

Projekt budowlany
ul. Chwytowo 5
Termomodernizacja ścian szczytowych
i podwórkowych oraz remontu budynku
mieszkalnego
część I

31 października 2014, uzupełniono 12 października 2015

-19-

INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

**dot. termoizolacji ścian szczytowych i podwórkowych oraz remontu
budynku mieszkalnego, wielorodzinnego
przy ul. Chwytowo 5 w Bydgoszczy
(dz. nr ew. 35, 36, 37/2, obr. 97 i dz. nr ew. 25, obr. 96)**

1. KARTA INFORMACYJNA

- budynek istniejący: 4-kondygnacyjny wielorodzinny budynek mieszkalny (w tym poddasze użytkowe), podpiwniczony
- lokalizacja: ul. Chwytowo 5, Bydgoszcz
dz. nr ew. 35, obr. 97
- Zamawiający: Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuicka 1, Bydgoszcz
- autor projektu: Pracownia Architektoniczna III KOLORY
mgr inż. arch. Justyna Łomaszewicz

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Konstytucja RP
- Kodeks Pracy
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (znowelizowana) – rozdz. 3, art. 20, ust. 1, pkt 1b, dotycząca podstawowych obowiązków projektanta przy opracowywaniu projektu w zakresie informacji dla planu BIOZ i art. 21a, ust. 1, o obowiązkach kierownika budowy przy sporządzaniu tego planu
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719)
- normy i inne przepisy związane przedmiotowo z niniejszym opracowaniem

III KOLORY

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA „III KOLORY” JUSTYNA ŁOMASZEWICZ
UL. J. K. CHODKIEWICZA 7/1A; 85-065 BYDGOSZCZ, TEL. 722 277 894

31 października 2014, uzupełniono 12 października 2015

3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania, zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane (rozdz. 3, art. 20, ust. 1, pkt 1b), jest informacja projektanta dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, którą wykonawca robót uwzględni w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ). Sporządzenie takiego planu jest niezbędne, ponieważ w ramach inwestycji polegającej na termoizolacji ścian szczytowych i podwórkowych oraz remoncie budynku zlokalizowanego w Bydgoszczy przy ul. Chwykowo 5, (dz. nr ew. 35, 36, 37/2, obr. 97 i dz. nr ew. 25, obr. 96), wykonywane będą roboty wymienione w Ustawie Prawo Budowlane (rozdz. 3, art. 21a, ust. 1a, pkt 2, trwające dłużej niż 30 dni.

W ramach opracowania wykonano część opisową w której podano ogólne informacje dotyczące:

- zakresu zasadniczych robót dla całego zamierzenia, kolejności ich realizacji
- podstawowych zasad oraz przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót
- wykazu robót o szczególnym zagrożeniu, które mogą wystąpić na tej budowie
- miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentacji technicznej stosowanych maszyn i urządzeń

4. ZAKRES ZASADNICZYCH ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA, KOLEJNOŚĆ ICH REALIZACJI

Zakres inwestycji obejmuje przede wszystkim naprawę ścian murowanych, płyt balkonowych, wykonanie termo- i hydroizolacji ścian piwnicznych, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, docieplenie części ścian zewnętrznych, części dachu i części balkonów, wymianę części pokrycia dachowego oraz montaż balustrad balkonów budynku istniejącego:

Realizacja inwestycji odbywać się będzie w granicach działek o numerach (dz. nr ew. 35, 36, 37/2, obr. 97 i dz. nr ew. 25, obr. 96), które są własnością gminy Bydgoszcz i właścicieli prywatnych.

Do rozpoczęcia robót niezbędne jest spełnienie następujących warunków zabezpieczających prawidłowy front robót:

- umowa na wykonanie robót budowlano – montażowych oraz uzgodniony projekt organizacji tych robót (jeśli jest wymagany)
- pozwolenie na budowę oraz przekazanie wykonawcy robót Dziennika Budowy wraz z wpisem Inspektora Nadzoru
- protokolarnie przekazanie placu budowy wykonawcy oraz przeszkolenie pracowników wykonawcy w zakresie szczegółowych przepisów, w tym bhp i p.poż., obowiązujących na budowie; wszystkie szkolenia winny być zarejestrowane i potwierdzone podpisem uczestnika szkolenia

31 października 2014, uzupełniono 12 października 2015

-20-

- zapoznanie pracowników wykonawcy z dokumentacją techniczną, z zakresem robót oraz kolejnością ich wykonania
- uzgodnienia, pomiędzy wykonawcą a Inwestorem, dotyczące punktów poboru energii elektrycznej, wody
- zabezpieczenie, w porozumieniu z Inwestorem, ewentualnych obiektów i urządzeń znajdujących się w strefie niebezpiecznej przed skutkami prowadzenia robót na wysokości

Kolejność wykonywania zasadniczych robót budowlano - montażowych związanych z realizacją w/w zamierzenia, powinna być następująca:

- roboty przygotowawcze oraz zagospodarowanie placu budowy, ogrodzenie terenu budowy itp.
- roboty elewacyjne (naprawa murowanych ścian zewnętrznych budynku, płyt balkonowych, wykonanie termo- i hydroizolacji ścian piwnicznych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, docieplenie części ścian zewnętrznych, części dachu i części balkonów, wymiana części pokrycia dachowego, montaż balustrad balkonów, instalacja krat w części okien piwnicznych)
- roboty wykończeniowe na i w budynku

zgodnie z opisem technicznym i rysunkami projektowymi oraz wg technologii producentów materiałów budowlanych.

Po realizacji robót należy zlikwidować plac budowy porządkując teren.

5. PODSTAWOWE ZASADY I PRZEPISY BHP ORAZ ŚRODKI TECHNICZNE ZAPOBIEGAJĄCE ZAGROŻENIOM

- przed przystąpieniem do robót każdy pracownik musi zostać przeszkolony w zakresie przepisów, w tym bhp i ppoż. obowiązujących na budowie; wszystkie szkolenia winny być zarejestrowane i potwierdzone podpisem uczestnika szkolenia
- warunkiem dopuszczenia pracownika do pracy na wysokości jest uzyskanie zaświadczenia lekarskiego stwierdzającego możliwość jego pracy na wysokości
- do obsługi urządzeń i sprzętu budowlanego dopuszczeni mogą być pracownicy z odpowiednimi uprawnieniami
- wszyscy pracownicy winni być zaopatrzeni w odzież roboczą oraz sprzęt ochrony osobistej, odpowiedni do wykonywanej pracy
- teren robót powinien być ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych
- wszystkie urządzenia i sprzęt budowlany powinny mieć DTR, z którymi należy zapoznać obsługę; urządzenia elektryczne należy, przed wrzuceniem, poddać próbie technicznej; muszą one posiadać system ochrony przed porażeniem
- na placu budowy, wokół stanowiska ppoż. i rozdzielni elektrycznej nie wolno składować żadnych materiałów i sprzętu
- wszystkie prace budowlane, a szczególnie te niebezpieczne prowadzone na wysokości, jeśli zajdzie taka potrzeba, muszą być nadzorowane przez wyznaczone osoby z odpowiednimi uprawnieniami



31 października 2014, uzupełniono 12 października 2015

- strefę niebezpieczną wygradzić i oznaczyć tablicami ostrzegawczymi; w obszarze tym nie wolno organizować stanowisk pracy
- nie wolno zezwalać na przejścia przez strefę niebezpieczną bez zadaszeń ochronnych
- zrzucanie materiałów, narzędzi innych przedmiotów z wysokości jest zabronione
- w czasie burzy lub silnych wiatrów o prędkości przekraczającej 10 m/s przerwać należy wszelkie prace montażowe i prowadzone na wysokości
- pomosty robocze używanych rusztowań należy systematycznie oczyszczać z nagromadzonych odłamków gruzu innych zanieczyszczeń
- wykonywanie robót w miejscach pozbawionych barier ochronnych jest możliwe pod warunkiem stosowania pasów ochronnych z linkami asekuracyjnymi mocowanymi do stałych (pewnych) elementów konstrukcji
- montaż stosowanych rusztowań systemowych wykonać ściśle wg dokumentacji technicznej; rusztowanie powinno być odebrane z wpisem do dziennika budowy i poddawane okresowej kontroli; muszą one być uziemione i posiadać instalację odgromową
- zasadnicze roboty przy zagospodarowaniu placu budowy powinny być odebrane protokołarnie wpisem do dziennika budowy
- roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z PB oraz projektem organizacji robót (jeśli wymagany) uzgodnionym z odpowiednimi służbami Zamawiającego

Przy wykonywaniu robót stosować należy przepisy zawarte w Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).

6. WYKAZ ROBÓT O SZCZEGÓLNYM ZAGROŻENIU, KTÓRE MOGĄ WYSTĄPIĆ NA BUDOWIE ORAZ RODZAJ ZAGROŻENIA

Roboty budowlano - montażowe realizowane w ramach niniejszej inwestycji z uwagi na ich różnorodność i stosowany sprzęt oraz konieczność wykonywania prac na wysokości zaliczyć należy do prac niebezpiecznych. Przy wykonywaniu tych prac konieczne jest bezwzględne przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. obowiązujących na budowie.

Należy wziąć pod uwagę następujące zagrożenia mogące powstać na terenie budowy:

- prace na rusztowaniach
 - ustawianie na złym podłożu
 - brak wymaganych usztywnień
 - upadek z wysokości elementów w trakcie stawiania
 - brak wymaganych pomostów, barier i komunikacji
 - obciążanie ponad normę materiałami lub brak zabezpieczenia ich przed spadnięciem
 - brak uziemienia i zabezpieczenia piorunochronnego
 - brak sprawdzenia stanu i stateczności rusztowania po złych warunkach

III KOLORY

31 października 2014, uzupełniono 12 października 2015

-22-

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Obywatelskiej

OPIS TECHNICZNY

Termoizolacja ścian szczytowych i podwórkowych oraz remont budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Chwytowo 5 w Bydgoszczy (dz. nr ew. 35, 36, 37/2, obr. 97 i dz. nr ew. 25, obr. 96)

1. KARTA INFORMACYJNA

- budynek istniejący: 4-kondygnacyjny wielorodzinny bud. mieszkalny (w tym poddasze użytkowe), podpiwniczony, o wys. ok. 14 m
- lokalizacja: ul. Chwytowo 5, Bydgoszcz
dz. nr ew. 35, obr. 97
- Zamawiający: Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuicka 1, Bydgoszcz
- autor opracowania: Pracownia Architektoniczna III KOLORY
mgr inż. arch. Justyna Łomaszewicz

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa zawarta z Zamawiającym
- wizja lokalna
- dokumentacja fotograficzna
- inwentaryzacja budynku
- mapa zasadnicza
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- audyt energetyczny
- opinia konstruktorska

3. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Głównym przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt termoizolacji ścian szczytowych i podwórkowych oraz remontu budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Chwytowo 5 w Bydgoszczy. Projekt uwzględnia odtworzenie stanu pierwotnego elewacji frontowej, docieplenie ścian od strony podwórza, docieplenie części ścian szczytowych, remont balkonów, wymianę stolarki otworowej (wraz

III KOLORY

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA „III KOLORY” JUSTYNA ŁOMASZEWICZ
UL. J. K. CHODKIEWICZA 7/1A; 85-065 BYDGOSZCZ, TEL. 722 277 894

31 października 2014, uzupełniono 12 października 2015

z montażem krat w oknach piwnicznych od strony frontowej), a także częściowy remont dachu (również od strony frontowej). Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji pozwalającej na prawidłowe wykonanie ww. robót.

Opracowanie ma stanowić podstawę realizacji inwestycji. Obejmuje opis stanu istniejącego, propozycje zmian i rozwiązań materiałowych.

Uwaga: prace remontowe nie dotyczą ściany zewnętrznej położonej przy granicy z dz. nr ew. 18, obr. 96.

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka na której znajduje się przedmiotowy budynek oznaczona jest numerem ew. 35 i położona w obrębie 97 w Bydgoszczy. Z uwagi na fakt, iż planowane jest docieplenie części ścian szczytowych (z wyjątkiem ściany frontowej), położonych przy granicy działki nr 35, niniejszym opracowaniem zostały również objęte działki o numerach ew.: 36, 37/2, obr. 97 i dz. nr ew. 25, obr. 96. Działka nr 35 zabudowana jest jednym budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym o czterech kondygnacjach nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) i jednej podziemnej. Elewacja frontowa (północno – zachodnia) budynku znajduje się od strony ulicy Chwytwo i od tejże strony następuje główne wejście do budynku wraz z dwoma bocznymi. Każde z tych wejść obsługuje niezależną klatkę schodową i jest jednocześnie przejściem na stronę podwórkową obiektu.

Obsługa komunikacyjna działki i budynku następuje od strony ul. Chwytwo. Mieszkańcy korzystają z miejsc parkingowych zlokalizowanych wzdłuż działek drogowych, publicznych.

Odpady gromadzone są w typowych pojemnikach opróżnianych przez jednostki specjalistyczne.

W związku z zamierzonymi pracami remontowymi, istniejący stan zagospodarowania terenu nie ulegnie zmianie.

5. BUDYNEK ISTNIEJĄCY

Jak już wcześniej podano, budynek będący przedmiotem opracowania składa się z czterech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz jednej kondygnacji podziemnej. Budynek jest obiektem mieszkalnym, wielorodzinnym, zaprojektowanym na planie zbliżonym do kształtu litery U. Posiada dach stromy (z jedną lukarną) od strony frontowej oraz dach płaski nad pozostałą częścią obiektu. Elewacja frontowa oraz podwórkowe posiadają balkony. Fasada zwrócona jest w kierunku północno – zachodnim i od tejże strony prowadzi do budynku jedno główne oraz dwa boczne wejścia. Każde z tych wejść obsługuje niezależną klatkę schodową i jest jednocześnie przejściem na stronę podwórkową obiektu.

Budynek wpisany jest do miejskiej ewidencji zabytków.

Obiekt zrealizowano w technologii tradycyjnej. Na elewacjach w dużej części brak jest tynków i odsłonięty został materiał budulcowy – cegła ceramiczna pełna. Wykonane są z niej wszystkie ściany zewnętrzne nośne.

III KOLORY

31 października 2014, uzupełniono 12 października 2015

-23-

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdzono, że elewacje budynku znajdują się w bardzo złym stanie technicznym: W szczególności złym stanie znajdują się elewacje podwórkowe. Widoczne są tu liczne pęknięcia i zarysowania ścian. Przegrody budowlane są silnie zawilgocone, elewacje prawie w całości pozbawione są wyprawy tynkarskiej, a zaprawa murarska w strefie cokołowej jest wypłukana na znaczną głębokość. Spowodowane jest to oddziaływaniem głównie czynników atmosferycznych, mających wpływ na własności mechaniczne oraz odporność korozyjną użytych w budynku materiałów budulcowych. Podobne zużycie zaprawy murarskiej i tynkarskiej widoczne jest na elewacji frontowej przede wszystkim w strefie cokołowej. Detale architektoniczne na fasadzie obiektu uległy silnej destrukcji, czasami całkowitemu zniszczeniu, a elementy ciągnięte nie posiadają ciągłości.

Inne części elewacji, takie jak obróbki blacharskie, posiadają uszkodzenia korozyjne oraz mechaniczne.

Lokatorzy częściowo wymienili starą stolarkę okienną na nową. W obecnej chwili nie zachowuje ona żadnej spójności. Okna posiadają przeróżne podziały, różnej grubości są ramy okienne. Miejscami dokonano zmian wielkości otworów okiennych, a nawet samowolnych ich poszerzeń.

Dach posiada świetliki, przy których powstały nieszczelności, dochodzi więc w efekcie do przeciekania pokrycia dachowego, utrudniającego użytkowanie poddasza.

Budynek jest mocno okablowany (kable nie są ukryte), część tych instalacji jest nieużytkowana.

Obiekt nie jest także odpowiednio zabezpieczony pod względem bezpieczeństwa mienia. Dochodzi tu do demolowania obiektu oraz bardzo częstych kradzieży.

6. WARUNKI PRZECIWPÓŻAROWE

Niniejszy obiekt jest budynkiem mieszkalnym posiadającym 4 kondygnacje nadziemne, a więc zaliczany jest do budynków niskich o kategorii ZL IV zagrożenia ludzi i wymaganej klasie odporności pożarowej „D” – wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 IV 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. z późn. zmianami). Z uwagi na to, iż budynek zaliczany jest do budynków niskich, nie jest wymagane oddzielenie piwnicy stropami i ścianami o określonej odporności ogniowej, zgodnie z § 250 przytoczonego wyżej rozporządzenia, niemniej klasę odporności pożarowej dla części podziemnej określa się na nie mniejszą niż „C”, zgodnie z § 212, ust. 7 rozporządzenia.

W związku z powyższym budynek posiada 2 strefy pożarowe o wymaganej klasie odporności pożarowej „D” dla kondygnacji nadziemnych i „C” dla części piwnicznej.

Klasa odporności ogniowej elementów budynku dla klasy odporności pożarowej „D” budynku wyniesie:

- główna konstrukcja nośna: R 30
- konstrukcja dach -
- ściana zewnętrzna: E I 30 (o↔i)

III KOLORY

31 października 2014, uzupełniono 12 października 2015

- przekrycie dachu

Klasa odporności ogniowej elementów budynku dla klasy odporności pożarowej „C” budynku wyniesie:

- główna konstrukcja nośna: R 60

- ściana zewnętrzna: E I 30 (o↔i)

Zgodnie z § 216, ust. 2 rozporządzenia, wszystkie ww. elementy budynku winny być nierozprzestrzeniające ognia. Dopuszcza się elementy słabo rozprzestrzeniające ogień na ścianach zewnętrznych budynków niskich ZL IV. Warunek uważa się za spełniony, ponieważ w przedmiotowym budynku planowane jest:

- ocieplenie budynku płytami lamelowymi z wełny mineralnej – zaproponowana technologia wykonania: Ceresit Ceretherm Wool Premium – system o reakcji na ogień B – s2, d0 (nie rozprzestrzeniający ognia)

- pokrycie dachu: blacha stalowa, falista pokryta galwanicznie

- ocieplenie dachu: wełna mineralna

- poszycie dachu: płyta gipsowo – kartonowa GKF, 2x

- zabezpieczenie drewnianej więźby dachowej impregnatem ogniochronnym (do uzyskania niezapalności)

- stolarka okienna (1 szt.) w ścianie zewnętrznej leżącej na granicy działek 35 i 36 zabezpieczona roletą o odporności ogniowej E 60, uruchamianą od sygnału z czujki p.poż. (np. Mercor).

W obiekcie zapewnionych jest sześć wyjść na zewnątrz budynku.

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych nie dotyczy.

Substancje palne nie występują.

Drogę pożarową – dojazd pożarowy stanowi ul. Chwytowo.

7. UWAGI DODATKOWE

Wszystkie użyte materiały budowlane muszą być dopuszczone do stosowania na terenie RP.

W cyklu technologicznym budowy należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznych wykonywania i prowadzenia robót budowlanych.

Wszelkie roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych.

Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami BHP. O wszelkich niejasnościach lub w sprawach nie objętych w niniejszym opracowaniu należy informować nadzór budowlany w celu uniknięcia błędów w wykonaniu lub zastosowania rozwiązań zamiennych.

III KOLORY

31 października 2014, uzupełniono 12 października 2015

-24-

8. OPIS REMONTU

UWAGA: Prace remontowe – izolacyjne należy wykonać w oparciu o rozwiązania systemowe.

Niniejszy projekt bazuje na rozwiązaniach Ceresit. Zastosowane w trakcie realizacji rozwiązania powinny odpowiadać zawartym w opracowaniu propozycjom, a użyte materiały być o parametrach nie gorszych niż zaproponowane.

UWAGA: Zakaz stosowania izolacji bitumicznych.

UWAGA: Należy przeanalizować konieczność wykonania izolacji poziomej podłóg piwnic, która nie jest objęta tymże projektem. Wskazane jest, aby prace remontowe – izolacyjne były przeprowadzone kompleksowo, co zapewni pewną ochronę przed zawilgoceniem przegród budowlanych. Niewykonanie izolacji poziomej podłóg piwnic może prowadzić do dalszego zawilgacania pomieszczeń.

UWAGA: Prace remontowe dotyczące wymiany pokrycia dachowego, zawarte w punkcie 10.1.1., dotyczą tylko dachu stromego, zlokalizowanego od strony frontowej budynku oraz znajdującej się na nim lukarny.

UWAGA: Wykazane na rysunkach powiększenia otworów okiennych polegają na przywróceniu ich parametrów do historycznej wielkości. Projekt zakłada wykorzystanie wbudowanych nadproży istniejących, historycznych, które pierwotnie dedykowane były tymże otworom. Powiększeń otworów nie należy wykonywać, jeśli w trakcie realizacji prac remontowych – budowlanych okaże się, iż nadproża pierwotne zostały usunięte. Brak powiększeń otworów drzwiowych.

8.1. DACH (ELEWACJA FRONTOWA)

- demontaż istniejących obróbek blacharskich
- demontaż istniejącej podbitki dachu
- demontaż okien połaciowych i istniejącego pokrycia dachowego
- demontaż łąt
- zabezpieczenie drewnianej więźby dachowej preparatem o parametrach nie gorszych niż Ogniochron – Fobos M-4 (do uzyskania niezapalności)
- ułożenie wiatroizolacji (warstwy wstępnego krycia) o wysokiej paroprzepuszczalności, mocowanie bezpośrednio do krokwi
- zamocowanie łąt z zimnogiętych profili stalowych
- ułożenie pokrycia dachowego z blachy dachówkowej stalowej falistej z zakładem poprzecznym min. 14 cm, kolor: Ceglasty mat (np. Lindab Nova LPA N)
- montaż okien połaciowych
- montaż obróbek blacharskich, blacha stalowa, ocynkowana, gr. 0,6 mm

Od spodu:

- montaż wieszaków i profili metalowych do poszycia z płyt gipsowo – katonowych
- ułożenie wełny mineralnej między krokwiami i pod krokwiami o łącznej grubości 25 cm, z pozostawieniem szczeliny wentylacyjnej między ociepleniem, a folią wstępnego krycia min. 2 cm
- ułożenie folii paroizolacyjnej

KOLORY

31 października 2014, uzupełniono 12 października 2015

- montaż poszycia z płyt gipsowo – kartonowych GKF, 2x
Lukarna:

- demontaż istniejących obróbek blacharskich
- demontaż poszczególnych warstw dachu z pozostawieniem konstrukcji nośnej
- zabezpieczenie drewnianej więźby dachowej preparatem o parametrach nie gorszych niż Ogniochron (do uzyskania niezapalności)
- wymiana stolarki okiennej
- ocieplenie ścian bocznych lukarny płytami lamelowymi z wełny mineralnej, gr. 15 cm, wraz z wykonaniem wyprawy tynkarskiej, wg punktu 8.7.
- montaż na konstrukcji dachu lukarny, podkładu z płyty konstrukcyjnej MFP-5, gr. 25 mm
- wykonanie obróbki okapu, blacha stalowa, ocynkowana, gr. 0,6 mm
- ułożenie papy asfaltowej podkładowej, modyfikowanej SBS na włókninie poliestrowej, wierzch z posypką mineralną, spód z folią z tworzywa sztucznego, mocowana mechanicznie
- ułożenie zgrzewalnej papy asfaltowej wierzchniego krycia, modyfikowanej SBS na włókninie poliestrowej, wierzch z posypką mineralną, spód z folią z tworzywa sztucznego, mocowana przez zgrzewanie
- montaż obróbek blacharskich, blacha stalowa, ocynkowana, gr. 0,6 mm

Od spodu:

- ułożenie wełny mineralnej na całą wysokość krokwi
- ułożenie folii paroizolacyjnej
- montaż poszycia z płyt gipsowo – kartonowych GKF, 2x na ruszcie metalowym

8.2. PRZEPONA POZIOMA

Przed przystąpieniem do wykonania iniekcji należy dokonać dokładnego pomiaru grubości ściany piwnicznej budynku. Projekt zakłada wykonanie iniekcji jednostronnej. W przypadku jeśli mur fundamentowy będzie miał szerokość większą niż 1 m, iniekcję należy przeprowadzić dwustronnie.

Każdorazowo wykonanie otworów należy skonsultować z projektantem konstrukcji.

- skucie uszkodzonych tynków na wysokość min. 80 cm powyżej strefy zawilgocenia
- oczyszczenie powierzchni murów
- „mijankowe” wywiercenie otworów do wykonania iniekcji – otwory wykonać od strony wewnętrznej ściany, skierowane ku dołowi w wyznaczonym poziomie, pod kątem 0°–30°, o średnicy 12 – 18 mm, w odstępie co ok. 15 – 16 cm w dwóch rzędach oddalonych od siebie o 8 cm; otwory wykonać prawie na całą szerokość muru (z pozostawieniem około 5 centymetrowej nieprzewierconej ściany); oś otworu powinna przecinać przynajmniej dwie warstwy spoiny poziomej między cegłami; otwory wykonywać przy użyciu wiertarek pneumatycznych lub wiertnic rdzeniowych wywołujących jak najmniejsze wstrząsy

31 października 2014, uzupełniono 12 października 2015

-25-

- oczyszczenie otworów ze zwiercin - natychmiast po wywierceniu otworów, przy użyciu odkurzacza przemysłowego dużej mocy
- osadzenie końcówek iniekcyjnych w przygotowanych otworach
- wprowadzenie płynu do iniekcji o parametrach nie gorszych niż Ceresit CO 81 za pomocą pompy ciśnieniowej membranowej lub tłokowej pod ciśnieniem 0,2 – 0,7 Mpa, aż do ustania wchłaniania i nagłego wzrostu ciśnienia w układzie; w przypadku gwałtownego wnikania płynu w otwór, należy przerwać iniekcję, otwór wypełnić rozrzedzoną zaprawą tynku renowacyjnego o parametrach nie gorszych niż Ceresit CR 61, odczekać kilka dni do stwardnienia zaprawy i ponownie wywiercić otwór, a następnie kontynuować proces iniekcji.
- oczyszczenie otworów z resztek płynu i wypełnienie zaprawą cementową o parametrach nie gorszych niż Ceresit CR 65 – po ustaniu wchłaniania płynu w strukturę muru
- wykonanie izolacji pionowej ścian wg punktu 8.3.

8.3. ŚCIANY PIWNICZNE PODZIEMNE

- odslonięcie ścian fundamentowych (odcinkami nie dłuższymi niż 1,5 m lub przy podparciu ścian fundamentowych zastrzałami jednostronnymi)
- oczyszczenie ścian fundamentowych i usunięcie zmurzałych i zniszczonych spoin, skucie istniejących tynków
- zamurowanie wszystkich piwnicznych otworów okiennych do wysokości 6 – 7 cm powyżej poziomu terenu (stworzenie progu przeciw wodzie opadowej i roztopowej), cegła ceramiczna pełna na zaprawie cementowej
- uzupełnienie spoin tynkiem renowacyjnym o parametrach nie gorszych niż Ceresit CR 62
- wykonanie obrzutki kontaktowej tynkiem renowacyjnym, podkładowym, o parametrach nie gorszych niż Ceresit CR 61 z dodatkiem emulsji kontaktowej o parametrach nie gorszych niż Ceresit CC 81 zwiększającej przyczepność kolejnych warstw, gr. 5 mm
- wykonanie tynku renowacyjnego o parametrach nie gorszych niż Ceresit CR 61, gr. 2 cm
- wykonanie elastycznej, mineralnej powłoki uszczelniającej o parametrach nie gorszych niż Ceresit CR 166, gr. 3 mm (izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna)
- ułożenie płyt z pianki polistyrenowej ekstrudowanej XPS o parametrach nie gorszych niż Ursa XPS N-III-FT, gr. 5 cm, od głębokości 10 cm poniżej poziomu gruntu, do głębokości 100 cm poniżej poziomu gruntu przy użyciu zaprawy klejąco – szpachlowej do podłoża mineralnych
- zamocowanie folii kubekowej do podłoża – gwoździami lub kołkami z zastosowaniem podkładek uszczelniających

III KOLORY

31 października 2014, uzupełniono 12 października 2015

8.4. ŚCIANY PIWNICZNE W STREFIE COKOŁU (ELEWACJA FRONTOWA)

- usunięcie istniejących wypełnień otworów okiennych (płyty, luźno ułożone cegły, luźno ułożona wełna mineralna, arkusze blachy stalowej, deski itp.)
- demontaż istniejącej stolarki okiennej
- oczyszczenie ścian piwnicznych z usunięciem zmurszałych i zniszczonych spoin, skucie istniejących pozostałości tynków
- zamurowanie wszystkich piwnicznych otworów okiennych do wysokości 6 – 7 cm powyżej poziomu terenu (stworzenie progu przeciw wodzie opadowej i roztopowej), cegła ceramiczna pełna na zaprawie cementowej
- zlicowanie ściętych części nadokiennych z płaszczyzną ściany
- osadzenie nowej stolarki okiennej pomieszczeń piwnicznych (dotyczy wszystkich otworów okiennych)
- osadzenie krat w oknach piwnicznych
- uzupełnienie spoin tynkiem renowacyjnym o parametrach nie gorszych niż Ceresit CR 62
- wykonanie obrzutki kontaktowej tynkiem renowacyjnym, podkładowym o parametrach nie gorszych niż Ceresit CR 61 z dodatkiem emulsji kontaktowej o parametrach nie gorszych niż Ceresit CC 81 zwiększającej przyczepność kolejnych warstw, gr. 5 mm
- wykonanie tynku renowacyjnego, podkładowego o parametrach nie gorszych niż Ceresit CR 61, gr. 1 cm
- wykonanie tynku renowacyjnego o parametrach nie gorszych niż Ceresit CR 62, gr. 2 cm
- wykonanie elastycznej, mineralnej powłoki uszczelniającej o parametrach nie gorszych niż Ceresit CR 166, gr. 3 mm (izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna)
- gruntowanie powierzchni preparatem o parametrach nie gorszych niż Ceresit CT 16
- wykonanie tynku mozaikowego o parametrach nie gorszych niż Ceresit CT 177 kolor nr 65

8.5. ŚCIANY PIWNICZNE W STREFIE COKOŁU (POZOSTAŁE ELEWACJE)

- rozbiórka murków dolegających do elewacji „D”
- usunięcie istniejących wypełnień otworów okiennych (płyty, luźno ułożone cegły, luźno ułożona wełna mineralna, arkusze blachy stalowej, deski itp.)
- demontaż istniejącej stolarki okiennej
- oczyszczenie ścian piwnicznych z usunięciem zmurszałych i zniszczonych spoin, skucie istniejących pozostałości tynków
- zamurowanie wszystkich piwnicznych otworów okiennych do wysokości 6 – 7 cm powyżej poziomu terenu (stworzenie progu przeciw wodzie opadowej i roztopowej), cegła ceramiczna pełna na zaprawie cementowej
- likwidacja studzienki okiennej

III KOLORY

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA „III KOLORY” JUSTYNA LOMASZEWICZ
UL. J. K. CHODKIEWICZA 7/1A; 85-065 BYDGOSZCZ, TEL. 722 277 894

31 października 2014, uzupełniono 12 października 2015

26-

- zlicowanie ściętych części nadokiennych z płaszczyzną ściany
- osadzenie nowej stolarki okiennej pomieszczeń piwnicznych (dotyczy wszystkich otworów okiennych)
- uzupełnienie spoin tynkiem renowacyjnym o parametrach nie gorszych niż Ceresit CR 62
- wykonanie obrzutki kontaktowej tynkiem renowacyjnym, podkładowym o parametrach nie gorszych niż Ceresit CR 61 z dodatkiem emulsji kontaktowej o parametrach nie gorszych niż Ceresit CC 81 zwiększającej przyczepność kolejnych warstw, gr. 5 mm
- wykonanie tynku renowacyjnego, podkładowego o parametrach nie gorszych niż Ceresit CR 61, gr. 1 cm
- wykonanie tynku renowacyjnego o parametrach nie gorszych niż Ceresit CR 62, gr. 2 cm
- wykonanie elastycznej, mineralnej powłoki uszczelniającej o parametrach nie gorszych niż Ceresit CR 166, gr. 3 mm (izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna)
- ułożenie płyt z pianki polistyrenowej ekstrudowanej XPS o parametrach nie gorszych niż Ursa XPS N-III-FT, gr. 15 cm, od głębokości 10 cm poniżej poziomu gruntu, do wysokości około 70 cm powyżej poziomu terenu
- zastosowanie odpowiednich profili na wszystkich skrajnych krawędziach ocieplenia – profile o parametrach nie gorszych niż Ceresit CT 340 (cokołowe, narożne i przyokienne)
- wykonanie na płytach z pianki polistyrenowej warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego o parametrach nie gorszych niż Ceresit CT 325 o gęstości min. 145 g/m² i średnicy oczek 3-5 mm, przez wtopienie jej w białą zaprawę o parametrach nie gorszych niż Ceresit CT 87 „2 w 1”
- gruntowanie powierzchni preparatem o parametrach nie gorszych niż Ceresit CT 16
- wykonanie tynku mozaikowego o parametrach nie gorszych niż Ceresit CT 177 kolor nr 65

8.6. ŚCIANY NADZIEMNE (ELEWACJA FRONTOWA)

- demontaż istniejących obróbek blacharskich
- demontaż starych, nieużytkowanych zewnętrznych instalacji kablowych
- skucie tynków na powierzchniach płaskich bez wystroju architektonicznego, do odstonięcia ściany
- usunięcie osypliwych części sztukaterii
- dokładne oczyszczenie ścian z usunięciem zmurszałych i zniszczonych spoin
- schowanie istniejących zewnętrznych instalacji (okablowania) w strukturę ściany – wykucie odpowiedniej głębokości bruzd
- usunięcie wykwitów biologicznych i zabezpieczenie ścian za pomocą preparatu glono- i grzybobójczego o parametrach nie gorszych niż Ceresit CT 99

III KOLORYPRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA „III KOLORY” JUSTYNA LOMASZEWICZ
UL. J. K. CHODKIEWICZA 7/1A; 85-065 BYDGOSZCZ, TEL. 722 277 894

31 października 2014, uzupełniono 12 października 2015

- uzupełnienie ceglanych ubytków ściany
- piaskowanie ceglanych detali architektonicznych
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- wykonanie napraw ścian murowanych, elementów ciągnionych, gzymsów, elementów sztukatorskich, zdobniczych wg punktów 8.10., 8.11., 8.12.
- uzupełnienie spoin tynkiem renowacyjnym o parametrach nie gorszych niż Ceresit CR 62
- montaż parapetów zewnętrznych, aluminiowych; kolor biały
- wykonanie obrutki kontaktowej tynkiem renowacyjnym o parametrach nie gorszych niż Ceresit CR 62 z dodatkiem emulsji kontaktowej o parametrach nie gorszych niż Ceresit CC 81 zwiększającej przyczepność kolejnych warstw, gr. 5 mm
- wykonanie tynku renowacyjnego ciepłochronnego o parametrach nie gorszych niż Ceresit CR 62, gr. 3 cm
- na części ścian wykonanie „przecierek” przy użyciu szpachłówki o parametrach nie gorszych niż Ceresit CR 64 – zgodnie z rysunkiem ułożenia tynków
- pokrycie tynku farbą nanosilikonową o parametrach nie gorszych niż Ceresit CT 49 Silix XD – zgodnie z rysunkiem kolorystyki elewacji;
kolor RGB:
R 159, G 151, B 136 (wg palety KEIM 50004)
R 201, G 194, B 183 (wg palety KEIM 50006)
R 218, G 208, B 192 (wg palety KEIM 50013)
- założenie nowych obróbek blacharskich, blacha stalowa, ocynkowana, gr. 0,8 mm
- montaż spirali przeciw ptakom na gzymsie działowym
- montaż podbitki dachu – deska sosnowa
- malowanie podbitki impregnatem o parametrach nie gorszych niż Impregnat Extra Drewnochron – 2x
- malowanie podbitki powłoką dekoracyjno – ochronną o parametrach nie gorszych niż Impregnat Extra Drewnochron, wersja barwna – kolor orzech

8.7. ŚCIANY NADZIEMNE (POZOSTAŁE ELEWACJE)

- demontaż istniejących obróbek blacharskich
- demontaż starych, nieużytkowanych zewnętrznych instalacji kablowych
- skucie pozostałości tynków do odsłonięcia ściany
- dokładne oczyszczenie ścian z usunięciem zmurszałych i zniszczonych spoin, skucie istniejących tynków
- zlicowanie ceglanych parapetów okiennych z płaszczyzną ściany
- wykonanie odpowiednich przekształceń otworów okiennych do stanu oryginalnego (zamurowań, przemurowań, zamurowań częściowych, wyburzeń) – zgodnie z rysunkiem stolarki otworowej i rysunkiem projektu
- schowanie istniejących zewnętrznych instalacji (okablowania) w strukturę ściany – wykucie odpowiedniej głębokości bruzd

III KOLORY

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA „III KOLORY” JUSTYNA ŁOMASZEWICZ
UL. J. K. CHODKIEWICZA 7/1A; 85-065 BYDGOSZCZ, TEL. 722 277 894

31 października 2014, uzupełniono 12 października 2015

-27-

- usunięcie wykwitów biologicznych i zabezpieczenie ścian za pomocą preparatu glono- i grzybobójczego o parametrach nie gorszych niż Ceresit CT 99
- wykonanie napraw ścian murowanych wg punktu 8.10.
- uzupełnienie spoin tynkiem renowacyjnym o parametrach nie gorszych niż Ceresit CR 62
- wyrównanie tynkiem cementowo – wapiennym dużych nierówności (powyżej 1 cm na odcinku 2 m)
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- zamontowanie uchwytów (rurhaków) o długości uwzględniającej grubość ocieplenia
- umocowanie poziomujących listew cokołowych o szerokości odpowiedniej do grubości płyt z wełny mineralnej przy pomocy kołków rozporowych
- montaż, w ramach systemu ocieplania, np. Ceresit Ceretherm Wool Premium, płyt lamelowych z wełny mineralnej, gr. 15 cm, na styk; przyklejanie płyt na całej powierzchni z zastosowaniem zaprawy klejąco – szpachlowej, np. Ceresit CT 87 „2 w 1” z zastosowaniem dodatkowego mocowania łącznikami z trzpieniem stalowym, np. Ceresit CT 335 (w ilości 4 szt. na 1 m² ocieplanej powierzchni i 4 – 7 szt. na 1 m² ocieplanej powierzchni w strefie brzegowej i z osadzeniem ich na głębokość min. 6 cm w ścianie nośnej)
UWAGA: podczas mocowania płyt lamelowych należy zwrócić uwagę na miejsca, w których należy pozostawić wnękę w ociepleniu (imitujących wnęki okienne) – zgodnie z rysunkiem projektu
- zastosowanie odpowiednich profili na wszystkich skrajnych krawędziach systemu – profile o parametrach nie gorszych niż Ceresit CT 340 (cokołowe, narożne i przyokienne)
- wykonanie na płytach lamelowych warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego o parametrach nie gorszych niż Ceresit CT 325 o gęstości min. 145 g/m² i średnicy oczek 3-5 mm, przez wtopienie jej w białą zaprawę o parametrach nie gorszych niż Ceresit CT 87 „2 w 1”
- odtworzenie drobnych detali architektonicznych na elewacji „K” za pomocą zaprawy do wykonywania odlewów o parametrach nie gorszych niż Ceresit CR 41 – zgodnie z rysunkiem projektu
- ułożenie warstwy tynku silikonowego o fakturze „kamyczkowej”, ziarno 1,5 mm, barwionego w masie, o parametrach nie gorszych niż Ceresit CT 74 – zgodnie z rysunkiem kolorystyki elewacji;
kolor RGB:
R 159, G 151, B 136 (wg palety KEIM 50004)
R 218, G 208, B 192 (wg palety KEIM 50013)
- montaż parapetów zewnętrznych z kształtek klinkierowych cegłopodobnych (kształt litery „L”) „wywiniętych” na pionową płaszczyznę ściany na wys. 6 cm (imitacja parapetów ceglanych); kształtki o parametrach nie gorszych niż Feldhaus Kilinker R694 sintra carmesi – zgodnie z rysunkiem projektu (rodzaj taki sam jak kształtek klinkierowych cegłopodobnych na parapetach)

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Architektury Budowlanej**III KOLORY**PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA „III KOLORY” JUSTYNA LOMASZEWICZ
UL. J. K. CHODKIEWICZA 7/1A; 85-065 BYDGOSZCZ, TEL. 722 277 894

31 października 2014, uzupełniono 12 października 2015

- ułożenie płytek klinkierowych cegłopodobnych o parametrach nie gorszych niż Feldhaus Klinker R694 sintra carmesi – zgodnie z rysunkiem projektu (rodzaj taki sam jak płytek klinkierowych cegłopodobnych na detalach architektonicznych)
- wykonanie obróbek blacharskich, blacha stalowa, ocynkowana, gr. 0,8 mm

8.8. BALKONY (ELEWACJA FRONTOWA)

UWAGA: Prace należy wykonywać w oparciu o rozwiązania systemowe.

Spodnia strona i obrzeża płyt balkonowych:

- skucie osypliwych fragmentów płyt, oczyszczenie elementów stalowych
- uzupełnienie ewentualnych braków w zbrojeniu:
łączenie metalu z metalem: spawanie,
łączenie metalu z betonem: kotwa chemiczna (łączniki / pręty stalowe + dwuskładnikowy klej do kotwienia na bazie żywic reaktywnych o parametrach nie gorszych niż Pattex CF 900)
- położenie zaprawy do zabezpieczania powierzchni stalowych i betonowych o parametrach nie gorszych niż Ceresit CD 30 (jako warstwy antykorozyjnej i kontaktowej)
- uzupełnienie ubytków zaprawą do napraw betonu zaprawą o parametrach nie gorszych niż Ceresit CD 25
- wyrównanie powierzchni cementową zaprawą do wygładzania powierzchni betonowych o parametrach nie gorszych niż Ceresit CD 24
- malowanie farbą nanosilikonową o parametrach nie gorszych niż Ceresit CT 49 Silix XD – zgodnie z rysunkiem kolorystyki elewacji;
kolor RGB:
R 159, G 151, B 136 (wg palety KEIM 50004)
R 218, G 208, B 192 (wg palety KEIM 50013)

Posadzka balkonów (Łączna grubość nowoukładanych warstw nie może być większa niż łączna grubość skuwanych warstw istniejących. Przy układaniu poszczególnych warstw należy pamiętać o konieczności późniejszego zamontowania wpustu balkonowego. Zaleca się przyjęcie 1,5% spadku płyty.):

- demontaż balustrad
- demontaż rur spustowych
- skucie poszczególnych warstw balkonu aż do konstrukcji nośnej
- wymiana obróbek blacharskich
- położenie warstwy spadkowej (ukształtowanie spadku w kierunku odwodnienia punktowego) z zaprawy cementowej połączonej z emulsją zwiększającą przyczepność (emulsja gumy syntetycznej do zapraw cementowych o parametrach nie gorszych niż Planicrete + cement + woda)
- przeciwwodne uszczelnienie elastyczną, dwuskładnikową izolacją przeciwwodną (na bazie cementu i żywic syntetycznych) o parametrach nie gorszych niż Mapelastix (położenie taśmy uszczelniającej o parametrach nie gorszych niż Mapeband na styku ze ścianą budynku)
- montaż wpustu balkonowego z kołnierzem do podłączenia na hydroizolację

31 października 2014, uzupełniono 12 października 2015

28-

- ułożenie płytek ceramicznych na kleju elastycznym, mrozoodpornym o parametrach nie gorszych niż Keraflex i spoinowanie fugą elastyczną, mrozoodporną o parametrach nie gorszych niż Ultracolor Plus
- uszczelnienie złączy dylatacyjnych i elementów elastycznych masą silikonową o parametrach nie gorszych niż Mapesil AC zagruntowanych wcześniej preparatem zwiększającym przyczepność mas silikonowych o parametrach nie gorszych niż Primer FD

Montaż nowych balustrad do boków płyt nośnych balkonów; kolor R: 204, G: 204, B: 204 lub RAL 7047.

8.9. BALKONY (POZOSTAŁE ELEWACJE)

Spodnia strona i obrzeża płyt balkonowych:

- skucie osypliwych fragmentów płyt, oczyszczenie elementów stalowych
- uzupełnienie ewentualnych braków w zbrojeniu:
łączenie metalu z metalem: spawanie,
łączenie metalu z betonem: kotwa chemiczna (łączniki / pręty stalowe + dwuskładnikowy klej do kotwienia na bazie żywic reaktywnych o parametrach nie gorszych niż Pattex CF 900)
- położenie zaprawy do zabezpieczania powierzchni stalowych i betonowych o parametrach nie gorszych niż Ceresit CD 30 (jako warstwy antykorozyjnej i kontaktowej)
- uzupełnienie ubytków zaprawą do napraw betonu o parametrach nie gorszych niż Ceresit CD 25
- ułożenie warstwy izolacji cieplnej z wełny mineralnej lamelowej, gr. 5 cm na zaprawie klejąco – szpachlowej do wełny mineralnej, o parametrach nie gorszych niż Ceresit CT 190 (zaprawa przeznaczona do ocieplania stropów)
- ułożenie siatki z włókna szklanego o gęstości min. 145g/m², o parametrach nie gorszych niż Ceresit CT 325
- ułożenie zaprawy klejąco – szpachlowej do wykonywania cienkiej warstwy zbrojonej siatką
- ułożenie warstwy tynku silikonowego o fakturze „kamyczkowej”, ziarno 1,5 mm, barwionego w masie, o parametrach nie gorszych niż Ceresit CT 74 – zgodnie z rysunkiem kolorystyki elewacji;

kolor RGB:
R 218, G 208, B 192 (wg palety KEIM 50013)

Posadzka balkonów (Łączna grubość nowoukładanych warstw nie może być większa niż łączna grubość skuwanych warstw istniejących. W razie konieczności – przy braku wystarczającego miejsca – należy zrezygnować z układania warstwy ociepleniowej na wierzchniej stronie płyty balkonowej. Z uwagi na fakt ułożenia ocieplenia na ścianach budynku, a przez to zasłonięcia rury spustowej odprowadzającej wodę opadową z płyt balkonowych, podczas wykonywania nowych warstw wykończeniowych płyt balkonów należy zmienić kierunek ich spadku i wykonać go na stronę zewnętrzną. Zaleca się przyjęcie 1,5% spadku płyty.):

- demontaż balustrad

III KOLORY

31 października 2014, uzupełniono 12 października 2015

- demontaż rur spustowych
- skucie poszczególnych warstw balkonu aż do konstrukcji nośnej
- wymiana obróbek blacharskich
- położenie warstwy spadkowej (ukształtowanie spadku na stronę zewnętrzną płyt) z zaprawy cementowej połączonej z emulsją zwiększającą przyczepność (emulsja gumy syntetycznej do zapraw cementowych o parametrach nie gorszych niż Planicrete + cement + woda)
- ułożenie folii izolacyjnej PCV 1,5 mm spawanej, na geowłókninie
- położenie warstwy termoizolacyjnej, styropian EPS 100-038 Podłoga – Dach
- położenie folii izolacyjnej PCV 0,6 mm spawanej
- wylanie warstwy dociskowej o parametrach nie gorszych niż Topcem Pronto
- przeciwwodne uszczelnienie elastyczną, dwuskładnikową izolacją przeciwwodną (na bazie cementu i żywic syntetycznych) o parametrach nie gorszych niż Mapelastix (położenie taśmy uszczelniającej o parametrach nie gorszych niż Mapeband na styku ze ścianą budynku)
- ułożenie płytek ceramicznych na kleju elastycznym, mrozoodpornym o parametrach nie gorszych niż Keraflex i spoinowanie fugą elastyczną, mrozoodporną o parametrach nie gorszych niż Ultracolor Plus
- uszczelnienie złączy dylatacyjnych i elementów elastycznych masą silikonową o parametrach nie gorszych niż Mapesil AC zagruntowanych wcześniej preparatem zwiększającym przyczepność mas silikonowych o parametrach nie gorszych niż Primer FD

Montaż nowych balustrad do boków płyt nośnych balkonów; kolor R: 204, G: 204, B: 204 lub RAL 7047.

8.10. NAPRAWA ŚCIAN MUROWANYCH

Drobne ubytki:

- uzupełnienie ewentualnych, drobnych ubytków w cegle zaprawą do uzupełniania ubytków w cegle o parametrach nie gorszych niż Ceresit CR 43

Średnie ubytki:

- oczyszczenie lub skucie uszkodzonych przez zasolenie lub zawilgocenie fragmentów cegieł; usunięcie spoin między cegłami na głębokość do 2 cm; nałożenie warstwy kontaktowej (zaprawa naprawcza + woda); przeprowadzenie reprofilacji cegieł przy użyciu zaprawy do uzupełniania ubytków w cegle o parametrach nie gorszych niż Ceresit CR 43
- zazbrojenie narożników cegieł i elementów z ubytkami o głębokości powyżej 20 mm za pomocą wklejanych dybli lub drutów ze stali nierdzewnej
- uzupełnienie spoin za pomocą tynku renowacyjnego podkładowego o parametrach nie gorszych niż Ceresit CR 61

Duże ubytki:

- wymiana uszkodzonej cegły przy wielkości uszkodzenia przekraczającej 1/2 objętości jej wymiaru;

Zarysowania, pęknięcia:



31 października 2014, uzupełniono 12 października 2015

-29-

- wycięcie szczelin w poziomych warstwach zaprawy co najmniej na długość 50 cm poza pęknięcie i na głębokość 3,5 do 4 cm (plus grubość tynku); rozstawienie prętów w pionie co 6 warstw cegieł
- wyczyszczenie szczelin przy pomocy odkurzacza i spryskanie ich wodą
- wprowadzenie tiksotropowej zaprawy na bazie cementu stosowanej do iniekcji o parametrach nie gorszych niż Helibond MM2 o grubości ok. 1,5 cm do końca szczeliny
- wepchnięcie pręta o parametrach nie gorszych niż Helibar w zaprawę w celu uzyskania równej otuliny
- wprowadzenie następnej warstwy zaprawy cementowej o parametrach nie gorszych niż Helibond MM2 przy pozostawieniu ok. 1 cm w celu późniejszego wypełnienia spoiny zaprawą odpowiadającą zaprawie stosowanej w pozostałych spoinach obiektu
- wyrównanie powierzchni spoiny
- zwilżanie spoiny co pewien czas
- uzupełnienie wypełnienia szczeliny odpowiednią zaprawą
- w przypadku pęknięcia w odległości mniejszej niż 50 cm od naroża budynku: poprowadzenie pręta o parametrach nie gorszych niż HeliBar wokół naroża i zamocowanie go w przylegającej ścianie na odległości min. 10 cm; w przypadku pęknięcia w odległości mniejszej niż 50 cm od otworu: zagięcie pręta o parametrach nie gorszych niż HeliBar gięty i zamocowanie go w ościeżu

Obróbki blacharskie, uszczelnienia:

- wykonanie właściwych uszczelnień oraz obróbek blacharskich – parapety, czapki murów atykowych, gzymsy

8.11. SZTUKATERIE, ELEMENTY ZDOBNICZE

- oczyszczenie elementów z brudu, kurzu i pyłów
- oczyszczenie z farb wapiennych, klejowych lub emulsyjnych
- (w zależności od potrzeb przygotowanie odpowiednich form silikonowych, gipsowych lub betonowych)
- odtworzenie elementów zdobniczych przy użyciu zaprawy sztukatorskiej o parametrach nie gorszych niż Ceresit CR 41

8.12. ELEMENTY CIĄGNIONE, GZYMSY

- oczyszczenie elementów z brudu, kurzu i pyłów
- oczyszczenie powierzchni z istniejących powłok, skucie zmurszałych fragmentów ścian i uszkodzonych tynków, aż do odsłonięcia nośnego podłoża
- usunięcie ewentualnych śladów wykwitów solnych stalowymi szczotkami
- wykonanie ażurowej obrzutki z tynku renowacyjnego podkładowego o parametrach nie gorszych niż Ceresit CR 61 zarobionego do właściwej konsystencji wodnym roztworem emulsji o parametrach nie gorszych niż Ceresit CC 81

31 października 2014, uzupełniono 12 października 2015

- odtworzenie i uzupełnienie elementów ciągnionych (gzymśów, opasek okiennych) przy zastosowaniu zaprawy sztukatorskiej do wykonywania wypraw ciągnionych o parametrach nie gorszych niż Ceresit CR 42 przez ręczne narzucanie i ściąganie odpowiednio wyprofilowanym szablonem odpowiadającym kształtem naprawianemu lub tworzonemu elementowi
- wykonanie lekkiego zatarcia powierzchni po wstępnym wiązaniu
- wykonanie warstwy gładzi wykończeniowej ze szpachlówki o parametrach nie gorszych niż Ceresit CR 64, gr. do 5 mm

8.13 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Zasady montażu stolarki okiennej zostały podane w punktach 8.1, 8.3 – 8.7. W elewacji frontowej stolarkę okienną i drzwiową należy wymienić na drewnianą. Na pozostałych elewacjach zakłada się wymianę stolarki na okna wykonane z PVC. Nową stolarkę należy wykonać zgodnie ze wzorem stolarki historycznej. Stolarka ta została oznaczona na rysunkach 01 – S, 02 – S, 03 – S, 04 – S i 05 – S. Zachować należy oryginalne podziały, grubości szprosów i ram okiennych / drzwiowych, wielkości poszczególnych kwater. Na elewacjach podwórkowych budynku należy przywrócić również historyczną wielkość otworów okiennych (zgodnie z rysunkami elewacji zawierającymi wytyczne w zakresie stolarki okiennej i drzwiowej – rysunki z oznaczeniem literowym S). W miejscach, w których niemożliwe jest przywrócenie otworów okiennych (dot. zamurowanych okien łazienek i pomieszczeń gospodarczych na elewacjach podwórkowych), w układanym ociepleniu należy pozostawić wnękę w miejscu pierwotnej lokalizacji otworu okiennego, o wymiarach tego otworu - zgodnie z rysunkiem projektu.

Stolarka okienna w mieszkaniach (w tym okna balkonowe) $U = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$

Stolarka okienna na klatkach schodowych $U = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$

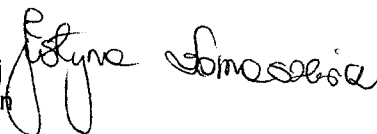
Stolarka okienna w piwnicach $U = 1,8 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$

Stolarka drzwiowa (drzwi zewnętrzne klatek schodowych) $U = 1,7 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$

Stolarkę okienną (1 szt.) znajdującą się w ścianie zewnętrznej, leżącej na granicy działek 35 i 36, zabezpieczyć należy roletą o odporności ogniowej E 60, uruchamianą od sygnału z czujki p.poż. (np. Mercor).

mgr inż. arch. Justyna Łomaszewicz

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
KPOKK IA 58/2009



mgr inż. Krzysztof Walczyk

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
KUP/0085/POOK/10



III KOLORY

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA „III KOLORY” JUSTYNA ŁOMASZEWICZ
UL. J. K. CHODKIEWICZA 7/1A; 85-065 BYDGOSZCZ, TEL. 722 277 894