

PREZYDENT  
MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.II.6740.535.2015.DP

Nr rejestru 4921

Bydgoszcz 2015.07.22

Stk. 1, 2, 12, 13 /  
18.07.2015

**DECYZJA Nr 703 /2015**

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36, art.80 ust.1 pkt.1, art.81 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 07 lipca, 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz.1409 z późn. zm.) art. 6 ust.1 ustawy z dnia 20 lutego 2015r. o zmianie ustawy –Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw ( Dz. U. z 2015r., poz.443) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego, (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267z późn. zm.) oraz art.2 pkt.7 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (tekst jednolity Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.04.2015r., wpływ do tut. Urzędu dnia 24.04.2015r. zawieszenie postępowania 19.05.2015r. podjęcie postępowania 3.07.2015r. zawieszenie postępowania 13.07.2015r. podjęcie postępowania 21.07.2015r.

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA  
NA BUDOWĘ / ROZBIÓRKĘ / WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH : <sup>1)</sup>**

dla: Miasta Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

dot.: termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z budową instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej oraz budowy węzła ciepłego w pomieszczeniu technicznym przy ul. Ugory 19 w Bydgoszczy ( dz. nr 147 w obr. 99 )

wg projektu opracowanego przez :

architektura

konstrukcja:

mgr inż. arch. Mariusz Sawicki  
upr. bud. nr 357/PW/92

w specjalności architektonicznej bez ograniczeń  
członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów nr WP-0394

instalacje c.o. i c.w.u :

mgr inż. Mikołaj Rosiejak  
upr. bud. nr WKP/0162/PWOS/03

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:  
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych  
członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
nr WKP/IS/0444/04

węzeł co -

instalacje sanitarne:

techn. Piotr Chmielewski  
upr. bud nr GP-KZ-7342/115/92

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji  
sanitarnych w wąskiej specjalizacji zawodowej  
członek K-P Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
nr KUP/IS/0254/01

instal. elektryczne:

mgr inż. Kazimierz Strzelecki  
upr bud nr 60/70

w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych  
członek K-P Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
nr KUP/IE/2395/01

i sprawdzonego przez:

konstrukcja :

inż. Piotr Kodur  
upr. bud. nr 28/29/Pw

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie konstrukcji budowlanych  
członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
nr WKP/BO/0012/07

„AD” Dział Remontów

Wpl.  
dn. 19 SIE. 2015

4545

WAB.II.6740.535.2015.DP-c.d

instalacje c.o.i c.w.u.: mgr inż. Julia Wiśniewska  
upr. bud. nr WKP/0366/PWOS/09  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych  
członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
nr WKP/IS/0152/10

węzeł co -

instalacje sanitarne: mgr inż. Piotr Dzieweczyński  
upr. bud nr GPKG-I-7342-70/96  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji  
i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych  
i gazowych bez ograniczeń  
członek K-P Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
nr KUP/IS/0460/01

instal. elektryczne: inż. Roman Żurek  
upr. bud nr BUA.III.120/63  
w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych  
członek K-P Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
nr KUP/IE/2949/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>
  - ~~obowiązuje wytyczenie obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę,~~
  - budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
  - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających,
  - budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,
  - ~~dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,~~
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~<sup>2)</sup>
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~<sup>2)</sup>
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~<sup>2)</sup>
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.~~<sup>2)</sup>
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,<sup>2)</sup>
  - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~<sup>2)</sup>
6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablice informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy –Prawo budowlane obejmuje nieruchomości:

- 1) działka objęta inwestycją: dz. nr ew. 147 w obrębie 99

#### UZASADNIENIE

Po przeanalizowaniu projektu budowlanego, w granicach kompetencji organu określonych w art. 35 ust 1 ustawy Prawo budowlane, tut. organ uznał, że projekt budowlany jest zgodny

WAB.II.6740.535.2015.DP-c.d.

z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych ,jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projekt budowlany posiada wymagane opinie i uzgodnienia w tym opinię Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 16.02.2015r. ,znak BZK.4120.22.2.1.2015.IJ. Został wykonany przez osoby posiadające właściwe uprawnienia projektowe i należące do właściwej izby samorządu zawodowego , które złożyły oświadczenie wynikające z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane . Inwestor złożył wymagane przepisami oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z powyższym zdecydowano jak w sentencji .

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko -Pomorskiego za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Maciej Cichy  
Zastępca Dyrektora Wydziału  
Administracji Budowlanej

### **POUCZENIE:**

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę ,właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem , co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem , dołączając na piśmie :
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) , stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową ( robotami budowlanymi) , a także zaświadczenie ,o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy –Prawo budowlane ,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego –oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi , a także zaświadczenie ,o którym mowa w art. 12 ust 7 ustawy –Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu ,o którym mowa w art. 42 ust 2 pkt 2 ustawy –Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane ,do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy , jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy ,zgodnie z art. 59a ustawy -Prawo budowlane.~~  
~~Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli .<sup>2)</sup>~~

1) Jeśli zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba –skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić

### **OTRZYMUJĄ :**

1. Miasto Bydgoszcz reprez. przez pełnomocnika Prezydenta Miasta p. Adama Dziamskiego „ENEPROJEKT”

### **DO WIADOMOŚCI:**

2. Gmina Bydgoszcz -Wydział Mienia i Geodezji
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy
4. a/a

