



**Zamawiający:** **Miasto Bydgoszcz , ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz**

reprezentowane przez pełnomocnika:

**Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.**

**ul. Śniadeckich 1**

**85 – 011 Bydgoszcz**

**NIP: 554-03-16-382, REGON: 090458507**

**Kontakt:** **Dział Zamówień Publicznych „ADM” Sp. z o.o.**

**ul. Gdańska 9**

**85 – 005 Bydgoszcz**

**tel. 52 34-88-912 faks: 52 34-88-909**

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego  
prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na :**

**Termomodernizacja budynków w ramach programu „Likwidacja niskiej emisji wspierająca  
wzrost efektywności energetycznej i rozwój rozproszonych odnawialnych źródeł energii –**

**KAWKA I”**

**postępowanie nr 1/P/2016**

**Bydgoszcz, styczeń 2016**

## 1. Definicje.

Przez użyte w niniejszy dokumencie pojęcia:

„SIWZ” - rozumieć należy niniejszy dokument wraz ze wszystkimi jego załącznikami,

„zamówienie” - rozumieć należy zamówienie opisane w SIWZ

„postępowanie” - rozumieć należy postępowanie o udzielenie zamówienia

„ustawa” - rozumieć należy ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)

„umowa” – umowa na wykonanie zamówienia zawierana z wykonawcą wybranym w postępowaniu.

„cena” – należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 pkt.1 ustawy z dnia 9 lipca 2014r. „o informowaniu o cenach towarów i usług” (Dz. U. z 2014r. poz. 915 );

„umowa o podwykonawstwo” – leży przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą, a innym podmiotem (podwykonawca), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami ;

Wszystkie pozostałe pojęcia, jeżeli z kontekstu nie wynika wyraźnie nic innego należy interpretować w pierwszej kolejności zgodnie z ich rozumieniem przyjętym w Prawie zamówień publicznych.

## 2. Nazwa oraz adres Zamawiającego

**Miasto Bydgoszcz , ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz**

reprezentowane przez pełnomocnika (zgodnie z art.15 ust.2 i 3 ustawy Pzp) :

**Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy ul. Śniadeckich 1,**  
NIP: 554-03-16-382, REGON: 090458507, kapitał zakładowy: 57.813.000 zł

adres do korespondencji:

Dział Zamówień Publicznych „ADM” Sp. z o.o.  
85-005 Bydgoszcz ul. Gdańska 9

## 3. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych - w skrócie „Pzp” (Dz.U. z 2015r., poz.2164) oraz wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych.

## 4. Opis przedmiotu zamówienia.

4.1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja gminnych budynków mieszkalnych.

4.2. Zamówienie zostało podzielone na 3 zadania:

W ramach programu „Likwidacja niskiej emisji wspierająca wzrost efektywności energetycznej i rozwój rozproszonych odnawialnych źródeł energii – KAWKA I”.

**Zadanie 1 – obejmuje:**

1) budowę wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. w budynku mieszkalnym przy ulicy Warmińskiego 11 w Bydgoszczy wraz z budową węzła cieplnego oraz wykonaniem towarzyszących robót budowlanych, sanitarnych i elektrycznych wg decyzji pozwolenia na budowę 774/2015 z dnia 05.08.2015r. oraz dokumentacji projektowej opracowanej przez "IDEA PROJEKT" Anna Markiewicz, stanowiącej załącznik do niniejszej SIWZ.

2) opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu „świadectwa charakterystyki energetycznej budynku” po wykonanych robotach

Przedmiot zamówienia opisują następujące załączniki do SIWZ:

- TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. WARMIŃSKIEGO 11 W BYDGOSZCZY DZIAŁKA NR 150/1 OBRĘB 128 - projekt budowlany – branża sanitarna instalacja wody zimnej, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji, przebudowa instalacji gazu
- TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. WARMIŃSKIEGO 11 W BYDGOSZCZY DZIAŁKA NR 150/1 OBRĘB 128 - projekt budowlany – branża sanitarna – instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej
- TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. WARMIŃSKIEGO 11 W BYDGOSZCZY DZIAŁKA NR 150/1 OBRĘB 128 - projekt węzła cieplnego – technologia i branża budowlana
- TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. WARMIŃSKIEGO 11 W BYDGOSZCZY DZIAŁKA NR 150/1 OBRĘB 128 - projekt węzła cieplnego – branża elektryczna AKPiA
- TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. WARMIŃSKIEGO 11 W BYDGOSZCZY DZIAŁKA NR 150/1 OBRĘB 128 – SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH – wszystkie branże
- AUDYT ENERGETYCZNY BUDYNKU
- PRZEDMIARY ROBÓT:
  - KOSZTY KWALIFIKOWANE I KOSZTY NIEKWALIFIKOWANE
- decyzja pozwolenia na budowę 774/2015 z dnia 05.08.2015r.

**Całość dokumentacji projektowej dotyczącej ZADANIA NR 1 znajduje się w załączniku Nr 8/1 do SIWZ**

W ramach programu „Likwidacja niskiej emisji wspierająca wzrost efektywności energetycznej i rozwój rozproszonych odnawialnych źródeł energii – KAWKA I”.

**Zadanie 2 – obejmuje:**

1) budowę wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. w budynku mieszkalnym przy ul. Ugory 19 w Bydgoszczy wraz z budową węzła cieplnego oraz wykonaniem towarzyszących robót budowlanych, sanitarnych, elektrycznych wg decyzji pozwolenia na budowę nr 703/2015 z dnia 22.07.2015r. oraz dokumentacji projektowej opracowanej przez "ENEPROJEKT" Biuro Projektowe Adam Dziamski, stanowiącej załącznik do niniejszej SIWZ.

2) opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu „świadectwa charakterystyki energetycznej budynku” po wykonanych robotach.

Przedmiot zamówienia opisują następujące załączniki do SIWZ:

- TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO UL. UGORY 19 BYDGOSZCZ DZIAŁKA NR 147 OBRĘB 99 - INWENTARYZACJA ISTNIEJĄCYCH ŹRÓDEŁ GRZANIA, CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ - inwentaryzacja
- TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO UL. UGORY 19 BYDGOSZCZ DZIAŁKA NR 147 OBRĘB 99 - INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA I CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ – projekt wykonawczy
- TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO UL. UGORY 19 BYDGOSZCZ DZIAŁKA NR 147 OBRĘB 99 – WĘZEŁ CIEPLNY – CZ. TECHNOLOGICZNA – projekt wykonawczy
- TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO UL. UGORY 19 BYDGOSZCZ DZIAŁKA NR 147 OBRĘB 99 – WĘZEŁ CIEPLNY – CZ. AKPIA I ELEKTRYCZNA – projekt budowlany
- AUDYT ENERGETYCZNY BUDYNKU
- SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH – INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA I CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ
- SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH – WĘZEŁ CIEPLNY
- PRZEDMIARY ROBÓT:
  - WĘZEŁ C.O. – BRANŻA BUDOWLANA
  - WĘZEŁ C.O. – INSTALACJA ELEKTRYCZNA I AKPIA
  - WĘZEŁ C.O. – CZĘŚĆ TECHNOLOGICZNA
  - INSTALACJA C.O I C.W.U

- decyzja pozwolenia na budowę 703/2015 z dnia 22.07.2015r.

**Całość dokumentacji projektowej dotyczącej ZADANIA NR 2 znajduje się w załączniku Nr 8/2 do SIWZ**

**Zadanie 3 – obejmuje:**

W ramach programu „Likwidacja niskiej emisji wspierająca wzrost efektywności energetycznej i rozwój rozproszonych odnawialnych źródeł energii – KAWKA I”.

część A: budowę wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. w budynku mieszkalnym przy ul. Poznańskiej 17 w Bydgoszczy wraz z budową węzła cieplnego oraz wykonaniem towarzyszących robót budowlanych, sanitarnych i elektrycznych wg decyzji pozwolenia na budowę nr 491/2015 z dnia 26.05.2015r. oraz dokumentacji projektowej opracowanej przez „ENEPROJEKT” Biuro Projektowe Adam Dziamski, stanowiącej załącznik do niniejszej SIWZ.

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia ofertowego wykonać i dostarczyć Zamawiającemu „świadcstwo charakterystyki energetycznej budynku” po wykonanych robotach określonych zakresem części A.

W ramach Modernizacji komunalnego zasobu powierzonego .

część B: termomodernizację budynku mieszkalnego przy ul. Poznańskiej 17 w Bydgoszczy wg decyzji pozwolenia na budowę nr 491/2015 z dnia 26.05.2015r. oraz dokumentacji projektowej opracowanej przez „ENEPROJEKT” Biuro Projektowe Adam Dziamski

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia ofertowego wykonać i dostarczyć Zamawiającemu „świadcstwo charakterystyki energetycznej budynku” po wykonanych robotach określonych zakresem części A i B.

Przedmiot zamówienia opisują następujące załączniki do SIWZ:

**część 3a) - roboty dotyczące budowy węzła cieplnego i wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u.**

- TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO UL. POZNAŃSKA 17 BYDGOSZCZ DZIAŁKA NR 38/2 OBRĘB 96 - INWENTARYZACJA ISTNIEJĄCYCH ŹRÓDEŁ GRZANIA, CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ - inwentaryzacja
- TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO UL. POZNAŃSKA 17 BYDGOSZCZ DZIAŁKA NR 38/2 OBRĘB 96 - INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA I CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ – projekt wykonawczy
- TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO UL. POZNAŃSKA 17 BYDGOSZCZ DZIAŁKA NR 38/2 OBRĘB 96 – WĘZEŁ CIEPLNY – CZ. TECHNOLOGICZNA – projekt wykonawczy
- TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO UL. POZNAŃSKA 17 BYDGOSZCZ DZIAŁKA NR 38/2 OBRĘB 96 – WĘZEŁ CIEPLNY – CZ. AKPIA I ELEKTRYCZNA – projekt budowlany
- AUDYT ENERGETYCZNY BUDYNKU
- SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH – INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA I CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ
- SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH – WĘZEŁ CIEPLNY
- PRZEDMIARY ROBÓT:
  - WĘZEŁ C.O. – BRANŻA BUDOWLANA
  - WĘZEŁ C.O. – INSTALACJA ELEKTRYCZNA I AKPIA
  - WĘZEŁ C.O. – CZĘŚĆ TECHNOLOGICZNA
  - INSTALACJA C.O I C.W.U
- decyzja pozwolenia na budowę 491/2015 z dnia 26.05.2015r.

**Część 3b) - roboty dotyczące termomodernizacji budynku mieszkalnego:**

- TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO UL. POZNAŃSKA 17 BYDGOSZCZ DZIAŁKA NR 38/2 OBRĘB 96 - projekt wykonawczy

- TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO UL. POZNAŃSKA 17 BYDGOSZCZ DZIAŁKA NR 38/2 OBREB 96 - projekt budowlany
- SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH – TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU
- PRZEDMIARY ROBÓT:
  - TERMOMODERNIZACJA – BRANŻA BUDOWLANA
- decyzja pozwolenia na budowę 491/2015 z dnia 26.05.2015r.

**Całość dokumentacji projektowej dotyczącej ZADANIA NR 3 znajduje się w załączniku Nr 8/3 do SIWZ**

#### **4.2. Nazwa i kod przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień ( CPV)**

45000000 - 7 roboty budowlane  
 45400000 - 1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
 45262100 - 2 rusztowania  
 45332000 - 3 roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne  
 45332400 - 7 roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych  
 45453000 - 7 roboty budowlane i renowacyjne  
 45410000 - 4 tynkowanie  
 45262521 - 9 roboty murarskie w zakresie fasad  
 45442100 - 8 roboty malarskie  
 45310000 - 3 roboty instalacyjne elektryczne  
 45311000 - 0 roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych  
 45420000 - 7 roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej  
 45421100 - 5 instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów  
 45421130 - 4 instalowanie drzwi i okien  
 45261200 - 6 wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów  
 45261910 - 6 naprawa dachów

#### **4.3. Ogólne warunki realizacji zamówienia:**

1) Rodzaj prac, które Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach niniejszego zamówienia określa dokumentacja, o której mowa w pkt.4.1. SIWZ (odpowiednio dla zadania). W przypadku rozbieżności między zakresem robót wynikających z przedmiarów robót a dokumentacją projektową wiążące są zapisy dokumentacji projektowej. Przedmiary przekazywane przez Zamawiającego mają wyłącznie pomocniczy charakter i nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za uważne skalkulowanie zaoferowanego wynagrodzenia na podstawie własnych przedmiarów sporządzonych na podstawie dokumentacji projektowej i wizji lokalnej. Ilości jednostek przedmiarowych podane w przedmiarach przekazanych przez Zamawiającego mają z założenia charakter wyłącznie orientacyjny, zaś Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty danego rodzaju w takiej ilości, w jakiej to okaże się rzeczywiście konieczne, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

2) Jeżeli w trakcie realizacji powstanie konieczność wykonania robót dodatkowych, których rozmiaru i przedmiotu Zamawiający nie był w stanie określić w momencie rozpoczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może powierzyć ich wykonanie Wykonawcy, a Wykonawca będzie zobowiązany je wykonać, przy czym zasadność wykonania i zakres robót będą potwierdzone protokołem konieczności - zaakceptowanym i podpisanym przez obie Strony, a ustalenie wartości tych robót będzie uzgodnione przez strony przed ich rozpoczęciem.

Roboty, o których mowa w protokole konieczności będą przedmiotem odrębnej umowy. Dla uniknięcia wątpliwości stwierdza się, że roboty, których rodzaj ujęto w przedmiarze stanowiącym załącznik do umowy, nie mogą być uznane za roboty dodatkowe ze względu na rozbieżności między ich ilością założoną w przedmiarze, w dokumentacji projektowej i w końcu z rzeczywistego obmiaru po ich wykonaniu.

3) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności wynikającymi z:

\* ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. 2013.1409 z późn. zm.),

- \* rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2011.237.1419),
- \* ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody ( Dz. U.2004.92.880 z późn. zm.),
- \* ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska ( Dz. U. 2008.25.150 z późn. zm. ),
- \* rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003.47.401).

4) W trakcie realizacji prac Wykonawca jest zobowiązany do zachowania przepisów BHP oraz ograniczenia uciążliwości prowadzenia robót. Wykonawca winien we własnym zakresie zabezpieczyć zasilanie placu budowy.

5) Wymienione w komplecie dokumentacji nazwy własne wyrobów/materiałów/urządzeń wskazujące na konkretnego producenta są wyłącznie przykładem ich użycia przy realizacji przedmiotu zamówienia i świadczą o jakości wyrobów/materiałów/urządzeń i nie należy ich traktować jako zobowiązujących, gdyż w żaden sposób nie wiążą one wykonawcy, a Zamawiający dopuszcza zastosowanie wyrobów/materiałów/urządzeń równoważnych o parametrach nie gorszych niż te, na które wskazują zastosowane nazwy.

6) Wykonawca zapewnia materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie. Materiały użyte do wykonania zamówienia muszą być dopuszczone do obrotu w krajach UE zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r., Nr 92 , poz.881 z późn. zm. ) wraz z aktami wykonawczymi i do powszechnego stosowania w budownictwie.

7) Wykonawca winien zapoznać się z przedmiotem zamówienia celem właściwego i rzetelnego przygotowania oferty oraz zawarcia w cenie wszystkich kosztów za roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

8) Transport materiałów na plac budowy (miejsce wykonania zamówienia) oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia obciążają Wykonawcę.

9) Wykonawca w razie wytworzenia odpadów jest zobowiązany do postępowania określonego przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21)

#### **10) Zapis dodatkowy dotyczący tylko zadania nr 3 (część b - termomodernizacja budynku):**

W zadaniu 3 w poz.86 przedmiaru robót (część 3b) dotyczącego robót termomodernizacyjnych budynku Poznańska 17 - w funkcji izolacji poziomej zaprojektowano zastosowanie indywidualnie dobranej bezinwazyjnego urządzenia osuszającego, blokującego podciąganie kapilarne przez przetwarzanie pola magnetycznego Ziemi oddziałując na różnicę potencjałów elektrycznych w murze, Zamawiający dopuszcza zastosowanie innego równoważnego sposobu osuszenia ścian zewnętrznych i wewnętrznych budynków – pod warunkiem spełnienia wymagań Zamawiającego zawartych w załączniku nr 9 do SIWZ o nazwie „wymagania dotyczące bezinwazyjnego sposobu osuszenia budynku”.

#### **UWAGA:**

***bezinwazyjna metoda osuszania nie zwalnia Wykonawcy od wykonania izolacji przeciwwilgociowej pionowej ścian i poziomej posadzek.***

11) Zamawiający dopuszcza złożenie oferty równoważnej z zastosowaniem technologii lub materiałów o równoważnych parametrach technicznych, względem wskazanych w dokumentacji projektowej oraz przedmiarach robót.

12) W przypadku, gdyż wykonawca zaoferuje inną niż wynikającą z dokumentacji projektowej:

- \* technologię docieplenia ścian
- \* technologię wykonania izolacji poziomej
- \* technologię osuszania ścian zewnętrznych i wewnętrznych budynków

- wówczas ma obowiązek załączyć do oferty (pod rygorem odrzucenia oferty) następujące dokumenty:

a) oświadczenie, że złożył ofertę równoważną oraz że zaproponowana technologia spełnia wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ i dokumentacji projektowej

b) opis oferowanej równoważnej technologii wraz z wykazem zastosowanych materiałów równoważnych

13) W przypadku, gdyż wykonawca zaoferuje inny niż wynikający z dokumentacji projektowej:

- \* rodzaj materiałów do orurowania
- \* rodzaj grzejników
- \* rodzaj zaworów termostatycznych i podpionowych

- wówczas ma obowiązek załączyć do oferty (pod rygorem odrzucenia oferty) następujące dokumenty:

- a) oświadczenie, że złożył ofertę równoważną oraz że zaproponowane zmiany spełniają wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ i dokumentacji technicznej.
  - b) wykaz zmian, zawierający dokładny opis zmian dotyczący zastosowanych materiałów równoważnych
- 14)

#### **zapis dotyczący Zadania nr 1 i nr 2:**

Rozliczenie przedmiot umowy nastąpi po wykonaniu całego zakresu zamówienia, jedną fakturą VAT wraz z załączoną specyfikacją rodzajów robót, ich wartości z podziałem na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane, wystawioną na Miasto Bydgoszcz, po wykonaniu całości robót. Podstawą do wystawienia faktury i jednocześnie dowodem (potwierdzeniem) wykonania całości umowy będzie obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego robót.

#### **zapis dotyczący Zadania nr 3:**

Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi odrębnie za każdą wykonaną część zamówienia tj. osobno za roboty instalacyjne związane z budową wewnętrznej instalacji c.o., c.w.u. i budową węzła cieplnego (część a) oraz osobno za roboty budowlane związane z termomodernizacją budynku mieszkalnego (część b) – odrębnymi fakturami VAT (za każdą wykonaną i odebraną przez Zamawiającego część zamówienia) wraz z załączoną specyfikacją rodzajów robót, ich wartości z podziałem na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane, wystawionymi na Miasto Bydgoszcz. Podstawą do wystawienia faktury i jednocześnie dowodem (potwierdzeniem) wykonania umowy będzie obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego robót, odrębnie dla każdej z części zamówienia.

**16) UWAGA: Zamawiający informuje, że likwidacja istniejącej instalacji grzewczej w lokalach możliwa będzie dopiero po wykonaniu nowej instalacji c.o. i c.w.u i uruchomieniu węzła cieplnego.**

### **5. Termin wykonania zamówienia.**

Wymagane przez Zamawiającego terminy realizacji zamówienia:

#### **dla zadania nr 1 i nr 2:**

termin zakończenia przedmiotu umowy (wykonania całego zakresu zamówienia): **do dnia 06.05.2016 r.**, w tym:

- \* do dnia 15.04.2016r. - wykonanie i uruchomienie węzła cieplnego i instalacji c.o. i c.w.u.
- \* do dnia 06.05.2016r.- demontaż istniejących źródeł ciepła i c.w.u. wraz z naprawą podłóg oraz dostarczenie Zamawiającemu „świadectwa charakterystyki energetycznej budynku”

dla zadania nr 3:

#### **część A zadania)**

– termin wykonania robót związanych z budową wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. oraz budową węzła cieplnego **do dnia 06.05.2016 r.**, w tym:

- \* do dnia 15.04.2016r. - wykonanie i uruchomienie węzła cieplnego i instalacji c.o. i c.w.u.
- \* do dnia 06.05.2016r.- demontaż istniejących źródeł ciepła i c.w.u. wraz z naprawą podłóg oraz dostarczenie Zamawiającemu „świadectwa charakterystyki energetycznej budynku” po wykonaniu części A zadania

#### **część B zadania)**

- termin wykonania robót związanych z termomodernizacją budynku oraz dostarczenie Zamawiającemu „świadectwa charakterystyki energetycznej budynku” po wykonaniu części A i B zadania – **do dnia 31.08.2016 r.**

## **6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie później niż na dzień składania ofert:

a) spełniają warunki określone w art. 22 ust.1. ustawy Pzp tj.

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- posiadania wiedzy i doświadczenia,
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- sytuacji ekonomicznej i finansowej

b) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w rozumieniu art. 24 ustawy Pzp

### **6.2. Opis sposobu dokonania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu:**

**1) Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia** - zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaze, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, WYKONAŁ co najmniej:

warunek dla zadania nr 1 i nr 2:

**\*1 zamówienie polegające na budowie/przebudowie/remontcie instalacji c.o. i c.w.u. - o wartości robót nie mniejszej niż 50.000 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).**

warunek dla zadania nr 3:

**\* 1 zamówienie polegające na budowie lub termomodernizacji lub remoncie elewacji (w zakresie docieplenia ścian) wielolokalowego budynku mieszkalnego lub użytkowego o wartości robót nie mniejszej niż 100.000 zł brutto (słownie: sto tysięcy złotych ).**

**oraz**

**\* 1 zamówienie polegające na budowie/przebudowie/remontcie instalacji c.o. i c.w.u. - o wartości robót nie mniejszej niż 50.000 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).**

2) Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaze, iż dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia - posiadającymi uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2013.1409 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.1994 r. lub odpowiadające im inne ważne uprawnienia budowlane wydane na mocy wcześniej obowiązujących przepisów prawa - a także posiadającymi zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej Izby Inżynierów Budownictwa tj.

#### **warunek dotyczy wszystkich zadań:**

\* osobą, która będzie pełnić funkcje kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane wykonawcze do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

\* osobą, która będzie pełnić funkcje kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane wykonawcze do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych, gazowych

\* osobą, która będzie pełnić funkcje kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane wykonawcze do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych

#### **UWAGA:**

Zamawiający określając wymogi dla osób w zakresie posiadania przez nich uprawnień budowlanych w danej specjalności - dopuszcza odpowiadające im uprawnienia (kwalifikacje) równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa oraz odpowiadające im uprawnienia (kwalifikacje) wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem



art.12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r., Nr 63, poz.394).

6.3. Ocena spełnienia powyższych warunków dokonywana będzie wg formuły „spełnia -nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach złożonych przez Wykonawcę wraz z ofertą, a wyszczególnionych w rozdziale 7 niniejszej SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, iż wymagane przez Zamawiającego warunki Wykonawca spełnił. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji ww. dokumentów i oświadczeń.

6.4. Wykonawca na podstawie art.26 ust.2b ustawy Pzp może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. W takiej sytuacji wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.

#### UWAGA:

\* w sytuacji, gdy inny podmiot odda wykonawcy do dyspozycji swoją wiedzę i doświadczenie to z przedmiotowego zobowiązania musi także wynikać oświadczenie, iż podmiot ten będzie uczestniczył w wykonywaniu zamówienia.

\* podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 26 ust. 2b uPzp, na podstawie art. 26 ust. 2e uPzp odpowiada solidarnie z wykonawcą zamówienia za szkodę Zamawiającego, powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy

6.5. Niespełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z postępowania, z zastrzeżeniem art.26 ust.3 ustawy Pzp. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą (art.24 ust.4 ustawy).

6.6. Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie.

Zamawiający nie wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy, który udowodni, że podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które mają zapobiec zawinonemu i poważnemu naruszaniu obowiązków zawodowych w przyszłości oraz naprawił szkody powstałe w wyniku naruszenia obowiązków zawodowych lub zobowiązał się do ich naprawienia.

## **7. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH i DOKUMENTACH, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu i wykazania braku podstaw do wykluczenia.**

**7.1. W celu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 6.1. -**

**6.2. SIWZ Wykonawca składa wraz z ofertą niżej wymienione dokumenty i oświadczenia:**

- 1) **oświadczenie** o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ,
- 2) **wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, wykształcenia i doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami, według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ
- 3) **oświadczenie**, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane przez Zamawiającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanym w danej specjalności, zgodnie z warunkami SIWZ - według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ ,
- 4) **wykaz wykonanych robót budowlanych** w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania – według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ oraz dowody dotyczące najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

## **Określenie robót budowlanych, których dotyczy obowiązek wskazania przez Wykonawcę w wykazie robót:**

dla zadania nr 1 i nr 2:

\*1 zamówienie polegające na budowie/przebudowie/remontcie instalacji c.o. i c.w.u. - o wartości robót nie mniejszej niż 50.000 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

dla zadania nr 3:

\* 1 zamówienie polegające na budowie lub termomodernizacji lub remoncie elewacji (w zakresie docieplenia ścian) wielolokalowego budynku mieszkalnego lub użytkowego o wartości robót nie mniejszej niż 100.000 zł brutto (słownie: sto tysięcy złotych).

oraz

\* 1 zamówienie polegające na budowie/przebudowie/remontcie instalacji c.o. i c.w.u. - o wartości robót nie mniejszej niż 50.000 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

### **UWAGA:**

w przypadku gdy zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie, o którym mowa w ust.4), zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, potwierdzających ich należyte wykonanie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Zamawiającym w niniejszym postępowaniu jest Miasto Bydgoszcz, reprezentowane przez pełnomocnika Spółkę „ADM”.

### **7.2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy Pzp należy przedłożyć :**

1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ

2) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

3) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

### **7.3. Podmioty zagraniczne :**

1) Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt.7.2. ust.2) i ust.3) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

2) Dokumenty, o którym mowa w ust.1 powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

3) Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust.2, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.

### **7.4. Dokumenty dotyczące przynależności do Grupy Kapitałowej – zgodnie z art. 26 ust. 2d uPzp :**

1) lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust.2 pkt.5 uPzp, albo informacja o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej, według wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do SIWZ

## **UWAGA:**

W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców (np. konsorcjum, spółka cywilna) do oferty muszą być załączone wszystkie wymienione dokumenty, o których mowa w pkt.7.2. i 7.3. niniejszej SIWZ - wystawione osobno dla każdego Wykonawcy (członka konsorcjum, współnika spółki cywilnej itp.).

W związku z powyższym dokumenty w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania – muszą złożyć oddzielnie wszyscy wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia np. wszyscy uczestnicy konsorcjum lub współnicy spółki cywilnej.

Dla przykładu: nie jest więc skuteczne złożenie przez konsorcjum lub spółkę cywilną jednego wspólnego oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania. Każdy ze współników/uczestników spółki cywilnej/konsorcjum musi przedłożyć oświadczenie, dotyczące wyłącznie jego osoby.

## **7.5. Ponadto wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z OFERTĄ następujące dokumenty:**

1) w przypadku jeżeli Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotów - pisemne zobowiązanie (oświadczenie) innych podmiotów do oddania do dyspozycji zasobów niezbędnych do realizacji zamówienia, na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia - złożone w oryginale.

2) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – pełnomocnictwo o którym mowa w pkt.7.5. ust.1. niniejszej SIWZ (w oryginale lub notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii)

3) w przypadku składania oferty przez pełnomocnika Wykonawcy – pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy przez Pełnomocnika (w oryginale lub notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii)

4) W przypadku złożenia oferty równoważnej, gdyż wykonawca zaoferuje inną niż wynikającą z dokumentacji projektowej:

\* technologię docieplenia ścian

\* technologię wykonania izolacji poziomej

\* technologię osuszania ścian zewnętrznych i wewnętrznych budynków

- **wówczas ma obowiązek załączyć do oferty następujące dokumenty:**

a) oświadczenie, że złożył ofertę równoważną oraz że zaproponowana technologia spełnia wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ i dokumentacji projektowej

b) opis oferowanej równoważnej technologii wraz z wykazem zastosowanych materiałów równoważnych

5) W przypadku złożenia oferty równoważnej, gdyż wykonawca zaoferuje inny niż wynikający z dokumentacji projektowej:

\* rodzaj materiałów do orurowania

\* rodzaj grzejników

\* rodzaj zaworów termostatycznych i podpionowych

- **wówczas ma obowiązek załączyć do oferty następujące dokumenty:**

a) oświadczenie, że złożył ofertę równoważną oraz że zaproponowane zmiany spełniają wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ i dokumentacji technicznej.

b) wykaz zmian, zawierający dokładny opis zmian dotyczący zastosowanych materiałów równoważnych

## **7.6. Podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia:**

- zgodnie z art.23 uPzp Zamawiający dopuszcza możliwość składania jednej oferty przez dwa lub więcej podmioty/ów jednak pod warunkiem, że taka oferta spełniać będzie następujące wymagania:

1) wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego zobowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy - do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, z którego wynikać będzie zakres umocowania.

2) każdy z wykonawców musi oddzielnie udokumentować – przedkładając dokumenty, o których mowa w pkt.7.2. SIWZ, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art.24 ust.1. ustawy Pzp oraz złożyć

listę kapitałową albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, o której mowa w pkt.7.3. SIWZ

- 3) wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia winni łącznie spełniać warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy Pzp, a określone przez Zamawiającego w pkt.6.2. SIWZ,
- 4) oferta musi być podpisana w taki sposób, aby prawnie zobowiązywała wszystkich wykonawców występujących wspólnie,
- 5) jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający przed zawarciem umowy może zażądać przedłożenia umowy regulującej współpracę wykonawców.

7.7. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem)

7.8. Zgodnie z par.7 ust.1 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane - „dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę”.

7.9. W przypadku poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osoby nie wymienione w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) wykonawcy należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem kopii.

## **8. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.**

8.1. Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać w formie pisemnej na adres Pełnomocnika Zamawiającego :

**Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. -  
Dział Zamówień Publicznych ul. Gdańska 9, 85-005 Bydgoszcz .**

8.2. Zamawiający (pełnomocnik) przyjmuje wszelkie pisma w godzinach od 7:00 do 16:00 w dni robocze od poniedziałku do piątku – na adres wskazany w pkt.8.1.

**8.3. Zamawiający (pełnomocnik) dopuszcza przekazywanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji za pośrednictwem faksu nr (52) 34-88-909 oraz drogą elektroniczną na adres:**

**[zamowienipubliczne@adm.com.pl](mailto:zamowienipubliczne@adm.com.pl)**

8.4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przesyłania za pośrednictwem faksu lub drogą elektroniczną (numer faks i adres e-mail podane w ofercie wykonawcy) m. in. następujących dokumentów: odpowiedzi na pytania i wyjaśnienia treści SIWZ, wezwań do uzupełnienia dokumentów w trybie art.26 ust.3, wezwań do złożenia wyjaśnień w trybie art.26 ust.4 oraz art.87 ust.1, wezwań do wyjaśnień w zakresie rażąco niskiej ceny w trybie art.90 ust.1, informacji o poprawieniu omyłek, o których mowa w art.87 ust.2, zawiadomień o wyborze najkorzystniejszej oferty (wynik postępowania), o których mowa w art.92 ust.1.

8.5. Jeżeli, mimo żądania Zamawiającego (pełnomocnika), Wykonawca nie potwierdzi otrzymania wiadomości to Zamawiający uzna, iż pismo wysłane pod numer faksu podany przez Wykonawcę w ofercie zostało doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z jego treścią.

8.6. Zawiadomienia oraz inne informacje przekazane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną (na numer faksu lub e-mail wskazane przez wykonawcę w jego ofercie) uważa się za złożone z zachowaniem terminu, jeżeli ich treść została nadana do adresata przed upływem wyznaczonego terminu.

**8.7. Wnioski o wyjaśnienie treści SIWZ należy kierować na adres korespondencyjny**

**Zamawiającego (pełnomocnika) podany w pkt. 8.1. lub za pośrednictwem faksu lub drogą elektroniczną, na numer faksu i adres e-mail podane w pkt.8.3.**

8.8. Zasady udzielania wyjaśnień dotyczących treści SIWZ:

8.8.1. wyjaśnień dotyczących treści SIWZ Zamawiający (pełnomocnik) udzieli niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert,

8.8.2. jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu, o którym mowa w pkt.8.7.1. SIWZ lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania,

8.8.3. przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt.8.7.1. SIWZ

8.9. Zamawiający informuje, że zgodnie z obowiązującymi przepisami - dokumenty i oświadczenia składane (uzupełnianie) przez wykonawcę w trybie art.26 ust.3 uPzp dokumenty – muszą być złożone w formie PISEMNEJ, w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę, zgodnie z par.7 ust.1 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19.02.2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz formy, w jakich te dokumenty mogą być składane.

**8.10. Zamawiający (pełnomocnik) dopuszcza porozumienie się drogą elektroniczną na adres e-mail zamawiającego (pełnomocnika) podany w pkt.8.3. SIWZ.**

8.11. Osobami upoważnionymi przez zamawiającego do porozumiewania się z wykonawcami są:

w sprawach merytorycznych (dot. przedmiotu zamówienia):

- Kierownik Działu Remontów i Inwestycji p. Barbara Turowiec kom. 603-798-691

- Specjalista Działu Remontów i Inwestycji p. Marek Mazurowski kom. 513-000-694

- Inspektor Nadzoru ADM ds. sanitarnych p. Sławomir Jagała kom. 513-000-996

w sprawach formalno-prawnych (dot. procedury):

- główny specjalista działu zamówień publicznych ADM - p. Arleta Krywieli tel. 52 34-88-912

- kierownik działu zamówień publicznych ADM - p. Tomasz Skierecki tel. 513-000-899

## **9. Wymagania dotyczące WADIUM.**

9.1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium – na każde zadanie – w następujących kwotach:

<b>Numer ZADANIA</b>	<b>Kwota WADIUM</b>
1	3.000,00 zł
2	3.000,00 zł
3	5.000,00 zł

9.2. Wykonawca wnosi wadium w terminie nieprzekraczalnym do dnia **26.01.2016r. do godziny 11:00** na konto Pełnomocnika Zamawiającego:

**Bank Pocztowy S.A. I/O Bydgoszcz  
nr 82 1320 1117 2032 8498 2000 0185**

z dopiskiem:

**„Wadium - przetarg nr 1/P/2016, Zadanie nr .....”**

9.3. Wadium wpłacone w pieniądzu winno znaleźć się na koncie pełnomocnika zamawiającego przed upływem godz. 11:00 w dniu 26.01.2016r. (termin upływu składania ofert). Zamawiający po upływie godz.11:00 dokona weryfikacji wpłaconych i zaksięgowanych na koncie wadium. Brak środków finansowych na wskazanych w pkt. 9.2. koncie bankowym, spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania na podstawie

art.24 ust.2 pkt.2)

9.4. Wykonawca winien podać na dokumencie potwierdzającym wpłatę wadium konto zwrotne, na które Zamawiający zwróci wadium.

9.5. Wadium, oprócz formy pieniężnej może być wniesione również w postaci:

- a) poręczeń bankowych;
- b) gwarancji bankowych;
- c) gwarancji ubezpieczeniowych
- d) poręczeń udzielanych przez podmioty, o której mowa w art. 6 ust. 3 pkt.4 lit. b) ustawy z dnia 9 listopada 2000r.o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości ( Dz. U. nr 109, poz. 1158 oraz z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 66, poz. 596 i Nr 216, poz. 1824).

9.6. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć ofertę wadium na cały okres związania ofertą.

9.7. W przypadku wniesienia wadium w jednej z form określonych w pkt. 9.5. oryginały tych dokumentów należy dostarczyć do Pełnomocnika Zamawiającego - Dział Zamówień Publicznych „ADM” ul. Gdańska 9, Bydgoszcz, przed upływem terminu składania ofert lub załączyć je do oferty.

9.8. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem punktu 9.9.

9.9. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

9.10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli:

1) wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art.26 ust.3 z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń ,o których mowa w art. 25 ust. 1, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art.87 ust.2 pkt.3, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

2) wykonawca którego oferta została wybrana:

- a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie
- b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

9.11. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie punktu 9.8, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca ponownie wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.

9.12. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,

9.13. Jeżeli wykonawca wybierze inną niż pieniądź - formę zabezpieczenia (wniesienia) wadium, musi dostarczyć Zamawiającemu dokument wystawiony przez odpowiednią wybraną instytucję (zgodnie z pkt. 9.7.), w którym to dokumencie musi być zawarta treść całego punktu 9.10 lub inne sformułowanie, z którego wynikać będzie zabezpieczenie dla zamawiającego - bezwzględne zatrzymanie wadium w przypadkach określonych w Prawie zamówień publicznych.

9.14. Wykonawca, który złoży ofertę z dokumentem wadium wystawionym przez upoważnione instytucje, ale dokument ten nie będzie zawierał wszystkich wymogów określonych w art.46 Prawa zamówień publicznych Wykonawca będzie wykluczony z postępowania.

## **10. Termin związania ofertą.**

10.1. Zamawiający ustalił termin związania ofertą na 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

10.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10.3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania oferta, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

## 11. Opis sposobu przygotowania ofert.

11.1. Oferta winna być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w języku polskim, w jednym egzemplarzu, przy zastosowaniu wzorów formularzy wymaganych przez zamawiającego niniejszą SIWZ. **Formularz Ofertowy określa załącznik nr 1 (odpowiednio dla zadania)**. Dokumenty sporządzone w języku obcym (załączone do oferty) należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.

11.2. Do oferty należy załączyć dokumenty i oświadczenia wymagane niniejszą specyfikacją, które opisane zostały w pkt.7. Oferta oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do niniejszej SIWZ, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz formy, w tym opisu kolumn i wierszy.

11.3. Oferta powinna być złożona na kolejno ponumerowanych stronach, a numeracja stron musi rozpoczynać się od numeru 1, umieszczonego na pierwszej stronie oferty, przy czym wykonawca może nie numerować stron nie zapisanych, jeżeli wszystkie kartki oferty są trwale zszyte.

11.4. Każda strona oferty powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do podpisywania oferty.

11.5. Każda poprawka w ofercie, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, etc. - musi być podpisana przez osobę uprawnioną do podpisywania oferty.

11.6. W przypadku gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające zakres pełnomocnictwa podpisane przez osoby reprezentujące osobę prawną i fizyczną. W przypadku złożenia kserokopii – pełnomocnictwo musi być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez notariusza (zgodnie z pkt.7.8. SIWZ).

11.7. Wykonawca na jedno zadanie może złożyć tylko jedną ofertę, w której musi być zaoferowana jedna cena;

**11.8. Wykonawca może złożyć ofertę na jedno lub więcej zadań, zgodnie z poniższymi zasadami:**

### UWAGA

Ponieważ w niniejszym przetargu nieograniczonym dokonano podziału zamówienia na **3 zadania** i Zamawiający dopuścił możliwość składania ofert częściowych obowiązując następujące zasady przygotowania oferty:

**\* Wykonawca na każde z zadań składa odrębną kompletną ofertę zawierającą wszystkie wymagane przez Zamawiającego załączniki, formularze i oświadczenia**, tzn. jeśli jest zainteresowany zadaniem nr 1 to składa ofertę na zadanie nr 1, jeśli jest zainteresowany złożeniem oferty na dwa lub więcej zadań to składa na każde z zadań odrębną kompletną ofertę

**\* Niedopuszczalne jest złożenie jednej „oferty zbiorczej”** (na jednym formularzu ofertowym) na dwa lub więcej zadań. Takie działanie Wykonawcy skutkuje odrzuceniem złożonej oferty.

11.9. Oferty należy składać w zamkniętych opakowaniach (np. kopercie), uniemożliwiających odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowania winny być opieczetowane pieczętką Wykonawcy (nazwa i adres) i zaadresowane na Zamawiającego oraz opisane według poniższego wzoru :

**O F E R T A**  
**w postępowaniu nr 1/P/2016**  
**na zadanie nr ...**  
**dotyczy budynku przy ul. ....**

11.10. Oferta nie oznakowana nazwą i adresem wykonawcy będzie odrzucona,

11.11. Ofertę złożoną po terminie zwraca się niezwłocznie bez jej otwierania,

11.12. Oferta winna być podpisana w sposób umożliwiający identyfikację podpisu tj. czytelny podpis

lub parafa wraz z imienną pieczętką osoby uprawnionej do podpisania oferty.

11.13. Uzupełnienie oferty - dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu. Stosownie do treści art. 26 ust. 3 ustawy Pzp Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub którzy nie złożyli pełnomocnictw lub którzy złożyli dokumenty oświadczenia zawierające błędy lub wadliwe pełnomocnictwa - do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania .

Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

#### **11.14. Tajemnica przedsiębiorstwa:**

\* Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępnione oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

**Informacje takie należy umieścić w oddzielnej kopercie z dopiskiem: TAJNE - tylko do wglądu członków komisji przetargowej. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art.86 ust.4.**

\* Zamawiający informuje, że w sytuacji kiedy Wykonawca zastrzegł w ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa ale nie załączył jednocześnie dowodów to potwierdzających - wówczas Zamawiający uzna, że zastrzeżenie w tym zakresie jest „nieskuteczne” i nie będzie wzywał Wykonawcy do składania dodatkowych wyjaśnień, a informacje te jako „błędnie zastrzeżone” zostaną ujawnione.

\* jeżeli przedstawiony przez Wykonawcę dowód (wyjaśnienia), po przeprowadzonej przez Zamawiającego analizie – nie będzie uznany za wystarczający – wówczas Zamawiający uzna, że zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa jest nieskuteczne i informacje te zostaną ujawnione, o czym wykonawca zostanie powiadomiony.

11.15. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości co do jej prawdziwości, a Zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.

11.16. Zgodnie z art.36 b. ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych – Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym (zgodnym ze wzorem załącznika nr 1 do SIWZ) części zamówienia, której wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy

W związku z powyższym, gdy wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy realizację części zamówienia – należy dokonać stosownego oznaczenia w formularzu ofertowym i wpisać część zamówienia, która będzie wykonywana przy udziale podwykonawcy. Brak ww. informacji oznaczać będzie, iż całość zamówienia będzie zrealizowana przez Wykonawcę samodzielnie (bez udziału podwykonawcy).

#### **11.17. Wykonawca zobowiązany jest wskazać w pkt.3 Formularza Ofertowego „Termin udzielonej gwarancji” na wykonane roboty.**

a) Zamawiający informuje, że w przypadku nie wpisania w ofercie żadnej daty, Zamawiający uzna, że wykonawca udzielił minimalnego wymaganego przez Zamawiającego 3-letniego terminu gwarancji, co skutkować będzie ponadto uzyskaniem przez Wykonawcę „zero” punktów, w kryterium oceny ofert jakim jest „termin gwarancji”.

b) w przypadku, gdy oferowany przez wykonawcę „termin gwarancji” będzie krótszy niż termin „minimalny”, określony przez Zamawiającego w pkt.18.3. SIWZ tj. 3 lata, wówczas oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu na podstawie art.89 ust.1 pkt.2) uPzp, jako niezgodna z SIWZ.

#### **11.18. W przypadku, gdyż wykonawca zaoferuje dłuższy niż 3 lata termin gwarancji, wówczas termin rękojmi ulega automatycznie wydłużeniu do upływu terminu gwarancji.**

11.19. Z uwagi na ryczałtową formę wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający nie wymaga sporządzenia i załączenia do oferty „kosztorysu ofertowego”. W przypadku gdy wykonawca załączy jednak do oferty



kosztorys ofertowy, Zamawiający nie będzie weryfikował (badał) tego kosztorysu, gdyż nie jest to dokument wymagany niniejszą SIWZ.

## 12. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

12.1. Miejsce składania ofert – siedziba pełnomocnika:

**Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.**  
**Dział Zamówień Publicznych**  
85-005 Bydgoszcz ul. Gdańska 9 (2 piętro, pokój 2)

12.2. Termin składania ofert upływa w dniu:       **26.01.2016r. o godz. 11:00**

12.3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu :               **26.01.2016r. o godz. 11:15**

12.4. Miejsce otwarcia ofert – siedziba pełnomocnika:

**Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.**  
**Dział Zamówień Publicznych**  
85-005 Bydgoszcz ul. Gdańska 9 (2 piętro, pokój 2)

## 13. Opis sposobu obliczania ceny.

13.1. Wynagrodzenie wykonawcy będzie mieć charakter **ryczałtowy**.

13.3. Cenę oferty należy podać w złotych polskich z podatkiem od towarów i usług VAT, który dla niniejszego postępowania wynosi **8%**.

13.3. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu zamówienia, a w szczególności uwzględniać : - ryzyko obciążające wykonawcę i kalkulowany przez wykonawcę zysk, - orientacyjny charakter przedmiaru robót, - wszelkie inne koszty, opłaty i należności związane z wykonywaniem robót (np. wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowy wraz z jego późniejszą likwidacją itp.), uzyskaniem wymaganych decyzji, pozwoleń i uzgodnień, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z treści SIWZ, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji projektowej, warunków umowy. Ponadto Wykonawca winien we własnym zakresie zabezpieczyć zasilanie placu budowy.

13.4. Cena oferty – stanowiąca ryczałtowe wynagrodzenie wykonawcy - musi obejmować wszelkie koszty związane z kompleksową realizacją zamówienia, obejmującą zarówno wykonanie robót budowlanych jak i wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku po wykonanych robotach, a także uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie (w przypadku gdy będzie wymagana ).

**Należy uwzględnić wszelkie towarzyszące temu procesowi czynności i koszty z tym związane, nie wyłączając ryzyka ujawnienia się konieczności wykonania robót wcześniej nie przewidzianych lub w ilości większej niż założono w przedmiarze.**

13.5. Ceną oferty jest kwota brutto wymieniona w pkt.2 Formularza Ofertowego (według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ) stanowiąca całkowite ryczałtowe wynagrodzenie wykonawcy za realizację niniejszego zamówienia.

**13.6. Sposób wyliczenia ceny ofertowej – zawiera tabela – w pkt.1 formularza ofertowego. Wykonawca zobowiązany jest wskazać swoje wynagrodzenie ofertowe (ryczałt) z podziałem na poszczególne rodzaje robót (działy kosztorysowe) zgodnie z wytycznymi Zamawiającego zawartymi w formularzach ofertowych (tabela – wyliczenie ceny ofertowej) odpowiednio dla danego zadania.**

13.7. Obliczenie końcowej ceny ofertowej brutto należy dokonać z dokładnością do 1 grosza (2 miejsca po przecinku). Kwotę brutto oferty należy podać cyfrowo oraz słownie.

13.8. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą prowadzone będą wyłącznie w walucie polskiej w złotych.

### **13.9. Rażąco niska cena:**

1) jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwraca się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów mających wpływ na wysokość ceny, w szczególności w zakresie:

\* oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunkom wykonania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalność projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za prace ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. O minimalnym wynagrodzeniu za pracę (dz. U. Nr 200, poz. 1679, z 2004r. Nr 240, poz. 2407 oraz z 2005r. Nr 157, poz. 1314)

\* pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.

2) obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na wykonawcy.

3) Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

### **14. Kryteria wyboru oferty, ich znaczenie i sposób oceny.**

14.1. Zamawiający porówna i oceni oferty nie podlegające odrzuceniu.

14.2. Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z kryteriami ofert:

**\* kryterium Cena (C) - waga 90% (maks. 90 pkt)**

**\* kryterium Termin Gwarancji (G) - waga 10% (maks. 10 pkt)**

14.3. Ocena ofert będzie dokonywana według następujących zasad:

#### **1) kryterium „cena” - wskaźnik C – wg poniższego wzoru:**

$$C = \frac{\text{najniższa cena spośród nieodrzuconych ofert}}{\text{cena badanej oferty}} \times 90 \text{ pkt.}$$

#### **2) kryterium „termin gwarancji” (G) – wg poniższych zasad:**

\* Zamawiający będzie przyznawał punkty w zakresie udzielonego terminu gwarancji na wykonane roboty. W tym kryterium Wykonawca może uzyskać maksymalnie 10 punktów.

#### **Punktacja będzie przyznawana w następujący sposób:**

za udzielenie:

\* 3 letniego terminu gwarancji – Wykonawca otrzyma 0 pkt.

\* 4 letniego terminu gwarancji – Wykonawca otrzyma 5 pkt.

\* 5 letniego terminu gwarancji – Wykonawca otrzyma 10 pkt.

#### **UWAGA:**

\* Zamawiający nie będzie przyznawał punktów częściowych, oznacza to, że wykonawca w ramach tego kryterium może otrzymać odpowiednio 0/5/10 punktów.

\* w przypadku nie wpisania przez Wykonawcę w formularzu ofertowym terminu gwarancji - Zamawiający przyjmie minimalny wymagany termin gwarancji wynoszący 3 lata i przyzna Wykonawcy „zero” punktów.

\* w przypadku, gdy oferowany przez wykonawcę termin gwarancji, będzie krótszy niż termin „minimalny” wynoszący 3 lata - wówczas oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu na podstawie art.89 ust.1 pkt.2) uPzp,

jako niezgodna z SIWZ

\* w przypadku, gdy wykonawca udzieli gwarancji na okres 5 lat lub dłuższy – wówczas Zamawiający przyzna Wykonawcy maksymalną ilość punktów w tym kryterium oceny ofert czyli 10 punktów.

3) O wyborze oferty jako najkorzystniejszej zdecyduje największa liczba uzyskanych punktów obliczona w następujący sposób:

$$Lp = C + G$$

gdzie:

Lp - liczba punktów uzyskanych przez ofertę

C - liczba punktów w kryterium „cena”

G - liczba punktów w kryterium „termin gwarancji”

14.4. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która spełnia wszystkie warunki określone w SIWZ oraz otrzyma łącznie największą liczbę punktów (suma punktów uzyskanych w kryterium cena i termin gwarancji) spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu.

14.5. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.

14.6. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, a ponadto oferty mają taką samą cenę – wówczas Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli takie oferty – do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego „ofert dodatkowych” w zakresie „ceny”. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaferować cen wyższych niż zaferowane w złożonych ofertach.

14.7. Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki zgodnie z art.87 ust.2 ustawy Pzp, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w przypadku poprawienia innych omyłek, polegających na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujących istotnych zmian w treści, o których mowa w art.87 ust.2 pkt.3.) Pzp – jeżeli wykonawca w terminie **3 dni** od powiadomienia o poprawce nie zgłosi sprzeciwu, będzie to równoznaczne z wyrażeniem zgody na zmianę.

## **15. Oferty zamienne, wycofanie ofert, oferty złożone po terminie.**

15.1. Wykonawca może przed terminem do składania ofert wprowadzić do złożonej oferty zmiany (art.84 ustawy Pzp). Zmiany do złożonych ofert muszą zostać złożone w zamkniętym opakowaniu (np. kopercie), jak o tym stanowi pkt.11.9. SIWZ, dodatkowo oznaczonym słowem „ZMIANA”.

15.2. Wykonawca może przed terminem do składania ofert wycofać złożoną ofertę (art. 84 ustawy Pzp), składając odpowiednie pisemne oświadczenie.

15.3. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie zwrócona Wykonawcy bez jej otwierania (bez względu na przyczyny opóźnienia).

## **16. Informacja o formalnościach, jakie winny być dopełnione po wyborze najkorzystniejszej oferty w celu zawarcia umowy.**

16.1. Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta w formie pisemnej w czasie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego, z uwzględnieniem postanowień art.94 ustawy Prawo zamówień publicznych.

16.2. Dwukrotne nieusprawiedliwione przez Wykonawcę niestawienie się w wyznaczonym przez Zamawiającego na piśmie terminie do podpisania umowy uznaje się za odstąpienie od zawarcia umowy, co upoważni zamawiającego do przeprowadzenia procedury z art. 94 ust. 3 ustawy Pzp.

16.3. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o zamówienie, niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o

wyborze oferty i przed podpisaniem umowy, zobowiązani są dostarczyć umowę (np. konsorcjum, spółki cywilnej) określającą sposób ich współdziałania, zakres prac powierzonych do wykonania każdemu z nich oraz solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.

**16.4. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana – niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o wyborze oferty i przed podpisaniem umowy - zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu :**

a) dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, w tym z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzone osobom trzecim np. Polisę - na kwotę ubezpieczenia minimum 100.000 zł - wraz z dowodem (potwierdzeniem) opłacenia składki ubezpieczeniowej. Ubezpieczenie - musi obowiązywać przez cały okres trwania umowy. W przypadku upływu terminu ubezpieczenia przed dniem zakończenia umowy, Wykonawca musi przedłużyć termin ubezpieczenia do czasu zakończenia umowy i natychmiast przedłożyć Zamawiającemu do wglądu wraz z dowodem opłacenia należnych składek.

b) oświadczenie (według wzoru stanowiącego załącznik nr 4B do SIWZ) o ilości osób jaką Wykonawca zamierza skierować do realizacji niniejszego zamówienia wraz ze wskazaniem osób, które wykonawca wyznacza jako kierowników robót w poszczególnych branżach, przy realizacji niniejszego zamówienia – **w ilości 2 egzemplarzy.**

c) kserokopię (potwierdzone za zgodność z oryginałem przez wykonawcę) uprawnień budowlanych wskazanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia kierowników robót w każdej z branż wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa – **w ilości 2 egzemplarzy.**

d) oryginały oświadczeń – o pełnieniu funkcji kierownika robót w danej branży – złożone osobiście przez każdego z kierowników robót wskazanych przez wykonawcę do realizacji niniejszego zamówienia **w ilości 2 egzemplarzy, celem dokonania przez Zamawiającego zgłoszenia do organu nadzoru budowlanego o zamiarze przystąpienia do realizacji robót.**

16.5. Ponadto Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu w dniu podpisania umowy – oświadczenie o „udzieleniu gwarancji” - według wzoru określonego załącznikiem nr 11 do SIWZ.

**17. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

17.1. Zamawiający **będzie wymagać zabezpieczenia należytego wykonania** umowy w wysokości **5%** (słownie: pięć procent) całkowitej ceny ofertowej brutto Wykonawcy wybranego do realizacji niniejszego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego w całości – w nieprzekraczalnym terminie do dnia podpisania umowy.

17.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść w formie:

- pieniężnej,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych ,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6 ust.3 pkt.4 lit. b) ustaw z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

17.3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, zgodnie z art.148 ust.1 uPzp – dokument gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej/poreczenia winien obejmować:

dla zadania 1 i 2

a) 100% kwoty zabezpieczenia i obowiązywać w okresie od dnia zawarcia umowy do upływu 30 dnia po terminie wykonania zamówienia (06.05.2016 r.), czyli do dnia 05.06.2016 r.

b) 30% kwoty zabezpieczenia i obowiązywać w okresie od dnia 06.06.2016 r. do upływu 15 dnia po okresie rękojmi, której okres wynikać będzie z oferty wykonawcy.

dla zadania 3

a) 100% kwoty zabezpieczenia i obowiązywać w okresie od dnia zawarcia umowy do upływu 30 dnia po terminie wykonania zamówienia (31.08.2016 r.), czyli do dnia 30.09.2016 r.

b) 30% kwoty zabezpieczenia i obowiązywać w okresie od dnia 01.10.2016 r. do upływu 15 dnia po okresie rękojmi, której okres wynikać będzie z oferty wykonawcy.

17.4. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający 70% wartości wniesionego zabezpieczenia – nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania całego zakresu zamówienia (przedmiotu umowy) i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonany. Pozostałe 30% zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi, zgodnie z ofertą wykonawcy wybranego do realizacji zamówienia.

## 18. Istotne postanowienia umowy.

18.1. Warunki umowy zostały zawarte w załączonym do SIWZ wzorze umowy (załącznik nr 7) – z tego względu, że Zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach jak zawarte w załączonym do SIWZ wzorze umowy (art.36 ust.1 pkt.16 ustawy Pzp).

18.2. Do umowy implementowane zostaną warunki realizacji zamówienia określone w niniejszej specyfikacji, w tym co do zakresu i sposobu wykonywania zamówienia, a także oferowane przez Wykonawcę warunki dotyczące wynagrodzenia/ceny.

18.3. Zamawiający ustala **minimalny wymagany termin rękojmi i gwarancji wynoszący 3 lata** - licząc od dnia końcowego odbioru robót objętych zamówieniem.

18.4. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

18.5. Zmiany umowy, zakresu świadczenia i terminu wykonania – określa § 16 „Wzoru umowy” stanowiącego załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ. W związku z powyższym zmiany mogą nastąpić w następujących przypadkach:

1) wynagrodzenie należne wykonawcy podlega automatycznej zmianie do zmiany wysokości podatku VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego).

2) do czasu zakończenia wykonywania prac Zamawiający ma prawo ograniczyć zakres, ilość prac jeszcze nie wykonanych. Zawiadomienie Wykonawcy wymaga zachowania formy pisemnej. W takim przypadku wynagrodzenie wykonawcy ulegnie odpowiedniemu pomniejszeniu o wartość prac zaniechanych na żądanie Zamawiającego. W związku z prawem Zamawiającego do zaniechania określonych robót, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu odstępnego, odszkodowania itp.

Ponadto Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych przedmiotami/dokumentacją projektową. Wartość robót zaniechanych będzie określana przez Zamawiającego na podstawie ceny (wartości) częściowej przypisanej do zaniechanej części robót w ofercie Wykonawcy, a jeśli to nie będzie możliwe, na podstawie minimalnej stawki roboczogodziny netto dla miasta Bydgoszczy podanej w ostatniej INFORMACJI O STAWKACH ROBOCIZNY KOSZTORYSOWEJ ORAZ CENACH PRACY SPRZĘTU BUDOWLANEGO IRS SEKOCENBUDU oraz na podstawie kosztów pośrednich, zysku i kosztów zakupu materiałów na poziomie średniej krajowej podanych w ostatniej INFORMACJI O STAWKACH ROBOCIZNY KOSZTORYSOWEJ ORAZ CENACH PRACY SPRZĘTU BUDOWLANEGO IRS SEKOCENBUDU. Powyższe stosuje się odpowiednio do rozliczania robót zamiennych.

3) Termin wykonania świadczenia określony w pkt.5 SIWZ ulega wydłużeniu w przypadku:

- 1) wystąpienia przeszkody o charakterze „siły wyższej” która uniemożliwia realizację świadczenia; pojęcie „siła wyższa” oznacza wydarzenia zewnętrzne, nieprzewidywalne, nieoczekiwane i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość realizacji umowy w jej obecnym brzmieniu, przy czym Wykonawca może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje w formie pisemnej Zamawiającego w ciągu 3 dni od dnia jej zaistnienia,
  - 2) wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia zmian przepisów prawa krajowego, co wpłynie na realizację zamówienia i spowoduje konieczność dostosowania realizacji umowy do zmian przepisów;
  - 3) wystąpienia niekorzystnych i trudnych do przewidzenia warunków atmosferycznych, a w szczególności: intensywnych opadów deszczu i niskich temperatur, uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych zgodnie z wymogami technologii, przy czym Wykonawca może powołać się na zaistnienie niekorzystnych warunków atmosferycznych tylko wtedy, gdy poinformuje w formie pisemnej Zamawiającego w ciągu 3 dni od dnia ich zaistnienia;
  - 4) braku możliwości realizacji świadczenia wskutek okoliczności i przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności w przypadku wstrzymania robót budowlanych przez Zamawiającego lub konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej i/lub uzyskania zmiany pozwolenia na budowę, jeżeli przepisy prawa tego wymagają;
  - 5) konieczności wykonania robót zamiennych na wniosek Zamawiającego
  - 6) konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, którego wykonanie stanie się konieczne, a wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego
  - 7) wstrzymania prac budowlanych przez właściwy organ, odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych uzgodnień, zezwoleń, decyzji, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę
  - 8) odkrycia na terenie budowy wszelkich wykopalisk oraz innych pozostałości o znaczeniu geologicznym lub archeologicznym
4. W przypadkach, o których mowa w ust.3 zmiana terminu wykonania świadczenia dokonuje się po pisemnym powiadomieniu Zamawiającego przez wykonawcę o zaistnieniu powyższych okoliczności i potwierdzeniu ich wystąpienia przez Zamawiającego w formie spisanego na tę okoliczność Protokołu Konieczności podpisanego przez inspektora nadzoru i przedkładanego do zatwierdzenia Zamawiającemu. Zmiana następuje wraz z zatwierdzeniem Protokołu Konieczności przez Zamawiającego. Termin realizacji ulegnie przedłużeniu o czas wstrzymania robót z wyżej wymienionych przyczyn (przeszkód) określony w Protokole Konieczności, nie dłuższy jednak niż czas ich trwania.
5. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności stanowiące podstawę do zmiany w umowie nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z warunkami zawartymi w SIWZ i umowie.
6. Zmiany, o których mowa w ustępach 1,2,3 - dokumentowane będą przez strony stosownymi pisemnymi aneksami do umowy.

## **19. Informacje uzupełniające**

- 19.1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.
- 19.2. Zamawiający NIE dopuszcza złożenia oferty wariantowej.
- 19.3. Zamawiający NIE zamierza zawierać umowy ramowej, ustanowić dynamicznego systemu zakupów, ani zastosować aukcji elektronicznej dla wyboru oferty.
- 19.4. W przypadku zamiaru powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom wykonawca zobowiązany jest określić w Formularzu Oferty zakres zamówienia, który będzie realizowany przez podwykonawcę.
- 19.5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w poprzednim zadaniu Wykonawca może żądać wyłączenie wynagrodzenie należytego z tytułu wykonania części umowy.
- 19.6. Zgodnie z art.36 ust.2 pkt.11a) ustawy Pzp – Zamawiający określa wymagania dotyczące umowy o

podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.

W związku z powyższym - umowa o podwykonawstwo winna zawierać regulacje spójne i niekolidujące z postanowieniami „Wzoru Umowy” stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ oraz określać w szczególności:

- 1) dokładny zakres świadczeń powierzony do realizacji podwykonawcy,
- 2) zasady odbiorów świadczeń wykonanych przez podwykonawcę,
- 3) wysokość i podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia dla podwykonawcy,
- 4) termin i warunki zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
- 5) tryb i zasady zawierania oraz wymagania dotyczące treści umów z dalszymi podwykonawcami, zapewniające realizację przez Zamawiającego uprawnień i obowiązków wobec dalszych podwykonawców wynikających z § 9-11 umowy, w tym obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektów umów oraz poświadczonych kopii zawartych umów z podwykonawcami
- 6) uprawnienia Zamawiającego i Wykonawcy do bezpośredniej zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom ich wynagrodzenia.

19.7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.26 ust.2b, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1, a określonych przez Zamawiającego w SIWZ - wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

#### **20. Informacje o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.**

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zamówień uzupełniających.

#### **21. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

20.1. Środki ochrony prawnej określone są w dziale VI ustawy i przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.

20.2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.

20.3. Na podst. art. 180 ust. 2 ustawy odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu;
- wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- odrzucenia oferty odwołującego.

20.4. Na podst. art. 181 ust 1 ustawy Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podst. art. 180 ust. 2.

20.5. Skarga do sądu przysługuje na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej. Szczegółowo kwestie dotyczące skargi do sądu uregulowane zostały w rozdziale 3 ustawy.

#### **22. Postanowienia dotyczące aukcji elektronicznej.**

Nie dotyczy postępowania.

#### **23. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

## 24. Wykaz załączników do SIWZ

Załącznik nr 1	Wzór Formularza Ofertowego
Załącznik nr 2	Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
Załącznik nr 3	Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
Załącznik nr 4	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia
Załącznik nr 4B	Oświadczenie o ilości OSÓB
Załącznik nr 5	Wykaz zrealizowanych robót budowlanych
Załącznik nr 6	Oświadczenie, że wskazane osoby, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia posiadają wymagane uprawnienia budowlane
Załącznik nr 7	Wzór umowy
Załącznik 8/1 , 8/2 , 8/3	Dokumentacja projektowa – odpowiednio dla zadania
Załącznik nr 9	wymagania dotyczące bezinwazyjnego sposobu osuszenia budynku
Załącznik nr 10	Oświadczenie o przynależności do Grupy Kapitałowej
Załącznik nr 11	Oświadczenie o udzieleniu gwarancji jakości na wykonane roboty
Załącznik nr 12	Pozwolenie na budowę – Warmińskiego 11 (zadanie 1)
Załącznik nr 13	Pozwolenie na budowę – Ugory 19 (zadanie 2)
Załącznik nr 14	Pozwolenie na budowę – Poznańska 17 (zadanie 3)

Akceptacja Kierownika ZPP : Tomasz Skierecki



Wzór formularza ofertowego dla Zadania nr 1

**OFERTA na zadanie nr 1 – Warmińskiego 11**

Wykonawca (nazwa, siedziba):

.....  
 .....  
 .....

NIP: ..... REGON: ..... KRS: .....

*(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie należy podać nazwy firm i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)*

**\* Oświadczamy, że sposób reprezentacji spółki cywilnej /konsorcjum dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:**

.....  
*(wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający ofertę wspólną – np. spółki cywilne lub konsorcja)*

**Niniejszym składam ofertę  
 na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie  
 określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia**

**1. Wycieszenie ceny ofertowej:**

L.p	Działy kosztorysowe (rodzaje robót) - do wyceny	Wartość netto	VAT 8%	Cena brutto
<b>Branża budowlana</b>				
1.1	Likwidacja istniejących systemów grzewczych			
<b>Branża sanitarna</b>				
2.1.	Ciepła woda użytkowa i cyrkulacja ciepłej wody użytkowej			
2.2.	Instalacja gazowa			
2.3.	Centralne ogrzewanie			
2.4.	Kanalizacja sanitarna - dla potrzeb węzła ciepłego			

<b>Węzeł</b>				
3.1.	Urządzenia węzła			
<b>Węzeł cieplny</b>				
4.1.	Ściany - roboty murowe [piwnica + węzeł cieplny]			
4.2.	Ściany - roboty murowe [roboty budowlane - zejścia do pom. węzła cieplnego ]			
4.3.	Sufit			
4.4.	Ściany - tynki + malowanie			
4.5.	Posadzki			
4.6.	Roboty budowlane - zadaszanie			
<b>Branża elektryczna</b>				
5.1.	Montaż rozdzielni licznikowej RL			
5.2.	WLZ			
<b>Świadectwo charakterystyki energetycznej</b>				
6.1.	Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej			
<b>OGÓŁEM – CENA BRUTTO OFERTY:</b>				
* należy zsumować wszystkie pozycje kolumny nr 5				* .....
*kwotę należy przenieść do pkt.2 formularza ofertowego jako cenę oferty brutto				

**2. Oferuję wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego zamówienia**

**w kwocie brutto: ..... zł**

kwota słownie:

.....  
 .....  
 .....

**3. Oferowany przez Wykonawcę termin gwarancji na wykonane roboty wynosi: \*.....**  
 (\* należy wpisać liczbę pełnych lat np. 3 lata, 4 lata, 5 lat itp.)

słownie termin gwarancji: .....

**4. Oświadczam, że :**

a) otrzymałem wszelkie informacje konieczne do przygotowania oferty, zapoznałem się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i wszystkimi dokumentami przetargowymi. Do specyfikacji istotnych

warunków zamówienia, w tym również wzoru umowy nie wnoszę żadnych zastrzeżeń.

b) w przypadku zatrudnienia podwykonawców, odpowiadam za ich pracę jak za swoją własną.

**5. Części zamówienia, które zamierzam powierzyć podwykonawcy (\* wpisać jeżeli dotyczy ):**

.....  
.....  
.....

6. Akceptuję istotne warunki umowy (określone we wzorze umowy) i w razie wybrania mojej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązuję się do :

\* podpisania umowy na warunkach zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego, dostarczenia wszystkich wymaganych przez Zamawiającego dokumentów i oświadczeń

\* wniesienia w całości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej ceny ofertowej brutto, w nieprzekraczalnym terminie do dnia podpisania umowy.

7. Jestem związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert

**8. Dane kontaktowe WYKONAWCY:**

telefon	
<b>faks</b>	
<b>e-mail :</b>	

\_\_\_\_\_  
( podpis Wykonawcy )

Data sporządzenia oferty: \_\_\_\_\_ 2016

**OFERTA na zadanie nr 2 – Ugory 19**

Wykonawca (nazwa, siedziba):

.....  
 .....  
 .....

NIP: ..... REGON: ..... KRS: .....

(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie należy podać nazwy firm i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

**\* Oświadczamy, że sposób reprezentacji spółki cywilnej /konsorcjum dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:**

.....  
 (wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający ofertę wspólną – np. spółki cywilne lub konsorcja)

**Niniejszym składam ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia**

**1. Wyliczenie ceny ofertowej:**

L.p	Działy kosztorysowe (rodzaje robót) - do wyceny	Wartość netto	VAT 8%	Cena brutto
1.	Instalacja centralnego ogrzewania			
2.	Instalacja ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji			
3.	Węzeł cieplny - technologia			
4.	Węzeł cieplny - instalacja elektryczna i AKPiA			
5.	Węzeł cieplny - roboty budowlane, dostosowanie pomieszczenia węzła			
6.	Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku			
<b>OGÓŁEM – CENA BRUTTO OFERTY:</b>				
* należy zsumować wszystkie pozycje kolumny nr 5				* .....
*kwotę należy przenieść do pkt.2 formularza ofertowego jako cenę oferty brutto				

**2. Oferuję wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego zamówienia**

**w kwocie brutto: ..... zł**

kwota słownie:

.....  
.....  
.....

**3. Oferowany przez Wykonawcę termin gwarancji na wykonane roboty wynosi: \*.....**  
(\* należy wpisać liczbę pełnych lat np. 3 lata, 4 lata, 5 lat itp.)

słownie termin gwarancji : .....

**4. Oświadczam, że :**

a) otrzymałem wszelkie informacje konieczne do przygotowania oferty, zapoznałem się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i wszystkimi dokumentami przetargowymi. Do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym również wzoru umowy nie wnoszę żadnych zastrzeżeń.

b) w przypadku zatrudnienia podwykonawców, odpowiadam za ich pracę jak za swoją własną.

**5. Części zamówienia, które zamierzam powierzyć podwykonawcy (\* wpisać jeżeli dotyczy) :**

.....  
.....  
.....

6. Akceptuję istotne warunki umowy (określone we wzorze umowy) i w razie wybrania mojej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązuję się do :

\* podpisania umowy na warunkach zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego, dostarczenia wszystkich wymaganych przez Zamawiającego dokumentów i oświadczeń

\* wniesienia w całości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej ceny ofertowej brutto, w nieprzekraczalnym terminie do dnia podpisania umowy.

7. Jestem związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert

**8. Dane kontaktowe WYKONAWCY:**

telefon	
<b>faks</b>	
<b>e-mail :</b>	

\_\_\_\_\_  
( podpis Wykonawcy )

Data sporządzenia oferty: \_\_\_\_\_ 2016

**OFERTA na zadanie nr 3 – Poznańska 17**

Wykonawca (nazwa, siedziba):

.....  
.....  
.....  
.....

NIP: ..... REGON: ..... KRS: .....

(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie należy podać nazwy firm i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

**\* Oświadczamy, że sposób reprezentacji spółki cywilnej / konsorcjum dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:**

.....  
(wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający ofertę wspólną – np. spółki cywilne lub konsorcja)

**Niniejszym składam ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia**

**1. Wyliczenie ceny ofertowej:**

L.p	Działy kosztorysowe (rodzaje robót) - do wyceny	Wartość netto	VAT 8%	Cena brutto
<b>Część A – roboty instalacyjne: budowa wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. oraz węzła</b>				
1.	Instalacja centralnego ogrzewania			
2.	Instalacja ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji			
3.	Węzeł cieplny - technologia			
4.	Węzeł cieplny - instalacja elektryczna i AKPIA			
5.	Węzeł cieplny - roboty budowlane, dostosowanie pomieszczenia węzła			
6.	Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku			
<b>Część B – termomodernizacja budynku</b>				
1.	Ogółem roboty budowlane związane z termomodernizacją budynku			

**OGÓŁEM – CENA BRUTTO OFERTY:**

\* należy zsumować wszystkie pozycje kolumny nr 5  
\*kwotę należy przenieść do pkt.2 formularza ofertowego jako cenę oferty brutto

\* .....

**2. Oferuję wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego zakresu zamówienia (A+B)**

**w kwocie brutto: ..... zł**

kwota słownie:

.....  
.....  
.....

**3. Oferowany przez Wykonawcę termin gwarancji na wykonane roboty wynosi: \*.....**

(\* należy wpisać liczbę pełnych lat np. 3 lata, 4 lata, 5 lat itp.)

słownie termin gwarancji: .....

**4. Oświadczam, że :**

a) otrzymałem wszelkie informacje konieczne do przygotowania oferty, zapoznałem się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i wszystkimi dokumentami przetargowymi. Do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym również wzoru umowy nie wnoszę żadnych zastrzeżeń.

b) w przypadku zatrudnienia podwykonawców, odpowiadam za ich pracę jak za swoją własną.

**5. Części zamówienia, które zamierzam powierzyć podwykonawcy (\* wpisać jeżeli dotyczy ) :**

.....  
.....

6. Akceptuję istotne warunki umowy (określone we wzorze umowy) i w razie wybrania mojej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązuję się do :

\* podpisania umowy na warunkach zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego, dostarczenia wszystkich wymaganych przez Zamawiającego dokumentów i oświadczeń

\* wniesienia w całości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej ceny ofertowej brutto, w nieprzekraczalnym terminie do dnia podpisania umowy.

7. Jestem związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert

8. Dane kontaktowe WYKONAWCY:

<b>telefon</b>	
<b>faks</b>	
<b>e-mail :</b>	

\_\_\_\_\_  
( podpis Wykonawcy )

Data sporządzenia oferty: \_\_\_\_\_ 2016

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIANIU WARUNKÓW  
UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

( zgodnie z art. 22 ust.1 ustawy Pzp)

WYKONAWCA:

.....  
.....  
.....

Składając ofertę w postępowaniu nr **1/P/2016** o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem są roboty budowlane:

**Termomodernizacja budynków w ramach programu „Likwidacja niskiej emisji wspierająca wzrost efektywności energetycznej i rozwój rozproszonych odnawialnych źródeł energii – KAWKA I”**

stosownie do treści art.26 ust. 2A i art.44 w związku z art.22 ust.1 pkt.1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2015r, poz. 2164)

**Oświadczam, że  
spełniam warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,  
a mianowicie :**

- posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- posiadam wiedzę i doświadczenie,
- dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

\_\_\_\_\_  
( podpis Wykonawcy )



**OŚWIADCZENIE  
O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA  
( zgodnie z art. 24 ust.1 ustawy Pzp )**

WYKONAWCA:

.....  
.....  
.....

Składając ofertę w postępowaniu nr **1/P/2016** o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem są roboty budowlane:

**Termomodernizacja budynków w ramach programu „Likwidacja niskiej emisji wspierająca wzrost efektywności energetycznej i rozwój rozproszonych odnawialnych źródeł energii – KAWKA I”**

stosownie do treści art.26 ust. 2A i w związku z art. 24 ust.1 pkt.1-11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2015r, poz. 2164)

**Oświadczam, że  
nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia z powodów, o których mowa w art.24 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.**

\_\_\_\_\_  
( podpis Wykonawcy

**WYKAZ OSÓB**  
- które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia

WYKONAWCA:

.....  
 .....  
 .....

Oświadczam, że dysponuję osobami posiadającymi wymagane przez Zamawiającego uprawnienia –  
zgodnie z poniższą tabelą:

L. p.	Wymagana kwalifikacje - uprawnienia budowlane  warunek określony przez Zamawiającego w pkt.6.2.2. SIWZ	<b>Imię i nazwisko osoby –</b>  posiadającej wymagane uprawnienia i wskazanej przez Wykonawcę do realizacji niniejszego zamówienia	Informacja o podstawie dysponowania daną osobą:  <b>1. dysponowanie bezpośrednie:</b> ( np. umowa o pracę, umowa zlecenia, umowa o dzieło)  <b>2. dysponowanie pośrednie</b> - osoba oddana do dyspozycji przez inny podmiot, na podstawie art. 26 ust.2b uPzp
<b>1</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	uprawnienia budowlane wykonawcze do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej	Imię: ..... nazwisko: ..... Nr uprawnień: .....	
2	uprawnienia budowlane wykonawcze do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych, gazowych	Imię: ..... nazwisko: ..... Nr uprawnień: .....	
3	uprawnienia budowlane wykonawcze do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych	Imię: ..... nazwisko: ..... Nr uprawnień: .....	

\_\_\_\_\_  
( podpis Wykonawcy )

WYKONAWCA:

.....  
.....  
.....

**Oświadczam, że:**

do realizacji niniejszego zamówienia (wg wymogu §3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06-02-2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (DZ.U. Nr 47 poz. 401) zamierzam skierować \* ..... osób */\*należy wpisać liczbę osób/*

Jako kierowników robót w poszczególnych branżach wskazuję następujące osoby:

**1) branża ogólnobudowlana - (uprawnienia konstrukcyjno-budowlane)**

- \* imię i nazwisko - .....
- \* numer uprawnień budowlanych - .....
- \* zakres uprawnień budowlanych - .....
- \* numer telefonu - .....
- \* adres e-mail .....

**2) branża sanitarna - (uprawnienia budowlane instalacyjne: wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłe, wentylacyjne, gazowe)**

- \* imię i nazwisko - .....
- \* numer uprawnień budowlanych - .....
- \* zakres uprawnień budowlanych - .....
- \* numer telefonu - .....
- \* adres e-mail .....

**3) branża elektryczne – (uprawnienia budowlane instalacyjne w branży elektrycznej)**

- \* imię i nazwisko - .....
- \* numer uprawnień budowlanych - .....
- \* zakres uprawnień budowlanych - .....
- \* numer telefonu - .....
- \* adres e-mail .....

\_\_\_\_\_  
( podpis Wykonawcy )

**Załącznik nr 5 do SIWZ**

**WYKAZ  
ROBÓT BUDOWLANYCH**

WYKONAWCA: .....

.....

.....

Składając ofertę w postępowaniu nr **1/P/2016** o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem są roboty budowlane:

**Termomodernizacja budynków w ramach programu „Likwidacja niskiej emisji wspierająca wzrost efektywności energetycznej i rozwój rozproszonych odnawialnych źródeł energii – KAWKA I”**

Oświadczam, że w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, realizowałem następujące zamówienia porównywalne z przedmiotem zamówienia:

<b>Lp.</b>	<b>Zamawiający</b> (nazwa, adres, kontakt) – dla którego realizowano zamówienie (roboty)	<b>Szczegółowy opis realizowanego zamówienia -</b> w celu wykazania spełnienia warunku o którym mowa w pkt.6.2.1. SIWZ  <b>wpisać: zakres prac i miejsce (adres) wykonywanych robót budowlanych</b>	<b>Wartość robót BRUTTO</b>  <b>(zł)</b>	<b>Data zakończenia (odbioru) robót</b>  <b>(dd – mm – rrrr)</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1				
2				

\_\_\_\_\_  
( podpis Wykonawcy )

## **Załącznik nr 6 do SIWZ**

WYKONAWCA:

.....  
.....  
.....  
.....

Składając ofertę w postępowaniu nr **1/P/2016** o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem są roboty budowlane:

**Termomodernizacja budynków w ramach programu „Likwidacja niskiej emisji wspierająca wzrost efektywności energetycznej i rozwój rozproszonych odnawialnych źródeł energii – KAWKA I”**

**Oświadczam, że :**

zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013r. w sprawie rodzajów dokumentów jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane, na podstawie § 1 ust.1 ppkt.8 – osoby, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, posiadają wymagane przez Zamawiającego uprawnienia budowlane wykonawcze do kierowania robotami budowlanymi w danej specjalności oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa, zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ.

---

( podpis Wykonawcy )

**OŚWIADCZENIE  
O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

WYKONAWCA:

.....  
 .....  
 .....

Składając ofertę w postępowaniu nr **1/P/2016** o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego :

**Termomodernizacja budynków w ramach programu „Likwidacja niskiej emisji wspierająca wzrost efektywności energetycznej i rozwój rozproszonych odnawialnych źródeł energii – KAWKA I”**

stosownie do treści art.24 ust. 2 pkt. 5 oraz art. 26 ust. 2d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2015r, poz. 2164)

**Oświadczam, że :**

- 1) \* **Nie należę** do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późniejszymi zmianami)
- 2) \* **Należę** do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późniejszymi zmianami) i składam(y) listę podmiotów należących do naszej grupy kapitałowej, zgodnie z poniższym wykazem

Tabela. Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej\*\*:

L.p.	Oznaczenie podmiotu/przedsiębiorcy (nazwa, siedziba)

\_\_\_\_\_  
(podpis Wykonawcy)

\* **niepotrzebne skreślić**

\*\* w przypadku, gdy wykonawca należy do grupy kapitałowej, konieczne jest wskazanie w tabeli wszystkich podmiotów należących tej grupy kapitałowej

.....  
(miejscowość i data)

**Udzielenie gwarancji**  
**na wykonane roboty budowlane zgodnie z zapisami umowy nr ..... z dnia .....**

Nazwa Wykonawcy	
Adres siedziby Wykonawcy	
Nazwisko i imię osoby działającej w imieniu Wykonawcy	

1. Zgodnie z zapisami umowy nr ..... zawartej w dniu ..... Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace objęte ww. umową, na okres .... **lat** licząc od daty odbioru końcowego, ustalonej w protokole odbioru końcowego robót.
2. Jeżeli w wykonywaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dostarczył rzecz wolną od wad lub dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający, wskutek wady, nie mógł z przedmiotu umowy korzystać w sposób pełny.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu okresu gwarancyjnego podanego w pkt.1 od dnia ujawnienia wady.
4. W razie pojawienia się w okresie udzielonej gwarancji wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi Wykonawcy reklamację na piśmie do 30 dnia od dnia stwierdzenia wady, na adres: .....  
(w tym faksem na nr .....).
5. Wykonawca zobowiązany jest udzielić pisemnej odpowiedzi na przedłożoną reklamację:
  - a) niezwłocznie – jeżeli skutki ujawnionej wady zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia lub mienia
  - b) w innych przypadkach w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania od Zamawiającego reklamacji
6. Po bezskutecznym upływie ustalonych w ust.5 terminów, reklamacja uważana będzie za uznaną w całości, zgodnie z żądaniem Zamawiającego, a jeżeli żądanie Zamawiającego nie zostanie spełnione w terminie przez niego wyznaczonym, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji danych adresowych określonych w pkt.4 Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego.

.....  
(podpis Wykonawcy)