

PREZYDENT
MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.II.6740.1.127.2015.LIZ

Nr rejestru: 9298

2010.10.17.2015
Województwo kujawsko-pomorskie
M. 11. 2015

12329
L. dz. 1
ilość załączników 1 podpis

DECYZJA NR 1122 /2015

17.11.2015
12.11.2015
d. 5, 2, 4, 2, 16, 2015-2

Bydgoszcz, 2015. 11. 02

Wp. 17. 11. 2015
dn.

ilość załączników 5
1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i ust. 4a, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.) oraz art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.07.2015 r. (wpływ do tut. urzędu dnia 29.07.2015 r.),

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ / ROZBIÓRKĘ / WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH¹⁾

dla: **Miasta Bydgoszczy**
ul. Jezuitska 1, 85-102 Bydgoszcz,

polegających na: **termomodernizacji ścian szczytowych i podwórzowych oraz remoncie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Chwytowo 5 w Bydgoszczy (dz. nr ew. 35, 36, 37/2; obręb nr ew. 97 oraz dz. nr ew. 25, obręb nr ew. 96)**

kategoria obiektu budowlanego: XIII

"ADM" Dział Remontów

według projektu opracowanego przez:

Wp. 12. 11. 2015

branża arch.: mgr inż. arch. Justyna Łomaszewicz, upr. bud. nr KPOKK IA 58/2009
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
członek Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów
nr KP-0242

6107 *darow*

branża kontr.: mgr inż. Krzysztof Walczyk, upr. bud. nr KUP/0085/POOK/10
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
członek Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
nr KUP/BO/0012/11

i sprawdzonego przez:

branża arch.: mgr inż. arch. Sławomir Rybacki, upr. bud. nr KPOKK IA 10/2009
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
członek Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów
nr KP-0193

Wpłynęło dnia 2015 - 11 - 13	"ADM" Kancelaria Główna
L. dz. 12 ilość załączników 1 podpis	

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
 - budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich;
 - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających, a w szczególności: opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 05.02.2015 r. znak BKZ.4120.3.4.2.2015.IJ, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 13.10.2015 r. znak WUOZ.DB.ZAR.5152.6.201.2015.TZ, Plastyka Miejskiego z dnia 06.02.2015 r. znak PKM.6740.1.50.2015 r. oraz opinii ornitologicznej Pana Rafała Kazimierskiego z dnia 01.10.2014 r.;

- w przypadku stwierdzenia, iż pierwotne nadproża okienne nad oknami przewidzianymi do powiększenia zostały zlikwidowane – powiększenie otworów okiennych wykonać wg odrębnego trybu postępowania na podstawie art. 29, 29a i 30 Prawa budowlanego.
- 2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~²⁾
- 3. ~~Terminy rozbiórki~~²⁾
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
- 4. ~~Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie.~~²⁾
- 5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy ~~co najmniej 14 dni~~ przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,²⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwolenie na użytkowanie.~~²⁾
- 6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje: działki zajęte pod inwestycję nr ew. 35, 36, 37/2 w obrębie nr ew. 97 oraz nr ew. 25 w obrębie nr ew. 96.

UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek inwestora: Miasta Bydgoszczy, reprezentowanego przez pełnomocnika Prezydenta Miasta Bydgoszczy: Pana Romana Dembka – Wiceprezesa „ADM” Sp. z o. o., z dnia 28.07.2015 r. (wpływ do tut. urzędu dnia 29.07.2015 r.).

W świetle dotychczasowej praktyki orzeczniczej organ zobowiązany jest każdorazowo ustalić osoby, które mają przymiot strony postępowania. Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) stronami postępowania są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Stosownie do art. 3 pkt 20 ww. ustawy, przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego, tut. organ uznał, iż w obszarze oddziaływania obiektu leży nieruchomość, na której zlokalizowany jest budynek objęty przedmiotowymi robotami (dz. nr ew. 35 w obrębie nr ew. 97) oraz sąsiednie działki zajęte pod projektowane ocieplenie budynku (dz. nr ew. 36 i 37/2 w obrębie nr ew. 97 oraz dz. nr ew. 25 w obrębie nr ew. 96). W związku z powyższym inwestor, będący właścicielem działek nr ew. 35, 36 o 37/2, reprezentowany przez pełnomocnika oraz zarządcą dz. nr 25, zostali uznani za strony w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym.

Zgodnie z art. 61 § 4 Kpa strony zostały powiadomione o wszczęciu postępowania. Strony postępowania nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyły w tut. urzędzie w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia wniosków, ani zastrzeżeń.

Rozpatrując wniosek stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został opracowany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzenia projektu były członkami właściwych izb samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Wnioskodawca uzyskał niezbędne pozwolenia, opinie i uzgodnienia, w tym uzgodnienie projektowanego ocieplenia z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych. W związku ze zlokalizowaniem budynku przy ul. Chwytowo 5 na terenie obszaru wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/324, inwestor przedłożył decyzję Miejskiego Konserwatora Zabytków, zezwalającą na prowadzenie robót budowlanych na obszarze rejestrowym (decyzja z dnia 09.07.2015 r. znak BKZ.4125.3.4.1.2015). Kolorystyka budynku została pozytywnie zaopiniowana przez Plastyka Miasta (opinia z dnia 06.02.2015 r. znak PKM.6740.1.50.2015 r.). Przedłożony projekt opracowany jest zgodnie z wymogami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście-świętej Trójcy” W Bydgoszczy, uchwalonego Uchwałą Nr VIII/70/07 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 lutego 2007 r. i opublikowanego

w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 63, poz. 1027 z dnia 24 maja 2007 roku. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Informuje się, iż zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt. 2c w zw. z art. 29 ust. 2 pkt. 4, art. 30 ust. 1 pkt. 2a w zw. z art. 29 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), przedmiotowe roboty budowlane polegające na remoncie i dociepleniu budynku o wysokości mniejszej niż 25 m, nie wymagają uzyskania pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, tylko zgłoszenia do tut. organu. Inwestor zgodnie z zapisem art. 30 ust. 1a zamiast dokonania zgłoszenia dotyczącego robót budowlanych, o których mowa w art. 30 ust. 1, może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Wobec powyższego zakres w/w robót został objęty niniejszą decyzją administracyjną.

Wobec powyższego tut. organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji i zadecydowano jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Maciej [imię]owski
Zastępca Dyrektora Wydziału
Administracji Budowlanej

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a ustawy – Prawo budowlane, lub zgłoszenie przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1b ustawy – Prawo budowlane, właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
3. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a i 19a ustawy – Prawo budowlane, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57 ustawy – Prawo budowlane, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. ~~Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.~~
5. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~²⁾

Otrzymują:

1. Miasto Bydgoszcz na ręce pełnomocnika Prezydenta Miasta Bydgoszczy:
Pana Romana Dembka – Wiceprezesa „ADM” Sp. z o. o.
adres do korespondencji:
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz
2. „ADM” Sp. z o. o.- ROM 2
3. a/a LZ

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy