

DECYZJA Nr 491 /2015

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36, art.80 ust.1 pkt.1, art.81 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r., poz.1409 z późn. zm.), oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz.267 z późn. zm.) oraz art.2 pkt.7 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 , poz. 872 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.04.2015r. , wpływ do tut. Urzędu dnia 24.04.2015r.

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA
NA BUDOWĘ /ROZBIÓRKĘ /WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH : ¹⁾**

dla: Miasta Bydgoszcz , ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

dot.: remontu i termomodernizacji budynku mieszkalnego wraz z budową instalacji centralnego ogrzewania , ciepłej wody użytkowej oraz budowy węzła ciepłego w pomieszczeniu technicznym przy ul. Poznańskiej 17 w Bydgoszczy (dz. nr 38/2 w obrębie 96) .

wg projektu opracowanego przez :

- architektura: mgr inż. arch. Mariusz Sawicki
upr. bud. nr 357/PW/92
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów nr WP-0394
- konstrukcja : inż. Piotr Kodur
upr. bud. nr 28/29/Pw
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie konstrukcji budowlanych
członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
nr WKP/BO/0012/07
- instalacje sanitarne: mgr inż. Mikołaj Rosiejak
upr. bud. nr WKP/0162/PWOS/03
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci ,instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych ,ciepłych ,wentylacyjnych i gazowych
członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
nr WKP/IS/0444/04
techn. Piotr Chmielewski
upr. bud nr GP-KZ-7342/115/92
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnej
w wąskiej specjalizacji zawodowej
członek K-P Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/IS/0254/01
- instal. elektryczne : mgr inż. Kazimierz Strzelecki
upr bud nr 60/70
w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych
członek K-P Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/IE/ 2949/01
- i sprawdzonego przez:
- instalacje sanitarne: mgr inż. Julia Wiśniewska
upr. bud. nr WKP/0366/PWOS/09
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci ,instalacji i urządzeń:
ciepłych ,wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych
członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
nr WKP/IS/0152/10

WAB.II.6740.537.2015.DP-c.d

mgr inż. Piotr Dzieweczyński
upr. bud. nr GPKG-I-7342-70/96
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
bez ograniczeń
członek K-P Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/IS/ 0460/01

instal. elektryczne: inż. Roman Żurek
upr. bud. nr BUA.III.120/63
w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych
członek K-P Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/IE/ 2949/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - ~~obowiązuje wytyczenie obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę,~~
 - budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających,
 - budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej ,
 - ~~dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,~~
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~³⁾
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.~~²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych .~~²⁾
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.~~²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy ~~o najmniej 21 dni~~ przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,²⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~³⁾
6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie ,w widocznym miejscu ,tablice informacyjną oraz ogłoszenie ,zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy -Prawo budowlane obejmuje nieruchomości:

- 1) działka objęta inwestycją: dz. nr ew. 38/2 w obrębie 96

UZASADNIENIE

Po przeanalizowaniu projektu budowlanego ,w granicach kompetencji organu określonych w art. 35 ust 1 ustawy Prawo budowlane, tut. organ uznał , że projekt budowlany jest zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projekt budowlany posiada wymagane opinie i uzgodnienia w tym opinię Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 08.04.2015r. .znak BZK.4120.22.2.2.2015.IJ . Został wykonany przez osoby posiadające właściwe uprawnienia projektowe i należące do właściwej izby samorządu zawodowego , które złożyły oświadczenie wynikające z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane . Inwestor złożył wymagane przepisami oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z powyższym zdecydowano jak w sentencji .

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko -Pomorskiego za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od dnia jej doręczenia.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy –Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego –oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust 7 ustawy –Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust 2 pkt 2 ustawy –Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~²⁾

1) Jeśli zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba –skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić

OTRZYMUJA :

1. Miasto Bydgoszcz, reprzez. przez pełnomocnika Prezydenta Miasta
p. Adama Dziamskiego „ENEPROJEKT”

DO WIADOMOŚCI:

2. Wydział Mienia i Geodezji
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy
4. a/a

