

ARDEA Doradztwo Środowiskowe

Arkadiusz Kiszka
os. Wschód 4C/6
62-100 Wągrowiec
tel. 513 338 854
kontakt@ardea.net.pl
www.ardea.net.pl



Ekspertyza ornitologiczna opracowana w związku z termomodernizacją
budynku mieszkalnego przy ul. Kordeckiego 19 w Bydgoszczy

Zleceniodawca:

arch. Danuta Kaczmarek
Biuro Usług Projektowych i Inwestycyjnych
ul. Duracza 5/28
85-791 Bydgoszcz

Opracowanie mgr Arkadiusz Kiszka

Data i podpis

Wągrowiec, październik 2014

Spis treści

Informacje wstępne	3
Wyniki prowadzonych obserwacji	3
Zalecenia dotyczące termomodernizacji	5
Fotografie	6

Informacje wstępne

Niniejsze opracowanie, powstało na potrzeby wykonania termomodernizacji budynku mieszkalnego, zlokalizowanego przy ul. Kordeckiego 19 w Bydgoszczy. Zleceniodawcą jest arch. Danuta Kaczmarek Biuro Usług Projektowych i Inwestycyjnych z Bydgoszczy.

Obiekt jest budynkiem 2 oraz 3 – kondygnacyjnym, podpiwniczonym, ze strychem w części użytkowym. Wszystkie lokale znajdujące się w budynku pełnią funkcje mieszkalne. Dokładna charakterystyka budynku znajduje się w dokumentacji technicznej sporządzonej przez zleceniodawcę.



Fot. 1. Zarys ogólny budynku przeznaczanego do termomodernizacji. Widok od frontu.

Oględziny obiektu przeprowadzono dwukrotnie: 18 oraz 22 października 2014 r. Ze względu na to, że oględziny przeprowadzono poza sezonem lęgowym ptaków, nie było potrzeby obserwacji budynku w godzinach porannych, kiedy aktywność ptaków jest największa. Oględziny przeprowadzono w godzinach południowych oraz bezpośrednio przed i po zachodzie słońca, aby zweryfikować czy budynek nie pełni funkcji noclegowiska dla wybranych gatunków.

Wyniki prowadzonych obserwacji

W trakcie prowadzonych obserwacji, **w obrębie budynku stwierdzono obecność siedlisk gatunków objętych ochroną ścisłą.**

Pod okapami obu skrzydeł budynku, w wyniku powstania ubytków po wykruszeniu się części cegieł, powstały otwory z powodzeniem wykorzystywane przez wróble *Passer domesticus*. W trakcie wieczornych obserwacji 2 otwory były prawdopodobnie wykorzystywane jako miejsce noclegowe. Ponadto dzięki przeprowadzeniu wywiadu z wieloletnim lokatorem budynku wiadomo, że w sezonie lęgowym w otworach budowane są gniazda w liczbie 5 – 6 szt., choć same otwory znajdują się niemal przy wszystkich widocznych krokwiach.

Elewacja budynku od strony podwórza nie stwarza dogodnych warunków siedliskowych dla ptaków. Brak w niej jakichkolwiek głębszych szczelin czy otworów, które umożliwiłyby założenie gniazda. Wnęki okienne są płytkie, nieatrakcyjne dla oknówek i gołębi. Również odległości komina oraz rynny od elewacji są na tyle duże, że nie dają właściwego zabezpieczenia dla gniazd. Otwory wentylacyjne są zastąpione kratkami.

Na elewacji frontowej znajdują się wyłącznie 2 krótkie gzymsy o niekorzystnej ekspozycji na działanie czynników atmosferycznych. Brak pozostałości po gniazdach świadczy, że miejsca te nie są wykorzystywane przez ptaki jako miejsca lęgowe. Nie stwierdzono również gniazd za rynnami, pod obróbkami blacharskimi oraz pod parapetami.

Podczas oględzin strychu nie stwierdzono ptasich odchodów oraz gniazd. Strych jest dobrze zabezpieczony oraz dość często użytkowany przez lokatora przyległego mieszkania, co stwarza dodatkową barierę dla ptaków.

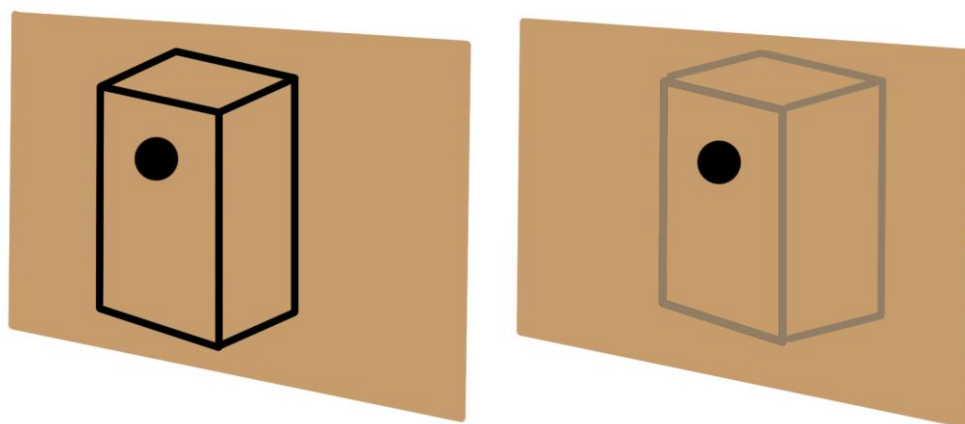


Fot. 2. Lokalizacja siedlisk wróbli.

Zalecenia dotyczące termomodernizacji

Ostatnie wyniki Monitoringu Pospolitych Ptaków Lęgowych, stanowiącego jeden z programów Monitoringu Środowiska jednoznacznie wskazują na zmniejszanie się populacji wróbla w Polsce w tempie -21% na 10 lat, co określane jest jako umiarkowany spadek. Jako jedną z głównych przyczyn dla populacji miejskich, wskazuje się zmniejszającą się dostępność miejsc gniazdowych, w wyniku remontów i termomodernizacji budynków (Kuczyński i Chylarecki 2012).

Mając powyższe na uwadze niezbędne jest zrekompensowanie siedlisk, które zostaną zniszczone w trakcie prowadzenia prac ociepleniowych, poprzez zawieszenie budek lęgowych w liczbie ≥ 6 szt. Decyzja o wyborze typu budek zostaje pozostawiona inwestorowi, jednak warto zwrócić uwagę na 2 możliwości czyli zastosowanie budki natynkowej lub podtynkowej. Walorem tej pierwszej jest prostszy montaż, z kolei budka podtynkowa jest trwalsza i niewątpliwie bardziej estetyczna, ponieważ jedynym elementem widocznym jest otwór wlotowy.



Ryc. 1. Uproszczony schemat lokalizacji budki natynkowej (z lewej) oraz podtynkowej (z prawej).

W przypadku budek natynkowych należy zastosować budki typu A lub B, których specyfika będzie zgodna z wytycznymi Sokołowskiego. Budki te są dostępne niemal w każdym sklepie zajmującym się sprzedażą tego typu asortymentu. Budki podtynkowe powinny być wykonane z trocinobetonu a wielkość wnętrza również musi odpowiadać wymaganiom tego gatunku. Budki z trocinobetonu również można znaleźć w sprzedaży, głównie wysyłkowej.

Budki natynkowe wykonane są z drewna a ze względu na ograniczoną możliwość impregnacji tego materiału ich trwałość jest stosunkowo krótka.

Niezależnie od typu zastosowanych budek, należy je powiesić je pod okapem dachu, w miejscach, w których dotychczas stwierdzono obecność ptaków lub na bocznej ścianie o ekspozycji południowo-wschodniej. Budki należy rozwiesić w odstępach min. 3 m.

Ponadto przed rozpoczęciem prac termomodernizacyjnych, zalecane jest zapoznanie się z publikacją „Docieplenie budynków w zgodzie z zasadami ochrony przyrody” opracowaną przez PTOP Salamandra.

UWAGA

Niniejsza ekspertyza jest ważna do 28 lutego 2015 r. i straci ważność w momencie rozpoczęcia sezonu lęgowego ptaków, którego dokładny termin rozpoczęcia uzależniony jest od gatunku oraz aktualnie panujących warunków pogodowych o tej porze roku.

Mając powyższe na uwadze, nie stwierdza się przeszkód w rozpoczęciu termomodernizacji budynku.

Fotografie



Fot. 3. Ubytki cegieł są miejscami gniazdowania wróbli.



Fot. 4. Wróble wykorzystują również budynek w okresie pozalęgowym. Tu widoczne na ogrodzeniu nieruchomości.



Fot. 5. Kratki w otworach wentylacyjnych uniemożliwiają gniazdowanie kawkom czy gołębiami.



Fot. 6. Podpory balustrady balkonowej są jednym z nielicznych miejsc, które mogłyby zostać wykorzystane przez ptaki preferujące gniazdowanie w miejscach częściowo odsłoniętych, takie jak muchołówka szara, jednak nie stwierdzono tu pozostałości po gniazdach.