



NIP: 554-03-16-382

http://adm.com.pl http://admwm.pl info@adm.com.pl

Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **59.478.000,00zł**

Bydgoszcz, dnia 22.01.2016r.

I. dz. ZZP/ *128* /AK/2016  
Znak sprawy: ZZP-2400-1/2016

### ODPOWIEDZI ZAMAWIAJĄCEGO NA PYTANIA

**Nr sprawy: 1/P/2016: "Termomodernizacja budynków w ramach programu „Likwidacja niskiej emisji wspierająca wzrost efektywności energetycznej i rozwój rozproszonych odnawialnych źródeł energii – KAWKA I"**

W nawiązaniu do pisma ZZP/121/AK/2016 z dnia 22.01.2016 w sprawie udzielenia odpowiedzi na zadane pytania, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 15.01.2016r. informuję, że Zamawiający zmodyfikował treść odpowiedzi na pytanie nr 8, które brzmi następująco:

**PYTANIE NR 8:** Opis przedmiotu zamówienia w pkt. 3.4.3 projektu budowlanego jest niezgodny z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych. Zgodnie z tym zapisem: *"Przed wykonaniem warstwy izolacyjnej należy sprawdzić stan techniczny istniejącego stropu. W przypadku uszkodzonych belek – należy je wymienić lub naprawić."* Za prawidłowe przygotowanie dokumentacji odpowiada Zamawiający, wobec czego niedopuszczalnym jest zapis który wskazuje na możliwy brak przeprowadzenia odpowiednich odkrywek i sprawdzeń i oczekiwanie od Wykonawcy aby wziął na siebie oszacowanie ryzyka wystąpienia nieprzewidzianych robót dodatkowych. Przy tego typu zapisach w przypadku konieczności wymiany belek stropowych ewentualne zwiększenie kosztów z tym związanych przy wynagrodzeniu ryczałtowym będzie musiał ponieść Wykonawca. W związku z powyższym zapis ten należy wykreślić z dokumentacji lub wyraźnie potwierdzić, że roboty, których zakresu na etapie przygotowania ofert nie można dokładnie określić będą rozliczane powykonawczo.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO (po modyfikacji):** Cytowany zapis dokumentacji projektowej dotyczy stropu pod lokalem( tzn. dotyczy to konstrukcji stropu znajdującej się poza obrębem lokalu na strychu).

Dla tego stropu projektant nie skalkulował wymiany jego elementów konstrukcyjnych lecz jedynie wzmocnienie. Wymiana wszystkich elementów konstrukcyjnych stropu została zaprojektowana dla stropu nad lokalem mieszkalnym na poddaszu.

Zamawiający wyjaśnia, że w przypadku konieczności ewentualnej wymiany belek stropowych na kondygnacji lokalu strychowego, roboty te będą potraktowane jako roboty dodatkowe i objęte odrębnym zamówieniem dodatkowym. Wartość tych robót będzie ustalana analogicznie jak roboty zamienne, zgodnie z zapisami § 16 ust.2 wzoru umowy.

**Tym samym wcześniej udzielona odpowiedź przez Zamawiającego jest nieaktualna.**

ADM W N I K  
Dział Zamówień Publicznych  
*[Podpis]*  
22.01.2016

### Rejony Obsługi Mieszkańców

ROM-1 ul. Techników 5	tel. 52-34-88-861	ROM-2 ul. Broniewskiego 10	tel. 52-34-88-788
ROM-3 ul. Gdańska 9	tel. 52-34-88-920	ROM-4 ul. Fordońska 38	tel. 52-34-88-760
RWM-1 ul. Toruńska 36	tel. 52-34-88-728	RWM-2 ul. Modrzewiowa 23	tel. 52-34-88-744