

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Wykonanie opinii kominiarskiej			
1	KNR 4-01	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - dla wentylacji w kuchni i łazience	szt.		
d.1	0333-09 1)		szt.	2.000	
		2		RAZEM	2.000
2	kalk. własna	Wykonanie i wyprowadzenie wentylacji przez ścianę ponad dach rurą blaszaną zadaszoną, ocieploną wełną mineralną gr 5 cm, śr .wew.fi 130 mm - zgodnie z załączoną opinią kominiarską. 3.5*2	m		
d.1			m	7.000	
				RAZEM	7.000
3	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) - przy wykonanych wentylacjach	m ²		
d.1	0726-01 1)		m ²	1.000	
		1		RAZEM	1.000
4	KNR 4-01	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w lokalu	szt.		
d.1	0322-02 2)		szt.	2.000	
		2		RAZEM	2.000
5	kalk. własna	Montaż nawiewników higrosterowalnych	szt		
d.1			szt	5.000	
		5		RAZEM	5.000
6	kalk. własna	opinia kominiarska po remoncie o sprawności wykonanej wentylacji	szt		
d.1			szt	1.000	
		1		RAZEM	1.000

OPISY PODSTAWY WYCENY

Lp.	Wydawnictwo
1	ORGBUD wyd.I 1988, biuletyny do 9 1996
2	ORGBUD wyd.I 1988

16.05.2011
 Inspektor Nadzoru
 Violetta Purkwińska
 upr. bud. GP-KZ-7342/256/02



Zakład Kominiarski

STAŚKOWIAK

ul. Niedzwiedzia 5, 85-103 Bydgoszcz

Regon 090250630, Nip 556-119-53-63

TEL. 0/880890254 FAX 052 3455544

Bydgoszcz, dnia 11.08.2010R.

OPINIA NR 61/2010/ROM-4

z wyniku przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominowych

w Bydgoszczy przy ul. Granitowej nr ... 11

dotycząca mieszkania nr - należącego do Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. w Bydgoszczy ... sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia,

Ob. Piotra Staśkowiaka w celu:

1. Wskazania nieprawidłowości.

W związku, z czym stwierdza się, co następuje:

1. Kratka wentylacyjna w pomieszczeniu kuchnia podłączona do rury PCV na zewnątrz budynku (nieprawidłowo).
2. Kratka wentylacyjna w pomieszczeniu łazienka podłączona do rury PCV na zewnątrz budynku (nieprawidłowo).
3. Wentylację grawitacyjną w pomieszczeniu kuchnia i łazienka należy wykonać przewodem metalowym \varnothing 130mmi przez ścianę na zewnątrz budynku ocieplić i wyprowadzić ponad dach. Długość przewodu wentylacyjnego od podłączenia do wylotu winna wynosić min. 2,30mb.
4. W pomieszczeniach, w których występuje stolarka okienna PCV należy zamontować nawiewniki okienne.

W przypadku stwierdzenia niedostatecznego ciągu kominowego lub braku jego stabilności należy zwrócić uwagę na uszczelnienie otworów drzwiowych i okiennych. Niedostateczny dopływ powietrza zewnętrznego jest przyczyną zwrócenia ciągu kominowego w jednym, najsłabszym przewodzie. Przewód ten dostarcza powietrze dla pozostałych przewodów wraz z zanieczyszczeniami (spaliny, obce zapachy itp.) z przestrzeni nad dachem.

Inne uwagi: niema

Za samowolną zmianę podłączeń zakład kominiarski nie odpowiada!

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15.VI.2002 R.), Ustawę o Ochronie p.poż. (Dz. U.Nr. 81 z dnia 24.VIII.1991 R.poz.351) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinię sporządzono w...2...egz. z przeznaczeniem 1 egz. ADM,a/a.....

Potwierdzenie odbioru opinii :

dnia podpis

Mistrz Kominiarski
upr. nr 3861
Piotr Staśkowiak

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 4-01 0333-03	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2	wycena indywidualna	Wykonanie i montaż rury wentylacyjnej dwupłaszczkowej okrągłej fi 150 - w pozycji ujęć roboczną, materiały i sprzęt 8.80	m m	8.800	
				RAZEM	8.800
3	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

inspektor Nadzoru

Tadeusz Kalas
Upr. Bud. UAN.KZ.72.10/120/90

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 4-01 0424-03	Wycięcie otworów dla komina w stropie strychowym oraz międzykondygnacyjnym w lokalu nr 6	miejsc.		
		2	miejsc.	2.000	
				RAZEM	2.000
2	KNR 4-01 0334-01	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grub. 1 ceg. na zaprawie wapiennej dla ściągów stalowych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3	analiza indywidualna	wyprowadzenie rury dwupłaszczkowej ocieplonej wełna z kołnierzem ujęć roboczną i sprzęt	m		
		3.6	m	3.600	
				RAZEM	3.600
4	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
5	analiza indywidualna	opinia kominiarska	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Inspektor Nadzoru:
Leszek Saganowski
upr. bud. WB nr NA 7214905M2

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 4-01 0424-03	Wycięcie otworów dla komina w stropie strychowym oraz międzykondygnacyjnym w lokalu nr 16	miejsc.		
		2	miejsc.	2.000	
				RAZEM	2.000
2	KNR 4-01 0334-01	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grub. 1 ceg. na zaprawie wapiennej dla ściągów stalowych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3	analiza indywidualna	wyprowadzenie rury dwupłaszczyznowej ocieplonej wełną z kotnierzem ujęć roboczną i sprzęt	m		
		3.6	m	3.600	
				RAZEM	3.600
4	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
5	analiza indywidualna	opinia kominiarska	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Inspektor Nadzoru
 Leszek Saganowski
 NIP: 684.1400046-7210/20092

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 4-01 0424-03	Wycięcie otworów dla komina w stropie strychowym oraz międzykondygnacyjnym w lokalu nr 1 2	miejsc. miejsc.	2.000	
				RAZEM	2.000
2	KNR 4-01 0334-01	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grub. 1 ceg. na zaprawie wapiennej dla ściągów stalowych 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3	analiza indywidualna	wyprowadzenie rury dwupłaszczowej ocieplonej wełna z kolnierzem ująć robocizną i sprzęt 3.6	m m	3.600	
				RAZEM	3.600
4	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
5	analiza indywidualna	opinia kominiarska 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Inspektor Nadzoru

Leszek Saganowski
upr. bud. WOPR NB 7210/2018/3

Zadanie 2.


Toruńska 36 - ogrodzenie

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
2 ELEMENT - wykonanie ogrodzenia					
1	KNKR 6 0808-01	+ zebranie ogrodzenia z siatki na linkach	m		
		m		65 000	
				RAZEM	65.000
2	KNR 2-02 1804-10	Ogrodzenie z siatki wysokości 2 m na słupkach żelbetonowych prefabrykowa- nych 15x15x300 cm osadzonych w gruncie i obetonowanych	m		
		m		65.000	
				RAZEM	65.000
3	znaj własna	utyliczacja materiałów z rozbiórki siatki ogrodzeniowej + słupki do zagospoda- rowania w gęstwi wykarawej	kpl		
			kpl	1 000	
				RAZEM	1.000

[Signature]
 Inspektor Nadzoru
 Województwa Mazowieckiego
 ul.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 ELEMENT - wykonanie opaski betonowej					
1	KNR 4-01 0101-04	Zdjecie warstwy ziemi rodzajnej (humusu) grubosci do 30 cm	m ²		
	4,84		m ²	4,840	
				RAZEM	4,840
2	KNR 4-01 0201-02	Deskowanie konstrukcji betonowej lub zelazkowej law fundamentowych	m ²		
	4,84		m ²	4,840	
				RAZEM	4,840
3	KNR 2-02 1101-03	Podklady murarskie z tuczniia lub żuzla na podlozu gruntowym	m ³		
	3,63		m ³	3,630	
				RAZEM	3,630
4	KNR 4-01 0213-01	Wykonanie opaski betonowej o szerokosci 50 cm, grubosci 15 cm i wierzchniej warstwie grub. 2 cm na podlozu gruntowym przy budynku	m ²		
	3,63		m ²	3,630	
				RAZEM	3,630
5	anal.wlasna	zagospodarowanie humusu bez wywozu do zagospodarowania, zlozenie na terenie nieruchomosci w m-cu wykonanym przez inwestora w odleglosci nie wiekszej niz 10 m	kpl.		
			kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000


 Instrukcja Nadzoru
 Wzrostek
 1

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 2-02 1804-11	Ogrodzenie z siatki wysokości 1.5 m na słupkach stalowych z rur ϕ 70 mm o rozstawie 2.1 m obsadzonych w gruncie i obetonowanych 23.60	m		
			m	23.600	
2	KNP 01 0714-01.01	Ogrodzenie z siatki na słupach stalowych wraz z ich osadzeniem i zabetonowaniem 23.60*1.50+5.70*1.50	m ²	RAZEM	23.600
			m ²	43.950	
3	KNR-W 2-02 1205-02	Bramy z ościeżnicą do oszklenia lub prętowe stalowe - dwuskrzydłowe 2.0*1.50*2	m ²	RAZEM	43.950
			m ²	6.000	
4	TZKNBK XXIV 1901-04	Słupki ogrodzeniowe z zawiasami do bram ogrodzeniowych z rur o wys.do 250 cm 12	m	RAZEM	6.000
			m	12.000	
5	KNNR 2 1303-01	Wrota otwierane furka 1.50*1.50	m ²	RAZEM	12.000
			m ²	2.250	
6	KNR 4-01 0920-26	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych wielozastawkowych 1	szt.	RAZEM	2.250
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

inspektor Nadzoru

Tadeusz Kalas
Upr. Bud. UAN KZ-3210/120/90

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		zadaszenie nad wejściem schodami i wykonanie ścianki bocznej			
1	KNR 2-02	Ścianki z poliwęglanu	m ²		
d.1	1202-08	11.28			
			m ²	11.280	
				RAZEM	11.280
2	KNR 2-02	Montaż daszków jednospadowych	m ²		
d.1	1220-04	8.56			
			m ²	8.560	
				RAZEM	8.560

Inspektor Nadzoru Budowlanego

Matgorzata Tomaszewska
upr. bud. UAN-KZ-7210/375/86

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej 2.10*5.0+1.20*3.0+2.40*0.30*10+2.40*0.18*10	m ²		
			m ²	25.620	
				RAZEM	25.620
2	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm 25.620*0.15	m ³		
			m ³	3.843	
				RAZEM	3.843
3	KNR 4-01 0601-03	Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe powierzchni poziomych 2 warstwami papy asfaltowej z warstwą wyrównawczą z zaprawy cementowej do 2 cm i dodatkiem środka wodoszczelnego 25.620	m ²		
			m ²	25.620	
				RAZEM	25.620
4	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro 25.620	m ²		
			m ²	25.620	
				RAZEM	25.620
5	KNR 2-02 1118-10	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 40x40 cm układane na klej metodą zwykłą - płytki antypoślizgowe 2.10*5.0+1.20*3	m ²		
			m ²	14.100	
				RAZEM	14.100
6	KNR 2-02 1119-08	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 20x20 cm układane na klej bez przecinania płytek metodą zwykłą 5.0	m		
			m	5.000	
				RAZEM	5.000
7	KNR 2-02 1121-06	Okładziny schodów z płytek 40x40 cm układanych na klej metodą kombinowaną - płytki antypoślizgowe 2.40*10*0.30+2.40*10*0.18	m ²		
			m ²	11.520	
				RAZEM	11.520
8	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0.5	m ³		
			m ³	0.500	
				RAZEM	0.500
9	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km - 20 km 0.5	m ³		
			m ³	0.500	
				RAZEM	0.500

inspektor Nadzoru

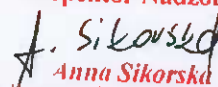
Tadeusz Kalas
Up. Bud. UAN-NR/290/120/90

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Montaż klap burzowych na kanalizacji deszczowej			
1	KNR 4-01 d.1 0426-04 analogia	Rozebranie zabudowy z płyt kartonowo-gipsowych	m ²		
		10	m ²	10.000	
				RAZEM	10.000
2	KNR 4-02 d.1 0230-08	Demontaż rurociągu z PCW o śr. 110 mm na ścianach budynku	m		
		8	m	8.000	
				RAZEM	8.000
3	KNR-W 4- d.1 02 0229-09	Demontaż rurociągu z PVC o śr. 160-200 mm na ścianach budynku	m		
		8	m	8.000	
				RAZEM	8.000
4	KNR 2-16 d.1 0306-07 z sz. 2.3. 9903-2	Jednowarstwowa izolacja o grubości 40 mm otulinami z wełny mineralnej rurociągów o śr.zewn. 133-159 mm - demontaż demolacyjny	m ²		
		16*0.73	m ²	11.680	
				RAZEM	11.680
5	KNR-W 2- d.1 15 0208-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych (ponowne ułożenie zdemontowanych przewodów przyjąc 20% nowego materiału)	m		
		8	m	8.000	
				RAZEM	8.000
6	KNR 0-13 d.1 0228-05 analogia	Rurociągi o śr.160- 200 mm (ponowny montaż zdemontowanych przewodów przyjąc 20% nowego materiału)	m		
		8	m	8.000	
				RAZEM	8.000
7	KNR 2-15 d.1 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110-200 mm (R*1,5)	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
8	KNR 2-02 d.1 2011-01/02	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na rusztach metalowych; rozstaw profili nośnych 50 cm - interpolacja	m ²		
		10	m ²	10.000	
				RAZEM	10.000
9	KNR 2-02 d.1 0815-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipsowych	m ²		
		10	m ²	10.000	
				RAZEM	10.000
10	KNR 2-02 d.1 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m ²		
		10	m ²	10.000	
				RAZEM	10.000
11	KNR-W 2- d.1 15 0223-04 analogia	Zasuwy burzowe o śr. 110 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
12	KNR-W 2- d.1 15 0223-03 analogia	Zasuwy burzowe o śr. 160 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
13	KNR-W 2- d.1 15 0223-03 analogia	Zasuwy burzowe o śr. 200 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
14	d.1 analiza indywidualna	Usunięcie zbędnych materiałów przy otworze wychodzącym ze sklepu	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
15	KNR 4-01 d.1 0206-01 analogia	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.1 m2 przy głębokości do 10 cm z dodatkiem wody szklanej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
16	KNR 2-18 d.1 0804-02	Próba szczelności kanałów rurowych o śr.nom. 200 mm	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		16	m	16.000	
				RAZEM	16.000
17	d.1 analiza indywidualna	Wykonanie nawiewu nad posadzkę w świetlicy z przewodów wentylacyjnych prostokątnych szarych 220x55 (ując kanał z dwiema kratkami .)	m		
		4	m	4.000	
				RAZEM	4.000
2		Wymiana poziomu wodociągowego			
18	KNR 2-31 d.2 0805-03	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej 14*0.9	m ²		
			m ²	12.600	
				RAZEM	12.600
19	KNR 2-01 d.2 0317-0401	Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat.I-II z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym; głębokość do 3.0 m, szerokość 0.8-1.5 m 14*1.9*2.3	m ³		
			m ³	61.180	
				RAZEM	61.180
20	KNR 2-01 d.2 0322-07	Ażurowe umocnienie pionowych ścian wykopów liniowych o głębok.do 3.0 m wypraskami w grunt.suchych kat.III-IV wraz z rozbiór.(szer.do 1m) 14*2.3*2	m ²		
			m ²	64.400	
				RAZEM	64.400
21	KNR 4-02 d.2 0114-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 25-32 mm	m		
		18	m	18.000	
				RAZEM	18.000
22	KNR 2-18 d.2 0109-01 analogia	Sieci wodociągowe w miastach - rurociągi z polietylenu niskociśnieniowego (PE) łączone metodą zgrzewania o śr.zewn. 32 mm (ując kształtki PE/stal) 14+4	m		
			m	18.000	
				RAZEM	18.000
23	KNR 2-01 d.2 0320-0401	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat.I-II; głębokość do 3.0 m, szerokość 0.8-1.5 m 61.18	m ³		
			m ³	61.180	
				RAZEM	61.180
24	KNR 2-01 d.2 0236-01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III 61.18	m ³		
			m ³	61.180	
				RAZEM	61.180
25	KNR 2-31 d.2 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej ponowne ułożenie -kostka z odzysku przyjąc 10% nowej 12.6	m ²		
			m ²	12.600	
				RAZEM	12.600
3		Roboty towarzyszące			
26	KNR 4-01 d.3 0329-03 analogia	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2 ceg. - wykucie otworu kontrolnego 1*1*0.36*2	m ³		
			m ³	0.720	
				RAZEM	0.720
27	KNR 4-01 d.3 0303-02	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grub. 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej 1*1*2	m ²		
			m ²	2.000	
				RAZEM	2.000
28	KNR 2-02 d.3 0803-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. I wykonywane ręcznie na ścianach i słupach 1*2	m ²		
			m ²	2.000	
				RAZEM	2.000
29	KNR 2-02 d.3 0815-04 analogia	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach 1*2	m ²		
			m ²	2.000	
				RAZEM	2.000
30	KNR 2-02 d.3 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem 1*2	m ²		
			m ²	2.000	
				RAZEM	2.000
31	KNR 4-01 d.3 0819-15 analogia	Rozebranie wykładziny podłogowej z płytek (sklep spożywczy) 2	m ²		
			m ²	2.000	
				RAZEM	2.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
32	KNR 4-01 d.3 0809-03	Uzupełnienie posadzki o powierzchni do 5 m ² w jednym miejscu na zaprawie cementowej z płytek terakotowych o wymiarach 10x10 cm	m ²		
		2	m ²	2.000	
				RAZEM	2.000
33	KNR 4-01 d.3 0333-10	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
34	KNR 4-01 d.3 0323-04	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. ponad 1 ceg.	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Inspektor Nadzoru



Anna Sikorska

ipr. bud. nr ewid. KUP/0062/OWOS/11
 w zakresie instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
 gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych