

**SZCZEGÓŁOWA  
SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE**

**CPV 45000000-7 Roboty budowlane**  
**CVP 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**  
**CVP 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne**

**SPIS TREŚCI**

1. WSTĘP .....	31
2. MATERIAŁY .....	31
3. SPRZĘT .....	32
4. TRANSPORT .....	32
5. WYKONANIE ROBÓT .....	32
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT .....	34
7. OBMIAR ROBÓT .....	34
8. ODBIÓR ROBÓT .....	34
9. PODSTAWA PŁATNOŚCI .....	34
10. PRZEPISY ZWIĄZANE .....	34

## 1. Wstęp

### 1.1 Przedmiot i zakres specyfikacji

Niniejsza specyfikacja obejmuje wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z wykonaniem instalacji gazowej, etażowej instalacji centralnego ogrzewania i instalacji wodociągowej w mieszkaniu nr 3 przy ul. Pod Skarpą 94 w Bydgoszczy.

### 1.2 Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

45000000-7 Roboty budowlane

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

### 1.3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych następującymi pracami:

#### *Roboty rozbiórkowe*

- rozbiórka okładziny z płytek na fragmentach ścian
- wykucie bruzdy instalacyjnej
- wykonanie przebić w ścianach
- usunięcie wywóz gruzu

#### *Roboty budowlane*

- uzupełnienie tynków na zamurowaniach i bruzdach
- zamurowanie bruzdy i przebić w ścianach
- uzupełnienie nowych tynków na zamurowaniach i bruzdach
- zmycie ścian przewidzianych do malowania
- uzupełnienie gładzi gipsowych na nowych tynkach
- malowanie farbą emulsyjną o odporności na szorowanie II ścian

## 2. Materiały

### 2.1. Źródła uzyskania materiałów

Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót. Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia, szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów jak również odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki materiałów. Zatwierdzenie partii materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu wykazania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania ST w czasie realizacji robót.

### 2.2. Pozyskiwanie materiałów miejscowych

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów

### 2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy.

### 2.4. Rodzaje materiałów

Roboty budowlane

- Cegła pełna kl. min 10
- Cement, wapno, piasek lub gotowe zaprawy murarskie i tynkarskie
- Siatka Rabitza

- taśmy antyrysowe
- Farba emulsyjna o odp. na szorowanie zgodnie z PN-EN 13300; kl II odporność na szorowanie (farba do ścian)
- gips szpachlowy
- gips budowlany

### 3. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takiego sprzętu, który spełnia wymagania BHP i nie wpłynie niekorzystnie na jakość wykonywanych robót. Podstawowy sprzęt to; wiertarki, mieszarki, bruzdownice, pilarki, przecinarki, odkurzacze.

### 4. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i na właściwości przewożonych materiałów oraz sprzętu.

### 5. Wykonanie robót

#### Roboty rozbiórkowe

Obejmują usunięcie z terenu budowy wszystkich elementów budowlanych, w stosunku do których zostało to przewidziane w dokumentacji. Gruz i inne elementy z rozbiórek należy na bieżąco usuwać z budynku i składować w pojemniku lub typowych Big-bagach. Miejsce na lokalizację pojemnika wskaże Inspektor Nadzoru. Po wypełnieniu pojemników gruz należy wywieźć na odpowiednie wysypisko.

#### Roboty murarskie

Zakres robót zasadniczych;

- przygotowanie zaprawy
- dostarczenie cegieł i zaprawy na stanowisko
- zamurowania bruzd
- usunięcie resztek zaprawy z podłóży i stropów

#### Tynki cementowe i cementowo- wapienne

Układanie różnego rodzaju tynków składa się z kilku faz:

- Wyznaczenia powierzchni tynku..
- Wykonania obrzutki. Obrzutkę wykonuje się z zaprawy bardzo rzadkiej, o grubości nieprzekraczającej 3÷4 mm na ścianach i 4 mm na suficie. Konsystencja zaprawy cementowej lub półcementowej obrzutki powinna wynosić 10÷12 cm zanurzenia stożka.
- Wykonania narzutu. Narzut stanowi druga warstwę tynku wykonywana po lekkim stwardnieniu obrzutki i skropieniu jej wodą. Grubość narzutu powinna wynosić 8÷15 mm, a gęstość zaprawy nie powinna przekraczać 9 cm zanurzenia stożka. Po naniesieniu narzutu następuje równanie go za pomocą łaty. Narzut w narożach wykonuje się za pomocą pac w kształcie kątownika.
- Wykonania gładzi. Gładź wykonuje się z rzadkiej zaprawy z drobnym piaskiem odsianym przez sito o prześwicie oczek 0,25÷0,5 mm. Zaprawa powinna być bardziej tłusta niż do narzutu i mieć grubość 1÷3 mm. Zaprawę narzuca się ręcznie i rozprowadza pacą. Po stężeniu gładzi zacierą się ją packą drewnianą, stalową lub z filcem, zależnie od rodzaju wykończenia tynku. W czasie zacierania należy zwilżyć tynk, skrapiając go wodą za pomocą pędzla. W przypadku tynków kat. III narzut powinien być wyrównany i zatarty jednolicie na gładko. W czasie wysychania i dojrzwiania ułożonego tynku należy zapewnić odpowiednią, swobodną cyrkulację powietrza.

W pomieszczeniach wytynkowanych należy zapewnić temperaturę powyżej 5°C; Po wyschnięciu tynku, przynajmniej po 14 dniach (w zależności od warunków pogodowych) można powierzchnię tynku poddać dalszej obróbce. Należy pamiętać o tym, że powierzchnia tynku powinna być zagruntowana odpowiednim środkiem (najlepiej - polecanym przez producenta tynku) przed przystąpieniem do dalszej obróbki

#### Gładź gipsowa

Do przygotowania gładkiego podłoża pod malowanie należy powierzchnię tynku wyszpachlować jednokrotnie szpachlówką gipsową. Grubość gładzi gipsowej 1÷3 mm. Wilgotność podłoża gipsowych nie może być większa niż 7% (wagowo), a pozostałych podłoży – 8%.

#### Roboty malarskie wewnątrz budynków

-Przy wykonywaniu robót malarskich wewnątrz budynków nie powinna występować zbyt wysoka temperatura pow. 30 °C oraz przeciągi.

-Do nakładania powłoki malarskiej najkorzystniejsze są temperatury 15÷20 °C.

-Podczas malowania wewnątrz pomieszczeń okna powinny być zamknięte, a nawietrznie malowanych powierzchni ciepłym powietrzem od urządzeń grzewczych lub od przewodów wentylacyjnych jest niedopuszczalne.

-W temperaturze poniżej +5 °C nie należy wykonywać robót malarskich. Zbyt niska temperatura podłoża może spowodować spękanie powłoki.

-Powierzchnie tynków powinny być odpowiednio przygotowane a wszelkie ubytki powinny być wyreperowane

i dobrze wyschnięte .

-Powierzchnie podłoża przewidzianych do malowania powinny być gładkie, równe, wszelkie występy od lica powierzchni należy skuć, usunąć lub zeszlifować.

-Powierzchnie należy przetrzeć drewnianym klokiem w celu usunięcia grudek zaprawy, zachlapan i innych drobnych defektów. Po przetarciu należy powierzchnię odkurzyć.

-Podłoża powinny być dostatecznie mocne, niepyłące, niekruszące się, bez widocznych rys, spękań

i rozwarstwień, czyste i suche.

-Wilgotność powierzchni tynkowanych przewidzianych pod malowanie farbami emulsyjnymi powinna być nie większa niż 4% masy, a farbami syntetycznymi nie większa niż 3% masy.

-Przed malowaniem podłoże należy zagruntować odpowiednio do zastosowanej farby.

-Wewnątrz budynków pierwsze malowanie ścian i sufitów można wykonywać po całkowitym zakończeniu robót poprzedzających tj. po ukończeniu robót instalacyjnych, wykonaniu podłoża, osadzeniu okien i drzwi.

-Elementy c.o tj. rury i grzejniki malować przy obniżonej temp. czynnika grzewczego

-Pomieszczenia po wymalowaniu należy wietrzyć 1-2 dni.

-Przy malowaniu i lakierowaniu sprawdzić, czy są wymagane środki ochrony skóry i dróg oddechowych.

#### Pozostałe prace

Uzupełnienia glazury na ścianach należy wykonać dostosowując technologię do rodzaju robót. Jakość i wygląd uzupełnień nie może odbiegać od pozostałych nierozbieranych powierzchni. W trakcie wykonywania wszystkich prac należy zabezpieczać posadzki, stolarkę, grzejniki itp. folią. A po wykonaniu prac na bieżąco sprzątać, odkurzać i zmywać posadzki i stolarkę.

## 6. Kontrola jakości robót

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu:

- Roboty murarskich – zamurowanie otworu
- Przygotowanie podłoża pod tynki i malowanie
- Jakość wykonanych tynków
- Jakość robót malarskich w jednolitości pokrycia kolejnych powłok, dokładności wykonanych prac.
- Jakość wykonania robót glazurniczych

## 7. Obmiar robót

Jednostka obmiarowa

- 1 m<sup>3</sup> – gruz z rozbiórki
- 1 m<sup>2</sup> – powierzchnia posadzek, ścian, sufitów,,
- 1 mb, rury, przewody, listwy
- 1 szt, przebicia

## 8. Odbiór robót

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją, Specyfikacjami Technicznymi i zaleceniami Inspektora, jeżeli wszystkie pomiary i badania z zachowaniem dopuszczalnych tolerancji dały wyniki pozytywne. W czasie odbioru zostanie sprawdzona prawidłowość i zakres wykonania robót oraz zgodność przekazanych dokumentów dopuszczających materiały do określonego stosowania. Do odbioru należy dołączyć:

1. Zbiór dokumentacji użytych materiałów deklaracji zgodności lub innych dokumentów dopuszczzeń
2. Protokół odbioru robót częściowych i inne dokumenty wynikające z przebiegu procesu budowlanego.

## 9. Podstawa płatności

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności

Ogólne ustalenia zawarte są w umowie na realizację zadania.

## 10. Przepisy związane

- PN-EN 12004:2002 Tynki i zaprawy budowlane. Zaprawy pocienione do płytek mineralnych
- PN-85/B-04500 Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych
- PN-EN 13914-1:2005 Projektowanie, przygotowanie i zastosowanie tynków...
- PN-EN 13279-2:2006 Spoiwa gipsowe i tynki gipsowe cz.2 metody badań
- PN-EN 13279-1: 2007 Spoiwa gipsowe i tynki gipsowe cz.1 definicje i wymagania
- PN-B-10110:2005 Tynki gipsowe wykonywane mechanicznie. Zasady wykonywania i wymagania techniczne.
- PN-C 91921: 2004 Farby akrylowe rozpuszczalnikowe
- PN-EN ISO 4618:2008 Farby i lakiery. Terminy i definicje
- PN-72/B-10122 Roboty okładzinowe. Suche tynki. Wymagania i badania przy odbiorze.

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, póź. 844) Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych.

Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.