

WAB.II.6740.112.2015.AL
nr rejestru: 877

Bydgoszcz 2015.02. 26

DECYZJA NR 159 /2015 2430

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.1, art. 36, art. 80 ust.1 pkt.1, art. 81 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. Poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. Poz. 267) i art. 2 pkt.7 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz.872 z późn. zmianami),
po rozpatrzeniu wniosku z dnia 9.01.2015 r. (wpływ do organu w dniu 27.01.2015 r.)

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA
NA BUDOWĘ / ROZBIÓRKĘ / WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH¹⁾**

dla: **Miasta Bydgoszczy**

na: **budowę węzła ciepłego centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną węzła w budynku mieszkalnym przy ul. Obrońców Bydgoszczy 11 w Bydgoszczy zlokalizowanym na terenie działki o nr ewid. 145 w obrębie 128.**

wg projektu budowlanego opracowanego przez:

branża sanitarna: mgr inż. Piotr Chmielewski upr. nr GP-KZ-7342/115/92
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych,
członek Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/IS/0254/01

branża elektryczna: mgr inż. Kazimierz Strzelecki upr. nr 60/70
w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych
członek Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/IE/2395/01

i sprawdzonego przez:

branża sanitarna: mgr inż. Piotr Dzieweczyński, upr. bud. nr GPKG-I-7342-70/96
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych
i gazowych, bez ograniczeń
członek Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/IS/0460/01

branża elektryczna: inż. Roman Żurek, upr. bud. BAU.III.120/63
w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych
członek Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/IE/2949/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane :

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾

— obowiązuje wytyczenie obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę,

- budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających,
- budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,
- dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej;

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania

„ADM” Dział Remontów

06 MAR 2015

821

-verte-

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.²⁾~~

5. Inwestor jest zobowiązany :

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.²⁾
- 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾~~

6. Kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz zamieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości – działka o nr ewid. 145 w obrębie 128.

UZASADNIENIE

Realizacja robót budowlanych dotyczących przedmiotowej inwestycji, zgodnie z art. 28 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. Poz. 1409), wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

Stronę postępowania ustalono wg wymogów art. 3 pkt. 20 i art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. Poz. 1409). Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. Poz. 267), strona postępowania została skutecznie powiadomiona o wszczęciu postępowania. W terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia strona nie złożyła w tut. organie zastrzeżeń do projektu budowlanego.

Przedmiotowy budynek ujęty jest w ewidencji zabytków miasta Bydgoszczy i projekt budowlany dot. ww. inwestycji uzyskał pozytywną opinię Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Przedłożony projekt budowlany jest zgodny z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, posiada wymagane uzgodnienia i opinie oraz wykonany i sprawdzony został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Do wniosku załączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

mgr inż. Andrzej Wójcik
Archiwum Budowlane

POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane,

WAB.II.6740.112.2015.AL

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

2) Niepotrzebne skreślić

OTRZYMUJĄ :

1. Miasto Bydgoszcz
reprezentowane przez p. Romana Dembka,
który udzielił dalszego pełnomocnictwa
p. Adamowi Dziamskiemu
prowadzącemu działalność gospodarczą pn.
ENEPROJEKT Adam Dziamski
ul. Unii Lubelskiej 3, 61-249 Poznań
2. aa. AL

DO WIADOMOŚCI :

1. PINB-wm.

