



Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **57.813.000,00zł**

l. dz. ZZP/ *121* /AK/2016
Znak sprawy: ZZP-2400-1/2016

Bydgoszcz, dnia 22.01.2016r.

ODPOWIEDZI ZAMAWIAJĄCEGO NA PYTANIA

Nr sprawy: 1/P/2016: "Termomodernizacja budynków w ramach programu „Likwidacja niskiej emisji wspierająca wzrost efektywności energetycznej i rozwój rozproszonych odnawialnych źródeł energii – KAWKA I"

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. informuje, że w dniu 15.01.2016 r. wpłynęło pismo do Zamawiającego z pytaniami, na które poniżej udziela odpowiedzi:

ZADANIE Nr 3b:

PYTANIE NR 1: Proszę o podanie przekroju przez warstwy stropu nad pierwszym piętrzem w części mieszkania na poddaszu wraz z podaniem z czego ma być wykonana podłoga oraz grubości jaką należy wykonać.

ODPOWIEDŹ: Podłoga w części mieszkalnej na poddaszu pozostaje bez zmian. Projekt zakłada jedynie ocieplenie podłogi strychu oraz stropu nad mieszkaniem. Warstwy wszystkich przegród podane są na rysunku P9.

PYTANIE NR 2: Proszę o informację czy po wzmocnieniu belek stropowych na poddaszu deski podłogowe podlegają wymianie na nowe?

ODPOWIEDŹ: Zgodnie z punktem 6 podpunktem 8) w opisie technicznym

PYTANIE NR 3: Zgodnie z rys P09 ocieplenie fragmentu dachu należy wykończyć płytą OSB gr. 12mm, natomiast wg opisu płytą GKF - jaki rodzaj wykończenia należy przyjąć?

ODPOWIEDŹ: Należy zastosować produkt niepalny- płyty GKF o odporności ogniowej EI30. Płyty GKF należy zastosować zarówno w przegrodzie D1 jak i P2 (rys. P9).

PYTANIE NR 4: Czy dla przekroju D1 między okładziną z płyt OSB (lub płyt GKF) a istniejącymi krokiewmi należy wykonać dodatkowy ruszt drewniany, czy też płyty OSB/lub GKF mają być mocowane bezpośrednio do krokwi?

ODPOWIEDŹ: Zgodnie z punktem 6 podpunktem 8) w opisie technicznym

PYTANIE NR 5: Proszę o uzupełnienie przekroju przez wszystkie kondygnacje w celu określenia wysokości kondygnacji.

ODPOWIEDŹ:

Wysokość piwnicy: 225÷255 cm

Wysokość parteru: 325 cm

Wysokość 1 piętra: 330 cm

Wysokość poddasza: zgodnie z rysunkiem P9

PYTANIE NR 6: Czy wymianie podlegają wszystkie podokienniki przy ścianach wewnętrznych podlegających ociepleniu?

Rejony Obsługi Mieszkańców

ROM-1 ul. Techników 5

tel. 52-34-88-861

ROM-2 ul. Broniewskiego 10 tel. 52-34-88-788

ROM-3 ul. Gdańska 9

tel. 52-34-88-920

ROM-4 ul. Fordońska 38 tel. 52-34-88-760

RWM-1 ul. Toruńska 36

tel. 52-34-88-728

RWM-2 ul. Modrzewiowa 23 tel. 52-34-88-744

ODPOWIEDŹ: Tak, wymianie podlegają wszystkie podokienniki przy ścianach wewnętrznych podlegających ociepleniu.

PYTANIE NR 7: Proszę o określenie w których miejscach i w jakich ilościach należy wykonać odbicie tynku wewnętrznego przy pracach związanych z dociepleniem ścian od wewnątrz?

ODPOWIEDŹ: Brak możliwości weryfikacji na etapie wykonywania dokumentacji projektowej. W kosztorysie przyjęto szacunkową ilość tynków przeznaczonych do wymiany.

PYTANIE NR 8: Opis przedmiotu zamówienia w pkt. 3.4.3 projektu budowlanego jest niezgodny z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych. Zgodnie z tym zapisem: *"Przed wykonaniem warstwy izolacyjnej należy sprawdzić stan techniczny istniejącego stropu. W przypadku uszkodzonych belek – należy je wymienić lub naprawić."* Za prawidłowe przygotowanie dokumentacji odpowiada Zamawiający, wobec czego niedopuszczalnym jest zapis który wskazuje na możliwy brak przeprowadzenia odpowiednich odkrywek i sprawdzeń i oczekiwanie od Wykonawcy aby wziął na siebie oszacowanie ryzyka wystąpienia nieprzewidzianych robót dodatkowych. Przy tego typu zapisach w przypadku konieczności wymiany belek stropowych ewentualne zwiększenie kosztów z tym związanych przy wynagrodzeniu ryczałtowym będzie musiał ponieść Wykonawca. W związku z powyższym zapis ten należy wykreślić z dokumentacji lub wyraźnie potwierdzić, że roboty, których zakresu na etapie przygotowania ofert nie można dokładnie określić będą rozliczane powykonawczo.

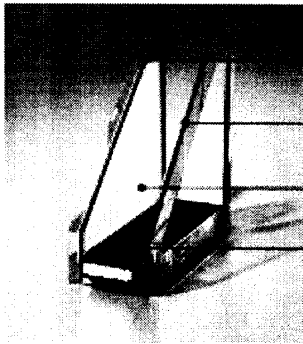
ODPOWIEDŹ: Cytowany zapis dokumentacji projektowej dotyczy stropu pod lokalem mieszkalnym na poddaszu. Dla tego stropu projektant nie skalkulował wymiany jego elementów konstrukcyjnych lecz jedynie wzmocnienie. Wymiana wszystkich elementów konstrukcyjnych stropu została zaprojektowana dla stropu nad lokalem mieszkalnym na poddaszu.

Zamawiający wyjaśnia, że w przypadku konieczności ewentualnej wymiany belek stropowych pod lokalem mieszkalnym na poddaszu, roboty te będą potraktowane jako roboty dodatkowe i objęte odrębnym zamówieniem dodatkowym. Wartość tych robót będzie ustalana analogicznie jak roboty zamiennie, zgodnie z zapisami § 16 ust.2 wzoru umowy. umowy.

PYTANIE NR 9: Proszę o potwierdzenie, że stolarkę okienną drewnianą przewidzianą do wymiany należy skalkulować w ilości zgodnej z dokumentacją projektową to jest: okien O1 - 13 szt., okien O2 - 4 szt., okien O3 - 4 szt. W załączonym przedmiarze ujęto tylko okna elewacji frontowej i mimo informacji w SIWZ, że przedmiar jest tylko pomocniczy, prosimy o jednoznaczne wyjaśnienie tej kwestii aby każdy z wykonawców miał pewność ile okien ma wycenić.

ODPOWIEDŹ: Stolarkę okienną przewidzianą do wymiany należy skalkulować w ilości zgodnej z dokumentacją projektową.

PYTANIE NR 10: Co należy rozumieć pod zapisem w dokumentacji projektowej że okna drewniane mają być trzykomorowe? Czy pakiet szklany ma być trzykomorowy (z czterem szybami) skoro wymagany w dokumentacji współczynnik przenikania ciepła można uzyskać przy zastosowaniu okien jednokomorowych (dwuszybowych)? Dla ułatwienia poniżej zamieszczamy przykładowy podział szyb zespolonych ze względu na ilość tafli szkła. Prosimy o potwierdzenie, że najistotniejsze jest uzyskanie wymaganej izolacyjności cieplnej i akustycznej.



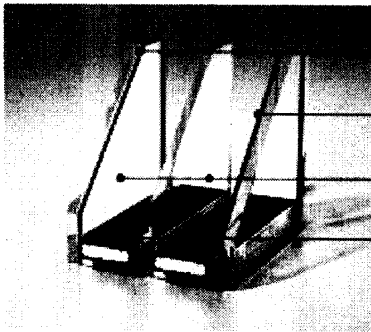
POWŁOKA NISKOEMISYJNA

POWŁOKA NISKOEMISYJNA

WYPEŁNIENIE GAZEM SZLACHETNYM

CIEPŁA RAMKA SWISSPACER

BUDOWA SZYBY JEDNOKOMOROWEJ



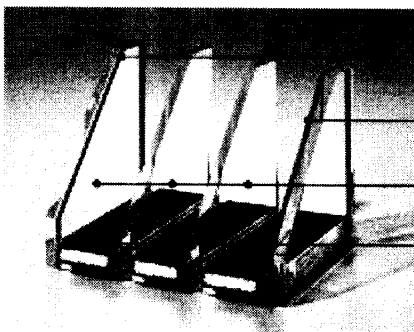
POWŁOKA NISKOEMISYJNA

POWŁOKA NISKOEMISYJNA

WYPEŁNIENIE GAZEM SZLACHETNYM

CIEPŁA RAMKA SWISSPACER

BUDOWA SZYBY DWUKOMOROWEJ



POWŁOKA NISKOEMISYJNA

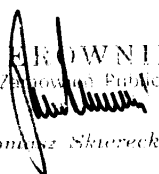
POWŁOKA NISKOEMISYJNA

WYPEŁNIENIE GAZEM SZLACHETNYM

CIEPŁA RAMKA SWISSPACER

BUDOWA SZYBY TRZYKOMOROWEJ

ODPOWIEDŹ: Najistotniejsze jest uzyskanie wymaganej izolacyjności cieplnej i akustycznej.

KIEROWNIK
Działu Zastępcy Pomocznicy

Tomasz Skiercecki

