

PROTOKÓŁ nr

przeгляdu wewnętrznych instalacji elektrycznych

OBIEKT: Budynek mieszkalny ul. .

WYKONAWCA: P.W. ELEKTROK Czesław Kowalczyk
ul. Berlinga 11/21 85-796 Bydgoszcz

ZAMAWIAJĄCY: Administracja Domów Mieszkaniowych Sp. z o.o.
ul. Śmiełeckich 1 85-156 Bydgoszcz

Data dokonania przeglądu: lutego 2014

Podstawa prawna: Zgodnie z postanowieniem Ustawy Prawo Budowlane 1994 rok
Dz. U. Nr 89 poz. 424 art. 62 pkt. 1;2

Ocena końcowa:

Ochrona przed porażeniem	pozytywna i negatywna
Stan instalacji urządzeń WLZ	pozytywna
Instalacja w mieszkaniach	pozytywna
Stan instalacji urządzeń administracyjnych	pozytywna
Usunięcie usterek	poz. "uwagi"

M-6 instalacja zrewidowana
PE w bloku mieszkaniowym
do remanetu M16, M4, M

Przebieg instalacji elektrycznej w budynku mieszkalnym

Firma Firma

Zleceniodawca: ADM Sp z o.o BYDGOSZCZ

Obiekt: ul.

Strona 1

1. STAN ISTNIEJĄCY

Istniejący budynek jest to kamienica przedwojenna.

Budynek jest własnością gminy Bydgoszcz.

Zasilanie budynku wykonano przewodem AsxSn 4x25 mm² z linii n.n. do SPD, z SPD przewodem 5xLY16 mm² do wyłącznika głównego.

Z wyłącznika głównego wyprowadzono WLZ do zasilania puszkę piętrowej przewodem 5xLY16 mm².

Wyłącznik główny zamontowano na ścianie parteru w obudowie z tworzywa sztucznego.

SPD zamontowano na zewnątrz budynku w obudowie z tworzywa sztucznego.

Punkt PE w SPD uziemiono.

Przewód PE połączono przewodem LYżo 16 mm² z rurą wody.

Uwagi:

- brak ochrony przeciwprzepięciowej

2. WLZ-ty DO MIESZKAŃ

Tablice licznikowe mieszkań zamontowane są w obudowie metalowej na ścianie parteru.

Zasilanie tablic licznikowych wykonano przewodami YDY 3x4 mm² z puszkę piętrowej przez zabezpieczenia OK 25 BiWts 25 A.

Z puszkę piętrowej zasilono pawilon handlowy przewodem YDY 3x4 mm².

Instalacje w mieszkaniach wykonano przewodami YDY 2x1,5 mm², YDY 3x1,5 mm²,

i zabezpieczono bezpiecznikami typu „S” B10, B16 A oraz wyłącznikami różnicowo-prądowymi w mieszkaniach numer 5,6.

Instalacja elektryczna po remoncie w mieszkaniu numer 5 i 6. - *luźne gniazda*

Schemat przedstawiono na załączonym rysunku.

Uwagi:

- M3 - łazienki brak, instalacja do remontu - *brak licznika*

- M4 - łazienki brak, instalacja do remontu

- M5 - łazienki brak

- *brak licznika*

- M6 - łazienki brak, brak licznika, gniazda w całym mieszkaniach luźne - *brak licznika*

- M16 - łazienki brak, instalacja do remontu

W mieszkaniach brak ochrony przeciwporażeniowej oraz miejscowych połączeń wyrównawczych.

3.OBWODY ADMINISTRACYJNE

Tablica administracyjno licznikowa zamontowana razem z tablicami licznikowymi mieszkań. Zasilanie tablicy administracyjno licznikowej wykonano przewodem YDY 3x4 mm² z puszeki piętarowej przez zabezpieczenie OK 25 BIWts 16 A.

Obwody administracyjne wykonano przewodami YDY 3x1,5 mm² i zabezpieczono bezpiecznikami typu „S” C3, C4 i wyłącznikiem różnicowo-prądowym.

Instalacje na klatce schodowej wykonano jako podtynkową z osprzętem podtynkowym. lampy OWS.

Instalacja w pralni wykonana jako podtynkowa z osprzętem hermetycznym, lampa OWS.

Instalacja w komórkach wykonana w rurkach z osprzętem hermetycznym, lampy OWS.

Uwagi:

- komórki - zasilanie wykonano przewodem YDY 3x1,5 mm² zamiast kablem, który ułożono w ziemi; brak podkładek metalowych pod osprzętem, uszkodzona rurka osłonowa zabezpieczająca przewód do zasilania komórek
- klatka schodowa i piętro - brak wyłącznika oświetlenia

4.OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM

Obowiązujący system ochrony od porażień w budynku T-T.

Instalacje wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Gniazda bez kołków wymienić na gniazda z kołkami, które należy uziemić.

W mieszkaniach zamontować wyłączniki różnicowo – prądowe.

5. UWAGI I ZALECENIA KOŃCOWE

Instalacje wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Protokół UG40/2014

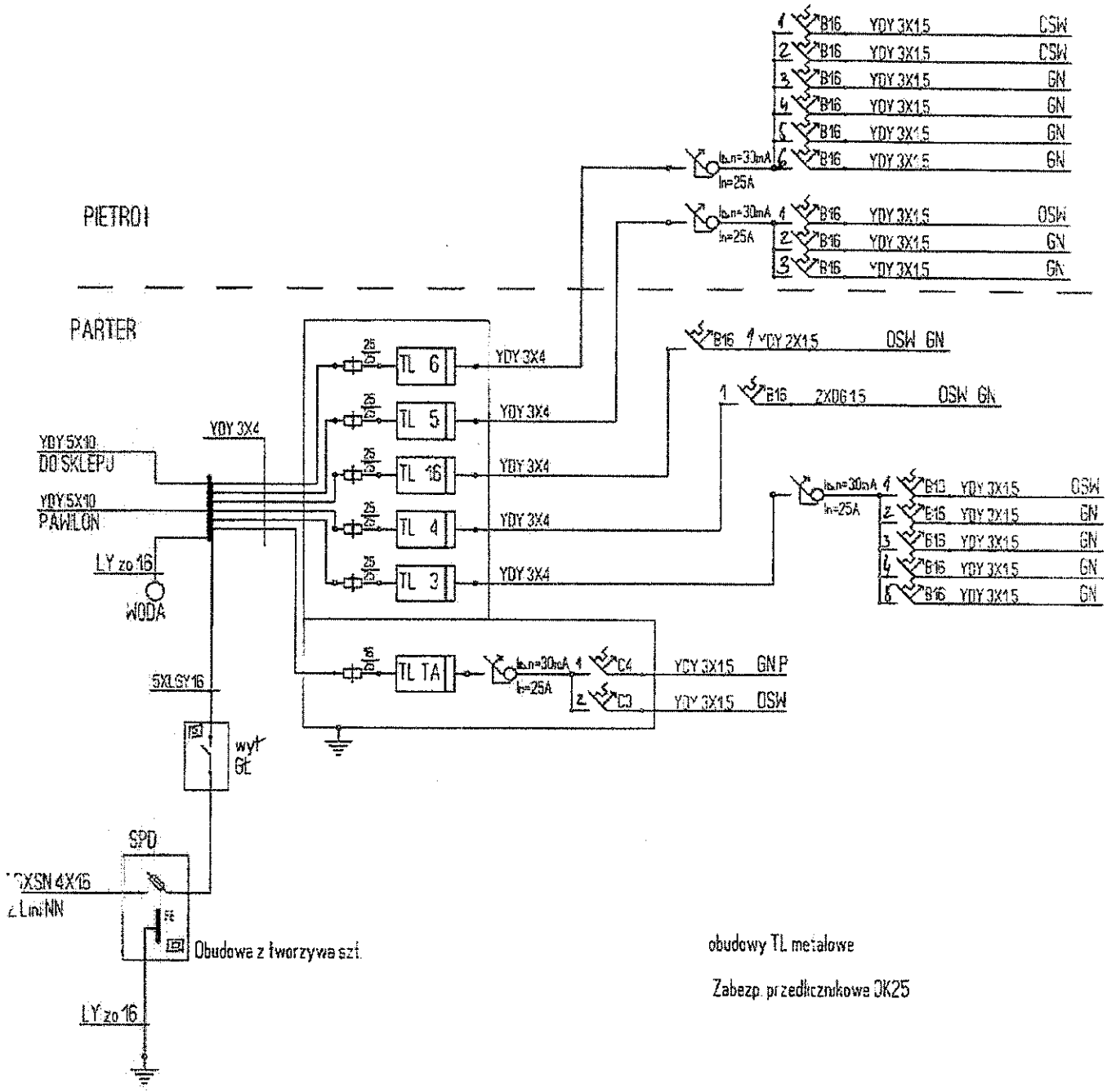
.....

.....

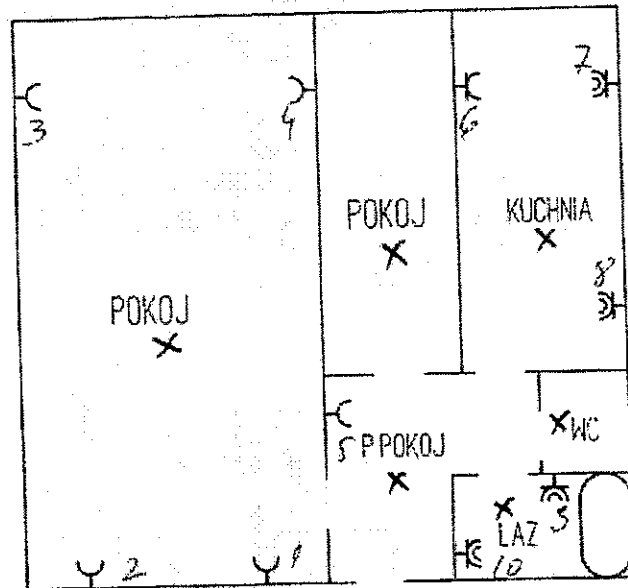
.....

.....

SCHEMAT ZASILANIA T-T
UL.....

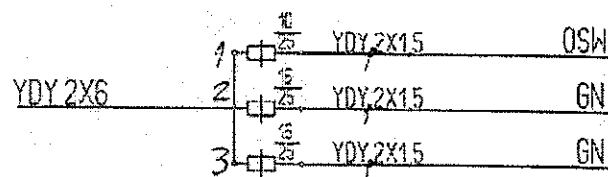


obudowy TL metalowe
Zabezp. przedlicznikowa JK25



ŁAZIENKA 9m. 11.7.9 u strefie II
 lampy oświetl. strefie II

TNC



PROTOKÓŁ Nr . 2014/r.

POMIARY REZYSTANCJI IZOLACJI
z dnia 28.02.2014r.

Zleceniodawca	Administracja Domów Miejskich ADM sp. z o. o. Bydgoszcz ul. Śniadeckich 1	
Adres obiektu	Bydgoszcz ul.	
Układ sieciowy	T-T	R ≈ 250 MΩ Us = 230/400V

L P	Nazwa obwodu	Wyniki pomiarów w MΩ										Rezystancja izolacji spełnia wym. normy			
		N-PE	L1-L2	L2-L3	L3-L1	L1-N	L2-N	L3-N	L1-PE	L2-PE	L3-PE				
1	WLZ 5x LGY16	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	porządk
3	2 WLZ do TL 3 4D43x4	100				100			100						porządk
3	3 WLZ do TM 3 -u-	100				100			100						porządk
4	4 TM 3 obw. 1 4D4 3x15, 4D42x15	100				100			100						porządk
4	5 WLZ do TM 4 4D4 3x4	100					100			100					porządk
6	6 WLZ do TL 4 -u-	100					100			100					porządk
7	7 TM 4 obw. 1 2x DE 15						100								porządk
5	8 WLZ do TL 5 4D4 3x4	100						100			100				porządk
9	9 WLZ do TM 5 -u-	100						100			100				porządk
10	10 TM 5 obw. 1 4D4 3x15	100						100			100				porządk
11	11 -u- 2	100						100			100				porządk
12	12 -u- 3	100						100			100				porządk
6	13 WLZ do TL 6 4D4 3x4	100				100			100						porządk
14	14 -u- TM 6 4D4 3x4	100				100			100						porządk

PROTOKÓŁ Nr. *122* / 2014 r.
 POMIARY REZYSTANCJI INSTALACJI ODGROMOWEJ I UZIOMÓW
 z dnia *28.02.* 2014 r.

Zleceniodawca	<i>A D P 1 Sp. z o.o.</i>	
Adres obiektu	<i>Bydgoszcz ul. ŚNIADECKA 7</i>	
Układ sieciowy	$R_a \leq 1 \Omega$	$U_s = 230/400V$

Lp.	Samb. z rys.	Nazwa obwodu aparatu, urządzenia	RS [Ω]	WK	Rr [Ω]	Ocena pomiaru
<i>1.</i>		<i>uziomn PE</i>	<i>11,20</i>	<i>114</i>	<i>15,68</i>	<i>wzpet</i> !!
<i>2.</i>		<i>obudowe TATL</i>	<i>11,20</i>	<i>1</i>	<i>11,20</i>	<i>wzpet</i>

Pomiar wykonał: Przyrząd pomiarowy: Uwagi:
...MPI520.....
...NR 7211075.....

Bydgoszcz, dnia

Protokół nr

Badanie Urządzenia Piorunochronnego.

Zgodnie z art. 62 Prawa Budowlanego oraz § 53 Rozporządzenia M.S.W.I.A. z dnia 16.08.1999 r.

Obiekt budowlany (nazwa lub nr budynku, miejsce położenia)

Komisja w składzie:

Wykonała następujące badania:

1. Oględziny części nadziemnej:

Instalacja niezgodna zgodna z obowiązującymi przepisami

2. Sprawdzanie wymiarów.

Wymiary niezgodne zgodne z obowiązującymi przepisami.

3. Pomiar rezystancji uziemień.

Wyniki pomiarów poszczególnych punktów pomiarowych zostały wyszczególnione na odwrocie protokołu. Uzyskane wyniki są zgodne z obowiązującymi przepisami za wyjątkiem punktów nr :

4. Sprawdzenie stanu uziomów.

Stan techniczny uziomów niezgodny zgodny z obowiązującymi przepisami

5. Kontrola połączeń galwanicznych.

Stan techniczny i ciągłość połączeń galwanicznych niezgodna zgodna z obowiązującymi przepisami.

Po wykonaniu powyższych badań postanowiono:

Uznać urządzenie piorunochronne za niezgodne zgodne z :

PN-86/E-05003/1, PZ-86/E-05003/2, PN-89/E/05003/3.

UWAGI I ZALECENIA

Następne badania należy przeprowadzić do dnia lub natychmiast po przebudowie lub zmianie funkcji obiektu.

Podpisy członków komisji:

Przyjął:

Potwierdzam wykonanie przeglądu, przyjmuję do wiadomości zalecenia elektryczne zawarte w protokole oraz zobowiązuje się do ich niezwłocznego usunięcia

ADRES:

lp	nr mieszkania	Imię i Nazwisko	podpis	data	uwagi

SM

