

31 października 2014

## **OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

**do projektu remontu klatek schodowych  
w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym  
przy ul. Chwytowo 5 w Bydgoszczy  
(dz. nr ew. 35, obr. 97)**



31 października 2014

## OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. RODZAJ, NAZWA I LOKALIZACJA OGÓLNA PRZEDSIĘWZIĘCIA, ZAMAWIAJĄCY

- budynek istniejący: 4-kondygnacyjny wielorodzinny budynek mieszkalny (w tym poddasze użytkowe), podpiwniczony
- lokalizacja: ul. Chwytowo 5, Bydgoszcz  
dz. nr ew. 35, obr. 97
- Zamawiający: Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o.  
ul. Śniadeckich 1; 85-011 Bydgoszcz

### 2. CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Zamierzone przedsięwzięcie dotyczy realizacji robót przewidzianych do wykonania w ramach remontu klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, położonym przy ul. Chwytowo 5 w Bydgoszczy, zgodnie z opracowanym projektem.

Działka na której znajduje się budynek przy ul. Chwytowo 5 oznaczona jest numerem ew. 35 i położona w obrębie 97 w Bydgoszczy. Zabudowana jest obiektem, którego 5 elewacji dolega do jej granic. Elewacja frontowa (północno – zachodnia) istniejącego budynku, znajduje się od strony ulicy Chwytowo i od tejże strony następuje główne wejście do obiektu wraz z dwoma bocznymi. Każde z tych wejść obsługuje niezależną klatkę schodową i jest jednocześnie przejściem na stronę podwórkową obiektu.

Budynek w którym planowany jest remont klatek schodowych jest obiektem mieszkalnym, wielorodzinnym o czterech kondygnacjach nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) i jednej podziemnej. Zaprojektowany został na planie zbliżonym do kształtu litery U. Posiada dach stromy (z jedną lukarną) od strony frontowej oraz dach płaski nad pozostałą częścią obiektu. Elewacja frontowa oraz podwórkowe posiadają balkony.

Budynek wpisany jest do miejskiej ewidencji zabytków.

Obiekt zrealizowano w technologii tradycyjnej. Widoczne są tu liczne pęknięcia i zarysowania ścian, przegrody budowlane są silnie zawilgocone, elewacje prawie w całości pozbawione są wyprawy tynkarskiej. Lokatorzy częściowo wymienili starą stolarkę okienną na nową. Obiekt nie jest także odpowiednio zabezpieczony



31 października 2014

pod względem bezpieczeństwa mienia. Dochodzi tu do demolowania obiektu oraz bardzo częstych kradzieży.

Stan klatek schodowych jest również niezadawalający. W jednej z klatek wymieniona została stolarka okienna, a w kolejnej – drzwi wejściowe.

W klatce „A” niedawno przeprowadzany był remont ścian, jednak wykonywanie kolejnych prac – kładzenie instalacji gazowej, wymiana instalacji elektrycznej – spowodowało ponowne ich zniszczenie. Podłogi, biegi schodowe, spoczniki, balustrady, pozostały nieremontowane. W klatce znajduje się stara stolarka okienna i drzwiowa. Stopnice są wyeksploatowane, a pokrywająca je miejscami wykładzina PCV – zużyta. Zużyta (i niejednorodna) wykładzina PCV znajdują się również na niektórych kondygnacjach i spocznikach. Miejscami brak jest listew przypodłogowych.

Klatka schodowa „B” posiada wymienioną stolarkę okienną oraz parapety, natomiast stara jest stolarka drzwiowa. Ściany, sufity, podłogi, biegi schodowe i balustrady znajdują się w złym stanie technicznym. Drewniane stopnice są mocno starte, a lastrikowe – miejscami wyszczerbione. Wykładzina PCV znajdująca się na jednej z kondygnacji jest zużyta. Miejscami brak jest listew przypodłogowych. Niedawno przeprowadzany był remont ścian korytarza znajdującego się na parterze, lecz podobnie jak w przypadku ścian klatki schodowej „A”, prowadzenie kolejnych prac instalacyjnych spowodowało ich zniszczenie.

W klatce „C”, z wyjątkiem części korytarza znajdującego się na parterze, nie przeprowadzono remontu od bardzo długiego czasu. Wyprawa tynkarska ścian i sufitów jest mocno zniszczona. Balustrady biegów schodowych posiadają ubytki w tralkach. Wspomniany korytarz w którym niedawno przeprowadzany był remont ścian znajduje się w podobnym stanie jak klatka schodowa „A”. Wykonywanie instalacji gazowej i wymiana instalacji elektrycznej spowodowały ponowne zniszczenie przegród. Podłogi, biegi schodowe, spoczniki, balustrady, pozostały nieremontowane. W klatce znajduje się stara stolarka okienna i drzwiowa. Wymieniono jedną parę drzwi od strony ulicy Chwytowo. Stopnice są wyeksploatowane, a pokrywająca je miejscami wykładzina PCV – zużyta. Miejscami brak jest listew przypodłogowych.

W ramach prac remontowych przewiduje się wykonanie następujących robót:

W zakresie remontu ścian, sufitów, podniebień biegów schodowych:

- przygotowanie powierzchni (skucie osypliwych fragmentów tynku, dokładne oczyszczenie i odkurzenie powierzchni, uzupełnienie brakujących tynków, gruntowanie powierzchni, wyrównanie nierówności, ubytków oraz spękań, zabezpieczenie pęknięć)
- montaż izolacji termicznej (ułożenie płyt lamelowych z wełny mineralnej (z zastosowaniem odpowiednich profili narożnych), zbrojenie płyt lamelowych siatką z włókna szklanego) (zgodnie z projektem)
- gruntowanie powierzchni
- wykonanie tynku mozaikowego / ułożenie warstwy tynku silikonowego
- montaż profilowanych listew ściennych
- usunięcie starych powłok malarskich i malowanie parapetów



31 października 2014

W zakresie remontu biegów schodowych, spoczników, podłóg kondygnacji II – IV, balustrad:

- usunięcie wykładzin PCV
- usunięcie starych powłok malarskich
- wymiana drewnianych stopnic biegów schodowych na nowe
- uzupełnienie brakujących tralek oraz wymiana tralek nieoryginalnych
- uzupełnienie brakujących i uszkodzonych listew przypodłogowych
- malowanie elementów drewnianych
- ułożenie wykładziny PCV
- montaż kątowników schodowych

W zakresie podłóg lastrykowych:

- wyczyszczenie powierzchni ubytków
- wykonanie uzupełnień ubytków
- szlifowanie powierzchni
- impregnacja

Prace dodatkowe:

- usunięcie starych powłok malarskich z drewnianych przegród oraz drzwi i ościeży oraz ich malowanie (zgodnie z projektem)
- montaż brakujących okuć drzwiowych (zgodnie z projektem)
- wymiana drzwi (zgodnie z projektem)

### **3. DOKUMENTACJA TECHNICZNA OKREŚLAJĄCA PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA I STANOWIĄCA PODSTAWĘ DO REALIZACJI ROBÓT**

- projekt remontu klatek schodowych
- szczegółowa specyfikacja techniczna
- specyfikacja istotnych warunków zamówienia



31 października 2014

## PROWADZENIE ROBÓT

### 1. OGÓLNE ZASADY WYKONANIA ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową, ściśle przestrzeganie harmonogramu ich wykonywania oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z projektem, wymaganiami specyfikacji technicznych i programu zapewnienia jakości, projektem organizacji robót oraz poleceniami Zarządzającego realizacją umowy.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w prowadzeniu robót, jeśli wymagać tego będzie Zarządzający realizacją umowy, zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Decyzje Zarządzającego realizacją umowy dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Umowie, projekcie remontu klatek schodowych i szczegółowej specyfikacji technicznej, a także na normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji Zarządzający realizacją umowy uwzględni jakości robót, dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy produkcji, doświadczenia z przeszłości oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Zarządzającego realizacją umowy będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

W cyklu technologicznym prowadzenia robót remontowych należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznych wykonywania i prowadzenia robót remontowych.

Wszelkie roboty prowadzić należy pod nadzorem osób uprawnionych oraz zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami BHP.

### 2. TEREN ROBÓT REMONTOWYCH

#### 2.1 CHARAKTERYSTYKA TERENU ROBÓT REMONTOWYCH

Prace remontowe prowadzone będą wewnątrz trzech klatek schodowych znajdujących się w wielorodzinnym budynku mieszkalnym, zlokalizowanym przy ulicy Chwytowo 5 w Bydgoszczy, na terenie działki o numerze 35, obr. 97.



---

31 października 2014

## **2.2 PRZEKAZANIE TERENU ROBÓT REMONTOWYCH**

Zamawiający protokolarnie przekazuje Wykonawcy teren robót remontowych w czasie i na warunkach określonych w ogólnych warunkach Umowy ze wskazaniem wszystkich wymagań i danych niezbędnych do prawidłowej organizacji robót, z określeniem terenu przeznaczanego na zaplecze prowadzonych robót i informacjami o możliwościach korzystania z mediów.

W czasie przekazania terenu Zamawiający przekazuje Wykonawcy:

- dokumentację techniczną
- kopie uzgodnień i zezwoleń uzyskanych w czasie przygotowywania robót do realizacji przez Zamawiającego dla umożliwienia prowadzenia robót

## **2.3 OCHRONA I UTRZYMANIE TERENU ROBÓT REMONTOWYCH**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę terenu robót remontowych oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący Zarządzającego realizacją umowy. Może on wstrzymać realizację robót jeśli w jakimkolwiek czasie Wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki konserwacyjne.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca poda ten fakt do wiadomości zainteresowanych użytkowników obiektu (terenu) w sposób ustalony z Zarządzającym realizacją umowy.

## **2.4 OCHRONA WŁASNOŚCI I URZĄDZEŃ**

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji i urządzeń znajdujących się w obrębie terenu robót remontowych, takich jak rurociągi, kable itp. Wykonawca dokona ich właściwego oznaczenia i zabezpieczenia przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót. Wykonawca natychmiast poinformuje Zarządzającego realizacją umowy o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia.

## **2.5 OCHRONA ŚRODOWISKA W TRAKCIE REALIZACJI ROBÓT**

W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, Wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki żeby stosować się do przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na terenie robót remontowych i poza jego terenem, unikał działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.



---

31 października 2014

## **2.6 ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Wykonawca dostarczy na miejsce robót remontowych i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego w miejscu prowadzonych robót. Uważa się, że koszty zachowania zgodności ze wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na terenie robót remontowych, we wszystkich urządzeniach, maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

## **3. PROJEKT ORGANIZACJI ROBÓT WRAZ Z TOWARZYSZĄCYMI DOKUMENTAMI**

### **3.1 PRZYGOTOWANIE DOKUMENTÓW WCHODZĄCYCH W SKŁAD PROJEKTU ORGANIZACJI ROBÓT**

W ramach prac przygotowawczych, przed przystąpieniem do wykonania zasadniczych robót, Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przekazania Zarządzającemu realizacją umowy do akceptacji następujących dokumentów:

- projekt organizacji robót
- szczegółowy harmonogram robót
- program zapewnienia jakości

### **3.2 PROJEKT ORGANIZACJI ROBÓT**

Opracowany przez Wykonawcę projekt organizacji robót musi być dostosowany do charakteru i zakresu przewidywanych do wykonania robót na podstawie otrzymanego projektu remontu klatek schodowych. Ma on zapewnić zaplanowany sposób realizacji robót w oparciu o zasoby techniczne, ludzkie i organizacyjne, które zapewnią realizację robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami Zarządzającego realizacją umowy oraz harmonogramem robót. Powinien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót
- projekt zagospodarowania zaplecza Wykonawcy
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne



---

31 października 2014

- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót

### **3.3 SZCZEGÓŁOWY HARMONOGRAM ROBÓT**

Szczegółowy harmonogram robót musi uwzględniać uwarunkowania wynikające z dokumentacji projektowej i ustaleń zawartych w Umowie. Możliwości przerobowe Wykonawcy w dziedzinie robót remontowych, kolejność robót oraz sposoby realizacji winny zapewnić wykonanie robót w terminie określonym w Umowie.

Wykonawca przedstawi Zarządzającemu realizacją umowy do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram robót. Harmonogram winien wyraźnie przedstawiać w etapach tygodniowych proponowany postęp robót.

### **3.4 PROGRAM ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Musi zapewnić pracę personelu w warunkach które są bezpieczne, spełniają odpowiednie wymagania sanitarne i nie są szkodliwe dla zdrowia.

### **3.5 PROGRAM ZAPEWNIENIA JAKOŚCI**

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakość robót. W tym celu przygotowuje program zapewnienia jakości i uzyska jego zatwierdzenie przez Zarządzającego realizacją umowy.

W przypadku gdy Wykonawca posiada certyfikat ISO 9001 jest zobowiązany do opracowania programu i planu zapewnienia jakości zgodnie z wymaganiami certyfikatu.

## **4. DOKUMENTY ROBÓT REMONTOWYCH**

### **4.1 ISTOTNE DOKUMENTY ROBÓT REMONTOWYCH**

Dokumenty wchodzące w skład Umowy:

- protokoły przekazania terenu robót Wykonawcy
- umowy cywilno-prawne ze osobami trzecimi i inne umowy i porozumienia cywilno-prawne
- instrukcje Zarządzającego realizacją umowy oraz sprawozdania ze spotkań i narad w miejscu prowadzenia robót remontowych
- protokoły odbioru robót
- opinie ekspertów i konsultantów
- korespondencja dotycząca robót remontowych
- harmonogram robót





31 października 2014

## **4.2 PRZECHOWYWANIE DOKUMENTÓW ROBÓT REMONTOWYCH**

Wszystkie dokumenty robót remontowych będą przechowywane na terenie prowadzenia tychże robót we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty zagubione będą natychmiast odtworzone zgodnie ze stosownymi wymaganiami prawa. Wszystkie dokumenty robót remontowych będą stale dostępne do wglądu Zarządzającego realizacją umowy oraz upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w dowolnym czasie i na każde żądanie.



31 października 2014

## ZARZĄDZAJĄCY REALIZACJĄ UMOWY

Zarządzający realizacją umowy w ramach posiadanego umocowania od Zamawiającego reprezentuje interesy Zamawiającego w miejscu prowadzenia robót remontowych przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków Umowy. Dla prawidłowej realizacji swoich obowiązków, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, Zarządzający realizacją umowy pisemnie wyznacza inspektorów nadzoru działających w jego imieniu, w zakresie przekazanych im uprawnień i obowiązków. Wydawane przez nich polecenia mają moc poleceń Zarządzającego realizacją umowy.



---

31 października 2014

## MATERIAŁY

### 1. ŹRÓDŁA UZYSKIWANYCH MATERIAŁÓW

Wszystkie używane w trakcie wykonywania robót materiały muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w poszczególnych szczegółowych specyfikacjach technicznych. Wykonawca przedłoży Zarządzającemu realizacją umowy szczegółową informację o źródle produkcji, zakupu lub pozyskania takich materiałów i atestach.

### 2. KONTROLA MATERIAŁÓW

Zarządzający realizacją umowy może okresowo kontrolować dostarczane na miejsce prowadzenia robót remontowych materiały i urządzenia, żeby sprawdzić czy są one zgodne z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych.

### 3. ATESTY MATERIAŁÓW, ŚWIADECTWA

W przypadku materiałów, dla których w szczegółowych specyfikacjach technicznych wymagane są atesty, każda partia dostarczona na miejsce prowadzenia robót remontowych musi posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy, stwierdzający pełną zgodność tych materiałów z warunkami podanymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

Produkty przemysłowe muszą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań.

Wykonawca dostarczy Zarządzającemu realizacją umowy świadectwa stwierdzające, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

### 4. MATERIAŁY NIE ODPOWIADAJĄCE WYMAGANIOM UMOWY

Materiały uznane przez Zarządzającego realizacją umowy za niezgodne ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi muszą być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę z terenu prowadzenia robót remontowych.



---

31 października 2014

## **5. PRZECHOWYWANIE I SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ**

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby materiały i urządzenia tymczasowo składowane w miejscu prowadzenia prac remontowych były zabezpieczone przed uszkodzeniem. Musi utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie, jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez Zarządzającego realizacją umowy, aż do chwili kiedy zostaną użyte.

Tymczasowe tereny przeznaczone do składowania materiałów i urządzeń będą zlokalizowane w obrębie terenu robót remontowych w miejscach uzgodnionych z Zarządzającym realizacją umowy, lub poza tym terenem, w miejscach zapewnionych przez Wykonawcę. Zapewni on, że tymczasowo składowane materiały i urządzenia będą zabezpieczone przed uszkodzeniem.

Wszystkie użyte materiały budowlane muszą być dopuszczone do stosowania na terenie RP.

## **6. STOSOWANIE MATERIAŁÓW ZAMIENNYCH**

Jeśli Wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zamiennie, inne niż przewidziane w projekcie remontu klatek schodowych lub szczegółowych specyfikacjach technicznych, poinformuje o takim zamiarze Zarządzającego realizacją umowy. Wybrany i zatwierdzony zamienny typ materiału nie może być zmieniany w terminie późniejszym bez akceptacji Zarządzającego realizacją umowy.



31 października 2014

## SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w harmonogramie robót.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Tam gdzie jest to wymagane przepisami, Wykonawca dostarczy Zarządzającemu realizacją umowy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków Umowy zostaną przez Zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.



31 października 2014

## **TRANSPORT**

Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu prowadzenia robót remontowych.



---

31 października 2014

## KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów prowadzoną zgodnie z programem zapewnienia jakości. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badania materiałów oraz jakości wykonania robót.

Wykonawca jest zobowiązany prowadzić pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w projekcie remontu klatek schodowych i szczegółowych specyfikacjach technicznych. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w szczegółowych specyfikacjach technicznych, normach i wytycznych. W przypadku gdy brak jest wyraźnych przepisów Zarządzający realizacją umowy ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z Umową.



---

31 października 2014

## PRZEPISY ZWIĄZANE

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami.

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnianie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował Zarządzającego realizacją umowy o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.

