

**DECYZJA Nr 505 /2015**

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36, art..80 ust.1 pkt.1 , art.81 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 07 lipca ,1994 roku – Prawo budowlane (t.j . Dz. U. z 2013r., poz.1409 z późn. zm. ), oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego ( t.j. Dz. U. z 2013 r., poz.267 z późn. zm.) oraz art.2 pkt.7 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną ( Dz. U. Nr 133 , poz. 872 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.04.2015r. , wpływ do tut. Urzędu dnia 24.04.2015r.

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA  
NA BUDOWĘ /ROZBIÓRKĘ /WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH : <sup>1)</sup>**

dla: Miasta Bydgoszcz , ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

dot.: **termomodernizacji oficyny mieszkalnej wielorodzinnej wraz z budową instalacji centralnego ogrzewania i instalacji ciepłej wody użytkowej przy ul. Sobieskiego 9 w Bydgoszczy ( dz. nr 17/2, 14/1, 15/1 w obrębie 113 ) .**

wg projektu opracowanego przez :

architektura: mgr inż. arch. Mariusz Sawicki  
upr. bud. nr 357/PW/92  
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń  
członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów nr WP-0394

konstrukcja : inż. Piotr Kodur  
upr. bud. nr 28/29/Pw  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie konstrukcji budowlanych  
członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
nr WKP/BO/0012/07

instalacje sanitarne: mgr inż. Mikołaj Rosiejak  
upr. bud. nr WKP/0162/PWOS/03  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci ,instalacji i urządzeń:  
wodociągowych i kanalizacyjnych ,ciepłych ,wentylacyjnych i gazowych  
członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
nr WKP/IS/0444/04

i sprawdzonego przez:

instalacje sanitarne: mgr inż. Julia Wiśniewska  
upr. bud. nr WKP/0366/PWOS/09  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci ,instalacji i urządzeń:  
ciepłych ,wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych  
członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
nr WKP/IS/0152/10

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.<sup>2)</sup>
  - obowiązuje wytyczenie obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę,
  - budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
  - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających,
  - budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej ,
  - dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,

WAB.II.6740.536.2015.DP-c.d

~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: <sup>2)</sup>~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, <sup>2)</sup>~~
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych. <sup>2)</sup>~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: <sup>2)</sup>~~

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy ~~co najmniej 21 dni~~ przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, <sup>2)</sup>
- 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~ <sup>2)</sup>

6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablice informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. <sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy –Prawo budowlane obejmuje nieruchomości:

- 1) działka objęta inwestycją: dz. nr ew. 17/2, 14/1, 15/1 w obrębie 113

#### UZASADNIENIE

Po przeanalizowaniu projektu budowlanego, w granicach kompetencji organu określonych w art. 35 ust 1 ustawy Prawo budowlane, tut. organ uznał, że projekt budowlany jest zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projekt budowlany posiada wymagane opinie i uzgodnienia w tym opinię Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 30.03.2015r. ,znak BZK.4120.20.14.8.2015.IJ.Został wykonany przez osoby posiadające właściwe uprawnienia projektowe i należące do właściwej izby samorządu zawodowego, które złożyły oświadczenie wynikające z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane. Inwestor złożył wymagane przepisami oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z powyższym zadecydowano jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko -Pomorskiego za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

*[Podpis]*  
Mariusz Cieszkowski  
Zastępca Dyrektora Wydziału  
Administracji Budowlanej

#### POUCZENIE:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy –Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego –oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust 7 ustawy –Prawo budowlane,

WAB.II.6740.536.2015.DP-c.d

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu ,o którym mowa w art. 42 ust 2 pkt 2 ustawy –Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli .<sup>2)</sup>~~

1) Jeśli zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba –skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić

**OTRZYMUJĄ :**

1. Miasto Bydgoszcz repres. przez pełnomocnika Prezydenta Miasta p. Adama Dziamskiego „ENEPROJEKT”
2. Ruch S.A
3. End Development (Cyprus )Limited z siedzibą w Nikozji Republika Cypru

**DO WIADOMOŚCI:**

4. Wydział Mienia i Geodezji
5. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy
6. a/a

