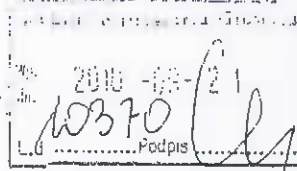


PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZ

WAB.II.7357-93/10

Nr rejestru: 10304



3879

Bydgoszcz, 2010.09.21

DECYZJA NR 1037/2010

162

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 i ust. 4, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt. 1, art. 81 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 2 pkt. 7 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 05.08.2010r. (wpływ do tut. Urzędu dnia 09.08.2010r.)

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA
BUDOWĘ / ROZBIÓRKĘ / WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**¹⁾

dla: Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o., ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

na: rozbiórkę budynku użytkowego – oficyny, ozn. na rys. planu nr cz. 190/5;1 i 190/5;2, usytuowanego na terenie działki o nr ew. 190/5, obręb 128, przy ul. Dworcowej 7 w Bydgoszczy

według projektu rozbiórki opracowanego przez:

branża konstr.: mgr inż. Andrzej Banaś, upr. bud. AUB-KZ-7210/36/90
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
członek K-P Okręgowej Izby Inż. Bud. nr ew. KUP/BO/0047/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych
 - roboty rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z opracowanym zakresem i kolejnością robót rozbiórkowych, w sposób ograniczający rozprzestrzenianie kurzu, hałasu i drgań, bez naruszenia interesów osób trzecich
 - przed dokonaniem rozbiórki, budynek należy opróżnić, odłączyć urządzenia i instalacje od sieci zasilających przez pracowników właściwych instytucji i dokonać odpowiedniego wpisu do dziennika rozbiórki
 - teren po rozbiórce należy uporządkować, a ewentualne uszkodzenia zabudowy sąsiedniej i powstałe szkody w wyniku prowadzonej inwestycji usunąć na koszt inwestora bez zbędnej zwłoki
 - powstałe ubytki w ogrodzeniu, w miejscu likwidowanej ściany graniczącej z nieruchomością, należy uzupełnić
 - dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy eo najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwolenie na użytkowanie²⁾
6. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

verte

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki nr 190/5, 189/2, 189/1 i 190/4 w obrębie ewidencyjnym 128.

UZASADNIENIE

Od uzasadnienia odstępuje się, ponieważ decyzja uwzględnia wnioski w całości.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Maciej Głuszkowski
Zastępca Dyrektora
Wzrostu Administracji Budowlanej

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

OTRZYMUJE:

- 1) Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

DO WIADOMOŚCI:

wg załącznika adresowego – znak WAB.II.7357-93/10
MG

-
- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
 - 2) Niepotrzebne skreślić.

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
dla Miasta Bydgoszczy

PINB-7712/445/11 MK

„ADM” Dział Remontów

wp.
dn. 08 MAR. 2011

505
Licz. podpis

DECYZJA

2 k 4, 2, 16
p. ob. 20 11
Ch

Bydgoszcz, 2011-03-07

Na podstawie art. 67 ust. 1, art. 81 ust. 1 pkt. 2 i art. 83 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 156 z 2006 roku, poz. 1118, z późn. zmian.), oraz art. 104 i art. 108 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. Nr 98 z 2000 roku, z późn. zmian.), po rozpatrzeniu sprawy złego stanu technicznego opróżnionych i nieużytkowanych: budynku mieszkalnego oraz zabudowy gospodarczej przy ulicy Planu 6-cio Letniego 7 w Bydgoszczy,

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy

n a k a z u j e

Zarządcy nieruchomości - Administracji Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o.: dokonać rozbiórki opróżnionych i nieużytkowanych: budynku mieszkalnego oraz zabudowy gospodarczej na terenie działki nr ewid. 8/12 w obrębie 210 przy ulicy Planu 6-cio Letniego 7 w Bydgoszczy.

oraz:

- ustanowić kierownika budowy (rozbiórki),
- opracować plan bioz,
- zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki) przed dostępem osób postronnych.

Do rozbiórki należy przystąpić po uprawomocnieniu się nin. decyzji.

Jednocześnie zobowiązuje do powiadomienia tut. Inspektoratu o wykonaniu powyższego obowiązku wraz z dostarczeniem inwentaryzacji powykonawczej geodezyjnej.

Jednocześnie, nin. decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności - zgodnie z art. 108 K.P.A., ze względu na występujące zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi.

U Z A S A D N I E N I E


W wyniku zgłoszenia przez Administrację Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o., tut. Inspektorat przeprowadził postępowanie administracyjne w sprawie złego stanu technicznego opróżnionych i nieużytkowanych: budynku mieszkalnego oraz zabudowy gospodarczej na terenie działki nr ewid. 8/12 w obrębie 210 przy ulicy Planu 6-cio Letniego 7 w Bydgoszczy. Przedmiotowe budynki są nieużytkowane i mają odcięte media. W dniu 4.03.2011r. dokonano oględzin przedmiotowych obiektów i potwierdzono ich zły stan techniczny, zagrażający bezpieczeństwu ludzi.

W związku z powyższym, zadecydowano jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bydgoszczy, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymuje - celem wykonania:

- 1) Administracja Domów Miejskich
"ADM" Spółka z o.o.
ul. Śniadeckich 1
85-011 Bydgoszcz


- verte -

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
dla Miasta Bydgoszczy

„ADM” Dział Remontów

ZK-4,2,16
p.o.b. 2011
Q

Wpł.
dn. 08 MAR. 2011

500
Licz. płać

Bydgoszcz, 2011-03-07

PINB-7712/444/11 MK

DECYZJA

Na podstawie art. 67 ust. 1, art. 81 ust. 1 pkt. 2 i art. 83 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 156 z 2006 roku, poz. 1118, z późn. zmian.), oraz art.104 i art. 108 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. Nr 98 z 2000 roku, z późn. zmian.), po rozpatrzeniu sprawy złego stanu technicznego opróżnionego i nieużytkowanego budynku o charakterze użytkowym przy ulicy Toruńskiej 308 w Bydgoszczy,

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy
n a k a z u j e

Zarządcy nieruchomości - Administracji Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o.:
dokonać rozbiórki opróżnionego i nieużytkowanego budynku o charakterze użytkowym na terenie działki nr ewid. 6/3 w obrębie 270 przy ulicy Toruńskiej 308 w Bydgoszczy.
oraz:

- ustanowić kierownika budowy (rozbiórki),
- opracować plan bioz,
- zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki) przed dostępem osób postronnych.

Do rozbiórki należy przystąpić po uprawomocnieniu się nin. decyzji.
Ponadto, zobowiązuję do powiadomienia tut. Inspektoratu o wykonaniu powyższego obowiązku wraz z dostarczeniem inwentaryzacji powykonawczej geodezyjnej.

Jednocześnie, nin. decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności - zgodnie z art. 108 K.P.A., ze względu na występujące zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi.

U Z A S A D N I E N I E

W wyniku zgłoszenia przez Administrację Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o., tut. Inspektorat przeprowadził postępowanie administracyjne w sprawie złego stanu technicznego opróżnionego i nieużytkowanego budynku o charakterze użytkowym na terenie działki nr ewid. 6/3 w obrębie 270 przy ulicy Toruńskiej 308 w Bydgoszczy. Przedmiotowy budynek jest nieużytkowany i ma odcięte media. W dniu 4.03.2011r. dokonano oględzin przedmiotowego obiektu i potwierdzono jego zły stan techniczny, zagrażający bezpieczeństwu ludzi.

W związku z powyższym, zadecydowano jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bydgoszczy, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymuje - celem wykonania:

- 1. Administracja Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o.
ul. Śniadeckich 1
85-011 Bydgoszcz

~~POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
DLA MIASTA BYDGOSZCZY
[Signature]~~
- verte -