



Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **59 478 000 zł**

Znak sprawy : ZP-2400-5/16

Bydgoszcz, dnia 25.01.2016r.

I.dz. ZP/130/JK/2016

Odpowiedź Zamawiającego

Termomodernizacja budynku przy ul. Kordeckiego 19 zarządzanego przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164) z upoważnienia Zamawiającego udzielam odpowiedzi na pytanie Wykonawcy, które wpłynęło do Zamawiającego w dniu 22.01.2016r.

Pytanie 1: Prosimy o podanie danych technicznych projektowanych okien i drzwi drewnianych (z jakiego drewna mają zostać wykonane, czy nowe okna mają być jednoramowe itp.).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że dane okien i drzwi drewnianych należy przyjąć zgodnie z rysunkiem 07-S „Zestawienie stolarki – stolarka okienna i drzwiowa”, 09-S „Zestawienie stolarki – stolarka okienna i drzwiowa”, 01- S „Elewacja A – Stolarka okienna i drzwiowa” oraz z punktem 8.13 Opisu technicznego. Okna drewniane winny być jednoramowe, wykonane z drewna sosnowego, klejonego, o profilu pięciokomorowym, z mikrowentylacją, malowane na kolor biały, szklone szkłem podwójnym o współczynniku przenikania ciepła $U_g \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okna i drzwi (balkonowe) winny mieć współczynnik przenikania ciepła $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Część okien wyposażać należy w nawiewniki - ukryte w ramie okiennej.

Drzwi wejściowe do klatek schodowych winny być w kolorze orzech, wykonane z drewna dębowego, klejonego, o $U \leq 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$, wzmocnione blachami stalowymi, szklone szybami zespolonymi ze szkła antywłamaniowego. Drzwi wyposażać należy w samozamykacze, klamki od strony wewnętrznej, gałki od strony zewnętrznej (doprowadzona instalacja domofonowa) i zamki.

Pytanie 2: W przedmiarze w pozycji 106 ujęto demontaż istniejących i montaż nowych okien drewnianych w ilości 67,228 m². Zgodnie z dokumentacją projektową powierzchnia okien drewnianych wynosi 75,03 m². Prosimy o komentarz w tej sprawie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że aktualnie w budynku na elewacji frontowej znajduje się 48,55 m² okien z PCV i 15,45 m² okien drewnianych. Wszystkie te okna winny być wymienione na nowe, drewniane o łącznej powierzchni 63,99 m². Dodatkowo, na elewacji frontowej pojawią się okna piwniczne o sumie powierzchni 3,24 m².

Jednocześnie Zamawiający informuje, że podane w projekcie wymiary okien mają charakter orientacyjny. W trakcie realizacji projektu nie wszystkie lokale mieszkalne były dostępne dla

Rejony Obsługi Mieszkańców

ROM-1 ul. Techników 5

tel. 52-34-88-861

ROM-2 ul. Broniewskiego 10 tel. 52-34-88-788

ROM-3 ul. Gdańska 9

tel. 52-34-88-920

ROM-4 ul. Fordońska 38 tel. 52-34-88-760

RWM-1 ul. Toruńska 36

tel. 52-34-88-728

RWM-2 ul. Modrzewiowa 23 tel. 52-34-88-744

projektanta, w związku z czym wielkości części okien zostały przyjęte poprzez analogię. Przed realizacją stolarki wymiary bezwzględnie należy zdjąć z natury. Każdy otwór okienny winien być zmierzony niezależnie.

Pytanie 3: Brak w przedmiarach pozycji dotyczącej demontażu istniejących i montażu nowych drewnianych drzwi zewnętrznych (na elewacji frontowej) w ilości 13,53 m². Prosimy o komentarz w tej sprawie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że prace termomodernizacyjne na elewacji frontowej winny uwzględniać wymianę drzwi środkowych o powierzchni 7,65 m² oraz bocznych lewych o powierzchni 3,99 m². Drzwi boczne prawe o powierzchni 3,91 m² zostały przez Zamawiającego wymienione w 2015 r. Stanowiąc winny one wzór do wykonania drzwi bocznych lewych.

Stolarkę drzwiową frontową wykonać należy zgodnie z typami „Y” i „Z” opisanymi na rysunkach 09-S „Zestawienie stolarki – stolarka okienna i drzwiowa”, 01- S „Elewacja A – Stolarka okienna i drzwiowa” oraz zgodnie z punktem 8.13 Opisu technicznego.

Pytanie 4: W przedmiarze w pozycji 133 ujęto demontaż istniejących i montaż nowych okien PCV w ilości 136,660 m². Zgodnie z dokumentacją projektową powierzchnia okien PCV wynosi 146,76 m². Prosimy o komentarz w tej sprawie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że w budynku na elewacjach podwórkowych i jednej z elewacji bocznych znajduje się łącznie 127,56 m² okien z PCV i drewnianych. Wszystkie te okna winny być wymienione na nowe. Na elewacjach pojawiają się okna dodatkowe piwniczne, a część stolarki posiadać będzie inny kształt. Suma powierzchni nowej stolarki okiennej z PCV wyniesie 129,92 m².

Jednocześnie Zamawiający informuje, że podane w projekcie wymiary okien mają charakter orientacyjny. W trakcie realizacji projektu nie wszystkie lokale mieszkalne były dostępne dla projektanta, w związku z czym wielkości części okien zostały przyjęte poprzez analogię. Przed realizacją stolarki wymiary bezwzględnie należy zdjąć z natury. Każdy otwór okienny winien być zmierzony niezależnie.

Pytanie 5: Brak w przedmiarach pozycji dotyczącej demontażu istniejących i montażu nowych drzwi zewnętrznych na elewacji „L”, „D”, „K” w ilości 13,53 m². Prosimy o podanie danych technicznych projektowanych drzwi.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że dane tych drzwi (drzwi typu „U” i „W”) należy przyjąć zgodnie z rysunkiem 09-S „Zestawienie stolarki – stolarka okienna i drzwiowa”, 02- S „Elewacja D – Stolarka okienna i drzwiowa”, 04-S „Elewacja K – Stolarka okienna i drzwiowa”, 05-S „Elewacja L – Stolarka okienna i drzwiowa” oraz z punktem 8.13 Opisu technicznego.

Nową stolarkę należy wykonać zgodnie ze wzorem stolarki historycznej (o wzorze identycznym jak wzór drzwi istniejących). Zachować należy podziały, grubość ramiaków, szczeblin, wielkości poszczególnych kwater. Współczynnik przenikania ciepła U drzwi zewnętrznych klatek schodowych, winien być nie większy niż 1,7 W/m²·K. Drzwi wejściowe do klatek schodowych należy wykonać z drewna dębowego, klejonego, w kolorze orzech, wzmocnione blachami stalowymi, szklone szybą zespoloną ze szkła antywłamaniowego. Drzwi winny być wyposażone w samozamykacze, wkładki i klamki.

Pytanie 6: Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie dokumentacji umożliwiającej prawidłowe odczytanie rodzaju wykończenia projektowanej elewacji. Zamieszczone rysunki są nieczytelne, co uniemożliwia wykonawcy sprawdzenie ilości robót i przygotowanie rzetelnej wyceny.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż na stronie www.bip.adm.com.pl w dokumentacji przetargowej postępowania w zakładce „SIWZ/dokumentacja” zamieszczono ponownie w bardziej czytelnej wersji dokumentację projektową obejmującą :

- a) plan sytuacyjny
- b) inwentaryzację
- c) projekt elewacji
- d) kolorystykę elewacji
- e) stolarkę okienną
- f) detale elewacji

Pytanie 7: W przedmiarze w pozycji 144 ujęto licowanie ścian płytkami klinkierowymi w łącznej ilości 86,928 m². Z uwagi na nieczytelne rysunki, które uniemożliwiają sprawdzenie ilości, prosimy o potwierdzenie, że przyjęta ilość płytek klinkierowych jest prawidłowa.

Odpowiedź Zamawiającego:

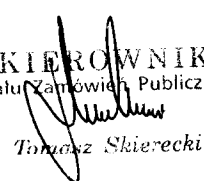
Zamawiający potwierdza, że przyjęta ilość płytek klinkierowych jest prawidłowa.

Pytanie 8: Czy cokoły na wszystkich elewacjach należy wykończyć tynkiem mozaikowym? W przedmiarze w pozycji 75 i 95 ujęto tynk mineralny. Prosimy o komentarz w tej sprawie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że na wszystkich elewacjach cokoły należy wykończyć tynkiem mozaikowym.

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych


Tomasz Skierecki