

WZÓR UMOWY - na opracowanie dokumentacji
(na każde zadanie zostanie sporządzona oddzielna umowa)

sporządzona w dniu2011r. z mocą obowiązującą od dnia podpisania, zawarta pomiędzy :

Administracją Domów Miejskich „ADM” Spółką z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000124375, gdzie przechowywana jest dokumentacja spółki o kapitale zakładowym 33.531 500,00 zł. którą reprezentują :

- Cezary Domachowski – Prezes Zarządu,
- Roman Dembek – Wiceprezes Zarządu,

zwaną dalej w tekście umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....zamieszkałym w ul. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą przy ul. , wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez pod nr , sklasyfikowanym dla celów podatkowych pod nr NIP , REGON

zwanym/ą w dalszej treści umowy „**WYKONAWCĄ**”

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty nrz dnia2011r wyłonionej dla zadania nr w postępowaniu nr 92 /P/ 2011 prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 1

(treść par. 1 zostanie dostosowana do zadania, którego będzie dotyczyć umowa)

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać :

* **dla zadania nr 1** - projekt budowlany na remont elewacji budynku frontowego przy ul. Toruńskiej 49 (działka 21, obręb 163).

* **dla zadania nr 2** - projekt budowlany wzmocnienia stropu nad piwnicą oraz nad drugą kondygnacją w mieszkaniu nr 5 w budynku frontowym przy ul. Chełmińskiej 9 (działka 18, 33 obręb 79).

* **dla zadania nr 3** – projekt budowlany na zmianę sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego nr 5a w budynku przy ul. Pomorskiej 75 na pomieszczenie gospodarcze.

2. **Dokumentacja - dla zadania nr 1 - winna zawierać:**

- projekt budowlany w ilości 5 egz. zawierający niezbędne uzgodnienia i opinie (w tym konserwatora zabytków , straży pożarnej i plastyka miejskiego)
- charakterystykę energetyczną w ilości 5 egz.,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w ilości 4 egz.,

- kosztorys inwestorski w ilości 2 egz.,
- przedmiar robót w ilości 2 egz.,
- opracowanie warunków BIOZ, które winny stanowić część projektu budowlanego
- ekspertyzę ornitologiczną – 2 egz.

Powyższa dokumentacja winna być przekazana Zamawiającemu również na nośniku CD- 1 szt. Wykonawca winien ponadto w imieniu Zamawiającego uzyskać od odpowiednich organów administracyjnych wszelkie opinie (w tym wymagana przy dociepleniu opinia p.poż.) , uzgodnienia konieczne do uzyskania przez Zamawiającego decyzji „ pozwolenia na budowę ”.

Dokumentacja – dla zadania nr 2 - winna zawierać :

- projekt wykonawczy w ilości 5 egz.,
- kosztorys inwestorski w ilości 2 egz.,
- przedmiar robót w ilości 2 egz.,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w ilości 2 egz.,

Powyższa dokumentacja winna być przekazana Zamawiającemu również na nośniku CD- 1 szt.

Uwaga: opracowanie projektu wzmocnienia stropu w mieszkaniu nr 5 wymaga odsłonięcia stropu. W związku z powyższym przeprowadzenie w/w prac możliwe będzie dopiero po wykwaterowaniu lokatorów z mieszkania na czas remontu.

Opracowanie projektu jest niezbędne do przeprowadzenia prac remontowych ujętych w ekspertyzie mykologiczno-budowlanej ww. budynku oraz w zaleceniach wydanych przez PINB.

Wykonawca zobowiązany jest dokonać w imieniu i na rzecz Zamawiającego - wszelkie opinie i uzgodnienia, konieczne do uzyskania przez Zamawiającego stosownych decyzji, warunków czy zgłoszenia wynikających z ustawy Prawo budowlane .

Dokumentacja – dla zadania nr 3 - winna zawierać :

- projekt budowlano -wykonawczy w ilości 5 egz.
- kosztorys inwestorski w ilości 2 egz.
- przedmiar robót zawierający zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania w ilości 2 egz.
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w ilości 2 egz.
- opracowanie warunków BIOZ w ilości 2 egz.
- niezbędne uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi (załączyć do każdego egzemplarza projektu budowlano-wykonawczego)
- wszelkie kopie załączone do projektu muszą być uwierzytelnione przez notariusza

Zadanie należy podzielić na dwa etapy :

- a) pierwszy etap obejmuje uzyskanie przez wykonawcę decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu przez Wykonawcę .
- b) drugi etap obejmuje opracowanie dokumentacji tj. projektu budowlanego.

UWAGA: W przypadku kiedy Wykonawca nie uzyska decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu , winien zgłosić ten fakt Zamawiającemu, a Zamawiający na tej podstawie odstąpi od realizacji etapu nr 2. Wykonawcy należy się wówczas wynagrodzenie tylko za wykonanie pierwszego etapu.

3. Nadto Wykonawca zobowiązuje się dokonać / uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkie opinie i uzgodnienia, konieczne do uzyskania przez Zamawiającego stosownych decyzji, warunków czy zgłoszenia.

4. Zobowiązanie Wykonawcy obejmować także będzie pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji , chyba że Zamawiający z tego zrezygnował.

5. Dokumentacja będzie wykonana z należytą starannością wymaganą od profesjonalisty, na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ofercie wykonawcy z dnia, w sposób zgodny z wymaganiami ustaw oraz pozostałych powszechnie obowiązujących przepisów, z Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej. Dokumentacja będzie wykonana przez osoby

posiadające stosowne uprawnienia i doświadczenie zawodowe pozwalające na należyte wykonanie umowy zgodnie z art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego (Dz.U. z 2010, Nr 243, poz.1623 tekst jednolity).

6. Strony zgodnie stwierdzają, iż Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomościami w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy określonego w ust.1.

§ 2

Dokumentację, o której mowa w paragrafie 1 – Wykonawca zobowiązany jest wykonać i dostarczyć Zamawiającemu w nieprzekraczalnym terminie :

* dla zadania nr 1 i 2 - **do 30 dni od daty zawarcia umowy**

* dla zadania nr 3 - **do 60 dni od daty zawarcia umowy**

§ 3

Za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się Wykonawca , w tym podwykonawców , Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.

§ 4

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy istotne do wykonania prac projektowych objętych umową niezbędne informacje, materiały, wytyczne i dane wyjściowe .

2. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba przy ul. Śniadeckich 1 oficyna (Dział Remontów i Inwestycji ADM).

3. Osobą upoważnioną do odbioru dokumentacji, o której mowa w §1 umowy jest p. Alicja Prusakowska lub osoba przez nią upoważniona.

4. Zamawiający po otrzymaniu dokumentów, o których mowa w §1 przystąpi do czynności odbioru, który zakończy w terminie 7 dni roboczych od daty ich otrzymania, albo podpisaniem odpowiednich protokołów odbiorów albo zwrotem dokumentów, z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru. Fakt otrzymania dokumentów Zamawiający potwierdza na protokole przekazania przygotowanym i podpisanym przez Wykonawcę.

5. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru przedmiotu umowy są odpowiednie protokoły odbioru, przygotowane przez Wykonawcę, podpisane przez upoważnionych reprezentantów obu stron,

6. Wykonawca jest zobowiązany uzupełnić braki i wady stwierdzone przez Zamawiającego oraz jest zobowiązany do wprowadzenia poprawek i modyfikacji w terminie 7 dni roboczych od daty zwrotnego otrzymania od zamawiającego dokumentacji, w przypadku kiedy przedmiot umowy, nie został opracowany z wytycznymi Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację, o której mowa w §1 w terminie określonym w § 2. (*odpowiednio dla zadania , którego dotyczyć będzie umowa*)

2. Cała dokumentacja, o której mowa w §1 ust.2. musi być dostarczona Zamawiającemu również w wersji elektronicznej, zapisanej na nośniku elektronicznym (płyta CD).

3. Za dodatkowe egzemplarze ponad liczbę określoną przez Zamawiającego w §1 ust.2, a które zażąda Zamawiający, Wykonawca ma prawo żądać zwrotu uzasadnionych kosztów powielenia .

4. Wykonawca opatrzy dokumentację , jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru w pisemne oświadczenie stwierdzające ilość przekazanego przedmiotu umowy oraz iż dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową , obowiązującymi przepisami oraz normami i że jest kompletna. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji .

§ 6

1. Do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza osobę :

p.....- posiadającą uprawnienia

2. Do koordynowania swych prac i kontaktów z Zamawiającym Wykonawca wyznacza: p. dostępnego pod nr telefonu

3. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia jakości

przekazanej dokumentacji projektowej oraz weryfikacji prawidłowości jej wykonania .

4. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji jest odpowiedni protokół odbioru , przygotowany przez Wykonawcę, podpisany po stronie Zamawiającego przez osobę wymienioną w § 4 ust.3, a po stronie Wykonawcy przez osobę wskazaną w § 6 ust.2 niniejszej umowy. Protokół ten stanowi podstawę do wystawienia faktur VAT.

§ 7

(treść par. 7 zostanie dostosowana do zadania , którego będzie dotyczyć umowa)

1. Strony ustalają , że obowiązującą formą wynagrodzenia - jest wynagrodzenie ryczałtowe .
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi brutto: zł (słownie) co obejmuje wynagrodzenie netto w kwocie zł oraz należny podatek VAT.
3. * **dotyczy zadania 3** - Na wynagrodzenie określone w ust.2 składają się następujące składniki :
 - a) wynagrodzenie za realizację I etapu prac , określonych w podziale ceny na składniki w kwocie netto zł + VAT
 - b) wynagrodzenie za realizację II etapu prac, określonych w podziale ceny na składniki w kwocie netto zł + VAT
4. * **dotyczy zadania 3** - Strony postanawiają ,że rozliczenie za przedmiot umowy :
 - a) nastąpi jedną fakturą częściową w kwocie określonej ust. 3 lit a) odpowiadającej cenie z oferty po dostarczeniu przez wykonawcę decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz fakturą końcową w kwocie określonej w ust. 3 lit. b) po dostarczeniu przez wykonawcę decyzji pozwolenia wraz z projektem budowlanym i pozostałymi dokumentami wymaganymi niniejszą umową.
 - b) w przypadku odstąpienia przez zamawiającego od wykonania trzeciego etapu rozliczenie wynagrodzenia wykonawcy nastąpi jedną fakturą w kwocie określonej w ust. 3 lit a) i b).
5. * **dotyczy zadania 3** - W przypadku gdy Wykonawca nie uzyska decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z WAB UM z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, to należy mu się wynagrodzenie odpowiadające wynagrodzeniu za pierwszy etap, o którym mowa w ust 3 lit. a) i wówczas strony odstępują od dalszej realizacji umowy. Potwierdzeniem nie uzyskania przez Wykonawcę decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z przyczyn od niego niezależnych uznaje się odmowę WAB UM wydania decyzji z innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
6. * **dotyczy zadania 1 i 2** - Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi jedną fakturą końcową w kwocie brutto określonej w ust 2. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest podpisany przez strony bez zastrzeżeń protokół odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 4.
- 7 . Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do Zamawiającego.

§ 8

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu prac po terminie, o którym mowa w § 2 - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2, za każdy dzień zwłoki
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) za nie usunięcie wad w terminie dodatkowym wysokość kary umownej zostanie podwyższona do 2,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 przypadającego za każdy dzień opóźnienia w realizacji zamówienia, liczony od upływu terminu dodatkowego wyznaczonego na usunięcie wad.Kary, o których mowa w ust.1. pkt.1.1 zostaną potrącone bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy lub Zamawiający obciąży Wykonawcę stosowną notą księgową.

1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Zamawiającego (tylko z winy umyślnej Zamawiającego) w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 7 ust. 2
- b) za nieuzasadnioną zwłokę w przeprowadzeniu odbioru – w wysokości 25,00 zł. za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.

2. Po bezskutecznym upływie terminu dodatkowego, o którym mowa w ust.1 pkt.1.1 lit. d), Zamawiający uprawniony jest do wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 gwarancję i rękojmię.

2. Okres rękojmi i gwarancji jakości wynosi 36 miesięcy.

3. Strony rozszerzają niniejszym odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji do dnia podpisania przez strony realizujące remont /inwestycję bez zastrzeżeń protokołu końcowego odbioru robót remontu /inwestycji (zapis - dotyczy zadania nr 1,2,3)

4. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty spisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy, ze względu na cel określony w umowie.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji/rękojmi za usunięcie wad dokumentacji (również tych powstałych po odbiorze), lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy nie stwierdzonych w chwili odbioru.

7. Prawo wyboru uprawnień przysługujących Zamawiającemu z instytucji gwarancji lub rękojmi należy do Zamawiającego.

8. Zamawiający lub prawomocny użytkownik przedmiotu umowy w razie stwierdzenia ewentualnych wad wydanego przedmiotu umowy w okresie rękojmi lub gwarancji zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia o wykryciu wad Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia ujawnienia wady.

9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, ponosząc je w całości.

10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminów rękojmi wynikających z niniejszej umowy, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od daty zgłoszenia reklamacji.

11. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.

12. Uznanie przez Zamawiającego protokołem odbioru przedmiotu za należyte wykonany nie jest równoznaczne ze stwierdzeniem braku wad dokumentacji – te bowiem mogą ujawnić się w każdym czasie tj. zarówno w czasie wykonywania robót budowlanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji jak i po wykonaniu i odbiorze robót budowlanych wykonanych na podstawie tej dokumentacji.

§ 10

1. Wraz z momentem przekazania efektów czynności określonych niniejszą umową, Zamawiający – bez konieczności uiszczenia dodatkowego wynagrodzenia – nabywa autorskie prawo majątkowe do wszystkich tzw. „dzieł technicznych” i innych opracowań, które mogą stanowić utwór w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. „ O prawie autorskim i prawach pokrewnych ” (Dz.U. Nr 24 , poz. 83, tekst jednolity - Dz. U. Nr 90 , poz. 631 z późn. zm.), a stworzonych przez Wykonawcę i podległe mu osoby w ramach wykonywania zobowiązań określonych niniejszą Umową. Nabycie przez Zamawiającego praw autorskich wszystkich znanych następuje w chwili zawarcia pól eksploatacji określonych w art. 50 ustawy „ O prawie autorskim i prawach pokrewnych” celem ich wykorzystania dla potrzeb prowadzonej przez niego działalności, w szczególności dla celów związanych z realizacją wymogów obowiązującego prawa, zgodnie z celami, dla których została sporządzona, w tym do jej utrwalania i zwielokrotnienia dla tychże potrzeb, a także do udostępnienia osobom trzecim (organom administracji rządowej i samorządowej, spółkom dominującym, podmiotom autorskim, instytucjom związanym z przyznawaniem środków z Europejskich Funduszy Społecznych i innych programów pomocowych) jak również do wprowadzenia zmian i uzupełnień niezbędnych do ich prawidłowego wykorzystania .

2. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz zamawiającego nadzoru autorskiego w zakresie niniejszej umowy. Warunki oraz zakres nadzoru autorskiego zostaną uregulowane przez strony odrębną umową.

§ 11

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi być zgodna z treścią art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych .

2. Zgodnie z art. 144 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie i przypadkach niżej określonych:

a) wynagrodzenie należne wykonawcy podlega automatycznej zmianie do zmiany wysokości podatku VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego). W takich przypadkach zmiana wynagrodzenia należnego wykonawcy nie wymaga złożenia dodatkowego zgodnego oświadczenia woli stron o ustaleniu tego wynagrodzenia w nowej wysokości , tj. nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.

b) zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku konieczności wydłużenia terminu realizacji umowy wywołanej ważnymi zdarzeniami niemożliwymi do przewidzenia w chwili podpisania umowy, o czas nie dłuższy niż okres trwania przeszkód w realizacji umowy wynikających z ww. zdarzeń np. długi proces postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzji pozwolenia na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania. W takim przypadku zmiana dokonuje się po pisemnym powiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o ich zaistnieniu, przed upływem terminu określonego w umowie i potwierdzeniu tych okoliczności przez Zamawiającego w formie spisanej na tę okoliczność protokołu konieczności i zaakceptowanego przez strony. Zmiana terminu nastąpi w drodze aneksu do umowy.

c) zmiany osób uczestniczących w realizacji zamówienia, a wymienionych przez Wykonawcę w załączniku nr 4A do SIWZ „Wykaz osób – kadry”. Zmiana ta dokonuje się na pisemny wniosek Wykonawcy i wymaga zawarcia aneksu do umowy.

3. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, jednak nie później niż przed upływem terminu zakończenia prac - poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie .

4. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności stanowiące podstawę do zmiany w umowie nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w SIWZ i umowie.

§ 12

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- b) w przypadku nie usunięcia wad w terminie dodatkowym wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad,

1.2. Sytuacja, o której mowa w ust.1 pkt.1.1 lit. b) traktowana będzie jako odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy.

1.3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy,
- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych

okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13

W czasie trwania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

- zmianie siedziby lub nazwy wykonawcy,
- toczącym się postępowaniu naprawczym w stosunku do wykonawcy,
- upadłości likwidacyjnej lub upadłości z możliwością zawarcia układu wobec wykonawcy,
- zawieszeniu działalności firmy wykonawcy ,
- likwidacji firmy wykonawcy,

§ 14

Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe w związku z niniejszą umową strony rozstrzygać będą polubownie, tj. w drodze negocjacji i porozumienia. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

(data zawarcia)