

**Szczegółowy zakres prac kontroli stanu technicznego instalacji gazowej wg
PN-M-34507-2002**

1. Kontrola okresowa instalacji gazowej od kurka głównego do armatury odcinającej instalację gazową u odbiorcy indywidualnego w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych. Kontrola ta obejmuje sprawdzenie stanu technicznego sprawności:

- pomieszczenia kurka głównego lub szafki kurka głównego (SKG),
- złącza izolującego,
- rur i kształtek,
- armatury,
- połączeń gwintowanych, spawanych, lutowanych i mechanicznych, sprawdzenie połączenia wyrównawczego.

Ponadto kontrola obejmuje sprawdzenie obecności paliwa gazowego w przepuszczeniu instalacji gazowej przez zewnętrzne ściany budynku oraz w szybach pionów instalacyjnych.

2. Kontrola okresowa instalacji gazowej u odbiorcy indywidualnego w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

Kontrola ta obejmuje sprawdzenie stanu technicznej sprawności:

- gazomierza,
- armatury,
- rur i kształtek,
- połączeń gwintowanych, spawanych, lutowanych i mechanicznych,
- urządzeń gazowych,
- wizualnej oceny działania wentylacji oraz połączeń urządzeń do przewodów kominowych.

3. Kontrola okresowa instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz w budynkach wielorodzinnych z gazomierzem centralnym.

Kontrola ta obejmuje sprawdzenie stanu technicznej sprawności:

- pomieszczenia kurka głównego lub szafki kurka głównego (SKG),
- złącza izolującego,
- gazomierza,
- rur i kształtek,
- armatury,
- połączeń gwintowanych, spawanych, lutowanych i mechanicznych,
- urządzeń gazowych,
- wizualnej oceny działania wentylacji oraz połączeń urządzeń do przewodów kominowych.

Ponadto kontrola obejmuje sprawdzenie obecności paliwa gazowego w przepuszczeniu instalacji gazowej przez zewnętrzne ściany budynku oraz w szybach pionów instalacyjnych.

4. Kontrola prawidłowości działania wentylacji oraz połączeń przewodów kominowych.

5. Przygotowanie do kontroli okresowej.

O kontroli i jej terminie należy powiadomić mieszkańców kontrolowanych budynków poprzez wywieszenie w widocznym miejscu w klatkach schodowych „Zawiadomienia”, które winno zawierać co najmniej:

- datę przeprowadzenia przeglądów gazowych wraz z podaniem przedziału czasowego,
- numery i nazwa nieruchomości w których będzie wykonywany przegląd,
- nazwę wykonawcy
- imię i nazwisko osób wykonujących przegląd z ramienia wykonawcy,
- nr kontaktowy do Wykonawcy
- nr telefonu oraz imię i nazwisko administratora budynku lub osoby nadzorującej przegląd gazowy z ramienia Zamawiającego,
- pieczęć Spółki „ADM”
- pieczęć oraz podpis kierownika danej ROM

Przed przystąpieniem do kontroli należy:

1. zapoznać się z dokumentacją i zaleceniami sporządzonymi w wyniku poprzedniej kontroli,
 2. zapoznać się z informacjami zawartymi w dokumentacji technicznej instalacji gazowej,
 3. zapoznać się z datą wykonania wymiany lub wykonania instalacji gazowej bądź remontu.
- 6. Sporządzenie i dostarczenie protokołów kontroli instalacji gazowej odrębnych dla każdego z budynków wyszczególnionych w Załączniku nr 3 według wzoru podanego w Załączniku nr 4.**

Wzór protokołu z kontroli stanu technicznego instalacji gazowej

1. Strona tytułowa zawierająca :
 1. Nazwa Wykonawcy,
 2. Bydgoszcz, dnia.....rok,
 3. Adres i rodzaj budynku (np. budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul.nr w Bydgoszczy,
 4. Zamawiający tj. Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.,
 5. Temat : Protokół z okresowej kontroli stanu technicznego instalacji gazowej wykonany na podstawie umowy nr ... z dnia
 6. Zespół kontrolujący : imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych i nr uprawnień energetycznych oraz pieczętka i podpisy.
2. Część opisowa:
 1. Przedmiot i zakres zadania.
 2. Podstawy prawne zadania.
 3. Charakterystyka ogólna instalacji gazowej zawierająca: opis rodzaju gazu zasilającego budynek, z jakiego gazociągu (np. niskiego ciśnienia) i za pośrednictwem jakiego przyłącza (DN ...), elementy składowe instalacji tj. ilość poziomów , ilość pionów, ilość zaworów podpionowych, ilość lokali mieszkalnych i lokali użytkowych wraz z ilością i rodzajem urządzeń gazowych w tych lokalach, opis sposobu pomiaru gazu dla poszczególnych użytkowników np. indywidualne lub centralne.
Data i zakres przeprowadzonego remontu instalacji gazowej np. wymiana instalacji w całym budynku, wymiana pionów i których, wymiana poziomów i których, doszczelnienie instalacji i jakim zakresie.
 4. Wynik oględzin instalacji gazowej.
 - 4.1 Kurek główny – lokalizacja i prawidłowość jego zamontowania, stan techniczny i estetyczny szafki kurka głównego oraz sposób jej zamknięcia, informacje o opisie na szafce, informacja o zastosowanym zabezpieczeniu dielektrycznym i o stwierdzonych nieszczelnościach.
 - 4.2 Poziom zasilający – średnica, lokalizacja i sposób prowadzenia, zastosowane połączenia, stan techniczny i estetyczny (powłoka malarska) rur, sposób przejścia przez przegrody (tuleje przejściowe), zbliżenie do innych instalacji np. elektrycznych, wod – kan , informacja o istniejącym połączeniu wyrównawczym lub o jego braku, stwierdzone nieprawidłowości i nieszczelności.
 - 4.3 Piony gazowe – średnica, lokalizacja, sposób łączenia, sposób przejścia przez przegrody (tuleje przejściowe), zawory podpionowe: ilość, rodzaj (typ) , lokalizacja , sposób zabezpieczenia przed dostępem osób postronnych, stwierdzone nieprawidłowości i nieszczelności.
 - 4.4 Gazomierze
 - Gazomierze indywidualne – usytuowanie, dostępność, rodzaj szafek, sposób zabezpieczenia (zamknięcie) szafek, stan techniczny i estetyczny szafek, brak szafki, informacje o plombach na gazomierzach a w przypadku braku gazomierzy informacja o zakorkowaniu i zaplombowaniu lewej strony stanowiska gazomierza, stwierdzone nieprawidłowości i nieszczelności.
 - Gazomierze centralne – usytuowanie, dostępność do pomieszczenia i sposób jego zamknięcia oraz wymiary, rodzaj drzwi do pomieszczenia i

sposób ich otwierania, informacja czy w pomieszczeniu znajdują się inne urządzenia pomiarowe np. wodomierz, licznik energii elektrycznej, urządzenia węzła c.o. itp., zgodność z przepisami instalacji elektrycznej wraz z osprzętem w pomieszczeniu gazomierza, istnienie okna i możliwość jego otwierania, wentylacja pomieszczenia, stwierdzone nieprawidłowości i nieszczelności.

- 4.5 Instalacja i urządzenia gazowe w lokalach mieszkalnych i użytkowych – sposób łączenia przewodów gazowych, rodzaj materiału, dostępność do przewodów, sposób przejścia przez przegrody (tuleje przejściowe), zbliżenie do innych instalacji np. elektrycznych, wod – kan, wentylacja w pomieszczeniach z urządzeniami gazowymi, sposób i prawidłowość odprowadzenia spalin, drożność i stan estetyczny kratki wentylacyjnych, informacja o nawiewnikach okiennych, ściennych i o nawiewie na potrzeby kotłowni c.o., stwierdzone nieprawidłowości i nieszczelności w tym także kubatura i wysokość pomieszczeń z urządzeniami gazowymi. Powyższe dane powinny być podane dla każdego lokalu.
5. Kontrola szczelności instalacji – podać urządzenie przy pomocy, którego dokonano sprawdzenia szczelności instalacji gazowej :
 - Pomiar stężenia gazu w szafce SKG,
 - Pomiar stężenia gazu w piwnicy,
 - Pomiar stężenia gazu nad gazomierzami,
 - Szczelność połączeń gwintowanych i kurków odcinających oraz urządzeń gazowych,
 - Stwierdzone nieszczelności i nieprawidłowości.
6. Ogólna ocena stanu technicznego instalacji gazowej – przydatność do użytkowania.
7. Zalecenia dla zarządcy budynku z podaniem stopnia pilności i terminu ich wykonania lub informacja, że dokonujący kontroli zamknął dopływ gazu do budynku/lokalu/urządzenia z uwagi na stwierdzone nieszczelności i nieprawidłowości.
8. Załącznikami do protokołu są:
 - Protokoły z okresowej kontroli instalacji gazowej od kurka głównego do kurków przed gazomierzami a w przypadku gazomierzy centralnych do kurka przed urządzeniem w lokalu według Załącznika nr 1 do niniejszego protokołu - sztuk ...
 - Protokoły z okresowej kontroli instalacji gazowej u odbiorcy indywidualnego sporządzone według Załącznika nr 2 do niniejszego protokołu – sztuk ... (tyle ile lokali w budynku).