu podczas wzmocnienia ścian budynku. Jeśli podczas prac remontowych zostaną uwidocznione spękania ścian konstrukcyjnych, w miejscach innych niż wskazane w dokumentacji, w tym również w miejscu występowania płaskorzeźby nad łukiem bramy wjazdowej, czy gzymsu łukowego nad bramą wjazdową, należy wykonać ich odtworzenie.

**PYTANIE NR 13 :** Proszę o potwierdzenie, iż zgodnie z rysunkiem B-09 detale C, G, i I należy wykonać w sztukach jedynie w miejscach wskazanych w ramach na rysunku? W przeciwnym wypadku dla tych pozycji jednostką przedmiaru winien być metr bieżący, dla wykonania na całej długości elewacji.

**ODPOWIEDŹ:** Detal C, G i I jest skosztorysowany jako komplet, czyli wykonanie miejscowego odtworzenia zniszczonego lub uszkodzonego elementu.

Zakres dokumentacji projektowej nie obejmuje renowacji elewacji, a jedynie jej wzmocnienie z odtworzeniem elementów zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót budowlanych.

**PYTANIE NR 14 :** Zgodnie z pkt. 21.2.2 opisu do projektu przewiduje się odtworzenie istniejących elementów sztukaterii wskazanych na dokumentacji zdjęciowej poprzez wykonanie odlewów i form. Czy w związku z powyższym należy skuć występy ceglane na których zostały wykonane istniejące elementy sztukateryjne (np. dla detalu A lub D) i wykonać na nowo w całości te elementy czy też pozostawić występy ceglany i na nich nanosić odtworzone elementy sztukateryjne?

**ODPOWIEDŹ:** Elementy architektoniczne, uszkodzone podczas wzmocnienia elewacji, należy wymienić na nowe lub uzupełnić. Po wykonaniu robót wzmocniających należy dokonać oceny stanu technicznego występow ceglanych. Fragmenty uszkodzone lub w złym stanie technicznym w obrębie prowadzonych prac należy wymienić na nowe z odtworzeniem detalu architektonicznego, mocując wykonane wcześniej odlewy. Dopuszcza się pozostawienie występow ceglanych w dobrym stanie technicznym i wykonanie na nich odtworzenia detali.

**PYTANIE NR 15 :** Proszę o podanie długości i szerokości w rozwinięciu dla wszystkich elementów (tj. ujętych w detalach A-E oraz H-I), a także innych (np. obramowań okiennych i innych gzymsów poddawanych odtworzeniu bądź wzmocnieniu) elementów sztukatorskich znajdujących się na elewacji. Zamawiający uciekł się do dużego uproszczenia przedmiaru robót w poz. 6.23 i 6.24 wpisując niezgodnie z Rozporządzeniem określającym metody i podstawę kosztorysu inwestorskiego, a także zasady kosztorysowania i przedmiarowania prac budowlanych ilość jako 1 kpi co uniemożliwia prawidłową kalkulację oferty.

**ODPOWIEDŹ:** Odtworzenie detali architektonicznych należy wykonać na podstawie najlepiej zachowanego elementu, wykonując pomiary z natury oraz odlewy. Detale w przedmiarze podano jako zbiór elementów stanowiących pewną całość, czyli komplety i w taki sam sposób należy je odtwarzać.

**PYTANIE NR 16 :** Proszę o potwierdzenie, że pomimo braków w przedmiarze oraz uproszczonej metodzie kalkulacji niektórych istotnych cenotwórczo składników Zamawiający zabezpieczył odpowiednią ilość środków finansowych na realizację całego zadania?

**ODPOWIEDŹ:** Zamawiający zabezpieczył środki wystarczające na zrealizowanie robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia.

BIURO WYKONAWCZE  
Biuro Zamówień Publicznych  
*Janusz Stierecki*

