

30 LIS. 2015

6416

Mh, 2 k-2, Rdh-4, 2E Kswo
30.11.2015

Bydgoszcz, 2015.11. 19

DECYZJA NR 1171/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.) oraz art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 12.11.2015 r, wpływ do tut organu 13.11.2015 r

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWE¹⁾
dla: **MIASTA BYDGOSZCZY**

obejmujące:

budowę oświetlenia drogi wewnętrznej na działkach nr: 71/4 i 72/4 - obręb 0169 w ramach renowacji podwórza zawartego między kamienicami usytuowanymi przy ulicach: Paderewskiego, 20 Stycznia 1920 r. i Zamojskiego w Bydgoszczy,

wg projektu opracowanego przez **tech. Jerzego Witkowskiego** - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych nr ew. UAN/N/7210/86 - członek PIIB nr ew: ZAP/IE/3694/02

i sprawdzonego przez **inż. Andrzeja Dettlaffa** - uprawnienia budowlane w specjalności specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych nr ew. 93/82/Pw - członek PIIB nr ew. WKP/IE/0744/03

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

- budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia
- budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej
- należy dokonać geodezyjnego wytyczenia obiektów w terenie oraz powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej.
- należy uwzględnić uwagi czynników uzgadniających i opiniujących

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾

2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), obejmuje nieruchomości tj. działki nr: 71/4 i 72/4 - obręb 0169 w rejonie ulic: Paderewskiego, 20 Stycznia 1920 r. i Zamojskiego w Bydgoszczy.

UZASADNIENIE

Budowa oświetlenia terenu zgodnie z *art. 28 Prawa budowlanego* wymaga uzyskania pozwolenia na budowę. Roboty budowlane przewidziane w ramach renowacji ww. podwórza (nie objęte niniejszą decyzją) np. wykonanie ogrodzenia, należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, pod nadzorem osoby uprawnionej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz za zgodą właścicieli lub współwłaścicieli poszczególnych nieruchomości.

Remont nawierzchni drogi w ramach renowacji ww. podwórza należy realizować na podstawie odrębnego zgłoszenia zamiaru przystąpienia do robót budowlanych zgodnie z *art. 29 ust. 2 pkt 1 i art. 30 ust 1 pkt 2a Prawa budowlanego*.

W wyniku analizy dokumentacji projektowej, na podstawie *art. 3 pkt 20 oraz art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane* ustalono, że stroną postępowania administracyjnego jest jedynie inwestor.

Przedmiotowa inwestycja może funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem, została przedstawiona na projekcie zagospodarowania terenu załączonym do projektu budowlanego. Inwestor uzyskał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 55/2015 z dnia 08.10.2015 r. - znak WAB.I. 6733.58.2015.MO, dotyczącą przedmiotowej inwestycji.

Projekt budowlany załączony do wniosku o pozwolenie na budowę jest kompletny, został sporządzony i sprawdzony przez osoby legitymujące się stosownymi uprawnieniami budowlanymi, które złożyły oświadczenia o sporządzeniu tego projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Wobec powyższego zadecydowano jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Maciej Gajkowski
Zastępca Dyrektora Wydziału
Administracji Budowlanej

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

POUCZENIE²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

- 1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".
- 2) Niepotrzebne skreślić.
- 3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

OTRZYMUJĄ:

- 1 MIASTO BYDGOSZCZ repr. przez pełnomocnika
p. Waclawa Nowackiego
- 2 a.a.

DO WIADOMOŚCI

- 3 UMB Wydział Mienia i Geodezji
- 4 PINB