



ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

NIP: 554-03-16-382

<http://adm.com.pl> <http://admwm.pl> info@adm.com.pl

Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **59 478 000 zł**

l.dz. ZZP/.....¹⁶³...../TS/2016

Bydgoszcz, dnia 28.01.2016 r.

znak sprawy: ZZP-2400-11/16

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO

Dotyczy postępowania nr 11/P/2016

Termomodernizacja budynków w ramach programu „Likwidacja niskiej emisji wspierająca wzrost efektywności energetycznej i rozwój rozproszonych odnawialnych źródeł energii – KAWKA I”

Na podstawie art.38 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz.2164) z upoważnienia Zamawiającego udzielam odpowiedzi na pytania, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 27.01.2016 r.

Pytanie:

Zadanie nr 1 – Sobieskiego 9

1. Czy w zakres oferty wchodzi:

- remont elewacji frontowej;
- osuszenie zawilgoconych ścian fundamentowych, cokołów i ścian piwnic, wykonanie izolacji przeciwwilgociowych;
- wykonanie izolacji cieplnych styrodurem XPS 30 o współczynniku $\lambda \leq 0,035$ W/mK gr. 5 cm na cokole, ścianach piwnic oraz ścianach fundamentowych na ścianie szczytowej i podwórzowej;
- wykonanie opaski przy budynku;
- ocieplenie ściany szczytowej i podwórzowej styropianem EPS 70-040 ($\lambda \leq 0,040$ W/mK) gr. 14cm, wykonanie nowych powłok tynkarskich;
- ocieplenie podłogi strychu płytami z pianki krezolowej gr. 9cm;
- remont kominów;
- impregnacja krokwi;
- wymiana obróbek blacharskich;
- remont stopni wejściowych;
- wymiana daszka nad wejściem;
- remont wejścia do piwnicy;
- wymiana krat okien piwnicznych;
- wymiana stolarki otworowej,

zgodnie z dokumentacją projektową „Termomodernizacji kamienicy przy ul. Sobieskiego 9, Bydgoszcz”? Jeżeli tak, to prosimy o udostępnienie przedmiaru dotyczącego wyżej wymienionych robót. W udostępnionych przedmiarach uwzględniono jedynie docieplenie ściany frontowej od wewnątrz.

Rejony Obsługi Mieszkańców

ROM-1	ul. Techników 5	tel. 52-34-88-870
ROM-2	ul. Broniewskiego 10	tel. 52-34-88-788
ROM-3	ul. Gdańska 9	tel. 52-34-88-920
ROM-4	ul. Fordońska 38	tel. 52-34-88-760

Rejony Wspólnot Mieszkaniowych

RWM-1	ul. Toruńska 36	tel. 52-34-88-728
RWM-2	ul. Modrzewiowa 23	tel. 52-34-88-744

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający informuje, że w zakresie zamówienia, opisanego dokumentacją projektową branży architektoniczno-konstrukcyjnej "Termomodernizacji kamienicy przy ul. Sobieskiego 9 w Bydgoszczy" wchodzi wyłącznie ocieplenie od wewnątrz ściany frontowej we wszystkich pomieszczeniach usytuowanych przy ścianie frontowej, zgodnie z załączonym przedmiarem robót części b Zadania nr 1. Pozostały zakres robót opisany w pytaniu, zawarty w dokumentacji projektowej branży budowlanej nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie:

Zadanie nr 2 – Sobieskiego 11

1. Czy w zakres oferty wchodzi:

- Ocieplenie ściany szczytowej i podwórzowej styropianem EPS 70-040 gr. 14cm, wykonanie nowych powłok tynkarskich;
- Osuszenie zawilgoconych ścian fundamentowych, cokołów i ścian piwnic, wykonanie izolacji przeciwwilgociowych;
- Wykonanie izolacji cieplnych styrodurem XPS 30 gr. 5 cm na cokole, ścianach piwnic na ścianie szczytowej i podwórzowej;
- Remont studzienek w poziomie okien piwnicznych;
- Wykonanie opaski z kostki betonowej przy budynku;
- Remont elewacji frontowej;
- Naprawa i częściowe odtworzenie detali architektonicznych elewacji;
- Naprawa pęknięć elewacji;
- Ocieplenie stropu oraz remont ścian i podłogi sieni przejazdowej;
- Remont pokrycia dachowego;
- Ocieplenie stropu poddasza;
- Remont schodów zewnętrznych;
- Wymiana stolarki okiennej oraz drzwiowej zewnętrznej;
- Montaż nowych zadaszeń z poliwęglanu;
- Wymiana rynien i rur spustowych;
- Wymiana wszystkich obróbek blacharskich wraz z parapetami zewnętrznymi;
- Wymiana instalacji odgromowej

zgodnie z dokumentacją projektową „Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sobieskiego 11, Bydgoszcz”? Jeżeli tak, to prosimy o udostępnienie przedmiaru dotyczącego wyżej wymienionych robót. W udostępnionych przedmiarach uwzględniono jedynie docieplenie ściany frontowej południowo-wschodniej oraz elewacji szczytowej południowo-zachodniej od wewnątrz.

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający informuje, że w zakresie zamówienia, opisanego dokumentacją projektową branży architektoniczno-konstrukcyjnej "Termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sobieskiego 11 w Bydgoszczy" wchodzi wyłącznie ocieplenie od wewnątrz ściany frontowej i szczytowej we wszystkich pomieszczeniach usytuowanych przy ścianie frontowej i szczytowej, zgodnie z załączonym przedmiarem robót części b Zadania nr 2. Pozostały zakres robót opisany w pytaniu, zawarty w dokumentacji projektowej branży budowlanej nie wchodzi w zakres zamówienia.

Otrzymują:

1. Adresat
2. ZZP – a/a

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych
Tomasz Skierecki